

Από το Πρακτικό **5/28-04-2025** της τακτικής συνεδρίασης του Συμβουλίου της Δημοτικής Κοινότητας Κορίνθου του Δήμου Κορινθίων

Αριθμός Απόφασης **18/2025**

ΘΕΜΑ 3^ο Η.Δ.: «Γνωμοδότηση περί χορήγησης έγκρισης εισόδου εξόδου οχημάτων εγκατάστασης της εταιρείας 'GIORGIO PIETRI OE' επί της συμβολής των οδών Ευποιίας και Αγίου Όρους στην πόλη της Κορίνθου»

Στο γραφείο της Δημοτικής Κοινότητας Κορίνθου, σήμερα την **28^η Απριλίου 2025** ημέρα **Δευτέρα** και ώρα **15:30** συνήλθε σε τακτική συνεδρίαση το Συμβούλιο της Δημοτικής Κοινότητας Κορίνθου του Δήμου Κορινθίων, ύστερα από την αριθ. πρωτ. 13168/24.04.2025 πρόσκληση του Προέδρου του Συμβουλίου της Δημοτικής Κοινότητας Κορίνθου κ. Γεώργιου Ρουμελιώτη, που επιδόθηκε νόμιμα στα Μέλη, σύμφωνα με το άρθρο 89 του Ν.4555/18.

Διαπιστώθηκε κατά την έναρξη της συνεδρίασης ότι υπήρχε νόμιμη απαρτία αφού σε σύνολο έντεκα (11) Μελών βρέθηκαν παρόντα τα οκτώ (8) Μέλη, δηλαδή:

ΠΑΡΟΝΤΕΣ	ΑΠΟΝΤΕΣ
1.Ρουμελιώτης Γεώργιος, Πρόεδρος	1. Βγενόπουλος Νικόλαος
2.Τσιούγγαρης Ευάγγελος	2. Τρανούδης Σωφρόνιος
3. Σπυροπούλου Σοφία	3. Πετρούλια – Μαχαίρα Μαρία
4. Κωνσταντέλλος Ιωάννης	
5. Γκιγκέλος Ιωάννης	
6. Πέρρος Γεώργιος	
7. Βελιζιώτη Γεωργία	
8. Περιπάνου- Μπάμπαλη Μαρία - Ξένια	

Τα πρακτικά τηρήθηκαν από την κα Παπαχααραλάμπους Σωτηρία, υπάλληλο του Δήμου Κορινθίων.

Ο Πρόεδρος αφού διαπίστωσε απαρτία, κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης και για το ανωτέρω θέμα με τίτλο «Γνωμοδότηση περί χορήγησης έγκρισης εισόδου εξόδου οχημάτων εγκατάστασης της εταιρείας 'GIORGIO PIETRI OE' επί της συμβολής των οδών Ευποιίας και Αγίου Όρους στην πόλη της Κορίνθου», έθεσε υπόψη των Μελών την αριθ. πρωτ. 10680/02.04.2025 εισήγηση του Τμήματος Τεχνικών Έργων και Μελετών της Διεύθυνσης Τεχνικών Υπηρεσιών και Πολεοδομίας, το περιεχόμενο της οποίας έχει ως εξής:

<< ΘΕΜΑ: «Εισήγηση περί χορήγησης έγκρισης εισόδου εξόδου οχημάτων εγκατάστασης της εταιρείας 'GIORGIO PIETRI OE' επί της συμβολής των οδών Ευποιίας και Αγίου Όρους στην πόλη της Κορίνθου »

ΣΧΕΤ. 1. Η αρ. πρ. 7247/7-3-2025 αίτηση

Κατόπιν του άνω αρ. 1 σχετικού, κατατέθηκε αίτημα της 'GIORGIO PIETRI OE' για χορήγηση έγκρισης **απότμησης πεζοδρομίου** έμπροσθεν εισόδου εγκατάστασης (εργαστήριο επεξεργασίας καφέ τσαγιού & αφεψημάτων βοτάνων) επί της συμβολής των οδών **Ευποιίας και Αγίου Όρους** (ΟΤ 54) στην πόλη της Κορίνθου.

