

Από το Πρακτικό **5/28-04-2025** της τακτικής συνεδρίασης του Συμβουλίου της Δημοτικής Κοινότητας Κορίνθου του Δήμου Κορινθίων

Αριθμός Απόφασης **19/2025**

ΘΕΜΑ 4^ο Η.Δ.: «Γνωμοδότηση περί έγκρισης εισόδου-εξόδου ιδιωτικού χώρου στάθμευσης ακινήτου στην οδό Ελλησπόντου με αρ. 18 στην πόλη της Κορίνθου»

Στο γραφείο της Δημοτικής Κοινότητας Κορίνθου, σήμερα την **28^η Απριλίου 2025** ημέρα **Δευτέρα** και ώρα **15:30** συνήλθε σε τακτική συνεδρίαση το Συμβούλιο της Δημοτικής Κοινότητας Κορίνθου του Δήμου Κορινθίων, ύστερα από την αριθ. πρωτ. 13168/24.04.2025 πρόσκληση του Προέδρου του Συμβουλίου της Δημοτικής Κοινότητας Κορίνθου κ. Γεώργιου Ρουμελιώτη, που επιδόθηκε νόμιμα στα Μέλη, σύμφωνα με το άρθρο 89 του Ν.4555/18.

Διαπιστώθηκε κατά την έναρξη της συνεδρίασης ότι υπήρχε νόμιμη απαρτία αφού σε σύνολο έντεκα (11) Μελών βρέθηκαν παρόντα τα οκτώ (8) Μέλη, δηλαδή:

ΠΑΡΟΝΤΕΣ	ΑΠΟΝΤΕΣ
1.Ρουμελιώτης Γεώργιος, Πρόεδρος	1. Βγενόπουλος Νικόλαος
2.Τσιούγγαρης Ευάγγελος	2. Τρανούδης Σωφρόνιος
3. Σπυροπούλου Σοφία	3. Πετρούλια – Μαχαίρα Μαρία
4. Κωνσταντέλλος Ιωάννης	
5. Γκιγκέλος Ιωάννης	
6. Πέρρος Γεώργιος	
7. Βελιζιώτη Γεωργία	
8. Περιπάνου- Μπάμπαλη Μαρία - Ξένια	

Τα πρακτικά τηρήθηκαν από την κα Παπαχαράλαμπους Σωτηρία, υπάλληλο του Δήμου Κορινθίων.

Ο Πρόεδρος αφού διαπίστωσε απαρτία, κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης και για το ανωτέρω θέμα με τίτλο «Γνωμοδότηση περί έγκρισης εισόδου-εξόδου ιδιωτικού χώρου στάθμευσης ακινήτου στην οδό Ελλησπόντου με αρ. 18 στην πόλη της Κορίνθου», έθεσε υπόψη των Μελών την αριθ. πρωτ. 12894/22.04.2025 εισήγηση του Τμήματος Τεχνικών Έργων και Μελετών της Διεύθυνσης Τεχνικών Υπηρεσιών και Πολεοδομίας, το περιεχόμενο της οποίας έχει ως εξής:

<< ΘΕΜΑ:«Εισήγηση περί έγκρισης εισόδου-εξόδου ιδιωτικού χώρου στάθμευσης ακινήτου στην οδό Ελλησπόντου με αρ. 18 στην πόλη της Κορίνθου»

ΣΧΕΤΙΚΑ: 1. Η αρ. πρ. 9749/26-3-2025 αίτηση

Με την άνω σχετ. αρ. 1, κατατέθηκε αίτημα της κ. Χριστίνας Καραμπάτσου δέσμευσης υπαίθριας θέσης στάθμευσης στην κατοικία της επί της οδού **Ελλησπόντου με αρ. 18** στην πόλη της Κορίνθου.

Έπειτα, από γενόμενη επιτόπου αυτοψία της τεχνικής υπηρεσίας επί της οδού **Ελλησπόντου με αρ. 18** διαπιστώθηκε ότι υφίσταται άνοιγμα στο υλοποιημένο όριο επί της πρόσοψης οικοπέδου εντός του σχεδίου πόλης της περιοχής 'Αγίας Άννας-Συνοικισμού' της πόλης της Κορίνθου.

Η υπηρεσία μας κατόπιν των ανωτέρω, λαμβάνοντας υπ' όψη σχετικά:

Α. Τις ισχύουσες σήμερα κυκλοφοριακές συνθήκες στην εξεταζόμενη οδό ήτοι οδός διπλής κατεύθυνσης κυκλοφορίας μέσου πλάτους πέντε (5) μέτρων χωρίς κατασκευασμένο πεζοδρόμιο η οποία προβλέπεται πολεοδομικά ως πεζόδρομος Β. Ότι δεν έχουν εγκριθεί μέτρα ρύθμισης κυκλοφορίας στην εξεταζόμενη οδό

Γ. Το προσκομιζόμενο τοπογραφικό διάγραμμα διάταξης εισόδου-εξόδου συνταγμένο τον Φεβρουάριο του 2025 από τον Νικόλαο Κώστη πολιτικό μηχανικό

Δ. Τις διατάξεις του Π.Δ. 455/76 (ΦΕΚ 169/ 5-7-2976) όπως αυτό έχει τροποποιηθεί και ισχύει σήμερα.

Ε. Τα λοιπά στοιχεία του φάκελου του θέματος (οικοδομική άδεια, συμβόλαιο, δήλωση ένταξης στο Ν. 4495/2017, κ.λ.π.),

εισηγείται, την χορήγηση **έγκρισης εισόδου- εξόδου** προκειμένου να εξυπηρετείται **αποκλειστικά** η είσοδος καθώς και η έξοδος οχήματος σε ιδιωτικό χώρο στάθμευσης κατοικίας σε ακίνητο που βρίσκεται επί της οδού **Ελλησπόντου με αρ. 18** στην εντός σχεδίου περιοχή 'Αγίας Άννας-Συνοικισμού' της πόλης της Κορίνθου όπως δείχνεται στο συνημμένο

τοπογραφικό διάγραμμα της διάταξης εισόδου-εξόδου συνταγμένο τον Φεβρουάριο του 2025 από τον Νικόλαο Κώτση πολιτικό μηχανικό με την επισήμανση ότι η είσοδος – έξοδος βρίσκεται σε ρυμοτομούμενο τμήμα του οικοπέδου και με τις πιο κάτω όρους και προϋποθέσεις και με τις πιο κάτω όρους και προϋποθέσεις :

1. Η είσοδος –έξοδος θα γίνεται αποκλειστικά και μόνο από τη θέση του υφισταμένου ανοίγματος εισόδου-εξόδου μήκους 3,50 μ. στο υλοποιημένο όριο επί της πρόσοψης οικοπέδου όπως δείχνεται στο συνημμένο σχέδιο της διάταξης εισόδου-εξόδου. Με την υλοποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου εφαρμογής δεν θα ισχύει η είσοδος - έξοδος και οι ενδιαφερόμενοι υποχρεούνται να προσκομίσουν νέα στοιχεία για τη προσαρμογή στη νέα κατάσταση σύμφωνα με τις οδηγίες και τα σχέδια της αρμόδιας για τη συντήρηση της οδού υπηρεσία .
2. Θα τοποθετηθεί κατακόρυφη σήμανση μια πινακίδα (P-40) του ΚΟΚ σε ευδιάκριτο σημείο έμπροσθεν της εισόδου-εξόδου με δαπάνες των νόμιμων ιδιοκτητών και με τις υποδείξεις της αρμόδιας υπηρεσίας του Δήμου. Η πινακίδα σήμανσης (P-40) θα αναγράφει τη φράση: «ΕΙΣΟΔΟΣ ΕΞΟΔΟΣ ΟΧΗΜΑΤΩΝ Αριθ. Απόφ. Δ.Σ.».
3. Με ευθύνη και δαπάνη των νόμιμων ιδιοκτητών να γίνεται η συλλογή και κατάλληλη απαγωγή των όμβριων υδάτων του ακινήτου και της εισόδου – εξόδου για την αποφυγή λιμναζόντων υδάτων στο δημοτικό οδικό δίκτυο, η συντήρηση του προσώπου της εισόδου και εξόδου καθώς και της πινακίδας σήμανσης.
4. Σε περίπτωση έργων ανάπλασης, κυκλοφοριακής αναδιοργάνωσης, έκτακτων ρυθμίσεων αναθεώρησης μελετών, σύνταξης κυκλοφοριακής μελέτης στην περιοχή παρέμβασης, η χορηγούμενη έγκριση εισόδου -εξόδου δύναται να τροποποιείται για τη βέλτιστη εξυπηρέτηση του κοινού.
5. Η χορηγούμενη έγκριση εισόδου -εξόδου δύναται να ανακληθεί εφ' όσον προκύψουν νέα δεδομένα ή άλλα στοιχεία αρνητικά σε σχέση με την ασφάλεια της κυκλοφορίας της οδού, τις πολεοδομικές διατάξεις του ΝΟΚ ή οτιδήποτε άλλο προκύψει, χωρίς οι νόμιμοι ιδιοκτήτες να έχουν δικαίωμα ένστασης ή ένδικου μέσου, καθ' ότι με τις ανωτέρω προϋποθέσεις χορηγείται σύμφωνα με το σχεδιάγραμμα κάτοψης-τομής απότμησης πεζοδρομίου.
6. Σε περίπτωση μη τήρησης των προαναφερόμενων ο Δήμος Κορινθίων δικαιούται χωρίς καμία υποχρέωση αποζημίωσης να ανακαλέσει την παρούσα έγκριση εισόδου -εξόδου
7. Το τοπογραφικό διάγραμμα της διάταξης της εισόδου εξόδου που έχει συνταχθεί τον Φεβρουάριο του 2025 από τον από τον Νικόλαο Κώτση πολιτικό μηχανικό όπως επισυνάπτεται αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της παρούσας
8. Η σχετική εγκριτική απόφαση του Δ.Σ. να διαβιβαστεί στην Τροχαία Κορίνθου για την ενημέρωση της.

Κατόπιν τούτων, παρακαλούμε για τη λήψη σχετικής απόφασης σύμφωνα με τα παραπάνω.

Συνημμένα:

1. Η αρ. πρ. 9749/26-3-2025 αίτηση με τα συνημμένα

2. Τοπογραφικό διάγραμμα

>>.

Το Συμβούλιο μετά από διαλογική συζήτηση και έχοντας υπόψη του, την σχετική εισήγηση της αρμόδιας υπηρεσίας, τις διατάξεις των Ν. 3463/2006, 3852/2010 και 4555/2018 και δεδομένου ότι τόσο η άρνηση ψήφου, όσο και η λευκή ψήφος δεν υπολογίζονται στην καταμέτρηση θετικών και αρνητικών ψήφων

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

Γνωμοδοτεί θετικά στην χορήγηση **έγκρισης εισόδου- εξόδου** προκειμένου να εξυπηρετείται **αποκλειστικά** η είσοδος καθώς και η έξοδος οχήματος σε ιδιωτικό χώρο στάθμευσης κατοικίας σε ακίνητο που βρίσκεται επί της οδού **Ελλησπόντου με αρ. 18** στην εντός σχεδίου περιοχή 'Αγίας Άννας-Συνοικισμού' της πόλης της Κορίνθου όπως δείχνεται στο συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα της διάταξης εισόδου-εξόδου συνταγμένο τον Φεβρουάριο του 2025 από τον Νικόλαο Κώτση πολιτικό μηχανικό με την επισήμανση ότι η είσοδος – έξοδος βρίσκεται σε ρυμοτομούμενο τμήμα του οικοπέδου και με τους κάτωθι όρους και προϋποθέσεις:

1. Η είσοδος –έξοδος θα γίνεται αποκλειστικά και μόνο από τη θέση του υφισταμένου ανοίγματος εισόδου-εξόδου μήκους 3,50 μ. στο υλοποιημένο όριο επί της πρόσοψης οικοπέδου όπως δείχνεται στο συνημμένο σχέδιο της διάταξης εισόδου-εξόδου. Με την υλοποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου εφαρμογής δεν θα ισχύει η είσοδος - έξοδος και οι ενδιαφερόμενοι υποχρεούνται να προσκομίσουν νέα στοιχεία για τη προσαρμογή στη νέα κατάσταση σύμφωνα με τις οδηγίες και τα σχέδια της αρμόδιας για τη συντήρηση της οδού υπηρεσία .
2. Θα τοποθετηθεί κατακόρυφη σήμανση μια πινακίδα (P-40) του ΚΟΚ σε ευδιάκριτο σημείο έμπροσθεν της εισόδου-εξόδου με δαπάνες των νόμιμων ιδιοκτητών και με τις υποδείξεις της αρμόδιας υπηρεσίας του Δήμου. Η πινακίδα σήμανσης (P-40) θα αναγράφει τη φράση: «ΕΙΣΟΔΟΣ ΕΞΟΔΟΣ ΟΧΗΜΑΤΩΝ Αριθ. Απόφ. Δ.Σ.».
3. Με ευθύνη και δαπάνη των νόμιμων ιδιοκτητών να γίνεται η συλλογή και κατάλληλη απαγωγή των όμβριων υδάτων του ακινήτου και της εισόδου – εξόδου για την αποφυγή λιμναζόντων υδάτων στο δημοτικό οδικό δίκτυο, η συντήρηση του προσώπου της εισόδου και εξόδου καθώς και της πινακίδας σήμανσης.
4. Σε περίπτωση έργων ανάπλασης, κυκλοφοριακής αναδιοργάνωσης, έκτακτων ρυθμίσεων αναθεώρησης μελετών, σύνταξης κυκλοφοριακής μελέτης στην περιοχή παρέμβασης, η χορηγούμενη έγκριση εισόδου -εξόδου δύναται να τροποποιείται

για τη βέλτιστη εξυπηρέτηση του κοινού.

5. Η χορηγούμενη έγκριση εισόδου -εξόδου δύναται να ανακληθεί εφ' όσον προκύψουν νέα δεδομένα ή άλλα στοιχεία αρνητικά σε σχέση με την ασφάλεια της κυκλοφορίας της οδού, τις πολεοδομικές διατάξεις του ΝΟΚ ή οτιδήποτε άλλο προκύψει, χωρίς οι νόμιμοι ιδιοκτήτες να έχουν δικαίωμα ένστασης ή ένδικου μέσου, καθ' ότι με τις ανωτέρω προϋποθέσεις χορηγείται σύμφωνα με το σχεδιάγραμμα κάτοψης-τομής απότμησης πεζοδρομίου.
6. Σε περίπτωση μη τήρησης των προαναφερόμενων ο Δήμος Κορινθίων δικαιούται χωρίς καμία υποχρέωση αποζημίωσης να ανακαλέσει την παρούσα έγκριση εισόδου -εξόδου
7. Το τοπογραφικό διάγραμμα της διάταξης της εισόδου εξόδου που έχει συνταχθεί τον Φεβρουάριο του 2025 από τον από τον Νικόλαο Κώση πολιτικό μηχανικό όπως επισυνάπτεται αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της παρούσας
8. Η σχετική εγκριτική απόφαση του Δ.Σ. να διαβιβαστεί στην Τροχαία Κορίνθου για την ενημέρωσή της.

Η απόφαση αυτή πήρε αύξοντα αριθμό **5/19/2025**.

Αφού αναγνώστηκε το πρακτικό αυτό υπογράφεται ως ακολούθως.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΤΑ ΜΕΛΗ

ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Κόρινθος, 12-05-2025

Ο Πρόεδρος της Δ. Κοινότητας Κορίνθου

ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΡΟΥΜΕΛΙΩΤΗΣ