



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΚΟΡΙΝΘΙΑΣ
ΔΗΜΟΣ ΚΟΡΙΝΘΙΩΝ

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ

Α Π Ο Σ Π Α Σ Μ Α

Από το Πρακτικό 9/26.03.2025 της συνεδρίασης του Δημοτικού Συμβουλίου

Αριθμός Απόφασης 98/2025

Θέμα 9ο Η.Δ.: «Έγκριση της 993/2024 Α.Δ.Ε. με τίτλο «Επί γνωμοδότησης σε υπόθεση αίτησης εξώδικου συμβιβασμού για καθορισμό τιμής μονάδας αποζημίωσης λόγω απαλλοτρίωσης γης και επικειμένων για τις ιδιοκτησίες με κωδικό αριθμό κτηματογράφησης 030424 (εντός αραιοδομημένου τμήματος) που περιλαμβάνεται στα Κ.Φ 364, Ο.Τ 367, Ο.Τ 368, Κ.Χ 369, Κ.Χ 370, Κ.Χ 372, Ο.Τ 375 και με κωδικό αριθμό κτηματογράφησης 0304524 (εντός πυκνοδομημένου τμήματος) στο Ο.Τ 367 του σχεδίου πόλεως περιοχής Κεραμιδάκι του Δήμου Κορινθίων»»

Στην Κόρινθο και στην έδρα του Δήμου Κορινθίων σήμερα την 26^η του μηνός **Μαρτίου** του έτους **2025**, ημέρα της εβδομάδος **Τετάρτη** και ώρα **18:30** έλαβε χώρα η τακτική διαζώσης συνεδρίαση του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Κορινθίων, ύστερα από την με αριθμ. πρωτ. **9413/21-03-2025** έγγραφη πρόσκληση, του κου Παπαβενετίου Γεωργίου, Προέδρου του Δημοτικού Συμβουλίου, που επιδόθηκε σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν. 4555/2018, άρθρο 74 § 1 σε κάθε έναν των Συμβούλων χωριστά καθώς και στο Δήμαρχο Κορινθίων κ. Νικόλαο Σταυρέλη ο οποίος ήταν παρών, σύμφωνα με το άρθρο 67 του Ν. 3852/2010, όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.

Διαπιστώθηκε ότι υπήρχε νόμιμη απαρτία, αφού σε σύνολο τριάντα πέντε (35) Μελών συμμετείχαν τα είκοσι εννέα (29) Μέλη, δηλαδή:

ΠΑΡΟΝΤΑ

1. Παπαβενετίου Γεώργιος- Πρόεδρος
2. Ταγαράς Βασίλειος,
3. Τσουλουχά Δημήτρα
4. Δημάκος Κωνσταντίνος
5. Χατζής Μιχαήλ
6. Μελέτης Χρήστος
7. Τζαναβάρας Δημήτριος
8. Πανταζής Βασίλειος
9. Τσάκωνας Ιωάννης
10. Γεωργακόπουλος Ευάγγελος
11. Δανιήλ Σταύρος
12. Λαμπρινός Παναγιώτης
13. Αγγέλου Κωνσταντίνος
14. Μπονάτσου Νικολέττα (Τέτα)
15. Πούλος Ανδρέας
16. Καρασάββας Ιωάννης
17. Παπαδημητρίου Σωτήριος
18. Νανόπουλος Βασίλειος
19. Πούρος Γεώργιος
20. Ραντίτσα Μαρίνα
21. Κυριαζής Αντώνιος
22. Ταγαράς Αναστάσιος, Αντιπρόεδρος
23. Στεργιοπούλου Αναστασία (Τασία),
24. Πιέτρης Τιμολέων
25. Τσατσούλης Αθανάσιος
26. Μπίτζιος Δημήτριος αποχώρησε στο 20ο Θ.Η.Δ.
27. Πρωτοπαπάς Δημήτριος
28. Τζουτζόπουλος Απόστολος – Σπυρίδων
29. Γκουργιώτης Κωνσταντίνος – Αλέξανδρος

ΑΠΟΝΤΑ

1. Στριμενοπούλου Γεωργία προσήλθε στο 2ο Θ.Η.Δ.
2. Μανωλάκης Δημήτριος προσήλθε στο 2ο Θ.Η.Δ. και αποχώρησε πριν την ψηφοφορία του θέματος και επανήλθε στο 15ο Θ.Η.Δ.
3. Μποζίκης Αναστάσιος
4. Παπαϊωάννου Ευάγγελος
5. Καρσιώτης Παναγιώτης
6. Σπύρου Παναγιώτης (Πήτερ)

Οι οποίοι δεν προσήλθαν αν και κλήθηκαν νόμιμα

Στη συνεδρίαση παραβρέθηκαν επίσης οι Πρόεδροι Δημοτικών Κοινοτήτων που κλήθηκαν με την ανωτέρω πρόσκληση.

ΠΑΡΟΝΤΕΣ

1. Δεσποτάκης Νικόλαος – Περιγιαλίου
2. Κώστας Γεώργιος – Άσσου
3. Στέφης Αναστάσιος – Αγίου Ιωάννη
4. Μαλανδρένη Κωνσταντίνα (Ντίνα) – Εξαμιλίων
5. Ταμπουρατζή Αικατερίνη – Λεχαίου
6. Σκούρτης Κωνσταντίνος (Λούμπας) – Χιλιομοδίου
7. Χατζής Στέργιος – Κατακαλίου
8. Καλαμπαλίκη Σούκουλη Ευτέρπη (Πέπη)-
Αρχ. Κορίνθου

ΑΠΟΝΤΕΣ

1. Ρουμελιώτης Γεώργιος – Κορίνθου,
2. Μαρινάκης Παναγιώτης – Ξυλοκέρizas
3. Καραβοκύρης Αναστάσιος – Σολομού
4. Μαρινός Αναστάσιος – Αθικίων
5. Ψυχογιός Κωνσταντίνος – Κάτω Άσσου
6. Λίτσας Παναγιώτης – Κουταλά
7. Κλέπας Παναγιώτης - Σοφικού
8. Σκούρτης Μενέλαος – Αγιονορίου
9. Πίτσας Γεώργιος – Κόρφου
10. Ηλίας Κωνσταντίνος – Κλένιας
11. Βαρδάκας Αναστάσιος – Αγίου Βασιλείου
12. Παξού Σταματία (Ματίνα) – Γαλατακίου
13. Ζούζας Γεώργιος – Στεφανίου
14. Αγγέλου Παντελής – Αγγελοκάστρου

Οι οποίοι δεν προσήλθαν αν και κλήθηκαν νόμιμα

Στη συνεδρίαση παρευρίσκεται και ο δημοτικός υπάλληλος Σούκουλης Αντώνιος για τη τήρηση των πρακτικών.

Ο Πρόεδρος αφού διαπίστωσε απαρτία, κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης και για το ανωτέρω θέμα της ημερήσιας διάταξης, με τίτλο «Έγκριση της 993/2024 Α.Δ.Ε. με τίτλο «Επί γνωμοδότησης σε υπόθεση αίτησης εξώδικου συμβιβασμού για καθορισμό τιμής μονάδας αποζημίωσης λόγω απαλλοτρίωσης γης και επικειμένων για τις ιδιοκτησίες με κωδικό αριθμό κτηματογράφησης 030424 (εντός αραιοδομημένου τμήματος) που περιλαμβάνεται στα Κ.Φ 364, Ο.Τ 367, Ο.Τ 368, Κ.Χ 369, Κ.Χ 370, Κ.Χ 372, Ο.Τ 375 και με κωδικό αριθμό κτηματογράφησης 0304524 (εντός πυκνοδομημένου τμήματος) στο Ο.Τ 367 του σχεδίου πόλεως περιοχής Κεραμιδάκι του Δήμου Κορινθίων»», έθεσε υπόψη των Μελών του Δημοτικού Συμβουλίου την αριθ. 993/2024 απόφαση της Δημοτικής Επιτροπής με την οποία εισηγείται στο Δημοτικό Συμβούλιο Κορινθίων την απόρριψη στο σύνολο τους της από 4-4-2023 και με αριθ. πρωτ. 24038/02-05-2023 αίτησης και της από 6-7-2023 και με αριθ. πρωτ. 40388/10-07-2023 νέας αίτησης της ΑΕ με την επωνυμία «ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΕΣ ΚΑΙ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΕΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ Α.Ε.», με τις οποίες αιτείται εξώδικο συμβιβασμό για τον καθορισμό τιμής μονάδας για την αποζημίωση απαλλοτρίωσης γης επιφάνειας 719,35 τμ που οφείλεται από το Δήμο για την ως άνω ιδιοκτησία με κακ 030424 (πρώην ιδιοκτησίας Ε. Κ.) με το ποσό των 259.685,35€ και για τα απαλλοτριωτέα επικείμενα με το ποσό των 210.719,50€ και να μην λάβει χώρα ο αιτηθείς εξώδικος συμβιβασμός, καθώς α) αναφορικά με την αποζημίωση γης η αιτούμενη τιμή μονάδας και συνακόλουθα το αιτούμενο ποσό των 259.685,35€ είναι κατά πολύ μεγαλύτερο από ποσό των 281,58€/τμ συνακόλουθα το αιτούμενο 202.554,57 € (719,35 τμ X 281,58€/τμ = 202.554,57€) που καθορίζει το υπ' αριθ. πρωτ. 30704/26-05-2023 έγγραφο του Δήμου Κορινθίων σε συνδυασμό με υπ' αριθ. πρωτ. 45828/18-05-2023 έγγραφο της Κτηματικής Υπηρεσίας Ν. Κορινθίας και β) αναφορικά με την αποζημίωση των επικείμενων, αποζημιώνονται μόνον οι νομίμως υφιστάμενες κατασκευές και εγκαταστάσεις, η δε υπαγωγή κτίσματος στις διατάξεις του Ν. 4495/2017 δεν συνεπάγεται την αυτόθροη αποζημίωσή του σε περίπτωση απαλλοτρίωσης και συνεπώς εν προκειμένω αποζημιώνονται μόνον τα αναφερόμενα στο ανωτέρω υπ' αριθ. πρωτ. 30704/26-05-2023 έγγραφο του Δήμου Κορινθίων φυτά, με το συνολικό ποσό των 170,00€ και όχι τα κτίσματα που αναφέρονται στις ανωτέρω αιτήσεις, για τα οποία αιτείται το συνολικό ποσό των 210.719,50€. Στην απόρριψη των προαναφερόμενων αιτήσεων και στην μη σύναψη του αιτούμενου εξώδικου συμβιβασμού άγει και η τυχόν υιοθέτηση της άποψης ότι δεν είναι προϋπόθεση για την αποζημίωση του δικαιούχου η νομιμότητα των κατασκευών που απαλλοτριώνονται, αφού η έλλειψη αυτή λαμβάνεται υπόψη για τον προσδιορισμό της αποζημίωσης και συνεπώς μειωμένη και όχι πλήρη αποζημίωση, το δε ποσό της μειωμένης εξ αυτού του λόγου αποζημίωσης δεν μπορεί να αποτελέσει αντικείμενο εξώδικου συμβιβασμού, αλλά δικαστικού προσδιορισμού, κατόπιν προσφυγής στα αρμόδια δικαστήρια.

Το Δημοτικό Συμβούλιο μετά από διαλογική συζήτηση η οποία έχει τηρηθεί λεπτομερώς στα ηχογραφημένα πρακτικά και αφού έλαβε υπόψη του, την αριθ. πρωτ. 993/2024 απόφαση Δημοτικής Επιτροπής, όλες τις ισχύουσες διατάξεις και δεδομένου ότι τόσο η άρνηση ψήφου, όσο και η λευκή ψήφος δεν υπολογίζονται στην καταμέτρηση θετικών και αρνητικών ψήφων (άρθρο 74, παρ. 10 του Ν. 4555/2018),

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

Την απόρριψη στο σύνολο τους, της από 4-4-2023 και με αριθ. πρωτ. 24038/02-05-2023 αίτησης και της από 6-7-2023 και με αριθ. πρωτ. 40388/10-07-2023 νέας αίτησης της Α.Ε. με την επωνυμία «ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΕΣ ΚΑΙ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΕΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ Α.Ε.», με τις οποίες αιτείται εξώδικο συμβιβασμό για τον καθορισμό τιμής μονάδας για την αποζημίωση απαλλοτρίωσης γης επιφάνειας 719,35 τ.μ. που οφείλεται από το Δήμο για την ως άνω ιδιοκτησία με ΚΑΚ 030424 (πρώην ιδιοκτησίας Ε. Κ.) με το ποσό των 259.685,35€ και για τα απαλλοτριωτέα επικείμενα με το ποσό των 210.719,50€ και να μην λάβει χώρα ο αιτηθείς εξώδικος συμβιβασμός, καθότι :

α) αναφορικά με την αποζημίωση γης η αιτούμενη τιμή μονάδας και συνακόλουθα το αιτούμενο ποσό των 259.685,35€ είναι κατά πολύ μεγαλύτερο από ποσό των 281,58€/τμ συνακόλουθα το αιτούμενο 202.554,57 € (719,35 τμ Χ 281,58€/τμ = 202.554,57€) που καθορίζει το υπ' αριθ. πρωτ. 30704/26-05-2023 έγγραφο του Δήμου Κορινθίων σε συνδυασμό με υπ' αριθ. πρωτ. 45828/18-05-2023 έγγραφο της Κτηματικής Υπηρεσίας Ν. Κορινθίας και

β) αναφορικά με την αποζημίωση των επικείμενων, αποζημιώνονται μόνον οι νομίμως υφιστάμενες κατασκευές και εγκαταστάσεις, η δε υπαγωγή κτίσματος στις διατάξεις του Ν. 4495/2017 δεν συνεπάγεται την αυτόθροη αποζημίωσή του σε περίπτωση απαλλοτρίωσης και συνεπώς εν προκειμένω αποζημιώνονται μόνον τα αναφερόμενα στο υπ' αριθ. πρωτ. 30704/26-05-2023 έγγραφο του Δήμου Κορινθίων φυτά, με το συνολικό ποσό των 170,00€ και όχι τα κτίσματα που αναφέρονται στις αιτήσεις, για τα οποία αιτείται το συνολικό ποσό των 210.719,50€. Στην απόρριψη των προαναφερόμενων αιτήσεων και στην μη σύναψη του αιτούμενου εξώδικου συμβιβασμού άγει και η τυχόν υιοθέτηση της άποψης ότι δεν είναι προϋπόθεση για την αποζημίωση του δικαιούχου η νομιμότητα των κατασκευών που απαλλοτριώνονται, αφού η έλλειψη αυτή λαμβάνεται υπόψη για τον προσδιορισμό της αποζημίωσης και συνεπάγεται μειωμένη και όχι πλήρη αποζημίωση, το δε ποσό της μειωμένης εξ αυτού του λόγου αποζημίωσης δεν μπορεί να αποτελέσει αντικείμενο εξώδικου συμβιβασμού, αλλά δικαστικού προσδιορισμού, κατόπιν προσφυγής στα αρμόδια δικαστήρια, σύμφωνα με την υπ' αριθ. πρωτ. εισερχομένου στο Δήμο εγγράφου 53282/26-11-2024 γνωμοδότηση της πληρεξούσιας δυνάμει της με αριθ. 29/474/2024 απόφασης Δημοτικής Επιτροπής, δικηγόρου του Δήμου κ. Μαρίνας Μαυραγάνη και την υπ' αριθ. πρωτ. 50921/30-8-2023 εισήγηση της Υπηρεσίας Πολεοδομικών Εφαρμογών και Μελετών του Τμήματος Πολεοδομίας της Δ/σης Τεχνικών Υπηρεσιών και Πολεοδομίας Δήμου Κορινθίων.

Αφού έγινε η σύνταξη του ανωτέρω πρακτικού υπογράφεται όπως ο Νόμος ορίζει.

Η ανωτέρω απόφαση έλαβε αύξοντα αριθμό **9 / 98 / 2025**

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΠΑΠΑΒΕΝΕΤΙΟΥ ΓΕΩΡΓΙΟΣ

ΤΑ ΜΕΛΗ

Ακριβές Απόσπασμα
Κόρινθος, 31- 03 - 2025
Ο Πρόεδρος του Δ.Σ.

ΓΕΩΡΓΙΟΣ Δ. ΠΑΠΑΒΕΝΕΤΙΟΥ