Στην εξεταζόμενη θέση επί της οδού **Ευποιίας** (τμήμα μεταξύ των οδών Πατρών και Αγίου Όρους) εντός σχεδίου πόλης (ΟΤ 54) Κορίνθου έμπροσθεν υφιστάμενου ανοίγματος στο όριο του οικοπέδου με την οδό **Ευποιίας** έχει υλοποιηθεί **απότμηση πεζοδρομίου** από το Δήμο Κορινθίων στο διαμορφωμένο σήμερα πεζοδρόμιο όπως δείχνεται στο συνημμένο σχεδιάγραμμα : κάτοψη-τομή απότμησης πεζοδρομίου (κλίμακα 1:50) που έχει συνταχθεί τον Ιανουάριο του 2025 από τον Γεώργιο Κωστήρη Διπλωματούχο Πολιτικό Μηχανικό .

Επίσης στη οδό **Αγίου Όρους** διαπιστώθηκε η κατασκευή επικλινούς ράμπας στο πεζοδρόμιο και στο ρείθρο της οδού έμπροσθεν ανοίγματος στη όψη κτιρίου εντός της ιδιοκτησίας χωρίς την έγκριση του Δήμου Κορινθίων.

Η υπηρεσία μας κατόπιν των ανωτέρω, λαμβάνοντας υπ' όψη σχετικά:

Α. Τις ισχύουσες σήμερα κυκλοφοριακές συνθήκες στην εξεταζόμενη δημοτική οδό (οδός πλάτους 12 μ. διπλής κατεύθυνσης κυκλοφορίας με πεζοδρόμιο αμφίπλευρα και επιτρεπόμενη στάθμευση εκ περιτροπής)

Β. Το σχεδιάγραμμα : κάτοψη-τομή απότμησης πεζοδρομίου (κλίμακα 1:50) που έχει συνταχθεί τον Ιανουάριο του 2025 από τον Γεώργιο Κωστήρη Διπλωματούχο Πολιτικό Μηχανικό

Γ. Σύμφωνα με τη συμβολαιογραφική δήλωση χώρου στάθμευσης της ιδιοκτησίας έχουν δεσμευτεί δυο σε αριθμό θέσεις στάθμευσης αυτοκινήτων στον ακάλυπτο χώρο του οικοπέδου.

Δ. Τις διατάξεις του Π.Δ. 455/76 (ΦΕΚ 169/ 5-7-2976) όπως αυτό έχει τροποποιηθεί και ισχύει σήμερα.

Ε. Τα λοιπά στοιχεία του φάκελου του θέματος (αντίγραφο δήλωσης πληροφοριακών στοιχείων μίσθωσης ακίνητης περιουσίας, οικοδομική άδεια ,κλπ)

εισηγείται, την χορήγηση έγκρισης **εισόδου εξόδου** μέσω της υφιστάμενης **απότμησης του πεζοδρομίου** στην οδό **Ευποιίας** έμπροσθεν υφιστάμενου ανοίγματος επί της πρόσοψης ακίνητου στη συμβολή των οδών **Ευποιίας** και **Αγίου Όρους** στην πόλη της Κορίνθου που εκμισθώνεται από την εταιρεία 'GIORGIO PIETRI OE' (εργαστήριο επεξεργασίας καφέ τσαγιού & αφεψημάτων βοτάνων) και με τις πιο κάτω όρους και προϋποθέσεις:

1.Θα τοποθετηθεί κατακόρυφη σήμανση του ΚΟΚ ήτοι, μια πινακίδα (**P-27**) και μια πινακίδα (**P-2**) στον ίδιο στύλο δεξιά της θέσης εισόδου – εξόδου καθώς μια πινακίδα (**P-40**) σε ευδιάκριτο σημείο και οριζόντια διαγράμμιση του οδοστρώματος έμπροσθεν της εισόδου-εξόδου με δαπάνες του νόμιμου ιδιοκτήτη και με τις υποδείξεις της αρμόδιας υπηρεσίας του Δήμου. Η πινακίδα σήμανσης (**P-40**) θα αναγράφει τη φράση: «ΕΙΣΟΔΟΣ ΕΞΟΔΟΣ ΟΧΗΜΑΤΩΝ Αριθ. Απόφ. Δ.Σ.....». Η συντήρηση της ανωτέρω σήμανσης θα γίνεται με αποκλειστική μέριμνα και ευθύνη των νόμιμων ιδιοκτητών του ακινήτου .

2 Ο νόμιμος ιδιοκτήτης της επιχείρησης δεσμεύεται για την αποκλειστική χρήση της εγκατάστασης ως εργαστήριο επεξεργασίας καφέ τσαγιού & αφεψημάτων βοτάνων

3. Με ευθύνη και δαπάνη του νόμιμου ιδιοκτήτη θα γίνει αποκατάσταση του πεζοδρομίου στην πρότερα κατάσταση επί της πρόσοψης του ακινήτου στη οδό Αγίου Όρους σύμφωνα με τις υποδείξεις της αρμόδιας υπηρεσίας του Δήμου

4. Με ευθύνη και δαπάνη του νόμιμου ιδιοκτήτη να γίνεται η συλλογή και κατάλληλη απαγωγή των όμβριων υδάτων του ακινήτου και της εισόδου – εξόδου για την αποφυγή λιμναζόντων υδάτων στο δημοτικό οδικό δίκτυο, η συντήρηση του προσώπου της εισόδου και εξόδου καθώς και η συντήρηση της σήμανσης.

5. Απαγορεύεται το πεζοδρόμιο της οδού και ο παρόδιος χώρος να χρησιμοποιηθούν ως χώρος στάθμευσης αυτοκινήτων ή μοτοποδηλάτων ή απόθεσης διαφόρων αντικειμένων ή δημιουργία περιφράγματος, με τέτοιο τρόπο ώστε να εμποδίζεται η ελεύθερη διέλευση των πεζών.

6. Σε περίπτωση αλλαγής, βελτίωσης των γεωμετρικών χαρακτηριστικών της οδού από την οποία δίνεται η είσοδος έξοδος οχημάτων, μετατροπής του είδους της εγκατάστασης ή επέκτασης αυτής ή προσθήκης νέων εγκαταστάσεων, απαιτείται νέα αίτηση για βεβαίωση ισχύος της εγκεκριμένης εισόδου εξόδου.

7. Σε περίπτωση έργων ανάπλασης, κυκλοφοριακής αναδιοργάνωσης, έκτακτων ρυθμίσεων αναθεώρησης μελετών, σύνταξης κυκλοφοριακής μελέτης στην περιοχή παρέμβασης, η χορηγούμενη έγκριση εισόδου -εξόδου δύναται να τροποποιείται για τη βέλτιστη εξυπηρέτηση του κοινού.

8. Η χορηγούμενη έγκριση εισόδου -εξόδου δύναται να ανακληθεί εφ' όσον προκύψουν νέα δεδομένα ή άλλα στοιχεία αρνητικά σε σχέση με την ασφάλεια της κυκλοφορίας της οδού, τις πολεοδομικές διατάξεις του ΝΟΚ ή οτιδήποτε άλλο προκύψει, χωρίς ο νόμιμος ιδιοκτήτης να έχει δικαίωμα ένστασης ή ένδικου μέσου, καθ' ότι με τις ανωτέρω προϋποθέσεις χορηγείται σύμφωνα με το σχεδιάγραμμα κάτοψης-τομής απότμησης πεζοδρομίου.

9. Σε περίπτωση μη τήρησης των προαναφερόμενων ο Δήμος Κορινθίων δικαιούται χωρίς καμία υποχρέωση αποζημίωσης να ανακαλέσει την παρούσα έγκριση εισόδου -εξόδου

10. Η χορηγούμενη έγκριση εισόδου -εξόδου δεν υποκαθιστά την λήψη άλλων, κατά το νόμο, απαιτούμενων αδειών ή εγκρίσεων (π.χ. άδεια δόμησης, άδεια λειτουργίας, κλπ), σχετικών με την αδειοδοτούμενη εγκατάσταση. Τυχόν δαπάνες μετατόπισης δικτύων Οργανισμών Κοινής Ωφέλειας επιβαρύνουν την ενδιαφερόμενη επιχείρηση.

