

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΚΟΡΙΝΘΙΑΣ
ΔΗΜΟΣ ΚΟΡΙΝΘΙΩΝ
ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ

Ορθή Επανάληψη
(ως προς το συνολικό ποσό της αποζημίωσης)

Αριθμός Απόφασης: 226/2025

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Από το Πρακτικό 14/2025 της συνεδρίασης της Δημοτικής Επιτροπής του Δήμου Κορινθίων της 31-3-2025

ΘΕΜΑ 12^ο ημερήσιας διάταξης: «Περί αιτήματος εξώδικου συμβιβασμού για τον καθορισμό τιμής μονάδας της αποζημίωσης λόγω ελλείμματος γης και της αποζημίωσης απαλλοτριωτέων επικειμένων που αφορά την ιδιοκτησία με κακ 0607025 στο ΚΦ 738 (χώρος πρασίνου) περιοχής «Μπαθαρίστρα-Δέλτα» του Δήμου Κορινθίων».

Η Δημοτική Επιτροπή του Δήμου Κορινθίων, που αποτελείται από τους κ.κ.: 1)Νικόλαο Σταυρέλη, Δήμαρχο Κορινθίων, ως Πρόεδρο, 2)Δημήτριο Τζαναβάρα, Δημοτικό Σύμβουλο, 3)Ευάγγελο Γεωργακόπουλο, Δημοτικό Σύμβουλο, 4)Αναστάσιο Μποζίκη, Δημοτικό Σύμβουλο, 5)Σταύρο Δανιήλ, Δημοτικό Σύμβουλο, 6)Δημήτριο Μανωλάκη, Δημοτικό Σύμβουλο, 7)Βασίλειο Νανόπουλο, Δημοτικό Σύμβουλο, 8)Αθανάσιο Τσατσούλη, Δημοτικό Σύμβουλο, και 9)Γεώργιο Πούρο, Δημοτικό Σύμβουλο, ως τακτικά μέλη, σύμφωνα με την υπ' αριθμό 1/2/2024 απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου Κορινθίων περί εκλογής τακτικών και αναπληρωματικών μελών της Δημοτικής Επιτροπής για τη θητεία από 2-1-2024 έως τις 30-6-2026, η οποία βρέθηκε νόμιμη με την υπ' αριθ. πρωτ. 1521/5-1-2024 απόφαση του Συντονιστή Αποκεντρωμένης Διοίκησης Πελοποννήσου, Δυτικής Ελλάδας και Ιονίου, και λαμβάνοντας υπόψη τις διατάξεις του άρθρου 75 του Ν.3852/2010, όπως αντικαταστάθηκε και ισχύει, συνεδρίασε σήμερα, την 31^η Μαρτίου 2025, ημέρα της εβδομάδας Δευτέρα και ώρα 9:00, σε τακτική συνεδρίαση και ύστερα από την υπ' αριθ. πρωτ. 9963/27-3-2025 πρόσκληση του Προέδρου της, που κοινοποιήθηκε νόμιμα και εμπρόθεσμα σε κάθε ένα από τα μέλη της (τακτικά και αναπληρωματικά), για να συζητήσει και να πάρει αποφάσεις για τα θέματα της ημερήσιας διάταξης.

Στην συνεδρίαση αυτή, σε σύνολο εννέα (9) μελών ήταν παρόντα οκτώ (8) μέλη κι έτσι υπήρχε νόμιμη απαρτία.

Π α ρ ό ν τ ε ς

1)Νικόλαος Σταυρέλης, Πρόεδρος, 2)Δημήτριος Τζαναβάρας, 3)Ευάγγελος Γεωργακόπουλος, 4)Αναστάσιος Μποζίκης, 5)Σταύρος Δανιήλ, 6)Δημήτριος Μανωλάκης, 7)Βασίλειος Νανόπουλος, 8)Γεώργιος Πούρος.

Α π ό ν τ ε ς

1)Αθανάσιος Τσατσούλης.

Στην συνεδρίαση, σύμφωνα με τα οριζόμενα στις διατάξεις της παρ. 8 του άρθρου 75 του Ν. 3852/2010, όπως ισχύει, προσκλήθηκαν με την ίδια πρόσκληση και οι Πρόεδροι των Κοινοτήτων του Δήμου Κορινθίων.

