

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΚΟΡΙΝΘΙΑΣ
ΔΗΜΟΣ ΚΟΡΙΝΘΙΩΝ
ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ

Αριθμός Απόφασης: 985/2024

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

**Από το Πρακτικό 64/2024 της συνεδρίασης της Δημοτικής Επιτροπής του Δήμου Κορινθίων
της 9-12-2024**

ΘΕΜΑ 10^ο: «Έγκριση πρακτικού επιτροπής αξιολόγησης διαδικασιών περί ματαίωσης σύναψης δημόσιας σύμβασης για την εκτέλεση του έργου ΣΥΝΤΗΡΗΣΗ ΔΗΜΟΤΙΚΩΝ ΚΤΙΡΙΩΝ ΛΕΧΑΙΟΥ προϋπολογισμού μελέτης 1.015.000,00€ (συμπεριλαμβανομένου Φ.Π.Α.) (αριθμός μελέτης 164/2022)»

Η Δημοτική Επιτροπή του Δήμου Κορινθίων, που αποτελείται από τους κ.κ.: 1)Γεωργία Στριμενοπούλου, Αντιδήμαρχο Εξυπηρέτησης του Πολίτη του Δήμου Κορινθίων, ως Πρόεδρο, δυνάμει της υπ'αριθμ.7671/1-2-2024 (ΑΔΑ: 6Ε2ΧΩΛ7-ΝΣΙ) απόφασης Δημάρχου Κορινθίων, 2)Δημήτριο Τζαναβάρα, Δημοτικό Σύμβουλο, 3)Ευάγγελο Γεωργακόπουλο, Δημοτικό Σύμβουλο, 4)Αναστάσιο Μποζίκη, Δημοτικό Σύμβουλο, 5)Σταύρο Δανιήλ, Δημοτικό Σύμβουλο, 6)Δημήτριο Μανωλάκη, Δημοτικό Σύμβουλο, 7)Βασίλειο Νανόπουλο, Δημοτικό Σύμβουλο, 8)Αθανάσιο Τσατσούλη, Δημοτικό Σύμβουλο, και 9)Γεώργιο Πούρο, Δημοτικό Σύμβουλο, ως τακτικά μέλη, σύμφωνα με την υπ' αριθμό 1/2/2024 απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου Κορινθίων περί εκλογής τακτικών και αναπληρωματικών μελών της Δημοτικής Επιτροπής για τη θητεία από 2-1-2024 έως τις 30-6-2026, η οποία βρέθηκε νόμιμη με την υπ' αριθ. πρωτ. 1521/5-1-2024 απόφαση του Συντονιστή Αποκεντρωμένης Διοίκησης Πελοποννήσου, Δυτικής Ελλάδας και Ιονίου, και λαμβάνοντας υπόψη τις διατάξεις του άρθρου 75 του Ν.3852/2010, όπως αντικαταστάθηκε και ισχύει, συνεδρίασε σήμερα, την 9^η Δεκεμβρίου 2024, ημέρα της εβδομάδας Δευτέρα και ώρα 11:00, σε τακτική συνεδρίαση και ύστερα από την υπ' αριθ. πρωτ. 55017/5-12-2024 πρόσκληση της Προέδρου της, που κοινοποιήθηκε νόμιμα και εμπρόθεσμα σε κάθε ένα από τα μέλη της (τακτικά και αναπληρωματικά), για να συζητήσει και να πάρει αποφάσεις για τα θέματα της ημερήσιας διάταξης.

Στην συνεδρίαση αυτή, σε σύνολο εννέα (9) μελών ήταν παρόντα έξι (6) μέλη και έτσι υπήρχε νόμιμη απαρτία.

Π α ρ ό ν τ ε ς

1)Γεωργία Στριμενοπούλου, Πρόεδρος, 2)Νικολέττα Μπονάτσου (αναπληρώνει το τακτικό μέλος Δημήτριο Τζαναβάρα), 3)Ευάγγελος Γεωργακόπουλος, 4)Δημήτριος Μανωλάκης, 5)Βασίλειος Νανόπουλος, 6)Γεώργιος Πούρος.

Α π ό ν τ ε ς

1)Αναστάσιος Μποζίκης, 2) Σταύρος Δανιήλ, 3)Αθανάσιος Τσατσούλης.

Στη συνεδρίαση, σύμφωνα με τα οριζόμενα στις διατάξεις της παρ. 8 του άρθρου 75 του Ν. 3852/2010, όπως ισχύει, προσκλήθηκαν με την ίδια πρόσκληση και οι Πρόεδροι των Κοινοτήτων του Δήμου Κορινθίων.

Ουδείς εκ των Προέδρων προσήλθε στην συνεδρίαση.

Η Πρόεδρος, αφού διαπίστωσε απαρτία, κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης.

Η Πρόεδρος, εισηγούμενη το 10^ο θέμα της ημερήσιας διάταξης, υπενθυμίζει στα μέλη της Επιτροπής την υπ' αριθ. 45/476/2023 απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής, με την οποία εγκρίθηκαν οι τεχνικές προδιαγραφές, τα τεύχη δημοπράτησης και ο ενδεικτικός προϋπολογισμός της υπ' αριθ. 164/2022 μελέτης, ορίστηκε η με ηλεκτρονικό ανοιχτό διαγωνισμό επιλογή αναδόχου για την εκτέλεση του εν λόγω έργου και καθορίστηκαν οι όροι διακήρυξης διενέργειας ηλεκτρονικού ανοικτού διαγωνισμού με σφραγισμένες προσφορές και με κριτήριο ανάθεσης της πλέον συμφέρουσας από οικονομική άποψη προσφορά βάσει της τιμής για τη σύναψη της εν θέματι δημόσιας σύμβασης. Δυνάμει της εν λόγω απόφασης εκδόθηκε η υπ' αριθ. πρωτ. 55144/19-9-2023 διακήρυξη διαγωνισμού, με την οποία ορίστηκε καταληκτική ημερομηνία υποβολής των προσφορών η 6-10-2023 και ημερομηνία αποσφράγισης των προσφορών η 10-10-2023 από την αρμόδια Επιτροπή αξιολόγησης διαγωνισμού, η οποία έχει ορισθεί με την υπ' αριθ. 3/19/2023 απόφαση Οικονομικής Επιτροπής. Ο ως άνω ηλεκτρονικός διαγωνισμός έλαβε αύξοντα αριθμό συστήματος ΕΣΗΔΗΣ 203668.

Με την υπ' αριθ. 57/595/2023 απόφαση Οικονομικής Επιτροπής, εγκρίθηκε το από 10-10-2023, το οποίο ολοκληρώθηκε στις 30-10-2023 1^ο πρακτικό της επιτροπής αξιολόγησης του ανωτέρω διαγωνισμού για την σύναψη δημόσιας σύμβασης για την εκτέλεση του εν λόγω έργου, και ζητήθηκε εντός αποκλειστικής προθεσμίας δέκα (10) ημερών από την κοινοποίηση της υπ' αριθ. 595/2023 απόφασης Οικονομικής Επιτροπής η Τεκμηρίωση - Αιτιολόγηση της Ασυνήθιστα Χαμηλής Προσφοράς για την εκτέλεση του ανωτέρω έργου από τον οικονομικό φορέα «Κ. ΑΓΓΕΛΟΠΟΥΛΟΣ ΚΑΙ ΣΙΑ ΟΕ», με αύξοντα αριθμό κατάθεσης προσφοράς στο ΕΣΗΔΗΣ 304325, του οποίου η οικονομική προσφορά εμφανίζει απόκλιση μεγαλύτερη των δέκα (10) ποσοστιαίων μονάδων από τον μέσο όρο των εκπτώσεων των παραδεκτών προσφορών που υποβλήθηκαν, σύμφωνα με τα οριζόμενα στο άρθρο 88, παρ. 5α του Ν.4412/2016.

Με την υπ' αριθ. 59/602/2023 απόφαση Οικονομικής Επιτροπής παρατάθηκε κατά δέκα (10) μέρες η προθεσμία για την υποβολή της Τεκμηρίωσης - Αιτιολόγησης της Ασυνήθιστα Χαμηλής Προσφοράς, που υπέβαλε στον ανωτέρω διαγωνισμό για τη σύναψη της εν θέματι δημόσιας σύμβασης ο οικονομικός φορέας εταιρεία με την επωνυμία «Κ. ΑΓΓΕΛΟΠΟΥΛΟΣ ΚΑΙ ΣΙΑ ΟΕ», και διαμορφώθηκε στις είκοσι (20) ημέρες από την κοινοποίηση της υπ' αριθ. 57/595/2023 απόφασης Οικονομικής Επιτροπής.

Με την υπ' αριθ. 63/666/2023 απόφαση Οικονομικής Επιτροπής διατυπώθηκαν οι απόψεις του Δήμου Κορινθίων ως αναθέτουσα αρχή για τη σύναψη δημόσιας σύμβασης για την εκτέλεση του

ανωτέρω έργου επί της από 20-11-2023 προδικαστικής προσφυγής ενώπιον της Ενιαίας Αρχής Δημοσίων Συμβάσεων, που άσκησε ο οικονομικός φορέας εταιρεία με την επωνυμία «LECHI GROUP ΙΚΕ», η οποία υποβλήθηκε ηλεκτρονικά στον ηλεκτρονικό τόπο του διαγωνισμού στο Ε.Σ.Η.ΔΗ.Σ. και κοινοποιήθηκε ηλεκτρονικά στην Ε.Α.ΔΗ.ΣΥ. στις 20.11.2023, όπου έλαβε Γενικό Αριθμό Κατάθεσης (ΓΑΚ) ΕΑΔΗΣΥ 1830/21.11.2023, κι οποία στρέφεται κατά του Δήμου Κορινθίων και κατά της με αριθμό 57/595/2023 απόφασης Οικονομικής Επιτροπής περί έγκρισης πρακτικού της επιτροπής αξιολόγησης διαδικασιών για τη σύναψη δημόσιας σύμβασης για την εκτέλεση του έργου ΣΥΝΤΗΡΗΣΗ ΔΗΜΟΤΙΚΩΝ ΚΤΙΡΙΩΝ ΛΕΧΑΙΟΥ προϋπολογισμού μελέτης 1.015.000,00€ (συμπεριλαμβανομένου Φ.Π.Α.) (αριθμός μελέτης 164/2022) και απαίτησης της Τεκμηρίωσης-Αιτιολόγησης της Ασυνήθιστα Χαμηλής Προσφοράς για την εκτέλεση του ανωτέρω έργου από τον οικονομικό Φορέα «Κ. ΑΓΓΕΛΟΠΟΥΛΟΣ ΚΑΙ ΣΙΑ ΟΕ», του οποίου η οικονομική προσφορά εμφανίζει απόκλιση μεγαλύτερη των δέκα (10) ποσοστιαίων μονάδων από τον μέσο όρο των εκπτώσεων των παραδεκτών προσφορών που υποβλήθηκαν, σύμφωνα με τα οριζόμενα στο άρθρο 88, παρ. 5α του Ν.4412/2016.

Με την υπ' αριθ. 7/81/2024 απόφαση Δημοτικής Επιτροπής: α)εγκρίθηκε το από 23-1-2024 πρακτικό της επιτροπής αξιολόγησης διαδικασιών για τη σύναψη δημόσιας σύμβασης για την εκτέλεση του εν θέματι έργου, σε συμμόρφωση με την υπ' αριθ. 80/2024 απόφαση του 4^{ου} Κλιμακίου της Ε.Α.ΔΗ.ΣΥ., β)ορίστηκε η συμμόρφωση του Δήμου με την με αριθμό 80/2024 απόφαση της Ε.Α.ΔΗ.ΣΥ. – 4^ο Κλιμάκιο, που εκδόθηκε επί της με Γενικό Αριθμό Κατάθεσης (ΓΑΚ) ΕΑΔΗΣΥ 1830/21-11-2023 ως άνω αναφερόμενης προδικαστικής προσφυγής, η οποία δέχεται την ανωτέρω προδικαστική προσφυγή, απορρίπτει την παρέμβαση του οικονομικού φορέα «Κ. ΑΓΓΕΛΟΠΟΥΛΟΣ ΚΑΙ ΣΙΑ Ο.Ε.» και ακυρώνει την υπ' αριθ. 57/595/2023 απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής Δήμου Κορινθίων, γ)ανακλήθηκε η με αριθμό 57/595/2023 ως άνω αναφερόμενη απόφαση Οικονομικής Επιτροπής, σύμφωνα με τα οριζόμενα στην με αριθμό 80/2024 απόφαση της Ε.Α.ΔΗ.ΣΥ. – 4^ο Κλιμάκιο, δ)απορρίφθηκαν οι προσφορές των οικονομικών φορέων «Κ. ΑΓΓΕΛΟΠΟΥΛΟΣ ΚΑΙ ΣΙΑ ΟΕ», «ΜΑ CON STRUCTION ΤΕΧΝΙΚΗ ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ Α.Ε.», «ΚΑΛΑΝΤΖΗΣ ΗΛΙΑΣ ΚΑΙ ΣΙΑ ΟΕ», «ΑΦΟΙ Κ ΑΣΗΜΑΚΟΠΟΥΛΟΙ ΤΕΧΝΙΚΗ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ Α.Ε.», «ΠΙΣΤΕΥΟΣ Α.Ε.», σύμφωνα με τα οριζόμενα στην με αριθμό 80/2024 απόφαση Ε.Α.ΔΗ.ΣΥ. – 4^ο Κλιμάκιο και σύμφωνα με το από 23-1-2024 πρακτικό της επιτροπής αξιολόγησης διαδικασιών για τη σύναψη δημόσιας σύμβασης του ανωτέρω έργου, ε)ανακηρύχθηκε προσωρινός ανάδοχος του ανωτέρω διαγωνισμού ο οικονομικός φορέας με την επωνυμία «LECHI GROUP ΙΚΕ» με μέση έκπτωση 2,00% επί του προϋπολογισμού της μελέτης, σύμφωνα με το από 23-1-2024 πρακτικό της επιτροπής αξιολόγησης διαγωνισμού.

Στη συνέχεια, η Πρόεδρος θέτει υπόψη των μελών της Επιτροπής την από Οκτώβρη 2024 τεχνική έκθεση διερεύνησης του εντεταλμένου από το Δήμο Κορινθίων συμβούλου «Ανάπλαση – Σύμβουλοι Μηχανικοί Α.Ε.» για το έργο «Υπηρεσία Συμβούλου με αντικείμενο την έρευνα οικοπέδου, υλοποίηση κτιριολογικού προγράμματος και υποβοήθηση της υπηρεσίας για την εκπόνηση προμελέτης έργου Γυμνάσιο – Λύκειο Λεχαίου», την υπ' αριθ. πρωτ. 45215/27-9-2024 σύμβαση μεταξύ του Δήμου Κορινθίων και του οικονομικού φορέα «Ανάπλαση – Σύμβουλοι

Μηχανικοί Α.Ε.» για το ως άνω αναφερόμενο έργο, το από 29-10-2024 πρωτόκολλο παραλαβής του 1^{ου} Παραδοτέου της ως άνω αναφερόμενης σύμβασης της αρμόδιας επιτροπής παραλαβής, καθώς και το από 25-11-2024 πρακτικό της επιτροπής αξιολόγησης διαδικασιών για τη σύναψη δημόσιας σύμβασης του ανωτέρω έργου, το οποίο επισυνάπτεται στην παρούσα και έχει ως εξής:

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ ΝΟΜΟΣ ΚΟΡΙΝΘΙΑΣ ΔΗΜΟΣ ΚΟΡΙΝΘΙΩΝ Επιτροπή Διαγωνισμού Έργου	Κόρινθος, 25.11.2024 Αριθμός πρωτ. Αναλυτικής Διακήρυξης: 55144/19.9.2023 ΑΔΑΜ Διακήρυξης: 23PROC013428042 Αριθμός Διαγωνισμού στο ΕΣΗΔΗΣ: 203668
---	---

**Πρακτικό Επιτροπής Αξιολόγησης για τη σύναψη δημόσιας σύμβασης του έργου
«Συντήρηση δημοτικών κτιρίων Λεχαίου»**

Ανοικτού ηλεκτρονικού δημόσιου μειοδοτικού διαγωνισμού κάτω των ορίων του ν. 4412/2016, με σφραγισμένες προσφορές και με κριτήριο ανάθεσης την πλέον συμφέρουσα από οικονομική άποψη προσφορά μόνο βάσει τιμής (χαμηλότερη τιμή) για την εκτέλεση του έργου «Συντήρηση δημοτικών κτιρίων Λεχαίου» (αριθμός μελέτης 164/2022), προϋπολογισμού 1.015.000,00 ευρώ {συμπεριλαμβανομένου του ΦΠΑ}.

Στην Κόρινθο την 25.11.2024 ημέρα Δευτέρα και ώρα 10:00 οι πιο κάτω:

1. Αναστασία Θεοδοσίου, Μηχανικός Π.Ε. πρόεδρος της επιτροπής,
2. Βασιλική Φίλη, Μηχανικός ΤΕ, τακτικό μέλος &
3. Έλλη Καμτσιώρα, Μηχανικός Π.Ε. αναπληρωματικό μέλος

που αποτελούμε την επιτροπή αξιολόγησης για τη σύναψη της σύμβασης του έργου: «Συντήρηση δημοτικών κτιρίων Λεχαίου» [υπ' αριθ. 57/593/2023 (ΑΔΑ: 6Ψ2ΙΩΛ7-ΔΑ7) Α.Ο.Ε. Δήμου Κορινθίων], συνεδριάσαμε έχοντας υπόψη :

1. το ν. 4412/2016, όπως έχει τροποποιηθεί και ισχύει και ειδικότερα την παράγραφο 2β του άρθρου 106 - Ματαίωση διαδικασίας : [... 2. Ματαίωση της διαδικασίας ανάθεσης δημόσιας σύμβασης μπορεί να λάβει χώρα με ειδικώς αιτιολογημένη απόφαση της αναθέτουσας αρχής, μετά από γνώμη του αρμόδιου οργάνου, στις ακόλουθες περιπτώσεις: ..β) αν οι οικονομικές και τεχνικές παράμετροι που σχετίζονται με τη διαδικασία ανάθεσης άλλαξαν ουσιωδώς και η εκτέλεση του συμβατικού αντικείμενου δεν ενδιαφέρει πλέον την αναθέτουσα αρχή ή τον φορέα για τον οποίο προορίζεται το υπό ανάθεση αντικείμενο..]
2. την υπ' αριθ. 55144/19.9.2023 αναλυτική διακήρυξη
3. την αριθ. 45215/27.9.2024 (ΑΔΑΜ: 24SYMV 015500181) Σύμβαση με αντικείμενο «Υπηρεσία Συμβούλου με αντικείμενο την έρευνα οικοπέδου, υλοποίηση κτιριολογικού προγράμματος και υποβοήθηση της Υπηρεσίας για την εκπόνηση προμελέτης έργου Γυμνάσιο-Λύκειο Λεχαίου»
4. το Παραδοτέο 1 της αριθ. 45215/27.9.2024 Σύμβασης, που παραλήφθηκε με το από 29/10/2024 Πρωτόκολλο Παραλαβής της αρμόδιας Επιτροπής και σύμφωνα με το οποίο οι αποθήκες Λεχαίου, πλησίον του Γυμνασίου – Λυκείου Λεχαίου αφενός είναι σε κακή κατάσταση και δεν παρουσιάζουν κάποιο αρχιτεκτονικό ενδιαφέρον και αφετέρου η απομάκρυνσή τους θα δημιουργούσε τις συνθήκες υλοποίησης της απαραίτητης δόμησης για δημιουργία γηπέδου και ελεύθερων χώρων στους μαθητές, θα έλυνε το πρόβλημα διέλευσης πεζών και οχημάτων στο δυσμενές σημείο επί της οδού Κολοκοτρώνη στο Λέχαιο & θα βοηθούσε στη συνολική ανάδειξη του κτιριακού συγκροτήματος Γυμνασίου – Λυκείου της περιοχής.

διατυπώνουμε θετική γνώμη για τη ματαίωση της διαδικασίας σύναψης δημόσιας σύμβασης του έργου «Συντήρηση δημοτικών κτιρίων Λεχαίου» με αριθμό διακήρυξης 55144/19.9.2023, ΑΑ ΕΣΗΔΗΣ 203668 και αριθμό μελέτης 164/2022 με αντικείμενο τις εργασίες συντήρησης του κτιρίου της αποθήκης Λεχαίου

(πλησίον του Γυμνασίου – Λυκείου Λεχαίου) διότι οι οικονομικές και τεχνικές παράμετροι που σχετίζονται με τη διαδικασία ανάθεσης άλλαξαν ουσιωδώς και η εκτέλεση του συμβατικού αντικειμένου δεν ενδιαφέρει πλέον την αναθέτουσα αρχή.

Αφού έγινε η σύνταξη του παρόντος πρακτικού υπογράφεται όπως ο νόμος ορίζει.

Η ΕΠΙΤΡΟΠΗ

1....

2....

3....

Αναστασία Θεοδοσίου

Βασιλική Φίλη

Έλλη Καμτσιώρα

Ο κ. Νανόπουλος, παίρνοντας το λόγο, αναφέρει, μεταξύ άλλων, τα εξής: «Διαφωνούμε και θεωρούμε ότι το έργο, έτσι όπως το είχαμε σχεδιάσει, θα πρέπει να συνεχιστεί, γιατί εξυπηρετεί καλύτερα τον Δήμο. Έχουν γίνει ενστάσεις διάφορες και υπάρχουνε δικαστικές αποφάσεις, που θεωρούμε ότι θα πρέπει να εφαρμοστούν και να συνεχιστεί το έργο και να μην ματαιωθεί. Κατά συνέπεια, εμείς επιμένουμε ότι η ταχύτητα την ολοκλήρωσης του έργου επιβάλλει να εξυπηρετηθούν τα παιδιά, άρα επιμένουμε στην πρόταση να μη γίνει ματαίωση της εργολαβίας και να προχωρήσει, όπως είχαμε συμφωνήσει και με το Υπουργείο στην προηγούμενη θητεία».

Κατόπιν των ανωτέρω και λαμβάνοντας υπόψη 1)τα οριζόμενα στην παράγραφο 2β του άρθρου 106 «Ματαίωση διαδικασίας» του ν. 4412/2016, όπως έχει τροποποιηθεί και ισχύει, όπου: [... 2. Ματαίωση της διαδικασίας ανάθεσης δημόσιας σύμβασης μπορεί να λάβει χώρα με ειδικώς αιτιολογημένη απόφαση της αναθέτουσας αρχής, μετά από γνώμη του αρμόδιου οργάνου, στις ακόλουθες περιπτώσεις: ..β) αν οι οικονομικές και τεχνικές παράμετροι που σχετίζονται με τη διαδικασία ανάθεσης άλλαξαν ουσιωδώς και η εκτέλεση του συμβατικού αντικειμένου δεν ενδιαφέρει πλέον την αναθέτουσα αρχή ή τον φορέα για τον οποίο προορίζεται το υπό ανάθεση αντικείμενο...], καθώς και 2)το Παραδοτέο 1 της υπ' αριθ. 45215/27-9-2024 σύμβασης, που παραλήφθηκε με το από 29-10-2024 Πρωτόκολλο Παραλαβής της αρμόδιας επιτροπής παραλαβής και σύμφωνα με το οποίο οι αποθήκες Λεχαίου πλησίον του Γυμνασίου – Λυκείου Λεχαίου αφενός είναι σε κακή κατάσταση και δεν παρουσιάζουν κάποιο αρχιτεκτονικό ενδιαφέρον και αφετέρου η απομάκρυνσή τους θα δημιουργούσε τις συνθήκες υλοποίησης της απαραίτητης δόμησης για δημιουργία γηπέδου και ελεύθερων χώρων στους μαθητές, θα έλυνε το πρόβλημα διέλευσης πεζών και οχημάτων στο δυσμενές σημείο επί της οδού Κολοκοτρώνη στο Λέχαιο και θα βοηθούσε στη συνολική ανάδειξη του κτιριακού συγκροτήματος Γυμνασίου – Λυκείου της περιοχής, η Πρόεδρος προτείνει α)την έγκριση του από 25-11-2024 πρακτικού της επιτροπής αξιολόγησης διαδικασιών για τη σύναψη δημόσιας σύμβασης του εν θέματι έργου και β)τη ματαίωση της διαδικασίας σύναψης δημόσιας σύμβασης του έργου «Συντήρηση δημοτικών κτιρίων Λεχαίου» με αριθμό διακήρυξης 55144/19-9-2023, α/α διαγωνισμού στο ΕΣΗΔΗΣ 203668 και αριθμό μελέτης 164/2022 με αντικείμενο τις εργασίες συντήρησης του κτιρίου της αποθήκης Λεχαίου (πλησίον του Γυμνασίου – Λυκείου Λεχαίου), διότι οι οικονομικές και τεχνικές παράμετροι που σχετίζονται με τη διαδικασία ανάθεσης άλλαξαν ουσιωδώς και η εκτέλεση του συμβατικού

αντικείμενου δεν ενδιαφέρει πλέον την αναθέτουσα αρχή, ήτοι το Δήμο Κορινθίων, σύμφωνα με το από 25-11-2024 πρακτικό της επιτροπής αξιολόγησης διαδικασιών για τη σύναψη δημόσιας σύμβασης του ανωτέρω έργου.

Η Δημοτική Επιτροπή, κατόπιν διαλογικής συζήτησης κι έχοντας υπόψη την ανωτέρω εισήγηση της Προέδρου, την από Οκτώβρη 2024 τεχνική έκθεση διερεύνησης του εντεταλμένου από το Δήμο Κορινθίων συμβούλου «Ανάπλαση – Σύμβουλοι Μηχανικοί Α.Ε.» για το έργο «Υπηρεσία Συμβούλου με αντικείμενο την έρευνα οικοπέδου, υλοποίηση κτιριολογικού προγράμματος και υποβοήθηση της υπηρεσίας για την εκπόνηση προμελέτης έργου Γυμνάσιο – Λύκειο Λεχαίου», την υπ' αριθ. πρωτ. 45215/27-9-2024 σύμβαση μεταξύ του Δήμου Κορινθίων και του οικονομικού φορέα «Ανάπλαση – Σύμβουλοι Μηχανικοί Α.Ε.» για το ως άνω αναφερόμενο έργο, το από 29-10-2024 πρωτόκολλο παραλαβής του 1^{ου} Παραδοτέου της ως άνω αναφερόμενης σύμβασης της αρμόδιας επιτροπής παραλαβής, το από 25-11-2024 πρακτικό της επιτροπής αξιολόγησης διαδικασιών για τη σύναψη δημόσιας σύμβασης του ανωτέρω έργου, τις διατάξεις του άρθρου 72 του Ν. 3852/2010, όπως αντικαταστάθηκε και ισχύει, τις διατάξεις του Ν.3463/2006, όπως ισχύει, τις διατάξεις του Ν.4555/2018, όπως ισχύει, τις διατάξεις του άρθρου 9 «*Αρμοδιότητες δημοτικής επιτροπής – Προσθήκη άρθρου 74^Α στον ν. 3852/2010*» του Ν. 5056/2023 του Ν.4412/2016, όπως ισχύει, τις διατάξεις της παρ. 1 του άρθρου 74Α του ν. 3852/10, (ΦΕΚ87/Α'/07.06.2010), όπως προστέθηκε με το άρθρο 9 του Ν. 5056/2023 (ΦΕΚ 163/06.10.2023 τεύχος Α') «...1. Από την αυτοδιοικήτη περίοδο που άρχεται την 1^η.1.2024 όπου στην κείμενη νομοθεσία γίνεται αναφορά ή παραπομπή στην οικονομική επιτροπή, την επιτροπή ποιότητας ζωής και την εκτελεστική επιτροπή των δήμων, καθώς και στις αρμοδιότητες αυτών, εφεξής νοείται η δημοτική επιτροπή, η οποία ασκεί τις αρμοδιότητες αυτές», τις διατάξεις του Ν. 4412/2016, όπως αντικαταστάθηκε και ισχύει, και ειδικότερα τα οριζόμενα στην παράγραφο 2β του άρθρου 106 «*Ματαίωση διαδικασίας*» του ν. 4412/2016 του Ν.4912/2022, όπως ισχύει, και γενικότερα κάθε νομοθετικής διάταξης και ερμηνευτικής εγκυκλίου, που διέπει την ανάθεση και εκτέλεση του έργου της παρούσας σύμβασης, έστω και αν δεν αναφέρονται ρητά παραπάνω

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΚΑΤΑ ΠΛΕΙΟΨΗΦΙΑ

(μειοψηφούντων των κ.κ. Βασιλείου Νανόπουλου και Γεώργιου Πούρου με την εξής θέση:

«Διαφωνούμε και θεωρούμε ότι το έργο, έτσι όπως το είχαμε σχεδιάσει, θα πρέπει να συνεχιστεί, γιατί εξυπηρετεί καλύτερα τον Δήμο. Έχουνε γίνει ενστάσεις διάφορες και υπάρχουνε δικαστικές αποφάσεις, που θεωρούμε ότι θα πρέπει να εφαρμοστούν και να συνεχιστεί το έργο και να μην ματαιωθεί. Κατά συνέπεια, εμείς επιμένουμε ότι η ταχύτητα την ολοκλήρωσης του έργου επιβάλλει να εξυπηρετηθούν τα παιδιά, άρα επιμένουμε στην πρόταση να μη γίνει ματαίωση της εργολαβίας και να προχωρήσει, όπως είχαμε συμφωνήσει και με το Υπουργείο στην προηγούμενη θητεία»)

A.- Εγκρίνει το από 25-11-2024 πρακτικό της επιτροπής αξιολόγησης διαδικασιών για τη σύναψη δημόσιας σύμβασης για την εκτέλεση του έργου ΣΥΝΤΗΡΗΣΗ ΔΗΜΟΤΙΚΩΝ ΚΤΙΡΙΩΝ ΛΕΧΑΙΟΥ προϋπολογισμού μελέτης 1.015.000,00€ (συμπεριλαμβανομένου Φ.Π.Α.) (αριθμός μελέτης 164/2022), το οποίο επισυνάπτεται στην παρούσα.

B.- Ματαιώνει τη διαδικασία σύναψης δημόσιας σύμβασης για την εκτέλεση του έργου ΣΥΝΤΗΡΗΣΗ ΔΗΜΟΤΙΚΩΝ ΚΤΙΡΙΩΝ ΛΕΧΑΙΟΥ προϋπολογισμού μελέτης 1.015.000,00€ (συμπεριλαμβανομένου Φ.Π.Α.) (αριθμός μελέτης 164/2022) με αριθ. πρωτ. διακήρυξης διαγωνισμού 55144/19-9-2023 και με αύξοντα αριθμό ηλεκτρονικού διαγωνισμού συστήματος ΕΣΗΔΗΣ τον αριθμό 203668, διότι οι οικονομικές και τεχνικές παράμετροι που σχετίζονται με τη διαδικασία ανάθεσης άλλαξαν ουσιωδώς και η εκτέλεση του συμβατικού αντικειμένου δεν ενδιαφέρει πλέον την αναθέτουσα αρχή, ήτοι το Δήμο Κορινθίων, όπως ακριβώς και αναλυτικά αναφέρεται και στο από 25-11-2024 πρακτικό της αρμόδιας επιτροπής αξιολόγησης διαδικασιών για τη σύναψη δημόσιας σύμβασης για το εν λόγω έργο στο ιστορικό της παρούσης.

Αφού έγινε η σύνταξη του ανωτέρω πρακτικού υπογράφεται όπως ο Νόμος ορίζει.

Η ανωτέρω απόφαση έλαβε αύξοντα αριθμό **64/985/2024.-**

Ακριβές απόσπασμα

Κόρινθος, 14-3-2025

Ο Πρόεδρος της Δημοτικής Επιτροπής

ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΣΤΑΥΡΕΛΗΣ

Επισυνάπτεται το από 25-11-2024 πρακτικό της αρμόδιας επιτροπής αξιολόγησης διαδικασιών:

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ ΝΟΜΟΣ ΚΟΡΙΝΘΙΑΣ ΔΗΜΟΣ ΚΟΡΙΝΘΙΩΝ Επιτροπή Διαγωνισμού Έργου	Κόρινθος, 25.11.2024 Αριθμός πρωτ. Αναλυτικής Διακήρυξης: 55144/19.9.2023 ΑΔΑΜ Διακήρυξης: 23PROC013428042 Αριθμός Διαγωνισμού στο ΕΣΗΔΗΣ: 203668
---	--

**Πρακτικό Επιτροπής Αξιολόγησης για τη σύναψη δημόσιας σύμβασης του έργου
«Συντήρηση δημοτικών κτιρίων Λεχαίου»**

Ανοικτού ηλεκτρονικού δημόσιου μειοδοτικού διαγωνισμού κάτω των ορίων του ν. 4412/2016, με σφραγισμένες προσφορές και με κριτήριο ανάθεσης την πλέον συμφέρουσα από οικονομική άποψη προσφορά μόνο βάσει τιμής (χαμηλότερη τιμή) για την εκτέλεση του έργου «Συντήρηση δημοτικών κτιρίων Λεχαίου» (αριθμός μελέτης 164/2022), προϋπολογισμού 1.015.000,00 ευρώ {συμπεριλαμβανομένου του ΦΠΑ}.

Στην Κόρινθο την 25.11.2024 ημέρα Δευτέρα και ώρα 10:00 οι πιο κάτω:

1. Αναστασία Θεοδοσίου, Μηχανικός Π.Ε. πρόεδρος της επιτροπής,

2. Βασιλική Φίλη, Μηχανικός ΤΕ , τακτικό μέλος &
3. Έλλη Καμτσιώρα, Μηχανικός Π.Ε. αναπληρωματικό μέλος

που αποτελούμε την επιτροπή αξιολόγησης για τη σύναψη της σύμβασης του έργου: «Συντήρηση δημοτικών κτιρίων Λεχαίου» [υπ' αριθ. 57/593/2023 (ΑΔΑ: 6Ψ2ΙΩΛ7-ΔΑ7) Α.Ο.Ε. Δήμου Κορινθίων], συνεδριάσαμε έχοντας υπόψη :

5. το ν. 4412/2016, όπως έχει τροποποιηθεί και ισχύει και ειδικότερα την παράγραφο 2β του άρθρου 106 - Ματαίωση διαδικασίας : [... 2. Ματαίωση της διαδικασίας ανάθεσης δημόσιας σύμβασης μπορεί να λάβει χώρα με ειδικώς αιτιολογημένη απόφαση της αναθέτουσας αρχής, μετά από γνώμη του αρμόδιου οργάνου, στις ακόλουθες περιπτώσεις: ..β) αν οι οικονομικές και τεχνικές παράμετροι που σχετίζονται με τη διαδικασία ανάθεσης άλλαξαν ουσιαστικά και η εκτέλεση του συμβατικού αντικείμενου δεν ενδιαφέρει πλέον την αναθέτουσα αρχή ή τον φορέα για τον οποίο προορίζεται το υπό ανάθεση αντικείμενο..]
6. την υπ' αριθ. 55144/19.9.2023 αναλυτική διακήρυξη
7. την αριθ. 45215/27.9.2024 (ΑΔΑΜ: 24ΣΥΜΝ 015500181) Σύμβαση με αντικείμενο «Υπηρεσία Συμβούλου με αντικείμενο την έρευνα οικοπέδου, υλοποίηση κτιριολογικού προγράμματος και υποβοήθηση της Υπηρεσίας για την εκπόνηση προμελέτης έργου Γυμνάσιο-Λύκειο Λεχαίου»
8. το Παραδοτέο 1 της αριθ. 45215/27.9.2024 Σύμβασης, που παραλήφθηκε με το από 29/10/2024 Πρωτόκολλο Παραλαβής της αρμόδιας Επιτροπής και σύμφωνα με το οποίο οι αποθήκες Λεχαίου , πλησίον του Γυμνασίου – Λυκείου Λεχαίου αφενός είναι σε κακή κατάσταση και δεν παρουσιάζουν κάποιο αρχιτεκτονικό ενδιαφέρον και αφετέρου η απομάκρυνσή τους θα δημιουργούσε τις συνθήκες υλοποίησης της απαραίτητης δόμησης για δημιουργία γηπέδου και ελεύθερων χώρων στους μαθητές, θα έλυνε το πρόβλημα διέλευσης πεζών και οχημάτων στο δυσμενές σημείο επί της οδού Κολοκοτρώνη στο Λέχαιο & θα βοηθούσε στη συνολική ανάδειξη του κτιριακού συγκροτήματος Γυμνασίου – Λυκείου της περιοχής.

διατυπώνουμε θετική γνώμη για τη ματαίωση της διαδικασίας σύναψης δημόσιας σύμβασης του έργου «Συντήρηση δημοτικών κτιρίων Λεχαίου» με αριθμό διακήρυξης 55144/19.9.2023, ΑΑ ΕΣΗΔΗΣ 203668 και αριθμό μελέτης 164/2022 με αντικείμενο τις εργασίες συντήρησης του κτιρίου της αποθήκης Λεχαίου (πλησίον του Γυμνασίου – Λυκείου Λεχαίου) διότι οι οικονομικές και τεχνικές παράμετροι που σχετίζονται με τη διαδικασία ανάθεσης άλλαξαν ουσιαστικά και η εκτέλεση του συμβατικού αντικείμενου δεν ενδιαφέρει πλέον την αναθέτουσα αρχή.

Αφού έγινε η σύνταξη του παρόντος πρακτικού υπογράφεται όπως ο νόμος ορίζει.

Η ΕΠΙΤΡΟΠΗ

1....

2....

3....

Αναστασία Θεοδοσίου

Βασιλική Φίλη

Έλλη Καμτσιώρα