



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΚΟΡΙΝΘΙΑΣ
ΔΗΜΟΣ ΚΟΡΙΝΘΙΩΝ

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ

Α Π Ο Σ Π Α Σ Μ Α

Από το Πρακτικό **12/07.04.2025** της συνεδρίασης του Δημοτικού Συμβουλίου
Αριθμός Απόφασης 143/2025

Θέμα 19^ο Η.Δ.: «Γνωμοδότηση επί της υπ' αριθμ. πρωτ. 90292/31-13-2025 Μελέτης Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων για το έργο «Μονάδα παραγωγής λιπασμάτων και αζωτούχων ενώσεων με απλή ανάμειξη» στη θέση «Εξαμίλια» της Δημοτικής Ενότητας Κορίνθου, του Δήμου Κορινθίων, του φορέα «ΔΗΜ. Σ. ΓΑΒΡΙΗΛ ΚΑΙ ΣΙΑ ΕΠΕ» (ΠΕΤ:2503007623), που ανήκει στην Υποκατηγορία Α2 της 9^{ης} Ομάδας με α/α/ 94 και 203, σύμφωνα με την Υ.Α. 1958/2-12)ΓΕΚ 21Β')».

Στην Κόρινθο και στην έδρα του Δήμου Κορινθίων σήμερα την **07^η** του μηνός **Απριλίου** του έτους **2025**, ημέρα της εβδομάδος **Δευτέρα** και ώρα **19:00** έλαβε χώρα η τακτική δια ζώσης συνεδρίαση του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Κορινθίων, ύστερα από την με αριθμ. πρωτ. **10877/03-04-2025** έγγραφη πρόσκληση, του κου Παπαβενετίου Γεωργίου, Προέδρου του Δημοτικού Συμβουλίου, που επιδόθηκε σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν. 4555/2018, άρθρο 74 § 1 σε κάθε έναν των Συμβούλων χωριστά καθώς και στο Δήμαρχο Κορινθίων κ. Νικόλαο Σταυρέλη ο οποίος ήταν παρών, σύμφωνα με το άρθρο 67 του Ν. 3852/2010, όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.

Διαπιστώθηκε ότι υπήρχε νόμιμη απαρτία, αφού σε σύνολο τριάντα πέντε (35) Μελών συμμετείχαν τα είκοσι επτά (27) Μέλη, δηλαδή:

ΠΑΡΟΝΤΑ

1. Παπαβενετίου Γεώργιος- Πρόεδρος
2. Στριμενοπούλου Γεωργία αποχώρησε στο 2^ο Θ.Η.Δ.
3. Ταγαράς Βασίλειος,
4. Τσουλουχά Δήμητρα
5. Δημάκος Κωνσταντίνος
6. Χατζής Μιχαήλ
7. Μελέτης Χρήστος
8. Τζαναβάρας Δημήτριος αποχώρησε στο 28^ο Θ.Η.Δ.
9. Πανταζής Βασίλειος
10. Τσάκωνας Ιωάννης
11. Γεωργακόπουλος Ευάγγελος
12. Δανιήλ Σταύρος
13. Λαμπρινός Παναγιώτης
14. Αγγέλου Κωνσταντίνος
15. Μπονάτσου Νικολέττα (Τέτα)
16. Πούλος Ανδρέας αποχώρησε στο 28^ο Θ.Η.Δ.
17. Παπαδημητρίου Σωτήριος
18. Νανόπουλος Βασίλειος
19. Πούρος Γεώργιος
20. Ραντίτσα Μαρίνα αποχώρησε στο 28^ο Θ.Η.Δ.
21. Κυριαζής Αντώνιος αποχώρησε στο 15^ο Θ.Η.Δ.
22. Ταγαράς Αναστάσιος, Αντιπρόεδρος
23. Στεργιοπούλου Αναστασία (Τασία), αποχώρησε στο 19^ο Θ.Η.Δ.
24. Καρσιώτης Παναγιώτης αποχώρησε στο 28^ο Θ.Η.Δ.
25. Πρωτοπαπάς Δημήτριος
26. Σπύρου Παναγιώτης (Πήτερ)
27. Γκουργιώτης Κωνσταντίνος – Αλέξανδρος

ΑΠΟΝΤΑ

1. Μανωλάκης Δημήτριος
2. Μποζίκης Αναστάσιος προσήλθε στο 1^ο Θ.Η.Δ.
3. Παπαϊωάννου Ευάγγελος προσήλθε στο 12^ο Θ.Η.Δ.
4. Καρασάββας Ιωάννης
5. Πιέτρης Τιμολέων
6. Τσατσούλης Αθανάσιος
7. Μπίτζιος Δημήτριος
8. Τζουτζόπουλος Απόστολος – Σπυρίδων

Οι οποίοι δεν προσήλθαν αν και κλήθηκαν νόμιμα

Στη συνεδρίαση παραβρέθηκαν επίσης οι Πρόεδροι Δημοτικών Κοινοτήτων που κλήθηκαν με την ανωτέρω πρόσκληση.

ΠΑΡΟΝΤΕΣ

1. Ρουμελιώτης Γεώργιος – Κορίνθου,
2. Στέφης Αναστάσιος – Αγίου Ιωάννη
3. Μαλανδρένη Κωνσταντίνα (Ντίνα) – Εξαμιλίων
4. Αγγέλου Παντελής – Αγγελοκάστρου
5. Καλαμπαλίκη Σούκουλη Ευτέρπη (Πέπη)-
Αρχ. Κορίνθου

ΑΠΟΝΤΕΣ

1. Μαρινάκης Παναγιώτης – Ξυλοκέρizas
2. Καραβοκύρης Αναστάσιος – Σολομού
3. Μαρινός Αναστάσιος – Αθικίων
4. Ψυχογιός Κωνσταντίνος – Κάτω Άσσου
5. Λίτσας Παναγιώτης – Κουταλά
6. Κλέττας Παναγιώτης - Σοφικού
7. Σκούρτης Μενέλαος – Αγιονορίου
8. Πίτσας Γεώργιος – Κόρφου
9. Ηλίας Κωνσταντίνος – Κλένιας
10. Βαρδάκας Αναστάσιος – Αγίου Βασιλείου
11. Παξού Σταματία (Ματίνα) – Γαλατακίου
12. Ζούζας Γεώργιος – Στεφανίου
13. Χατζής Στέργιος – Κατακαλίου
14. Δεσποτάκης Νικόλαος – Περιγιαλίου
15. Κώστας Γεώργιος – Άσσου
16. Ταμπουρατζή Αικατερίνη – Λεχαίου
17. Σκούρτης Κωνσταντίνος (Λούμπας) – Χιλιομοδίου

Οι οποίοι δεν προσήλθαν αν και κλήθηκαν νόμιμα

Στη συνεδρίαση παρευρίσκεται και ο δημοτικός υπάλληλος Σούκουλης Αντώνιος για τη τήρηση των πρακτικών.

Ο Πρόεδρος αφού διαπίστωσε απαρτία, κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης και για το ανωτέρω θέμα της ημερήσιας διάταξης με τίτλο, «Γνωμοδότηση επί της υπ' αριθμ. πρωτ. 90292/31-13-2025 Μελέτης Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων για το έργο «Μονάδα παραγωγής λιπασμάτων και αζωτούχων ενώσεων με απλή ανάμειξη» στη θέση «Εξαμίλια» της Δημοτικής Ενότητας Κορίνθου, του Δήμου Κορινθίων, του φορέα «ΔΗΜ. Σ. ΓΑΒΡΙΗΛ ΚΑΙ ΣΙΑ ΕΠΕ» (ΠΕΤ:2503007623), που ανήκει στην Υποκατηγορία Α2 της 9ης Ομάδας με α/α/ 94 και 203, σύμφωνα με την Υ.Α. 1958/2-12)ΓΕΚ 21Β'», έθεσε υπόψη των μελών του Δημοτικού Συμβουλίου:

1. Την υπ' αριθμ. πρωτ. 90290/31-03-2025 ανακοίνωση του Περιφερειακού Συμβουλίου της Περιφέρειας Πελοποννήσου σχετικά με την Μελέτη Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων για το έργο «Μονάδα παραγωγής λιπασμάτων και αζωτούχων ενώσεων με απλή ανάμειξη» στη θέση «Εξαμίλια» της Δημοτικής Ενότητας Κορίνθου, του Δήμου Κορινθίων, του φορέα «ΔΗΜ. Σ. ΓΑΒΡΙΗΛ ΚΑΙ ΣΙΑ ΕΠΕ» (ΠΕΤ:2503007623), που ανήκει στην Υποκατηγορία Α2 της 9ης Ομάδας με α/α/ 94 και 203, σύμφωνα με την Υ.Α. 1958/2-12)ΓΕΚ 21Β , για γνωμοδότηση.

2. Το αριθμ. πρωτ. 11213/07-4-2025 έγγραφο της Προέδρου Εξαμιλίων με το οποίο μας διαβιβάζεται η αριθμ 3/7//2025 ομόφωνη απόφασή του, σύμφωνα με την οποία τοποθετείτε αρνητικά για την δημιουργία Μονάδας παραγωγής λιπασμάτων και αζωτούχων ενώσεων στην Κοινότητα Εξαμιλίων και απορρίπτει οποιαδήποτε σχετική μελέτη αφορά την παραπάνω μελέτη.
και ζήτησε την τοποθέτησή τους.

Ο κ. **Σταυρέλης Νικόλαος** Δήμαρχος Κορινθίων, μεταξύ των άλλων ανέφερε «...κυρίες και κύριοι συνάδελφοι, έχουμε μια απόφαση, είναι κατ αρχήν γνωμοδότηση, η απόφαση λαμβάνεται από την περιφέρεια, ή από την κυβέρνηση από το κράτος. Εμείς έχουμε συγκεκριμένη άποψη και η οποία δεν αλλάζει την έχω πει και στο παρελθόν εδώ είναι περιοχή βιομηχανική, είμαστε αντίθετοι σε μονάδα παραγωγής λιπασμάτων, είμαστε σύμφωνοι σε μονάδα συσκευασίας, αποθήκευσης και διακίνησης. Αυτή είναι η εισήγησή μου στο δημοτικό συμβούλιο για να ψηφιστεί...».

Η κα. **Μαλανδρένη Κωνσταντίνα** Πρόεδρος της Δημοτικής Κοινότητας Εξαμιλίων, μεταξύ των άλλων ανέφερε «...καλησπέρα σε όλους, αυτοδίκαια ζήτησα το λόγο γιατί το θέμα αφορά την περιοχή μου και το χωριό μου και θέλω να αναφέρω ότι η θέση μας να γνωμοδοτήσω. Όταν εκλέχθηκα πρόεδρος για ότι αφορά το χωριό μου θεώρησα ότι θα είμαι συνεργάτης με το Δήμαρχο και το Δημοτικό συμβούλιο και όχι άβουλος και χωρίς γνώμη, γιατί αυτό συμβαίνει άβουλος και χωρίς γνώμη το χωριό. Καλέσαμε Κοινοτικό Συμβούλιο λοιπόν με θέμα, δημιουργία μονάδας παραγωγής λιπασμάτων και αζωτούχων ενώσεων στη θέση εξαμίλια, χωρίς κανένα άλλο στοιχείο και καμία ενημέρωση από το δήμο ούτε καν για τη θέση εγκατάστασης της μονάδας αυτής. Ομόφωνα λοιπόν πήραμε αρνητική απόφαση για τη

δημιουργία τέτοιας μονάδας στην Κοινότητάς μας και απορρίπτουμε οποιαδήποτε σχετική μελέτη. Στην απόφασή μας συμμετέχουν όλοι οι κάτοικοι της Κοινότητας και όλοι οι φορείς και συγκεκριμένα: Πολιτιστικός σύλλογος Εξαμιλιών, Αθλητικός ποδοσφαιρικός Σύλλογος ΔΑΦΝΗ ΕΞΑΜΙΛΙΩΝ, σύλλογος γονέων και κηδεμόνων του δημοτικού σχολείου Εξαμιλιών και μεγάλη ομάδα Ρομά από τον οικισμό κάτω Εξαμίλια. Ούτε και αυτοί θέλουν δηλαδή. Το χωριό μας είναι επιβαρυνμένο και δεν χρειάζεται άλλη επιβάρυνση. Φίλτατη βιομηχανία και οικονομία, αλλά φίλτατη η υγεία των κατοίκων του χωριού μας και κατ'επέκταση του δήμου και κατά σύμπτωση σήμερα είναι η Παγκόσμια Ημέρα Υγείας. Εμείς εχθές το βράδυ κοιμηθήκαμε βαριά, γιατί Μάλλον έκαιγαν, είχαμε φωτιές με μαύρους καπνούς μέχρι τις 04:00 από τις δύο μέχρι τις τέσσερις, λοιπόν αφήστε μας και εμείς να αναπνεύσουμε. Ζητάω από το Συμβούλιο πριν ληφθεί η απόφαση να λάβετε υπόψη την απόφασή μας και να πράξετε ανάλογα. Σας ευχαριστώ που με ακούσατε. Υπολογίζουν στη σωστή κρίση σας...»

Ο κ. **Βασίλειος Νανόπουλος** μεταξύ των άλλων ανέφερε «...κύριε Πρόεδρε, οφείλω να επισημάνω ότι η εισήγηση που πήραμε ήταν ελλιπής δεν έχει μέσα την απόφαση του τοπικού συμβουλίου δεν περιλαμβάνεται, δεν υπάρχει η μελέτη περιβαλλοντικών επιπτώσεων που θεωρώ ότι θα έπρεπε να την έχουμε για να μπορέσουμε να διατυπώσουμε άποψη και η θέση στην οποία η εταιρεία αιτείται να εγκατασταθεί είναι λίγα μέτρα μόνο μακριά από τη δεξαμενή που έχουμε για την ύδρευση της πόλης της Κορίνθου. Είναι πολύ κοντά στην Κόρινθο και στα Εξαμίλια και αυτό δημιουργεί ένα πρόβλημα για τον τύπο αυτής της μονάδας, είτε τώρα είτε αργότερα σε οποιαδήποτε πιθανή επέκταση κάνει και το λέω αυτό γιατί μπορεί να συμβεί αυτό που συμβαίνει και στο Λέχαιο σήμερα κάποιες στιγμές, όταν ο αέρας φυσάει από το Νοτιά το καλοκαίρι ιδιαίτερα που έχουν ανοιχτά τα παράθυρα, δεν μπορεί να μείνει πολίτης στο σπίτι του γιατί βρωμάει από κάποιες επιχειρήσεις που βρίσκονται εκεί και δεν τηρούν την νομιμότητα. Έχουν πάρει βεβαίως άδειες, αλλά ο έλεγχος, όπως ξέρετε από τις ελεγκτικές αρχές του Ελληνικού Κράτους, στερείται από προσωπικό, στερείται από πολλά μέσα και έτσι δεν μπορεί πάντα να γίνεται ο έλεγχος όπως πρέπει. Η αντίστοιχη η ίδια αυτή μονάδα είναι εγκατεστημένη στην περιοχή της Αργολίδας, είναι πολύ μακριά από την πόλη του Άργους, όπως ξέρετε, και γίνεται μετεγκατάσταση εδώ. Κατά συνέπεια εμείς και επειδή υπάρχουν ελλιπή στοιχεία, αλλά και επειδή είναι η θέση της τέτοια, σε σημείο που ενοχλεί, θεωρούμε και την πόλη αλλά και τα Εξαμίλια, εμείς καταψηφίζουμε...».

Ο κ. **Δημήτριος Πρωτοπαπάς** μεταξύ των άλλων ανέφερε «...είναι σαφές ότι πραγματικά δεν υπήρχε ούτε η μελέτη περιβαλλοντικών επιπτώσεων, είναι γεγονός ότι εμείς χαιρετίζουμε σαν Πράσινη Πόλη τη θέση της κυρίας Μαλανδρένη και του Τοπικού Συμβουλίου είναι προς τη σωστή κατεύθυνση και συγχαρητήρια δίνουμε δημόσια. Πρέπει κάποια στιγμή να βάλουμε ένα φρένο, είναι η περιοχή των Εξαμιλιών επιβαρυνμένη. Δεν έχουμε καμία αντιπαλότητα με κανέναν και δεν είμαστε κατά των όποιων επενδύσεων όμως, θέλουμε επιτέλους τα Εξαμίλια σιγά σιγά να πάρουν τα πάνω τους καίγονται σκουπίδια, καίγονται καλώδια, συν τα λιπάσματα θα είναι πάρα πολύ βαρύ για τους κατοίκους και είναι και εξηγούμε: είναι οικιστική περιοχή, εμείς παρόλα αυτά πήραμε τα πάντα από την περιφέρεια και μελετήσαμε στα πλαίσια του δυνατού, ήταν διακόσιες σαράντα πέντε σελίδες αν θυμάμαι καλά η μελέτη περιβαλλοντικών επιπτώσεων. Και θέλω να σας διαβάσω από μέσα γιατί δεν θα προλάβω τι έχουμε επισημάνει, θα το καταθέσω και στο δημοτικό συμβούλιο γιατί θα είναι χρήσιμο και στον κύριο Πανταζή που είναι υπεύθυνος.

«Η εταιρεία “ΔΗΜ. ΓΑΒΡΙΗΛ και ΣΙΑ ΕΠΕ” προτίθεται να εγκαταστήσει σε ιδιόκτητο γήπεδο που αγόρασε πρόσφατα, μονάδα παραγωγής λιπασμάτων και αζωτούχων ενώσεων με απλή ανάμειξη, στη θέση “ΠΕΔΙΟ ΒΟΛΗΣ” της τ. Κ. Εξαμιλιών του Δήμου Κορινθίων. Προς τούτο, έχει καταθέσει στη Δ/νση Περιβάλλοντος και Χωρικού Σχεδιασμού της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Π.ΔΕ(Πελοποννήσου Δυτικής Ελλάδας) και Ι. φάκελο μελέτης περιβαλλοντικών επιπτώσεων, για έγκριση.

Το γήπεδο βρίσκεται εντός της ζώνης (Ζ 7.1) που είναι χαρακτηρισμένη ως βιομηχανική-βιοτεχνική περιοχή, νότια του αυτοκινητόδρομου και όμορη του Πεδίου Βολής του Δ. Κορινθίων.

Σήμερα είναι εγκεκριμένο μόνο το πρώτο στάδιο της μελέτης, δηλαδή το Γενικό Πολεοδομικό Σχέδιο του Δήμου Κορινθίων και πρέπει να ακολουθήσει η εκπόνηση της Πολεοδομικής Μελέτης, με την έγκριση της οποίας θα εξειδικευτούν οι επιτρεπόμενες χρήσεις γης.

- Στον σχεδιασμό χρήσεων γης δεν ελήφθησαν υπόψη κριτήρια χωροθέτησης μονάδων παραγωγής και αποθήκευσης λιπασμάτων στην περιοχή αυτή ή σε άλλες κατάλληλες περιοχές.
- Δεν εκτιμήθηκε η επικινδυνότητα στο άμεσο περιβάλλον της υπόψη βιομηχανικής μονάδας με δυναμικό ατυχήματος μεγάλης κλίμακας.
- Δεν εξετάστηκε αν η επίμαχη δραστηριότητα στερεί τη δυνατότητα για εγκατάσταση των λοιπών χρήσεων στην ίδια περιοχή.
- Οι βιομηχανικές και βιοτεχνικές χρήσεις που αναφέρονται στη ζώνη (Ζ 7.1) του εγκεκριμένου Γ.Π.Σ. δεν αναλύονται λεπτομερώς και επομένως με ποια κριτήρια έγινε η επιλογή της θέσης?
- Οι αναμενόμενες επιπτώσεις στη ζώνη αυτή, σε περίπτωση που λάβει χώρα μεγάλο ατύχημα, είναι εγκαύματα τρίτου βαθμού από θερμική ακτινοβολία, σοβαρές και μη επισκευάσιμες ζημιές στον φέροντα οργανισμό και τους τοίχους των κτηρίων από ωστικό κύμα και πρόκληση θανάτου σε μεγάλο ποσοστό του πληθυσμού, από τοξικό νέφος.

Μετά από δική μας έρευνα, οδηγηθήκαμε στο συμπέρασμα ότι η επίμαχη μονάδα δεν είναι συμβατή με τις γειτνιάζουσες χρήσεις. Συγκεκριμένα:

- Ανατολικά συνορεύει με την ιδιοκτησία της εταιρείας “Τσώτος-Μαρουλής”, η οποία προμηθεύεται νωπά προϊόντα και τα συσκευάζει καθώς και με την Κορινθιακή Οινοποιία ΑΕ.
- Νότια υπάρχει κατοικία στην οποία οι ιδιοκτήτες διαμένουν μόνιμα και δεν υπάρχει δυνατότητα εξόδου διαφυγής, σε περίπτωση ΒΑΜΕ.(ατυχήματος μεγάλης έκτασης)
- Οι δρόμοι με τους οποίους συνορεύει το επίμαχο γήπεδο έχουν μικρό πλάτος, κάτω των 5.00 μέτρων και δεν υπάρχει δυνατότητα έγκρισης εισόδου-εξόδου.
- Ο δρόμος που υποδεικνύει ως είσοδο – έξοδο του γηπέδου βάση των τοπογραφικών διαγραμμάτων που έχει καταθέσει με την περιβαλλοντική μελέτη είναι αδιέξοδο., πλάτος κάτω των 5.00 μέτρων.
- Βόρεια συνορεύει με ιδιοκτησία ΤΕΘΑ, έκτασης περίπου 80 στρεμμάτων, η οποία είναι χαρακτηρισμένη από το ΓΠΣ ως ΠΑΡΚΟ ΠΟΛΗΣ 2 και πρόκειται να δημιουργηθεί οικολογικό-ενεργειακό-εκπαιδευτικό-αθλητικό πάρκο, τεχνόπολη, τριτοβάθμια εκπαίδευση και υποδομές πόλης.
- Βόρεια σε απόσταση 20 μέτρων περίπου, διέρχεται ο κεντρικός αγωγός του φυσικού αερίου, ο οποίος βρίσκεται εντός της ζώνης πολλαπλασιαστικών αποτελεσμάτων (domino)
- Στο Πεδίο Βολής εδράζεται και το σκοπευτήριο της Κορίνθου, όπου φιλοξενούνται και Ευρωπαϊκά πρωταθλήματα όπλων χειρός. Επίσης, υπάρχει δυνατότητα συμμετοχής και σε αθλητές από οποιοδήποτε μέρος του κόσμου. Ο αριθμός των συμμετεχόντων ανέρχεται στους 1600.
- Σε απόσταση 750 μέτρων διέρχεται το οδικό Εθνικό Δίκτυο Αθηνών-Κορίνθου-Πατρών και η γραμμή του Προαστιακού.
- Το υδραγωγείο της πόλης της Κορίνθου βρίσκεται σε απόσταση μόλις 160 μέτρων.
- Η αιτούμενη δραστηριότητα απέχει 1.000 μέτρα από το εγκεκριμένο σχέδιο πόλης “Μπαθαρίστρα-Δέλτα” του Δ. Κορινθίων , 800 μέτρα από τα όρια του οικισμού “Κάτω Εξαμίλια” και 900 μέτρα από το νέο νεκροταφείο όπου πρόκειται να δημιουργηθεί Αστυνομικό Μέγαρο.

Σύμφωνα με το αρ. 12 του σχεδιασμού Χρήσεων Γης, δεν τηρούνται κατάλληλες αποστάσεις ασφαλείας μεταξύ της επίμαχης δραστηριότητας και των προαναφερομένων εγκαταστάσεων, κτηρίων, οικιστικών ζωνών, χώρων Δημόσιας χρήσης και του κύριου δικτύου μεταφορών.

Επίσης σύμφωνα με το Π.Δ.(προεδρικό διάταγμα) 31.5.1985 αρ. 4, απαγορεύεται η ανέγερση βιομηχανικών εγκαταστάσεων μέσης ή υψηλής όχλησης γύρω από πόλεις και οικισμούς με πληθυσμό άνω των 10.000 κατοίκων, σε απόσταση μικρότερη των 1.000 μέτρων.

Η Δημοτική Κοινότητα Κάτω Εξαμιλίων περιλαμβάνεται στη Δημοτική Ενότητα Κορινθίων, η οποία έχει πληθυσμό περίπου 40.000 κατοίκους.

Όπως ρητά αναφέρεται στο Ν. 1650/86 αρ. 4 παρ. 6, η χωροθέτηση ενός έργου ή δραστηριότητας κρίνεται με βάση όχι μόνον τις υφιστάμενες, αλλά και τις προγραμματιζόμενες χρήσεις και λειτουργίες, έτσι ώστε να διασφαλίζεται η βιώσιμη ανάπτυξη της περιοχής.

Και επειδή ισχύει η εκτός σχεδίου δόμηση Π.Δ. Της 24.5.1985 (Δ’270) μέχρι την ένταξη της περιοχής σε σχέδιο πόλης, είναι αδύνατη η χωροθέτηση της επίμαχης μονάδας στη συγκεκριμένη θέση, εμείς επιμένουμε σε αυτό που είπαμε ότι διαφωνούμε και καταψηφίζουμε...».

Ο κ. **Αλέξανδρος Γκουργιώτης** μεταξύ των άλλων ανέφερε «...Νομίζω ότι είναι κοινός τόπος, πως χρειαζόμαστε το επιχειρείν και την επιχειρηματική δράση, αλλά αυτή η επιχειρηματική, ναι καλοδεχούμενη λοιπόν και η επιχειρηματικότητα και το επιχειρείν, αλλά όχι όμως άνευ όρων και άνευ προϋποθέσεων. Και αν μου επιτρέπτε ως νομικός να σας πω κάτι το οποίο μου είχε κάνει εντύπωση ήδη από τα χρόνια τα φοιτητικά, η επιχειρηματική δραστηριότητα και γενικότερα ας πούμε, η οικονομική δραστηριότητα στηρίζονται σε δυο άρθρα στο άρθρο 5 και στο 106 παράγραφος 2 του Συντάγματος. Ο συνταγματικός νομοθέτης θέτει πολύ αυστηρούς όρους και προϋποθέσεις όσον αφορά την ανάπτυξη αυτής της επιχειρηματικής δραστηριότητας και μάλιστα λαμβάνει υπόψη του ειδικότερους όρους μεταξύ των οποίων, ευθέως ή έμμεσα συνάγεται ότι είναι και η λήψη υπόψη όλων αυτών των ζητημάτων που έχουν να κάνουν με την υγεία, το περιβάλλον και τους λοιπούς όρους. Δεν θα επεκταθώ περισσότερο, διότι νομίζω ότι καλύφθηκαν από τους προλαλήσαντες, κυρίως όμως από την Πρόεδρο της Δημοτικής Κοινότητας Εξαμιλίων, η οποία και εξέφρασε την πάνδημη άρνηση όλων των κατοίκων και των φορέων της περιοχής για την εγκατάσταση εκεί της συγκεκριμένης μονάδας. Ξέρετε για τις τοπικές υποθέσεις στις οποίες εμείς ερχόμαστε να συζητήσουμε αυθεντικότερος εκφραστής και ερμηνευτής τους είναι ο κάτοικος της περιοχής και για μένα από τη στιγμή που έχουν τοποθετηθεί οι κάτοικοι για μένα παρέλκει οποιαδήποτε άλλη τοποθέτηση, διαφωνούμε και καταψηφίζουμε....».

Το Δημοτικό Συμβούλιο μετά από διαλογική συζήτηση η οποία έχει τηρηθεί λεπτομερώς στα ηχογραφημένα πρακτικά και αφού έλαβε υπόψη του, τα ανωτέρω εκτεθέντα από το Πρόεδρο, την υπ' αριθμ. πρωτ. 90290/31-03-2025 ανακοίνωση του Περιφερειακού Συμβουλίου της Περιφέρειας Πελοποννήσου, την αρ. 7/2025 απόφαση του συμβουλίου της Δημοτικής Κοινότητας Εξαμιλίων, το άρθρο 74 του Ν. 4555/2018 και δεδομένου ότι τόσο η άρνηση ψήφου, όσο και η λευκή ψήφος δεν υπολογίζονται στην καταμέτρηση θετικών και αρνητικών ψήφων (άρθρο 74, παρ. 10 του Ν. 4555/2018),

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ κατά ΠΛΕΙΟΨΗΦΙΑ

(Μειοψηφισάντων των κ.κ. 1. Νανόπουλου Βασίλειου, 2. Πούρου Γεώργιου, 3. Ραντίτσα Μαρίνας, 4.Καρσιώτη Παναγιώτη, 5. Ταγαρά Αναστάσιου, 6. Πρωτοπαπά Δημήτριου, 7, Σπύρου Παναγιώτη, 8. Γκουργιώτη Αλέξανδρου)
(Η Πρόεδρος της Δημοτικής Κοινότητας Εξαμιλίων ψήφισε αρνητικά στην μελέτη)

Γνωμοδοτεί, επί της μελέτης Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων (ΜΠΕ) για το έργο «Μονάδα παραγωγής λιπασμάτων και αζωτούχων ενώσεων με απλή ανάμειξη» στη θέση «Εξαμίλια» της Δημοτικής Ενότητας Κορίνθου, του Δήμου Κορινθίων, του φορέα «ΔΗΜ. Σ. ΓΑΒΡΙΗΛ ΚΑΙ ΣΙΑ ΕΠΕ» (ΠΕΤ:2503007623), που ανήκει στην Υποκατηγορία Α2 της 9ης Ομάδας με α/α/ 94 και 203, σύμφωνα με την Υ.Α. 1958/2-12)ΓΕΚ 21Β'), **θετικά** στην δημιουργία μονάδας συσκευασίας, αποθήκευσης και διακίνησης και **αρνητικά** σε δημιουργία μονάδας παραγωγής λιπασμάτων.

Αφού έγινε η σύνταξη του ανωτέρω πρακτικού υπογράφεται όπως ο Νόμος ορίζει.

Η ανωτέρω απόφαση έλαβε αύξοντα αριθμό **12 / 143 / 2025**

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΤΑ ΜΕΛΗ

ΠΑΠΑΒΕΝΕΤΙΟΥ ΓΕΩΡΓΙΟΣ

Ακριβές Απόσπασμα
Κόρινθος, 07- 05 - 2025
Ο Πρόεδρος του Δ.Σ.

ΓΕΩΡΓΙΟΣ Δ. ΠΑΠΑΒΕΝΕΤΙΟΥ