



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΚΟΡΙΝΘΙΑΣ
ΔΗΜΟΣ ΚΟΡΙΝΘΙΩΝ

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ

Α Π Ο Σ Π Α Σ Μ Α

Από το Πρακτικό 9/26.03.2025 της συνεδρίασης του Δημοτικού Συμβουλίου
Αριθμός Απόφασης 103/2025

Θέμα 14ο Η.Δ.: «Έγκριση του 2ου ΑΠΕ, 2ου Π.Κ.Τ.Μ.Ν.Ε. & 1ης Σ.Σ. του έργου «Διαμόρφωση περιβάλλοντος χώρου παλαιού σιδηροδρομικού σταθμού Κορίνθου»

Στην Κόρινθο και στην έδρα του Δήμου Κορινθίων σήμερα την 26^η του μηνός **Μαρτίου** του έτους **2025**, ημέρα της εβδομάδος **Τετάρτη** και ώρα **18:30** έλαβε χώρα η τακτική δια ζώσης συνεδρίαση του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Κορινθίων, ύστερα από την με αριθμ. πρωτ. **9413/21-03-2025** έγγραφη πρόσκληση, του κου Παπαβενετίου Γεωργίου, Προέδρου του Δημοτικού Συμβουλίου, που επιδόθηκε σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν. 4555/2018, άρθρο 74 § 1 σε κάθε έναν των Συμβούλων χωριστά καθώς και στο Δήμαρχο Κορινθίων κ. Νικόλαο Σταυρέλη ο οποίος ήταν παρών, σύμφωνα με το άρθρο 67 του Ν. 3852/2010, όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.

Διαπιστώθηκε ότι υπήρχε νόμιμη απαρτία, αφού σε σύνολο τριάντα πέντε (35) Μελών συμμετείχαν τα είκοσι εννέα (29) Μέλη, δηλαδή:

ΠΑΡΟΝΤΑ

1. Παπαβενετίου Γεώργιος- Πρόεδρος
2. Ταγαράς Βασίλειος,
3. Τσουλουχά Δημήτρα
4. Δημάκος Κωνσταντίνος
5. Χατζής Μιχαήλ
6. Μελέτης Χρήστος
7. Τζαναβάρας Δημήτριος
8. Πανταζής Βασίλειος
9. Τσάκωνας Ιωάννης
10. Γεωργακόπουλος Ευάγγελος
11. Δανιήλ Σταύρος
12. Λαμπρινός Παναγιώτης
13. Αγγέλου Κωνσταντίνος
14. Μπονάτσου Νικολέττα (Τέτα)
15. Πούλος Ανδρέας
16. Καρασάββας Ιωάννης
17. Παπαδημητρίου Σωτήριος
18. Νανόπουλος Βασίλειος
19. Πούρος Γεώργιος
20. Ραντίτσα Μαρίνα
21. Κυριαζής Αντώνιος
22. Ταγαράς Αναστάσιος, Αντιπρόεδρος
23. Στεργιοπούλου Αναστασία (Τασία),
24. Πιέτρης Τιμολέων
25. Τσατσούλης Αθανάσιος
26. Μπίτζιος Δημήτριος αποχώρησε στο 20ο Θ.Η.Δ.
27. Πρωτοπαπάς Δημήτριος
28. Τζουτζόπουλος Απόστολος – Σπυρίδων
29. Γκουργιώτης Κωνσταντίνος – Αλέξανδρος

ΑΠΟΝΤΑ

1. Στριμενοπούλου Γεωργία προσήλθε στο 2ο Θ.Η.Δ.
2. Μανωλάκης Δημήτριος προσήλθε στο 2ο Θ.Η.Δ. και αποχώρησε πριν την ψηφοφορία του θέματος και επανήλθε στο 15ο Θ.Η.Δ.
3. Μποζίκης Αναστάσιος
4. Παπαϊωάννου Ευάγγελος
5. Καρσιώτης Παναγιώτης
6. Σπύρου Παναγιώτης (Πήτερ)

Οι οποίοι δεν προσήλθαν αν και κλήθηκαν νόμιμα

Στη συνεδρίαση παραβρέθηκαν επίσης οι Πρόεδροι Δημοτικών Κοινοτήτων που κλήθηκαν με την ανωτέρω πρόσκληση.

ΠΑΡΟΝΤΕΣ

1. Δεσποτάκης Νικόλαος – Περιγιαλίου
2. Κώστας Γεώργιος – Άσσου
3. Στέφης Αναστάσιος – Αγίου Ιωάννη
4. Μαλανδρένη Κωνσταντίνα (Ντίνα) – Εξαμιλίων
5. Ταμπουρατζή Αικατερίνη – Λεχαίου
6. Σκούρτης Κωνσταντίνος (Λούμπας) – Χιλιομοδίου
7. Χατζής Στέργιος – Κατακαλίου
8. Καλαμπαλίκη Σούκουλη Ευτέρπη (Πέπη)-
Αρχ. Κορίνθου

ΑΠΟΝΤΕΣ

1. Ρουμελιώτης Γεώργιος – Κορίνθου,
2. Μαρινάκης Παναγιώτης – Ξυλοκέρizas
3. Καραβοκύρης Αναστάσιος – Σολομού
4. Μαρινός Αναστάσιος – Αθικίων
5. Ψυχογιός Κωνσταντίνος – Κάτω Άσσου
6. Λίτσας Παναγιώτης – Κουταλά
7. Κλέττας Παναγιώτης - Σοφικού
8. Σκούρτης Μενέλαος – Αγιοιορίου
9. Πίτσας Γεώργιος – Κόρφου
10. Ηλίας Κωνσταντίνος – Κλένιας
11. Βαρδάκας Αναστάσιος – Αγίου Βασιλείου
12. Παξού Σταματία (Ματίνα) – Γαλατακίου
13. Ζούζας Γεώργιος – Στεφανίου
14. Αγγέλου Παντελής – Αγγελοκάστρου

Οι οποίοι δεν προσήλθαν αν και κλήθηκαν νόμιμα

Στη συνεδρίαση παρευρίσκεται και ο δημοτικός υπάλληλος Σούκουλης Αντώνιος για τη τήρηση των πρακτικών.

Ο Πρόεδρος αφού διαπίστωσε απαρτία, κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης και για το ανωτέρω θέμα της ημερήσιας διάταξης, με τίτλο «Έγκριση του 2ου ΑΠΕ, 2ου Π.Κ.Τ.Μ.Ν.Ε. & 1ης Σ.Σ. του έργου «Διαμόρφωση περιβάλλοντος χώρου παλαιού σιδηροδρομικού σταθμού Κορίνθου», ενημέρωσε ότι το δημοτικό συμβούλιο μπορεί, για θέματα ιδιαίτερα σοβαρά, με ειδική αιτιολογία, και με την απόλυτη πλειοψηφία του συνόλου των μελών του να αποφασίζει ότι θα ασκήσει το ίδιο αρμοδιότητες της Δημοτικής Επιτροπής. (παρ.3 άρθρο 73 Ν.3852/2010 (ΦΕΚ 87/2010 τεύχος Α') (παρ.2 άρθρο 72 Ν.3852/10, όπως αντικαταστάθηκε με το άρθρο 31 του ν.5013/22) (άρθρο 74Α παρ.1 ν.3852/10, όπως προστέθηκε από το άρθρο 9 του ν.5056/23) (άρθρο 26 παρ.1 ν.5056/23) (ΥΠ.ΕΣ. εγκ.162/12261/09.02.2024) (ΥΠ.ΕΣ. εγκ.303/30971/02.04.2024). Στην συνέχεια έθεσε υπόψη των Μελών του Δημοτικού Συμβουλίου τα εξής:

1. την αριθμ. 131/2021 μελέτη της Δ/σης Τεχνικών Υπηρεσιών του Δήμου Κορινθίων για την εκτέλεση του έργου «ΔΙΑΜΟΡΦΩΣΗ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΥ ΠΑΛΑΙΟΥ ΣΙΔΗΡΟΔΡΟΜΙΚΟΥ ΣΤΑΘΜΟΥ ΚΟΡΙΝΘΟΥ» προϋπολογισμού 1.335.000,00€ (συμπ/νου Φ.Π.Α.),
2. Την αριθ. 7/86/2022 απόφαση Οικονομικής Επιτροπής (ΑΔΑ: Ψ6Κ6ΩΛ7-ΦΛΚ) περί καθορισμού των όρων Διακήρυξης του διαγωνισμού
3. Την αριθ. 22/288/2022 απόφαση Οικονομικής Επιτροπής (ΑΔΑ:Ψ5ΝΔΩΛ7-Λ2Δ) περί έγκρισης του από 03.05.2022 πρακτικού της Επιτροπής αξιολόγησης διαδικασιών για τη σύναψη δημόσιας σύμβασης για την εκτέλεση του έργου
4. Την αριθ. 33/452/2022 απόφαση Οικονομικής Επιτροπής (ΑΔΑ:62Ν3ΩΛ7-91Φ) περί έγκρισης του από 17.06.2022 πρακτικού της Επιτροπής αξιολόγησης διαδικασιών για τη σύναψη δημόσιας σύμβασης για την εκτέλεση του έργου και ανάδειξης προσωρινού αναδόχου του οικονομικού φορέα με την επωνυμία «ΕΥΡΥΘΜΟΣ – Δ. ΚΡΑΜΠΟΒΙΤΗΣ ΚΑΙ ΣΙΑ Ε.Ε.»
5. Την αριθ. 45/587/2022 απόφαση Οικονομικής Επιτροπής (ΑΔΑ:6ΑΩΠΩΛ7-ΖΣ3) περί έγκρισης του από 23.09.2022 πρακτικού της Επιτροπής αξιολόγησης διαδικασιών για τη σύναψη δημόσιας σύμβασης για την εκτέλεση του έργου και ανάδειξης αναδόχου του οικονομικού φορέα με την επωνυμία «ΕΥΡΥΘΜΟΣ – Δ. ΚΡΑΜΠΟΒΙΤΗΣ ΚΑΙ ΣΙΑ Ε.Ε.»
6. την αριθ. πρωτ. 54634/04.11.2022 Σύμβαση του έργου (ΑΔΑΜ:22SYMV011541512) μεταξύ του Δήμου Κορινθίων και του αναδόχου με την επωνυμία «ΕΥΡΥΘΜΟΣ – Δ. ΚΡΑΜΠΟΒΙΤΗΣ ΚΑΙ ΣΙΑ Ε.Ε.» ποσού 984.892,36€ και προθεσμία περαίωσης του έργου δεκαοχτώ (18) μήνες
7. τον 1^ο Α.Π.Ε. του έργου και την Εισηγητική Έκθεση που τον συνοδεύει , καθώς και το 1^ο ΠΚΤΜΝΕ
8. το αριθ. 19/26.10.2023 πρακτικό του Τεχνικού Συμβουλίου Δημοσίων Έργων
9. την αριθ. 3/59/2024 απόφαση Δ.Σ. (ΑΔΑΜ:24SYMV014202237) (ΑΔΑ: Ρ7ΙΟΩΛ7-ΥΧΔ) περί έγκρισης του 1^{ου} ΑΠΕ και 1^{ου} ΠΚΤΜΝΕ του έργου
10. Την υπ' αριθμ. 17/255/2024 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου (ΑΔΑΜ : 24SYMV014635059) περί παράτασης

προθεσμίας εκτέλεσης του έργου: «ΔΙΑΜΟΡΦΩΣΗ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΥ ΠΑΛΑΙΟΥ ΣΙΔΗΡΟΔΡΟΜΙΚΟΥ ΣΤΑΘΜΟΥ ΚΟΡΙΝΘΟΥ», έως την 04-10-2024.

11. Την αρ.πρωτ. 43128/13-09-2024 αίτηση η ανάδοχος εταιρεία ζητά παράταση προθεσμίας εκτέλεσης του έργου
12. Την αριθ. 53/806/2025 απόφαση Δ.Σ. (ΑΔΑ: 65ΓΖΩΛ7-ΩΨΦ) περί μη χορήγησης παράτασης προθεσμίας περαίωσης του έργου
13. Τον 2^ο ΑΠΕ, 2^ο Π.Κ.Τ.Μ.Ν.Ε. & 1^{ης} Σ.Σ. του έργου καθώς και την Αιτιολογική Έκθεση που τον συνοδεύει
14. Την με αριθμ. πρωτ. 8194/14.39.2025 εισήγηση του τμήματος Τεχνικών Έργων και Μελετών της Διεύθυνσης Τεχνικών Υπηρεσιών και Πολεοδομίας του Δήμου η οποία έχει ως εξής:

<< ΟΡΘΗ ΕΠΑΝΑΛΗΨΗ ΤΗΣ ΑΡ.7705/10-03-2025 ΕΙΣΗΓΗΣΗΣ ΤΗΣ Δ/ΣΑΣ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ

ΘΕΜΑ : Έγκριση του 2^{ου} ΑΠΕ , 2^{ου} ΠΚΤΜΝΕ & 1^{ης} Σ.Σ. του έργου: «Διαμόρφωση περιβάλλοντος χώρου παλαιού σιδηροδρομικού σταθμού Κορίνθου».

Έχοντας υπ' όψιν:

1. Τον Ν.3852/7-6-10 (ΦΕΚ 87Α) «Νέα αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της αποκεντρωμένης Διοίκησης –Πρόγραμμα Καλλικράτης»
2. Το Π.Δ. 131/27-12-10 (ΦΕΚ 224 Α) «Οργανισμός της Περιφέρειας Πελοποννήσου»
3. Το Ν.4412/16 (Φ.Ε.Κ. 147/08.08.2016 τεύχος Α') Δημόσιες συμβάσεις Έργων, Προμηθειών και Υπηρεσιών (προσαρμογή στις οδηγίες 2014/24/ΕΕ και 2014/25/ΕΕ)
4. Τον συμβατικό χρόνο περαίωσης έως την 04-05-2024
5. Την αριθμ. 17/ 255 / 2024 απόφαση Δ.Σ. εγκρίθηκε παράταση του χρόνου περαίωσης του έργου κατά πέντε (5) μήνες, ήτοι μέχρι την 04-10-2024
6. Την από 12-12-2024 Αιτιολογική Έκθεση που συνοδεύει τον 2ο ΑΠΕ , 2ο ΠΚΤΜΝΕ & 1^η Σ.Σ.
7. Ότι ο 2^{ος} ΑΠΕ & το 2^ο ΠΚΤΜΝΕ συντάχθηκε σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 156 του Ν. 4412/16, για την ανάλυση των επί ελασσον, και των απροβλέπτων δαπανών, προκειμένου να καλυφθούν αφενός οι δαπάνες από τις αυξομειώσεις των ποσοτήτων και αφετέρου οι δαπάνες από τις νέες εργασίες που απαιτήθηκαν για τη λειτουργική ολοκλήρωση του.
8. Ότι με τον παρόντα ΑΠΕ συντάχθηκε και η 1^η Σ.Σ. (Συμπληρωματική Σύμβαση) στην οποία περιλαμβάνονται κατά βάση επιπλέον εργασίες στις κατηγορίες Χωματουργικά-Καθαιρέσεις, Σκυροδέματα και Φυτεύσεις. Οι εργασίες αυτές δεν μπορούν να διαχωριστούν τεχνικά και οικονομικά από το κυρίως έργο και είναι απόλυτα αναγκαίες για την τελειοποίησή του χωρίς να μεταβάλλουν τη συνολική φύση του έργου.
9. Ότι ο 2^{ος} ΑΠΕ με την 1^η Σ.Σ. είναι αυξητικός ως προς την συνολική δαπάνη εργασιών κατά 101.700,25€ σε ποσοστό 13,22%. Τα ποσά των απολογιστικών και της αναθεώρησης διαμορφώνεται στα ποσά των 36.499,80 + 5.580,22 € αντίστοιχα.
10. Η συνολική δαπάνη του 2^{ου} ΑΠΕ με την 1^η Σ.Σ., συμπεριλαμβανομένων απολογιστικών και αναθεώρησης ανέρχεται στο ποσό των **913.185,05 €** (χωρίς ΦΠΑ), ήτοι αυξημένος κατά **14,97%** σε σχέση με το ποσό του συμφωνητικού. Η συνολική δαπάνη με ΦΠΑ 24% ανέρχεται στο ποσό των **1.132.349,46 €**.
11. Το πρακτικό 3/18-02-2025 , Θέμα 7^ο του Τεχνικού Συμβουλίου Δημοσίων έργων που γνωμοδοτεί υπέρ της έγκρισης του 2^{ου} ΑΠΕ , 2^{ου} ΠΚΤΜΝΕ & 1^{ης} Σ.Σ. του έργου. Την αρ. πρωτ. 43128/13-09-2024 αίτηση του Αναδόχου για την παράταση προθεσμίας εκτέλεσης του έργου εννέα (09) μήνες για την ολοκλήρωση των εργασιών, ήτοι έως την 04-07- 2025
12. Την αριθμ. 53 / 807 / 2024 απόφαση Δ.Σ. περί την παράταση προθεσμίας εκτέλεσης του έργου

Παρακαλούμε για

Την έγκριση του 2^{ου} ΑΠΕ, 2^{ου} ΠΚΤΜΝΕ & 1^{ης} Σ.Σ. του έργου: «Διαμόρφωση περιβάλλοντος χώρου παλαιού σιδηροδρομικού σταθμού Κορίνθου», σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 156 του Ν. 4412/16.

Επιστημαίνουμε

την αρ. πρωτ. 43128/13-09-2024 αίτηση του Αναδόχου για την παράταση προθεσμίας εκτέλεσης του έργου εννέα (09) μήνες για την ολοκλήρωση των εργασιών(συνέχιση συμβατικών εργασιών και εργασιών της Σ.Σ.), ήτοι έως την 04-07-2025>>>.

Το Δημοτικό Συμβούλιο μετά από διαλογική συζήτηση η οποία έχει τηρηθεί λεπτομερώς στα ηχογραφημένα πρακτικά και αφού έλαβε υπόψη του την ανωτέρω εισήγηση του Προέδρου, την αριθ. πρωτ. 8194/14.03.2025 εισήγηση της Δ.Τ.Υ.Π. σε ορθή επανάληψη, την παρ. 1 του άρθρου 65 του Ν 3852/2010 όπως έχει τροποποιηθεί και ισχύει καθώς και κάθε άλλη ισχύουσα σχετική νομοθετική διάταξη και δεδομένου ότι τόσο η άρνηση ψήφου, όσο και η λευκή ψήφος δεν υπολογίζονται στην καταμέτρηση θετικών και αρνητικών ψήφων (άρθρο 74, παρ. 10 του Ν. 4555/2018),

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

Α) Εγκρίνει τον 2^ο Ανακεφαλαιωτικό Πίνακα, το 2^ο Π.Κ.Τ.Μ.Ν.Ε. & 1η Συμπληρωματική Σύμβαση του έργου: «**ΔΙΑΜΟΡΦΩΣΗ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΥ ΠΑΛΑΙΟΥ ΣΙΔΗΡΟΔΡΟΜΙΚΟΥ ΣΤΑΘΜΟΥ ΚΟΡΙΝΘΟΥ**» εργολαβίας του αναδόχου με την επωνυμία «ΕΥΡΥΘΜΟΣ – Δ. ΚΡΑΜΠΟΒΙΤΗΣ ΚΑΙ ΣΙΑ Ε.Ε.», συνολικού ποσού 1.132.349,46 €. (συμπ. Φ.Π.Α.) ο 2ος ΑΠΕ με την 1η Σ.Σ. είναι αυξητικός ως προς την συνολική δαπάνη εργασιών κατά 101.700,25€ σε ποσοστό 13,22%. Τα ποσά των απολογιστικών και της αναθεώρησης διαμορφώνεται στα ποσά των 36.499,80 + 5.580,22 € αντίστοιχα και έχει συνταχθεί από τη Τεχνική Υπηρεσία, σύμφωνα με την αριθμ. 131/2021 μελέτη, όπως αναφέρεται στο ιστορικό της παρούσας απόφασης .

Β) Παρατείνει, τον χρόνο προθεσμίας περαίωσης του έργου «**ΔΙΑΜΟΡΦΩΣΗ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΥ ΠΑΛΑΙΟΥ ΣΙΔΗΡΟΔΡΟΜΙΚΟΥ ΣΤΑΘΜΟΥ ΚΟΡΙΝΘΟΥ**» Αρ. μελέτης 131/2021 μέχρι την 04-07-2025, αναδόχου του οικονομικού φορέα με την επωνυμία «ΕΥΡΥΘΜΟΣ – Δ. ΚΡΑΜΠΟΒΙΤΗΣ ΚΑΙ ΣΙΑ Ε.Ε.», όπως ακριβώς και αναλυτικά αναφέρεται στο ιστορικό της παρούσης

Αφού έγινε η σύνταξη του ανωτέρω πρακτικού υπογράφεται όπως ο Νόμος ορίζει.

Η ανωτέρω απόφαση έλαβε αύξοντα αριθμό **9 / 103 / 2025**

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΠΑΠΑΒΕΝΕΤΙΟΥ ΓΕΩΡΓΙΟΣ

ΤΑ ΜΕΛΗ

Ακριβές Απόσπασμα
Κόρινθος, 07- 04 - 2025
Ο Πρόεδρος του Δ.Σ.

ΓΕΩΡΓΙΟΣ Δ. ΠΑΠΑΒΕΝΕΤΙΟΥ