

Από το Πρακτικό **5/28-04-2025** της τακτικής συνεδρίασης του Συμβουλίου της Δημοτικής Κοινότητας Κορίνθου του Δήμου Κορινθίων

Αριθμός Απόφασης **20/2025**

ΘΕΜΑ 5^ο Η.Δ.: «Γνωμοδότηση περί χορήγησης αιτούμενης απότμησης πεζοδρομίου έμπροσθεν εισόδου εξόδου χώρων στάθμευσης ακίνητου επί της Λεωφόρου Αθηνών με αρ. 61 στην πόλη της Κορίνθου»

Στο γραφείο της Δημοτικής Κοινότητας Κορίνθου, σήμερα την **28^η Απριλίου 2025** ημέρα **Δευτέρα** και ώρα **15:30** συνήλθε σε τακτική συνεδρίαση το Συμβούλιο της Δημοτικής Κοινότητας Κορίνθου του Δήμου Κορινθίων, ύστερα από την αριθ. πρωτ. 13168/24.04.2025 πρόσκληση του Προέδρου του Συμβουλίου της Δημοτικής Κοινότητας Κορίνθου κ. Γεώργιου Ρουμελιώτη, που επιδόθηκε νόμιμα στα Μέλη, σύμφωνα με το άρθρο 89 του Ν.4555/18.

Διαπιστώθηκε κατά την έναρξη της συνεδρίασης ότι υπήρχε νόμιμη απαρτία αφού σε σύνολο έντεκα (11) Μελών βρέθηκαν παρόντα τα οκτώ (8) Μέλη, δηλαδή:

ΠΑΡΟΝΤΕΣ	ΑΠΟΝΤΕΣ
1.Ρουμελιώτης Γεώργιος, Πρόεδρος	1. Βγενόπουλος Νικόλαος
2.Τσιούγγαρης Ευάγγελος	2. Τρανούδης Σωφρόνιος
3. Σπυροπούλου Σοφία	3. Πετρούλια – Μαχαίρα Μαρία
4. Κωνσταντέλλος Ιωάννης	
5. Γκιγκέλος Ιωάννης	
6. Πέρρος Γεώργιος	
7. Βελιζιώτη Γεωργία	
8. Περιπάνου- Μπάμπαλη Μαρία - Ξένια	

Τα πρακτικά τηρήθηκαν από την κα Παπαχαραλάμπους Σωτηρία, υπάλληλο του Δήμου Κορινθίων.

Ο Πρόεδρος αφού διαπίστωσε απαρτία, κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης και για το ανωτέρω θέμα με τίτλο «Γνωμοδότηση περί χορήγησης αιτούμενης απότμησης πεζοδρομίου έμπροσθεν εισόδου εξόδου χώρων στάθμευσης ακίνητου επί της Λεωφόρου Αθηνών με αρ. 61 στην πόλη της Κορίνθου», έθεσε υπόψη των Μελών την αριθ. πρωτ. 13107/24.04.2025 εισήγηση του Τμήματος Τεχνικών Έργων και Μελετών της Διεύθυνσης Τεχνικών Υπηρεσιών και Πολεοδομίας, το περιεχόμενο της οποίας έχει ως εξής:

<<ΘΕΜΑ: «Εισήγηση περί χορήγησης αιτούμενης απότμησης πεζοδρομίου έμπροσθεν εισόδου εξόδου χώρων στάθμευσης ακίνητου επί της Λεωφόρου Αθηνών με αρ. 61 στην πόλη της Κορίνθου»

ΣΧΕΤ.: 1. Η αρ. πρ. 8913/19-3-2025 αίτηση
2. Η αρ. πρ.10078/28-3-2025 αίτηση

Με την άνω σχετ. αρ. 1 κατατέθηκε αίτημα των κ. Δημητρίου Ταγαρά και Βασιλικής Ρασιώτη, περί χορήγησης έγκρισης απότμησης πεζοδρομίου έμπροσθεν ακίνητου επί της **Λεωφόρου Αθηνών με αρ. 61** στην πόλη της Κορίνθου.

Η υπηρεσία μας λαμβάνοντας υπ' όψη σχετικά:

1. Τις κυκλοφοριακές συνθήκες στην εξεταζόμενη οδό (τμήμα της ΠΕΟ Αθηνών - Κορίνθου) αρμοδιότητας συντήρησης του Δήμου Κορινθίων
2. Τον Ν.2696/1999 (ΚΟΚ) όπως έχει τροποποιηθεί και ισχύει σήμερα
3. Την Υ.Α με αριθμό 98728/7722/93 (ΦΕΚ 167/Δ/2-3-93) «Προδιαγραφές για την κατασκευή χώρων στάθμευσης αυτοκινήτων που εξυπηρετούν τα κτίρια»
4. Το συνημμένο της αρ. 1 σχετικής αίτησης σχεδιάγραμμα απότμησης πεζοδρομίου συνταγμένο από τους Χρήστο Ταγαρά πολιτικό μηχανικό και Σωτήριο Ταγαρά πολιτικό μηχανικό
5. Τα συνημμένα της αρ. 2 σχετικής του θέματος αίτησης των Δημήτριου Ταγαρά και Βασιλικής Ρασιώτη σχεδιαγράμματα (τοπογραφικό διάγραμμα -διάγραμμα κάλυψης) συνταγμένα από τους Χρήστο Ταγαρά πολιτικό μηχανικό και Σωτήριο Ταγαρά πολιτικό μηχανικό
6. Την τεχνική έκθεση περί απομάκρυνσης ιστού φωτισμού και δένδρου συνταγμένη από τον Σωτήριο Ταγαρά πολιτικό μηχανικό

7. Τα λοιπά στοιχεία του φάκελου του θέματος (συμβόλαιο ιδιοκτησίας, οικοδομική άδεια, συμβολαιογραφική πράξη καθορισμού θέσεων σταθμεύσεως αυτοκινήτων του Ν. 1221/1981, υπεύθυνες δηλώσεις, κ.λ.π.)

Εισηγείται, την χορήγηση αιτούμενης **απότμησης του πεζοδρομίου** προκειμένου να εξυπηρετείται αποκλειστικά η είσοδος καθώς και η έξοδος χώρων στάθμευσης σε ακίνητο επί της **Λεωφόρου Αθηνών με αρ. 61** στην πόλη της Κορίνθου όπως εμφανίζεται στο συνημμένο σχεδιάγραμμα απότμησης πεζοδρομίου συνταγμένο από τους Χρήστο Ταγαρά πολιτικό μηχανικό και Σωτήριο Ταγαρά πολιτικό μηχανικό και με τις πιο κάτω όρους και προϋποθέσεις και με τις πιο κάτω όρους και προϋποθέσεις :

1. Η δημιουργία της εισόδου - εξόδου χώρων στάθμευσης στο ακίνητο επί της **Λεωφόρου Αθηνών με αρ. 61** στην πόλη της Κορίνθου, θα γίνει με επισκευή του πεζοδρομίου και απότμηση του κρασπέδου - υποβιβασμό της στάθμης του πεζοδρομίου - κατασκευή εγκάρσιων κεκλιμένων επιπέδων για ομαλή προσαρμογή όπως οι ράμπες των ΑΜΕΑ, με μέριμνα και δαπάνη των νόμιμων ιδιοκτητών του ακινήτου και σύμφωνα με τις υποδείξεις της τεχνικής υπηρεσίας του Δήμου Κορινθίων βάσει του εγκεκριμένου σχεδίου απότμησης πεζοδρομίου και των προδιαγραφών της κείμενης νομοθεσίας. Τα υλικά που θα χρησιμοποιηθούν θα είναι ίδια με τα υφιστάμενα στην οδό.
2. Επειδή στη δημιουργούμενη θέση εισόδου-εξόδου επί της **Λεωφόρου Αθηνών με αρ. 61** υφίσταται σήμερα **εξοπλισμός πρασίνου** (ένα δένδρο) και ένας **ιστός φωτισμού της οδού**, η χορήγηση της έγκρισης απότμησης του πεζοδρομίου προϋποθέτει **την απομάκρυνση του άνω αστικού εξοπλισμού** κατόπιν σχετικής εισήγησης των αρμόδιων υπηρεσιών του Δήμου και λήψης απόφασης από το αρμόδιο συλλογικό όργανο του Δήμου Κορινθίων. Τυχόν δαπάνες μετατόπισης δικτύων Οργανισμών Κοινής Ωφέλειας επιβαρύνουν τους νόμιμους ιδιοκτήτες του ακινήτου.
3. Η επίβλεψη των εργασιών θα γίνει με υπεύθυνο μηχανικό κατόπιν έγγραφης ειδοποίησης της τεχνικής υπηρεσίας του Δήμου περί της έναρξης των εργασιών.
4. Θα τοποθετηθεί κατακόρυφη σήμανση μια πινακίδα (**P-40**) του ΚΟΚ σε ευδιάκριτο σημείο έμπροσθεν της εισόδου- εξόδου με δαπάνες των νόμιμων ιδιοκτητών και με τις υποδείξεις της αρμόδιας υπηρεσίας του Δήμου. Η πινακίδα σήμανσης (**P-40**) θα αναγράφει τη φράση: «ΕΙΣΟΔΟΣ ΕΞΟΔΟΣ ΟΧΗΜΑΤΩΝ Αριθ. Απόφ. Δ.Σ.».
5. Με ευθύνη και δαπάνη των νόμιμων ιδιοκτητών να γίνεται η συλλογή και κατάλληλη απαγωγή των όμβριων υδάτων του ακινήτου και της εισόδου – εξόδου για την αποφυγή λιμναζόντων υδάτων στο δημοτικό οδικό δίκτυο, η συντήρηση του προσώπου της εισόδου και εξόδου καθώς και της πινακίδας σήμανσης.
6. Σε περίπτωση έργων ανάπλασης, κυκλοφοριακής αναδιοργάνωσης, έκτακτων ρυθμίσεων αναθεώρησης μελετών, σύνταξης κυκλοφοριακής μελέτης στην περιοχή παρέμβασης, η χορηγούμενη έγκριση εισόδου -εξόδου δύναται να τροποποιείται για τη βέλτιστη εξυπηρέτηση του κοινού.
7. Η χορηγούμενη έγκριση απότμησης πεζοδρομίου έμπροσθεν εισόδου εξόδου δύναται να ανακληθεί εφ' όσον προκύψουν νέα δεδομένα ή άλλα στοιχεία αρνητικά σε σχέση με την ασφάλεια της κυκλοφορίας της οδού, τις πολεοδομικές διατάξεις του ΝΟΚ ή οτιδήποτε άλλο προκύψει, χωρίς οι νόμιμοι ιδιοκτήτες να έχουν δικαίωμα ένστασης ή ένδικου μέσου, καθ' ότι με τις ανωτέρω προϋποθέσεις χορηγείται σύμφωνα με το σχεδιάγραμμα κάτοψης-τομής απότμησης πεζοδρομίου.
8. Σε περίπτωση μη τήρησης των προαναφερόμενων ο Δήμος Κορινθίων δικαιούται χωρίς καμία υποχρέωση αποζημίωσης να ανακαλέσει την παρούσα έγκριση
9. Το σχεδιάγραμμα απότμησης πεζοδρομίου συνταγμένο από τους Χρήστο Ταγαρά πολιτικό μηχανικό και Σωτήριο Ταγαρά πολιτικό μηχανικό όπως επισυνάπτεται αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της παρούσας
10. Η σχετική εγκριτική απόφαση του Δ.Σ. να διαβιβαστεί στην Τροχαία Κορίνθου για την ενημέρωση της.

Το παρόν αποστέλλεται στις αρμόδιες υπηρεσίες για την **απομάκρυνση του αστικού εξοπλισμού** του Δήμου καθώς και στο Συμβούλιο της Κοινότητας Κορίνθου για τις δικές τους ενέργειες.

Συνημμένα:

1. Η αρ. πρ. 8913/19-3-2025 αίτηση
2. Η αρ. πρ. 10078/28-3-2025 αίτηση
3. Σχεδιάγραμμα απότμησης πεζοδρομίου-τεχνική έκθεση >>.

Το Συμβούλιο μετά από διαλογική συζήτηση και έχοντας υπόψη του, την σχετική εισήγηση της αρμόδιας υπηρεσίας, τις διατάξεις των Ν. 3463/2006, 3852/2010 και 4555/2018 και δεδομένου ότι τόσο η άρνηση ψήφου, όσο και η λευκή ψήφος δεν υπολογίζονται στην καταμέτρηση θετικών και αρνητικών ψήφων

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

Γνωμοδοτεί θετικά στην χορήγηση αιτούμενης απότμησης του πεζοδρομίου προκειμένου να εξυπηρετείται αποκλειστικά η είσοδος καθώς και η έξοδος χώρων στάθμευσης σε ακίνητο επί της **Λεωφόρου Αθηνών με αρ. 61** στην πόλη της Κορίνθου όπως εμφανίζεται στο συνημμένο σχεδιάγραμμα απότμησης πεζοδρομίου συνταγμένο από τους Χρήστο Ταγαρά πολιτικό μηχανικό και Σωτήριο Ταγαρά πολιτικό μηχανικό και με τους κάτωθι όρους και προϋποθέσεις :

1. Η δημιουργία της εισόδου - εξόδου χώρων στάθμευσης στο ακίνητο επί της **Λεωφόρου Αθηνών με αρ. 61** στην πόλη της Κορίνθου, θα γίνει με επισκευή του πεζοδρομίου και απότμηση του κρασπέδου - υποβιβασμό της στάθμης του πεζοδρομίου - κατασκευή εγκάρσιως κεκλιμένων επιπέδων για ομαλή προσαρμογή όπως οι ράμπες των ΑΜΕΑ, με μέριμνα και δαπάνη των νόμιμων ιδιοκτητών του ακινήτου και σύμφωνα με τις υποδείξεις της τεχνικής υπηρεσίας του Δήμου Κορινθίων βάσει του εγκεκριμένου σχεδίου απότμησης πεζοδρομίου και των προδιαγραφών της κείμενης νομοθεσίας. Τα υλικά που θα χρησιμοποιηθούν θα είναι ίδια με τα υφιστάμενα στην οδό.
2. Επειδή στη δημιουργούμενη θέση εισόδου-εξόδου επί της **Λεωφόρου Αθηνών με αρ. 61** υφίσταται σήμερα **εξοπλισμός πρασίνου** (ένα δένδρο) και ένας **ιστός φωτισμού της οδού**, η χορήγηση της έγκρισης απότμησης του πεζοδρομίου προϋποθέτει **την απομάκρυνση του άνω αστικού εξοπλισμού** κατόπιν σχετικής εισήγησης των αρμόδιων υπηρεσιών του Δήμου και λήψης απόφασης από το αρμόδιο συλλογικό όργανο του Δήμου Κορινθίων. Τυχόν δαπάνες μετατόπισης δικτύων Οργανισμών Κοινής Ωφέλειας επιβαρύνουν τους νόμιμους ιδιοκτήτες του ακινήτου.
3. Η επίβλεψη των εργασιών θα γίνει με υπεύθυνο μηχανικό κατόπιν έγγραφης ειδοποίησης της τεχνικής υπηρεσίας του Δήμου περί της έναρξης των εργασιών.
4. Θα τοποθετηθεί κατακόρυφη σήμανση μια πινακίδα (**P-40**) του ΚΟΚ σε ευδιάκριτο σημείο έμπροσθεν της εισόδου- εξόδου με δαπάνες των νόμιμων ιδιοκτητών και με τις υποδείξεις της αρμόδιας υπηρεσίας του Δήμου. Η πινακίδα σήμανσης (**P-40**) θα αναγράφει τη φράση: «ΕΙΣΟΔΟΣ ΕΞΟΔΟΣ ΟΧΗΜΑΤΩΝ Αριθ. Απόφ. Δ.Σ.».».
5. Με ευθύνη και δαπάνη των νόμιμων ιδιοκτητών να γίνεται η συλλογή και κατάλληλη απαγωγή των όμβριων υδάτων του ακινήτου και της εισόδου – εξόδου για την αποφυγή λιμναζόντων υδάτων στο δημοτικό οδικό δίκτυο, η συντήρηση του προσώπου της εισόδου και εξόδου καθώς και της πινακίδας σήμανσης.
6. Σε περίπτωση έργων ανάπλασης, κυκλοφοριακής αναδιοργάνωσης, έκτακτων ρυθμίσεων αναθεώρησης μελετών, σύνταξης κυκλοφοριακής μελέτης στην περιοχή παρέμβασης, η χορηγούμενη έγκριση εισόδου -εξόδου δύναται να τροποποιείται για τη βέλτιστη εξυπηρέτηση του κοινού.
7. Η χορηγούμενη έγκριση απότμησης πεζοδρομίου έμπροσθεν εισόδου εξόδου δύναται να ανακληθεί εφ' όσον προκύψουν νέα δεδομένα ή άλλα στοιχεία αρνητικά σε σχέση με την ασφάλεια της κυκλοφορίας της οδού, τις πολεοδομικές διατάξεις του ΝΟΚ ή οτιδήποτε άλλο προκύψει, χωρίς οι νόμιμοι ιδιοκτήτες να έχουν δικαίωμα ένστασης ή ένδικου μέσου, καθ' ότι με τις ανωτέρω προϋποθέσεις χορηγείται σύμφωνα με το σχεδιάγραμμα κάτοψης-τομής απότμησης πεζοδρομίου.
8. Σε περίπτωση μη τήρησης των προαναφερόμενων ο Δήμος Κορινθίων δικαιούται χωρίς καμία υποχρέωση αποζημίωσης να ανακαλέσει την παρούσα έγκριση
9. Το σχεδιάγραμμα απότμησης πεζοδρομίου συνταγμένο από τους Χρήστο Ταγαρά πολιτικό μηχανικό και Σωτήριο Ταγαρά πολιτικό μηχανικό όπως επισυνάπτεται αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της παρούσας
10. Η σχετική εγκριτική απόφαση του Δ.Σ. να διαβιβαστεί στην Τροχαία Κορίνθου για την ενημέρωση της.

Η απόφαση αυτή πήρε αύξοντα αριθμό **5/20/2025**.
Αφού αναγνώστηκε το πρακτικό αυτό υπογράφεται ως ακολούθως.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΤΑ ΜΕΛΗ

ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ
Κόρινθος, 13-05-2025
Ο Πρόεδρος της Δ. Κοινότητας Κορίνθου

ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΡΟΥΜΕΛΙΩΤΗΣ