

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΚΟΡΙΝΘΙΑΣ
ΔΗΜΟΣ ΚΟΡΙΝΘΙΩΝ
ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ

..... ΟΡΘΗ ΕΠΑΝΑΛΗΨΗ.....
Ως προς ιδιότητα Προέδρου

Αριθμός Απόφασης: 294/2025

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Από το Πρακτικό 19/2025 της συνεδρίασης της Δημοτικής Επιτροπής του Δήμου Κορινθίων της 28-04-2025

ΘΕΜΑ 13ο: «Ανάκληση της με αριθμό 11/177/2025 απόφασης Δημοτικής Επιτροπής περί συγκρότησης επιτροπής εκτίμησης ακινήτων προς εκμίσθωση (άρθρο 8 Π.Δ. 270/81) για το έτος 2025, και λήψη νέας απόφασης περί συγκρότησης επιτροπής εκτίμησης - καταλληλότητας για αγορά, εκποίηση, εκμίσθωση και μίσθωση ακινήτων με δημοπρασία έτους 2025».

Η Δημοτική Επιτροπή του Δήμου Κορινθίων, που αποτελείται από τους κ.κ.: 1)Νικόλαο Σταυρέλη, Δήμαρχο Κορινθίων, ως Πρόεδρο, 2)Δημήτριο Τζαναβάρα, Δημοτικό Σύμβουλο, 3)Ευάγγελο Γεωργακόπουλο, Δημοτικό Σύμβουλο, 4)Αναστάσιο Μποζίκη, Δημοτικό Σύμβουλο, 5)Σταύρο Δανιήλ, Δημοτικό Σύμβουλο, 6)Δημήτριο Μανωλάκη, Δημοτικό Σύμβουλο, 7)Βασίλειο Νανόπουλο, Δημοτικό Σύμβουλο, 8)Αθανάσιο Τσατσούλη, Δημοτικό Σύμβουλο, και 9)Γεώργιο Πούρο, Δημοτικό Σύμβουλο, ως τακτικά μέλη, σύμφωνα με την υπ' αριθμό 1/2/2024 απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου Κορινθίων περί εκλογής τακτικών και αναπληρωματικών μελών της Δημοτικής Επιτροπής για τη θητεία από 2-1-2024 έως τις 30-6-2026, η οποία βρέθηκε νόμιμη με την υπ'αριθμ.πρωτ.1521/5-1-2024 απόφαση του Συντονιστή Αποκεντρωμένης Διοίκησης Πελοποννήσου, Δυτικής Ελλάδας και Ιονίου, και λαμβάνοντας υπ'όψιν τις διατάξεις του άρθρου 75 του Ν.3852/2010, όπως αντικαταστάθηκε και ισχύει, συνεδρίασε σήμερα, την **28^η Απριλίου 2025**, ημέρα της εβδομάδας Δευτέρα και ώρα 09:00, σε **τακτική** συνεδρίαση και ύστερα από την υπ'αριθμ.πρωτ.13188/24-04-2025 πρόσκληση του Προέδρου της, που κοινοποιήθηκε νόμιμα και εμπρόθεσμα σε κάθε ένα από τα μέλη της (τακτικά και αναπληρωματικά), για να συζητήσει και να πάρει αποφάσεις για τα θέματα της ημερήσιας διάταξης.

Π α ρ ό ν τ ε ς

1)Νικόλαος Σταυρέλης, Πρόεδρος, 2)Δημήτριος Τζαναβάρας, 3)Ευάγγελος Γεωργακόπουλος 4)Κωνσταντίνος Αγγέλου (αναπληρώνει το τακτικό μέλος Δημήτριο Μανωλάκη), 6) Αναστάσιος Μποζίκης, 5)Σταύρος Δανιήλ, 7) Βασίλειος Νανόπουλος, 8) Δημήτριος Πρωτοπαπάς (αναπληρώνει το τακτικό μέλος Αθανάσιο Τσατσούλη), 9)Γεώργιος Πούρος.

Α π ό ν τ ε ς

Ουδείς.

Στην συνεδρίαση, σύμφωνα με τα οριζόμενα στις διατάξεις της παρ. 8 του άρθρου 75 του Ν. 3852/2010, όπως ισχύει, προσκλήθηκαν με την ίδια πρόσκληση και οι Πρόεδροι των Κοινοτήτων του Δήμου Κορινθίων.

Στην συνεδρίαση προσήλθε κατά την συζήτηση του 20^{ου} θέματος της ημερήσιας διάταξης ο κ.Γεώργιος Ρουμελιώτης, Πρόεδρος Κοινότητας Κορίνθου.

Ο Πρόεδρος, αφού διαπίστωσε απαρτία, κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης.

Ο Πρόεδρος, εισηγούμενος το 13^ο θέμα της ημερήσιας διάταξης, αναφέρει ότι σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ §.1 του άρθρου 72 του Ν. 3852/2010 (Α' 87), όπως ισχύει, η Οικονομική Επιτροπή «στ) Αποφασίζει για την κατάρτιση των όρων, τη σύνταξη των διακηρύξεων, τη διεξαγωγή και κατακύρωση κάθε μορφής δημοπρασιών και διαγωνισμών, συμπεριλαμβανομένων και αυτών που αφορούν σε έργα, μελέτες, προμήθειες και υπηρεσίες, καθώς και τη συγκρότηση των ειδικών επιτροπών διεξαγωγής και αξιολόγησης από μέλη της ή ειδικούς επιστήμονες, υπαλλήλους του Δήμου ή δημόσιους υπαλλήλους.». Περαιτέρω, σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ. 1 του άρθρου 74Α όπως προστέθηκε με το άρθρο 9 του Ν. 5056/2023 (ΦΕΚ 163/06.10.2023 τεύχος Α'). «...1. Από την αυτοδιοικητική περίοδο που άρχεται την 1η.1.2024 όπου στην κείμενη νομοθεσία γίνεται αναφορά ή παραπομπή στην οικονομική επιτροπή, την επιτροπή ποιότητας ζωής και την εκτελεστική επιτροπή των δήμων, καθώς και στις αρμοδιότητες αυτών, εφεξής νοείται η δημοτική επιτροπή, η οποία ασκεί τις αρμοδιότητες αυτές». Ακολούθως ο Πρόεδρος υπενθυμίζει στα μέλη της Επιτροπής την υπ'αριθμ. 11/177/2025 Απόφαση Δημοτικής Επιτροπής με θέμα «Συγκρότηση επιτροπής εκτίμησης ακινήτων προς εκμίσθωση (άρθρο 8 Π.Δ. 270/81) για το έτος 2025» και θέτει ακολούθως υπ'όψιν αυτών την υπ'αριθμ.12453/15-04-2025 εισήγηση του Τμήματος Εσόδων και Δημοτικής Περιουσίας της Δ/σης Οικονομικών Υπηρεσιών του Δήμου Κορινθίων, ως εξής:

Θέμα: Συγκρότηση επιτροπής εκτίμησης - καταλληλότητας για αγορά, εκποίηση, εκμίσθωση και μίσθωση ακινήτων με δημοπρασία, έτους 2025

Σχετ: 1. Η υπ' αρ. 177/2025 απόφαση Δημοτικής Επιτροπής

Λαμβάνοντας υπόψιν τις διατάξεις:

του άρθρου 7, παρ.1 του Π.Δ. 270/1981 σύμφωνα με το οποίο:

“1.Η δημοπρασία εκποίησεως ακινήτων κτημάτων των δήμων και κοινοτήτων ενεργείται μετά προηγούμενην καταμέτρησην και εκτίμησιν του εκποιουμένου κτήματος, **παρ' επιτροπής, οριζομένης υπό του δημοτικού ή κοινοτικού συμβουλίου και αποτελουμένης εκ δύο μελών αυτού, του ενός οριζομένου ως προέδρου** αυτής και ενός μηχανικού της τεχνικής υπηρεσίας του Δήμου ή της κοινότητος ή όπου δεν υφίσταται τοιαύτη υπηρεσία εξ ενός μηχανικού ή υπομηχανικού της ΤΥΔΚ οριζομένου υπό του δημάρχου ή του Νομάρχου κατά περίπτωσιν.”

του άρθρου 7, παρ. 4 του Π.Δ. 270/1981, σύμφωνα με το οποίο:

“4.Εκτίμησις παρά των ως άνω Επιτροπών ενεργείται **και δια τας περιπτώσεις αγοράς υπό των δήμων και κοινοτήτων ακινήτων ανηκόντων εις τρίτους** προ της λήψεως αποφάσεως του δημοτικού ή κοινοτικού συμβουλίου επί του αποτελέσματος της δημοπρασίας. Εις την περίπτωσιν καθ' ην δεν είναι δυνατός ο προσδιορισμός της αξίας συγκεκριμένου ακινήτου, η αξία προσδιορίζεται κατά περιοχήν ή ζώνην.”

του άρθρου 9, παρ. 2 του Π.Δ. 270/1981, σύμφωνα με το οποίο:

“2.Αι διατάξεις του παρόντος Π.Δ/τος **ισχύουν αναλόγως και επί εκποίησησεως, αγοράς, εκμισθώσεως και μισθώσεως κινητών και ακινήτων πραγμάτων, συνδέσμων κοινοτήτων,**

συνδέσμων δήμων και κοινοτήτων, δημοτικών και κοινοτικών ιδρυμάτων και νομικών προσώπων δήμων και κοινοτήτων.”

το υπ’ αρ. 40034/08.05.2023 έγγραφο του Υπουργείου Εσωτερικών, Γενική Δ/νση Οικονομικών Τ.Α & Π.Α., Διεύθυνση Οικονομικών Τ.Α., Τμήμα Περιουσίας, σύμφωνα με το οποίο:

“Ειδικότερα, οι επιτροπές αξιολόγησης, ανάλογα με τη φύση των δημοπρασιών, λειτουργούν είτε ως επιτροπές εκτίμησης της αξίας των ακινήτων και κινητών για τον προσδιορισμό του ορίου πρώτης προσφοράς (στις περιπτώσεις εκποίησης ή εκμίσθωσης δημοτικών πραγμάτων) είτε ως επιτροπές καταλληλότητας των προσφερόμενων ακινήτων (στις περιπτώσεις αγοράς ή μίσθωσης ακινήτων τρίτων), γνωμοδοτούν επί των προσφορών που κατατίθενται συντάσσοντας σχετική έκθεση, ενώ οι επιτροπές διεξαγωγής προχωρούν στην διενέργεια των δημοπρασιών, σύμφωνα με τα κατά περίπτωση οριζόμενα στις σχετικές διακηρύξεις.” τις διατάξεις του άρθρου 72, παρ. 1. του Ν. 3852/2010, σύμφωνα με το οποίο η Οικονομική Επιτροπή:

“στ) Αποφασίζει για την κατάρτιση των όρων, τη σύνταξη των διακηρύξεων, τη διεξαγωγή και κατακύρωση κάθε μορφής δημοπρασιών και διαγωνισμών, συμπεριλαμβανομένων και αυτών που αφορούν σε έργα, μελέτες, προμήθειες και υπηρεσίες, καθώς και τη συγκρότηση των ειδικών επιτροπών διεξαγωγής και αξιολόγησης από μέλη της ή ειδικούς επιστήμονες, υπαλλήλους του Δήμου ή δημόσιους υπαλλήλους. “

τις διατάξεις του άρθρου 74Α, παρ. 1, του Ν., όπως ισχύει , σύμφωνα με το οποίο:

“1.Από την αυτοδιοικητική περίοδο που άρχεται την 1η.1.2024, όπου στην κείμενη νομοθεσία γίνεται αναφορά ή παραπομπή στη οικονομική επιτροπή, την επιτροπή ποιότητας ζωής και την εκτελεστική επιτροπή των δήμων, καθώς και στις αρμοδιότητες αυτών, εφεξής νοείται η δημοτική επιτροπή, η οποία ασκεί τις αρμοδιότητες αυτές.”

Λαμβανομένων υπόψιν των ανωτέρω, παρακαλούμε όπως αποφασίσετε σχετικά με τη συγκρότηση Επιτροπής εκτίμησης - καταλληλότητας για αγορά, εκποίηση, εκμίσθωση και μίσθωση ακινήτων με δημοπρασία για το έτος 2025, σύμφωνα με το άρθρο 7 του Π.Δ. 270/81, η οποία κατά περίπτωση και ανάλογα με το περιεχόμενο της εκάστοτε δημοπρασίας (αγορά, εκποίηση, μίσθωση ή εκμίσθωση) θα λειτουργεί είτε ως εκτιμητική είτε ως καταλληλότητας, συντάσσοντας παράλληλα και την ανάλογη έκθεση.

Αντιδήμαρχος Οικονομικών και Διοικητικών Υπηρεσιών

Ιωάννης Χρ. Τσάκωνας

Κατόπιν των ανωτέρω, ο Πρόεδρος προτείνει στα μέλη της Δημοτικής Επιτροπής, την ανάκληση της υπ’αριθμ.11/177/2025 Απόφαση Δημοτικής Επιτροπής και την συγκρότηση Επιτροπής, αποτελούμενης από τους εξής: την κ.Φίλη Βασιλική, μηχανικό ως τακτικό μέλος, με αναπληρώτρια την κ.Θεοδοσίου Αναστασία, μηχανικό, υπαλλήλους της Δ/νσης Τεχνικών Υπηρεσιών του Δήμου, τον κ.Γεωργακόπουλο Ευάγγελο ως Πρόεδρο, με αναπληρωτή τον κ.Μανωλάκη Δημήτριο, Δημοτικούς Συμβούλους και τον κ.Τζαναβάρα Δημήτριο ως τακτικό μέλος, με αναπληρωτή τον κ.Δανιήλ Σταύρο, Δημοτικούς Συμβούλους.

Η Δημοτική Επιτροπή, κατόπιν διαλογικής συζήτησης και έχοντας υπ'όψιν την εισήγηση του Προέδρου, την υπ'αριθμ.πρωτ.12453/15-04-2025 εισήγηση του Τμήματος Εσόδων και Δημοτικής Περιουσίας της Δ/σης Οικονομικών Υπηρεσιών του Δήμου Κορινθίων, την υπ'αριθμ.11/177/2025 Απόφαση Δημοτικής Επιτροπής, τις διατάξεις του άρθρου 72 του Ν.3852/2010, όπως αντικαταστάθηκε και ισχύει, τις διατάξεις του άρθρου 9 «Αρμοδιότητες δημοτικής επιτροπής – Προσθήκη άρθρου 74^Α στον Ν. 3852/2010» του Ν. 5056/2023, καθώς και κάθε άλλη ισχύουσα σχετική νομοθετική διάταξη, έστω και εάν δεν αναφέρεται ρητά παραπάνω,

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

Α.- Ανακαλεί την υπ'αριθμ.11/177/2025 Απόφασης Δημοτικής Επιτροπής, για τους λόγους που ακριβώς και αναλυτικά περιγράφονται ανωτέρω, στην εισήγηση του Τμήματος Εσόδων και Δημοτικής Περιουσίας της Δ/σης Οικονομικών Υπηρεσιών του Δήμου Κορινθίων.

Β.- Συγκροτεί Επιτροπή εκτίμησης - καταλληλότητας για αγορά, εκποίηση, εκμίσθωση και μίσθωση ακινήτων με δημοπρασία, έτους 2025, σύμφωνα με το άρθρο 7 του Π.Δ. 270/81, η οποία κατά περίπτωση και ανάλογα με το περιεχόμενο της εκάστοτε δημοπρασίας (αγορά, εκποίηση, μίσθωση ή εκμίσθωση) θα λειτουργεί είτε ως εκτιμητική είτε ως καταλληλότητας, συντάσσοντας παράλληλα και την ανάλογη έκθεση, ως εξής:

Τακτικά Μέλη:	Αναπληρωματικά Μέλη:
1. Φίλη Βασιλική, μηχανικός	1. Αναστασία Θεοδοσίου, μηχανικός
2. Γεωργακόπουλος Ευάγγελος, <i>Πρόεδρος</i>	2. Μανωλάκης Δημήτριος
3. Τζαναβάρας Δημήτριος	3. Δανιήλ Σταύρος

Αφού έγινε η σύνταξη του ανωτέρω πρακτικού υπογράφεται όπως ο Νόμος ορίζει.

Η ανωτέρω απόφαση έλαβε αύξοντα αριθμό 19/294/2025.-

Ακριβές απόσπασμα
Κόρινθος, 06-05-2025
Ο Πρόεδρος της Δημοτικής Επιτροπής

ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΣΤΑΥΡΕΛΗΣ