

Από το Πρακτικό **20/19-12-2024** της τακτικής συνεδρίασης του Συμβουλίου της Δημοτικής Κοινότητας Κορίνθου του Δήμου Κορινθίων
Αριθμός Απόφασης **85/2024**

ΘΕΜΑ 1ο : «Γνωμοδότηση περί χορήγησης έγκρισης εισόδου – εξόδου οχημάτων (απότμηση πεζοδρομίου) καταστήματος επιχείρησης της εταιρείας με την επωνυμία «ΛΕΚΚΑΣ ΠΑΥΛΟΣ ΤΡΙΠΟΛΙΤΣΙΩΤΗΣ ΙΩΑΝΝΗΣ Ο.Ε.» στην οδό Πατρών με αρ. 92 στην πόλη της Κορίνθου»

Στο γραφείο της Δημοτικής Κοινότητας Κορίνθου, σήμερα την 19^η Δεκεμβρίου 2024 ημέρα Πέμπτη και ώρα 15:30 συνήλθε σε τακτική συνεδρίαση για δεύτερη φορά το Συμβούλιο της Δημοτικής Κοινότητας Κορίνθου του Δήμου Κορινθίων, ύστερα από την αριθ. πρωτ. 57013/18.12.2024 πρόσκληση του Προέδρου του Συμβουλίου της Δημοτικής Κοινότητας Κορίνθου κ. Γεωργίου Ρουμελιώτη, που επιδόθηκε νόμιμα στα Μέλη, σύμφωνα με το άρθρο 89 του Ν.4555/18.

Διαπιστώθηκε κατά την έναρξη της συνεδρίασης ότι υπήρχε νόμιμη απαρτία αφού σε σύνολο έντεκα (11) Μελών βρέθηκαν παρόντα τα επτά (7) Μέλη, δηλαδή:

ΠΑΡΟΝΤΕΣ	ΑΠΟΝΤΕΣ
1. Ρουμελιώτης Γεώργιος Πρόεδρος 2. Κωνσταντέλλος Ιωάννης 3. Σπυροπούλου Σοφία 4. Περιπάνου- Μπάμπαλη Μαρία - Ξένια 5. Τσιούγγαρης Ευάγγελος 6. Βελιζιώτη Γεωργία 7. Γκιγκέλος Ιωάννης	1. Πετρούλια – Μαχαίρα Μαρία 2. Πέρρος Γεώργιος 3. Βγενόπουλος Νικόλαος 4. Τρανούδης Σωφρόνιος

Τα πρακτικά τηρήθηκαν από την κα Παπαχαραλάμπους Σωτηρία, υπάλληλο του Δήμου Κορινθίων.

Ο Πρόεδρος αφού διαπίστωσε απαρτία, κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης και για το ανωτέρω θέμα της ημερήσιας διάταξης με τίτλο «Γνωμοδότηση περί χορήγησης έγκρισης εισόδου – εξόδου οχημάτων (απότμηση πεζοδρομίου) καταστήματος επιχείρησης της εταιρείας με την επωνυμία «ΛΕΚΚΑΣ ΠΑΥΛΟΣ ΤΡΙΠΟΛΙΤΣΙΩΤΗΣ ΙΩΑΝΝΗΣ Ο.Ε.» στην οδό Πατρών με αρ. 92 στην πόλη της Κορίνθου» έθεσε υπόψη των Μελών την αριθ. πρωτ. 50762/07.11.2024 εισήγηση του Τμήματος Τεχνικών Έργων και Μελετών, της Διεύθυνσης Τεχνικών Υπηρεσιών και Πολεοδομίας, η οποία έχει ως εξής:

<<ΘΕΜΑ : «Εισήγηση περί χορήγησης έγκρισης εισόδου – εξόδου οχημάτων (απότμηση πεζοδρομίου) καταστήματος επιχείρησης της εταιρείας με την επωνυμία «ΛΕΚΚΑΣ ΠΑΥΛΟΣ ΤΡΙΠΟΛΙΤΣΙΩΤΗΣ ΙΩΑΝΝΗΣ Ο.Ε.» στην οδό Πατρών με αρ. 92 στην πόλη της Κορίνθου»

ΣΧΕΤΙΚΟ: 1.Η αρ. πρ. 49599/30-10-2024 αίτηση

Κατόπιν του άνω αρ. 1 σχετικού, κατατέθηκε αίτημα για χορήγηση έγκρισης μελέτης εισόδου -εξόδου (απότμηση πεζοδρομίου) για την είσοδο- έξοδο οχημάτων εγκατάστασης καταστήματος που θα στεγάσει επιχείρηση (συνεργείο επισκευής και συντήρησης αυτοκινήτων, μοτοσικλετών και μοτοποδηλάτων) επί της οδού Πατρών με αρ. 92 στην πόλη της Κορίνθου (περιοχή 'Κεραμιδάκι').

Έπειτα, από αυτοψία της τεχνικής υπηρεσίας διαπιστώθηκε ότι, η εξεταζόμενη εγκατάσταση βρίσκεται επί της Π.Ε.Ο. ΚΟΡΙΝΘΟΥ -ΠΑΤΡΩΝ (οδός διπλής κατεύθυνσης κυκλοφορίας με μια λωρίδα ανά κατεύθυνση) με πεζοδρόμιο σε τμήμα επί της πρόσφυσης ακίνητου.

Η υπηρεσία μας κατόπιν των ανωτέρω λαμβάνοντας υπ' όψη σχετικά:

- A. Τις επικρατούσες κυκλοφοριακές συνθήκες στο εξεταζόμενο τμήμα της δημοτικής οδού
B. Το συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα (κλίμακα 1:150) και την τεχνική περιγραφή της μελέτης εισόδου εξόδου που έχει συνταχθεί από τον Βασίλειο Πανταζή Πολιτικό Μηχανικό

Γ. Τα λοιπά στοιχεία του φάκελου του θέματος (υπεύθυνες δηλώσεις, ιδιωτικό συμφωνητικό επαγγελματικής μίσθωσης, κ.λ.π.)

εισηγείται, την χορήγηση έγκρισης διαμόρφωσης εισόδου-εξόδου οχημάτων με απότμηση πεζοδρομίου για την λειτουργία εγκατάστασης (συνεργείο επισκευής και συντήρησης αυτοκινήτων, μοτοσικλετών και μοτοποδηλάτων) της επιχείρησης **‘ΛΕΚΚΑΣ ΠΑΥΛΟΣ ΤΡΙΠΟΛΙΤΣΙΩΤΗΣ ΙΩΑΝΝΗΣ Ο.Ε.’** σε εκμισθωμένο ακίνητο (ισόγειο κατάστημα) στην οδό **Πατρών με αρ. 92** στην πόλη της Κορίνθου σύμφωνα με το συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα κλίμακα 1:150 και την τεχνική περιγραφή της μελέτης εισόδου εξόδου που έχει συνταχθεί από τον Βασίλειο Πανταζή Πολιτικό Μηχανικό η οποία μελέτη αποτελεί αναπόσπαστο τμήμα της παρούσας με την επισήμανση ότι η είσοδος – έξοδος βρίσκεται σε ρυμοτομούμενο τμήμα του οικοπέδου και με τις πιο κάτω όρους και προϋποθέσεις :

1. Η διαμόρφωση της εισόδου και εξόδου οχημάτων με ανακατασκευή του πεζοδρόμιου και κατασκευή ραμπών συναρμογής – προσαρμογής θα γίνει με μέριμνα και δαπάνες της επιχείρησης και με τις υποδείξεις της τεχνικής υπηρεσίας του Δήμου βάσει της συνημμένης μελέτης εισόδου εξόδου και των προδιαγραφών της κείμενης νομοθεσίας. Τα υλικά που θα χρησιμοποιηθούν θα είναι όμοια με τα υφιστάμενα και θα διατηρηθεί ο υπάρχων αστικός εξοπλισμός (φρεάτια, κ.α.).
2. Η πρόσβαση οχημάτων θα γίνεται αποκλειστικά από τις θέσεις εισόδου και εξόδου που δείχνονται στο τοπογραφικό σχεδιάγραμμα της μελέτης εισόδου εξόδου. Με την υλοποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου εφαρμογής δεν θα ισχύει η περιγραφόμενη στην ανωτέρω μελέτη είσοδος - έξοδος των οχημάτων και οι ενδιαφερόμενοι υποχρεούνται να προσκομίσουν νέα στοιχεία για τη προσαρμογή στη νέα κατάσταση σύμφωνα με τις οδηγίες και τα σχέδια της αρμόδιας για τη συντήρηση της οδού υπηρεσία .
3. Θα τοποθετηθεί κατακόρυφη σήμανση (P-2,P-7,P-50δ) του ΚΟΚ με δαπάνες της επιχείρησης σε ευδιάκριτα σημεία βάσει της συνημμένης μελέτης εισόδου εξόδου και των προδιαγραφών της κείμενης νομοθεσίας. Σε περίπτωση ατυχήματος κατά την είσοδο των οχημάτων στην εγκατάσταση και την έξοδο από αυτή, ο ιδιοκτήτης της επιχείρησης αναλαμβάνει την όποια ευθύνη του αναλογεί σύμφωνα με τον Κώδικα Οδικής Κυκλοφορίας (ΚΟΚ).
4. Κατά την εκτέλεση των εργασιών διαμόρφωσης της εισόδου και εξόδου θα πρέπει να ληφθούν όλα τα ενδεικνύμενα μέτρα προς αποφυγή ατυχημάτων σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία. Να μην προκληθούν ζημιές στις εγκαταστάσεις που τυχόν στην οδό (πχ. ΔΕΔΔΗΕ,ΔΕΥΑΚ κλπ).
5. Απαγορεύεται το πεζοδρόμιο της οδού και ο παρόδιος χώρος να χρησιμοποιηθούν ως χώρος στάθμευσης αυτοκινήτων ή μοτοποδηλάτων ή απόθεσης διαφόρων αντικειμένων ή δημιουργία περιφράγματος, με τέτοιο τρόπο ώστε να εμποδίζεται η ελεύθερη διέλευση των πεζών.
6. Με μέριμνα και επιβάρυνση του ιδιοκτήτη της επιχείρησης θα γίνεται η απορροή των όμβριων υδάτων στη θέση εισόδου και εξόδου με τέτοιο τρόπο ώστε να μην είναι βάρος του οδοστρώματος του οδικού δικτύου, ο καθαρισμός και η συντήρηση του προσώπου της εισόδου και εξόδου καθώς και η συντήρηση της σήμανσης.
7. Ο ιδιοκτήτης της επιχείρησης δεσμεύεται για την αποκλειστική χρήση ως **συνεργείο επισκευής και συντήρησης αυτοκινήτων, μοτοσικλετών και μοτοποδηλάτων**.
8. Σε περίπτωση αλλαγής, βελτίωσης των γεωμετρικών χαρακτηριστικών της υπάρχουσας οδού από την οποία δίνεται η είσοδος-έξοδος, μετατροπής του είδους της εγκατάστασης ή επέκτασης αυτής ή προσθήκης νέων εγκαταστάσεων η παρούσα παύει να ισχύει και οι ενδιαφερόμενοι υποχρεούνται να προσκομίσουν νέα στοιχεία για τη προσαρμογή στη νέα κατάσταση σύμφωνα με τις οδηγίες και τα σχέδια της αρμόδιας για τη συντήρηση της οδού υπηρεσία.
9. Η έγκριση εισόδου-εξόδου δύναται να ανακληθεί εφ' όσον προκύψουν νέα δεδομένα ή άλλα στοιχεία αρνητικά σε σχέση με την ασφάλεια της κυκλοφορίας του οδικού δικτύου, τις πολεοδομικές διατάξεις ή οτιδήποτε άλλο προκύψει, χωρίς ο ιδιοκτήτης της επιχείρησης να έχει δικαίωμα καταβολής οποιαδήποτε ένστασης ή ένδικου μέσου καθότι με τις ανωτέρω προϋποθέσεις χορηγείται η παρούσα έγκριση σύμφωνα με τη συνημμένη της παρούσας μελέτη εισόδου εξόδου.
10. Η παρούσα εισήγηση περί χορήγησης έγκρισης εισόδου-εξόδου οχημάτων δεν υποκαθιστά την λήψη άλλων, κατά το νόμο, απαιτούμενων αδειών ή εγκρίσεων (π.χ. άδεια δόμησης, άδεια λειτουργίας). Τυχόν δαπάνες μετατόπισης δικτύων Οργανισμών Κοινής Ωφέλειας επιβαρύνουν τους ενδιαφερόμενους.
11. Η σχετική απόφαση του Δ.Σ. να διαβιβαστεί στην Τροχαία Κορίνθου για την ενημέρωση της.

Κατόπιν τούτων, παρακαλούμε για τη λήψη σχετικής απόφασης σύμφωνα με τα παραπάνω.

Συνημμένα:

1. Η αρ. πρ. 49599/30-10-2024 αίτηση με τα συνημμένα
2. Τοπογραφικό διάγραμμα (κλίμακα 1:150) - τεχνική έκθεση μελέτης εισόδου εξόδου.>>.

Το Συμβούλιο μετά από διαλογική συζήτηση και έχοντας υπόψη του, την σχετική εισήγηση της αρμόδιας υπηρεσίας, τις διατάξεις των Ν. 3463/2006, 3852/2010, 4257/2014 και 4555/2018 και δεδομένου ότι τόσο η άρνηση ψήφου, όσο και η λευκή ψήφος δεν υπολογίζονται στην καταμέτρηση θετικών και αρνητικών ψήφων

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

Γνωμοδοτεί θετικά στην χορήγηση έγκρισης διαμόρφωσης εισόδου-εξόδου οχημάτων με απότμηση πεζοδρομίου για την λειτουργία εγκατάστασης (συνεργείο επισκευής και συντήρησης αυτοκινήτων, μοτοσικλετών και μοτοποδηλάτων) της επιχείρησης **‘ΛΕΚΚΑΣ ΠΑΥΛΟΣ ΤΡΙΠΟΛΙΤΣΙΩΤΗΣ ΙΩΑΝΝΗΣ Ο.Ε.’** σε εκμισθωμένο ακίνητο (ισόγειο κατάστημα) στην οδό **Πατρών με αρ. 92** στην πόλη της Κορίνθου σύμφωνα με το συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα κλίμακα 1:150 και την τεχνική περιγραφή της μελέτης εισόδου εξόδου που έχει συνταχθεί από τον Βασίλειο Πανταζή Πολιτικό Μηχανικό η οποία μελέτη συνοδεύει την παρούσα απόφαση με την επισήμανση ότι η είσοδος – έξοδος βρίσκεται σε ρυμοτομούμενο τμήμα του οικοπέδου και με τους πιο κάτω όρους και προϋποθέσεις :

1. Η διαμόρφωση της εισόδου και εξόδου οχημάτων με ανακατασκευή του πεζοδρόμιου και κατασκευή ραμπών συναρμογής – προσαρμογής θα γίνει με μέριμνα και δαπάνες της επιχείρησης και με τις υποδείξεις της τεχνικής υπηρεσίας του Δήμου βάσει της συνημμένης μελέτης εισόδου εξόδου και των προδιαγραφών της κείμενης νομοθεσίας. Τα υλικά που θα χρησιμοποιηθούν θα είναι όμοια με τα υφιστάμενα και θα διατηρηθεί ο υπάρχων αστικός εξοπλισμός (φρεάτια, κ.α.).
2. Η πρόσβαση οχημάτων θα γίνεται αποκλειστικά από τις θέσεις εισόδου και εξόδου που δείχνονται στο τοπογραφικό σχεδιάγραμμα της μελέτης εισόδου εξόδου. Με την υλοποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου εφαρμογής δεν θα ισχύει η περιγραφόμενη στην ανωτέρω μελέτη είσοδος - έξοδος των οχημάτων και οι ενδιαφερόμενοι υποχρεούνται να προσκομίσουν νέα στοιχεία για τη προσαρμογή στη νέα κατάσταση σύμφωνα με τις οδηγίες και τα σχέδια της αρμόδιας για τη συντήρηση της οδού υπηρεσία .
3. Θα τοποθετηθεί κατακόρυφη σήμανση (P-2,P-7,P-50δ) του ΚΟΚ με δαπάνες της επιχείρησης σε ευδιάκριτα σημεία βάσει της συνημμένης μελέτης εισόδου εξόδου και των προδιαγραφών της κείμενης νομοθεσίας. Σε περίπτωση ατυχήματος κατά την είσοδο των οχημάτων στην εγκατάσταση και την έξοδο από αυτή, ο ιδιοκτήτης της επιχείρησης αναλαμβάνει την όποια ευθύνη του αναλογεί σύμφωνα με τον Κώδικα Οδικής Κυκλοφορίας (ΚΟΚ).
4. Κατά την εκτέλεση των εργασιών διαμόρφωσης της εισόδου και εξόδου θα πρέπει να ληφθούν όλα τα ενδεικνυόμενα μέτρα προς αποφυγή ατυχημάτων σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία. Να μην προκληθούν ζημιές στις εγκαταστάσεις που τυχόν στην οδό (πχ. ΔΕΔΔΗΕ,ΔΕΥΑΚ κλπ).
5. Απαγορεύεται το πεζοδρόμιο της οδού και ο παρόδιος χώρος να χρησιμοποιηθούν ως χώρος στάθμευσης αυτοκινήτων ή μοτοποδηλάτων ή απόθεσης διαφόρων αντικειμένων ή δημιουργία περιφράγματος, με τέτοιο τρόπο ώστε να εμποδίζεται η ελεύθερη διέλευση των πεζών.
6. Με μέριμνα και επιβάρυνση του ιδιοκτήτη της επιχείρησης θα γίνεται η απορροή των όμβριων υδάτων στη θέση εισόδου και εξόδου με τέτοιο τρόπο ώστε να μην είναι βάρος του οδοστρώματος του οδικού δικτύου, ο καθαρισμός και η συντήρηση του προσώπου της εισόδου και εξόδου καθώς και η συντήρηση της σήμανσης.
7. Ο ιδιοκτήτης της επιχείρησης δεσμεύεται για την αποκλειστική χρήση ως **συνεργείο επισκευής και συντήρησης αυτοκινήτων, μοτοσικλετών και μοτοποδηλάτων.**
8. Σε περίπτωση αλλαγής, βελτίωσης των γεωμετρικών χαρακτηριστικών της υπάρχουσας οδού από την οποία δίνεται η είσοδος-έξοδος, μετατροπής του είδους της εγκατάστασης ή επέκτασης αυτής ή προσθήκης νέων εγκαταστάσεων η παρούσα παύει να ισχύει και οι ενδιαφερόμενοι υποχρεούνται να προσκομίσουν νέα στοιχεία για τη προσαρμογή στη νέα κατάσταση σύμφωνα με τις οδηγίες και τα σχέδια της αρμόδιας για τη συντήρηση της οδού υπηρεσία.
9. Η έγκριση εισόδου-εξόδου δύναται να ανακληθεί εφ' όσον προκύψουν νέα δεδομένα ή άλλα στοιχεία αρνητικά σε σχέση με την ασφάλεια της κυκλοφορίας του οδικού δικτύου, τις πολεοδομικές διατάξεις ή οτιδήποτε άλλο προκύψει, χωρίς ο ιδιοκτήτης της επιχείρησης να έχει δικαίωμα καταβολής οποιαδήποτε ένστασης ή ένδικου μέσου καθότι με τις ανωτέρω προϋποθέσεις χορηγείται η παρούσα έγκριση σύμφωνα με τη συνημμένη της παρούσας μελέτη εισόδου εξόδου.
10. Η παρούσα εισήγηση περί χορήγησης έγκρισης εισόδου-εξόδου οχημάτων δεν υποκαθιστά την λήψη άλλων, κατά το νόμο, απαιτούμενων αδειών ή εγκρίσεων (π.χ. άδεια δόμησης, άδεια λειτουργίας). Τυχόν δαπάνες μετατόπισης δικτύων Οργανισμών Κοινής Ωφέλειας επιβαρύνουν τους ενδιαφερόμενους.
11. Η σχετική απόφαση του Δ.Σ. να διαβιβαστεί στην Τροχαία Κορίνθου για την ενημέρωση της.

Η απόφαση αυτή πήρε αύξοντα αριθμό **20/85/2024**.
Αφού αναγνώστηκε το πρακτικό αυτό υπογράφεται ως ακολούθως.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΤΑ ΜΕΛΗ

ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Κόρινθος, 20-12-2024

Ο Πρόεδρος της Δ. Κοινότητας Κορίνθου

ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΡΟΥΜΕΛΙΩΤΗΣ