



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΚΟΡΙΝΘΙΑΣ
ΔΗΜΟΣ ΚΟΡΙΝΘΙΩΝ

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ

Α Π Ο Σ Π Α Σ Μ Α

Από το Πρακτικό **15/28.04.2025** συνεδρίασης του Δημοτικού Συμβουλίου
Αριθμός Απόφασης **167/2025**

Θέμα 8ο Η.Δ.: «Επικαιροποίηση της αριθμ. 180/2018 Α.Δ.Σ. περί άρσης ρυμοτομικής απαλλοτρίωσης με τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου περιοχής Αγιαννιώτικα για την ιδιοκτησία με κωδικό αριθμό κτηματογράφησης 021420 στα Κ.Χ 336 και Ο.Τ 337 σε συμμόρφωση με την αριθμ. 231/2013 απόφαση του Τριμελούς Διοικητικού Πρωτοδικείου Κορίνθου»

Στην Κόρινθο και στην έδρα του Δήμου Κορινθίων σήμερα την **28η** του μηνός **Απριλίου** του έτους **2025**, ημέρα της εβδομάδος **Δευτέρα** και ώρα **18:00** έλαβε χώρα η τακτική δια ζώσης συνεδρίαση του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Κορινθίων, ύστερα από την με αριθμ. πρωτ. **13184/24-04-2025** έγγραφη πρόσκληση, του κου Παπαβενετίου Γεωργίου, Προέδρου του Δημοτικού Συμβουλίου, που επιδόθηκε σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν. 4555/2018, άρθρο 74 § 1 σε κάθε έναν των Συμβούλων χωριστά καθώς και στο Δήμαρχο Κορινθίων κ. Νικόλαο Σταυρέλη ο οποίος ήταν παρών, σύμφωνα με το άρθρο 67 του Ν. 3852/2010, όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.

Διαπιστώθηκε ότι υπήρχε νόμιμη απαρτία, αφού σε σύνολο τριάντα πέντε (35) Μελών συμμετείχαν τα είκοσι έξι (26) Μέλη, δηλαδή:

ΠΑΡΟΝΤΑ

1. Παπαβενετίου Γεώργιος- Πρόεδρος
2. Ταγαράς Βασίλειος
3. Μελέτης Χρήστος (αποχώρησε στο 7ο Θ.Η.Δ.)
4. Τσουλουχά Δήμητρα
5. Δημάκος Κωνσταντίνος
6. Χατζής Μιχαήλ
7. Παπαϊωάννου Ευάγγελος
8. Πανταζής Βασίλειος
9. Τσάκωνας Ιωάννης
10. Γεωργακόπουλος Ευάγγελος
11. Τζαναβάρας Δημήτριος
12. Λαμπρινός Παναγιώτης
13. Αγγέλου Κωνσταντίνος
14. Μπονάτσου Νικολέττα (Τέτα)
15. Πούλος Ανδρέας
16. Νανόπουλος Βασίλειος
17. Πούρος Γεώργιος
18. Ραντίτσα Μαρίνα
19. Κυριαζής Αντώνιος (στο 16 Θ.Η.Δ. ήταν εκτός αίθουσας)
20. Ταγαράς Αναστάσιος
21. Στεργιοπούλου Αναστασία (Τασία)
22. Καρσιώτης Παναγιώτης
23. Πρωτοπαπάς Δημήτριος
24. Τζουτζόπουλος Απόστολος – Σπυρίδων
25. Σπύρου Παναγιώτης (Πήτερ)
26. Γκουργιώτης Κωνσταντίνος – Αλέξανδρος

ΑΠΟΝΤΑ

1. Στριμενοπούλου Γεωργία
2. Μανωλάκης Δημήτριος
3. Παπαδημητρίου Σωτήριος (προσήλθε στο 2ο Θ.Η.Δ.)
4. Μποζίκης Αναστάσιος
5. Δανιήλ Σταύρος
6. Καρασάββας Ιωάννης (προσήλθε στο 2ο Θ.Ε.Η.Δ.)
7. Τσατσούλης Αθανάσιος
8. Μπίτζιος Δημήτριος
9. Πιέτρης Τιμολέων

Οι οποίοι δεν προσήλθαν αν και κλήθηκαν νόμιμα

Στη συνεδρίαση παραβρέθηκαν επίσης οι Πρόεδροι Δημοτικών Κοινοτήτων που κλήθηκαν με την ανωτέρω πρόσκληση.

ΠΑΡΟΝΤΕΣ

1. Ρουμελιώτης Γεώργιος – Κορίνθου,
2. Μαλανδρένη Κωνσταντίνα (Ντίνα) – Εξαμιλίων
3. Αγγέλου Παντελής – Αγγελοκάστρου
4. Κώστας Γεώργιος – Άσσου
5. Παξού Σταματία (Ματίνα) – Γαλατακίου
6. Δεσποτάκης Νικόλαος – Περιγιαλίου
7. Ταμπουτατζή Αικατερίνη – Λεχαίου
8. Χατζής Στέργιος – Κατακαλίου

ΑΠΟΝΤΕΣ

1. Μαρινάκης Παναγιώτης – Ξυλοκέρizas
2. Στέφης Αναστάσιος – Αγίου Ιωάννη
3. Ζούζας Γεώργιος – Στεφανίου
4. Καραβοκύρης Αναστάσιος – Σολομού
5. Μαρινός Αναστάσιος – Αθικίων
6. Ψυχογιός Κωνσταντίνος – Κάτω Άσσου
7. Σκούρτης Κωνσταντίνος (Λούμπας) – Χιλιομοδίου
8. Λίτσας Παναγιώτης – Κουταλά
9. Κλέπας Παναγιώτης - Σοφικού
10. Σκούρτης Μενέλαος – Αγιονορίου
11. Πίτσας Γεώργιος – Κόρφου
12. Ηλίας Κωνσταντίνος – Κλένιας
13. Βαρδάκας Αναστάσιος – Αγίου Βασιλείου
14. Καλαμπάλικη Σούκουλη Ευτέρπη (Πέπη)- Αρχ. Κορίνθου

Οι οποίοι δεν προσήλθαν αν και κλήθηκαν νόμιμα

Στη συνεδρίαση παρευρίσκεται και ο δημοτικός υπάλληλος Σούκουλης Αντώνιος για τη τήρηση των πρακτικών.

Ο Πρόεδρος, αφού διαπίστωσε απαρτία, κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης του Δημοτικού Συμβουλίου και για το ανωτέρω θέμα της ημερήσιας διάταξης με τίτλο «Επικαιροποίηση της αριθμ. 180/2018 Α.Δ.Σ. περί άρσης ρυμοτομικής απαλλοτρίωσης με τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου περιοχής Αγιαννιώτικα για την ιδιοκτησία με κωδικό αριθμό κτηματογράφησης 021420 στα Κ.Χ 336 και Ο.Τ 337 σε συμμόρφωση με την αριθμ. 231/2013 απόφαση του Τριμελούς Διοικητικού Πρωτοδικείου Κορίνθου», έθεσε υπόψη των μελών του Δημοτικού Συμβουλίου την υπ' αριθμ. Πρωτ. 11647/09-04-2025 εισήγηση της Υπηρεσίας Πολεοδομικών Εφαρμογών και Μελετών του Τμήματος Πολεοδομίας της Διεύθυνσης Τεχνικών Υπηρεσιών & Πολεοδομίας που έχει ως εξής:

<< ΘΕΜΑ: Επικαιροποίηση της αριθμ. 180/2018 (ΑΔΑ: Ω900ΩΛ7-ΑΤΗ) απόφασης του Δημοτικού Συμβουλίου Κορινθίων περί άρσης ρυμοτομικής απαλλοτρίωσης με τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου περιοχής «Αγιαννιώτικα», για την ιδιοκτησία με κωδικό αριθμό κτηματογράφησης 021420 στα Κ.Χ 336 και Ο.Τ 337 σε συμμόρφωση με την αριθμ. 231/2013 απόφαση του Τριμελούς Διοικητικού Πρωτοδικείου Κορίνθου

ΙΣΤΟΡΙΚΟ

- Με το προεδρικό διάταγμα Π.Δ 17.8/2.10.1989 (Φ.Ε.Κ 602/Δ/1989) εγκρίθηκε η πολεοδομική μελέτη της περιοχής "Αγιαννιώτικα" του Δήμου Κορινθίων με την οποία καθορίστηκε ο κοινόχρηστος χώρος Κ.Χ 336.
- Το Γενικό Πολεοδομικό Σχέδιο της Δημοτικής Ενότητας Κορινθίων του Δήμου Κορινθίων, εγκρίθηκε με την υπ' αριθμ. 19379/1207/16-5-2013 απόφαση του Γενικού Γραμματέα Αποκεντρωμένης Διοίκησης Πελοποννήσου, Δυτικής Ελλάδας και Ιονίου (ΦΕΚ 255/ΑΑΠ/2013), όπως επανεγκρίθηκε με την υπ' αριθμ. 150066/26-08-2021 απόφαση του Συντονιστή της ΑΔΠΔΕΙ (ΦΕΚ 568/Δ/2021). Στους χάρτες του ΓΠΣ το Κ.Χ 336 απεικονίζεται ως κοινόχρηστος χώρος.
- Με την αριθμ. πρωτ. 3624/18-04-2006 απόφαση Νομάρχη Κορινθίας που έχει μεταγραφεί στα βιβλία μεταγραφών του Α' Υποθηκοφυλακείου Κορίνθου στο τόμο 540 με αριθμό 395, έχει κυρωθεί Μεμονωμένη Πράξη Εφαρμογής στα Κ.Χ 336 – Ο.Τ 315 – Ο.Τ 335 – Ο.Τ 337 (πίνακες πράξης εφαρμογής, πίνακες αναλογισμού και πίνακες επικειμένων). Με την εν λόγω Μεμονωμένη Πράξη Εφαρμογής έχει ήδη συντελεστεί η απαλλοτρίωση τμήματος του κοινοχρήστου χώρου Κ.Χ 336 επιφάνειας 503,99 τ.μ αυτού, ενώ δεν έχει συντελεστεί η απαλλοτρίωση του υπολοίπου τμήματος του κοινοχρήστου χώρου που αφορά την ιδιοκτησία με κωδικό αριθμό 021420 των κυριών Μπράϊλα Μαρίας του Αθανασίου και Μπράϊλα Χρυσοπηγής του Αθανασίου.
- Για την ιδιοκτησία με κωδικό αριθμό κτηματογράφησης 021420 που περιλαμβάνεται στα ΟΤ 337 – ΚΧ 336 κυρώθηκε η υπ' αριθμ. 01/2023 διορθωτική πράξη εφαρμογής με την αρ. πρωτ. 184793/30-052023 απόφαση Περιφερειάρχη Πελοποννήσου (αριθμός καταχώρισης Κτηματολογίου 5572/30-062023).
- Με την υπ' αριθμ. 231/2013 απόφαση του Τριμελούς Διοικητικού Πρωτοδικείου Κορίνθου μετά από αίτηση των κ. Μαρίας Μπράϊλα θυγ. Αθανασίου και κ. Χρυσοπηγής Μπράϊλα θυγ. Αθανασίου, βεβαιώθηκε αυτοδικαίως η επελθούσα άρση της απαλλοτρίωσης της ιδιοκτησίας τους.
- Με την αριθμ. πρωτ. 5704/558/14-02-2018 αίτηση οι κυρίες Μαρίνα Μπράϊλα του Αθανασίου και Χρυσοπηγή Μπράϊλα του Αθανασίου, ζήτησαν από τον Δήμο την τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου για την ιδιοκτησία

τους με κωδικό αριθμό κτηματογράφησης 021420 (ΚΑΕΚ 280552803015/0/0) που περιλαμβάνεται στα Κ.Χ 336 και Ο.Τ 337, όπως αποτυπώνονταν στο από Φεβρουάριο 2018 τοπογραφικό διάγραμμα του ιδιώτη μηχανικού Μιχαήλ Γκέλη κλίμακας 1:200 για τους λόγους που ανέφερε στην από 08/02/2018 τεχνική του έκθεση.

- Με την υπ' αριθμ. 180/2018 (ΑΔΑ: Ω900ΩΛ7-ΑΤΗ) απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Κορινθίων, είχε αποφασισθεί ομόφωνα:
 - α) η άρση της ρυμοτομικής απαλλοτρίωσης στο ακίνητο με κωδικό αριθμό κτηματογράφησης 021420 (ΚΑΕΚ 280552803015/0/0) που περιλαμβάνεται στα Κ.Χ 336 και Ο.Τ 337 των φερόμενων ιδιοκτητριών κ. Μαρίνας Μπράιλα του Αθανασίου και κ. Χρυσοπηγής Μπράιλα του Αθανασίου, σε συμμόρφωση της υπ' αριθμ. 231/2013 απόφασης του Τριμελούς Διοικητικού Πρωτοδικείου Κορίνθου.
 - β) η έγκριση της αιτούμενης τροποποίησης του ρυμοτομικού σχεδίου περιοχής "Αγιαννιώτικα" στα Κ.Χ 336 και Ο.Τ 337, όπως φαινόταν στο από Φεβρουάριο 2018 τοπογραφικό διάγραμμα του ιδιώτη μηχανικού Μιχαήλ Γκέλη κλίμακας 1:200.
- Τηρήθηκε από το Δήμο Κορινθίων η διαδικασία ανάρτησης και κοινοποίησης στους εμπλεκόμενους ιδιοκτήτες της προηγούμενης απόφασης ΔΣ σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 154 του Κώδικα Βασικής Πολεοδομικής Νομοθεσίας και εστάλη ο σχετικός φάκελος της τροποποίησης του ρυμοτομικού σχεδίου στην Περιφέρεια Πελοποννήσου με το αρ. πρωτ. 34366/3808/05-10-2018 έγγραφο της Υπηρεσίας μας.
- Η Περιφέρεια Πελοποννήσου με το αρ. πρωτ. 269211/5226/2018/11-07-2019 έγγραφό της ζητούσε επιπρόσθετα στοιχεία (νέα τεχνική έκθεση μηχανικού κλπ) και δεδομένου ότι προέκυψε η υπ' αριθμ. 01/2023 διορθωτική πράξη εφαρμογής με την αρ. πρωτ. 184793/30-05-2023 απόφαση Περιφερειάρχη Πελοποννήσου (αριθμός καταχώρισης Κτηματολογίου 5572/30-06-2023), με την αρ. πρωτ. 35926/17-07-2024 αίτηση η κα Μαρίνα Μπράιλα υπέβαλε την από 17/07/2024 τεχνική έκθεση και το από Ιούλιο 2024 τοπογραφικό διάγραμμα του τοπογράφου μηχανικού κ. Μιχαήλ Γκέλη, τα οποία εστάλησαν στην Περιφέρεια Πελοποννήσου με το αρ. πρωτ. 42292/06-09-2024 έγγραφό μας για προέλεγχο.
- Η Περιφέρεια Πελοποννήσου με το αρ. πρωτ. 367153/02-12-2024 έγγραφό της ζητούσε νέα τεχνική έκθεση και τοπογραφικό διάγραμμα του μηχανικού, νέα απόφαση ΔΣ και βεβαίωση της Οικονομικής Υπηρεσίας περί οικονομικής ή μη αδυναμίας του Δήμου να συντελέσει την απαλλοτρίωση της ιδιοκτησίας.
- Με το αρ. πρωτ. 7481/07-03-2025 έγγραφό μας ζητήθηκε από τη Δ/ση Οικονομικών Υπηρεσιών του Δήμου η σχετική βεβαίωση, η οποία μας απέστειλε το με αρ. πρωτ. 11399/07-04-2025 έγγραφό της στο οποίο αναφέρει, ότι όπως προκύπτει από το αρχείο της δεν έχει συντελεστεί η εν λόγω απαλλοτρίωση και ότι κατά τη σύνταξη του Προϋπολογισμού του Δήμου οικονομικού έτους 2025, δεν έχει προβλεφθεί σχετική πίστωση.
- Η κα Μαρίνα Μπράιλα με την αρ. πρωτ. 5729/20-02-2025 αίτησή της, υπέβαλε την από 20-02-2025 τεχνική έκθεση και το από 20-02-2025 τοπογραφικό διάγραμμα του ιδιώτη μηχανικού Μιχαήλ Γκέλη κλίμακας 1:200, που αποτελούν επί της ουσίας επικαιροποίηση αυτών που είχαν υποβληθεί και συνόδευσαν την υπ' αριθμ. 180/2018 (ΑΔΑ: Ω900ΩΛ7-ΑΤΗ) προγενέστερη απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Κορινθίων.

Σύμφωνα με το υποβληθέν νέο τοπογραφικό διάγραμμα, ζητούνται οι εξής πολεοδομικές ρυθμίσεις:

Καταργούνται:

- α) το τμήμα του Κ.Χ 336 υπό στοιχεία (Τ11-Τ10-Τ1-Τ2-Τ3-Τ4-Τ5-Τ13-Τ12-Τ11) εμβαδού Ε = 188,80 τμ
- β) το τμήμα του κοινοχρήστου διαδρόμου υπό στοιχεία Τ3-Τ2-Τ1-Τ15-Τ5-Τ4-Τ3 μεταξύ του Ο.Τ 33 και του Κ.Χ 336 εμβαδού Ε = 22,91 τμ
- γ) το τμήμα του κοινοχρήστου διαδρόμου υπό στοιχεία Τ2(ΟΤ335)-Τ2(ΚΧ 336)-Τ1-Τ10-Τ11-Τ4-Τ3 μεταξύ του Ο.Τ 335 και του Κ.Χ 336 εμβαδού Ε = 30,18 τμ

Δημιουργούνται νέοι οικοδομήσιμοι και κοινόχρηστοι χώροι ως εξής:

- α) Το τμήμα υπό στοιχεία (Τ3-Τ2-Τ1-Τ17-Τ16-Τ15-Τ1-Τ2-Τ3) εμβαδού Ε = 176,13 τμ όπως φαίνεται με κόκκινη γραμμή στο σχέδιο, χαρακτηρίζεται ως οικοδομήσιμος χώρος προσαρτώμενος στο Ο.Τ 337
 - β) Το τμήμα υπό στοιχεία (α-Τ16-β-Τ5-Τ13-Τ12-α) εμβαδού Ε = 16,72 τ.μ χαρακτηρίζεται ως κοινόχρηστος διάδρομος μεταξύ Ο.Τ 337 και Κ.Χ 336
 - γ) Δημιουργείται πεζόδρομος πλάτους 2,00 μ. μεταξύ των Ο.Τ 335 & του νέου ΚΧ 336 και του νέου Ο.Τ 337.
- Από την ανωτέρω πρόταση δεν δημιουργούνται τυφλά ή μη οικοδομήσιμα οικόπεδα και δεν ρυμοτομούνται νομίμως υφιστάμενα κτίρια.

Σημειώνεται, ότι η εισφορά σε γη που αναλογεί στο οικόπεδο είναι 19,15 τ.μ, σύμφωνα με το άρθρο 20 του Ν.2508/1997, όπως έχει αντικατασταθεί από την παράγραφο 7 του άρθρου 1 του Ν. 4315/2014 (ΦΕΚ 269/Α/2014) και δεν λαμβάνεται υπόψη, επειδή σύμφωνα με την ως άνω υπ' αριθμ. 01/2023 διορθωτική πράξη εφαρμογής, το σύνολο των υποχρεώσεων λόγω ρυμοτομίας της ιδιοκτησίας είναι μεγαλύτερο από την εισφορά σε γη.

Με βάση τα παραπάνω,

ΕΙΣΗΓΟΥΜΑΣΤΕ

την επικαιροποίηση της υπ' αριθμ. 180/2018 με ΑΔΑ: Ω900ΩΛ7-ΑΤΗ απόφασης του Δημοτικού Συμβουλίου Κορινθίων - καθώς επειδή έχει παρέλθει τριετία από την έκδοσή της σύμφωνα με πάγια νομολογία του Συμβουλίου της Επικρατείας - θέτοντας την από 20-02-2025 επικαιροποιημένη τεχνική έκθεση και το από 20-02-2025 επικαιροποιημένο τοπογραφικό διάγραμμα του τοπογράφου μηχανικού κ. Μιχαήλ Γκέλη κλίμακας 1:200.

Ειδικότερα εισηγούμαστε:

1. την άρση της ρυμοτομικής απαλλοτρίωσης στο ακίνητο με κωδικό αριθμό κτηματογράφησης 021420 (ΚΑΕΚ 280552803015/0/0) που περιλαμβάνεται στα Κ.Χ 336 και Ο.Τ 337 των φερόμενων ιδιοκτητριών κ. Μαρίνας Μπράιλα του Αθανασίου και κ. Χρυσοπηγής Μπράιλα του Αθανασίου, σε συμμόρφωση της υπ' αριθμ. 231/2013 απόφασης του Τριμελούς Διοικητικού Πρωτοδικείου Κορίνθου.
2. την έγκριση της τροποποίησης του ρυμοτομικού σχεδίου περιοχής "Αγιαννιώτικα" στα Κ.Χ 336 και Ο.Τ 337, όπως φαίνεται στο από 20-02-2025 επικαιροποιημένο τοπογραφικό διάγραμμα του τοπογράφου μηχανικού κ. Μιχαήλ Γκέλη κλίμακας 1:200 με τις εξής πολεοδομικές ρυθμίσεις:

Καταργούνται:

- α) το τμήμα του Κ.Χ 336 υπό στοιχεία (Τ11-Τ10-Τ1-Τ2-Τ3-Τ4-Τ5-Τ13-Τ12-Τ11) εμβαδού Ε = 188,80 τμ
- β) το τμήμα του κοινοχρήστου διαδρόμου υπό στοιχεία Τ3-Τ2-Τ1-Τ15-Τ5-Τ4-Τ3 μεταξύ του Ο.Τ 337 και του Κ.Χ 336 εμβαδού Ε = 22,91 τμ
- γ) το τμήμα του κοινοχρήστου διαδρόμου υπό στοιχεία Τ2(ΟΤ335)-Τ2(ΚΧ 336)-Τ1-Τ10-Τ11-Τ4-Τ3 μεταξύ του Ο.Τ 335 και του Κ.Χ 336 εμβαδού Ε = 30,18 τμ

Δημιουργούνται νέοι οικοδομήσιμοι και κοινόχρηστοι χώροι ως εξής:

- α) Το τμήμα υπό στοιχεία (Τ3-Τ2-Τ1-Τ17-Τ16-Τ15-Τ1-Τ2-Τ3) εμβαδού Ε = 176,13 τμ όπως φαίνεται με κόκκινη γραμμή στο σχέδιο, χαρακτηρίζεται ως οικοδομήσιμος χώρος προσαρτώμενος στο Ο.Τ 337
- β) Το τμήμα υπό στοιχεία (α-Τ16-β-Τ5-Τ13-Τ12-α) εμβαδού Ε = 16,72 τ.μ χαρακτηρίζεται ως κοινόχρηστος διάδρομος μεταξύ Ο.Τ 337 και Κ.Χ 336
- γ) Δημιουργείται πεζόδρομος πλάτους 2,00 μ. μεταξύ των Ο.Τ 335 & του νέου ΚΧ 336 και του νέου Ο.Τ 337.

Παρακαλούμε όπως αποφασίσετε για τα ανωτέρω και εισηγηθείτε στο Δημοτικό Συμβούλιο σύμφωνα με το άρθρο 73 και 74α του Ν. 3852/2010 «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης - Πρόγραμμα Καλλικράτης» όπως έχει τροποποιηθεί και ισχύει.

Συνημμένα:

1. Η υπ' αριθμ. 180/2018 (ΑΔΑ: Ω900ΩΛ7-ΑΤΗ) απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Κορινθίων.
2. Το με αρ. πρωτ. 34366/3808/05-10-2018 έγγραφο της Υπηρεσίας μας.
3. Το με αρ. πρωτ. 269211/5226/2018/11-07-2019 έγγραφο της Περιφέρειας Πελοποννήσου
4. Η με αρ. πρωτ. 184793/30-05-2023 απόφαση Περιφερειάρχη Πελοποννήσου περί κύρωσης της υπ' αριθμ. 01/2023 διορθωτικής πράξης εφαρμογής
5. Η με αρ. πρωτ. 35926/17-07-2024 αίτηση της κ. Μαρίνας Μπράιλα
6. Το με αρ. πρωτ. 42292/06-09-2024 έγγραφό μας
7. Το με αρ. πρωτ. 367153/02-12-2024 έγγραφο της Περιφέρειας Πελοποννήσου
8. Η με αρ. πρωτ. 5729/20-02-2025 αίτηση της κ. Μαρίνας Μπράιλα
9. Η από 20-02-2025 τεχνική έκθεση του τοπογράφου μηχανικού Μιχαήλ Γκέλη κλίμακας 1:200
10. Το από 20-02-2025 τοπογραφικό διάγραμμα του τοπογράφου μηχανικού Μιχαήλ Γκέλη κλίμακας 1:200
11. Το με αριθμ. πρωτ. 7481/07-03-2025 έγγραφό μας
12. Το με αριθμ. πρωτ. 11399/07-04-2025 έγγραφο της Δ/σης Οικονομικών Υπηρεσιών του Δήμου.>>

Το Δημοτικό Συμβούλιο μετά από διαλογική συζήτηση η οποία έχει τηρηθεί λεπτομερώς στα ηχογραφημένα πρακτικά και αφού έλαβε υπόψη του την αριθ. πρωτ. 11647/09.04.2025 εισήγηση της Δ.Τ.Υ.Π., την παρ. 1 του άρθρου 65 του Ν 3852/2010 όπως έχει τροποποιηθεί και ισχύει καθώς και κάθε άλλη ισχύουσα σχετική νομοθετική διάταξη και δεδομένου ότι τόσο η άρνηση ψήφου, όσο και η λευκή ψήφος δεν υπολογίζονται στην καταμέτρηση θετικών και αρνητικών ψήφων (άρθρο 74, παρ. 10 του Ν. 4555/2018),

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

Την επικαιροποίηση της αριθμ. 180/2018 απόφασης Δημοτικού Συμβουλίου Κορινθίων περί άρσης ρυμοτομικής απαλλοτρίωσης με τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου περιοχής «Αγιαννιώτικα» για την ιδιοκτησία με κωδικό αριθμό κτηματογράφησης 021420 στα Κ.Χ 336 και Ο.Τ 337 σε συμμόρφωση με την αριθμ. 231/2013 απόφαση του Τριμελούς Διοικητικού Πρωτοδικείου Κορίνθου - επειδή έχει παρέλθει τριετία από την έκδοσή της σύμφωνα με πάγια νομολογία του Συμβουλίου της Επικρατείας - και ειδικότερα σύμφωνα με το ιστορικό της παρούσας απόφασης :

1. Την άρση της ρυμοτομικής απαλλοτρίωσης στο ακίνητο με κωδικό αριθμό κτηματογράφησης 021420 (ΚΑΕΚ 280552803015/0/0) που περιλαμβάνεται στα Κ.Χ 336 και Ο.Τ 337 των φερόμενων ιδιοκτητριών κ. Μαρίνας Μπράιλα του Αθανασίου και κ. Χρυσοπηγής Μπράιλα του Αθανασίου, σε συμμόρφωση της υπ' αριθμ. 231/2013 απόφασης του Τριμελούς Διοικητικού Πρωτοδικείου Κορίνθου.

2. Την έγκριση της τροποποίησης του ρυμοτομικού σχεδίου περιοχής "Αγιαννιώτικα" στα Κ.Χ 336 και Ο.Τ 337, όπως φαίνεται στο από 20-02-2025 επικαιροποιημένο τοπογραφικό διάγραμμα του τοπογράφου μηχανικού κ. Μιχαήλ Γκέλη κλίμακας 1:200 με τις εξής πολεοδομικές ρυθμίσεις:
3. Την κατάργηση,
 - α) του τμήματος του Κ.Χ 336 υπό στοιχεία (Τ11-Τ10-Τ1-Τ2-Τ3-Τ4-Τ5-Τ13-Τ12-Τ11) εμβαδού Ε = 188,80 τμ.
 - β) του τμήματος του κοινοχρήστου διαδρόμου υπό στοιχεία Τ3-Τ2-Τ1-Τ15-Τ5-Τ4-Τ3 μεταξύ του Ο.Τ 337 και του Κ.Χ 336 εμβαδού Ε = 22,91 τμ.
 - γ) του τμήματος του κοινοχρήστου διαδρόμου υπό στοιχεία Τ2(ΟΤ335)-Τ2(ΚΧ 336)-Τ1-Τ10-Τ11-Τ4-Τ3 μεταξύ του Ο.Τ 335 και του Κ.Χ 336 εμβαδού Ε = 30,18 τμ.
4. Τη δημιουργία νέων οικοδομήσιμων και κοινόχρηστων χώρων ως εξής:
 - α) Το τμήμα υπό στοιχεία (Τ3-Τ2-Τ1-Τ17-Τ16-Τ15-Τ1-Τ2-Τ3) εμβαδού Ε = 176,13 τμ όπως φαίνεται με κόκκινη γραμμή στο σχέδιο, χαρακτηρίζεται ως οικοδομήσιμος χώρος προσαρτώμενος στο Ο.Τ 337.
 - β) Το τμήμα υπό στοιχεία (α-Τ16-β-Τ5-Τ13-Τ12-α) εμβαδού Ε = 16,72 τ.μ χαρακτηρίζεται ως κοινόχρηστος διάδρομος μεταξύ Ο.Τ 337 και Κ.Χ 336 .
 - γ) Τη δημιουργία πεζοδρόμου πλάτους 2,00 μ. μεταξύ των Ο.Τ 335 & του νέου ΚΧ 336 και του νέου Ο.Τ 337.

Αφού έγινε η σύνταξη του ανωτέρω πρακτικού υπογράφεται όπως ο Νόμος ορίζει.

Η ανωτέρω απόφαση έλαβε αύξοντα αριθμό **15 / 167/ 2025**

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΠΑΠΑΒΕΝΕΤΙΟΥ

ΤΑ ΜΕΛΗ

Ακριβές Απόσπασμα
Κόρινθος, 21 - 05 - 2025
Ο Πρόεδρος του Δ.Σ.

ΓΕΩΡΓΙΟΣ Δ. ΠΑΠΑΒΕΝΕΤΙΟΥ