11. Το σχεδιάγραμμα : κάτοψη-τομή απότμησης πεζοδρομίου (κλίμακα 1:50) που έχει συνταχθεί από τον Γεώργιο Κωστήρη Διπλωματούχο Πολιτικό Μηχανικό όπως επισυνάπτεται αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της παρούσας

12. Η σχετική εγκριτική απόφαση του Δ.Σ. να διαβιβαστεί στην Τροχαία Κορίνθου για την ενημέρωση της.

Κατόπιν τούτων, παρακαλούμε για τη λήψη σχετικής απόφασης σύμφωνα με τα παραπάνω.

Συνημμένα:

1. Η αρ. πρ. 7247/7-3-2025 αίτηση με τα συνημμένα

2. Σχεδιάγραμμα (κάτοψη-τομή απότμησης πεζοδρομίου)>>.

Το Συμβούλιο μετά από διαλογική συζήτηση και έχοντας υπόψη του, την σχετική εισήγηση της αρμόδιας υπηρεσίας, τις διατάξεις των Ν. 3463/2006, 3852/2010 και 4555/2018 και δεδομένου ότι τόσο η άρνηση ψήφου, όσο και η λευκή ψήφος δεν υπολογίζονται στην καταμέτρηση θετικών και αρνητικών ψήφων

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

Γνωμοδοτεί θετικά στην χορήγηση έγκρισης **εισόδου εξόδου** μέσω της υφιστάμενης **απότμησης του πεζοδρομίου** στην οδό **Ευποιίας** έμπροσθεν υφιστάμενου ανοίγματος επί της πρόσοψης ακίνητου στη συμβολή των οδών **Ευποιίας** και **Αγίου Όρους** στην πόλη της Κορίνθου που εκμισθώνεται από την εταιρεία 'GIORGIO PIETRI OE' (εργαστήριο επεξεργασίας καφέ τσαγιού & αφεψημάτων βοτάνων) όπως εμφανίζεται στο σχεδιάγραμμα : κάτοψη-τομή απότμησης πεζοδρομίου (κλίμακα 1:50) που έχει συνταχθεί από τον Γεώργιο Κωστήρη Διπλωματούχο Πολιτικό Μηχανικό και με τους

κάτωθι όρους και προϋποθέσεις:

- 1.Θα τοποθετηθεί κατακόρυφη σήμανση του ΚΟΚ ήτοι, μια πινακίδα (**P-27**) και μια πινακίδα (**P-2**) στον ίδιο στύλο δεξιά της θέσης εισόδου – εξόδου καθώς μια πινακίδα (**P-40**) σε ευδιάκριτο σημείο και οριζόντια διαγράμμιση του οδοστρώματος έμπροσθεν της εισόδου-εξόδου με δαπάνες του νόμιμου ιδιοκτήτη και με τις υποδείξεις της αρμόδιας υπηρεσίας του Δήμου. Η πινακίδα σήμανσης (**P-40**) θα αναγράφει τη φράση: «ΕΙΣΟΔΟΣ ΕΞΟΔΟΣ ΟΧΗΜΑΤΩΝ Αριθ. Απόφ. Δ.Σ.....». Η συντήρηση της ανωτέρω σήμανσης θα γίνεται με αποκλειστική μέριμνα και ευθύνη των νόμιμων ιδιοκτητών του ακίνητου .
- 2 Ο νόμιμος ιδιοκτήτης της επιχείρησης δεσμεύεται για την αποκλειστική χρήση της εγκατάστασης ως εργαστήριο επεξεργασίας καφέ τσαγιού & αφεψημάτων βοτάνων
3. Με ευθύνη και δαπάνη του νόμιμου ιδιοκτήτη θα γίνει αποκατάσταση του πεζοδρομίου στην πρότερα κατάσταση επί της πρόσοψης του ακίνητου στη οδό Αγίου Όρους σύμφωνα με τις υποδείξεις της αρμόδιας υπηρεσίας του Δήμου
4. Με ευθύνη και δαπάνη του νόμιμου ιδιοκτήτη να γίνεται η συλλογή και κατάλληλη απαγωγή των όμβριων υδάτων του ακινήτου και της εισόδου – εξόδου για την αποφυγή λιμναζόντων υδάτων στο δημοτικό οδικό δίκτυο, η συντήρηση του προσώπου της εισόδου και εξόδου καθώς και η συντήρηση της σήμανσης.
5. Απαγορεύεται το πεζοδρόμιο της οδού και ο παρόδιος χώρος να χρησιμοποιηθούν ως χώρος στάθμευσης αυτοκινήτων ή μοτοποδηλάτων ή απόθεσης διαφόρων αντικειμένων ή δημιουργία περιφράγματος, με τέτοιο τρόπο ώστε να εμποδίζεται η ελεύθερη διέλευση των πεζών.
6. Σε περίπτωση αλλαγής, βελτίωσης των γεωμετρικών χαρακτηριστικών της οδού από την οποία δίνεται η είσοδος έξοδος οχημάτων, μετατροπής του είδους της εγκατάστασης ή επέκτασης αυτής ή προσθήκης νέων εγκαταστάσεων, απαιτείται νέα αίτηση για βεβαίωση ισχύος της εγκεκριμένης εισόδου εξόδου.
7. Σε περίπτωση έργων ανάπτυξης, κυκλοφοριακής αναδιοργάνωσης, έκτακτων ρυθμίσεων αναθεώρησης μελετών, σύνταξης κυκλοφοριακής μελέτης στην περιοχή παρέμβασης, η χορηγούμενη έγκριση εισόδου -εξόδου δύναται να τροποποιείται για τη βέλτιστη εξυπηρέτηση του κοινού.
8. Η χορηγούμενη έγκριση εισόδου -εξόδου δύναται να ανακληθεί εφ' όσον προκύψουν νέα δεδομένα ή άλλα στοιχεία αρνητικά σε σχέση με την ασφάλεια της κυκλοφορίας της οδού, τις πολεοδομικές διατάξεις του ΝΟΚ ή οτιδήποτε άλλο προκύψει, χωρίς ο νόμιμος ιδιοκτήτης να έχει δικαίωμα ένστασης ή ένδικου μέσου, καθ' ότι με τις ανωτέρω προϋποθέσεις χορηγείται σύμφωνα με το σχεδιάγραμμα κάτοψης-τομής απότμησης πεζοδρομίου.
9. Σε περίπτωση μη τήρησης των προαναφερόμενων ο Δήμος Κορινθίων δικαιούται χωρίς καμία υποχρέωση αποζημίωσης να ανακαλέσει την παρούσα έγκριση εισόδου -εξόδου
10. Η χορηγούμενη έγκριση εισόδου -εξόδου δεν υποκαθιστά την λήψη άλλων, κατά το νόμο, απαιτούμενων αδειών ή εγκρίσεων (π.χ. άδεια δόμησης, άδεια λειτουργίας, κλπ), σχετικών με την αδειοδοτούμενη εγκατάσταση. Τυχόν δαπάνες μετατόπισης δικτύων Οργανισμών Κοινής Ωφέλειας επιβαρύνουν την ενδιαφερόμενη επιχείρηση.
11. Η σχετική εγκριτική απόφαση του Δ.Σ. να διαβιβαστεί στην Τροχαία Κορίνθου για την ενημέρωση της

Η απόφαση αυτή πήρε αύξοντα αριθμό **5/18/2025**.

Αφού αναγνώστηκε το πρακτικό αυτό υπογράφεται ως ακολούθως.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΤΑ ΜΕΛΗ

ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Κόρινθος, 12-05-2025

Ο Πρόεδρος της Δ. Κοινότητας Κορίνθου

ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΡΟΥΜΕΛΙΩΤΗΣ