



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΚΟΡΙΝΘΙΑΣ
ΔΗΜΟΣ ΚΟΡΙΝΘΙΩΝ

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ

Α Π Ο Σ Π Α Σ Μ Α

Από το Πρακτικό **15/28.04.2025** συνεδρίασης του Δημοτικού Συμβουλίου
Αριθμός Απόφασης 158/2025

Θέμα 2^ο Ε.Η.Δ.: «Αναγκαιότητα διενέργειας δημοπρασίας για κατάληψη κοινόχρηστου χώρου στην πλατεία Παναγή Τσαλδάρη »

Στην Κόρινθο και στην έδρα του Δήμου Κορινθίων σήμερα την **28η** του μηνός **Απριλίου** του έτους **2025**, ημέρα της εβδομάδος **Δευτέρα** και ώρα **18:00** έλαβε χώρα η τακτική δια ζώσης συνεδρίαση του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Κορινθίων, ύστερα από την με αριθμ. πρωτ. **13184/24-04-2025** έγγραφη πρόσκληση, του κ. Παπαβενετίου Γεωργίου, Προέδρου του Δημοτικού Συμβουλίου, που επιδόθηκε σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν. 4555/2018, άρθρο 74 § 1 σε κάθε έναν των Συμβούλων χωριστά καθώς και στο Δήμαρχο Κορινθίων κ. Νικόλαο Σταυρέλη ο οποίος ήταν παρών, σύμφωνα με το άρθρο 67 του Ν. 3852/2010, όπως τροποποιήθηκε και ισχύει. Διαπιστώθηκε ότι υπήρχε νόμιμη απαρτία, αφού σε σύνολο τριάντα πέντε (35) Μελών συμμετείχαν τα είκοσι έξι (26) Μέλη, δηλαδή:

ΠΑΡΟΝΤΑ

1. Παπαβενετίου Γεώργιος- Πρόεδρος
2. Ταγαράς Βασίλειος
3. Μελέτης Χρήστος (αποχώρησε στο 7^ο Θ.Η.Δ.)
4. Τσουλουχά Δήμητρα
5. Δημάκος Κωνσταντίνος
6. Χατζής Μιχαήλ
7. Παπαϊωάννου Ευάγγελος
8. Πανταζής Βασίλειος
9. Τσάκωνας Ιωάννης
10. Γεωργακόπουλος Ευάγγελος
11. Τζαναβάρας Δημήτριος
12. Λαμπρινός Παναγιώτης
13. Αγγέλου Κωνσταντίνος
14. Μπονάτσου Νικολέττα (Τέτα)
15. Πούλος Ανδρέας
16. Νανόπουλος Βασίλειος
17. Πούρος Γεώργιος
18. Ραντίτσα Μαρίνα
19. Κυριαζής Αντώνιος (στο 16 Θ.Η.Δ. ήταν εκτός αίθουσας)
20. Ταγαράς Αναστάσιος
21. Στεργιοπούλου Αναστασία (Τασία)
22. Καρσιώτης Παναγιώτης
23. Πρωτοπαπάς Δημήτριος
24. Τζουτζόπουλος Απόστολος – Σπυρίδων
25. Σπύρου Παναγιώτης (Πήτερ)
26. Γκουργιώτης Κωνσταντίνος – Αλέξανδρος

ΑΠΟΝΤΑ

1. Στριμενοπούλου Γεωργία
2. Μανωλάκης Δημήτριος
3. Παπαδημητρίου Σωτήριος (προσήλθε στο 2^ο Θ.Η.Δ.)
4. Μποζίκης Αναστάσιος
5. Δανιήλ Σταύρος
6. Καρασάββας Ιωάννης (προσήλθε στο 2^ο Θ.Ε.Η.Δ.)
7. Τσατσούλης Αθανάσιος
8. Μπίτζιος Δημήτριος
9. Πιέτρης Τιμολέων

Οι οποίοι δεν προσήλθαν αν και κλήθηκαν νόμιμα

Στη συνεδρίαση παραβρέθηκαν επίσης οι Πρόεδροι Δημοτικών Κοινοτήτων που κλήθηκαν με την ανωτέρω πρόσκληση.

ΠΑΡΟΝΤΕΣ

1. Ρουμελιώτης Γεώργιος – Κορίνθου,
2. Μαλανδρένη Κωνσταντίνα (Ντίνα) – Εξαμιλίων
3. Αγγέλου Παντελής – Αγγελοκάστρου
4. Κώστας Γεώργιος – Άσσου
5. Παξού Σταματία (Ματίνα) – Γαλατακίου
6. Δεσποτάκης Νικόλαος – Περιγιαλίου
7. Ταμπουτατζή Αικατερίνη – Λεχαίου
8. Χατζής Στέργιος – Κατακαλίου

ΑΠΟΝΤΕΣ

1. Μαρινάκης Παναγιώτης – Ξυλοκέρizas
2. Στέφης Αναστάσιος – Αγίου Ιωάννη
3. Ζούζας Γεώργιος – Στεφανίου
4. Καραβοκύρης Αναστάσιος – Σολομού
5. Μαρινός Αναστάσιος – Αθικίων
6. Ψυχογιός Κωνσταντίνος – Κάτω Άσσου
7. Σκούρτης Κωνσταντίνος (Λούμπας) – Χιλιομοδίου
8. Λίτσας Παναγιώτης – Κουταλά
9. Κλέπας Παναγιώτης - Σοφικού
10. Σκούρτης Μενέλαος – Αγιονορίου
11. Πίτσας Γεώργιος – Κόρφου
12. Ηλίας Κωνσταντίνος – Κλένιας
13. Βαρδάκας Αναστάσιος – Αγίου Βασιλείου
14. Καλαμπαλίκη Σούκουλη Ευτέρπη (Πέπη)- Αρχ. Κορίνθου

Οι οποίοι δεν προσήλθαν αν και κλήθηκαν νόμιμα

Στη συνεδρίαση παρευρίσκεται και ο δημοτικός υπάλληλος Σούκουλης Αντώνιος για τη τήρηση των πρακτικών.

Ο Πρόεδρος αφού διαπίστωσε απαρτία, κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης και πρότεινε τη συζήτηση εκτός ημερήσιας διάταξης, ως κατεπείγοντος του θέματος << Αναγκαιότητα διενέργειας δημοπρασίας για κατάληψη κοινόχρηστου χώρου στην πλατεία Παναγή Τσαλδάρη >> προκειμένου να ολοκληρωθεί άμεσα η παραχώρηση του κοινόχρηστου χώρου.

Το Δημοτικό Συμβούλιο ομόφωνα δέχθηκε να συζητήσει το ανωτέρω θέμα εκτός ημερήσιας διάταξης ως κατεπείγον και ν' αποφασίσει επί αυτού.

Στη συνέχεια έθεσε υπόψη των μελών του Σώματος την υπ' αριθμ. πρωτ. 13512/28-04-2025 εισήγηση του Τμήματος Εσόδων της Διεύθυνσης Οικονομικών Υπηρεσιών η οποία έχει ως εξής:

«Θέμα: << Αναγκαιότητα διενέργειας δημοπρασίας για κατάληψη κοινοχρήστου χώρου στην πλατεία Παναγή Τσαλδάρη>>.

Σχετ. αίτηση με α.π. 13260/ 25-04-2025 του ΣΤΡΙΜΕΝΟΠΟΥΛΟΥ ΕΥΣΤΑΘΙΟΥ-ΧΡΗΣΤΟΥ.

Έχοντας υπόψη

1. Το άρθρο 3 του Ν. 1080/80 για κοινόχρηστους χώρους που δεν βρίσκονται προ καταστημάτων ή στην προβολή αυτών, η χρήση αυτών επιτρέπεται εφόσον δεν αναιρείται εξ ολοκλήρου η ιδιότητα του κοινοχρήστου χώρου . Πρέπει όμως να γίνει δημοπρασία με τις διατάξεις περί όρων διενέργειας δημοπρασιών (ΠΔ 270/81).
2. Την υπ' αριθμ. **587/2024 Κανονιστική** Απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου περί κοινοχρήστων χώρων.
3. Το σχέδιο της πλατείας με την κατανομή και την αρίθμηση των κοινοχρήστων χώρων προς διάθεση για χρήση, θεωρημένο από την Διεύθυνση Τ.Υ. και Πολεοδομίας του Δήμου Κορινθίων.
4. Την αίτηση με όλα τα απαραίτητα δικαιολογητικά που απαιτούνται για την έκδοση της άδειας κατάληψης κοινοχρήστου χώρου.

«Σύμφωνα με την Κανονιστική 587 /2024 Απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου άρθρο 5 η διάθεση των κοινόχρηστων χώρων γίνεται κατ' εφαρμογή της παρ.1 του άρθρου 13 του Β.Δ. 14-9/20.10.1958 (171 Α'/1958) , όπως αντικαταστάθηκε με το άρθρο 3 του Ν. 1080/80 « επιτρέπεται εφ' όσον δεν αναιρείται η ιδιότητα του κοινοχρήστου, απαιτείται δε πάντοτε για την εκμίσθωσή τους η διενέργεια δημοπρασίας, τηρούμενων των εκάστοτε διατάξεων περί όρων διενέργειας δημοπρασίας για την εκμίσθωση δημοτικών ή κοινοτικών ακινήτων».

Με αφορμή τα ανωτέρω και με την πρόβλεψη εκδήλωσης ενδιαφέροντος και για άλλα τμήματα στις πλατείες Π. Τσαλδάρη και πλατεία Ηλιοπούλου παρακαλούμε να λάβετε απόφαση για παραχώρηση η μη κοινοχρήστων χώρων κατόπιν δημοπρασίας, των τμημάτων που δεν παραχωρείται απ' ευθείας η χρήση τους, σύμφωνα πάντα με τις ισχύουσες διατάξεις».

Ο κ. Πρωτοπαπάς Δημήτριος μεταξύ των άλλων ανέφερε «...αυτή τη στιγμή θα πρέπει να έχουμε ένα σχέδιο κάτοψης που δεν μας το δώσατε να δούμε ακριβώς τι γίνεται και τι παραχωρούμε. Εμείς επιφυλασσόμεθα μέχρι να μας στείλετε τα σχέδια....».

Το Δημοτικό Συμβούλιο μετά από διαλογική συζήτηση η οποία έχει τηρηθεί λεπτομερώς στα ηχογραφημένα πρακτικά και αφού έλαβε υπόψη του, την υπ' αριθμ. πρωτ. 13512/28-04-2025 εισήγηση του Τμήματος Εσόδων της Διεύθυνσης Οικονομικών Υπηρεσιών, τις διατάξεις της παρ. 4 του άρθρου 96 του Νόμου 3463/2006, το άρθρο 74 του Ν 4555/2018 και δεδομένου ότι τόσο η άρνηση ψήφου, όσο και η λευκή ψήφος δεν υπολογίζονται στην καταμέτρηση θετικών και αρνητικών ψήφων (άρθρο 74, παρ. 10 του Ν. 4555/2018),

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ κατά ΠΛΕΙΟΨΗΦΙΑ

(Μειοψηφησάντων των κ.κ. 1. Πρωτοπαπά Δημήτριου, 2. Τζουτζόπουλου Απόστολου και 3. Σπύρου Παναγιώτη)

Την παραχώρηση κοινοχρήστων χώρων κατόπιν δημοπρασίας, των τμημάτων που δεν παραχωρείται απ' ευθείας η χρήση τους στις πλατείες Παναγή Τσαλδάρη και Στ. Ηλιοπούλου, σύμφωνα πάντα με τις ισχύουσες διατάξεις.

Η παραχώρηση των κοινόχρηστων χώρων στις πλατείες Παναγή Τσαλδάρη και Στ. Ηλιοπούλου θα γίνει με δημοπρασία (άρθρο 192 Ν. 3463/2006).

Ο καθορισμός των όρων διακήρυξης θα γίνει από την Δημοτική Επιτροπή σύμφωνα με τις διατάξεις του Π.Δ. 270/1981 «περί καθορισμού των οργάνων, της διαδικασίας και των όρων διενέργειας δημοπρασιών κλπ».

Αφού έγινε η σύνταξη του ανωτέρω πρακτικού υπογράφεται όπως ο Νόμος ορίζει.

Η ανωτέρω απόφαση έλαβε αύξοντα αριθμό **15 / 158/ 2025**

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΠΑΠΑΒΕΝΕΤΙΟΥ

ΤΑ ΜΕΛΗ

Ακριβές Απόσπασμα
Κόρινθος, 08- 05 - 2025
Ο Πρόεδρος του Δ.Σ.

ΓΕΩΡΓΙΟΣ Δ. ΠΑΠΑΒΕΝΕΤΙΟΥ