



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΚΟΡΙΝΘΙΑΣ
ΔΗΜΟΣ ΚΟΡΙΝΘΙΩΝ

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ

Α Π Ο Σ Π Α Σ Μ Α

Από το Πρακτικό **7/10.03.2025** της συνεδρίασης του Δημοτικού Συμβουλίου
Αριθμός Απόφασης 76/2025

Θέμα 20^ο Η.Δ.: «Παραχώρηση χρήσης ακινήτου του Δήμου στο Σύλλογο Πασχόντων από Μεσογειακή Αναιμία Νομού Κορινθίας».

Στην Κόρινθο και στην έδρα του Δήμου Κορινθίων σήμερα την **10^η** του μηνός **Μαρτίου** του έτους **2025**, ημέρα της εβδομάδος **Δευτέρα** και ώρα **18:30** έλαβε χώρα η τακτική δια ζώσης συνεδρίαση του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Κορινθίων, ύστερα από την με αριθμ. πρωτ. **7049/06-03-2025** έγγραφη πρόσκληση, του κου Παπαβενετίου Γεωργίου, Προέδρου του Δημοτικού Συμβουλίου, που επιδόθηκε σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν. 4555/2018, άρθρο 74 § 1 σε κάθε έναν των Συμβούλων χωριστά καθώς και στο Δήμαρχο Κορινθίων κ. Νικόλαο Σταυρέλη ο οποίος ήταν παρών, σύμφωνα με το άρθρο 67 του Ν. 3852/2010, όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.

Διαπιστώθηκε ότι υπήρχε νόμιμη απαρτία, αφού σε σύνολο τριάντα πέντε (35) Μελών συμμετείχαν τα τριάντα ένα (31) Μέλη, δηλαδή:

ΠΑΡΟΝΤΑ

1. Παπαβενετίου Γεώργιος- Πρόεδρος
2. Στριμενοπούλου Γεωργία
3. Ταγαράς Βασίλειος,
4. Τσουλουχά Δήμητρα
5. Δημάκος Κωνσταντίνος
6. Χατζής Μιχαήλ
7. Μελέτης Χρήστος
8. Μποζίκης Αναστάσιος
9. Τζαναβάρας Δημήτριος
10. Παπαϊωάννου Ευάγγελος
11. Πανταζής Βασίλειος
12. Τσάκωνας Ιωάννης
13. Γεωργακόπουλος Ευάγγελος
14. Δανιήλ Σταύρος
15. Λαμπρινός Παναγιώτης
16. Αγγέλου Κωνσταντίνος
17. Μπονάτσου Νικολέττα (Τέτα)
18. Πούλος Ανδρέας
19. Καρασάββας Ιωάννης
20. Παπαδημητρίου Σωτήριος
21. Νανόπουλος Βασίλειος
22. Πούρος Γεώργιος
23. Ραντίτσα Μαρίνα
24. Κυριαζής Αντώνιος
25. Ταγαράς Αναστάσιος, Αντιπρόεδρος
26. Στεργιοπούλου Αναστασία (Τασία),
27. Πιέτρης Τιμολέων
28. Πρωτοπαπάς Δημήτριος αποχώρησε πριν την έναρξη των θεμάτων
29. Τζουτζόπουλος Απόστολος – Σπυρίδων αποχώρησε πριν την έναρξη των θεμάτων
30. Σπύρου Παναγιώτης (Πήτερ) αποχώρησε πριν την έναρξη των θεμάτων
31. Γκουργιώτης Κωνσταντίνος – Αλέξανδρος

ΑΠΟΝΤΑ

1. Μανωλάκης Δημήτριος
2. Τσατσούλης Αθανάσιος
3. Μπίτζιος Δημήτριος
4. Καρσιώτης Παναγιώτης

Οι οποίοι δεν προσήλθαν αν και κλήθηκαν νόμιμα

Στη συνεδρίαση παραβρέθηκαν επίσης οι Πρόεδροι Δημοτικών Κοινοτήτων που κλήθηκαν με την ανωτέρω πρόσκληση.

ΠΑΡΟΝΤΕΣ

1. Ρουμελιώτης Γεώργιος – Κορίνθου,
2. Δεσποτάκης Νικόλαος – Περιγιαλίου
3. Κώστας Γεώργιος – Άσσου
4. Χατζής Στέργιος – Κατακαλίου
5. Στέφης Αναστάσιος – Αγίου Ιωάννη
6. Αγγέλου Παντελής – Αγγελοκάστρου
7. Καλαμπαλίκη Σούκουλη Ευτέρπη (Πέπη)-
Αρχ. Κορίνθου

ΑΠΟΝΤΕΣ

1. Μαρινάκης Παναγιώτης – Ξυλοκέρizas
2. Καραβοκύρης Αναστάσιος – Σολομού
3. Μαρινός Αναστάσιος – Αθικίων
4. Ψυχογιός Κωνσταντίνος – Κάτω Άσσου
5. Σκούρτης Κωνσταντίνος (Λούμπας) – Χιλιομοδίου
6. Λίτσας Παναγιώτης – Κουταλά
7. Κλέττας Παναγιώτης - Σοφικού
8. Ταμπουρατζή Αικατερίνη – Λεχαιού
9. Σκούρτης Μενέλαος – Αγιοπορίου
10. Πίτσας Γεώργιος – Κόρφου
11. Ηλίας Κωνσταντίνος – Κλένιας
12. Βαρδάκας Αναστάσιος – Αγίου Βασιλείου
13. Παξού Σταματία (Ματίνα) – Γαλατακίου
14. Ζούζας Γεώργιος – Στεφανίου
15. Μαλανδρένη Κωνσταντίνα (Ντίνα) – Εξαμιλίων

Οι οποίοι δεν προσήλθαν αν και κλήθηκαν νόμιμα

Στη συνεδρίαση παρευρίσκεται και ο δημοτικός υπάλληλος Σούκουλης Αντώνιος για τη τήρηση των πρακτικών.

Ο Πρόεδρος αφού διαπίστωσε απαρτία, κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης και για το ανωτέρω θέμα της ημερήσιας διάταξης, «Παραχώρηση χρήσης ακινήτου του Δήμου στο Σύλλογο Πασχόντων από Μεσογειακή Αναιμία Νομού Κορινθίας», ενημέρωσε τα Μέλη του Δημοτικού Συμβουλίου τα κατωτέρω:

<< Με την υπ' αρ. πρωτ: 5275/17.02.2025 αίτηση του ο κος Δ. Δ., Πρόεδρος του σωματείου με την επωνυμία **«ΣΥΛΛΟΓΟΣ ΠΑΣΧΟΝΤΩΝ ΑΠΟ ΜΕΣΟΓΕΙΑΚΗ ΑΝΑΙΜΙΑ ΝΟΜΟΥ ΚΟΡΙΝΘΙΑΣ»** αιτήθηκε την παραχώρηση ακινήτου επί της οδού Πυλαρινού αρ. 111 στην Κόρινθο, εκ μέρους του Δήμου Κορινθίων, για τη στέγαση του Συλλόγου.

Σύμφωνα με το εδ. β, της παρ. 2, του άρθρου 84 του Ν. 4555/18:

“Το συμβούλιο της κοινότητας διατυπώνει, επίσης, γνώμη και προτάσεις, είτε με δική του πρωτοβουλία είτε κατόπιν παραπομπής από τα αρμόδια όργανα του δήμου, σχετικά... με την αξιοποίηση των ακινήτων του δήμου, που βρίσκονται στην κοινότητα, την κάθε μορφής εκμίσθωση ή παραχώρηση εκτάσεων εντός των ορίων αυτής, καθώς και την εκποίηση, εκμίσθωση, δωρεάν παραχώρηση χρήσης, ανταλλαγή και δωρεά, περιουσιακών εν γένει στοιχείων του δήμου που βρίσκονται στα όρια της κοινότητας.”

Με την υπ' αρ. 3/7/26.02.2025 απόφαση του, το Συμβούλιο της Δημοτικής Κοινότητας Κορίνθου, αποφάσισε ομόφωνα δίνοντας θετική γνωμοδότηση για τη δωρεάν παραχώρηση του δημοτικού ακινήτου που βρίσκεται επί της οδού Πυλαρινού 111 στην πόλη της Κορίνθου, στον Σύλλογο Πασχόντων από Μεσογειακή Αναιμία Ν. Κορινθίας, για τις ανάγκες του εν λόγω Συλλόγου.

Σύμφωνα δε με την παρ. 2, του άρθρου 185 του Ν. 3463/2006:

«1. Με απόφαση του δημοτικού ή κοινοτικού συμβουλίου επιτρέπεται να παραχωρείται δωρεάν η χρήση δημοτικών ή κοινοτικών ακινήτων στο Δημόσιο ή σε νομικά πρόσωπα δημοσίου δικαίου, για την αντιμετώπιση έκτακτης και επείγουσας ανάγκης. Η παραχώρηση ανακαλείται με όμοια απόφαση, εφόσον οι λόγοι που την είχαν υπαγορεύσει έχουν εκλείψει.

2. Ομοίως με απόφαση του δημοτικού ή κοινοτικού συμβουλίου, επιτρέπεται να παραχωρείται δωρεάν η χρήση ακινήτων σε άλλα νομικά πρόσωπα, που ασκούν αποκλειστικά και μόνο δραστηριότητα, η οποία είναι κοινωφελής ή προάγει τα τοπικά συμφέροντα.»

Ύστερα από τα παραπάνω, το Δημοτικό Συμβούλιο δύναται με απόφαση του, κρίνοντας ότι ο ως άνω σύλλογος ασκεί κοινωφελή δραστηριότητα και προάγει τα τοπικά συμφέροντα, καθόσον σύμφωνα με το καταστατικό του ο σκοπός του δεν είναι κερδοσκοπικός πολλώ δε μάλλον επεκτείνεται και πέραν των μελών του, να παραχωρήσει δωρεάν τη χρήση του δημοτικού ακινήτου επί της οδού Πυλαρινού αρ. 111. Συγκεκριμένα το διαμέρισμα - αρ.7 πολυκατοικίας, εμβαδού 48,99 τ.μ.

Για την ως άνω δωρεάν παραχώρηση εισηγούμαστε τους κάτωθι όρους, οι οποίοι θα αναφέρονται και στο παραχωρητήριο που θα συναφθεί μεταξύ του Συλλόγου και του Δήμου Κορινθίων.

1. Η δωρεάν παραχώρηση δίδεται για το διάστημα των δύο (2) ετών, ενώ ο σύλλογος με σχετική του αίτηση τουλάχιστον τρεις μήνες πριν τη λήξη της παραχώρησης μπορεί να αιτηθεί την παράτασή της, η οποία θα αποφασιστεί με απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Κορινθίων.
2. Το παραχωρούμενο ακίνητο θα χρησιμοποιηθεί αποκλειστικά για τη στέγαση του συλλόγου και την άσκηση των καταστατικών δραστηριοτήτων του.
3. Με τη λήξη της παραχώρησης ο σύλλογος υποχρεούται να παραδώσει το ακίνητο στην κατάσταση που το παρέλαβε, καθώς και τα κλειδιά αυτού, στο αρμόδιο όργανο του Δήμου.
4. Για τυχόν ανεξόφλητους λογαριασμούς από τη λήξη ή τη λύση της δωρεάν παραχώρησης υπεύθυνος είναι ο Σύλλογος.
5. Ο Δήμος δύναται να απαιτήσει επιπλέον αποζημιώσεις για τυχόν φθορές, ελλείψεις ή παράνομες επεμβάσεις διαπιστωθούν κατά την παραλαβή του ακινήτου.
6. Ο Δήμος διατηρεί το δικαίωμα να λύσει την παραχώρηση οποιαδήποτε στιγμή σε περίπτωση που προκύψει υπηρεσιακή ανάγκη. Σε αυτή την περίπτωση θα ενημερώσει εγγράφως το σύλλογο τουλάχιστον δύο μήνες νωρίτερα.
7. **Η παραχώρηση θα ανακληθεί, ομοίως με απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου, εφόσον οι λόγοι και οι συνθήκες ή ο σκοπός που την υπαγόρευσαν εκλείψουν. Επίσης θα ανακληθεί εφόσον στον παραχωρηθέντα χώρο διαπιστωθεί κακή χρήση, φθορές και μη άμεση αποκατάσταση και επισκευή ζημιών και βλαβών, έστω και από συνήθη χρήση προερχομένων. Το Δημοτικό Συμβούλιο τέλος δύναται να ανακαλέσει την παραχώρηση σε περίπτωση που δεν τηρούνται οι όροι που έχουν συμφωνηθεί.**
8. Ο σύλλογος υποχρεούται να διατηρεί και να διαφυλάσσει την κατοχή του ακινήτου, τις υπέρ αυτού δουλείες, τα όριά του και εν γένει το ακίνητο σε καλή κατάσταση, διαφορετικά ευθύνεται σε αποζημίωση.
9. **Οποιαδήποτε εργασία απαιτηθεί για τη λειτουργικότητα του χώρου, θα βαρύνει το σύλλογο.**
10. Ο Δήμος δεν έχει καμία υποχρέωση συντήρησης ή επισκευής ζημιών, φθορών έστω και αναγκαίων από οποιαδήποτε αιτία.
11. Για τυχόν φθορές ή βλάβες που θα προκύψουν από το Σύλλογο ή από τρίτο, ο Σύλλογος υποχρεούται σε επανόρθωσή τους, χωρίς να έχει δικαίωμα ή αξίωση από το Δήμο απόδοσης των ποσών που ξόδεψε.
12. Για οποιαδήποτε επέμβαση ή προσθήκη, απαιτείται η προηγούμενη έγγραφη ενημέρωση των υπηρεσιών του Δήμου και η σύμφωνη γνώμη του για την έκδοση των σχετικών αδειών. Οποιαδήποτε επέμβαση ή προσθήκη θα μείνει προς όφελος του Δήμου, ενώ ο Δήμος διατηρεί και το δικαίωμα να απαιτήσει την επιστροφή του ακινήτου στην αρχική του κατάσταση.
13. Ο σύλλογος αναλαμβάνει εξ ολοκλήρου όλα τα λειτουργικά έξοδα και δαπάνες συντήρησης. Συγκεκριμένα τους λογαριασμούς κοινής ωφέλειας (ΔΕΗ, ΟΤΕ, ύδρευση, αποχέτευση) και τα κοινόχρηστα.
14. Ο Δήμος δεν ευθύνεται για την πραγματική κατάσταση στην οποία βρίσκεται το ακίνητο, της οποίας ο σύλλογος έχει λάβει πλήρη γνώση.
15. Για την παράδοση του ακινήτου καθώς και την παραλαβή του με τη λήξη της παραχώρησης θα συνταχθούν και θα υπογραφούν σχετικά πρωτόκολλα παραλαβής, μεταξύ του εκπροσώπου του συλλόγου και του Δήμου.

Το Δημοτικό Συμβούλιο μετά από διαλογική συζήτηση η οποία έχει τηρηθεί λεπτομερώς στα ηχογραφημένα πρακτικά και αφού έλαβε υπόψη του τα ανωτέρω, και δεδομένου ότι τόσο η άρνηση ψήφου, όσο και η λευκή ψήφος δεν υπολογίζονται στην καταμέτρηση θετικών και αρνητικών ψήφων (άρθρο 74, παρ. 10 του Ν. 4555/2018),

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

(και με τη ψήφο του Προέδρου της Δημοτικής Κοινότητας Κορίνθου κ. Ρουμελιώτη Γεώργιου)

Εγκρίνει την δωρεάν παραχώρηση της χρήσης του δημοτικού ακινήτου επί της οδού Πυλαρινού αρ. 111, και συγκεκριμένα το διαμέρισμα - αρ.7 πολυκατοικίας, εμβαδού 48,99 τ.μ., στον Σύλλογο Πασχόντων από Μεσογειακή Αναιμία Νομού Κορινθίας με σκοπό την άσκηση των καταστατικών δραστηριοτήτων του και με τους παρακάτω όρους:

1. Η δωρεάν παραχώρηση δίδεται για το διάστημα των δύο (2) ετών, ενώ ο σύλλογος με σχετική του αίτηση τουλάχιστον τρεις μήνες πριν τη λήξη της παραχώρησης μπορεί να αιτηθεί την παράτασή της, η οποία θα αποφασιστεί με απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Κορινθίων.

2. Το παραχωρούμενο ακίνητο θα χρησιμοποιηθεί αποκλειστικά για τη στέγαση του συλλόγου και την άσκηση των καταστατικών δραστηριοτήτων του.
3. Με τη λήξη της παραχώρησης ο σύλλογος υποχρεούται να παραδώσει το ακίνητο στην κατάσταση που το παρέλαβε, καθώς και τα κλειδιά αυτού, στο αρμόδιο όργανο του Δήμου.
4. Για τυχόν ανεξόφλητους λογαριασμούς από τη λήξη ή τη λύση της δωρεάν παραχώρησης υπεύθυνος είναι ο Σύλλογος.
5. Ο Δήμος δύναται να απαιτήσει επιπλέον αποζημιώσεις για τυχόν φθορές, ελλείψεις ή παράνομες επεμβάσεις διαπιστωθούν κατά την παραλαβή του ακινήτου.
6. Ο Δήμος διατηρεί το δικαίωμα να λύσει την παραχώρηση οποιαδήποτε στιγμή σε περίπτωση που προκύψει υπηρεσιακή ανάγκη. Σε αυτή την περίπτωση θα ενημερώσει εγγράφως το σύλλογο τουλάχιστον δύο μήνες νωρίτερα.
7. **Η παραχώρηση θα ανακληθεί, ομοίως με απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου, εφόσον οι λόγοι και οι συνθήκες ή ο σκοπός που την υπαγόρευσαν εκλείψουν. Επίσης θα ανακληθεί εφόσον στον παραχωρηθέντα χώρο διαπιστωθεί κακή χρήση, φθορές και μη άμεση αποκατάσταση και επισκευή ζημιών και βλαβών, έστω και από συνήθη χρήση προερχομένων. Το Δημοτικό Συμβούλιο τέλος δύναται να ανακαλέσει την παραχώρηση σε περίπτωση που δεν τηρούνται οι όροι που έχουν συμφωνηθεί.**
8. Ο σύλλογος υποχρεούται να διατηρεί και να διαφυλάσσει την κατοχή του ακινήτου, τις υπέρ αυτού δουλείες, τα όριά του και εν γένει το ακίνητο σε καλή κατάσταση, διαφορετικά ευθύνεται σε αποζημίωση.
9. **Οποιαδήποτε εργασία απαιτηθεί για τη λειτουργικότητα του χώρου, θα βαρύνει το σύλλογο.**
10. Ο Δήμος δεν έχει καμία υποχρέωση συντήρησης ή επισκευής ζημιών, φθορών έστω και αναγκαίων από οποιαδήποτε αιτία.
11. Για τυχόν φθορές ή βλάβες που θα προκύψουν από το Σύλλογο ή από τρίτο, ο Σύλλογος υποχρεούται σε επανόρθωσή τους, χωρίς να έχει δικαίωμα ή αξίωση από το Δήμο απόδοσης των ποσών που ξόδεψε.
12. Για οποιαδήποτε επέμβαση ή προσθήκη, απαιτείται η προηγούμενη έγγραφη ενημέρωση των υπηρεσιών του Δήμου και η σύμφωνη γνώμη του για την έκδοση των σχετικών αδειών. Οποιαδήποτε επέμβαση ή προσθήκη θα μείνει προς όφελος του Δήμου, ενώ ο Δήμος διατηρεί και το δικαίωμα να απαιτήσει την επιστροφή του ακινήτου στην αρχική του κατάσταση.
13. Ο σύλλογος αναλαμβάνει εξ ολοκλήρου όλα τα λειτουργικά έξοδα και δαπάνες συντήρησης. Συγκεκριμένα τους λογαριασμούς κοινής ωφέλειας (ΔΕΗ, ΟΤΕ, ύδρευση, αποχέτευση) και τα κοινόχρηστα.
14. Ο Δήμος δεν ευθύνεται για την πραγματική κατάσταση στην οποία βρίσκεται το ακίνητο, της οποίας ο σύλλογος έχει λάβει πλήρη γνώση.
15. Για την παράδοση του ακινήτου καθώς και την παραλαβή του με τη λήξη της παραχώρησης θα συνταχθούν και θα υπογραφούν σχετικά πρωτόκολλα παραλαβής, μεταξύ του εκπροσώπου του συλλόγου και του Δήμου.

Αφού έγινε η σύνταξη του ανωτέρω πρακτικού υπογράφεται όπως ο Νόμος ορίζει.

Η ανωτέρω απόφαση έλαβε αύξοντα αριθμό **7 / 76/ 2025**

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΠΑΠΑΒΕΝΕΤΙΟΥ ΓΕΩΡΓΙΟΣ

ΤΑ ΜΕΛΗ

Ακριβές Απόσπασμα
Κόρινθος, 17- 03 - 2025
Ο Πρόεδρος του Δ.Σ.

ΓΕΩΡΓΙΟΣ Δ. ΠΑΠΑΒΕΝΕΤΙΟΥ