



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΚΟΡΙΝΘΙΑΣ
ΔΗΜΟΣ ΚΟΡΙΝΘΙΩΝ

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ

Α Π Ο Σ Π Α Σ Μ Α

Από το Πρακτικό **12/07.04.2025** της συνεδρίασης του Δημοτικού Συμβουλίου
Αριθμός Απόφασης 141/2025

Θέμα 17° Η.Δ.: «Καθορισμός τιμής μονάδος για την προσκύρωση εδαφικού τμήματος στην ιδιοκτησία της φερόμενης ιδιοκτήτριας κ. Π. Ζ. του Δ. και της Μ. με κωδικό αριθμό τελικής ιδιοκτησίας 0607006 στο Ο.Τ 762 του εγκεκριμένου σχεδίου πόλεως περιοχής "Μπαθαρίστρα – Δέλτα" του Δήμου Κορινθίων».

Στην Κόρινθο και στην έδρα του Δήμου Κορινθίων σήμερα την **07^η** του μηνός **Απριλίου** του έτους **2025**, ημέρα της εβδομάδος **Δευτέρα** και ώρα **19:00** έλαβε χώρα η τακτική δια ζώσης συνεδρίαση του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Κορινθίων, ύστερα από την με αριθμ. πρωτ. **10877/03-04-2025** έγγραφη πρόσκληση, του κου Παπαβενετίου Γεωργίου, Προέδρου του Δημοτικού Συμβουλίου, που επιδόθηκε σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν. 4555/2018, άρθρο 74 § 1 σε κάθε έναν των Συμβούλων χωριστά καθώς και στο Δήμαρχο Κορινθίων κ. Νικόλαο Σταυρέλη ο οποίος ήταν παρών, σύμφωνα με το άρθρο 67 του Ν. 3852/2010, όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.

Διαπιστώθηκε ότι υπήρχε νόμιμη απαρτία, αφού σε σύνολο τριάντα πέντε (35) Μελών συμμετείχαν τα είκοσι επτά (27) Μέλη, δηλαδή:

ΠΑΡΟΝΤΑ

1. Παπαβενετίου Γεώργιος- Πρόεδρος
2. Στριμενοπούλου Γεωργία αποχώρησε στο 2° Θ.Η.Δ.
3. Ταγαράς Βασίλειος,
4. Τσουλουχά Δήμητρα
5. Δημάκος Κωνσταντίνος
6. Χατζής Μιχαήλ
7. Μελέτης Χρήστος
8. Τζαναβάρας Δημήτριος αποχώρησε στο 28° Θ.Η.Δ.
9. Πανταζής Βασίλειος
10. Τσάκωνας Ιωάννης
11. Γεωργακόπουλος Ευάγγελος
12. Δανιήλ Σταύρος
13. Λαμπρινός Παναγιώτης
14. Αγγέλου Κωνσταντίνος
15. Μπονάτσου Νικολέττα (Τέτα)
16. Πούλος Ανδρέας αποχώρησε στο 28° Θ.Η.Δ.
17. Παπαδημητρίου Σωτήριος
18. Νανόπουλος Βασίλειος
19. Πούρος Γεώργιος
20. Ραντίτσα Μαρίνα αποχώρησε στο 28° Θ.Η.Δ.
21. Κυριαζής Αντώνιος αποχώρησε στο 15° Θ.Η.Δ.
22. Ταγαράς Αναστάσιος, Αντιπρόεδρος
23. Στεργιοπούλου Αναστασία (Τασία), αποχώρησε στο 19° Θ.Η.Δ.
24. Καρσιώτης Παναγιώτης αποχώρησε στο 28° Θ.Η.Δ.
25. Πρωτοπαπάς Δημήτριος
26. Σπύρου Παναγιώτης (Πήτερ)
27. Γκουργιώτης Κωνσταντίνος – Αλέξανδρος

ΑΠΟΝΤΑ

1. Μανωλάκης Δημήτριος
2. Μποζίκης Αναστάσιος προσήλθε στο 1° Θ.Η.Δ.
3. Παπαϊωάννου Ευάγγελος προσήλθε στο 12° Θ.Η.Δ.
4. Καρασάββας Ιωάννης
5. Πιέτρης Τιμολέων
6. Τσατσούλης Αθανάσιος
7. Μπίτζιος Δημήτριος
8. Τζουτζόπουλος Απόστολος – Σπυρίδων

Οι οποίοι δεν προσήλθαν αν και κλήθηκαν νόμιμα

Στη συνεδρίαση παραβρέθηκαν επίσης οι Πρόεδροι Δημοτικών Κοινοτήτων που κλήθηκαν με την ανωτέρω πρόσκληση.

ΠΑΡΟΝΤΕΣ

1. Ρουμελιώτης Γεώργιος – Κορίνθου,
2. Στέφης Αναστάσιος – Αγίου Ιωάννη
3. Μαλανδρένη Κωνσταντίνα (Ντίνα) – Εξαμιλίων
4. Αγγέλου Παντελής – Αγγελοκάστρου
5. Καλαμπαλίκη Σούκουλη Ευτέρπη (Πέπη)-
Αρχ. Κορίνθου

ΑΠΟΝΤΕΣ

1. Μαρινάκης Παναγιώτης – Ξυλοκέρizas
2. Καραβοκύρης Αναστάσιος – Σολομού
3. Μαρινός Αναστάσιος – Αθικίων
4. Ψυχογιός Κωνσταντίνος – Κάτω Άσσου
5. Λίτσας Παναγιώτης – Κουταλά
6. Κλέπας Παναγιώτης - Σοφικού
7. Σκούρτης Μενέλαος – Αγιοπορίου
8. Πίτσας Γεώργιος – Κόρφου
9. Ηλίας Κωνσταντίνος – Κλένιας
10. Βαρδάκας Αναστάσιος – Αγίου Βασιλείου
11. Παξού Σταματία (Ματίνα) – Γαλατακίου
12. Ζούζας Γεώργιος – Στεφανίου
13. Χατζής Στέργιος – Κατακαλίου
14. Δεσποτάκης Νικόλαος – Περιγιαλίου
15. Κώστας Γεώργιος – Άσσου
16. Ταμπουρατζή Αικατερίνη – Λεχαιού
17. Σκούρτης Κωνσταντίνος (Λούμπας) – Χιλιμοδίου

Οι οποίοι δεν προσήλθαν αν και κλήθηκαν νόμιμα

Στη συνεδρίαση παρευρίσκεται και ο δημοτικός υπάλληλος Σούκουλης Αντώνιος για τη τήρηση των πρακτικών.

Ο Πρόεδρος αφού διαπίστωσε απαρτία, κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης και για το ανωτέρω θέμα της ημερήσιας διάταξης, «Καθορισμός τιμής μονάδος για την προσκύρωση εδαφικού τμήματος στην ιδιοκτησία της φερόμενης ιδιοκτήτριας κ. Π. Ζ. του Δ. και της Μ. με κωδικό αριθμό τελικής ιδιοκτησίας 0607006 στο Ο.Τ 762 του εγκεκριμένου σχεδίου πόλεως περιοχής "Μπαθαρίστρα – Δέλτα" του Δήμου Κορινθίων», έθεσε υπόψη των Μελών του Δημοτικού Συμβουλίου την αριθμ. 252/2025 ομόφωνη απόφαση της Δημοτικής Επιτροπής με την οποία εισηγείται, στο Δημοτικό Συμβούλιο Κορινθίων τα κάτωθι :

Α.- Την προσκύρωση εδαφικού τμήματος συνολικής επιφάνειας 3,18 τ.μ. προς την τελική ιδιοκτησία με κωδικό αριθμό 05 στο Ο.Τ. 762 του εγκεκριμένου σχεδίου πόλεως περιοχής "Μπαθαρίστρα – Δέλτα" του Δήμου Κορινθίων",

Β.- Τον καθορισμό τιμής μονάδος της προσκύρωσης συνολικής επιφάνειας 3,18 τ.μ προς την τελική ιδιοκτησία με κωδικό αριθμό 05 στο Ο.Τ. 762 από τον ΟΤΑ, λαμβάνοντας υπόψη το με αριθμ. πρωτ. 9213/20-03-25 πρακτικό της τριμελούς επιτροπής του Δήμου,

Γ.- Την καταβολή του οφειλόμενου ποσού της προσκύρωσης από τους ιδιοκτήτες προς το Δήμο και τη σύνταξη σχετικής συμβολαιογραφικής πράξης προκειμένου να λάβει χώρα η εν λόγω προσκύρωση και

Δ.- Την εξουσιοδότηση του Δημάρχου Κορινθίων, ο οποίος με την ιδιότητά του αυτή και ως εκπρόσωπος του Δήμου, θα υπογράψει τη συνταχθείσα συμβολαιογραφική πράξη για την εν λόγω αιτία, ενώπιον του ορισθησομένου Συμβολαιογράφου παρά των ενδιαφερόμενων ιδιοκτητών.

Το Δημοτικό Συμβούλιο μετά από διαλογική συζήτηση η οποία έχει τηρηθεί λεπτομερώς στα ηχογραφημένα πρακτικά και αφού έλαβε υπόψη του, την αριθμ. 252/2025 απόφαση της Δημοτικής Επιτροπής, το πρακτικό της τριμελούς επιτροπής του Δήμου, τις διατάξεις της § Βii του άρθρου 73 του Ν. 3852/2010, τις διατάξεις της παρ. 4 του άρθρου 96 του Νόμου 3463/2006, το άρθρο 186 παρ. 5 του Ν 3463/2006, όπως ισχύουν, το άρθρο 74 του Ν 4555/2018 και δεδομένου ότι τόσο η άρνηση ψήφου, όσο και η λευκή ψήφος δεν υπολογίζονται στην καταμέτρηση θετικών και αρνητικών ψήφων (άρθρο 74, παρ. 10 του Ν. 4555/2018),

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

Α.- Την **προσκύρωση** εδαφικού τμήματος συνολικής επιφάνειας 3,18 τ.μ. προς την τελική ιδιοκτησία με κωδικό αριθμό 05 στο Ο.Τ. 762 του εγκεκριμένου σχεδίου πόλεως περιοχής "Μπαθαρίστρα – Δέλτα" του Δήμου Κορινθίων",

Β.- Καθορίζει την τιμή μονάδος της προσκύρωσης συνολικής επιφάνειας 3,18 τ.μ προς την τελική ιδιοκτησία με κωδικό αριθμό 05 στο Ο.Τ. 762 από τον ΟΤΑ, λαμβάνοντας υπόψη το με αριθμ. πρωτ. 9213/20-03-25 πρακτικό της τριμελούς επιτροπής του Δήμου, στο ποσό των 120,00€ /τ.μ..

Γ.- Την καταβολή του οφειλόμενου ποσού της προσκύρωσης από τους ιδιοκτήτες προς το Δήμο και τη σύνταξη σχετικής συμβολαιογραφικής πράξης προκειμένου να λάβει χώρα η εν λόγω προσκύρωση και

Δ.- Εξουσιοδοτεί το Δήμαρχο Κορινθίων, ο οποίος με την ιδιότητά του αυτή και ως εκπρόσωπος του Δήμου, θα υπογράψει τη συνταχθείσα συμβολαιογραφική πράξη για την εν λόγω αιτία, ενώπιον του ορισθησομένου Συμβολαιογράφου παρά των ενδιαφερόμενων ιδιοκτητών.

Αφού έγινε η σύνταξη του ανωτέρω πρακτικού υπογράφεται όπως ο Νόμος ορίζει.

Η ανωτέρω απόφαση έλαβε αύξοντα αριθμό **12 / 141 / 2025**

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΠΑΠΑΒΕΝΕΤΙΟΥ ΓΕΩΡΓΙΟΣ

ΤΑ ΜΕΛΗ

Ακριβές Απόσπασμα
Κόρινθος, 25- 04 - 2025
Ο Πρόεδρος του Δ.Σ.

ΓΕΩΡΓΙΟΣ Δ. ΠΑΠΑΒΕΝΕΤΙΟΥ