Ουδείς εξ αυτών προσήλθε στη συνεδρίαση.

Ο Πρόεδρος, αφού διαπίστωσε απαρτία, κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης.

Ο Πρόεδρος, εισηγούμενος το 12^ο θέμα της ημερήσιας διάταξης, αναφέρει ότι, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 72 παρ1. περίπτ. ι του Ν. 3852/2010 όπως αντικαταστάθηκαν και ισχύουν η Οικονομική Επιτροπή "... αποφασίζει τον συμβιβασμό ή την κατάργηση δίκης που έχει αντικείμενο ποσό έως εξήντα χιλιάδες (60.000) ευρώ, πλέον ΦΠΑ. Όταν το αντικείμενο της δίκης είναι άνω του ποσού αυτού, τότε εισηγείται τη λήψη απόφασης από το δημοτικό συμβούλιο..... Η απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής για τις περιπτώσεις των προηγούμενων εδαφίων, λαμβάνεται ύστερα από γνωμοδότηση δικηγόρου, η έλλειψη της οποίας συνεπάγεται ακυρότητα της σχετικής απόφασης..."

Σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ. 1 του άρθρου 74 Α του ν. 3852/10 όπως προστέθηκε με το άρθρο 9 του Ν. 5056/2023 (ΦΕΚ 163/06.10.2023 τεύχος Α') 1. «Από την αυτοδιοικητική περίοδο που άρχεται την 1η.1.2024, όπου στην κείμενη νομοθεσία γίνεται αναφορά ή παραπομπή στη οικονομική επιτροπή, την επιτροπή ποιότητας ζωής και την εκτελεστική επιτροπή των δήμων, καθώς και στις αρμοδιότητες αυτών, εφεξής νοείται η δημοτική επιτροπή, η οποία ασκεί τις αρμοδιότητες αυτές».

Ακολούθως ο Πρόεδρος θέτει υπόψη των μελών της Επιτροπής την υπ' αριθμ. πρωτ. 48406/22.10.2024 εισήγηση της Υπηρεσίας Πολεοδομικών Εφαρμογών του Τμήματος Πολεοδομίας της Δ/σης Τεχνικών Υπηρεσιών και Πολεοδομίας Δήμου Κορινθίων, η οποία έχει ως εξής:

ΘΕΜΑ: "Εξώδικο συμβιβασμός για τον καθορισμό τιμής μονάδος της αποζημίωσης λόγω ελλείμματος γης και της αποζημίωσης απαλλοτριωτέων επικειμένων που αφορά την ιδιοκτησία με κακ 0607025 στο ΚΦ 738 (χώρος πρασίνου) περιοχής "Μπαθαρίστρα-Δέλτα" του Δήμου Κορινθίων.

Σχετ. Η με αριθμ. πρωτ. 45663/02-10-2024 αίτηση του κ. Κ. Β. του Θ.

Ο κ. Κ. Β. του Θ. και της Α., με την αριθμ. πρωτ. **45663/02-10-2024** αίτησή του, ζητά εξώδικο συμβιβασμό για τον καθορισμό τιμής μονάδος της αποζημίωσης λόγω ελλείμματος γης και της αποζημίωσης απαλλοτριωτέων επικειμένων, ως φερόμενος ιδιοκτήτης της ιδιοκτησίας με κωδικό αριθμό κτηματογράφησης **0607025 στο ΚΦ 738 (χώρος πρασίνου)** του εγκεκριμένου σχεδίου πόλεως περιοχής **"Μπαθαρίστρα – Δέλτα"** Δήμου Κορινθίων (ΦΕΚ 1251/Δ/2003).

Η πράξη εφαρμογής της πολεοδομικής μελέτης, έχει κυρωθεί με την αριθμ. πρωτ. 3920/15-05-2009 απόφαση Νομάρχη Κορινθίας (Μεταγραφή: τόμος 563/αριθμός 493 Α' Υποθηκ. Κορίνθου), όπως

διορθώθηκε για την εν λόγω ιδιοκτησία με την υπ' αριθμ. 06/2023 διορθωτική πράξη που κυρώθηκε με την αριθμ. πρωτ. 352917/13-10-2023 (ΑΔΑ: Ψ9ΜΘ7Λ1-83Ζ) απόφαση Περιφερειάρχη Πελοποννήσου.

Οι πίνακες επικειμένων της πολεοδομικής μελέτης, έχουν κυρωθεί με την αριθμ. πρωτ. 66264/06-12-2012 (ΑΔΑ: Β45Χ7Λ1-Ν56) απόφαση Περιφερειάρχη Πελοποννήσου και για την εν λόγω ιδιοκτησία έγινε διόρθωση του πίνακα επικειμένων με την υπ' αριθμ. 01/2023 διορθωτική πράξη που κυρώθηκε με την αριθμ. πρωτ. 360981/19-10-2023 (ΑΔΑ: 9ΥΩ87Λ1-Τ6Κ) απόφαση Περιφερειάρχη Πελοποννήσου.

Συγκεκριμένα, αιτείται:

α) τον καθορισμό τιμής μονάδος του δικαιώματος αποζημίωσής του από το Δήμο Κορινθίων, λόγω ελλείμματος γης επιφάνειας **58,25 τ.μ**, με την τιμή των **εκατόν είκοσι ευρώ ανά τετραγωνικό μέτρο (120,00€/τμ)**.

Οπότε, η αποζημίωση λόγω ελλείμματος γης θα ανέρχεται στο ποσό των 58,25 τμ Χ 120,00 €/τμ = 6.990,00 € (Έξι χιλιάδες εννιακόσια ενενήντα ευρώ).

β) την αποζημίωση των απαλλοτριωτέων επικειμένων όπως περιγράφονται στο διορθωμένο πίνακα επικειμένων (σελίδα 113-1), με τις ήδη καθορισμένες τιμές μονάδος σύμφωνα με το αριθμ. πρωτ. 56046/10-10-2013 πρακτικό της αρμόδιας επιτροπής του άρθρου 1 του ΠΔ 5/1986 όπως έχει τροποποιηθεί και ισχύει.

Η αποζημίωση αυτών αναλύεται στον ακόλουθο πίνακα.

ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΤΕΑ ΕΠΙΚΕΙΜΕΝΑ ΤΗΣ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ ΜΕ ΚΑΚ 0607025 ΣΤΟ ΚΦ 738					
ΕΙΔΟΣ ΕΠΙΚΕΙΜΕΝΟΥ	ΠΟΣΟΤΗΤΑ	ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ	ΤΙΜΗ ΜΟΝΑΔΟΣ	ΣΥΝΟΛΟ ΑΝΑ ΕΙΔΟΣ ΕΠΙΚΕΙΜΕΝΟΥ (€)	ΣΥΝΟΛΙΚΟ ΠΟΣΟ ΑΠΟΖΗΜΙΩΣΗΣ ΕΠΙΚΕΙΜΕΝΩΝ (€)
ΜΑΝΔΡΑ ΜΕ ΤΣΙΜΕΝΤΟΛΙΘΟΥΣ	98,64 κμ	ΚΑΚΗ	80,00 €/κμ	7.891,20 €	13.536,20 €
ΕΛΙΑ	25	ΜΕΓΑΛΗ	210,00 €/τεμ	5.250,00 €	
ΛΕΜΟΝΙΑ	3	ΜΙΚΡΗ	55,00 €/τεμ	165,00 €	
ΠΟΡΤΟΚΑΛΙΑ	3	ΜΙΚΡΗ	40,00 €/τεμ	120,00 €	
ΜΑΝΤΑΡΙΝΙΑ	1	ΜΙΚΡΗ	55,00 €/τεμ	55,00 €	
ΓΚΡΕΪΠΦΡΟΥΤ	1	ΜΙΚΡΗ	55,00 €/τεμ	55,00 €	

Η Υπηρεσία μας εισηγείται:

α) την αποζημίωση λόγω ελλείμματος γης επιφάνειας 58,25 τ.μ. όπως εγγράφεται στις στήλες 50 και 52 του πίνακα της διορθωτικής πράξης εφαρμογής, με την τιμή των εκατόν είκοσι ευρώ ανά τετραγωνικό μέτρο (120,00 €/τμ).

Οπότε, η αποζημίωση λόγω ελλείμματος γης θα ανέρχεται στο ποσό των $58,25 \text{ τμ} \times 120,00 \text{ €/τμ} = 6.990,00 \text{ €}$ (Εξι χιλιάδες εννιακόσια ενενήντα ευρώ).

β) την αποζημίωση των απαλλοτριωτέων επικειμένων, με τις τιμές μονάδος που έχουν καθορισθεί με το αριθμ. πρωτ. 56046/10-10-2013 πρακτικό της επιτροπής του άρθρου 1 του ΠΔ 5/1986 όπως έχει τροποποιηθεί και ισχύει και όπως φαίνεται αναλυτικά στον παραπάνω πίνακα, με το συνολικό ποσό των **13.536,20 €** (Δεκατρείς χιλιάδες πεντακόσια τριάντα έξι ευρώ και είκοσι λεπτά)

Παρακαλούμε όπως αποφασίσετε σύμφωνα με το εδάφιο ιδ της παραγράφου 1 του άρθρου 72 του Ν.3852/2010 όπως έχει τροποποιηθεί και ισχύει, τις διατάξεις του Ν.3463/2006 όπως ισχύει, τις διατάξεις του άρθρου 9 «Αρμοδιότητες δημοτικής επιτροπής – Προσθήκη άρθρου 74Α στον Ν. 3852/2010» του Ν. 5056/2023 όπως ισχύει, καθώς και κάθε άλλη ισχύουσα σχετική νομοθετική διάταξη, αφού προηγηθεί γνωμοδότηση δικηγόρου σύμφωνα με τις διατάξεις αυτές.

Συνημμένα:

1. Η αριθμ. πρωτ. 45663/02-10-2024 αίτηση του κ. Κ. Β. του Θ.
2. Η με αριθμ. πρωτ. 3920/15-05-2009 απόφαση Νομάρχης Κορινθίας περί κύρωσης πράξης εφαρμογής της πολεοδομικής μελέτης περιοχής Μπαθαρίστρα – Δέλτα
3. Η με αριθμ. πρωτ. 352917/13-10-2023 (ΑΔΑ: Ψ9ΜΘ7Λ1-83Ζ) απόφαση Περιφερειάρχη Πελοποννήσου περί κύρωσης της υπ' αριθμ. 06/2023 διορθωτικής πράξης εφαρμογής
4. Πίνακας της διορθωτικής πράξης εφαρμογής για την ιδιοκτησία με κακ 0607025
5. Διάγραμμα δέσμευσης της διορθωτικής πράξης εφαρμογής κλίμακας 1:500
6. Η με αριθμ. πρωτ. 66264/06-12-2012 (ΑΔΑ: Β45Χ7Λ1-Ν56) απόφαση Περιφερειάρχη Πελοποννήσου περί κύρωσης των πινάκων επικειμένων της πολεοδομικής μελέτης περιοχής Μπαθαρίστρα – Δέλτα
7. Η με αριθμ. πρωτ. 360981/19-10-2023 (ΑΔΑ: 9ΥΩ87Λ1-Τ6Κ) απόφαση Περιφερειάρχη Πελοποννήσου περί κύρωσης της υπ' αριθμ. 01/2023 διορθωτικής πράξης επικειμένων
8. Διορθωμένος πίνακας επικειμένων για την ιδιοκτησία με κακ 0607025 (σελίδα 113-1)
9. Το με αριθμ. πρωτ. 56046/10-10-2013 πρακτικό επιτροπής του άρθρου 1 του ΠΔ 5/1986 εκτίμησης αξίας επικειμένων.

Ακολούθως ο Πρόεδρος υπενθυμίζει στα Μέλη της Επιτροπής την αριθμ. 57/895/2024 απόφαση της Δημοτικής Επιτροπής, με την οποία η κα. Σοφία Χαλκιώτη ορίστηκε πληρεξούσια δικηγόρος του Δήμου, με την εντολή να γνωμοδοτήσει προς τον Δήμο Κορινθίων επί του ανωτέρου αιτήματος, και θέτει υπόψη τους την με αριθμ. πρωτ. 538/09.01.2025 γνωμοδότηση της πληρεξούσιας δικηγόρου

στην οποία, μεταξύ άλλων, αναφέρει τα εξής:

.....Συμπέρασμα:

Για τους παραπάνω λόγους θεωρώ ότι είναι προς το συμφέρον του Δήμου Κορινθίων, προς αποφυγή του κινδύνου της οικονομικής επιβάρυνσης σε περίπτωση δικαστικής διενέξεως με δικαστικές δαπάνες και τόκους, να προβεί σε εξώδικο συμβιβασμό με τον αιτούντα Κ. Β. του Θ. και της Α., φερόμενου ως ιδιοκτήτη, κατά πλήρη και αποκλειστική κυριότητα (ποσοστό 100%), μίας ιδιοκτησίας με κωδικό αριθμό κτηματογράφησης 0607025 στο Κ.Φ. 738 (χώρος πρασίνου) του σχεδίου πόλεως της περιοχής «Μπαθαρίστρα-Δέλτα Κορίνθου» του Δήμου Κορινθίων, για τον καθορισμό της αποζημίωσης για έκταση εμβαδού 58,25τ.μ. λόγω ελλείματος γης στο ποσό των 120 ευρώ ανά τ.μ. και για τα επικείμενα, ήτοι είκοσι πέντε (25) μεγάλα ελαιόδεντρα στο ποσό των 210 ευρώ δι' έκαστο, τρεις (3) μικρές λεμονιές στο ποσό των 55 ευρώ δι' εκάστη, τρεις (3) μικρές πορτοκαλιές στο ποσό των 40 ευρώ δι' εκάστη, μία (1) μικρή μανταρινιά στο ποσό των 55 ευρώ, ένα (1) μικρό γκρέϊπφρουτ στο ποσό των 55 ευρώ και μία (1) μάνδρα με τσιμεντόλιθους, κακής κατάστασης. συνολικού όγκου 98,64 κ.μ., στο ποσό των 80 ευρώ ανά κ.μ. και συνολική αποζημίωση 20.526,20 ευρώ {58,25τ.μ. X 120 ευρώ = 6.990,00€ + 25 μεγάλα ελαιόδεντρα X 210 ευρώ = 5.250,00 ευρώ + 3 μικρές λεμονιές X 55 ευρώ 165,00 ευρώ + 3 μικρές πορτοκαλιές X 40 ευρώ = 120,00 ευρώ + 1 μικρή μανταρινιά X 55 ευρώ 55,00 ευρώ + 1 μικρό γκρέϊπφρουτ X 55 ευρώ 55,00 ευρώ + 1 μάνδρα με τσιμεντόλιθους, κακής κατάστασης, συνολικού όγκου 98,64 κ.μ. X 80 ευρώ= 7.891,20 ευρώ}, δηλαδή 6.990,00 ευρώ (58,25 τ.μ. X 120 ευρώ = 6.990,00 ευρώ) για το έλλειμμα γης και 13.536,20 ευρώ (5.250,00ευρώ + 165,00 ευρώ + 120,00 ευρώ + 55,00 ευρώ + 55,00 ευρώ + 7.891,20 ευρώ = 13.536,20 ευρώ) για τα επικείμενα, σύμφωνα με τις υπ' αριθ. 512/2013 και 82/2016 αποφάσεις του Δημοτικού Συμβουλίου Κορίνθου, το υπ' αριθμ. 1/2013 Πρακτικό της αρμόδιας Επιτροπής εκτίμησης αξίας επικειμένων Πράξης Εφαρμογής Πολεοδομικής Μελέτης περιοχής "ΜΠΑΘΑΡΙΣΤΡΑ - ΔΕΛΤΑ" ΔΗΜΟΥ ΚΟΡΙΝΘΙΩΝ (αριθμός πρωτ. 56046/10-10-2013), όπως έχει τροποποιηθεί και ισχύει και τη με αριθμό Πρωτοκόλλου 48406/22-10-2024 εισήγηση της Υπηρεσίας Πολεοδομικών Εφαρμογών και Μελετών του Τμήματος Πολεοδομίας της Διεύθυνσης Τεχνικών Υπηρεσιών και Πολεοδομίας του Δήμου Κορινθίων.

Ο ως άνω αιτών δέον να υπογράψει υπεύθυνη δήλωση με την οποία να παραιτείται από κάθε αξίωση ή δικαίωμα για την είσπραξη επιπλέον ογωνδήποτε ποσών από τα ανωτέρω καθοριζόμενα για την ίδια αιτία.

Κόρινθος 9-1-2025

Σοφίας Βλ. Χαλκιώτη

Δικηγόρος

Κατόπιν των ανωτέρω, ο Πρόεδρος προτείνει στα Μέλη της Επιτροπής την αποδοχή του αιτήματος του κ. Κ. Β. του Θ. και της Α. περί εξώδικου συμβιβασμού για τον καθορισμό τιμής μονάδος του δικαιώματος αποζημίωσής του από το Δήμο Κορινθίων, λόγω ελλείμματος γης επιφάνειας 58,25 τ.μ, με την τιμή των εκατόν είκοσι ευρώ ανά τετραγωνικό μέτρο (120,00€/τμ) και της αποζημίωσης των απαλλοτριωτέων επικειμένων, με τις τιμές που έχουν καθοριστεί με το αριθμ. πρωτ. 56046/10-10-2013 πρακτικό της επιτροπής του άρθρου 1 του ΠΔ 5/1986 όπως έχει τροποποιηθεί και ισχύει, για την ιδιοκτησία του με κωδικό αριθμό κτηματογράφησης 0607025 στο ΚΦ 738 (χώρος πρασίνου) του εγκεκριμένου σχεδίου πόλεως περιοχής "Μπαθαρίστρα – Δέλτα" Δήμου Κορινθίων (ΦΕΚ 1251/Δ/2003) σύμφωνα με την γνωμοδότηση της πληρεξούσιας δικηγόρου του Δήμου.

Η Δημοτική Επιτροπή κατόπιν διαλογικής συζήτησης και λαμβάνοντας υπόψη την εισήγηση του Προέδρου, την υπ'αριθμ. 48406/22.10.2024 εισήγηση της Υπηρεσίας Πολεοδομικών Εφαρμογών και Μελετών του Τμήματος Πολεοδομίας της Δ/σης Τεχνικών Υπηρεσιών και Πολεοδομίας και τα συνημμένα αυτής έγγραφα, την υπ'αριθμ.πρωτ. 538/09.01.2025 γνωμοδότηση της πληρεξούσιας δικηγόρου του Δήμου, τις διατάξεις του άρθρου 72 του Ν.3852/2010 όπως αντικαταστάθηκε και ισχύει, τις διατάξεις του Ν.3463/2006, όπως ισχύει, τις διατάξεις του Ν.4555/2018 όπως ισχύει, τις διατάξεις του άρθρου 9 «Αρμοδιότητες δημοτικής επιτροπής – Προσθήκη άρθρου 74Α στον Ν.3852/2010» του Ν.5056/2023, όπως ισχύει, καθώς και κάθε άλλη ισχύουσα, σχετική, νομοθετική διάταξη έστω και εάν δεν αναφέρεται ρητά ανωτέρω,

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

A.- Τον εξώδικο συμβιβασμό μεταξύ του Δήμου Κορινθίων και του κ. Κ. Β. του Θ. και της Α., για τον καθορισμό τιμής μονάδος του δικαιώματος αποζημίωσής του από το Δήμο Κορινθίων, λόγω ελλείμματος γης επιφάνειας 58,25 τ.μ, και της αποζημίωσης απαλλοτριωτέων επικειμένων για την ιδιοκτησίας του με κωδικό αριθμό κτηματογράφησης 0607025 στο ΚΦ 738 (χώρος πρασίνου) του εγκεκριμένου σχεδίου πόλεως περιοχής "Μπαθαρίστρα – Δέλτα" Δήμου Κορινθίων (ΦΕΚ 1251/Δ/2003), σύμφωνα με την γνωμοδότηση της πληρεξούσιας δικηγόρου του Δήμου, κατόπιν του υπ. αριθμ. πρωτ. 45663/02.10.2024 αιτήματός του.

B.- Καθορίζει ως τιμή μονάδος του δικαιώματος αποζημίωσής του από το Δήμο Κορινθίων, λόγω ελλείμματος γης επιφάνειας 58,25 τ.μ, την τιμή των εκατόν είκοσι ευρώ ανά τετραγωνικό μέτρο (120,00€/τμ).

Η συνολική αποζημίωση λόγω ελλείμματος γης ανέρχεται στο ποσό των 58,25 τμ X 120,00 €/τμ = 6.990,00 € (Έξι χιλιάδες εννιακόσια ενενήντα ευρώ).

Γ. Η αποζημίωση των απαλλοτριωτέων επικειμένων όπως περιγράφονται στο διορθωμένο πίνακα επικειμένων (σελίδα 113-1), θα γίνει με τις ήδη καθορισμένες τιμές μονάδος σύμφωνα με το αριθμ.

πρωτ. 56046/10-10-2013 πρακτικό της αρμόδιας επιτροπής του άρθρου 1 του ΠΔ 5/1986 όπως έχει τροποποιηθεί και ισχύει ως εξής:

ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΤΕΑ ΕΠΙΚΕΙΜΕΝΑ ΤΗΣ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ ΜΕ ΚΑΚ 0607025 ΣΤΟ ΚΦ 738					
ΕΙΔΟΣ ΕΠΙΚΕΙΜΕΝΟΥ	ΠΟΣΟΤΗΤΑ	ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ	ΤΙΜΗ ΜΟΝΑΔΟΣ	ΣΥΝΟΛΟ ΑΝΑ ΕΙΔΟΣ ΕΠΙΚΕΙΜΕΝΟΥ (€)	ΣΥΝΟΛΙΚΟ ΠΟΣΟ ΑΠΟΖΗΜΙΩΣΗΣ ΕΠΙΚΕΙΜΕΝΩΝ (€)
ΜΑΝΔΡΑ ΜΕ ΤΣΙΜΕΝΤΟΛΙΘΟΥΣ	98,64 κμ	ΚΑΚΗ	80,00 €/κμ	7.891,20 €	13.536,20 €
ΕΛΙΑ	25	ΜΕΓΑΛΗ	210,00 €/τεμ	5.250,00 €	
ΛΕΜΟΝΙΑ	3	ΜΙΚΡΗ	55,00 €/τεμ	165,00 €	
ΠΟΡΤΟΚΑΛΙΑ	3	ΜΙΚΡΗ	40,00 €/τεμ	120,00 €	
ΜΑΝΤΑΡΙΝΙΑ	1	ΜΙΚΡΗ	55,00 €/τεμ	55,00 €	
ΓΚΡΕΪΠΦΡΟΥΤ	1	ΜΙΚΡΗ	55,00 €/τεμ	55,00 €	

Η συνολική αποζημίωση του ανωτέρω αιτούντος θα ανέλθει στο ποσό των 20.526,20€ (6.990,00€+13.536,20€) (Είκοσι χιλιάδες πεντακόσια είκοσι έξι ευρώ και είκοσι λεπτά)

Δ.- Την παραίτηση του αιτούντος και φερόμενου ιδιοκτήτη από κάθε αξίωση ή δικαίωμα να προσβάλλει τον ανωτέρω εξώδικο συμβιβασμό για την ανωτέρω αιτία.

Ε.- Εξουσιοδοτεί τον Δήμαρχο Κορινθίων για την υπογραφή των απαιτούμενων για τον εξώδικο συμβιβασμό εγγράφων.

Η ανωτέρω δαπάνη για την αποζημίωση λόγω ελλείματος γης θα βαρύνει την πίστωση του προϋπολογισμού του Δήμου Κορινθίων οικονομικού έτους 2025 και τον ΚΑ 30/7111.0003 με τίτλο “Απαλλοτριώσεις ακινήτων”, προϋπολογισμού 530.830,31€.

Η ανωτέρω απόφαση για την αποζημίωση απαλλοτριωτών επικειμένων θα βαρύνει την πίστωση του προϋπολογισμού του Δήμου Κορινθίων οικονομικού έτους 2025 και τον ΚΑ 30/7111.0008 με τίτλο “Αποζημιώσεις επικειμένων περιοχών επέκτασης σχεδίου πόλεως”, προϋπολογισμού 150.630,18€.

Αφού έγινε η σύνταξη του ανωτέρω πρακτικού υπογράφεται όπως ο Νόμος ορίζει.

Η ανωτέρω απόφαση έλαβε αύξοντα αριθμό **14/226/2025.-**

Ακριβές απόσπασμα

Κόρινθος, 06-06-2025

Ο Πρόεδρος της Δημοτικής Επιτροπής

ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΣΤΑΥΡΕΛΗΣ