

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΚΟΡΙΝΘΙΑΣ
ΔΗΜΟΣ ΚΟΡΙΝΘΙΩΝ
ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ

Αριθμός Απόφασης: 148/2025

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Από το Πρακτικό 10/2025 της συνεδρίασης της Δημοτικής Επιτροπής του Δήμου Κορινθίων της 10-03-2025

ΘΕΜΑ 10^ο ημερήσιας διάταξης: «Έγκριση σύναψης Προγραμματικής Σύμβασης του Δήμου Κορινθίων με την «ΠΕΡΙΑΝΔΡΟΣ Μ.Α.Ε. – Α.Ο.Τ.Α.» για την πράξη «Υπηρεσίες Συμβούλου για την αξιοποίηση- ανάπλαση-ανάδειξη του παραλιακού μετώπου, περιοχή Μπαζώματα στην Κόρινθο (ακίνητο Α.Β.Κ. 2191 ΕΤΑΔ) - Α΄ Φάση: Προμελέτη)» και καθορισμός όρων αυτής».

Η Δημοτική Επιτροπή του Δήμου Κορινθίων, που αποτελείται από τους κ.κ.: 1)Νικόλαο Σταυρέλη, Δήμαρχο Κορινθίων, ως Πρόεδρο, 2)Δημήτριο Τζαναβάρα, Δημοτικό Σύμβουλο, 3)Ευάγγελο Γεωργακόπουλο, Δημοτικό Σύμβουλο, 4)Αναστάσιο Μποζίκη, Δημοτικό Σύμβουλο, 5)Σταύρο Δανιήλ, Δημοτικό Σύμβουλο, 6)Δημήτριο Μανωλάκη, Δημοτικό Σύμβουλο, 7)Βασίλειο Νανόπουλο, Δημοτικό Σύμβουλο, 8)Αθανάσιο Τσατσούλη, Δημοτικό Σύμβουλο, και 9)Γεώργιο Πούρο, Δημοτικό Σύμβουλο, ως τακτικά μέλη, σύμφωνα με την υπ' αριθμό 1/2/2024 απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου Κορινθίων περί εκλογής τακτικών και αναπληρωματικών μελών της Δημοτικής Επιτροπής για τη θητεία από 2-1-2024 έως τις 30-6-2026, η οποία βρέθηκε νόμιμη με την υπ'αριθμ.πρωτ.1521/5-1-2024 απόφαση του Συντονιστή Αποκεντρωμένης Διοίκησης Πελοποννήσου, Δυτικής Ελλάδας και Ιονίου, και λαμβάνοντας υπ'όψιν τις διατάξεις του άρθρου 75 του Ν.3852/2010, όπως αντικαταστάθηκε και ισχύει, συνεδρίασε σήμερα, την 10^η Μαρτίου 2025, ημέρα της εβδομάδας Δευτέρα και ώρα 9:00, σε τακτική συνεδρίαση και ύστερα από την υπ'αριθμ. πρωτ.7016/06-03-2025 πρόσκληση του Προέδρου της, που κοινοποιήθηκε νόμιμα και εμπρόθεσμα σε κάθε ένα από τα μέλη της (τακτικά και αναπληρωματικά), για να συζητήσει και να πάρει αποφάσεις για τα θέματα της ημερήσιας διάταξης.

Στην συνεδρίαση αυτή, σε σύνολο εννέα (9) μελών ήταν παρόντα εννέα (9) μέλη και έτσι υπήρχε νόμιμη απαρτία.

Παρόντες

1)Νικόλαος Σταυρέλης, Πρόεδρος, 2)Δημήτριος Τζαναβάρας, 3) Κωνσταντίνος Αγγέλου (αναπληρώνει το τακτικό μέλος Ευάγγελο Γεωργακόπουλο), 4)Αναστάσιος Μποζίκης, 5)Σταύρος Δανιήλ, 6)Νικολέττα Μπονάτσου (αναπληρώνει το τακτικό μέλος Δημήτριο Μανωλάκη), 7) Βασίλειος Νανόπουλος, 8) Γεώργιος Πούρος, 9)Δημήτριος Πρωτοπαπάς (αναπληρώνει το τακτικό μέλος Αθανάσιο Τσατσούλη).

Απόντες

Ουδείς.

Στην συνεδρίαση, σύμφωνα με τα οριζόμενα στις διατάξεις της παρ. 8 του άρθρου 75 του Ν. 3852/2010, όπως ισχύει, προσκλήθηκαν με την ίδια πρόσκληση και οι Πρόεδροι των Κοινοτήτων του Δήμου Κορινθίων.

Ο Πρόεδρος, αφού διαπίστωσε απαρτία, κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης.

Ο Πρόεδρος, εισηγούμενος το 10^ο θέμα της ημερήσιας διάταξης, αναφέρει ότι σύμφωνα με τις διατάξεις της περ. γ της § 2 του άρθρου 74^Α «Αρμοδιότητες δημοτικής Επιτροπής» όπως αυτό προστέθηκε με άρθρο 9 «Αρμοδιότητες δημοτικής επιτροπής – Προσθήκη άρθρου 74^Α στον ν. 3852/2010» του Ν. 5056/2023, 2. Η δημοτική επιτροπή, πλέον των αρμοδιοτήτων της παρ. 1 αποφασίζει και για τα εξής:.....γ) την έγκριση των όρων και τη σύναψη κάθε είδους προγραμματικών συμβάσεων και συμβάσεων του άρθρου 12 του ν. 4412/2016 (Α'147)».

Στην συνέχεια ο Πρόεδρος θέτει υπόψη των Μελών της Επιτροπής την από 19.02.2025 βεβαίωση του Αν. Προϊσταμένου της Δ/σης Τεχνικών Υπηρεσιών & Πολεοδομίας του Δήμου Κορινθίων περί αδυναμίας της Δ/σης Τεχνικών Υπηρεσιών & Πολεοδομίας για την σύνταξη προμελετών για την αξιοποίηση – ανάπλαση – ανάδειξη του παραλιακού μετώπου, περιοχή Μπαζωμάτων στην Κόρινθο (ακίνητο Α.Β.Κ. 2191 ΕΤΑΔ), καθώς και την υπ' αριθ. πρωτ. 6236/25.02.2025 εισήγηση του Αυτοτελούς Γραφείου Προγραμματισμού Δήμου Κορινθίων και το συνημμένο σε αυτήν σχέδιο της εν θέματι προγραμματικής σύμβασης, η οποία εισήγηση έχει ως εξής:

Θέμα: Έγκριση σύναψης Προγραμματικής Σύμβασης του Δήμου Κορινθίων με την «ΠΕΡΙΑΝΔΡΟΣ Μ.Α.Ε. – Α.Ο.Τ.Α.» για την πράξη «Υπηρεσίες Συμβούλου για την αξιοποίηση- ανάπλαση-ανάδειξη του παραλιακού μετώπου, περιοχή Μπαζώματα στην Κόρινθο (ακίνητο Α.Β.Κ. 2191 ΕΤΑΔ) - Α' Φάση: Προμελέτη)» και καθορισμός όρων αυτής.

ΕΙΣΗΓΗΣΗ

Ο Αρμόδιος Αντιδήμαρχος

έχοντας υπόψη:

1. Την αρ. 3768/04-02-2025 Απόφαση του Δημάρχου Κορινθίων με θέμα: «Τροποποίηση- συμπλήρωση Απόφασης ορισμού Αντιδημάρχων στο Δήμο Κορινθίων» [ΑΔΑ: 6Φ1ΛΩΛ7-ΝΗ7]
2. Το ν. 4412/2020 (Α' 147) «Δημόσιες Συμβάσεις Έργων, Προμηθειών και Υπηρεσιών (προσαρμογή στις Οδηγίες 2014/24/ ΕΕ και 2015/25/ΕΕ)».
3. Το ν. 4674/2020 (Α' 53) «Στρατηγική αναπτυξιακή πολιτική των Οργανισμών Τοπικής Αυτοδιοίκησης, ρύθμιση ζητημάτων αρμοδιότητας Υπουργείου Εσωτερικών και άλλες διατάξεις»
4. Το ν. 3852/2010 (Α' 87) «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης – Πρόγραμμα Καλλικράτης» άρθρα 100 & 74Α
5. Την Εγκύκλιο 200 του Υπουργείου Εσωτερικών με αρ. πρωτ. 37260/16.6.2020 και θέμα «Στρατηγική αναπτυξιακή προοπτική των Οργανισμών Τοπικής Αυτοδιοίκησης – Σύσταση και

Λειτουργία Αναπτυξιακών Οργανισμών Τοπικής Αυτοδιοίκησης – Κοινοποίηση διατάξεων των ν. 4674/2020 (Α' 53) και ν. 4690/2020 (Α' 104)»

6. Την από 23.08.2024 Πράξη Σύστασης της ΠΕΡΙΑΝΔΡΟΣ Μ.Α.Ε - Α.Ο.Τ.Α, σύμφωνα με την οποία μεταξύ των σκοπών της Εταιρείας είναι και η Επιστημονική, τεχνική και διοικητική υποστήριξη των ΟΤΑ μελών της

7. Την από 19-02-2025 σχετική βεβαίωση του Αν. Προϊσταμένου της Δ/σης Τεχνικών Υπηρεσιών & Πολεοδομίας του Δήμου Κορινθίων περί αδυναμίας για την σύνταξη προμελετών για την αξιοποίηση- ανάπλαση-ανάδειξη του παραλιακού μετώπου, περιοχή Μπαζώματα στην Κόρινθο (ακίνητο Α.Β.Κ. 2191 ΕΤΑΔ).

8. Τον υπό έγκριση προϋπολογισμό τρέχοντος έτους, όπου έχει εγγραφεί πίστωση στον Κ.Α. 30/6737.0024 με τίτλο «Προγραμματική Σύμβαση με τη ΠΕΡΙΑΝΔΡΟΣ Μ.Α.Ε - Α.Ο.Τ.Α για «Υπηρεσίες Συμβούλου για την αξιοποίηση-ανάπλαση-ανάδειξη του παραλιακού μετώπου, περιοχή Μπαζώματα στην Κόρινθο (ακίνητο Α.Β.Κ. 2191 ΕΤΑΔ) - Α' Φάση: Προμελέτη)»

9. Το άρθρο 158 του Ν.3463/2006, σύμφωνα με το οποίο: «1. Οι δαπάνες είναι υποχρεωτικές και προαιρετικές. Υποχρεωτικές δαπάνες από την έναρξη κάθε δημοτικής περιόδου είναι: [...] Οι δαπάνες υλοποίησης των συμβάσεων διαδημοτικής συνεργασίας και των προγραμματικών συμβάσεων [...]» και το άρθρο 160 «Διάρκεια της ισχύος του προϋπολογισμού».

Εισηγείται :

1. Την έγκριση σύναψης Προγραμματικής Σύμβασης, του Δήμου Κορινθίων με την «ΠΕΡΙΑΝΔΡΟΣ Μ.Α.Ε. – Α.Ο.Τ.Α.» για «Υπηρεσίες Συμβούλου για την αξιοποίηση- ανάπλαση- ανάδειξη του παραλιακού μετώπου, περιοχή Μπαζώματα στην Κόρινθο (ακίνητο Α.Β.Κ. 2191 ΕΤΑΔ) - Α' Φάση: Προμελέτη)», ποσού 88.660,00 €

2. Την έγκριση του επισυναπτόμενου σχεδίου της Προγραμματικής Σύμβασης

3. Τον ορισμό των δύο μελών της Κοινής Επιτροπής Παρακολούθησης της Προγραμματικής Σύμβασης εκ μέρους του Δήμου Κορινθίων με τους αναπληρωτές του, ως εξής:

- Ο κ. Ευάγγελος Παπαϊωάννου, ως εκπρόσωπος του Δήμου Κορινθίων, και πρόεδρος της Επιτροπής, με αναπληρωτή τον κ Δημήτριο Μανωλάκη, μέλη του Δ.Σ. του Δήμου Κορινθίων.
- Η κ. Γεωργία Στριμενοπούλου, ως εκπρόσωπος του Δήμου Κορινθίων, με αναπληρωτή τον κ. Βασίλειο Πανταζή, μέλη του Δ.Σ. του Δήμου Κορινθίων.

4. Τον ορισμό μέλους στην Επιστημονική Επιτροπή Παρακολούθησης της Προγραμματικής Σύμβασης εκ μέρους του Δήμου Κορινθίων με την αναπληρώτρια του, ως εξής:

- Τον κ. Ιωάννη Τσολάκη, Προϊστάμενο Δ/σης Τεχνικών Υπηρεσιών & Πολεοδομίας Δήμου Κορινθίων ως εκπρόσωπο του Δήμου Κορινθίων, με αναπληρώτρια του την κ. Βασιλική Φίλη, υπάλληλο της Δ/σης Τεχνικών Υπηρεσιών & Πολεοδομίας του Δήμου Κορινθίων

5. Να εξουσιοδοτηθεί ο Δήμαρχος κ. Νικόλαος Σταυρέλης για την υπογραφή της εν λόγω Προγραμματικής Σύμβασης.

Ο Αντιδήμαρχος
Ψηφιακής Πολιτικής
και Χρηματοδοτούμενων Προγραμμάτων
Ευάγγελος Παπαϊωάννου

Συν.: Σχέδιο Προγραμματικής Σύμβασης

Κατόπιν των ανωτέρω ο Πρόεδρος προτείνει την έγκριση της σύναψης της εν θέματι προγραμματικής σύμβασης σύμφωνα με την εισήγηση της αρμόδιας υπηρεσίας του Δήμου, την έγκριση του επισυναπτόμενου στην ανωτέρω εισήγηση σχεδίου προγραμματικής σύμβασης, προτείνει ως μέλη εκ μέρους του Δήμου Κορινθίων στην Κοινή Επιτροπή Παρακολούθησης της Προγραμματικής σύμβασης: 1) το Δημοτικό Σύμβουλο κ. Ευάγγελο Παπαϊωάννου, ως εκπρόσωπος του Δήμου Κορινθίων και Πρόεδρο της Επιτροπής, με αναπληρωτή του, το Δημοτικό Σύμβουλο κ Δημήτριο Μανωλάκη, και 2) τη Δημοτική Σύμβουλο κα Γεωργία Στριμενοπούλου, ως εκπρόσωπος του Δήμου Κορινθίων, με αναπληρωτή της το Δημοτικό Σύμβουλο κ. Βασίλειο Πανταζή, στην Επιστημονική Επιτροπή Παρακολούθησης της Προγραμματικής Σύμβασης προτείνει εκ μέρους του Δήμου Κορινθίων, τον κ. Ιωάννη Τσολάκη, αν Προϊστάμενο της Δ/σης Τεχνικών Υπηρεσιών & Πολεοδομίας του Δήμου Κορινθίων ως εκπρόσωπο του Δήμου Κορινθίων, με αναπληρώτρια του, την κ. Βασιλική Φίλη υπάλληλο της Δ/σης Τεχνικών Υπηρεσιών & Πολεοδομίας του Δήμου Κορινθίων, και τέλος, την εξουσιοδότηση του Δημάρχου Κορινθίων κ. Νικόλαου Σταυρέλη, ως νόμιμου εκπροσώπου του Δήμου Κορινθίων για την υπογραφή της εν λόγω σύμβασης.

Παίρνοντας τον λόγο ο κ. Βασίλειος Νανόπουλος μεταξύ άλλων αναφέρει ότι, “ επειδή το ποσό είναι 88.000,00€ θεωρούμε ότι είναι εξαιρετικά μεγάλο και θα μπορούσε να γίνει με πολύ λιγότερα χρήματα επειδή πρόκειται για μια προμελέτη και δεν είναι καν μελέτη εμείς θα το καταψηφίσουμε...”.

Παίρνοντας τον λόγο ο κ. Δημήτριος Πρωτοπαπάς μεταξύ άλλων αναφέρει ότι, “....εγώ θα το καταψηφίσω και θα θέσω και κάποια άλλα ζητήματα. Πέραν του κόστους των 88.000,00€ που δεν έχει για μένα και τόσο μεγάλη σημασία, υπάρχει ένα μεγάλο θέμα με τις μελέτες αυτές. Καταρχάς τις μελέτες αυτές μπορεί να τις κάνει η Τεχνική Υπηρεσία του Δήμου με μηδέν έξοδα διότι πρόκειται για απλές μελέτες αποτύπωσης και πραγματικά είναι κρίμα να δώσουμε αυτά τα λεφτά. Εγώ διαφωνώ κυρίως ως προς τον τρόπο, πάτε με το σύστημα της μελέτης κατασκευής και αυτό μας πάτε πίσω. Τα μπαζώματα των 55 στρεμμάτων πρέπει να μελετηθούν κατά την άποψή μας με αρχιτεκτονικό διαγωνισμό. Δεν είναι δυνατό το 2025 να αντιμετωπίσουμε με την μέθοδο μελέτης – κατασκευής ένα τέτοιο μεγάλο έργο και δεν μπορούμε με συγκεκριμένες μελέτες να ενοποιήσουμε και τα επιμέρους έργα, το έργο του ΟΣΕ και το έργο που θα γίνει από την Περιφέρεια. Θα πρέπει να γίνουν προτάσεις από ειδικούς..... Πρέπει πρώτα να αποφασίσουμε τι θέλουμε να κάνουμε εκεί και πως

θα φέρουμε κόσμο στην περιοχή και όλα αυτά είναι μελέτες οι οποίες πρέπει να συνδεθούν δηλαδή δεν μπορούμε να αγνοήσουμε την υφιστάμενη κατάσταση και πως θα συνδεθεί με την μελλοντική ακόμα και με την μαρίνα.....”.

Παίρνοντας τον λόγο ο κ. Γεώργιος Πούρος αναφέρει ότι, “συμφωνώ με τους δύο προηγούμενους κυρίους και δεν είναι δυνατόν να γίνεται αρχιτεκτονικός διαγωνισμός στη Ποσειδωνία που πρόκειται απλά για αιγιαλό, και να μην γίνει αρχιτεκτονικός διαγωνισμός για τα μπαζώματα που επι δεκαετίες ήταν όνειρο των Κορινθίων. Ορισμός του αρχιτεκτονικού διαγωνισμού είναι τα μπαζώματα. Πρέπει να αποφασίσουμε τι ακριβώς θέλουμε να κάνουμε σε αυτή την περιοχή τα οποία θα πρέπει συνδεθούν και με την αξιοποίηση του περιβάλλοντος χώρου του ΟΣΕ και το παραλιακό μέτωπο με την μαρίνα κ.τ.λ.....”

Απαντώντας ο Προέδρος μεταξύ άλλων αναφέρει ότι, “....ανοίγετε και λέτε θέματα τα οποία δεν ισχύουν. Εσείς κ. Νανόπουλε και κ. Πούρο σαν προηγούμενη δημοτική αρχή κάνετε κάτι; Δεν κάνατε τίποτα και τώρα κάνετε κριτική. Μιλάτε για μελέτη κατασκευή που το είδατε; Εμείς κάνουμε μια προμελέτη δεν έχουμε ακόμα βρει κάποιο πρόγραμμα χρηματοδότησης όταν βρεθεί η χρηματοδότηση θα αποφασιστεί και η μέθοδος κατασκευής και ποιο τμήμα. Θα γίνει μια ενιαία ανάπτυξη, περιβάλλον χώρος σιδηροδρομικού σταθμού, μπαζώματα και θα λάβει υπόψη και το χώρο που προορίζεται για μαρίνα.....”.

Παίρνοντας το λόγο για δεύτερη φορά ο κ. Βασίλειος Νανόπουλος μεταξύ άλλων αναφέρει ότι: Η διαφωνία μου στο συγκεκριμένο θέμα, το οποίο για μας είναι πολύ σημαντικό διότι εμείς καταφέραμε να πάρουμε τα μπαζώματα τα οποία τα ήθελε ο Δήμος Κορινθίων για δεκαετίες και επειδή προβλέπονται στην σύμβαση με το ΤΑΙΠΕΔ και εξελίσσονται έργα, εκείνο που χρειάζεται είναι μια σωστή μελέτη η οποία θα μας δώσει το τι θα πρέπει να κάνουμε με το παραλιακό μέτωπο ξεκινώντας από τα όρια του Δήμου με το Λουτράκι και φτάνοντας στο Κανταρέ.

Η Δημοτική Επιτροπή, κατόπιν διαλογικής συζήτησης κι έχοντας υπόψη την εισήγηση του Προέδρου, την από 19.02.2025 βεβαίωση της Δ/σης Τεχνικών Υπηρεσιών & Πολεοδομίας, την υπ’ αριθ. πρωτ. 6236/25.02.2025 σχετική εισήγηση και το συνημμένο σε αυτήν σχέδιο της εν θέματι προγραμματικής σύμβασης του Αυτοτελούς Γραφείου Προγραμματισμού Δήμου Κορινθίων, την υπ’ αριθ. πρωτ. 37260/16-6-2020 με αριθμό 200 Εγκύκλιο (ΑΔΑ: ΨΞΤΟ46ΜΤΛ6-1ΡΛ) με θέμα «Στρατηγική αναπτυξιακή προοπτική των Οργανισμών Τοπικής Αυτοδιοίκησης – Σύσταση και λειτουργία Αναπτυξιακών Οργανισμών Τοπικής Αυτοδιοίκησης – Κοινοποίηση διατάξεων των ν. 4674/2020 (Α’ 53) και ν. 4690/2020 (Α’ 104)» του Τμήματος Νομικών Προσώπων Τοπικής Αυτοδιοίκησης της Δ/σης Οργάνωσης και Λειτουργίας Τοπικής Αυτοδιοίκησης της Γεν. Δ/σης Αποκέντρωσης και Τοπικής Αυτοδιοίκησης της Γενικής Γραμματείας Εσωτερικών και Οργάνωσης του Υπουργείου Εσωτερικών, τις διατάξεις του άρθρου 72 του Ν.3852/2010 όπως αντικαταστάθηκε και ισχύει, τις διατάξεις του Ν.3463/2006, όπως ισχύει, τις διατάξεις του Ν.4555/2018, όπως ισχύει, τις διατάξεις του άρθρου 9 «Αρμοδιότητες δημοτικής επιτροπής – Προσθήκη άρθρου 74^Α στον ν. 3852/2010» του Ν. 5056/2023, όπως ισχύει, καθώς και κάθε άλλη ισχύουσα, σχετική, νομοθετική διάταξη, έστω κι αν δεν αναφέρεται ρητά παραπάνω

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΚΑΤΑ ΠΛΕΙΟΨΗΦΙΑ

(Μειοψηφούντων των κ.κ. Βασίλειου Νανόπουλου, Δημήτριου Πρωτοπαπά και Γεώργιου Πούρου, των οποίων η θέση επί του θέματος αναφέρεται στο ιστορικό της παρούσας απόφασης)

A.-Εγκρίνει τη σύναψη Προγραμματικής Σύμβασης του Δήμου Κορινθίων με την «ΠΕΡΙΑΝΔΡΟΣ Μ.Α.Ε. – Α.Ο.Τ.Α.» για την πράξη «Υπηρεσίες Συμβούλου για την αξιοποίηση- ανάπλαση-ανάδειξη του παραλιακού μετώπου, περιοχή Μπαζώματα στην Κόρινθο (ακίνητο Α.Β.Κ. 2191 ΕΤΑΔ) - Α΄ Φάση: Προμελέτη)», ποσού 88.660,00 €

B.- Εγκρίνει τους όρους της προγραμματικής σύμβασης, όπως αυτοί αποτυπώνονται στο σχετικό σχέδιο προγραμματικής σύμβασης και τα παραρτήματα αυτού, και τους καθορίζει ως εξής:

ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΙΚΗ ΣΥΜΒΑΣΗ
(Άρθρο 100, Ν.3852/2010)
Όπως ισχύει

Αρ. Πρωτ. :

ΑΔΑΜ:

.....

ΜΕΤΑΞΥ ΤΟΥ

ΔΗΜΟΥ ΚΟΡΙΝΘΙΩΝ



ΚΑΙ ΤΗΣ

ΠΕΡΙΑΝΔΡΟΣ - ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΟΣ ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΤΟΠΙΚΗΣ ΑΥΤΟΔΙΟΙΚΗΣΗΣ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ
ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ, με διακριτικό τίτλο «ΠΕΡΙΑΝΔΡΟΣ Μ.Α.Ε. – Α.Ο.Τ.Α.»



ΓΙΑ ΤΗΝ ΠΡΑΞΗ:

**«Υπηρεσίες Συμβούλου για την αξιοποίηση- ανάπλαση-ανάδειξη
του παραλιακού μετώπου, περιοχή Μπαζώματα στην Κόρινθο
(ακίνητο Α.Β.Κ. 2191 ΕΤΑΔ) - Α΄ Φάση: Προμελέτη»**



Κόρινθος, Φεβρουάριος 2025

ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΙΚΗ ΣΥΜΒΑΣΗ

Σήμερα, την 2025, ημέρα και ώρα 10:00 πμ στο Δημαρχείο του Δήμου Κορινθίων οι κατωτέρω φορείς:

1. **Ο ΔΗΜΟΣ Κορινθίων** της ΠΕ Κορινθίας, που εδρεύει στην Κόρινθο, Κολιάτσου 32, Τ.Κ.: 20131 και εκπροσωπείται νόμιμα για την υπογραφή της παρούσας από τον
σύμφωνα με την υπ. αριθ. απόφαση της Δημοτικής Επιτροπής.
2. **Η ΠΕΡΙΑΝΔΡΟΣ - ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΟΣ ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΤΟΠΙΚΗΣ ΑΥΤΟΔΙΟΙΚΗΣΗΣ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ**, με διακριτικό τίτλο «**ΠΕΡΙΑΝΔΡΟΣ Μ.Α.Ε. – Α.Ο.Τ.Α.**», που εδρεύει στην Κόρινθο, στην Κόρινθο, Λ. Αθηνών 31-33, Τ.Κ. 20132 με ΑΦΜ 802574712 και εκπροσωπείται νόμιμα για την υπογραφή της παρούσας από τον Πρόεδρο σύμφωνα με τη υπ. αριθ. απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου του Αναπτυξιακού Οργανισμού.

ΕΧΟΝΤΑΣ ΥΠΟΨΗ :

1. Την ύπαρξη ανάγκης για οριζόντια συνεργασία μεταξύ των συμβαλλομένων μερών-αναθετουσών αρχών και σύναψη της παρούσας προγραμματικής σύμβασης για την υλοποίηση του συμβατικού αντικειμένου που αφορά στην αποτελεσματική επίτευξη των στόχων και ανάπτυξη του συμβαλλόμενου Δήμου.
2. Την αδυναμία λόγω: α) υποστελέχωσης του Τμήματος Πολεοδομίας της Διεύθυνσης Τεχνικών Υπηρεσιών και Πολεοδομίας του Δήμου Κορινθίων και β) έλλειψης του απαιτούμενου διαθέσιμου τεχνικού προσωπικού στο Τμήμα Πολεοδομίας της Διεύθυνσης Τεχνικών Υπηρεσιών και Πολεοδομίας του Δήμου Κορινθίων.
3. Το γεγονός ότι η «ΠΕΡΙΑΝΔΡΟΣ Μ.Α.Ε. – Α.Ο.Τ.Α.» εφαρμόζει Σύστημα Διαχείρισης σύμφωνα με το Πρότυπο ENISO 9001:2015 βάσει του Πιστοποιητικού με αριθμό εγγραφής 551/25 SGQ - 28/01/2025 και διαθέτει Διαχειριστική Επάρκεια, βάσει του Πιστοποιητικού με αριθμό εγγραφής 003/25 ELT - 28/01/2025, σύμφωνα με το ENISO 1429:2008 όπως εξειδικεύεται στους οδηγούς εφαρμογής ΕΛΟΤ 1431-1, ΕΛΟΤ 1431-2, και ΕΛΟΤ 1431-3 για το Πεδίο Εφαρμογής: «Διαχείριση και Υποβολή

Χρηματοδοτήσεων σε Επενδυτικά Προγράμματα, Τεχνική Επάρκεια Μελετών – Έργων – Υπηρεσιών, Διαχείριση Δημοπρασιών και Διαγνωστικών Διαδικασιών, Οικονομική Επάρκεια Προμηθειών, Διαχείριση Τεχνικής – Οικονομικής Επάρκειας»

Ειδικότερα, η «ΠΕΡΙΑΝΔΡΟΣ Μ.Α.Ε. – Α.Ο.Τ.Α.» διαθέτει διαχειριστική και τεχνική επάρκεια, τον απαιτούμενο σύγχρονο τεχνικό εξοπλισμό και είναι στελεχωμένη και μπορεί να στελεχωθεί περαιτέρω με τον κατάλληλο αριθμό και ειδικότητες τεχνικού προσωπικού και συνεργατών, σύμφωνα με τη νομοθεσία που τον διέπει, προκειμένου να αναλάβει και να υλοποιήσει το συμβατικό έργο ενώ ο Δήμος Κορινθίων είναι εις εκ των εταίρων του προς τον οποίο έχει αναλάβει, στο πλαίσιο των καταστατικών του σκοπών και του νόμου, να παρέχει υπηρεσίες τεχνικής, συμβουλευτικής κλπ. υποστήριξης.

A. Το ισχύον Θεσμικό Πλαίσιο

1. Τις διατάξεις του Ν.4412/2016 – ΦΕΚ 147/Α/8-08-2016 «Δημόσιες Συμβάσεις Έργων, Προμηθειών και Υπηρεσιών (προσαρμογή στις Οδηγίες 2014/24/ ΕΕ και 2015/25/ΕΕ)».
2. Τις διατάξεις του Ν.4674 / 2020 «Στρατηγική αναπτυξιακή πολιτική των Οργανισμών Τοπικής Αυτοδιοίκησης, ρύθμιση ζητημάτων αρμοδιότητας Υπουργείου Εσωτερικών και άλλες διατάξεις» (ΦΕΚ 53 Α/ 11-03-2020).
3. Τις διατάξεις των άρθρων 100 και 74Α του Ν.3852/2010 – ΦΕΚ 87/Α/2010 «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης – Πρόγραμμα Καλλικράτης, όπως ισχύει σήμερα
4. Την εγκύκλιο 200/Α.Π. 37260/16-06-2020 της Γενικής Γραμματείας Εσωτερικών και Οργάνωσης του Υπουργείου Εσωτερικών «Στρατηγική αναπτυξιακή προοπτική των Οργανισμών Τοπικής Αυτοδιοίκησης –
5. Σύσταση και λειτουργία Αναπτυξιακών Οργανισμών Τοπικής Αυτοδιοίκησης – Κοινοποίηση διατάξεων των ν.4674/2020 (Α' 53) και ν. 4690/2020 (Α' 104).
6. Του Ν. 4714/2020 (Α' 148) «Ρύθμιση για τη σύναψη προγραμματικών συμβάσεων ΟΤΑ α' και β' βαθμού».
7. Την από 23/8/2024 βεβαίωση σύστασης της εταιρείας με την επωνυμία: ΠΕΡΙΑΝΔΡΟΣ - ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΟΣ ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΤΟΠΙΚΗΣ ΑΥΤΟΔΙΟΙΚΗΣΗΣ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ με διακριτικό τίτλο «ΠΕΡΙΑΝΔΡΟΣ Μ.Α.Ε. – Α.Ο.Τ.Α.» με αριθμό ΓΕΜΗ: 178869937000.

Και

B. Τις κατωτέρω αποφάσεις των συμβαλλομένων μερών :

1. Την υπ' αριθ. απόφαση της Δημοτικής Επιτροπής του Δήμου Κορινθίων περί έγκρισης της σύναψης και των όρων της Προγραμματικής Σύμβασης, καθώς και εξουσιοδότησης του για την υπογραφή της παρούσας.
2. Την υπ' αριθ. απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου της Συμβουλίου της «ΠΕΡΙΑΝΔΡΟΣ Μ.Α.Ε. – Α.Ο.Τ.Α.» περί έγκρισης της σύναψης και των όρων της Προγραμματικής Σύμβασης, καθώς και εξουσιοδότησης τουγια την υπογραφή της παρούσας.
3. Την από 19/02/2025 βεβαίωση της Διεύθυνσης Τεχνικών Υπηρεσιών & Πολεοδομίας του Δήμου Κορινθίων με την οποία τεκμηριώνεται η ανάγκη για υποστήριξη της Υπηρεσίας Δόμησης στην άσκηση των αρμοδιοτήτων της και η επιλογή της δυνατότητας σύναψης προγραμματικής σύμβασης με τον Αναπτυξιακό Οργανισμό «ΠΕΡΙΑΝΔΡΟΣ Μ.Α.Ε. – Α.Ο.Τ.Α.».

ΣΥΜΦΩΝΟΥΝ ΚΑΙ ΣΥΝΑΠΟΔΕΧΟΝΤΑΙ ΤΑ ΕΞΗΣ:

ΑΡΘΡΟ 1

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΟ ΣΥΜΒΑΣΗΣ

Η παρούσα σύμβαση είναι προγραμματική και περιέχει:

- Περιεχόμενο σύμβασης
- Προοίμιο
- Αντικείμενο – Σκοπός Σύμβασης
- Πόροι - Χρηματοδότηση – Προϋπολογισμός - Τόπος παροχής του έργου
- Διάρκεια - Χρονοδιαγράμματα Υλοποίησης
- Δικαιώματα και Υποχρεώσεις των Συμβαλλομένων
- Κοινή Επιτροπή Παρακολούθησης
- Επιστημονική Επιτροπή Παρακολούθησης
- Αντισυμβατική Συμπεριφορά – Συνέπειες (ρήτρες)
- Επίλυση Διαφορών
- Ειδικοί Όροι
- Τελικές Διατάξεις

ΑΡΘΡΟ 2**ΠΡΟΟΙΜΙΟ**

Ο Δήμος Κορινθίων με την υπ. αριθμ. 695/22-06-2023 απόφαση του ΔΣ της Εταιρείας Ακινήτων Δημοσίου (ΕΤΑΔ ΑΕ), μίσθωσε για 40 έτη το ακίνητο ιδιοκτησίας της με στοιχεία Α.Β.Κ. 2191 Κορίνθου και επιφάνεια 55.213,10 τετραγωνικά μέτρα.

Ο Δήμος Κορινθίων προτίθεται να αξιοποιήσει την εν λόγω εδαφική έκταση μέσω χρηματοδοτήσεων από εθνικούς και ευρωπαϊκούς πόρους, με έργα ανάπλασης και ανάδειξης του παραλιακού μετώπου, δημιουργώντας ένα νέο πόλο αναψυχής, ευεξίας, περιπάτου και συνδέοντας αυτόν με αντίστοιχες αναπλάσεις που εκτελούνται ήδη πέριξ της εν λόγω περιοχής, δημιουργώντας έτσι μία ενιαία και ολοκληρωμένη παρέμβαση σε όλο το παραλιακό μέτωπο της πόλης.

Ωστόσο, σύμφωνα και με το από/..../2025 σχετικό έγγραφο του Προϊστάμενου της Διεύθυνσης Τεχνικών Υπηρεσιών και Υπηρεσίας Δόμησης του Δήμου, με το οποίο ζητείται η συνδρομή και υποβοήθηση από Συμβούλους για την υλοποίηση των Πράξεων της Παρούσας, τόσο λόγω υποστελέχωσής της, έλλειψης εξειδικευμένου προσωπικού όσο και λόγω έλλειψης του κατάλληλου υλικοτεχνικού εξοπλισμού για την εντός εύλογου χρονικού διαστήματος ολοκλήρωση του συμβατικού αντικειμένου της παραπάνω αναφερόμενης πράξης απαιτείται συνεργασία με την «ΠΕΡΙΑΝΔΡΟΣ Μ.Α.Ε. – Α.Ο.Τ.Α.», η οποία κατέχει τα απαιτούμενα μέσα (υλικά και οργανωτικά) για την (συμβουλευτική και τεχνική) υποστήριξη και υλοποίηση αντίστοιχης πράξης ως και την τεχνική επάρκεια για την από κοινού ολοκλήρωση ωρίμανσής της.

Εν όψει αυτών, ο Δήμος Κορινθίων συμβάλλεται με την «ΠΕΡΙΑΝΔΡΟΣ Μ.Α.Ε. – Α.Ο.Τ.Α.» με την παρούσα Προγραμματική Σύμβαση για την τεχνική υποστήριξη του για την υλοποίηση του αναπτυξιακού αυτού στόχου και την εκπλήρωση των αυτοδιοικητικών αρμοδιοτήτων του.

Η «ΠΕΡΙΑΝΔΡΟΣ Μ.Α.Ε. – Α.Ο.Τ.Α.» διαθέτει την οργάνωση, την τεχνογνωσία και τις απαραίτητες υποδομές (σε προσωπικό και μέσα) καθώς ήδη διαθέτει ομάδα συνεργατών πολλών ειδικοτήτων που της εξασφαλίζει πιστοποίηση υλοποίησης τεχνικής, συμβουλευτικής κλπ. υποστήριξης, παροχής επιστημονικών υπηρεσιών κ.α., προκειμένου να υποστηρίξει την υλοποίηση των εν λόγω πράξεων.

Έτσι, μέσω της αμοιβαίας συνεργασίας των δύο μερών επιτυγχάνεται η υλοποίηση του συμβατικού αντικειμένου και η εξυπηρέτηση του δημοσίου συμφέροντος.

Οι παραπάνω λόγοι καθιστούν αναγκαία και επωφελή τη συνεργασία του Δήμου Κορινθίων και της «ΠΕΡΙΑΝΔΡΟΣ Μ.Α.Ε. – Α.Ο.Τ.Α.».

ΑΡΘΡΟ 3**ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟ – ΣΚΟΠΟΣ ΣΥΜΒΑΣΗΣ**

Με την παρούσα Προγραμματική Σύμβαση υλοποιείται η συνεργασία των συμβαλλομένων με σκοπό την προετοιμασία, σύνταξη και εκπόνηση όλων των παραδοτέων στοιχείων που αναφέρονται αναλυτικά στο παρόν άρθρο.

Επίσης, πρέπει να αναφερθεί ότι, τα θέματα που απασχολούν την εν λόγω υπηρεσία, δεν σημαίνουν την υποκατάσταση της καθ' ύλην αρμοδιότητας του Δήμου Κορινθίων, αλλά αντιθέτως ενισχύουν και αναπτύσσουν αυτήν.

Επίσης επισημαίνεται η αναμφισβήτητα σημαντική αναπτυξιακή αξία του αντικειμένου της υπηρεσίας, γεγονός που τεκμηριώνει ότι η προσπάθεια υλοποίησής της υπηρετεί το δημόσιο συμφέρον από κάθε άποψη.

Λαμβανομένων υπόψη των ανωτέρω, αλλά και της πληθώρας των αρμοδιοτήτων που καλείται να φέρει εις πέρας το περιορισμένο προσωπικό της Διεύθυνσης Τεχνικών Υπηρεσιών και Πολεοδομίας του Δήμου Κορινθίων, είναι προφανές ότι η κατάρτιση της παρούσας προγραμματικής συμβάσεως αποτελεί μέσο προκειμένου να εξασφαλιστεί η εύρυθμη λειτουργία της προς υποστήριξη Δ/σης, αλλά κυρίως να μην απωλεσθούν πόροι για Αναπτυξιακά έργα και να βελτιστοποιηθεί η απορρόφηση ιδίων αλλά και Εθνικών και Ευρωπαϊκών Πόρων

ΠΑΡΑΔΟΤΕΑ:

Η Υπηρεσία Συμβούλου θα παρασχεθεί σε τρεις (3) Φάσεις με τέσσερα (4) Παραδοτέα και ως εξής:

ΦΑΣΗ Α΄ - ΠΡΟΜΕΛΕΤΗ**ΠΑΡΑΔΟΤΕΑ:****Παραδοτέο 1:**

Πρόταση οργάνωσης υφιστάμενων χρήσεων που διατηρούνται και ένταξη νέων χρήσεων και δραστηριοτήτων, όπως θα καθοριστούν από το Δήμο Κορινθίων.

1α. Τεύχος περιγραφής της πρότασης.

Με την παράδοση του Παραδοτέου Π1 θα καταβληθεί ποσό 15.000,00 € πλέον ΦΠΑ 24%, μετά την παραλαβή του από τα αρμόδια όργανα.

Παραδοτέο 2:

Χωρικό Σχέδιο Γενικής Διάταξης περιβάλλοντος χώρου της περιοχής μελέτης (MASTER PLAN).

2α. Χωρικό Σχέδιο Γενικής Διάταξης περιβάλλοντος χώρου της περιοχής μελέτης (Master Plan) όπως αυτή προσδιορίζεται και οριοθετείται χωρικά από Τοπογραφικό Διάγραμμα το οποίο θα παραδοθεί από το Δήμο Κορινθίων στην «ΠΕΡΙΑΝΔΡΟΣ Μ.Α.Ε. – Α.Ο.Τ.Α.».

Το Σχέδιο Γενικής Διάταξης – Masterplan, θα παραδοθεί σε κλίμακα 1:1000, σε συνδυασμό με αρχιτεκτονικές επιλύσεις σε συγκεκριμένες περιοχές, σχέδια σε κλίμακα 1:500, 1:200 κλπ. Στα σχέδια θα αποτυπώνεται η συνολική οργάνωση του χώρου για την αναδιαμόρφωση της περιοχής, με στόχο την οργανική ενσωμάτωσή της στην δημιουργία της συνεχούς και ενδιαφέρουσας διαδρομής του παραλιακού μετώπου, μέσω της οργάνωσης των

υφιστάμενων χρήσεων και της ένταξης νέων συμβατών χρήσεων και δραστηριοτήτων, όπως θα καθοριστούν σε συνεργασία με το Δήμο Κορινθίων, εμπλουτισμό της υπάρχουσας φύτευσης, βελτίωση των υφιστάμενων υποδομών με σύγχρονο αστικό εξοπλισμό, ηλεκτροφωτισμό και σημάσεις, για τη συνολική λειτουργική, περιβαλλοντική και αισθητική αναβάθμισή της.

2β. Γενικές φωτορεαλιστικές απόψεις της συνολικής διαμόρφωσης του Περιβάλλοντος Χώρου.

2γ. Τεχνική Έκθεση με την περιγραφή της πρότασης.

Με την παράδοση του Παραδοτέου Π2 θα καταβληθεί ποσό 25.000,00 € πλέον ΦΠΑ 24%, μετά την παραλαβή του από τα αρμόδια όργανα.

ΦΑΣΗ Β' - ΠΡΟΜΕΛΕΤΗ

ΠΑΡΑΔΟΤΕΑ:

Παραδοτέο 3:

Καθορισμός ενδεικτικών προδιαγραφών διευθέτησης κινήσεων

3α. Τεχνική έκθεση κατευθύνσεων και προδιαγραφών όσον αφορά την διευθέτηση τοπικής κυκλοφορίας

κινήσεων πεζών και ποδηλάτων, την ασφαλή πρόσβαση και απομάκρυνση οχημάτων και τις θέσεις προσωρινής στάθμευσης στην περιοχή ανάπλασης, όπως αυτή προσδιορίζεται στο σχέδιο γενικής διάταξης, καθώς και προτάσεων για την τοποθέτηση σημάτων για την καλύτερη αναγνωσιμότητα και κυκλοφοριακή οργάνωση της περιοχής.

Καθορισμός ενδεικτικών προδιαγραφών οργάνωσης της φύτευσης και άρδευσης

3β. Αναγνώριση της υφιστάμενης φύτευσης και πρόταση για νέα φύτευση βασισμένη στην τοπική βλάστηση και το μεσογειακό κλίμα.

3γ. Τεχνική έκθεση κατευθύνσεων και προδιαγραφών όσον αφορά την οργάνωση της φύτευσης σε συνδυασμό με την λειτουργία του χώρου καθώς επίσης και την ανάγκη για την βιοκλιματική αναβάθμισή του. Περιλαμβάνεται περιγραφή και προδιαγραφές του συστήματος άρδευσης.

Καθορισμός ενδεικτικών προδιαγραφών διαχείρισης όμβριων

3δ. Τεχνική έκθεση κατευθύνσεων και σύνταξη προδιαγραφών για τα απαιτούμενα έργα υποδομής διαχείρισης ομβρίων.

Καθορισμός ενδεικτικών προδιαγραφών ηλεκτρομηχανολογικών εγκαταστάσεων.

3ε. Τεχνική έκθεση κατευθύνσεων και σύνταξη προδιαγραφών για τις εγκαταστάσεις φωτισμού και ασθενών (Wi-Fi) της περιοχής.

Καθορισμός ενδεικτικών προδιαγραφών κατασκευής

3στ. Τεχνική έκθεση κατευθύνσεων και προδιαγραφών για τις κατασκευές που προτείνονται από την αρχιτεκτονική πρόταση διαμόρφωσης περιβάλλοντος χώρου, υλικά και τρόπος κατασκευής (κατασκευές σκίασης, αναβαθμοί, τοιχία αντιστήριξης, αστικός εξοπλισμός).

3ζ. Συμβατικός προϋπολογισμός έργου με τιμές μονάδος από παρόμοια έργα.

Με την παράδοση του Παραδοτέου Π3 θα καταβληθεί ποσό 22.000,00 € πλέον ΦΠΑ 24%, μετά την παραλαβή του από τα αρμόδια όργανα.

Φάση Γ΄ - ΤΕΥΧΗ ΔΗΜΟΠΡΑΤΗΣΗΣ
ΠΑΡΑΔΟΤΕΑ:

Παραδοτέο 4:

- Διακήρυξη σύμφωνα με το πρότυπο “Μελέτης – Κατασκευής”
- Τεχνική Περιγραφή
- Κανονισμός Μελετών Έργου στον οποίο θα περιγράφονται τα παραδοτέα όλων των μελετών που θα εκπονηθούν στο πλαίσιο της σύμβασης δημοπράτησης έργου με αξιολόγηση μελέτης. Σε αυτές θα περιλαμβάνονται η Αρχιτεκτονική, Ειδική Αρχιτεκτονική, Στατική, Ηλεκτρο-μηχανολογική, Φυτοτεχνική Μελέτη σε επίπεδο οριστικής μελέτης (στάδιο προσφοράς) και οι αντίστοιχες μελέτες εφαρμογής καθώς και τα τεύχη δημοπράτησης και το ΣΑΥ-ΦΑΥ.
- Πίνακας Συμμόρφωσης
- Προϋπολογισμός Δημοπράτησης
- Τεκμηρίωση Προϋπολογισμού
- Τιμολόγιο Δημοπράτησης
- Τεχνική Συγγραφή Υποχρεώσεων – Τεχνικές Προδιαγραφές
- Ειδική Συγγραφή Υποχρεώσεων

Με την παράδοση του Παραδοτέου Π4 θα καταβληθεί ποσό 9.500,00 € πλέον ΦΠΑ 24%, μετά την παραλαβή του από τα αρμόδια όργανα.

Μορφή Παραδοτέων

Τα τελικά παραδοτέα θα είναι σε έντυπη μορφή (τρία αντίγραφα) αλλά και αρχεία σε ψηφιακή – ηλεκτρονική μορφή, κατάλληλα για χρήση σε προσωπικό υπολογιστή.

Αρμόδια Υπηρεσία για την παραπάνω μελέτη καθίσταται η Διεύθυνση Τεχνικών Υπηρεσιών και Πολεοδομίας του Δήμου Κορινθίων, που θα έχει την αρμοδιότητα ελέγχου, και έγκρισης της υπηρεσίας, ενώ η «ΠΕΡΙΑΝΔΡΟΣ Μ.Α.Ε. – Α.Ο.Τ.Α.» θα έχει την ευθύνη συλλογής κι επεξεργασίας στοιχείων και εκπόνησης της σχετικής μελέτης.

Σημειώνεται ότι σε περίπτωση που από την εξέλιξη του έργου προκύψουν προσαρμογές ή νέες ανάγκες λόγω ευρημάτων που θα εντοπιστούν, θα γίνει κατάλληλη προσαρμογή ή τροποποίηση της σύμβασης σύμφωνα με τη σχετική νομοθεσία.

ΑΡΘΡΟ 4

ΠΟΡΟΙ – ΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΗΣΗ – ΠΡΟΥΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ – ΤΟΠΟΣ ΠΑΡΟΧΗΣ ΤΟΥ ΈΡΓΟΥ

Ο συνολικός προϋπολογισμός της εκτέλεσης των προβλεπόμενων από το άρθρο 3 υπηρεσιών και εργασιών, ανέρχεται στο ποσό των ογδόντα οκτώ χιλιάδων εξακοσίων εξήντα ευρώ (88.660,00 €), συμπεριλαμβανομένων όλων των φόρων και των λειτουργικών δαπανών για την υλοποίηση της παρούσας. Το ποσό αυτό θα συνεισφέρει ο Δήμος Κορινθίων σε βάρος του προϋπολογισμού του προερχόμενο από ίδιους πόρους.

Η «ΠΕΡΙΑΝΔΡΟΣ Μ.Α.Ε. – Α.Ο.Τ.Α.» θα συνεισφέρει με την τεχνογνωσία, την εμπειρία από αντίστοιχα έργα, τις υποδομές-εξοπλισμό και το προσωπικό που διαθέτει για την υλοποίηση της Πράξης προς όφελος του Δήμου Κορινθίων και την ανάπτυξη της περιοχής.

Ο προϋπολογισμός των επιμέρους εργασιών αποτυπώνεται στο Παράρτημα Ι παρούσας Σύμβασης, καθώς και ο τρόπος καταβολής του.

Η αποπληρωμή των εργασιών πραγματοποιείται από την αρμόδια Διεύθυνση Οικονομικών του Δήμου

Κορινθίων, σύμφωνα με τις κείμενες διατάξεις, με την έκδοση χρηματικού εντάλματος πληρωμής στο όνομα του

Αναπτυξιακού Οργανισμού ΟΤΑ.

Η εκταμίευση του ποσού θα γίνεται ολικά ή τμηματικά από και προς τα συμβαλλόμενα μέρη, εκδοθέντων των νόμιμων παραστατικών, ανάλογα με την πιστοποίηση του έργου από την Κοινή Επιτροπή Παρακολούθησης της σύμβασης, όπως αυτή προβλέπεται στην παρούσα σύμβαση, και το χρονοδιάγραμμα του Παραρτήματος ΙΙ της παρούσας. Σε περίπτωση απράκτου παρόδου 15 ημερών από την υποβολή των παραδοτέων στην ΚΕΠ προς έγκριση, θεωρείται ότι αυτή έχει συντελεστεί αυτοδίκαια.

ΑΡΘΡΟ 5

ΧΡΟΝΟΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΥΛΟΠΟΙΗΣΗΣ

1. Η ισχύς της παρούσας σύμβασης αρχίζει από την υπογραφή της και η διάρκειά της ορίζεται δώδεκα (12) μήνες.
2. Το χρονοδιάγραμμα υλοποίησης της προγραμματικής σύμβασης παρατίθεται στο Παράρτημα ΙΙ, το οποίο αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της παρούσας σύμβασης.
3. Παράταση της χρονικής διάρκειας της προγραμματικής σύμβασης επιτρέπεται με έγγραφη συμφωνία των συμβαλλομένων, κατόπιν ειδικώς αιτιολογημένης εισήγησης της Κοινής Επιτροπής Παρακολούθησης. Τυχόν παράταση της χρονικής διάρκειας της προγραμματικής σύμβασης δεν συνεπάγεται επέκταση του φυσικού ή οικονομικού αντικειμένου αυτής.

ΑΡΘΡΟ 6

ΔΙΚΑΙΩΜΑΤΑ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ ΤΩΝ ΣΥΜΒΑΛΛΟΜΕΝΩΝ

1. **Ο Δήμος Κορινθίων αναλαμβάνει:**
 - Να παραχωρήσει γραφείο εντός της Διεύθυνσης Τεχνικών Υπηρεσιών & Πολεοδομίας για την υποστήριξη και να εξασφαλίσει την απρόσκοπτη πρόσβαση σε όλους τους χώρους που ενδέχεται να γίνουν αντικείμενο των εργασιών
 - Να παραχωρήσει τον απαραίτητο εξοπλισμό Η/Υ και το απαραίτητο λογισμικό για την υποστήριξη, το οποίο και θα αποτελεί ιδιοκτησία του Δήμου Κορινθίων
 - Να παρέχει όλα τα διαθέσιμα στοιχεία και να διευκολύνει με κάθε τρόπο το επιστημονικό και τεχνικό προσωπικό που θα απασχοληθεί για την υλοποίηση του αντικειμένου της παρούσας σύμβασης
 - Να συμβάλει, συμμετέχει και εγκρίνει τα παραδοτέα καθώς και να συμμετάσχει στη συγκέντρωση των απαραίτητων στοιχείων και πληροφοριών για την υλοποίηση της παρούσας
 - Να ορίσει τους εκπροσώπους με τους αναπληρωτές τους του Δήμου Κορινθίων στην Κοινή Επιτροπή Παρακολούθησης του άρθρου 7
 - Να προβαίνει στις αναγκαίες οργανωτικές και διοικητικές ενέργειες, καθώς επίσης να λαμβάνει τις αντίστοιχες αποφάσεις σε συνεννόηση με τους αναγκαίους φορείς για την υλοποίηση των ενεργειών του έργου και για την καλύτερη αποτελεσματικότητά τους
 - Να συγκαλεί τις συνεδριάσεις της Κοινής Επιτροπής Παρακολούθησης καθώς και να παρακολουθεί τα στάδια υλοποίησης των αποφάσεων αυτής ως και του έργου γενικότερα
 - Να καταβάλει εγκαίρως το ποσό που προβλέπεται στο άρθρο 4 της παρούσας για την υλοποίηση του αντικειμένου της Σύμβασης στην «ΠΕΡΙΑΝΔΡΟΣ Μ.Α.Ε. – Α.Ο.Τ.Α.».
2. **Η «ΠΕΡΙΑΝΔΡΟΣ Μ.Α.Ε. – Α.Ο.Τ.Α.» αναλαμβάνει:**

- Να συγκεντρώσει και οργανώσει τα απαραίτητα στοιχεία και τεχνικά δεδομένα που θα παρέχονται από το Δήμο
- Να οργανώσει την υλοποίηση του αντικειμένου της σύμβασης σε διαδικαστικό επίπεδο
- Να σχεδιάσει και να επικαιροποιήσει το πλάνο εργασιών και το χρονοδιάγραμμα υλοποίησης του έργου, σε συνεννόηση με το Δήμο, ακόμα και σε περίπτωση που αυτό τροποποιείται σύμφωνα με το άρθρο 5
- Να εκπονήσει και να παραδώσει τα συμφωνηθέντα και παραδοτέα, όπως περιγράφονται στο άρθρο 3 και στο Παράρτημα Ι της παρούσας, σε συνεργασία και συνεννόηση με το Δήμο Κορινθίων
- Να διαθέσει για το σκοπό αυτό τους κατάλληλους συνεργάτες προκειμένου να διασφαλιστεί η αρτιότητα για την ομαλή υλοποίηση και έγκαιρη ολοκλήρωση του έργου στις προβλεπόμενες ημερομηνίες
- Να παρέχει αναλυτική ενημέρωση, σε όλες τις φάσεις εκτέλεσης του έργου, των μελών της παρούσας Προγραμματικής Σύμβασης και των εμπλεκόμενων αρμόδιων φορέων για την πορεία του, όποτε αυτό της ζητηθεί
- Να ορίσει τον εκπρόσωπό της με τον αναπληρωτή του στην Κοινή Επιτροπή Παρακολούθησης του άρθρου 7

ΑΡΘΡΟ 7

ΚΟΙΝΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ ΠΑΡΑΚΟΛΟΥΘΗΣΗΣ

1. Τα συμβαλλόμενα μέρη για τη συστηματική από κοινού παρακολούθηση της εκτέλεσης των όρων της παρούσας σύμβασης ορίζουν Επιτροπή Παρακολούθησης.
Η Επιτροπή αποτελείται από 3 μέλη με τους αναπληρωτές τους, εκπροσώπους των συμβαλλομένων μερών σύμφωνα με το άρθρο 6 και ειδικότερα:
 - Τον κ., ως εκπρόσωπο του Δήμου Κορινθίων, και πρόεδρο της Επιτροπής, με αναπληρωτή τον κ.
 - Τον κ., ως εκπρόσωπο του Δήμου Κορινθίων, με αναπληρωτή τον κ.
 - Τον κ., ως εκπρόσωπο της «ΠΕΡΙΑΝΔΡΟΣ Μ.Α.Ε. – Α.Ο.Τ.Α.» με αναπληρωτή τον κ.
2. Αντικείμενο της Κοινής Επιτροπής Παρακολούθησης (Κ.Ε.Π.) είναι η παρακολούθηση της τήρησης των όρων της Προγραμματικής Σύμβασης, η υποβοήθηση της υλοποίησης του αντικειμένου αυτής και η επίλυση κάθε διαφοράς μεταξύ των συμβαλλόμενων μερών, σχετικής με την ερμηνεία των όρων ή τον τρόπο εφαρμογής.
3. Πρόεδρος της Κοινής Επιτροπής Παρακολούθησης ορίζεται εκπρόσωπος του Δήμου Κορινθίων. Ο Πρόεδρος έχει την ευθύνη σύγκλησης των συνεδριάσεων της Κοινής Επιτροπής Παρακολούθησης καθώς και της υλοποίησης των αποφάσεων αυτής.
4. Στην πρόσκληση της συνεδρίασης γράφονται τα θέματα της ημερήσιας διάταξης και ειδοποιούνται τα μέλη έγκαιρα με τον προσφορότερο τρόπο. Σε περίπτωση κωλύματος τακτικού μέλους της Επιτροπής να συμμετέχει, ειδοποιεί με ευθύνη του το νόμιμο αναπληρωτή του.
5. Συγχρόνως, μαζί με την πρόσκληση αποστέλλεται κάθε αναγκαίο πληροφοριακό υλικό για ενημέρωση των μελών.
6. Η Κ.Ε.Π. στο διάστημα υλοποίησης του αντικειμένου της σύμβασης θα συνεδριάζει τουλάχιστον μία (1) φορά ή οποτεδήποτε ζητηθεί από οποιοδήποτε μέλος αυτής, για την παρακολούθηση της πορείας υλοποίησης και παραλαβή του φυσικού αντικείμενου του έργου.

7. Τα συμβαλλόμενα μέρη διατηρούν το δικαίωμα αλλαγής του εκπροσώπου τους στην Επιτροπή. Στην περίπτωση αυτή οφείλουν έγκαιρα να γνωστοποιήσουν την αλλαγή αυτή εγγράφως στα λοιπά συμβαλλόμενα μέρη.
8. Η Κ.Ε.Π. συνεδριάζει στα γραφεία του Δήμου Κορινθίων ή με τηλεδιάσκεψη. Η «ΠΕΡΙΑΝΔΡΟΣ Μ.Α.Ε. – Α.Ο.Τ.Α.» υποχρεώνεται να τηρεί όλα τα αναγκαία στοιχεία (αντίγραφα παραστατικών και λοιπών δικαιολογητικών) υλοποίησης του έργου, τα οποία οφείλει να επιδεικνύει όποτε ζητηθεί από την Κοινή Επιτροπή Παρακολούθησης ή τα συμβαλλόμενα μέρη.
9. Η Κ.Ε.Π. αποφασίζει για την πορεία των εκταμιεύσεων του συμβατικού οικονομικού αντικείμενου.
11. Η Κ.Ε.Π. αποφασίζει αιτιολογημένα για τυχόν τροποποιήσεις του χρονοδιαγράμματος υλοποίησης του αντικείμενου της Προγραμματικής Σύμβασης, ανάλογα με την πορεία υλοποίησης, εφόσον υπάρχει σπουδαίος λόγος (π.χ. ανωτέρα βία).
12. Η Κ.Ε.Π. βρίσκεται σε απαρτία, όταν παρόντα είναι το 100% των τριών (3) τακτικών ή αναπληρωματικών μελών της. Οι αποφάσεις πρέπει να είναι αιτιολογημένες και να λαμβάνονται κατά πλειοψηφία των παρόντων μελών.
13. Λοιπές λεπτομέρειες για τη λειτουργία της Κοινής Επιτροπής Παρακολούθησης καθορίζονται με αποφάσεις της, ληφθείσες με πλειοψηφία.
14. Η Κ.Ε.Π. είναι δυνατόν να πλαισιώνεται μετά από σχετική απόφασή της και από ειδικό προσωπικό, που έχει γνώση του αντικείμενου της σύμβασης. Το ειδικό αυτό προσωπικό αποτελεί την Επιστημονική Επιτροπή, εκφράζει άποψη πάνω στα ειδικά επιστημονικά θέματα, χωρίς δικαίωμα ψήφου.

ΑΡΘΡΟ 8

ΕΠΙΣΤΗΜΟΝΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ ΠΑΡΑΚΟΛΟΥΘΗΣΗΣ

1. Για την επιστημονική και συνεχή παρακολούθηση της υλοποίησης του φυσικού αντικείμενου της σύμβασης, συγκροτείται Διμελής Επιστημονική Επιτροπή, η οποία αποτελείται από τους παρακάτω:
 - 1.1. Τον κ., Δ/νη ΤΥ & Πολεοδομίας Δήμου Κορινθίων, με αναπληρωτή του τον κ., υπάλληλο της Δ/σης Τ.Υ. & Πολεοδομίας του Δήμου Κορινθίων.
 - 1.2. Τον κ. με αναπληρώτ.....
2. Τα μέλη της Επιτροπής συμμετέχουν σε τμήματα της υλοποίησης, επιβλέπουν το σύνολο αυτής και είναι υπεύθυνα για το συντονισμό του έργου.
3. Στην ανωτέρω Επιτροπή παρέχεται έγκαιρα κάθε δυνατή πληροφορία για την επιστημονική παρακολούθηση του προγράμματος.
4. Τα αποτελέσματα των τεχνικών συσκέψεων της Επιτροπής και οι σχετικές περιοδικές εκθέσεις πεπραγμένων της «ΠΕΡΙΑΝΔΡΟΣ Μ.Α.Ε. – Α.Ο.Τ.Α.» για την πρόοδο του φυσικού αντικείμενου του προγράμματος θα κοινοποιούνται προς αξιολόγηση στην Κοινή Επιτροπή Παρακολούθησης.
5. Το σύνολο των στοιχείων από την παρακολούθηση της σύμβασης θα είναι συνεχώς στη διάθεση του εκπροσώπου του Δήμου Κορινθίων και της Διεύθυνσης Τεχνικών Υπηρεσιών και Πολεοδομίας του Δήμου Κορινθίων.

ΑΡΘΡΟ 9

ΑΝΤΙΣΥΜΒΑΤΙΚΗ ΣΥΜΠΕΡΙΦΟΡΑ – ΣΥΝΕΠΕΙΕΣ

1. Η παράβαση οποιουδήποτε από τους όρους αυτής της σύμβασης, που θεωρούνται όλοι ουσιώδεις ή η παράβαση των διατάξεων του νόμου και της καλής πίστης από οποιονδήποτε από τα συμβαλλόμενα μέρη, παρέχει στο έτερο μέρος το δικαίωμα να καταγγείλει τη σύμβαση και να αξιώσει κάθε θετική ζημιά του.

2. Επιπλέον, σε περίπτωση υπαίτιας (πλην των περιπτώσεων ελαφράς αμέλειας) καθυστέρησης στην παράδοση του φυσικού αντικείμενου της σύμβασης που αναλαμβάνει η «ΠΕΡΙΑΝΔΡΟΣ Μ.Α.Ε. – Α.Ο.Τ.Α.» πάνω από 30 εργάσιμες μέρες από τους χρόνους που τέθηκαν συνολικά, ο Δήμος Κορινθίων δικαιούται να αιτηθεί να καταβάλλει αυτή για κάθε ημέρα πρόσθετης καθυστέρησης και μέχρι 20 ημέρες, ποινική ρήτρα ίση με το ένα χιλιοστό της συμβατικής αμοιβής και μέχρι συνολικού ποσού που αντιστοιχεί ποσοστιαία στο 2% της συμβατικής αμοιβής (αφαιρουμένων των φόρων και λειτουργικών δαπανών).
 3. Αντίστοιχα, ο εκάστοτε συμβαλλόμενος που έχει την ευθύνη της οικονομικής διαχείρισης και καταβολής των αναγκαίων πόρων, οφείλει να προβαίνει άμεσα και ανελλιπώς στις χρηματοδοτήσεις όπως ορίσθηκαν κατά συγκεκριμένες φάσεις (Παράρτημα Ι και Άρθρο 4 της παρούσας σύμβασης).
 4. Καθυστέρηση πληρωμής διαστήματος 40 ημερών μετά από την έγκριση πληρωμής από την Κοινή Επιτροπή Παρακολούθησης, αποτελεί αιτία για αναστολή των εργασιών και καταβολή τόκων υπερημερίας, ύψους 7% ετησίως. Κατά την περίπτωση αυτή, αυτοδικαίως, χορηγείται ισόχρονη παράταση στην υλοποίηση του αντικείμενου της σύμβασης.
 5. Η Κοινή Επιτροπή Παρακολούθησης της σύμβασης αποφαινεται, κατόπιν σχετικής αίτησης εκάστου συμβαλλόμενου μέρους, για την αναγνώριση αποζημίωσης για τυχόν θετικές ζημιές, μη οφειλόμενες σε δική του υπαιτιότητα.
6. Σε περίπτωση καταγγελίας της σύμβασης από το Δήμο, η «ΠΕΡΙΑΝΔΡΟΣ Μ.Α.Ε. – Α.Ο.Τ.Α.» είναι υποχρεωμένη να παραδώσει όλα τα στοιχεία που έχει στη διάθεσή της και αφορούν στο αντικείμενο που έχει αναλάβει και ο αντισυμβαλλόμενος Δήμος υποχρεούται να της καταβάλλει το ποσό που αντιστοιχεί στις υπηρεσίες που προσέφερε, συμψηφίζοντάς το με τα ποσά που έχει ήδη καταβάλλει.
 7. Η διαδικασία καταγγελίας της σύμβασης προϋποθέτει την έγγραφη ειδοποίηση του συμβαλλόμενου ώστε να απαντήσει εγγράφως και σε εύλογο χρονικό διάστημα, το οποίο δεν μπορεί να υπερβαίνει τις 20 ημέρες από την παραλαβή της έγγραφης ειδοποίησης.

ΑΡΘΡΟ 10 **ΕΠΙΛΥΣΗ ΔΙΑΦΟΡΩΝ**

Κάθε διαφορά μεταξύ των συμβαλλομένων που αφορά στην εκτέλεση και ερμηνεία των όρων της σύμβασης και που δε θα διευθετείται από την Κοινή Επιτροπή Παρακολούθησης της παρούσας σύμβασης, θα επιλύεται από τα Δικαστήρια της Κορίνθου.

ΑΡΘΡΟ 11 **ΕΙΔΙΚΟΙ ΟΡΟΙ**

Πνευματικά δικαιώματα. Όλα τα έγγραφα (σχέδια, μελέτες, στοιχεία κ.ο.κ.) που θα συνταχθούν από την «ΠΕΡΙΑΝΔΡΟΣ Μ.Α.Ε. – Α.Ο.Τ.Α.» (και τους προστηθέντες και αντισυμβαλλομένους του) στο πλαίσιο εκτέλεσης της παρούσας Σύμβασης και των συμβάσεων που θα υπογράψει ο «ΠΕΡΙΑΝΔΡΟΣ Μ.Α.Ε. – Α.Ο.Τ.Α.» στο πλαίσιο υλοποίησης του Έργου θα ανήκουν στην ιδιοκτησία του Κυρίου του Έργου, ο οποίος έχει το δικαίωμα να τα επαναχρησιμοποιήσει ελεύθερα, θα είναι πάντοτε στη διάθεση των νομίμων εκπροσώπων του κατά τη διάρκεια ισχύος της σύμβασης και θα παραδοθούν στον Κύριο του Έργου κατά το χρόνο παράδοσης του Έργου ή αλλιώς κατά την καθ' οιονδήποτε τρόπο λήξη ή λύση της Σύμβασης. Τα σχετικά πνευματικά και συγγενικά δικαιώματα ρητώς εκχωρούνται στον Κύριο του Έργου χωρίς την καταβολή αμοιβής.

ΑΡΘΡΟ 12 **ΤΕΛΙΚΕΣ ΔΙΑΤΑΞΕΙΣ**

1. Καμία τροποποίηση της Προγραμματικής Σύμβασης ή επέκτασή της, λόγω ανάγκης εκτέλεσης συμπληρωματικών εργασιών δεν αναγνωρίζεται χωρίς νέες αποφάσεις των συμβαλλόμενων μερών και έγγραφο που υπογράφεται από εκπροσώπους των συμβαλλομένων μερών που στην προκειμένη περίπτωση είναι τα μέλη της Κοινής Επιτροπής Παρακολούθησης, τα οποία αποφασίζουν σχετικά και πάντα σύμφωνα με το νόμο.
2. Η για οποιαδήποτε λόγο ή αιτία μη άσκηση των δικαιωμάτων ή παράλειψη υποχρεώσεων από οποιοδήποτε συμβαλλόμενο μέρος ή ανοχή καταστάσεων αντίθετων προς την Προγραμματική Σύμβαση ή καθυστέρηση στη λήψη μέτρων που προβλέπει η σύμβαση αυτή από οποιοδήποτε συμβαλλόμενο μέρος δεν μπορεί να θεωρηθεί ως παραίτηση των συμβαλλομένων μερών, από δικαιώματα ή απαλλαγή από υποχρεώσεις τους ή αναγνώριση δικαιωμάτων στα συμβαλλόμενα μέρη που δεν αναγνωρίζονται από την παρούσα.

Αυτά συμφώνησαν, συνομολόγησαν και συναποδέχθηκαν τα συμβαλλόμενα μέρη και προς απόδειξη αυτών, αφού αναγνώστηκε η σύμβαση αυτή, υπογράφεται και σφραγίζεται από τα συμβαλλόμενα μέρη σε τρία αντίτυπα, κατά τα ακόλουθα λαμβάνει από δύο ο Δήμος Κορινθίων και ένα η «ΠΕΡΙΑΝΔΡΟΣ Μ.Α.Ε. – Α.Ο.Τ.Α.».

ΤΑ ΣΥΜΒΑΛΛΟΜΕΝΑ ΜΕΡΗ

**ΓΙΑ ΤΟ
ΔΗΜΟ
ΚΟΡΙΝΘΙΩΝ**

**ΓΙΑ ΤΗΝ
«ΠΕΡΙΑΝΔΡΟΣ Μ.Α.Ε. – Α.Ο.Τ.Α.»**

Ο ΝΟΜΙΜΟΣ ΕΚΠΡΟΣΩΠΟΣ

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

.....

.....

(σφραγίδα-υπογραφή)

(σφραγίδα-υπογραφή)

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ Ι

Πράξη: «Υπηρεσίες Συμβούλου για την αξιοποίηση- ανάπλαση-ανάδειξη του παραλιακού μετώπου, περιοχή Μπαζώματα στην Κόρινθο (ακίνητο Α.Β.Κ. 2191 ΕΤΑΔ)-Α΄ Φάση: Προμελέτη)»

ΠΡΟΫΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΟΣ**Κατηγορίες Εργασιών**

Στον Πίνακα 1.1 παρουσιάζεται η ανάλυση του κόστους υποστήριξης των Διευθύνσεων του Δήμου Κορινθίων βάσει των αντικειμένων κατηγοριών εργασιών που υποστηρίζουν την υλοποίηση του έργου.

ΠΙΝΑΚΑΣ 1.1: Προϋπολογισμός

	Περιγραφή	Μονάδα Μέτρησης	Ποσότητα	Τιμή Μονάδος €	Δαπάνη €
1	Φάση Α΄ - ΠΡΟΜΕΛΕΤΗ (Π1, Π2)	Τεμάχιο	1	40.000,00	40.000,00
2	Φάση Β΄ - ΠΡΟΜΕΛΕΤΗ (Π3)	Τεμάχιο	1	22.000,00	22.000,00
3	Φάση Γ΄ - ΤΕΥΧΗ ΔΗΜΟΠΡΑΤΗΣΗΣ (Π4)	Τεμάχιο	1	9.500,00	9.500,00

ΣΥΝΟΛΟ:	71.500,00
ΦΠΑ 24%:	17.160,00
ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ:	88.660,00

ΠΙΝΑΚΑΣ 1.2: Ανάλυση Κόστους – Απαιτήσεις σε Επιστημονικό Προσωπικό**Προεκτίμηση κόστους**

Η προεκτιμώμενη δαπάνη της παροχής υπηρεσίας υπολογίζεται σύμφωνα με το άρθρο ΓΕΝ. 4 του κανονισμού προεκτιμώμενων αμοιβών ως ακολούθως:

Άρθρο ΓΕΝ.4 Αμοιβή μηχανικών ή άλλων επιστημόνων ανάλογα με τον χρόνο απασχόλησης

1. Η προεκτιμώμενη αμοιβή σε Ευρώ για την παροχή ανεξάρτητων υπηρεσιών μηχανικού ή άλλου επιστήμονα που δεν αφορούν στην εκπόνηση μελέτης αμειβόμενης βάσει ειδικών προβλέψεων του παρόντος υπολογίζεται ανάλογα με το χρόνο απασχόλησης ανά ημέρα ή κλάσμα ημέρας ως εξής:

α- Για επιστήμονα εμπειρίας μέχρι 10 έτη: 300*τκ

β- Για επιστήμονα εμπειρίας από 10 έως 20 έτη: 450*τκ

γ- Για επιστήμονα εμπειρίας μεγαλύτερης των 20 ετών: 600*τκ

όπου τκ είναι ο συντελεστής του άρθρου ΓΕΝ 3, που μετά τις 28/03/2024 λαμβάνει την **τιμή τ.κ. = 1,399** σύμφωνα με το Αρ. Πρωτ. Δ11/91366/28-3-2024 έγγραφο του Υπουργείου Υποδομών & Μεταφορών.

Ενδεικτικά, ο υπολογισμός της προεκτιμώμενης αμοιβής γίνεται στον ακόλουθο Πίνακα στον οποίο λογίζονται:

- **2 Επιστήμονες εμπειρίας μεγαλύτερης των 20 ετών**
- **1 Επιστήμονας εμπειρίας από 10 έως 20 έτη**
- **1 Επιστήμονας εμπειρίας έως 10 έτη**

Είδος Εργασίας / Υπηρεσίας	ΕΠΙΣΤΗΜΟΝΙΚΗ ΟΜΑΔΑ ΕΡΓΟΥ	ΕΙΔΙΚΗ ΕΜΠΕΙΡΙΑ	ΑΝΘΡΩΠΟΗΜΕΡΕΣ (Α/Μ) ΑΠΑΣΧΟΛΗΣΗΣ ΣΤΟ ΕΡΓΟ	Τιμή Α/Μ σε (€)	Δαπάνη (€)
Πράξη: «Υπηρεσίες Συμβούλου για την αξιοποίηση- ανάπλαση-ανάδειξη του παραλιακού μετώπου, περιοχή Μπαζώματα στην Κόρινθο (ακίνητο Α.Β.Κ. 2191 ΕΤΑΔ)- Α΄ Φάση: Προμελέτη»	Υπεύθυνος Ομάδας Έργου	Επιστήμονας (1) που θα πρέπει να διαθέτει δίπλωμα Πολυτεχνικής Σχολής (ΑΕΙ), Αρχιτέκτονα Μηχανικού ή Πολιτικού Μηχανικού, της ημεδαπής η ισότιμο της	47,65	839,40	39.997,41

Είδος Εργασίας / Υπηρεσίας	ΕΠΙΣΤΗΜΟΝΙΚΗ ΟΜΑΔΑ ΕΡΓΟΥ	ΕΙΔΙΚΗ ΕΜΠΕΙΡΙΑ	ΑΝΘΡΩΠΟΗΜΕΡΕΣ (Α/Μ) ΑΠΑΣΧΟΛΗΣΗΣ ΣΤΟ ΕΡΓΟ	Τιμή Α/Μ σε (€)	Δαπάνη (€)
		αλλοδαπής, μέλος ΤΕΕ, με ειδική εμπειρία συναφή με το αντικείμενο του θέματος μεγαλύτερη των 20 ετών			
	Μέλη Ομάδας Έργου	Επιστήμονες (3) που θα πρέπει να διαθέτουν δίπλωμα Αρχιτέκτονα Μηχανικού ή Πολιτικού Μηχανικού ή Τοπογράφου Μηχανικού ή Ηλεκτρολόγου/ Μηχανολόγου Μηχανικού (ΑΕΙ) της ημεδαπής ή ισότιμο της αλλοδαπής, μέλη ΤΕΕ, με ειδική εμπειρία συναφή με το αντικείμενο του θέματος, ένας με εμπειρία μεγαλύτερης των 20 ετών, ένας με εμπειρία μεταξύ 10 και 20 ετών και ένας με εμπειρία έως 10 έτη	14,295	839,40	12.000,00
			16,6827	629,55	10.502,59
			21,443	419,70	9.000,00
ΣΥΝΟΛΟ :					71.500,00
Φ.Π.Α. 24% :					17.160,00
ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ :					88.660,00

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ II

Πράξη: «Υπηρεσίες Συμβούλου για την αξιοποίηση- ανάπλαση-ανάδειξη του παραλιακού μετώπου, περιοχή Μπαζώματα στην Κόρινθο (ακίνητο Α.Β.Κ. 2191 ΕΤΑΔ)-Α΄ Φάση: Προμελέτη)»

ΠΙΝΑΚΑΣ 1.3: ΧΡΟΝΟΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΥΛΟΠΟΙΗΣΗΣ

ΠΑΡΑΔΟΤΕΑ	1ος μήνας έως 7ος μήνας	8ος μήνας έως 10ος μήνας	11ος μήνας έως 12ος μήνας
Φάση Α΄ - ΠΡΟΜΕΛΕΤΗ (Π1, Π2):	7 Μήνες		
Φάση Β΄ - ΠΡΟΜΕΛΕΤΗ (Π3)		3 Μήνες	
Φάση Γ΄ - ΤΕΥΧΗ ΔΗΜΟΠΡΑΤΗ ΣΗΣ (Π4)			2 Μήνες
ΣΥΝΟΛΙΚΟΣ ΧΡΟΝΟΣ (Π1,Π2,Π3,Π4)			12 Μήνες

Γ.- Ορίζει δύο (2) μέλη για την συγκρότηση της Κοινής Επιτροπής Παρακολούθησης της Προγραμματικής Σύμβασης εκ μέρους του Δήμου Κορινθίων με τους αναπληρωτές τους ως εξής:

1)τον κ. Ευάγγελο Παπαϊωάννου, Δημοτικό Σύμβουλο, ως εκπρόσωπο του Δήμου Κορινθίων και Πρόεδρο της Επιτροπής, με αναπληρωτή του, τον κ. Δημήτριο Μανωλάκη, Δημοτικό Σύμβουλο και
2)την κα Γεωργία Στριμενοπούλου, Δημοτική Σύμβουλο, ως εκπρόσωπο του Δήμου Κορινθίων, με αναπληρωτή της, τον κ. Βασίλειο Πανταζή, Δημοτικό Σύμβουλο.

Δ.- Ορίζει μέλος στην Επιστημονική Επιτροπή Παρακολούθησης της Προγραμματικής Σύμβασης εκ

μέρους του Δήμου Κορινθίων τον αν. Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Τεχνικών Υπηρεσιών και Πολεοδομίας του Δήμου Κορινθίων κ. Ιωάννη Τσολάκη, ως εκπρόσωπο του Δήμου Κορινθίων με αναπληρώτριά του, την υπάλληλο της Διεύθυνσης Τεχνικών Υπηρεσιών και Πολεοδομίας του Δήμου Κορινθίων κα Βασιλική Φίλη .

Ε.- Εξουσιοδοτεί τον Δήμαρχο Κορινθίων κ. Νικόλαο Σταυρέλη για την υπογραφή της ως άνω αναφερόμενης Προγραμματικής Σύμβασης.

Αφού έγινε η σύνταξη του ανωτέρω πρακτικού υπογράφεται όπως ο Νόμος ορίζει.

Η ανωτέρω απόφαση έλαβε αύξοντα αριθμό **10/148/2025.-**

Ακριβές απόσπασμα

Κόρινθος, 01-04-2025

Ο Πρόεδρος της Δημοτικής Επιτροπής

ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΣΤΑΥΡΕΛΗΣ