

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΚΟΡΙΝΘΙΑΣ
ΔΗΜΟΣ ΚΟΡΙΝΘΙΩΝ
ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ

Αριθμός Απόφασης: 178/2025

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

**Από το Πρακτικό 11/2025 της συνεδρίασης της Δημοτικής Επιτροπής του Δήμου Κορινθίων
της 17-3-2025**

ΘΕΜΑ 8^ο ημερήσιας διάταξης: «Περί του υπ' αριθ. πρωτ. 52554/20-11-2024 αιτήματος θετικών ζημιών του αναδόχου από υπερημερία του κυρίου του έργου ΣΧΟΛΙΚΟ ΣΥΓΚΡΟΤΗΜΑ ΑΡΧΑΙΑΣ ΚΟΡΙΝΘΟΥ (ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΧΟΛΕΙΟ)».

Η Δημοτική Επιτροπή του Δήμου Κορινθίων, που αποτελείται από τους κ.κ.: 1)Νικόλαο Σταυρέλη, Δήμαρχο Κορινθίων, ως Πρόεδρο, 2)Δημήτριο Τζαναβάρα, Δημοτικό Σύμβουλο, 3)Ευάγγελο Γεωργακόπουλο, Δημοτικό Σύμβουλο, 4)Αναστάσιο Μποζίκη, Δημοτικό Σύμβουλο, 5)Σταύρο Δανιήλ, Δημοτικό Σύμβουλο, 6)Δημήτριο Μανωλάκη, Δημοτικό Σύμβουλο, 7)Βασίλειο Νανόπουλο, Δημοτικό Σύμβουλο, 8)Αθανάσιο Τσατσούλη, Δημοτικό Σύμβουλο, και 9)Γεώργιο Πούρο, Δημοτικό Σύμβουλο, ως τακτικά μέλη, σύμφωνα με την υπ' αριθμό 1/2/2024 απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου Κορινθίων περί εκλογής τακτικών και αναπληρωματικών μελών της Δημοτικής Επιτροπής για τη θητεία από 2-1-2024 έως τις 30-6-2026, η οποία βρέθηκε νόμιμη με την υπ' αριθ. πρωτ. 1521/5-1-2024 απόφαση του Συντονιστή Αποκεντρωμένης Διοίκησης Πελοποννήσου, Δυτικής Ελλάδας και Ιονίου, και λαμβάνοντας υπόψη τις διατάξεις του άρθρου 75 του Ν.3852/2010, όπως αντικαταστάθηκε και ισχύει, συνεδρίασε σήμερα, την 17^η Μαρτίου 2025, ημέρα της εβδομάδας Δευτέρα και ώρα 9:00, σε τακτική συνεδρίαση και ύστερα από την υπ' αριθ. πρωτ. 8129/13-3-2025 πρόσκληση του Προέδρου της, που κοινοποιήθηκε νόμιμα και εμπρόθεσμα σε κάθε ένα από τα μέλη της (τακτικά και αναπληρωματικά), για να συζητήσει και να πάρει αποφάσεις για τα θέματα της ημερήσιας διάταξης.

Στην συνεδρίαση αυτή, σε σύνολο εννέα (9) μελών ήταν παρόντα οκτώ (8) μέλη κι έτσι υπήρχε νόμιμη απαρτία.

Π α ρ ό ν τ ε ς

1)Νικόλαος Σταυρέλης, Πρόεδρος, 2)Δημήτριος Τζαναβάρας, 3)Ευάγγελος Γεωργακόπουλος, 4)Κωνσταντίνος Αγγέλου (αναπληρώνει το τακτικό μέλος Αναστάσιο Μποζίκη), 5)Σταύρος Δανιήλ, 6)Δημήτριος Μανωλάκης, 7)Βασίλειος Νανόπουλος, 8)Αθανάσιος Τσατσούλης.

Α π ό ν τ ε ς

1)Γεώργιος Πούρος.

Στην συνεδρίαση, σύμφωνα με τα οριζόμενα στις διατάξεις της παρ. 8 του άρθρου 75 του Ν. 3852/2010, όπως ισχύει, προσκλήθηκαν με την ίδια πρόσκληση και οι Πρόεδροι των Κοινοτήτων του Δήμου Κορινθίων.

Στη συνεδρίαση παρέστη ο Πρόεδρος της Κοινότητας Κορίνθου κ. Γεώργιος Ρουμελιώτης.

Ο Πρόεδρος, αφού διαπίστωσε απαρτία, κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης.

Ο Πρόεδρος, εισηγούμενος το 8^ο θέμα της ημερήσιας διάταξης, θέτει υπόψη της Επιτροπής την υπ' αριθ. 5788/21-2-2025 εισήγηση του Τμήματος Τεχνικών Έργων και Μελετών της Δ/σης Τεχνικών Υπηρεσιών και Πολεοδομίας Δήμου Κορινθίων, με την οποία διαβιβάζεται στη Δημοτική Επιτροπή εισήγηση της Δ/σας Υπηρεσίας, ήτοι της Δ/σης Τεχνικών Υπηρεσιών και Πολεοδομίας Δήμου Κορινθίων περί του εν θέματι αιτήματος, οι οποίες έχουν ως εξής:

ΘΕΜΑ: ΔΙΑΒΙΒΑΣΗ ΕΙΣΗΓΗΣΗΣ ΤΗΣ Δ/ΣΑΣ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ

Σας διαβιβάζουμε την εισήγηση της Δ/σας Υπηρεσίας περι του αριθμ. 52554/20-11-2024(Βα) αιτήματος θετικών ζημιών του αναδόχου από υπερημερία του κυρίου του έργου «ΣΧΟΛΙΚΟ ΣΥΓΚΡΟΤΗΜΑ ΑΡΧΑΙΑΣ ΚΟΡΙΝΘΟΥ (ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΧΟΛΕΙΟ)», για τις δικές σας ενέργειες.

_ ΘΕΤΙΚΩΝ ΖΗΜΙΩΝ ΤΟΥ ΑΝΑΔΟΧΟΥ

.....

ΕΙΣΗΓΗΣΗ ΤΗΣ Δ/ΣΑΣ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ

ΠΕΡΙ ΤΟΥ ΑΡΙΘΜ. 52554/20-11-2024 ΑΙΤΗΜΑΤΟΣ (Βα)_ ΘΕΤΙΚΩΝ ΖΗΜΙΩΝ ΤΟΥ ΑΝΑΔΟΧΟΥ ΑΠΟ ΥΠΕΡΗΜΕΡΙΑ ΤΟΥ ΚΥΡΙΟΥ ΤΟΥ ΕΡΓΟΥ «ΣΧΟΛΙΚΟ ΣΥΓΚΡΟΤΗΜΑ ΑΡΧΑΙΑΣ ΚΟΡΙΝΘΟΥ (ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΧΟΛΕΙΟ)»

Α. Ιστορικό έργου

- 1 Για το έργο συντάχθηκε η αρ. 20/2018 εγκεκριμένη μελέτη της Δ/σης Τεχνικών Υπηρεσιών Δήμου Κορινθίων.
2. Υπογράφηκε η αρ. 12508/7-5-20 σύμβαση μεταξύ του Δημάρχου Κορινθίων και του Αναδόχου GEOGENESIS ΑΕ.
3. Με το υπ. αριθμ. 28494/23-09-2020 έγγραφο έγινε Προσωρινή διακοπή εργασιών.
4. Με το υπ αριθμ. 4719/16-02-2021 υποβλήθηκε από την Ανάδοχο η 1^η ΕΙΔΙΚΗ ΔΗΛΩΣΗ ΔΙΑΚΟΠΗΣ ΕΡΓΑΣΙΩΝ & ΟΧΛΗΣΗΣ ΓΙΑ ΤΗΝ ΚΑΤΑΒΟΛΗ ΘΕΤΙΚΩΝ ΖΗΜΙΩΝ
5. Με το υπ. αριθμ 171/04-01-2021 έγγραφο του ο Ανάδοχος κατέθεσε αίτημα διάλυσης Σύμβασης του έργου.
6. Την 28/2/2022 έγινε σιωπηρή διάλυση της σύμβασης.
7. Με το υπ αριθμ. 12319/3-5-2022 ο ανάδοχος υπέβαλλε αίτημα αποζημίωσης.
8. Με την αρ. 12/158/2022 απόφαση της Ο.Ε. αποφασίστηκε η έναρξη της διαδικασίας ματαίωσης της διάλυσης της σύμβασης.

9. Με το υπ. αριθμ. 15043/19-5-2022 απάντησε ο ανάδοχος στην πρόσκληση για ματαίωση της διάλυσης της σύμβασης του έργου.
10. Με την αριθμ. 28/358/2022 απόφαση της Ο.Ε. με θέμα «Περί ματαίωσης διάλυσης σύμβασης του έργου ΣΧΟΛΙΚΟ ΣΥΓΚΡΟΤΗΜΑ ΑΡΧΑΙΑΣ ΚΟΡΙΝΘΟΥ (ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΧΟΛΕΙΟ) προϋπολογισμού μελέτης 3.000.000,00€ (συμπεριλαμβανομένου Φ.Π.Α.) (αριθμός μελέτης 20/2018) εγκρίθηκε το από 10-6-2022 πρακτικό της επιτροπής διαπίστωσης θετικών ζημιών για το έργο ΣΧΟΛΙΚΟ ΣΥΓΚΡΟΤΗΜΑ ΑΡΧΑΙΑΣ ΚΟΡΙΝΘΟΥ (ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΧΟΛΕΙΟ) καθώς και αποζημίωση θετικών ζημιών, προς την ανάδοχο εταιρεία με την επωνυμία GEOGENESIS Α.Ε. συνολικού ποσού 668.493,04€
11. Με την αρ. πρωτ. 410 απόφαση του 31/13.07.2022 Πρακτικού της Οικονομικής Επιτροπής του Δήμου Κορινθίων τροποποιήθηκε η απόφαση 28/358/2022.
12. Με το αριθμ. Β125/23-06-2022 έγινε η αποδοχή πρότασης συμβιβασμού της Αναδόχου σημειώνοντας την προϋπόθεση καταβολής της αποζημίωσης των θετικών ζημιών και της επικαιροποίησης των τιμών μονάδας του προϋπολογισμού
13. Εκδόθηκε η αρ. πρωτ. 37228/01.09.2022 απόφαση της Υπηρεσίας περί ματαίωσης διάλυσης σύμβασης
14. Με το αριθμ. 37225/01-09-2022 κλήθηκε ο Ανάδοχος για την έναρξη των εργασιών του έργου «Κατασκευή Σχολικού συγκροτήματος Αρχαίας Κορίνθου» και την υποβολή αναθεωρημένου χρονοδιαγράμματος της σύμβασης
15. Με το αρ.πρωτ Β150/25.7.2022 ο Ανάδοχος υπέβαλε αναθεωρημένο χρονοδιάγραμμα εκτέλεσης εργασιών διάρκειας 16 μηνών ήτοι έως 30-11-2023 υπολογίζοντας την έναρξη των εργασιών κατά τον μήνα Αύγουστο του 2022 σημειώνοντας την προϋπόθεση καταβολής της αποζημίωσης των θετικών ζημιών.
16. Υποβλήθηκε από τον Ανάδοχο η 3^η εντολή πληρωμής με αρ. πρωτ. 43957/04.10.2022, ο οποίος εγκρίθηκε την 05-10-2022 και επανεγκρίθηκε την 04-11-2022
17. Με το αρ. πρ. 51205/07-11-2022 έγγραφο ή Υπηρεσία μας διαβίβασε εκ νέου τον 3^ο Λογαριασμό του έργου που αφορά την αποζημίωση θετικών ζημιών που εγκρίθηκε με την αρ. 49143/26-10-2022 απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής
18. Με το αρ. πρωτ. 58772/09-12-2022 έγγραφο της η Δ. Υ. ζήτησε την επιτάχυνση εργασιών του έργου από τον ανάδοχο.
19. Με το αρ.πρωτ. 5571/31.01.2023 υποβλήθηκε από τον ανάδοχο 2^η Ειδική δήλωση διακοπής εργασιών & όχληση για την καταβολή θετικών ζημιών
20. Εκδόθηκε η με αρ. πρωτ. 8333/13.02.2023 Απόφαση του ΚΤΕ αποδοχής 2^{ης} διακοπής εργασιών Αναδόχου
21. Υποβλήθηκε το με αρ. πρωτ. 3711/16.09.2024, 3712/16.09.2024 και 3713/16.09.2024 Αίτημα της Αναδόχου για Διάλυση της Σύμβασης.
22. Με την αριθμ 674/46/20.09.2024 Απόφαση της η Δημοτική Επιτροπή αποδέχθηκε την Διάλυση της Σύμβασης και γνωστοποιήθηκε στον Ανάδοχο με το αρ. πρωτ. 44560/25.09.2024 έγγραφο
23. Με την αριθμ 44 / 661 / 2024 απόφαση του ΔΣ ορίστηκε επιτροπή παραλαβής του έργου «ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ ΣΧΟΛΙΚΟΥ ΣΥΓΚΡΟΤΗΜΑΤΟΣ ΑΡΧΑΙΑΣ ΚΟΡΙΝΘΟΥ αρ. μελ. 20/2018»
24. Με την αριθμ. 52554/20-11-2024 ο Ανάδοχος υπέβαλε την Τελική Επιμέτρηση του έργου και εξεταζόμενο αίτημα αποζημίωσης.

Β. Ισχύον θεσμικό πλαίσιο σύμφωνα με τον ν. 4412/2016 ως ισχύει

- Το Άρθρο 137 «Υπερμερία κυρίου του έργου»

- Το Άρθρο 161 «Διακοπή εργασιών — Διάλυση της σύμβασης»

Γ. Εξέταση αιτήματος αποζημίωσης της Αναδόχου.

Ο ανάδοχος, δικαιούται αποζημίωσης λόγω πρόκλησης θετικών ζημιών από την υπερημερία του ΚΤΕ, από την υποβολή όχλησης στην Αναθέτουσα Αρχή. Στην εξεταζόμενη περίπτωση από την από την 31.01.2023 που επιδόθηκε από τον Ανάδοχο η 2^η Ειδική Δήλωση Διακοπής Εργασιών & Όχληση για την καταβολή Θετικών Ζημιών έως και την 25.09.2024 ημερομηνία γνωστοποίησης της απόφασης του ΚΤΕ για οριστική διάλυση της Σύμβασης έχουν παρέλθει 603 ημέρες.

Για το αίτημα του αναδόχου:

5.1 ΚΟΣΤΟΣ ΠΡΟΣΩΠΙΚΟΥ - ΜΗΧΑΝΙΚΩΝ ΠΟΥ ΑΠΑΣΧΟΛΟΥΝΤΑΙ ΣΤΟ ΕΡΓΟ ΚΑΙ ΑΡΓΟΥΝ

Ο Ανάδοχος στο αίτημά του αναφέρει: «Για τις ανάγκες εκτελέσεως του έργου διατίθεται το ακόλουθο επιστημονικό προσωπικό σύμφωνα με το από 12.05.2020 εγκεκριμένο οργανόγραμμα του έργου και το οποίο διατηρείται υπό συνθήκες διαρκούς ετοιμότητας, όπως και παραπάνω αναφέρεται και λόγω της αοριστίας του χρόνου επανεκκίνησης των εργασιών:

	ΟΝΟΜΑ ΤΕΠΩΝΥΜΟ	ΕΙΔΙΚΟΤΗΤΑ	ΜΗΝΙΑΙΟ ΚΟΣΤΟΣ	ΗΜΕΡΗΣΙΟ ΚΟΣΤΟΣ	ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ
1	ΕΥΓΕΝΙΟΣ ΠΑΠΑΔΟΠΟΥΛΟΣ	ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧ/ΚΟΣ	4.050,00	135,00	ΣΥΝ. 3
2	ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ ΛΙΑΚΟΣ	ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ ΤΕ	4.996,34	199,85	ΣΥΝ. 1 - ΣΥΝ.2
3	ΕΜΜΑΝΟΥΗΛ ΚΑΡΑΜΠΑΣΗΣ	ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧ/ΚΟΣ	3.077,39	12310	ΣΥΝ. 4
4	ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ ΣΟΥΛΑΝΔΡΟΣ	ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Τ.Ε.	2.000,00	80,00	ΣΥΝ. 5
5	ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΙΩΑΝΝΙΔΗΣ	ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ ΤΕ.	2.410,00	96,40	ΣΥΝ. 5
6	ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΛΙΑΚΟΣ	ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Τ.Ε.	1.563,55	62,54	ΣΥΝ.1 - ΣΥΝ.2
7	ΜΑΡΙΑ ΜΙΜΙΓΙΑΝΝΗ	ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Τ.Ε.	2.405,45	96,22	ΣΥΝ. 1 - ΣΥΝ.2
8	ΙΩΑΝΝΗΣ ΜΠΕΖΑΤΗΣ	ΛΟΓΙΣΤΗΣ	2.568,09	102,72	ΣΥΝ. 1 - ΣΥΝ.2
ΣΥΝΟΛΟ ΗΜΕΡΗΣΙΟΥ ΚΟΣΤΟΥΣ				895,83	

Για το σύνολο του ως άνω προσωπικού και σύμφωνα με τα στοιχεία που τηρούνται τόσο στο λογιστήριο της επιχείρησης όσο και στις αρμόδιες δημόσιες αρχές υπολογίζεται δαπάνη ύψους 895,83 € ανά ημερολογιακή ημέρα. »

Αποψη της Διευθύνουσας Υπηρεσίας είναι:

Α. οι Εμμανουήλ Καραμπάσης, Παναγιώτης Σουλάνδρος , Γεώργιος Ιωαννίδης και Μαρία Μιμιγιάννη δεν περιλαμβάνονται στο εγκεκριμένο οργανόγραμμα του Δήμου οπότε λανθασμένα παρελήφθησαν στο αίτημα αποζημίωσης.

Β. Από τα αριθμ 14 και 17 έγγραφα του ιστορικού του παρόντος εγγράφου (αριθμ. Β125/23-06-2022 , αρ. πρωτ Β150/25.7.2022) , προκύπτει ότι ενώ ματαιώθηκε η διάλυση της σύμβασης και ενεργοποιήθηκε η σύμβαση εκτέλεσης του έργου η Ανάδοχος δεν ενεργοποίησε το εργοτάξιο έως

και την διάλυση της σύμβασης που αποδέχτηκε με την αριθμ. 674/46/20.09.2024 Απόφαση της η Δημοτική Επιτροπή.
Βάση των ανωτέρω η Υπηρεσία μας δεν αναγνωρίζει στον Ανάδοχο θετική ζημιά για το κόστος προσωπικού - μηχανικών που απασχολούνται στο έργο και αργούν.

Για το αίτημα του αναδόχου:

5.2 ΠΡΟΜΗΘΕΙΕΣ ΕΓΓΥΗΤΙΚΩΝ ΕΠΙΣΤΟΛΩΝ

Ο Ανάδοχος στο αίτημά του αναφέρει: «Η εταιρεία μας έχει χορηγήσει και βρίσκονται εις χείρας του Κ.τ.Ε την με αριθμό ε-71798/27.04.2020 εγγυητική επιστολή καλής εκτέλεσης από το ΤΣΜΕΔΕ ύψους 56.731,66 €

Σύμφωνα με τα αποδεικτικά πληρωμής (ΣΥΝ. 6) το κόστος προμηθειών των υπόψη εγγυητικών επιστολών ανέρχεται σε ευρώ (226, 93+χαρτόσημο 3, 6%=) 235,10 € τριμηνιαίως ήτοι σε δαπάνη 2, 612 € ανά ημερολογιακή ημέρα. »

Κατόπιν εξέτασης των επισυναπτόμενων δικαιολογητικών διαπιστώνονται τα εξής.

Η Ανάδοχος έχει χορηγήσει και βρίσκονται εις χείρας του Δήμου Κορινθίων (Κ.τ.Ε) την με αριθμό ε-71798 εγγυητική επιστολή καλής εκτέλεσης από το ΤΣΜΕΔΕ ύψους 56.731 ,66€. Σύμφωνα με τα αποδεικτικά πληρωμής, που επισυνάπτονται ανωτέρω, αποδεικνύεται ότι το κόστος προμηθειών των υπόψη εγγυητικών επιστολών ανέρχεται σε ευρώ (226.93+χαρτόσημο3,6%=) 235,10 τριμηνιαίως, ήτοι δαπάνη 2,612 € ανά ημερολογιακή ημέρα.

Αποψη της Διευθύνουσας Υπηρεσίας είναι:

πως η εν λόγω ζημία συνολικού ποσού 2,61€ X 603 ημερολογιακές ημέρες = **1.573,83 ευρώ** αποτελεί θετική ζημιά, καθώς αφορά εξυπηρέτηση εγγυητικής επιστολή καλής εκτέλεσης (εδάφιο 2 της παρ 1 του άρθρου 137 του Ν.4412/2016)

Για το αίτημα του αναδόχου:

5.3 ΓΕΝΙΚΑ ΕΞΟΔΑ ΕΔΡΑΣ ΑΝΑΔΟΧΟΥ

Ο Ανάδοχος στο αίτημά του αναφέρει «Σύμφωνα με τους επισυναπτόμενους δημοσιευμένους ισολογισμούς της Αναδόχου για την τελευταία 5ετία τα στοιχεία κύκλου εργασιών (τζίρου) και γενικών εξόδων έχουν ως ακολούθως:

Χρήση Τζίρος

€	Γενικά έξοδα		
€	Ποσοστό		
%	Παρατηρήσεις		
2019	1.799.607,56	165.889,77	9,22 % ΣΥΝ. 7
2020	1.949.037,00	158.740,00	8,14 % ΣΥΝ 8
2021	2.883.450,11	203.882,58	7,07 % ΣΥΝ. 9
2022	3.846.060,53	310.869,05	8,08 % ΣΥΝ. 10
2023	4.507.152, 66	328.415,38	7,29 % ΣΥΝ. 11
ΜΕΣΟΣ ΟΡΟΣ:			7,96 %

Συνεπώς τα γενικά έξοδα έδρας της Αναδόχου αποτελούν σε ποσοστό το 7,96% του κύκλου εργασιών. Η αξία των εργασιών του συγκεκριμένου έργου, ήτοι η αξία της σύμβασης προ ΦΠΑ, ορίζεται στο ποσό των ευρώ 1.134.633,17. Συνεπώς τα γενικά έξοδα του συνόλου του έργου προκύπτουν ως ποσοστό 7,96% της αξίας της σύμβασης προ ΦΠΑ, ήτοι ποσό ευρώ 90.316,80.

Λαμβανομένου υπόψη ότι η συμβατική διάρκεια του έργου ορίζεται σε 18 μήνες ήτοι 549 ημέρες, τότε προκύπτει ότι τα ημερήσια γενικά έξοδα του έργου ορίζονται στο ποσό ευρώ $(90.316,80/549=) 164,51$ € ανά ημέρα»

Αποψη της Διευθύνουσας Υπηρεσίας είναι:

Βάση του άρθρου 137 του Ν.4412/2016 προβλέπεται ότι: «Ιδιαίτερα για την αποζημίωση των γενικών εξόδων λαμβάνεται υπόψη ο μέσος όρος των γενικών εξόδων στο ποσοστό που αντιστοιχεί στο έργο, όπως προκύπτει από τους δημοσιευμένους ισολογισμούς των τελευταίων πέντε (5) ετών και εφαρμόζεται επί της ημερήσιας αξίας του έργου χωρίς ΓΕ+ΟΕ, απρόβλεπτα, αναθεώρηση και ΦΠΑ.». ο Ανάδοχος έχει λανθασμένα κάνει το υπολογισμό των γενικών εξόδων του συνόλου του έργου χρησιμοποιώντας το ποσό σύμβασης προ Φ.Π.Α. (1.134.633,17 ευρώ) αντί του ποσού της σύμβασης χωρίς ΓΕ+ΟΕ, απρόβλεπτα, αναθεώρηση και ΦΠΑ. (835.459,50) ευρώ που είναι το σωστό.

Συνεπώς τα γενικά έξοδα έδρας της αναδόχου αποτελούν σε ποσοστό το 7,96% του κύκλου εργασιών και τα γενικά έξοδα του συνόλου του έργου προκύπτουν ως $7,96\% \times 835.459$, ήτοι ποσό ευρώ 66.502,57ευρώ.

Λαμβανομένου υπόψη ότι η συμβατική διάρκεια του έργου ορίζεται σε 18 μήνες ήτοι 549 ημέρες, τότε προκύπτει ότι τα ημερήσια γενικά έξοδα του έργου ορίζονται στο ποσό ευρώ $66.502,57/549=$ 121,13 € ανά ημέρα .

Οπότε η θετική ζημία του Αναδόχου υπολογίζεται στο ποσό των: $121,13 \times 603$ ημερολογιακές ημέρες = **73.041,39€**.

Συνολική εκτίμηση αξίωσης αποζημίωσης Αναδόχου

Από τα ανωτέρω, διαμορφώνεται ο κάτωθι πίνακας:

ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ ΑΠΟΖΗΜΙΩΣΗΣ		ΣΥΝΟΛΟ
1	ΚΟΣΤΟΣ ΠΡΟΣΩΠΙΚΟΥ ΜΗΧΑΝΙΚΩΝ	0,00
2	ΠΡΟΜΗΘΕΙΕΣ ΕΓΓΥΗΤΙΚΩΝ ΕΠΙΣΤΟΛΩΝ	1.573,83€
	ΓΕΝΙΚΑ ΕΞΟΔΑ	73.041,39€
	ΣΥΝΟΛΟ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΑΠΟΖΗΜΙΩΣΗΣ	74.615,22€ (άνευ Φ.Π.Α 24%)

Ο κ. Νανόπουλος, παίρνοντας το λόγο, αναφέρει, μεταξύ άλλων, πως συμφωνούν με την εισήγηση της υπηρεσίας.

Κατόπιν των ανωτέρω ο Πρόεδρος προτείνει την έγκριση αποζημίωσης, λόγω πρόκλησης θετικών ζημιών από την υπερημερία του Κυρίου του Έργου, ήτοι του Δήμου Κορινθίων, προς τον ανάδοχο εταιρεία με την επωνυμία GEOGENESIS A.E. για το έργο ΣΧΟΛΙΚΟ ΣΥΓΚΡΟΤΗΜΑ ΑΡΧΑΙΑΣ ΚΟΡΙΝΘΟΥ (ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΧΟΛΕΙΟ) προϋπολογισμού μελέτης 3.000.000,00€ (συμπεριλαμβανομένου Φ.Π.Α.) (αριθμός μελέτης 20/2018), συνολικού ποσού 74.615,22€ (άνευ Φ.Π.Α 24%), σύμφωνα την εισήγηση της Δ/σας Υπηρεσίας περί του υπ' αριθ. πρωτ. 52554/20-11-

2024(Βα) αιτήματος θετικών ζημιών του αναδόχου από υπερημερία του κυρίου του έργου «ΣΧΟΛΙΚΟ ΣΥΓΚΡΟΤΗΜΑ ΑΡΧΑΙΑΣ ΚΟΡΙΝΘΟΥ (ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΧΟΛΕΙΟ)», που διαβιβάστηκε στη Δημοτική Επιτροπή με την υπ' αριθ. 5788/21-2-2025 εισήγηση του Τμήματος Τεχνικών Έργων και Μελετών της Δ/σης Τεχνικών Υπηρεσιών και Πολεοδομίας Δήμου Κορινθίων.

Η Δημοτική Επιτροπή, μετά από διαλογική συζήτηση και έχοντας υπόψη την ανωτέρω εισήγηση του Προέδρου, την υπ' αριθ. 5788/21-2-2025 εισήγηση του Τμήματος Τεχνικών Έργων και Μελετών της Δ/σης Τεχνικών Υπηρεσιών και Πολεοδομίας Δήμου Κορινθίων, με την οποία διαβιβάζεται στη Δημοτική Επιτροπή εισήγηση της Δ/σας Υπηρεσίας, ήτοι της Δ/σης Τεχνικών Υπηρεσιών και Πολεοδομίας Δήμου Κορινθίων περί του εν θέματι αιτήματος, το υπ' αριθ. πρωτ. 52554/20-11-2024(Βα) αίτημα της αναδόχου εταιρείας και τον πλήρη φάκελο συνημμένων εγγράφων, τις διατάξεις του άρθρου 72 του Ν.3852/2010, όπως αντικαταστάθηκε και ισχύει, τις διατάξεις του άρθρου 9 «Αρμοδιότητες δημοτικής επιτροπής – Προσθήκη άρθρου 74^Α στον ν. 3852/2010» του Ν. 5056/2023, όπως ισχύει, τις διατάξεις της παρ. 1 του άρθρου 74Α του ν. 3852/10, όπως προστέθηκε με το άρθρο 9 του Ν. 5056/2023 (ΦΕΚ 163/06.10.2023 τεύχος Α') «...1. Από την αυτοδιοικήτη περίοδο που αρχεται την 1^η.1.2024 όπου στην κείμενη νομοθεσία γίνεται αναφορά ή παραπομπή στην οικονομική επιτροπή, την επιτροπή ποιότητας ζωής και την εκτελεστική επιτροπή των δήμων, καθώς και στις αρμοδιότητες αυτών, εφεξής νοείται η δημοτική επιτροπή, η οποία ασκεί τις αρμοδιότητες αυτές», τις διατάξεις του άρθρου 137 «Υπερημερία κυρίου του έργου» του ν.4412/2016, τις διατάξεις του άρθρου 161 «Διακοπή εργασιών — Διάλυση της σύμβασης» του ν.4412/2016, καθώς και κάθε άλλη ισχύουσα σχετική νομοθετική διάταξη, που διέπει τη δημόσια σύμβαση για το εν θέματι έργο, έστω κι αν δεν αναφέρεται ρητά παραπάνω

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

Εγκρίνει αποζημίωση συνολικού ποσού 74.615,22€ (άνευ Φ.Π.Α 24%), λόγω πρόκλησης θετικών ζημιών από την υπερημερία του Κυρίου του Έργου, ήτοι του Δήμου Κορινθίων, προς την ανάδοχο εταιρεία με την επωνυμία GEOGENESIS Α.Ε. για τη δημόσια σύμβαση για την εκτέλεση του έργου ΣΧΟΛΙΚΟ ΣΥΓΚΡΟΤΗΜΑ ΑΡΧΑΙΑΣ ΚΟΡΙΝΘΟΥ (ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΧΟΛΕΙΟ) προϋπολογισμού μελέτης 3.000.000,00€ (συμπεριλαμβανομένου Φ.Π.Α.) (αριθμός μελέτης 20/2018), σύμφωνα την εισήγηση της Δ/σας Υπηρεσίας περί του υπ' αριθ. πρωτ. 52554/20-11-2024(Βα) αιτήματος θετικών ζημιών του αναδόχου από υπερημερία του κυρίου του έργου «ΣΧΟΛΙΚΟ ΣΥΓΚΡΟΤΗΜΑ ΑΡΧΑΙΑΣ ΚΟΡΙΝΘΟΥ (ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΧΟΛΕΙΟ)», που διαβιβάστηκε στη Δημοτική Επιτροπή με την υπ' αριθ. 5788/21-2-2025 εισήγηση του Τμήματος Τεχνικών Έργων και Μελετών της Δ/σης Τεχνικών Υπηρεσιών και Πολεοδομίας Δήμου Κορινθίων, όπως ακριβώς και αναλυτικά αναφέρεται στο ιστορικό της παρούσης.

Αφού έγινε η σύνταξη του ανωτέρω πρακτικού υπογράφεται όπως ο Νόμος ορίζει.

Η ανωτέρω απόφαση έλαβε αύξοντα αριθμό 11/178/2025.-

**Ακριβές απόσπασμα
Κόρινθος, 1-4-2025
Ο Πρόεδρος της Δημοτικής Επιτροπής**

ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΣΤΑΥΡΕΛΗΣ