



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΚΟΡΙΝΘΙΑΣ
ΔΗΜΟΣ ΚΟΡΙΝΘΙΩΝ

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ

Α Π Ο Σ Π Α Σ Μ Α

Από το Πρακτικό 15/28.04.2025 συνεδρίασης του Δημοτικού Συμβουλίου
Αριθμός Απόφασης 170/2025

Θέμα 11^ο Η.Δ.: «Έγκριση χορήγησης διαμόρφωσης εισόδου - εξόδου οχημάτων (υπαίθριος χώρος στάθμευσης) στον οικισμό Κάτω Αλμυρής της Κοινότητας Γαλατακίου του Δήμου Κορινθίων»

Στην Κόρινθο και στην έδρα του Δήμου Κορινθίων σήμερα την **28η** του μηνός **Απριλίου** του έτους **2025**, ημέρα της εβδομάδος **Δευτέρα** και ώρα **18:00** έλαβε χώρα η τακτική δια ζώσης συνεδρίαση του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Κορινθίων, ύστερα από την με αριθμ. πρωτ. **13184/24-04-2025** έγγραφη πρόσκληση, του κου Παπαβενετίου Γεωργίου, Προέδρου του Δημοτικού Συμβουλίου, που επιδόθηκε σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν. 4555/2018, άρθρο 74 § 1 σε κάθε έναν των Συμβούλων χωριστά καθώς και στο Δήμαρχο Κορινθίων κ. Νικόλαο Σταυρέλη ο οποίος ήταν παρών, σύμφωνα με το άρθρο 67 του Ν. 3852/2010, όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.

Διαπιστώθηκε ότι υπήρχε νόμιμη απαρτία, αφού σε σύνολο τριάντα πέντε (35) Μελών συμμετείχαν τα είκοσι έξι (26) Μέλη, δηλαδή:

ΠΑΡΟΝΤΑ

1. Παπαβενετίου Γεώργιος- Πρόεδρος
2. Ταγαράς Βασίλειος
3. Μελέτης Χρήστος (αποχώρησε στο 7^ο Θ.Η.Δ.)
4. Τσουλουχά Δήμητρα
5. Δημάκος Κωνσταντίνος
6. Χατζής Μιχαήλ
7. Παπαϊωάννου Ευάγγελος
8. Πανταζής Βασίλειος
9. Τσάκωνας Ιωάννης
10. Γεωργακόπουλος Ευάγγελος
11. Τζαναβάρας Δημήτριος
12. Λαμπρινός Παναγιώτης
13. Αγγέλου Κωνσταντίνος
14. Μπονάτσου Νικολέττα (Τέτα)
15. Πούλος Ανδρέας
16. Νανόπουλος Βασίλειος
17. Πούρος Γεώργιος
18. Ραντίτσα Μαρίνα
19. Κυριαζής Αντώνιος (στο 16 Θ.Η.Δ. ήταν εκτός αίθουσας)
20. Ταγαράς Αναστάσιος
21. Στεργιοπούλου Αναστασία (Τασία)
22. Καρσιώτης Παναγιώτης
23. Πρωτοπαπάς Δημήτριος
24. Τζουτζόπουλος Απόστολος – Σπυρίδων
25. Σπύρου Παναγιώτης (Πήτερ)
26. Γκουργιώτης Κωνσταντίνος – Αλέξανδρος

ΑΠΟΝΤΑ

1. Στριμενοπούλου Γεωργία
2. Μανωλάκης Δημήτριος
3. Παπαδημητρίου Σωτήριος (προσήλθε στο 2^ο Θ.Η.Δ.)
4. Μποζίκης Αναστάσιος
5. Δανιήλ Σταύρος
6. Καρασάββας Ιωάννης (προσήλθε στο 2^ο Θ.Ε.Η.Δ.)
7. Τσατσούλης Αθανάσιος
8. Μπίτζιος Δημήτριος
9. Πιέτρης Τιμολέων

Οι οποίοι δεν προσήλθαν αν και κλήθηκαν νόμιμα

Στη συνεδρίαση παραβρέθηκαν επίσης οι Πρόεδροι Δημοτικών Κοινοτήτων που κλήθηκαν με την ανωτέρω πρόσκληση.

ΠΑΡΟΝΤΕΣ

1. Ρουμελιώτης Γεώργιος – Κορίνθου,
2. Μαλανδρένη Κωνσταντίνα (Ντίνα) – Εξαμιλίων
3. Αγγέλου Παντελής – Αγγελοκάστρου
4. Κώστας Γεώργιος – Άσσου
5. Παξού Σταματία (Ματίνα) – Γαλατακίου
6. Δεσποτάκης Νικόλαος – Περιγιαλίου
7. Ταμπουτατζή Αικατερίνη – Λεχαίου
8. Χατζής Στέργιος – Κατακαλίου

ΑΠΟΝΤΕΣ

1. Μαρινάκης Παναγιώτης – Ξυλοκέρizas
2. Στέφης Αναστάσιος – Αγίου Ιωάννη
3. Ζούζας Γεώργιος – Στεφανίου
4. Καραβοκύρης Αναστάσιος – Σολομού
5. Μαρινός Αναστάσιος – Αθικών
6. Ψυχογιός Κωνσταντίνος – Κάτω Άσσου
7. Σκούρτης Κωνσταντίνος (Λούμπας) – Χιλιομοδίου
8. Λίτσας Παναγιώτης – Κουταλά
9. Κλέπας Παναγιώτης - Σοφικού
10. Σκούρτης Μενέλαος – Αγιονορίου
11. Πίτσας Γεώργιος – Κόρφου
12. Ηλίας Κωνσταντίνος – Κλένιας
13. Βαρδάκας Αναστάσιος – Αγίου Βασιλείου
14. Καλαμπάλικη Σούκουλη Ευτέρπη (Πέπη)- Αρχ. Κορίνθου

Οι οποίοι δεν προσήλθαν αν και κλήθηκαν νόμιμα

Στη συνεδρίαση παρευρίσκεται και ο δημοτικός υπάλληλος Σούκουλης Αντώνιος για τη τήρηση των πρακτικών.

Ο Πρόεδρος αφού διαπίστωσε απαρτία, κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης και για το ανωτέρω θέμα με τίτλο «Έγκριση χορήγησης διαμόρφωσης εισόδου - εξόδου οχημάτων (υπαίθριος χώρος στάθμευσης) στον οικισμό Κάτω Αλμυρής της Κοινότητας Γαλατακίου του Δήμου Κορινθίων», έθεσε υπόψη των Μελών του Δημοτικού Συμβουλίου την αριθμ. 19/304/2025 ομόφωνη απόφαση της Δημοτικής Επιτροπής με την οποία εισηγείται, στο Δημοτικό Συμβούλιο Κορινθίων τη χορήγηση έγκρισης διαμόρφωσης εισόδου-εξόδου οχημάτων (χωρίς απότμηση πεζοδρομίου) επί ανώνυμης δημοτικής οδού σε γεωτεμάχιο με ΚΑΕΚ 2802018060331, στον οικισμό Κάτω Αλμυρής της Κοινότητας Γαλατακίου του Δήμου Κορινθίων, ιδιοκτησίας της κας Μαρίας Δανιήλ, για τη λειτουργία υπαίθριου χώρου στάθμευσης σύμφωνα με το σχεδιάγραμμα με αρ. Ο-2 (κλίμακα 1:200) και την τεχνική έκθεση της μελέτης εισόδου εξόδου που έχουν συνταχθεί από τον Παναγιώτη Βλάσση Πολιτικό Μηχανικό, και με τους πιο κάτω όρους και προϋποθέσεις :

1. Η πρόσβαση των οχημάτων θα γίνεται αποκλειστικά από τη θέση εισόδου και εξόδου που δείχνεται στο σχεδιάγραμμα της εισόδου εξόδου. Θα αποκλειστεί η πρόσβαση οχημάτων από άλλη θέση εκτός της παραπάνω θέσης τηρουμένων των πολεοδομικών διατάξεων τη κείμενης νομοθεσίας .
2. Να τοποθετηθούν με δαπάνες του νόμιμου ιδιοκτήτη πινακίδες σήμανσης και οριζόντια διαγράμμιση σύμφωνα με τις προδιαγραφές της κείμενης νομοθεσίας όπως δείχνονται στο συνημμένο της παρούσας σχεδιάγραμμα που έχει συνταχθεί από τον Παναγιώτη Βλάσση Πολιτικό Μηχανικό. Οι ακριβείς θέσεις τοποθέτησης των πινακίδων ενδέχεται να υποστούν ελαφρά μετατόπιση, εφόσον κριθεί επί τόπου κατά την τοποθέτησή τους αναγκαίο, ώστε να εξασφαλίζεται η άμεση και έγκαιρη ανάγνωσή τους.
3. Με ευθύνη και δαπάνη του νόμιμου ιδιοκτήτη να γίνεται η συλλογή και κατάλληλη απαγωγή των όμβριων υδάτων του ακινήτου και της δημιουργούμενης εισόδου – εξόδου για την αποφυγή λιμναζόντων υδάτων στο δημοτικό οδικό δίκτυο, η συντήρηση του προσώπου της εισόδου και εξόδου καθώς και η συντήρηση της σήμανσης.
4. Απαγορεύεται ο παρόδιος χώρος να χρησιμοποιηθούν ως χώρος στάθμευσης αυτοκινήτων ή μοτοποδηλάτων ή απόθεσης διαφόρων αντικειμένων ή δημιουργία περιφράγματος, με τέτοιο τρόπο ώστε να εμποδίζεται η ελεύθερη διέλευση των πεζών.
5. Ο νόμιμος ιδιοκτήτης δεσμεύεται για την αποκλειστική χρήση του ακινήτου ως υπαίθριος χώρος στάθμευσης.
6. Σε περίπτωση αλλαγής, βελτίωσης των γεωμετρικών χαρακτηριστικών της οδού από την οποία δίνεται η είσοδος εξόδου οχημάτων, μετατροπής του είδους των εγκαταστάσεων ή επέκτασης αυτών ή προσθήκης νέων εγκαταστάσεων, η χορηγούμενη έγκριση εισόδου -εξόδου παύει να ισχύει και υποχρεούται ο νόμιμος ιδιοκτήτης να προσκομίσει νέα στοιχεία για τη προσαρμογή στη νέα κατάσταση σύμφωνα με τις οδηγίες και τα σχέδια της αρμόδιας για τη συντήρηση οδού υπηρεσίας του Δήμου.
7. Σε περίπτωση έργων ανάπλασης, κυκλοφοριακής αναδιοργάνωσης, έκτακτων ρυθμίσεων αναθεώρησης μελετών, σύνταξης κυκλοφοριακής μελέτης στην περιοχή παρέμβασης, η χορηγούμενη έγκριση εισόδου -εξόδου δύναται να τροποποιείται για τη βέλτιστη εξυπηρέτηση του κοινού.
8. Η χορηγούμενη έγκριση εισόδου - εξόδου δύναται να ανακληθεί εφ' όσον προκύψουν νέα δεδομένα ή άλλα στοιχεία αρνητικά σε σχέση με την ασφάλεια της κυκλοφορίας της οδού, τις πολεοδομικές διατάξεις του ΝΟΚ ή οτιδήποτε άλλο προκύψει, χωρίς ο νόμιμος ιδιοκτήτης να έχει δικαίωμα ένστασης ή ένδικου μέσου, καθ' ότι με τις ανωτέρω προϋποθέσεις χορηγείται σύμφωνα με τα στοιχεία της σχετικής μελέτης εισόδου εξόδου .

9. Η χορηγούμενη έγκριση εισόδου -εξόδου δεν υποκαθιστά την λήψη άλλων, κατά το νόμο, απαιτούμενων αδειών ή εγκρίσεων (π.χ. άδεια δόμησης, άδεια λειτουργίας, κλπ), σχετικών με την αδειοδοτούμενη εγκατάσταση. Τυχόν δαπάνες μετατόπισης δικτύων Οργανισμών Κοινής Ωφέλειας επιβαρύνουν τους ενδιαφερόμενους.

Το Δημοτικό Συμβούλιο μετά από διαλογική συζήτηση η οποία έχει τηρηθεί λεπτομερώς στα ηχογραφημένα πρακτικά και αφού έλαβε υπόψη του, την αριθμ. 19/304/2025 απόφαση της Δημοτικής Επιτροπής, τις διατάξεις της παρ. 4 του άρθρου 96 του Νόμου 3463/2006, το άρθρο 74 του Ν 4555/2018 και δεδομένου ότι τόσο η άρνηση ψήφου, όσο και η λευκή ψήφος δεν υπολογίζονται στην καταμέτρηση θετικών και αρνητικών ψήφων (άρθρο 74, παρ. 10 του Ν. 4555/2018),

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

Τη χορήγηση έγκρισης διαμόρφωσης εισόδου - εξόδου οχημάτων (υπαίθριος χώρος στάθμευσης χωρίς απότμηση πεζοδρομίου) επί ανώνυμης δημοτικής οδού σε γεωτεμάχιο με ΚΑΕΚ 2802018060331 στον οικισμό Κάτω Αλμυρής της Δημοτικής Κοινότητας Γαλατακίου του Δήμου Κορινθίων, ιδιοκτησίας της κας Μαρίας Δανιήλ, για τη λειτουργία υπαίθριου χώρου στάθμευσης σύμφωνα με το σχεδιάγραμμα με αρ. Ο-2 (κλίμακα 1:200) και την τεχνική έκθεση της μελέτης εισόδου εξόδου που έχει συνταχθεί από τον Παναγιώτη Βλάσση Πολιτικό Μηχανικό, η οποία μελέτη δεν θεωρείται από την υπηρεσία ως προς την ορθότητά της, αλλά η θεώρηση αφορά αποκλειστικά και μόνο στη μελέτη «εισόδου – εξόδου» βάσει των όρων και προϋποθέσεων του Π.Δ. 455/1976 (Α'169), όπως έχει τροποποιηθεί και ισχύει και με τους κάτωθι όρους και προϋποθέσεις:

1. Η πρόσβαση των οχημάτων θα γίνεται αποκλειστικά από τη θέση εισόδου και εξόδου που δείχνεται στο σχεδιάγραμμα της εισόδου εξόδου. Θα αποκλειστεί η πρόσβαση οχημάτων από άλλη θέση εκτός της παραπάνω θέσης τηρουμένων των πολεοδομικών διατάξεων τη κείμενης νομοθεσίας.
2. Να τοποθετηθούν με δαπάνες του νόμιμου ιδιοκτήτη πινακίδες σήμανσης και οριζόντια διαγράμμιση σύμφωνα με τις προδιαγραφές της κείμενης νομοθεσίας όπως δείχνονται στο συνημμένο της παρούσας σχεδιάγραμμα που έχει συνταχθεί από τον Παναγιώτη Βλάσση Πολιτικό Μηχανικό. Οι ακριβείς θέσεις τοποθέτησης των πινακίδων ενδέχεται να υποστούν ελαφρά μετατόπιση, εφόσον κριθεί επί τόπου κατά την τοποθέτησή τους αναγκαίο, ώστε να εξασφαλίζεται η άμεση και έγκαιρη ανάγνωσή τους.
3. Με ευθύνη και δαπάνη του νόμιμου ιδιοκτήτη να γίνεται η συλλογή και κατάλληλη απαγωγή των όμβριων υδάτων του ακινήτου και της δημιουργούμενης εισόδου – εξόδου για την αποφυγή λιμναζόντων υδάτων στο δημοτικό οδικό δίκτυο, η συντήρηση του προσώπου της εισόδου και εξόδου καθώς και η συντήρηση της σήμανσης.
4. Απαγορεύεται ο παρόδιος χώρος να χρησιμοποιηθούν ως χώρος στάθμευσης αυτοκινήτων ή μοτοποδηλάτων ή απόθεσης διαφόρων αντικειμένων ή δημιουργία περιφράγματος, με τέτοιο τρόπο ώστε να εμποδίζεται η ελεύθερη διέλευση των πεζών.
5. Ο νόμιμος ιδιοκτήτης δεσμεύεται για την αποκλειστική χρήση του ακινήτου **ως υπαίθριος χώρος στάθμευσης**.
6. Σε περίπτωση αλλαγής, βελτίωσης των γεωμετρικών χαρακτηριστικών της οδού από την οποία δίνεται η είσοδος εξόδου οχημάτων, μετατροπής του είδους των εγκαταστάσεων ή επέκτασης αυτών ή προσθήκης νέων εγκαταστάσεων, η χορηγούμενη έγκριση εισόδου -εξόδου παύει να ισχύει και υποχρεούται ο νόμιμος ιδιοκτήτης να προσκομίσει νέα στοιχεία για τη προσαρμογή στη νέα κατάσταση σύμφωνα με τις οδηγίες και τα σχέδια της αρμόδιας για τη συντήρηση οδού υπηρεσίας του Δήμου.
7. Σε περίπτωση έργων ανάπλασης, κυκλοφοριακής αναδιοργάνωσης, έκτακτων ρυθμίσεων αναθεώρησης μελετών, σύνταξης κυκλοφοριακής μελέτης στην περιοχή παρέμβασης, η χορηγούμενη έγκριση εισόδου -εξόδου δύναται να τροποποιείται για τη βέλτιστη εξυπηρέτηση του κοινού.
8. Η χορηγούμενη έγκριση εισόδου -εξόδου δύναται να ανακληθεί εφ' όσον προκύψουν νέα δεδομένα ή άλλα στοιχεία αρνητικά σε σχέση με την ασφάλεια της κυκλοφορίας της οδού, τις πολεοδομικές διατάξεις του ΝΟΚ ή οτιδήποτε άλλο προκύψει, χωρίς ο νόμιμος ιδιοκτήτης να έχει δικαίωμα ένστασης ή ένδικου μέσου, καθ' ότι με τις ανωτέρω προϋποθέσεις χορηγείται σύμφωνα με τα στοιχεία της σχετικής μελέτης εισόδου εξόδου.
9. Η χορηγούμενη έγκριση εισόδου -εξόδου δεν υποκαθιστά την λήψη άλλων, κατά το νόμο, απαιτούμενων αδειών ή εγκρίσεων (π.χ. άδεια δόμησης, άδεια λειτουργίας, κλπ), σχετικών με την αδειοδοτούμενη εγκατάσταση. Τυχόν δαπάνες μετατόπισης δικτύων Οργανισμών Κοινής Ωφέλειας επιβαρύνουν τους ενδιαφερόμενους.
10. Η σχετική εγκριτική απόφαση του Δ.Σ. να διαβιβαστεί στην Τροχαία Κορίνθου για την ενημέρωση της.-

Αφού έγινε η σύνταξη του ανωτέρω πρακτικού υπογράφεται όπως ο Νόμος ορίζει.

Η ανωτέρω απόφαση έλαβε αύξοντα αριθμό **15 / 170/ 2025**

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΠΑΠΑΒΕΝΕΤΙΟΥ

ΤΑ ΜΕΛΗ

Ακριβές Απόσπασμα
Κόρινθος, 09- 05 - 2025
Ο Πρόεδρος του Δ.Σ.

ΓΕΩΡΓΙΟΣ Δ. ΠΑΠΑΒΕΝΕΤΙΟΥ