

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΚΟΡΙΝΘΙΑΣ
ΔΗΜΟΣ ΚΟΡΙΝΘΙΩΝ
ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ

Αριθμός Απόφασης: 8/2025

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

**Από το Πρακτικό 1/2025 της συνεδρίασης της Δημοτικής Επιτροπής του Δήμου Κορινθίων
της 14-1-2025**

ΘΕΜΑ 6^ο ημερήσιας διάταξης: «Εξώδικος συμβιβασμός περί καθορισμού τιμής μονάδας της μετατροπής εισφοράς γης σε χρήμα για την ιδιοκτησία με ΚΑ 0612072, στο Ο.Τ 807 του σχεδίου πόλεως περιοχής «Μπαθαρίστρα – Δέλτα» Δημοτικής Κοινότητας Κορίνθου του Κ. Ν.»

Η Δημοτική Επιτροπή του Δήμου Κορινθίων, που αποτελείται από τους κ.κ.: 1)Νικόλαο Σταυρέλη, Δήμαρχο Κορινθίων, ως Πρόεδρο, 2)Δημήτριο Τζαναβάρα, Δημοτικό Σύμβουλο, 3)Ευάγγελο Γεωργακόπουλο, Δημοτικό Σύμβουλο, 4)Αναστάσιο Μποζίκη, Δημοτικό Σύμβουλο, 5)Σταύρο Δανιήλ, Δημοτικό Σύμβουλο, 6)Δημήτριο Μανωλάκη, Δημοτικό Σύμβουλο, 7)Βασίλειο Νανόπουλο, Δημοτικό Σύμβουλο, 8)Αθανάσιο Τσατσούλη, Δημοτικό Σύμβουλο, και 9)Γεώργιο Πούρο, Δημοτικό Σύμβουλο, ως τακτικά μέλη, σύμφωνα με την υπ' αριθμό 1/2/2024 απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου Κορινθίων περί εκλογής τακτικών και αναπληρωματικών μελών της Δημοτικής Επιτροπής για τη θητεία από 2-1-2024 έως τις 30-6-2026, η οποία βρέθηκε νόμιμη με την υπ'αριθμ.πρωτ.1521/5-1-2024 απόφαση του Συντονιστή Αποκεντρωμένης Διοίκησης Πελοποννήσου, Δυτικής Ελλάδας και Ιονίου, και λαμβάνοντας υπ'όψιν τις διατάξεις του άρθρου 75 του Ν.3852/2010, όπως αντικαταστάθηκε και ισχύει, συνεδρίασε σήμερα, την **14^η Ιανουαρίου 2025**, ημέρα της εβδομάδας Τρίτη και ώρα 9:00, σε **τακτική** συνεδρίαση και ύστερα από την υπ' αριθμ.πρωτ.735/10-1-2025 πρόσκληση του Προέδρου της, που κοινοποιήθηκε νόμιμα και εμπρόθεσμα σε κάθε ένα από τα μέλη της (τακτικά και αναπληρωματικά), για να συζητήσει και να πάρει αποφάσεις για τα θέματα της ημερήσιας διάταξης.

Στην συνεδρίαση αυτή, σε σύνολο εννέα (9) μελών ήταν παρόντα έξι (6) μέλη και έτσι υπήρχε νόμιμη απαρτία.

Π α ρ ό ν τ ε ς

1)Νικόλαος Σταυρέλης, Πρόεδρος, 2)Δημήτριος Τζαναβάρας, 3)Ευάγγελος Γεωργακόπουλος, 4)Αναστάσιος Μποζίκης, 5)Σταύρος Δανιήλ, 6)Βασίλειος Νανόπουλος.

Α π ό ν τ ε ς

1)Νικολέττα Μπονάτσου (αναπληρώνει το τακτικό μέλος Δημήτριο Μανωλάκη και προσήλθε κατά τη συζήτηση του 1^{ου} θέματος ημερήσιας διάταξης), 2)Αθανάσιος Τσατσούλης, 3)Γεώργιος Πούρος (προσήλθε κατά τη συζήτηση του 1^{ου} θέματος εκτός ημερήσιας διάταξης).

Στην συνεδρίαση, σύμφωνα με τα οριζόμενα στις διατάξεις της παρ. 8 του άρθρου 75 του Ν. 3852/2010, όπως ισχύει, προσκλήθηκαν με την ίδια πρόσκληση και οι Πρόεδροι των Κοινοτήτων του Δήμου Κορινθίων.

Προσήλθε η Πρόεδρος της Κοινότητας Αρχαίας Κορίνθου κ.Ευτέρπη Καλαμπάλικη-Σούκουλη.

Ο Πρόεδρος, αφού διαπίστωσε απαρτία, κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης.

Ο Πρόεδρος, εισηγούμενος το 6^ο θέμα ημερήσιας διάταξης, αναφέρει ότι, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 72 παρ1. περίπτ. ι του Ν. 3852/2010 όπως αντικαταστάθηκαν και ισχύουν η Οικονομική Επιτροπή "... αποφασίζει τον συμβιβασμό ή την κατάργηση δίκης που έχει αντικείμενο ποσό έως εξήντα χιλιάδες (60.000) ευρώ, πλέον ΦΠΑ. Όταν το αντικείμενο της δίκης είναι άνω του ποσού αυτού, τότε εισηγείται τη λήψη απόφασης από το δημοτικό συμβούλιο..... Η απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής για τις περιπτώσεις των προηγούμενων εδαφίων, λαμβάνεται ύστερα από γνωμοδότηση δικηγόρου, η έλλειψη της οποίας συνεπάγεται ακυρότητα της σχετικής απόφασης..."

Σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ. 1 του άρθρου 74 Α του ν. 3852/10 όπως προστέθηκε με το άρθρο 9 του Ν. 5056/2023 (ΦΕΚ 163/06.10.2023 τεύχος Α') 1. «Από την αυτοδιοικητική περίοδο που άρχεται την 1η.1.2024, όπου στην κείμενη νομοθεσία γίνεται αναφορά ή παραπομπή στη οικονομική επιτροπή, την επιτροπή ποιότητας ζωής και την εκτελεστική επιτροπή των δήμων, καθώς και στις αρμοδιότητες αυτών, εφεξής νοείται η δημοτική επιτροπή, η οποία ασκεί τις αρμοδιότητες αυτές».

Ακολούθως ο Πρόεδρος θέτει υπόψη των μελών της Επιτροπής την υπ'αριθμ. 53722/28.11.2024 εισήγηση της Υπηρεσίας Πολεοδομικών Εφαρμογών και Μελετών του Τμήματος Πολεοδομίας της Δ/σης Τεχνικών Υπηρεσιών και Πολεοδομίας Δήμου Κορινθίων, η οποία έχει ως εξής:

ΘΕΜΑ: Εξώδικος συμβιβασμός περί καθορισμού τιμής μονάδος της μετατροπής εισφοράς γης σε χρήμα για την ιδιοκτησία με ΚΑ 0612072, στο Ο.Τ 807 του σχεδίου πόλεως περιοχής "Μπαθαρίστρα – Δέλτα" Δημοτικής Κοινότητας Κορίνθου του Κ. Ν.

Σχετ.: Η με αριθμ. πρωτ. 28826/31-05-24 αίτηση του Κ. Ν.

Με τη αριθμ. πρωτ. 28826/31-05-24 αίτηση του, ο Κ. Ν., ζητά εξώδικο συμβιβασμό για τον καθορισμό τιμής μονάδος της οφειλόμενης εκ μέρους τους προς το Δήμο Κορινθίων μετατροπής εισφοράς γης σε χρήμα συνολικής επιφάνειας 25,00 τ.μ., , για την αρχική ιδιοκτησία με κωδικό αριθμό κτηματογράφησης 0612072, στο Ο.Τ 807 του σχεδίου πόλεως περιοχής "Μπαθαρίστρα – Δέλτα" Δημοτικής Κοινότητας Κορίνθου του Δήμου Κορινθίων.

Η πράξη εφαρμογής της πολεοδομικής μελέτης περιοχής "Μπαθαρίστρα - Δέλτα" έχει κυρωθεί με την υπ' αριθμ. 3920/15-05-2009 απόφαση Νομάρχη Κορινθίας (Μεταγραφή: τόμος 563/αριθμός 493), η εν λόγω ιδιοκτησία με κωδικό αριθμό κτηματογράφησης 0612072, στο Ο.Τ

807 εμφανίζεται ιδιοκτήτης ο Κ. Ν. του Ι. και της Ε. με ποσοστό 100%

Ο αιτών προτείνει τον εξώδικο συμβιβασμό με τιμή μονάδος της οφειλόμενης εκ μέρους τους μετατροπής εισφοράς γης σε χρήμα προς το Δήμο, τα εκατόν είκοσι ευρώ ανά τετραγωνικό μέτρο (120,00 €/τμ) σύμφωνα με τις υπ' αριθμ. 24/512/2013 και 5/82/2016 αποφάσεις του Δημοτικού Συμβουλίου Κορινθίων. Οπότε η οφειλή του σε περίπτωση αποδοχής της θα ανέρχεται για την ιδιοκτησία στο συνολικό ποσό των 3.000,00€ δηλ. $25,00 \text{ τμ} \times 120,00 \text{ €/τμ} = 3.000,00 \text{ €}$

Παρακαλούμε όπως προηγηθεί γνωμοδότηση δικηγόρου επί του παραπάνω αιτήματος, σύμφωνα με τις διατάξεις της παραγράφου 2 του άρθρου 72 του Ν.3852/2010 και εν συνεχεία όπως αποφασίσετε περί της αποδοχής ή μη του αιτούμενου εξώδικου συμβιβασμού, σύμφωνα με το εδάφιο ιδ της παραγράφου 1 του άρθρου 72 του Ν.3852/2010.

Συνημμένα:

1. Η με αριθμό πρωτ. 28826/31-05-24 αίτηση του Κ. Ν.
2. Η υπ' αριθμ. 3920/15-05-2009 απόφαση Νομάρχη Κορινθίας περί κύρωσης της Πράξης Εφαρμογής του σχεδίου πόλεως περιοχής "Μπαθαρίστρα – Δέλτα" Κορίνθου
3. Πίνακας και Διάγραμμα της κυρωμένης Πράξης Εφαρμογής
4. ΑΠ 34203/08-07-24 Εκτίμηση αμοιβής δικηγόρου
5. ΑΠ 44377/23-09-24 Προσφορά Δικηγόρου
6. ΑΠ 45347/30-09-24 Πρωτογενές
7. ΑΠ 45476/01-10-24 τεκμηριωμένο αίτημα
8. ΑΠ 48416/21-10-24 Απόφαση Ανάληψης Υποχρέωσης

Ο Αντιδήμαρχος Πολεοδομίας
ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ ΠΑΝΤΑΖΗΣ

Ακολούθως ο Πρόεδρος υπενθυμίζει στα Μέλη της Επιτροπής την αριθμ. 68/1068/2024 απόφαση Δημοτικής Επιτροπής, με την οποία ο κ. Θεόδωρος Αλεξόπουλος ορίστηκε πληρεξούσιος δικηγόρος του Δήμου με την εντολή να γνωμοδοτήσει προς τον Δήμο Κορινθίων επί του ανωτέρου αιτήματος και θέτει υπόψη τους την με αριθμ. πρωτ. 702/10.01.2025 γνωμοδότηση του πληρεξούσιου δικηγόρου στην οποία μεταξύ άλλων αναφέρει τα εξής:

ΓΝΩΜΟΔΟΤΗΣΗ

ΙΣΤΟΡΙΚΟ:

Υπεβλήθη στον Δήμο Κορινθίων η υπ' αριθμ. πρωτ. 28.826/31-5-2024 αίτηση του κ. Κ. Ν., κατοίκου Κορίνθου, με την οποία ζητεί εξώδικο συμβιβασμό ως προς τον καθορισμό τιμής μονάδος για την καταβολή της αποζημίωσης λόγω μετατροπής εισφοράς γης σε χρήμα συνολικού εμβαδού 25,00 τμ από την ιδιοκτησία του με αριθμό κτιματογράφησης 0612072 στο ΟΤ 807 στην τιμή των €120,00 ανά τετραγωνικό μέτρο. Η ως άνω ιδιοκτησία της εντάχθηκε στο σχέδιο πόλεως Κορίνθου, στην περιοχή πολεοδομικής μελέτης «Μπαθαρίστρα-Δέλτα Κορίνθου».

Λαμβάνοντας υπ' όψιν:

1.- Τις διατάξεις των παραγράφων 2 και 4 του άρθρου 23 Ν. 2882/2001, που ορίζουν ότι: «2.- Η αποζημίωση δύναται να προσδιορισθεί και με εξώδικο συμβιβασμό που καταρτίζεται εγγράφως και ατελώς.... 4. Ο συμβιβαστικός προσδιορισμός της αποζημίωσης επιφέρει αποτελέσματα μόνον μεταξύ εκείνων που μετείχαν σε αυτόν», την διάταξη του άρθρου 871 Αστικού Κώδικα, κατά την οποία «με τη σύμβαση του συμβιβασμού οι συμβαλλόμενοι διαλύουν με αμοιβαίες υποχωρήσεις φιλονικία τους, ή μια αβεβαιότητα για κάποια έννομη σχέση. Με αβέβαιη σχέση εξομοιώνεται και η επισφαλής απαίτηση». Από τις διατάξεις αυτές συνάγεται ότι είναι νόμιμος ο εξωδικαστικός συμβιβασμός για τον καθορισμό της αξίας της αποζημίωσης λόγω μετατροπής εισφοράς γης σε χρήμα και κατ' επέκταση της επί μέρους τιμής μονάδας.

2.- Την υπ' αριθμ. 3920/15-5-2009 Απόφαση του Νομάρχη Κορινθίας (μεταγραφείσα στον Τόμο 563 και αριθμό 493 των βιβλίων υποθηκών του Α' Υποθηκοφυλακείου Κορίνθου) με την οποία κυρώθηκε η Πράξη Εφαρμογής του Σχεδίου πόλεως της περιοχής «Μπαθαρίστρα-Δέλτα» του Δήμου Κορινθίων μετά των συνοδευουσών την Πράξη αυτή πινάκων για την ιδιοκτησία που βρίσκεται στο ΟΤ 807 με κωδικό αριθμό κτηματογράφησης 0612072 .

3.- Τις υπ' αριθμ. 512/2013 και 82/2016 Αποφάσεις του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Κορινθίων με τις οποίες καθορίστηκε η τιμή για την αξία γης για το σύνολο των ακινήτων της εντός του σχεδίου πόλεως περιοχής «Μπαθαρίστρα-Δέλτα» Κορίνθου του Δήμου Κορινθίων, στο ποσόν των 120,00 €/τμ για κάθε περίπτωση, είτε εξωδίκως διευθετούμενη διά συμβιβασμού, είτε δικαστικώς.

4.- την με Α/Α 274 και αριθμ. πρωτ. 53.722/28-11-2024 Εισήγηση της Υπηρεσίας Πολεοδομικών Εφαρμογών και Μελετών του Δήμου Κορινθίων προς τον Δήμο Κορινθίων, στην οποία, μεταξύ άλλων αναφέρεται ότι αιτών προτείνει τον εξώδικο συμβιβασμό με τιμή μονάδος της οφειλόμενης εκ μέρους του μετατροπής εισφοράς γης σε χρήμα προς το Δήμο, τα εκατόν είκοσι ευρώ ανά τετραγωνικό μέτρο (120,00 €/τμ) σύμφωνα με τις υπ' αριθμ. 24/512/2013 και 5/82/2016 αποφάσεις του Δημοτικού Συμβουλίου Κορινθίων. Οπότε η οφειλή του σε περίπτωση αποδοχής της θα ανέρχεται για την ιδιοκτησία στο συνολικό ποσό των 25,00 τμ X 120,00 €/τμ = 3.000,00 €.

Επειδή η προτεινόμενη από τον αιτούντα τιμή μονάδας (120,00 €/τμ) για την οφειλόμενη εκ μέρους του προς το Δήμο μετατροπής εισφοράς γης σε χρήμα είναι σύμφωνη με αυτή που καθόρισε το δημοτικό συμβούλιο του Δήμου Κορινθίων με τις υπ' αριθμ. 512/2013 και 82/2016 αποφάσεις του και κατά τα ανωτέρω αντιστοιχεί συνολικά σε 25,00 τμ X 120,00 €/τμ = 3.000,00 .

ΓΝΩΜΟΔΟΤΩ

Ότι η αποδοχή του αιτήματος κ. Κ. Ν. τυγχάνει νόμιμη και τελεί σε απόλυτη ακολουθία προς τις προαναφερθείσες αποφάσεις του Δημοτικού Συμβουλίου, απαλλάσσει δε τον Δήμο Κορινθίων από την εμπλοκή του σε οιαδήποτε δικαστική διένεξη προς καθορισμό υπό του Δικαστηρίου της τιμής μονάδος, η οποία δεδομένων και των παρουσών οικονομικών συνθηκών ενδέχεται να έχει δυσμενή έκβαση για τα συμφέροντα του Δήμου.

Ο Γνωμοδοτών Δικηγόρος
Θεόδωρος Χρ. Αλεξόπουλος

Κατόπιν των ανωτέρω, ο Πρόεδρος προτείνει στα Μέλη της Επιτροπής την αποδοχή του αιτήματος του κ. Κ. Ν. του Ι. και της Ε., περί εξώδικου συμβιβασμού για τον καθορισμό τιμής μονάδος της οφειλόμενης εκ μέρους του προς το Δήμο Κορινθίων μετατροπής εισφοράς γης σε χρήμα συνολικής επιφάνειας 25,00 τ.μ, για την αρχική ιδιοκτησία με κωδικό αριθμό κτηματογράφησης 0612072, στο Ο.Τ 807 του σχεδίου πόλεως περιοχής "Μπαθαρίστρα – Δέλτα" Κοινότητας Κορίνθου του Δήμου Κορινθίων σύμφωνα με την γνωμοδότηση του πληρεξούσιου δικηγόρου του Δήμου.

Η Δημοτική Επιτροπή κατόπιν διαλογικής συζήτησης και λαμβάνοντας υπόψη την εισήγηση του Προέδρου, την υπ'αριθμ. 53722/28.11.2024 εισήγηση της Υπηρεσίας Πολεοδομικών Εφαρμογών και Μελετών του Τμήματος Πολεοδομίας της Δ/σης Τεχνικών Υπηρεσιών και Πολεοδομίας και τα συνημμένα αυτής έγγραφα, την υπ'αριθμ.πρωτ. 702/10.01.2025 γνωμοδότηση του πληρεξούσιου δικηγόρου του Δήμου, τις διατάξεις του άρθρου 72 του Ν.3852/2010 όπως αντικαταστάθηκε και ισχύει, τις διατάξεις του Ν.3463/2006, όπως ισχύει, τις διατάξεις του Ν.4555/2018 όπως ισχύει, τις διατάξεις του άρθρου 9 «Αρμοδιότητες δημοτικής επιτροπής – Προσθήκη άρθρου 74Α στον Ν.3852/2010» του Ν.5056/2023, όπως ισχύει, καθώς και κάθε άλλη ισχύουσα, σχετική, νομοθετική διάταξη έστω και εάν δεν αναφέρεται ρητά ανωτέρω,

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

Α.- Τον εξώδικο συμβιβασμό μεταξύ του Δήμου Κορινθίων και του κ. Κ. Ν. του Ι. και της Ε., για τον καθορισμό τιμής μονάδος της οφειλόμενης εκ μέρους του προς το Δήμο Κορινθίων μετατροπής εισφοράς γης σε χρήμα, συνολικής επιφάνειας 25,00τ.μ, για την αρχική ιδιοκτησία με κωδικό αριθμό κτηματογράφησης 0612072, στο Ο.Τ 807 του σχεδίου πόλεως περιοχής "Μπαθαρίστρα – Δέλτα" Κοινότητας Κορίνθου του Δήμου Κορινθίων σύμφωνα με την γνωμοδότηση του πληρεξούσιου δικηγόρου του Δήμου, κατόπιν του υπ. αριθμ. πρωτ. 28826/31.05.2024 αιτήματός του.

Β.- Καθορίζει ως τιμή μονάδος της οφειλόμενης εκ μέρους του ανωτέρω αιτούντος προς το Δήμο Κορινθίων μετατροπής εισφοράς γης σε χρήμα συνολικής επιφάνειας 25,00 τ.μ., την τιμή των 120,00 ανά τ.μ., συνεπώς η συνολική οφειλή του ανέρχεται στο ποσό των τριών χιλιάδων ευρώ (25,00 τμ Χ 120,00 €/τμ = 3.000.00€)

Γ.- Την παραίτηση του αιτούντος και φερόμενου ιδιοκτήτη από κάθε αξίωση ή δικαίωμα να προσβάλλει τον ανωτέρω εξώδικο συμβιβασμό για την ανωτέρω αιτία.

Δ.- Εξουσιοδοτεί τον Δήμαρχο Κορινθίων για την υπογραφή των απαιτούμενων για τον εξώδικο συμβιβασμό εγγράφων.

Αφού έγινε η σύνταξη του ανωτέρω πρακτικού υπογράφεται όπως ο Νόμος ορίζει.

Η ανωτέρω απόφαση έλαβε αύξοντα αριθμό **1/ 8/ 2025.-**

**Ακριβές απόσπασμα
Κόρινθος 13-03-2025
Ο Πρόεδρος της Δημοτικής Επιτροπής**

ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΣΤΑΥΡΕΛΗΣ