



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΚΟΡΙΝΘΙΑΣ
ΔΗΜΟΣ ΚΟΡΙΝΘΙΩΝ

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ

Α Π Ο Σ Π Α Σ Μ Α

Από το Πρακτικό 9/26.03.2025 της συνεδρίασης του Δημοτικού Συμβουλίου
Αριθμός Απόφασης 91/2025

Θέμα 2^ο Η.Δ.: «Σημειακές τροποποιήσεις στο ΣΧΟΟΑΠ Δ.Ε. (τέως Δήμου) Τενέας του Δήμου Κορινθίων, όπως εγκρίθηκε με την υπ' αρ. 235015/2021/21-01-2022 απόφαση Συντονιστή ΑΔΠΔΕΙ (ΦΕΚ 63/Δ/2022)»

Στην Κόρινθο και στην έδρα του Δήμου Κορινθίων σήμερα την 26^η του μηνός **Μαρτίου** του έτους **2025**, ημέρα της εβδομάδος **Τετάρτη** και ώρα **18:30** έλαβε χώρα η τακτική δια ζώσης συνεδρίαση του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Κορινθίων, ύστερα από την με αριθμ. πρωτ. **9413/21-03-2025** έγγραφη πρόσκληση, του κου Παπαβενετίου Γεωργίου, Προέδρου του Δημοτικού Συμβουλίου, που επιδόθηκε σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν. 4555/2018, άρθρο 74 § 1 σε κάθε έναν των Συμβούλων χωριστά καθώς και στο Δήμαρχο Κορινθίων κ. Νικόλαο Σταυρέλη ο οποίος ήταν παρών, σύμφωνα με το άρθρο 67 του Ν. 3852/2010, όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.

Διαπιστώθηκε ότι υπήρχε νόμιμη απαρτία, αφού σε σύνολο τριάντα πέντε (35) Μελών συμμετείχαν τα είκοσι εννέα (29) Μέλη, δηλαδή:

ΠΑΡΟΝΤΑ

1. Παπαβενετίου Γεώργιος- Πρόεδρος
2. Ταγαράς Βασίλειος,
3. Τσουλουχά Δημήτρα
4. Δημάκος Κωνσταντίνος
5. Χατζής Μιχαήλ
6. Μελέτης Χρήστος
7. Τζαναβάρας Δημήτριος
8. Πανταζής Βασίλειος
9. Τσάκωνας Ιωάννης
10. Γεωργακόπουλος Ευάγγελος
11. Δανιήλ Σταύρος
12. Λαμπρινός Παναγιώτης
13. Αγγέλου Κωνσταντίνος
14. Μπονάτσου Νικολέττα (Τέτα)
15. Πούλος Ανδρέας
16. Καρασάββας Ιωάννης
17. Παπαδημητρίου Σωτήριος
18. Νανόπουλος Βασίλειος
19. Πούρος Γεώργιος
20. Ραντίτσα Μαρίνα
21. Κυριαζής Αντώνιος
22. Ταγαράς Αναστάσιος, Αντιπρόεδρος
23. Στεργιοπούλου Αναστασία (Τασία),
24. Πιέτρης Τιμολέων
25. Τσατσούλης Αθανάσιος
26. Μπίτζιος Δημήτριος αποχώρησε στο 20^ο Θ.Η.Δ.
27. Πρωτοπαπάς Δημήτριος
28. Τζουτζόπουλος Απόστολος – Σπυρίδων
29. Γκουργιώτης Κωνσταντίνος – Αλέξανδρος

ΑΠΟΝΤΑ

1. Στριμενοπούλου Γεωργία προσήλθε στο 2^ο Θ.Η.Δ.
2. Μανωλάκης Δημήτριος προσήλθε στο 2^ο Θ.Η.Δ. και αποχώρησε πριν την ψηφοφορία του θέματος και επανήλθε στο 15^ο Θ.Η.Δ.
3. Μποζίκης Αναστάσιος
4. Παπαϊωάννου Ευάγγελος
5. Καρσιώτης Παναγιώτης
6. Σπύρου Παναγιώτης (Πήτερ)

Οι οποίοι δεν προσήλθαν αν και κλήθηκαν νόμιμα

Στη συνεδρίαση παραβρέθηκαν επίσης οι Πρόεδροι Δημοτικών Κοινοτήτων που κλήθηκαν με την ανωτέρω πρόσκληση.

ΠΑΡΟΝΤΕΣ

1. Δεσποτάκης Νικόλαος – Περιγιαλίου
2. Κώστας Γεώργιος – Άσσου
3. Στέφης Αναστάσιος – Αγίου Ιωάννη
4. Μαλανδρένη Κωνσταντίνα (Ντίνα) – Εξαμιλίων
5. Ταμπουρατζή Αικατερίνη – Λεχαίου
6. Σκούρτης Κωνσταντίνος (Λούμπας) – Χιλιμοδίου
7. Χατζής Στέργιος – Κατακαλίου
8. Καλαμπαλίκη Σούκουλη Ευτέρπη (Πέπη)-
Αρχ. Κορίνθου

ΑΠΟΝΤΕΣ

1. Ρουμελιώτης Γεώργιος – Κορίνθου,
2. Μαρινάκης Παναγιώτης – Ξυλοκέρizas
3. Καραβοκύρης Αναστάσιος – Σολομού
4. Μαρινός Αναστάσιος – Αθικίων
5. Ψυχogiός Κωνσταντίνος – Κάτω Άσσου
6. Λίτσας Παναγιώτης – Κουταλά
7. Κλέπας Παναγιώτης - Σοφικού
8. Σκούρτης Μενέλαος – Αγιογορίου
9. Πίτσας Γεώργιος – Κόρφου
10. Ηλίας Κωνσταντίνος – Κλένιας
11. Βαρδάκας Αναστάσιος – Αγίου Βασιλείου
12. Παξού Σταματία (Ματίνα) – Γαλατακίου
13. Ζούζας Γεώργιος – Στεφανίου
14. Αγγέλου Παντελής – Αγγελοκάστρου

Οι οποίοι δεν προσήλθαν αν και κλήθηκαν νόμιμα

Στη συνεδρίαση παρευρίσκεται και ο δημοτικός υπάλληλος Σούκουλης Αντώνιος για τη τήρηση των πρακτικών.

Ο Πρόεδρος αφού διαπίστωσε απαρτία, κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης και για το ανωτέρω θέμα της ημερήσιας διάταξης, «Σημειακές τροποποιήσεις στο ΣΧΟΟΑΠ Δ.Ε. (τέως Δήμου) Τενέας του Δήμου Κορινθίων, όπως εγκρίθηκε με την υπ' αρ. 235015/2021/21-01-2022 απόφαση Συντονιστή ΑΔΠΔΕΙ (ΦΕΚ 63/Δ/2022)», έθεσε υπόψη των Μελών του Δημοτικού Συμβουλίου την υπ' αριθμ. 171/2025 απόφαση της Δημοτικής Επιτροπής, σύμφωνα με την οποία εισηγείται στο Δημοτικό Συμβούλιο την έγκριση των σημειακών τροποποιήσεων στο ΣΧΟΟΑΠ Δ.Ε. (τέως Δήμου) Τενέας του Δήμου Κορινθίων σύμφωνα με την μελέτη που εκπονήθηκε από την εταιρεία ENCODIA Σύμβουλοι Μηχανικοί ΙΚΕ και σύμφωνα με την εισήγηση της αρμόδιας υπηρεσίας στο ιστορικό της παρούσας απόφασης, ως κάτωθι:

1. Τροποποίηση χρήσης γης στον Μαψό

Ο χώρος που καταλαμβάνει η Ιερά Μονή Τιμίου Σταυρού ενέπιπτε στην Ζ7 – Περιοχή Ειδικής Προστασίας, με αποτέλεσμα να μην είναι δυνατή η αδειοδότηση των παραγωγικών δραστηριοτήτων της Ιεράς Μονής. Για τον λόγο αυτό προτείνεται η δημιουργία υποσυνόλου των χρήσεων γης Ζ3, η Ζ3Α, η οποία θα επιτρέπει μόνο τις ακόλουθες δραστηριότητες:

- (5) Θρησκευτικοί χώροι
- (9) Χώροι συνάθροισης κοινού
- (20) Αποθήκες (χαμηλής και μέσης όχλησης)
- (22) Επαγγελματικά εργαστήρια
- (23) Βιοτεχνικές και βιομηχανικές εγκαταστάσεις χαμηλής και μέσης όχλησης
- (24.3) Κτηνοτροφικές – πτηνοτροφικές εγκαταστάσεις – Αντλητικές εγκαταστάσεις
- (32) Χώρος επεξεργασίας και διάθεσης λυμάτων
- (34) Εγκαταστάσεις ανανεώσιμων πηγών ενέργειας

Ρητά θα αναφέρεται ότι δεν επιτρέπονται άλλες χρήσεις γης.

2. Τροποποίηση χρήσης γης στην περιοχή Ζ1 Χιλιμοδίου – Κλένιας

Εξαιτίας της παλαιότητας του ΣΧΟΟΑΠ Τενέας (η διαδικασία εκκινήθηκε το 2004), δεν τέθηκαν οι σύγχρονες προδιαγραφές των χρήσεων γης σε αυτό, αλλά συνέχισε να εξελίσσεται με βάση τις χρήσεις γης του από 23-02-1987 ΠΔ (ΦΕΚ 166/Δ/1987) και μάλιστα ενός υποσυνόλου αυτών, δημιουργώντας όχι μόνο προβλήματα για υφιστάμενες λειτουργούσες επιχειρήσεις, αλλά και προβλήματα σε μελλοντικές εκμεταλλεύσεις.

Με την παρούσα τροποποίηση- η οποία υπάρχει ήδη ως πρόβλεψη στο ΣΧΟΟΑΠ Τενέας. Απλά πρέπει να διασαφηνιστεί η διατύπωσή του με παραπομπή στο άρθρο 1 του ΠΔ 59/2018 (περίπτωση 24), ώστε να μην υπάρχει καμία αμφιβολία ως προς την ορθή εφαρμογή των χρήσεων γης.

3. Τροποποίηση χρήσης γης στο Δημαρχείο Χιλιμοδίου

Το υφιστάμενο κτίριο που στέγαζε το Δημαρχείο του πρώην Δήμου Τενέας και νυν Δημοτικό Κατάστημα, έχει χαρακτηριστεί προφανώς εσφαλμένα από το ΣΧΟΟΑΠ ως χώρος πρασίνου. Υπάρχει έλλειμμα πολιτιστικών χώρων στο Χιλιομόδι και πρόθεση του Δήμου Κορινθίων είναι η αλλαγή χρήσης από πράσινο σε χώρο πολιτισμού. Αυτή η αλλαγή αφορά στο ΚΑΕΚ 281150724002 και είναι επιτρεπτή.

4. Τροποποίηση χρήσης γης στην περιοχή Ζ4 Κουταλιά

Η τροποποίηση αφορά σε αίτημα της εν ενεργεία βιομηχανικής μονάδας στη θέση «Μπαχαλιά» της περιοχής «Χήρα Κουταλά» της Δ.Ε. Τενέας. Για τη διατήρηση της βιομηχανικής και εμπορικής χρήσης του ακινήτου, η οποία λειτουργεί ανελλιπώς από το 1996, απαιτείται σημειακή τροποποίηση των χρήσεων γης από Ζ4 σε Ζ3.

Το Δημοτικό Συμβούλιο μετά από διαλογική συζήτηση η οποία έχει τηρηθεί λεπτομερώς στα ηχογραφημένα πρακτικά και αφού έλαβε υπόψη του την υπ' αριθμ. 171/2025 απόφαση της Δημοτικής Επιτροπής, καθώς και την εισήγηση της Διεύθυνσης Τεχνικών Υπηρεσιών και Πολεοδομίας, τις διατάξεις της παρ. 4 του άρθρου 96 του Νόμου 3463/2006, το άρθρο 74 του Ν 4555/2018, την παρ. 5 του άρθρου 65 του Ν. 3852/2010 και δεδομένου ότι τόσο η άρνηση ψήφου, όσο και η λευκή ψήφος δεν υπολογίζονται στην καταμέτρηση θετικών και αρνητικών ψήφων (άρθρο 74, παρ. 10 του Ν. 4555/2018),

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

Εγκρίνει τις σημειακές τροποποιήσεις στο ΣΧΟΟΑΠ Δ.Ε. (τέως Δήμου) Τενέας του Δήμου Κορινθίων σύμφωνα με την μελέτη που εκπονήθηκε από την εταιρεία ENCODIA Σύμβουλοι Μηχανικοί ΙΚΕ και σύμφωνα με το ιστορικό της παρούσας απόφασης, ως κάτωθι:

1. Τροποποίηση χρήσης γης στον Μαωό

Ο χώρος που καταλαμβάνει η Ιερά Μονή Τιμίου Σταυρού ενέπιπτε στην Ζ7 – Περιοχή Ειδικής Προστασίας, με αποτέλεσμα να μην είναι δυνατή η αδειοδότηση των παραγωγικών δραστηριοτήτων της Ιεράς Μονής. Για τον λόγο αυτό προτείνεται η δημιουργία υποσυνόλου των χρήσεων γης Ζ3, η Ζ3Α, η οποία θα επιτρέπει μόνο τις ακόλουθες δραστηριότητες:

- (5) Θρησκευτικοί χώροι
- (9) Χώροι συνάθροισης κοινού
- (20) Αποθήκες (χαμηλής και μέσης όχλησης)
- (22) Επαγγελματικά εργαστήρια
- (23) Βιοτεχνικές και βιομηχανικές εγκαταστάσεις χαμηλής και μέσης όχλησης
- (24.3) Κτηνοτροφικές – πτηνοτροφικές εγκαταστάσεις – Αντλητικές εγκαταστάσεις
- (32) Χώρος επεξεργασίας και διάθεσης λυμάτων
- (34) Εγκαταστάσεις ανανεώσιμων πηγών ενέργειας

Ρητά θα αναφέρεται ότι δεν επιτρέπονται άλλες χρήσεις γης.

2. Τροποποίηση χρήσης γης στην περιοχή Ζ1 Χιλιομοδίου – Κλένιας

Εξαιτίας της παλαιότητας του ΣΧΟΟΑΠ Τενέας (η διαδικασία εκκινήθηκε το 2004), δεν τέθηκαν οι σύγχρονες προδιαγραφές των χρήσεων γης σε αυτό, αλλά συνέχισε να εξελίσσεται με βάση τις χρήσεις γης του από 23-02-1987 ΠΔ (ΦΕΚ 166/Δ/1987) και μάλιστα ενός υποσυνόλου αυτών, δημιουργώντας όχι μόνο προβλήματα για υφιστάμενες λειτουργούσες επιχειρήσεις, αλλά και προβλήματα σε μελλοντικές εκμεταλλεύσεις.

Με την παρούσα τροποποίηση- η οποία υπάρχει ήδη ως πρόβλεψη στο ΣΧΟΟΑΠ Τενέας. Απλά πρέπει να διασαφηνιστεί η διατύπωσή του με παραπομπή στο άρθρο 1 του ΠΔ 59/2018 (περίπτωση 24), ώστε να μην υπάρχει καμία αμφιβολία ως προς την ορθή εφαρμογή των χρήσεων γης.

3. Τροποποίηση χρήσης γης στο Δημαρχείο Χιλιομοδίου

Το υφιστάμενο κτίριο που στέγαζε το Δημαρχείο του πρώην Δήμου Τενέας και νυν Δημοτικό Κατάστημα, έχει χαρακτηριστεί προφανώς εσφαλμένα από το ΣΧΟΟΑΠ ως χώρος πρασίνου. Υπάρχει έλλειμμα πολιτιστικών χώρων στο Χιλιομόδι και πρόθεση του Δήμου Κορινθίων είναι η αλλαγή χρήσης από πράσινο σε χώρο πολιτισμού. Αυτή η αλλαγή αφορά στο ΚΑΕΚ 281150724002 και είναι επιτρεπτή.

4. Τροποποίηση χρήσης γης στην περιοχή Ζ4 Κουταλιά

Η τροποποίηση αφορά σε αίτημα της εν ενεργεία βιομηχανικής μονάδας στη θέση «Μπαχαλιά» της περιοχής «Χήρα Κουταλά» της Δ.Ε. Τενέας. Για τη διατήρηση της βιομηχανικής και εμπορικής χρήσης του ακινήτου, η οποία λειτουργεί ανελλιπώς από το 1996, απαιτείται σημειακή τροποποίηση των χρήσεων γης από Ζ4 σε Ζ3.

Αφού έγινε η σύνταξη του ανωτέρω πρακτικού υπογράφεται όπως ο Νόμος ορίζει.

Η ανωτέρω απόφαση έλαβε αύξοντα αριθμό **9 / 91/ 2025**
Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΑ ΜΕΛΗ
ΠΑΠΑΒΕΝΕΤΙΟΥ ΓΕΩΡΓΙΟΣ

Ακριβές Απόσπασμα
Κόρινθος, 20- 05 - 2025
Ο Πρόεδρος του Δ.Σ.

ΓΕΩΡΓΙΟΣ Δ. ΠΑΠΑΒΕΝΕΤΙΟΥ