



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΚΟΡΙΝΘΙΑΣ
ΔΗΜΟΣ ΚΟΡΙΝΘΙΩΝ

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ

Α Π Ο Σ Π Α Σ Μ Α

Από το Πρακτικό 9/26.03.2025 της συνεδρίασης του Δημοτικού Συμβουλίου

Αριθμός Απόφασης 102/2025

Θέμα 13ο Η.Δ.: «Έγκριση του 1ου ΑΠΕ (ΤΑΚΤΟΠΟΙΗΤΙΚΟΣ) & 1ου Π.Κ.Τ.Μ.Ν.Ε. του έργου «ΣΥΝΤΗΡΗΣΗ ΣΧΟΛΙΚΩΝ ΚΤΙΡΙΩΝ ΔΗΜΟΥ ΚΟΡΙΝΘΙΩΝ» Α.Μ. 28/2022»

Στην Κόρινθο και στην έδρα του Δήμου Κορινθίων σήμερα την 26^η του μηνός **Μαρτίου** του έτους **2025**, ημέρα της εβδομάδος **Τετάρτη** και ώρα **18:30** έλαβε χώρα η τακτική δια ζώσης συνεδρίαση του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Κορινθίων, ύστερα από την με αριθμ. πρωτ. **9413/21-03-2025** έγγραφη πρόσκληση, του κου Παπαβενετίου Γεωργίου, Προέδρου του Δημοτικού Συμβουλίου, που επιδόθηκε σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν. 4555/2018, άρθρο 74 § 1 σε κάθε έναν των Συμβούλων χωριστά καθώς και στο Δήμαρχο Κορινθίων κ. Νικόλαο Σταυρέλη ο οποίος ήταν παρών, σύμφωνα με το άρθρο 67 του Ν. 3852/2010, όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.

Διαπιστώθηκε ότι υπήρχε νόμιμη απαρτία, αφού σε σύνολο τριάντα πέντε (35) Μελών συμμετείχαν τα είκοσι εννέα (29) Μέλη, δηλαδή:

ΠΑΡΟΝΤΑ

1. Παπαβενετίου Γεώργιος- Πρόεδρος
2. Ταγαράς Βασίλειος,
3. Τσουλουχά Δημήτρα
4. Δημάκος Κωνσταντίνος
5. Χατζής Μιχαήλ
6. Μελέτης Χρήστος
7. Τζαναβάρας Δημήτριος
8. Πανταζής Βασίλειος
9. Τσάκωνας Ιωάννης
10. Γεωργακόπουλος Ευάγγελος
11. Δανιήλ Σταύρος
12. Λαμπρινός Παναγιώτης
13. Αγγέλου Κωνσταντίνος
14. Μπονάτσου Νικολέττα (Τέτα)
15. Πούλος Ανδρέας
16. Καρασάββας Ιωάννης
17. Παπαδημητρίου Σωτήριος
18. Νανόπουλος Βασίλειος
19. Πούρος Γεώργιος
20. Ραντίτσα Μαρίνα
21. Κυριαζής Αντώνιος
22. Ταγαράς Αναστάσιος, Αντιπρόεδρος
23. Στεργιοπούλου Αναστασία (Τασία),
24. Πιέτρης Τιμολέων
25. Τσατσούλης Αθανάσιος
26. Μπίτζιος Δημήτριος αποχώρησε στο 20^ο Θ.Η.Δ.
27. Πρωτοπαπάς Δημήτριος
28. Τζουτζόπουλος Απόστολος – Σπυρίδων
29. Γκουργιώτης Κωνσταντίνος – Αλέξανδρος

ΑΠΟΝΤΑ

1. Στριμενοπούλου Γεωργία προσήλθε στο 2^ο Θ.Η.Δ.
2. Μανωλάκης Δημήτριος προσήλθε στο 2^ο Θ.Η.Δ. και αποχώρησε πριν την ψηφοφορία του θέματος και επανήλθε στο 15^ο Θ.Η.Δ.
3. Μποζίκης Αναστάσιος
4. Παπαϊωάννου Ευάγγελος
5. Καρσιώτης Παναγιώτης
6. Σπύρου Παναγιώτης (Πήτερ)

Οι οποίοι δεν προσήλθαν αν και κλήθηκαν νόμιμα

Στη συνεδρίαση παραβρέθηκαν επίσης οι Πρόεδροι Δημοτικών Κοινοτήτων που κλήθηκαν με την ανωτέρω πρόσκληση.

ΠΑΡΟΝΤΕΣ

1. Δεσποτάκης Νικόλαος – Περιγιαλίου
2. Κώστας Γεώργιος – Άσσου
3. Στέφης Αναστάσιος – Αγίου Ιωάννη
4. Μαλανδρένη Κωνσταντίνα (Ντίνα) – Εξαμιλίων
5. Ταμπουρατζή Αικατερίνη – Λεχαίου
6. Σκούρτης Κωνσταντίνος (Λούμπας) – Χιλιομοδίου
7. Χατζής Στέργιος – Κατακαλίου
8. Καλαμπαλίκη Σούκουλη Ευτέρπη (Πέπη)-
Αρχ. Κορίνθου

ΑΠΟΝΤΕΣ

1. Ρουμελιώτης Γεώργιος – Κορίνθου,
2. Μαρινάκης Παναγιώτης – Ξυλοκέρizas
3. Καραβοκύρης Αναστάσιος – Σολομού
4. Μαρινός Αναστάσιος – Αθικών
5. Ψυχογιός Κωνσταντίνος – Κάτω Άσσου
6. Λίτσας Παναγιώτης – Κουταλά
7. Κλέπας Παναγιώτης - Σοφικού
8. Σκούρτης Μενέλαος – Αγιοιορίου
9. Πίτσας Γεώργιος – Κόρφου
10. Ηλίας Κωνσταντίνος – Κλένιας
11. Βαρδάκας Αναστάσιος – Αγίου Βασιλείου
12. Παξού Σταματία (Ματίνα) – Γαλατακίου
13. Ζούζας Γεώργιος – Σεφανίου
14. Αγγέλου Παντελής – Αγγελοκάστρου

Οι οποίοι δεν προσήλθαν αν και κλήθηκαν νόμιμα

Στη συνεδρίαση παρευρίσκεται και ο δημοτικός υπάλληλος Σούκουλης Αντώνιος για τη τήρηση των πρακτικών.

Ο Πρόεδρος αφού διαπίστωσε απαρτία, κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης και για το ανωτέρω θέμα της ημερήσιας διάταξης, με τίτλο «Έγκριση του 1^{ου} ΑΠΕ (ΤΑΚΤΟΠΟΙΗΤΙΚΟΣ) & 1^{ου} Π.Κ.Τ.Μ.Ν.Ε. του έργου «ΣΥΝΤΗΡΗΣΗ ΣΧΟΛΙΚΩΝ ΚΤΙΡΙΩΝ ΔΗΜΟΥ ΚΟΡΙΝΘΙΩΝ» Α.Μ. 28/2022», έθεσε υπόψη των Μελών του Δημοτικού Συμβουλίου τα εξής:

1. Την αριθμ. 28/2022 μελέτη με τίτλο «Συντήρηση σχολικών κτιρίων Δήμου Κορινθίων» προϋπολογισμού 523.441,84 ευρώ (συμπεριλαμβανομένου Φ.Π.Α.), η οποία θεωρήθηκε από την Τεχνική Υπηρεσία του Δήμου Κορινθίων,
2. Την αριθμ. 8/112/2022 απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής του Δήμου Κορινθίων περί καθορισμού των όρων Διακήρυξης του διαγωνισμού (ΑΔΑ: 6ΣΩΥΩΛ7-ΩΞ7)
3. Την αριθμ. 20/268/2022 Α.Ο.Ε. περί έγκρισης του πρακτικού επιτροπής αξιολόγησης διαδικασιών για τη σύναψη δημόσιας σύμβασης για την εκτέλεση του έργου
4. Την αριθ. 31/418/2022 (ΑΔΑ: ΨΟ0ΩΩΛ7-7Ο9) απόφαση Οικονομικής Επιτροπής περί ανάδειξης αναδόχου του οικονομικού φορέα με την επωνυμία «ΟΔΟΓΕΝΕΣΙΣ Ι.Κ.Ε.»
5. Την με αριθμ. πρωτ. 38134/7-9-2022 σύμβαση του έργου (ΑΔΑΜ: 22SYMNV011205889) εκτέλεσης του εν λόγω έργου ποσού 371.504,79€ (συμπεριλαμβανομένου ΦΠΑ) και προθεσμία περαίωσης του έργου δώδεκα (12) μήνες.
6. Την αριθ. 65/488/2023 απόφαση Δ.Σ. (ΑΔΑΜ: 23SYMNV013749140) (ΑΔΑ: ΨΖ7ΔΩΛ7-91Ν) περί έγκρισης παράτασης προθεσμίας περαίωσης του έργου
7. Την αριθ. 2/33/2024 απόφαση Δ.Σ. (ΑΔΑΜ: 24SYMNV014170591) (ΑΔΑ: 9Ρ73ΩΛ7-Ρ46) περί έγκρισης παράτασης προθεσμίας περαίωσης του έργου μέχρι την 07-06-2024
8. Την αριθ. 26/397/2024 απόφαση Δ.Σ. (ΑΔΑΜ: 24SYMNV015036859) περί έγκρισης παράτασης προθεσμίας περαίωσης του έργου μέχρι την 07-10-2024
9. Την αριθ. 53/806/2025 απόφαση Δ.Σ. (ΑΔΑ: 65ΓΖΩΛ7-ΩΨΦ) περί μη χορήγησης παράτασης προθεσμίας περαίωσης του έργου
10. Τον 1^ο ΑΠΕ (τακτοποιητικός) του έργου & 1^{ου} Π.Κ.Τ.Μ.Ν.Ε. καθώς και την Αιτιολογική Έκθεση που τον συνοδεύει
11. Την με αριθμ. πρωτ. 7708/11.03.2025 εισήγηση του τμήματος Τεχνικών Έργων και Μελετών της Διεύθυνσης Τεχνικών Υπηρεσιών και Πολεοδομίας του Δήμου η οποία έχει ως εξής:

<< ΘΕΜΑ : Έγκριση 1^{ου} ΑΠΕ(ΤΑΚΤΟΠΟΙΗΤΙΚΟΣ) & 1^{ου} Π.Κ.Τ.Μ.Ν.Ε. του έργου: «ΣΥΝΤΗΡΗΣΗ ΣΧΟΛΙΚΩΝ ΚΤΙΡΙΩΝ ΔΗΜΟΥ ΚΟΡΙΝΘΙΩΝ» Α.Μ. 28/2022.

Έχοντας υπ' όψιν:

1. Τον Ν.3852/7-6-10 (ΦΕΚ 87Α) «Νέα αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της αποκεντρωμένης Διοίκησης – Πρόγραμμα Καλλικράτης»
2. Το Π.Δ. 131/27-12-10 (ΦΕΚ 224 Α) «Οργανισμός της Περιφέρειας Πελοποννήσου»
3. Το Ν.4412/16 (Φ.Ε.Κ. 147/08.08.2016 τεύχος Α') Δημόσιες συμβάσεις Έργων, Προμηθειών και Υπηρεσιών (προσαρμογή στις οδηγίες 2014/24/ΕΕ και 2014/25/ΕΕ)

4. Την από 14-01-2025 Αιτιολογική Έκθεση που συνοδεύει τον 1^ο ΑΠΕ & 1^ο Π.Κ.Τ.Μ.Ν.Ε
5. Το αρ. 4/25-02-2025, θέμα 10ο Πρακτικό του Τεχνικού Συμβουλίου Δημοσίων Έργων της Περιφέρειας Πελοποννήσου.
6. Τη συνολική δαπάνη του παρόντος 1^ο Α.Π.Ε. που ανέρχεται στο ποσό των 299.600,64 € (χωρίς ΦΠΑ) και είναι ισόποσος με το ποσό του συμφωνητικού. Η συνολική δαπάνη με ΦΠΑ 24% ανέρχεται στο ποσό των 371.504,79€.

Ο παρών 1^{ος} Ανακεφαλαιωτικός Πίνακας(ΤΑΚΤΟΠΟΙΗΤΙΚΟΣ) & 1^ο Π.Κ.Τ.Μ.Ν.Ε., συντάχθηκε προκειμένου:

-να συμπεριλάβει αυξομειώσεις/τακτοποιήσεις ποσοτήτων συμβατικών εργασιών κατά την εκτέλεση του έργου οι οποίες προέκυψαν από παραλείψεις ή σφάλματα προμέτρησης της μελέτης σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 156 του Ν. 4412/2016, όπως ισχύει.

-να συμπεριλάβει την σύνταξη νέων τιμών μονάδων (5 νέες τιμές) για εργασίες που δεν είχαν προβλεφθεί στην αρχική μελέτη αλλά απαιτούνται για την έντεχνη κατασκευή και λειτουργία του έργου και δεν μπορούν να διαχωριστούν τεχνικά ή οικονομικά από την σύμβαση

Συντάχθηκε το 1^ο πρωτόκολλο κανονισμού νέων τιμών μονάδας εργασιών για να τιμολογηθούν οι νέες εργασίες λαμβάνοντας υπόψη τα επίσημα αναλυτικά τιμολόγια. Οι εργασίες είναι οι εξής:

1NT1: Υπόβαση οδοστρωσίας συμπτυκνωμένου πάχους 0,10m

1NT2: Προμήθεια και τοποθέτηση μπασκέτας 1NT3: Πλακοστρώσεις πεζοδρομίων , νησίδων, κλπ

1NT4: Λεκάνη αποχωρητηρίου από πορσελάνη, όπως στις προδιαγραφές αναφέρεται...ΑΜΕΑ πλήρης με δοχείο και κάθισμα

1NT5: Αγωγός τύπου ΝΥΑ Μονόκλωνος διατομής 2,5mm2

Παρακαλούμε

Για την έγκριση του 1^{ου} ΑΠΕ (ΤΑΚΤΟΠΟΙΗΤΙΚΟΣ) & 1^ο Π.Κ.Τ.Μ.Ν.Ε. του έργου: «**ΣΥΝΤΗΡΗΣΗ ΣΧΟΛΙΚΩΝ ΚΤΙΡΙΩΝ ΔΗΜΟΥ ΚΟΡΙΝΘΙΩΝ**» Α.Μ. 28/2022 , σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 156 του Ν. 4412/16.>>.

Το Δημοτικό Συμβούλιο μετά από διαλογική συζήτηση η οποία έχει τηρηθεί λεπτομερώς στα ηχογραφημένα πρακτικά και αφού έλαβε υπόψη του την ανωτέρω εισήγηση του Προέδρου, την αριθ. πρωτ. 7708/11.03.2025 εισήγηση της Δ.Τ.Υ.Π., την παρ. 1 του άρθρου 65 του Ν 3852/2010 όπως έχει τροποποιηθεί και ισχύει καθώς και κάθε άλλη ισχύουσα σχετική νομοθετική διάταξη και δεδομένου ότι τόσο η άρνηση ψήφου, όσο και η λευκή ψήφος δεν υπολογίζονται στην καταμέτρηση θετικών και αρνητικών ψήφων (άρθρο 74, παρ. 10 του Ν. 4555/2018),

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

Εγκρίνει τον 1^ο Ανακεφαλαιωτικό Πίνακα (Τακτοποιητικός) και 1^ο Π.Κ.Τ.Μ.Ν.Ε. του έργου: «**ΣΥΝΤΗΡΗΣΗ ΣΧΟΛΙΚΩΝ ΚΤΙΡΙΩΝ ΔΗΜΟΥ ΚΟΡΙΝΘΙΩΝ**» εργολαβίας του αναδόχου με την επωνυμία «ΟΔΟΓΕΝΕΣΙΣ Ι.Κ.Ε.», συνολικού ποσού 371.504,79 € (συμπ. Φ.Π.Α.) ο συντάχθηκε προκειμένου: να συμπεριλάβει αυξομειώσεις/τακτοποιήσεις ποσοτήτων συμβατικών εργασιών κατά την εκτέλεση του έργου οι οποίες προέκυψαν από παραλείψεις ή σφάλματα προμέτρησης της μελέτης σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 156 του Ν. 4412/2016, όπως ισχύει, να συμπεριλάβει την σύνταξη νέων τιμών μονάδων (5 νέες τιμές) για εργασίες που δεν είχαν προβλεφθεί στην αρχική μελέτη αλλά απαιτούνται για την έντεχνη κατασκευή και λειτουργία του έργου και δεν μπορούν να διαχωριστούν τεχνικά ή οικονομικά από την σύμβαση και έχει συνταχθεί από τη Τεχνική Υπηρεσία, σύμφωνα με την αριθμ. 28/2022 μελέτη, όπως αναφέρεται στο ιστορικό της παρούσας απόφασης .

Αφού έγινε η σύνταξη του ανωτέρω πρακτικού υπογράφεται όπως ο Νόμος ορίζει.

Η ανωτέρω απόφαση έλαβε αύξοντα αριθμό **9 / 102 / 2025**

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΠΑΠΑΒΕΝΕΤΙΟΥ ΓΕΩΡΓΙΟΣ

ΤΑ ΜΕΛΗ

Ακριβές Απόσπασμα
Κόρινθος, 03- 04 - 2025
Ο Πρόεδρος του Δ.Σ.

ΓΕΩΡΓΙΟΣ Δ. ΠΑΠΑΒΕΝΕΤΙΟΥ