



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΚΟΡΙΝΘΙΑΣ
ΔΗΜΟΣ ΚΟΡΙΝΘΙΩΝ**

**Κόρινθος,
Αριθμ. Πρωτ.:**

**ΠΕΡΙΛΗΨΗ
ΔΙΑΚΗΡΥΞΗΣ**

**Ο Δήμαρχος Κορινθίων
Διακηρύσσει:**

δημοπρασία μειοδοτική, φανερή και προφορική, **για την μίσθωση ακινήτου για τη στέγαση του ΙΑ΄ ΚΑΠΗ Αλμυρής-Γαλατακίου του Δήμου Κορινθίων**, έχοντας υπ'όψιν: α) Το Π.Δ. 270/81, (ΦΕΚ Α' 77/30-3-81), όπως ισχύει, β) Τον Ν.3852/2010, όπως ισχύει, γ) Τον Ν.3463/06, (Δ.Κ.Κ.) όπως ισχύει, δ) Την υπ'αριθμ.216/08.04.2024 (Α.Δ.Α.: 6Η3ΛΩΛ7-3ΚΒ) απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου, ε) Την υπ' αριθμ. 68/1054/2024 απόφαση της Δημοτικής Επιτροπής περί καθορισμού όρων διακήρυξης και καλεί τους ενδιαφερόμενους **να εκδηλώσουν ενδιαφέρον** σε προθεσμία είκοσι (20) ημερών από την δημοσίευση της παρούσας διακήρυξης, ήτοι **μέχρι και τις 31-03-2025, ημέρα Δευτέρα και ώρα 14:30.**

Η μίσθωση θα είναι διάρκειας οκτώ (8) ετών και θα αρχίζει από την ημέρα που θα υπογραφεί σχετικό συμφωνητικό.

Περιγραφή μίσθιου

Το ακίνητο θα πρέπει:

- Να βρίσκεται εντός των ορίων της Δημοτικής Κοινότητας Γαλατακίου και παραπλήσια της επαρχιακής οδού Ισθμού - Επιδαύρου από το ύψος των οικισμών Λουτρών Ωραίας Ελένης και έως Αλμυρής.
- Να έχει εμβαδόν από 90 τ.μ. έως και 110 τ.μ.
- Να είναι ισόγειο εύκολα προσβάσιμο.
- Να έχει πλήρη φωτισμό και αερισμό,
- Να πληροί τους όρους υγιεινής (τουαλέτες wc κλπ), πυροπροστασίας, τους όρους για τα ΑμΕΑ και κάθε είδους πολεοδομικές, κτιριοδομικές και λειτουργικές άδειες προκειμένου να εξυπηρετήσει τις ανάγκες στέγασης του ΙΑ΄Κ.Α.Π.Η. ΑΛΜΥΡΗΣ – ΓΑΛΑΤΑΚΙΟΥ.
- Να βρίσκεται σε καλή κατάσταση με υδροχρωματισμούς εσωτερικά και εξωτερικά.
- Επιπλέον, να δύναται να μεταρρυθμιστεί ώστε να καταστεί λειτουργικό και να ανταποκρίνεται πλήρως στις απαιτήσεις της διακήρυξης και της αρμόδιας Επιτροπής καταλληλότητας, σύμφωνα με τις υποδείξεις του

Τμήματος Κοινωνικής Πολιτικής, Προστασίας Τρίτης Ηλικίας, Ευπαθών Κοινωνικών Ομάδων και Δια Βίου Μάθησης της Διεύθυνσης Κοινωνικής Προστασίας, Αλληλεγγύης, Παιδείας & Υπηρεσιών Υποστήριξης Δήμου Κορινθίων, προκειμένου να εξυπηρετήσει τις ανάγκες στέγασης των δραστηριοτήτων του Κ.Α.Π.Η. Οι τυχόν επισκευές που θα γίνουν εσωτερικά και εξωτερικά (με υπόδειξη του Δήμου) από τον μισθωτή παραμένουν σε όφελος του μισθίου, χωρίς δικαίωμα του μισθωτή για αποζημίωσή του.

Τρόπος διενέργειας της δημοπρασίας

Α. Οι ενδιαφερόμενοι οφείλουν, εντός είκοσι (20) ημερών από την δημοσίευση της παρούσης, να υποβάλουν τις προσφορές τους σε σφραγισμένο φάκελο, ο οποίος συνοδεύεται από αίτηση συμμετοχής στην δημοπρασία (εκτός φακέλου), στο Πρωτόκολλο του Δήμου Κορινθίων, υπ'όψιν της Γραμματείας Δημοτικής Επιτροπής, προκειμένου να λάβει αριθμό πρωτοκόλλου.

Η Γραμματεία Δημοτικής Επιτροπής θα αποστέλλει τις προσφορές στην αρμόδια Επιτροπή ελέγχου καταλληλότητας των προσφερομένων ακινήτων, η οποία με επιτόπια έρευνα, κρίνει περί της καταλληλότητας των προσφερομένων ακινήτων και περί του αν ταύτα πληρούν τους όρους της παρούσας διακήρυξης.

Β. Οι ενδιαφερόμενοι, των οποίων τα ακίνητα κριθούν κατάλληλα κατά την διαδικασία της Α' φάσης του διαγωνισμού, από την αρμόδια Επιτροπή καταλληλότητας, θα κληθούν εγγράφως, να προσέλθουν για την συμμετοχή τους στην δημοπρασία για την οικονομική προσφορά ενώπιον της Επιτροπής δημοπρασίας.

Δικαιολογητικά συμμετοχής

Οι ενδιαφερόμενοι πρέπει να προσκομίσουν επί ποινή αποκλεισμού, κατά την Α' φάση της δημοπρασίας, κυρίως **φάκελο ο οποίος θα περιέχει τα δικαιολογητικά που αναγράφονται στην σχετική αναλυτική διακήρυξη**. Ενδεικτικά: Ασφαλιστική ενημερότητα, Φορολογική ενημερότητα, Τεχνική Έκθεση, Κάτοψη του ακινήτου, τοπογραφικό διάγραμμα και λοιπά.

Η σχετική δαπάνη, θα βαρύνει την πίστωση του δημοτικού προϋπολογισμού οικονομικού έτους 2024 με Κ.Α.:15/6232.0007 με τίτλο : «Μισθώματα κτιρίων».

Σχετικά έχει εκδοθεί η υπ' αριθμ.54203/02.12.2024 Απόφαση Ανάληψης Υποχρέωσης Πολυετούς Δαπάνης και η υπ' αριθμ. 54502/03.12.2024 Βεβαίωση Π.Ο.Υ. Πολυετούς Υποχρέωσης. Οικονομικά έτη στα οποία εκτείνεται η δαπάνη: 2024, 2025, 2026, 2027, 2028, 2029, 2030, 2031, 2032, 2033 .

Η αναλυτική διακήρυξη και η παρούσα περίληψη αυτής δημοσιεύονται σύμφωνα με τα οριζόμενα στο άρθρο 4 του Π.Δ. 270/1981, καθώς και στην ιστοσελίδα του Δήμου Κορινθίων (www.korinthos.gr) και διατίθενται από την Γραμματεία της Δημοτικής Επιτροπής κατά τις εργάσιμες ημέρες και ώρες, (Κολιάτσου 32, Κόρινθος, 2^{ος} όροφος, τηλ. 27413 61099,61021,61095 κ.κ.Κότσαλου Β.,Χουρσαλά Ε., Καρσιώτη Ε.

Ο Δήμαρχος Κορινθίων

ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΣΤΑΥΡΕΛΗΣ