



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΚΟΡΙΝΘΙΑΣ
ΔΗΜΟΣ ΚΟΡΙΝΘΙΩΝ

Α Π Ο Σ Π Α Σ Μ Α

Από το Πρακτικό **9/26.03.2025** της συνεδρίασης του Δημοτικού Συμβουλίου
Αριθμός Απόφασης 110/2025

Θέμα 21° Η.Δ.: «Έγκριση χορήγησης εισόδου – εξόδου μονάδας (ελαιοτριβείο) της επιχείρησης με την επωνυμία «ΑΦΟΙ ΝΙΚ. ΜΑΡΚΕΛΛΟΥ ΚΑΙ ΣΙΑ ΟΕ» στη Δημοτική Κοινότητα Γαλατακίου του Δήμου Κορινθίων »

Στην Κόρινθο και στην έδρα του Δήμου Κορινθίων σήμερα την **26^η** του μηνός **Μαρτίου** του έτους **2025**, ημέρα της εβδομάδος **Τετάρτη** και ώρα **18:30** έλαβε χώρα η τακτική δια ζώσης συνεδρίαση του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Κορινθίων, ύστερα από την με αριθμ. πρωτ. **9413/21-03-2025** έγγραφη πρόσκληση, του κου Παπαβενετίου Γεωργίου, Προέδρου του Δημοτικού Συμβουλίου, που επιδόθηκε σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν. 4555/2018, άρθρο 74 § 1 σε κάθε έναν των Συμβούλων χωριστά καθώς και στο Δήμαρχο Κορινθίων κ. Νικόλαο Σταυρέλη ο οποίος ήταν παρών, σύμφωνα με το άρθρο 67 του Ν. 3852/2010, όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.

Διαπιστώθηκε ότι υπήρχε νόμιμη απαρτία, αφού σε σύνολο τριάντα πέντε (35) Μελών συμμετείχαν τα είκοσι εννέα (29) Μέλη, δηλαδή:

ΠΑΡΟΝΤΑ

1. Παπαβενετίου Γεώργιος- Πρόεδρος
2. Ταγαράς Βασίλειος,
3. Τσουλουχά Δημήτρα
4. Δημάκος Κωνσταντίνος
5. Χατζής Μιχαήλ
6. Μελέτης Χρήστος
7. Τζαναβάρας Δημήτριος
8. Πανταζής Βασίλειος
9. Τσάκωνας Ιωάννης
10. Γεωργακόπουλος Ευάγγελος
11. Δανιήλ Σταύρος
12. Λαμπρινός Παναγιώτης
13. Αγγέλου Κωνσταντίνος
14. Μπονάτσου Νικολέττα (Τέτα)
15. Πούλος Ανδρέας
16. Καρασάββας Ιωάννης
17. Παπαδημητρίου Σωτήριος
18. Νανόπουλος Βασίλειος
19. Πούρος Γεώργιος
20. Ραντίτσα Μαρίνα
21. Κυριαζής Αντώνιος
22. Ταγαράς Αναστάσιος, Αντιπρόεδρος
23. Στεργιοπούλου Αναστασία (Τασία),
24. Πιέτρης Τιμολέων
25. Τσατσούλης Αθανάσιος
26. Μπίτζιος Δημήτριος αποχώρησε στο 20° Θ.Η.Δ.
27. Πρωτοπαπάς Δημήτριος
28. Τζουτζόπουλος Απόστολος – Σπυρίδων
29. Γκουργιώτης Κωνσταντίνος – Αλέξανδρος

ΑΠΟΝΤΑ

1. Στριμενοπούλου Γεωργία προσήλθε στο 2° Θ.Η.Δ.
2. Μανωλάκης Δημήτριος προσήλθε στο 2° Θ.Η.Δ. και αποχώρησε πριν την ψηφοφορία του θέματος και επανήλθε στο 15° Θ.Η.Δ.
3. Μποζίκης Αναστάσιος
4. Παπαϊωάννου Ευάγγελος
5. Καρσιώτης Παναγιώτης
6. Σπύρου Παναγιώτης (Πήτερ)

Οι οποίοι δεν προσήλθαν αν και κλήθηκαν νόμιμα

Στη συνεδρίαση παραβρέθηκαν επίσης οι Πρόεδροι Δημοτικών Κοινοτήτων που κλήθηκαν με την ανωτέρω πρόσκληση.

ΠΑΡΟΝΤΕΣ

1. Δεσποτάκης Νικόλαος – Περιγιαλίου
2. Κώστας Γεώργιος – Άσσου
3. Στέφης Αναστάσιος – Αγίου Ιωάννη
4. Μαλανδρένη Κωνσταντίνα (Ντίνα) – Εξαμιλίων
5. Ταμπουρατζή Αικατερίνη – Λεχαίου
6. Σκούρτης Κωνσταντίνος (Λούμπας) – Χιλιομοδίου
7. Χατζής Στέργιος – Κατακαλίου
8. Καλαμπαλίκη Σούκουλη Ευτέρπη (Πέπη)-
Αρχ. Κορίνθου

ΑΠΟΝΤΕΣ

1. Ρουμελιώτης Γεώργιος – Κορίνθου,
2. Μαρινάκης Παναγιώτης – Ξυλοκέρizas
3. Καραβοκύρης Αναστάσιος – Σολομού
4. Μαρινός Αναστάσιος – Αθικίων
5. Ψυχογιός Κωνσταντίνος – Κάτω Άσσου
6. Λίτσας Παναγιώτης – Κουταλά
7. Κλέττας Παναγιώτης - Σοφικού
8. Σκούρτης Μενέλαος – Αγιοιορίου
9. Πίτσας Γεώργιος – Κόρφου
10. Ηλίας Κωνσταντίνος – Κλένιας
11. Βαρδάκας Αναστάσιος – Αγίου Βασιλείου
12. Παξού Σταματία (Ματίνα) – Γαλατακίου
13. Ζούζας Γεώργιος – Στεφανίου
14. Αγγέλου Παντελής – Αγγελοκάστρου

Οι οποίοι δεν προσήλθαν αν και κλήθηκαν νόμιμα

Στη συνεδρίαση παρευρίσκεται και ο δημοτικός υπάλληλος Σούκουλης Αντώνιος για τη τήρηση των πρακτικών.

Ο Πρόεδρος αφού διαπίστωσε απαρτία, κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης και για το ανωτέρω θέμα της ημερήσιας διάταξης, «Έγκριση χορήγησης εισόδου – εξόδου μονάδας (ελαιοτριβείο) της επιχείρησης με την επωνυμία «ΑΦΟΙ ΝΙΚ. ΜΑΡΚΕΛΛΟΥ ΚΑΙ ΣΙΑ ΟΕ» στη Δημοτική Κοινότητα Γαλατακίου του Δήμου Κορινθίων», έθεσε υπόψη των Μελών του Δημοτικού Συμβουλίου την αριθμ. 13/208/2025 ομόφωνη απόφαση της Δημοτικής Επιτροπής με την οποία εισηγείται, στο Δημοτικό Συμβούλιο Κορινθίων «την χορήγηση έγκρισης εισόδου-εξόδου (χωρίς απότμηση πεζοδρομίου) μονάδας (ελαιοτριβείο) της επιχείρησης με την επωνυμία «ΑΦΟΙ ΝΙΚ ΜΑΡΚΕΛΛΟΥ ΚΑΙ ΣΙΑ ΟΕ» επί της επαρχιακής οδού Κορίνθου-Εξαμιλίων και ανώνυμης δημοτικής οδού στον οικισμό Γαλατακίου της Δημοτικής Κοινότητας Γαλατακίου του Δήμου Κορινθίων, σύμφωνα με το σχεδιάγραμμα και την τεχνική έκθεση, που έχουν συνταχθεί τον Φεβρουάριο 2025 από την Κωνσταντίνα Καλλιμάνη, Πολιτική Μηχανικό, όπως επισυνάπτονται και αποτελούν αναπόσπαστο μέρος της παρούσας, και με τους όρους και προϋποθέσεις που ακριβώς και αναλυτικά αναφέρονται στην υπ' αριθμ. πρωτ. 8051/13-3-2025 εισήγηση του Τμήματος Τεχνικών Έργων και Μελετών της Διεύθυνσης Τεχνικών Υπηρεσιών και Πολεοδομίας Δήμου Κορινθίων, ως εξής:

1. Η πρόσβαση των οχημάτων θα γίνεται αποκλειστικά από τις θέσεις εισόδου- εξόδου με αρ. 1 και 2 που δείχνονται στο συνημμένο σχεδιάγραμμα της εισόδου εξόδου. Προκειμένου να εξασφαλιστεί ότι η μονάδα θα εξυπηρετείται αποκλειστικά και μόνο από τις ανωτέρω θέσεις εισόδου- εξόδου, επιβάλλεται να περιφραχθεί από τους νόμιμους ιδιοκτήτες με μόνιμη περίφραξη όλο το υπόλοιπο τμήμα των ορίων του γηπέδου τηρουμένων των πολεοδομικών διατάξεων τη κείμενης νομοθεσίας.
2. Να τοποθετηθούν με δαπάνες του νόμιμου ιδιοκτήτη της επιχείρησης, πινακίδες σήμανσης και οριζόντια διαγράμμιση σύμφωνα με τις προδιαγραφές της κείμενης νομοθεσίας όπως δείχνονται στο συνημμένο της παρούσας σχεδιάγραμμα. Οι ακριβείς θέσεις τοποθέτησης των πινακίδων ενδέχεται να υποστούν ελαφρά μετατόπιση, εφόσον κριθεί επί τόπου κατά την τοποθέτησή τους αναγκαίο, ώστε να εξασφαλίζεται η άμεση και έγκαιρη ανάγνωσή τους. Οι πινακίδες σήμανσης (P-40 και P-44) θα αναγράφουν τη φράση: « Αριθ. Απόφ. Δ.Σ.....».
3. Κατά την εκτέλεση των εργασιών θα πρέπει να ληφθούν όλα τα ενδεικνυόμενα μέτρα προς αποφυγή ατυχημάτων σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία. Να μην προκληθούν ζημιές στις εγκαταστάσεις που τυχόν στην οδό (πχ. ΔΕΔΔΗΕ, ΔΕΥΑΚ κλπ)
4. Με ευθύνη και δαπάνη του νόμιμου ιδιοκτήτη της επιχείρησης να γίνεται η συλλογή και κατάλληλη απαγωγή των όμβριων υδάτων του ακινήτου και των εισόδων – εξόδων για την αποφυγή λιμναζόντων υδάτων στο οδικό δίκτυο, η συντήρηση και καθαρισμός του προσώπου του ακινήτου καθώς και η συντήρηση της σήμανσης.
5. Απαγορεύεται ο παρόδιος χώρος να χρησιμοποιηθεί ως χώρος στάθμευσης αυτοκινήτων ή μοτοποδηλάτων ή απόθεσης διαφόρων αντικειμένων ή δημιουργία περιφράγματος, με τέτοιο τρόπο ώστε να εμποδίζεται η ελεύθερη διέλευση των πεζών αι οχημάτων .
6. Ο νόμιμος ιδιοκτήτης της επιχείρησης δεσμεύεται για την αποκλειστική χρήση της μονάδας ως ελαιοτριβείο.
7. Δεν θα γίνεται νυχτερινή χρήση της μονάδας .
8. Σε περίπτωση αλλαγής, βελτίωσης των γεωμετρικών χαρακτηριστικών της οδού από την οποία δίνεται η είσοδος εξόδος οχημάτων, μετατροπής του είδους των εγκαταστάσεων ή επέκτασης αυτών ή προσθήκης νέων εγκαταστάσεων, παύει αυτή να ισχύει και υποχρεούται ο νόμιμος ιδιοκτήτης να προσκομίσει νέα στοιχεία για τη

προσαρμογή στη νέα κατάσταση σύμφωνα με τις οδηγίες και τα σχέδια της αρμόδιας για τη συντήρηση οδού υπηρεσίας του Δήμου.

9. Σε περίπτωση έργων ανάπλασης, κυκλοφοριακής αναδιοργάνωσης, έκτακτων ρυθμίσεων αναθεώρησης μελετών, σύνταξης κυκλοφοριακής μελέτης στην περιοχή παρέμβασης, η χορηγούμενη έγκριση δύναται να τροποποιείται για τη βέλτιστη εξυπηρέτηση του κοινού.
10. Η χορηγούμενη έγκριση δύναται να ανακληθεί εφ' όσον προκύψουν νέα δεδομένα ή άλλα στοιχεία αρνητικά σε σχέση με την ασφάλεια της κυκλοφορίας της οδού, τις πολεοδομικές διατάξεις του ΝΟΚ ή οτιδήποτε άλλο προκύψει, χωρίς ο νόμιμος ιδιοκτήτης να έχει δικαίωμα ένστασης ή ένδικου μέσου, καθ' ότι με τις ανωτέρω προϋποθέσεις χορηγείται σύμφωνα με τα στοιχεία της σχετικής μελέτης.
11. Η χορηγούμενη έγκριση δεν υποκαθιστά την λήψη άλλων, κατά το νόμο, απαιτούμενων αδειών ή εγκρίσεων (π.χ. άδεια δόμησης, άδεια λειτουργίας, κλπ), σχετικών με την αδειοδοτούμενη μονάδα. Τυχόν δαπάνες μετατόπισης δικτύων Οργανισμών Κοινής Ωφέλειας επιβαρύνουν τον ενδιαφερόμενο.
12. Η σχετική εγκριτική απόφαση του Δ.Σ. να διαβιβαστεί στην Τροχαία Κορίνθου, προς ενημέρωσή της.

Το Δημοτικό Συμβούλιο μετά από διαλογική συζήτηση η οποία έχει τηρηθεί λεπτομερώς στα ηχογραφημένα πρακτικά και αφού έλαβε υπόψη του, την αριθμ. 13/208/2025 απόφαση της Δημοτικής Επιτροπής, την αριθ. 3/2025 απόφαση της Δ.Κ. Γαλατακίου, τις διατάξεις της παρ. 4 του άρθρου 96 του Νόμου 3463/2006, το άρθρο 74 του Ν 4555/2018 και δεδομένου ότι τόσο η άρνηση ψήφου, όσο και η λευκή ψήφος δεν υπολογίζονται στην καταμέτρηση θετικών και αρνητικών ψήφων (άρθρο 74, παρ. 10 του Ν. 4555/2018),

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

Την χορήγηση έγκρισης εισόδου-εξόδου (χωρίς απότμηση πεζοδρομίου) μονάδας (ελαιοτριβείο) της επιχείρησης με την επωνυμία «ΑΦΟΙ ΝΙΚ ΜΑΡΚΕΛΛΟΥ ΚΑΙ ΣΙΑ ΟΕ» επί της επαρχιακής οδού Κορίνθου-Εξαμιλίων και ανώνυμης δημοτικής οδού στον οικισμό Γαλατακίου της Δημοτικής Κοινότητας Γαλατακίου του Δήμου Κορινθίων, σύμφωνα με το σχεδιάγραμμα και την τεχνική έκθεση, που έχουν συνταχθεί τον Φεβρουάριο 2025 από την Κωνσταντίνα Καλλιμάνη, Πολιτική Μηχανικό, και συνοδεύουν την παρούσα απόφαση και με τους εξής όρους και προϋποθέσεις:

1. Η πρόσβαση των οχημάτων θα γίνεται αποκλειστικά από τις θέσεις εισόδου- εξόδου με αρ. 1 και 2 που δείχνονται στο συνημμένο σχεδιάγραμμα της εισόδου εξόδου. Προκειμένου να εξασφαλιστεί ότι η μονάδα θα εξυπηρετείται αποκλειστικά και μόνο από τις ανωτέρω θέσεις εισόδου- εξόδου, επιβάλλεται να περιφραχθεί από τους νόμιμους ιδιοκτήτες με μόνιμη περίφραξη όλο το υπόλοιπο τμήμα των ορίων του γηπέδου τηρουμένων των πολεοδομικών διατάξεων τη κείμενης νομοθεσίας.
2. Να τοποθετηθούν με δαπάνες του νόμιμου ιδιοκτήτη της επιχείρησης, πινακίδες σήμανσης και οριζόντια διαγράμμιση σύμφωνα με τις προδιαγραφές της κείμενης νομοθεσίας όπως δείχνονται στο συνημμένο της παρούσας σχεδιάγραμμα. Οι ακριβείς θέσεις τοποθέτησης των πινακίδων ενδέχεται να υποστούν ελαφρά μετατόπιση, εφόσον κριθεί επί τόπου κατά την τοποθέτησή τους αναγκαίο, ώστε να εξασφαλίζεται η άμεση και έγκαιρη ανάγνωσή τους. Οι πινακίδες σήμανσης (P-40 και P-44) θα αναγράφουν τη φράση: « Αριθ. Απόφ. Δ.Σ.....».
3. Κατά την εκτέλεση των εργασιών θα πρέπει να ληφθούν όλα τα ενδεικνυόμενα μέτρα προς αποφυγή ατυχημάτων σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία. Να μην προκληθούν ζημιές στις εγκαταστάσεις που τυχόν στην οδό (πχ. ΔΕΔΔΗΕ, ΔΕΥΑΚ κλπ)
4. Με ευθύνη και δαπάνη του νόμιμου ιδιοκτήτη της επιχείρησης να γίνεται η συλλογή και κατάλληλη απαγωγή των όμβριων υδάτων του ακινήτου και των εισόδων – εξόδων για την αποφυγή λιμναζόντων υδάτων στο οδικό δίκτυο, η συντήρηση και καθαρισμός του προσώπου του ακινήτου καθώς και η συντήρηση της σήμανσης.
5. Απαγορεύεται ο παρόδιος χώρος να χρησιμοποιηθεί ως χώρος στάθμευσης αυτοκινήτων ή μοτοποδηλάτων ή απόθεσης διαφόρων αντικειμένων ή δημιουργία περιφράγματος, με τέτοιο τρόπο ώστε να εμποδίζεται η ελεύθερη διέλευση των πεζών αι οχημάτων .
6. Ο νόμιμος ιδιοκτήτης της επιχείρησης δεσμεύεται για την αποκλειστική χρήση της μονάδας ως ελαιοτριβείο.
7. Δεν θα γίνεται νυχτερινή χρήση της μονάδας .
8. Σε περίπτωση αλλαγής, βελτίωσης των γεωμετρικών χαρακτηριστικών της οδού από την οποία δίνεται η είσοδος εξόδος οχημάτων, μετατροπής του είδους των εγκαταστάσεων ή επέκτασης αυτών ή προσθήκης νέων εγκαταστάσεων, παύει αυτή να ισχύει και υποχρεούται ο νόμιμος ιδιοκτήτης να προσκομίσει νέα στοιχεία για τη προσαρμογή στη νέα κατάσταση σύμφωνα με τις οδηγίες και τα σχέδια της αρμόδιας για τη συντήρηση οδού υπηρεσίας του Δήμου.
9. Σε περίπτωση έργων ανάπλασης, κυκλοφοριακής αναδιοργάνωσης, έκτακτων ρυθμίσεων αναθεώρησης μελετών, σύνταξης κυκλοφοριακής μελέτης στην περιοχή παρέμβασης, η χορηγούμενη έγκριση δύναται να τροποποιείται για τη βέλτιστη εξυπηρέτηση του κοινού.
10. Η χορηγούμενη έγκριση δύναται να ανακληθεί εφ' όσον προκύψουν νέα δεδομένα ή άλλα στοιχεία αρνητικά σε σχέση με την ασφάλεια της κυκλοφορίας της οδού, τις πολεοδομικές διατάξεις του ΝΟΚ ή οτιδήποτε άλλο

προκύψει, χωρίς ο νόμιμος ιδιοκτήτης να έχει δικαίωμα ένστασης ή ένδικου μέσου, καθ' ότι με τις ανωτέρω προϋποθέσεις χορηγείται σύμφωνα με τα στοιχεία της σχετικής μελέτης.

11. Η χορηγούμενη έγκριση δεν υποκαθιστά την λήψη άλλων, κατά το νόμο, απαιτούμενων αδειών ή εγκρίσεων (π.χ. άδεια δόμησης, άδεια λειτουργίας, κλπ), σχετικών με την αδειοδοτούμενη μονάδα. Τυχόν δαπάνες μετατόπισης δικτύων Οργανισμών Κοινής Ωφέλειας επιβαρύνουν τον ενδιαφερόμενο.
12. Η σχετική απόφαση του Δ.Σ. να διαβιβαστεί και στην Τροχαία Κορίνθου για την ενημέρωσή της.

Αφού έγινε η σύνταξη του ανωτέρω πρακτικού υπογράφεται όπως ο Νόμος ορίζει.

Η ανωτέρω απόφαση έλαβε αύξοντα αριθμό **9 / 110/ 2025**

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΤΑ ΜΕΛΗ

ΠΑΠΑΒΕΝΕΤΙΟΥ ΓΕΩΡΓΙΟΣ

Ακριβές Απόσπασμα
Κόρινθος, 27- 03 - 2025
Ο Πρόεδρος του Δ.Σ.

ΓΕΩΡΓΙΟΣ Δ. ΠΑΠΑΒΕΝΕΤΙΟΥ