

Αριθμός Απόφασης: 62/2025

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

**Από το Πρακτικό 5/2025 της συνεδρίασης της Δημοτικής Επιτροπής του Δήμου Κορινθίων
της 3-2-2025**

ΘΕΜΑ 16^ο ημερήσιας διάταξης: «Περί εξώδικου συμβιβασμού για καθορισμό τιμής μονάδας μετατροπής εισφοράς γης σε χρήμα για την ιδιοκτησία με κακ 0506043 (τελική ιδιοκτησίας με κωδικό αριθμό 05) στο Ο.Τ 709 του σχεδίου πόλεως περιοχής «Μπαθαρίστρα – Δέλτα» Κοινότητας Κορίνθου των Κ. Α. του Ι., Κ. Κ. του Ι. και Κ. Ν. του Ι.»

Η Δημοτική Επιτροπή του Δήμου Κορινθίων, που αποτελείται από τους κ.κ.: 1)Νικόλαο Σταυρέλη, Δήμαρχο Κορινθίων, ως Πρόεδρο, 2)Δημήτριο Τζαναβάρα, Δημοτικό Σύμβουλο, 3)Ευάγγελο Γεωργακόπουλο, Δημοτικό Σύμβουλο, 4)Αναστάσιο Μποζίκη, Δημοτικό Σύμβουλο, 5)Σταύρο Δανιήλ, Δημοτικό Σύμβουλο, 6)Δημήτριο Μανωλάκη, Δημοτικό Σύμβουλο, 7)Βασίλειο Νανόπουλο, Δημοτικό Σύμβουλο, 8)Αθανάσιο Τσατσούλη, Δημοτικό Σύμβουλο, και 9)Γεώργιο Πούρο, Δημοτικό Σύμβουλο, ως τακτικά μέλη, σύμφωνα με την υπ' αριθμό 1/2/2024 απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου Κορινθίων περί εκλογής τακτικών και αναπληρωματικών μελών της Δημοτικής Επιτροπής για τη θητεία από 2-1-2024 έως τις 30-6-2026, η οποία βρέθηκε νόμιμη με την υπ' αριθ. πρωτ. 1521/5-1-2024 απόφαση του Συντονιστή Αποκεντρωμένης Διοίκησης Πελοποννήσου, Δυτικής Ελλάδας και Ιονίου, και λαμβάνοντας υπόψη τις διατάξεις του άρθρου 75 του Ν.3852/2010, όπως αντικαταστάθηκε και ισχύει, συνεδρίασε σήμερα, την 3^η Φεβρουαρίου 2025, ημέρα της εβδομάδας Δευτέρα και ώρα 9:00, σε τακτική συνεδρίαση και ύστερα από την υπ'αριθμ.πρωτ.3154/30-1-2025 πρόσκληση του Προέδρου της, που κοινοποιήθηκε νόμιμα και εμπρόθεσμα σε κάθε ένα από τα μέλη της (τακτικά και αναπληρωματικά), για να συζητήσει και να πάρει αποφάσεις για τα θέματα της ημερήσιας διάταξης.

Στην συνεδρίαση αυτή, σε σύνολο εννέα (9) μελών ήταν παρόντα οκτώ (8) μέλη και έτσι υπήρχε νόμιμη απαρτία.

Π α ρ ό ν τ ε ς

1)Νικόλαος Σταυρέλης, Πρόεδρος, 2)Δημήτριος Τζαναβάρας, 3)Ευάγγελος Γεωργακόπουλος, 4)Αναστάσιος Μποζίκης, 5)Σταύρος Δανιήλ, 6)Κωνσταντίνος Αγγέλου (αναπληρώνει το τακτικό μέλος Δημήτριο Μανωλάκη), 7)Βασίλειος Νανόπουλος, 8)Γεώργιος Πούρος.

Α π ό ν τ ε ς

1)Αθανάσιος Τσατσούλης.

Στην συνεδρίαση, σύμφωνα με τα οριζόμενα στις διατάξεις της παρ. 8 του άρθρου 75 του Ν. 3852/2010, όπως ισχύει, προσκλήθηκαν με την ίδια πρόσκληση και οι Πρόεδροι των Κοινοτήτων του Δήμου Κορινθίων.

Προσήλθαν στη συνεδρίαση η Πρόεδρος της Κοινότητας Αρχαίας Κορίνθου κ.Καλαμπαλίκη-Σούκουλη Ευτέρπη και η Πρόεδρος της Κοινότητας Εξαμιλίων κ.Μαλανδρένη Κωνσταντίνα.

Ο Πρόεδρος, αφού διαπίστωσε απαρτία, κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης.

Ο Πρόεδρος, εισηγούμενος το 16^ο θέμα της ημερήσιας διάταξης αναφέρει ότι, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 72 παρ1. περίπτ.ι του Ν. 3852/2010 όπως αντικαταστάθηκαν και ισχύουν η Οικονομική Επιτροπή "... αποφασίζει τον συμβιβασμό ή την κατάργηση δίκης που έχει αντικείμενο ποσό έως εξήντα χιλιάδες (60.000) ευρώ, πλέον ΦΠΑ. Όταν το αντικείμενο της δίκης είναι άνω του ποσού αυτού, τότε εισηγείται τη λήψη απόφασης από το δημοτικό συμβούλιο..... Η απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής για τις περιπτώσεις των προηγούμενων εδαφίων, λαμβάνεται ύστερα από γνωμοδότηση δικηγόρου, η έλλειψη της οποίας συνεπάγεται ακυρότητα της σχετικής απόφασης..."

Σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ. 1 του άρθρου 74 Α του ν. 3852/10 όπως προστέθηκε με το άρθρο 9 του Ν. 5056/2023 (ΦΕΚ 163/06.10.2023 τεύχος Α') 1. «Από την αυτοδιοικητική περίοδο που άρχεται την 1η.1.2024, όπου στην κείμενη νομοθεσία γίνεται αναφορά ή παραπομπή στη οικονομική επιτροπή, την επιτροπή ποιότητας ζωής και την εκτελεστική επιτροπή των δήμων, καθώς και στις αρμοδιότητες αυτών, εφεξής νοείται η δημοτική επιτροπή, η οποία ασκεί τις αρμοδιότητες αυτές».

Στην συνέχεια ο Πρόεδρος θέτει υπόψη των μελών της Επιτροπής την υπ'αριθμ.. 34125/08.07.2024 εισήγηση της Υπηρεσίας Πολεοδομικών Εφαρμογών και Μελετών του Τμήματος Πολεοδομίας της Δ/σης Τεχνικών Υπηρεσιών και Πολεοδομίας Δήμου Κορινθίων, η οποία έχει ως εξής:

:

ΘΕΜΑ: Εξώδικος συμβιβασμός καθορισμού τιμής μονάδος μετατροπής εισφοράς γης σε χρήμα για την ιδιοκτησία με κακ 0506043 (τελική ιδιοκτησίας με κωδικό αριθμό 05) στο Ο.Τ 709 του σχεδίου πόλεως περιοχής "Μπαθαρίστρα – Δέλτα" Κοινότητας Κορίνθου των κ.κ Κ. Α. του Ι., Κ. Κ. του Ι. και Κ. Ν. του Ι.

Σχετ.: Η με αριθμ. πρωτ. 30789/13-06-2024 αίτηση των κ.κ Κ. Α. του Ι., Κ. Κ. του Ι. και Κ. Ν. του Ι.

.

Με τη αριθμ. πρωτ. 30789/13-06-2024 αίτηση οι κ.κ Κ. Α. του Ι., Κ. Κ. του Ι. και Κ. Ν. του Ι., ζητούν εξώδικο συμβιβασμό για τον καθορισμό τιμής μονάδος της οφειλόμενης εκ μέρους τους προς το Δήμο Κορινθίων μετατροπής εισφοράς γης σε χρήμα συνολικής επιφάνειας 58,73 τ.μ, που επιμερίζεται σε 19,44 τμ στην πρώτη σε 19,85 τμ στον δεύτερο και σε 19,44 τμ στον τρίτο εξ' αυτών, για την αρχική ιδιοκτησία με κωδικό αριθμό κτηματογράφησης 0506043 με κωδικό αριθμό τελικής ιδιοκτησίας 05 στο Ο.Τ 709 του σχεδίου πόλεως περιοχής "Μπαθαρίστρα – Δέλτα" Κοινότητας Κορίνθου του Δήμου Κορινθίων.

Η πράξη εφαρμογής της πολεοδομικής μελέτης περιοχής "Μπαθαρίστρα - Δέλτα" έχει κυρωθεί με την υπ' αριθμ. **3920/15-05-2009** απόφαση Νομάρχη Κορινθίας (Μεταγραφή: τόμος 563/αριθμός 493).

Οι αιτούντες προτείνουν με εξώδικο συμβιβασμό ως τιμή μονάδος της οφειλόμενης εκ μέρους τους μετατροπής εισφοράς γης σε χρήμα προς το Δήμο, την τιμή των εκατόν είκοσι ευρώ ανά τετραγωνικό μέτρο (**120,00 €/τμ**) σύμφωνα με όμοιες αποφάσεις του Δημοτικού Συμβουλίου που έχουν ληφθεί μέχρι σήμερα, οπότε η οφειλή τους σε περίπτωση αποδοχής της θα ανέρχεται για την ιδιοκτησία στο συνολικό ποσό των επτά χιλιάδων σαράντα επτά ευρώ και εξήντα λεπτών (δηλ. $58,73 \text{ τμ} \times 120,00 \text{ €/τμ} = 7.047,60 \text{ €}$), το οποίο θα επιμερίζεται ως ακολούθως:

- οφειλόμενο ποσό κ. Κ. Α. του Ι.: $19,44 \text{ τμ} \times 120,00 \text{ €/τμ} = 2.332,80 \text{ €}$
- οφειλόμενο ποσό κ. Κ. Κ. του Ι.: $19,85 \text{ τμ} \times 120,00 \text{ €/τμ} = 2.382,00 \text{ €}$
- οφειλόμενο ποσό κ. Κ. Ν. του Ι.: $19,44 \text{ τμ} \times 120,00 \text{ €/τμ} = 2.332,80 \text{ €}$

Σύμφωνα με το άρθρο 11 του Ν.3212/2003 «ο προσδιορισμός της αξίας των τμημάτων που μετατρέπονται σε χρηματική εισφορά σύμφωνα με τις διατάξεις της παραγράφου 7 του άρθρου 8 γίνεται από το αρμόδιο δικαστήριο σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν. 2882/2001».

Σύμφωνα με το εδάφιο ι της παραγράφου 1 του άρθρου 72 του Ν.3852/2010 (Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης - Πρόγραμμα Καλλικράτης), δίδεται η δυνατότητα στην Οικονομική Επιτροπή, να αποφασίζει για εξώδικο συμβιβασμό ή κατάργηση δίκης που έχει αντικείμενο ποσό έως εξήντα χιλιάδες (60.000) ευρώ, πλέον ΦΠΑ.

Στην ίδια ως άνω διάταξη αναφέρεται ότι «η απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής, λαμβάνεται ύστερα από γνωμοδότηση δικηγόρου, η έλλειψη της οποίας συνεπάγεται ακυρότητα της σχετικής απόφασης». Η Υπηρεσία μας προτείνει ως τιμή μονάδος της ως άνω οφειλής, την προτεινόμενη τιμή του δικηγόρου που θα οριστεί για να γνωμοδοτήσει κατόπιν σχετικής έρευνάς του.

Παρακαλούμε όπως αποφασίσετε περί της αποδοχής ή μη του αιτούμενου εξώδικου συμβιβασμού σύμφωνα με το εδάφιο ιδ της παραγράφου 1 του άρθρου 72 του Ν.3852/2010 όπως ισχύει, αφού προηγηθεί γνωμοδότηση δικηγόρου σύμφωνα με τις διατάξεις της παραγράφου 2 του άρθρου 72 του Ν.3852/2010 όπως ισχύει.

Συνημμένα:

- Η με αριθμ. πρωτ. 30789/13-06-2024 αίτηση των κ.κ Κ. Α. του Ι., Κ. Κ. του Ι. και Κ. Ν. του Ι.
- Η με αριθμ. πρωτ. οικ. 3920/15-05-2009 απόφαση Νομάρχη Κορινθίας περί κύρωσης της Πράξης Εφαρμογής του σχεδίου πόλεως περιοχής "Μπαθαρίστρα – Δέλτα" Κορίνθου.
- Πίνακας της κυρωμένης πράξης εφαρμογής (σελίδες 257α και 257β)
- Απόσπασμα διαγράμματος της κυρωμένης πράξης εφαρμογής κλίμακας 1:1000
- Κτηματολογικό φύλλο και απόσπασμα κτηματολογικού διαγράμματος του ΚΑΕΚ 280553406004/0/0)

Ακολούθως ο Πρόεδρος υπενθυμίζει στα Μέλη της Επιτροπής την αριθμ. 40/599/2024 απόφαση

Δημοτικής Επιτροπής, με την οποία η κα Χρυσούλα Καλλιμάνη ορίστηκε πληρεξούσια δικηγόρος του Δήμου με την εντολή να γνωμοδοτήσει προς τον Δήμο Κορινθίων επί του ανωτέρου αιτήματος και θέτει υπόψη τους την με αριθμ. πρωτ. 2434/24.01.2025 γνωμοδότηση της πληρεξούσιας δικηγόρου στην οποία μεταξύ άλλων αναφέρει τα εξής:

[.....

ΓΝΩΜΟΔΟΤΩ ΚΑΙ ΕΙΣΗΓΟΥΜΑΙ

1. Την αποδοχή από τον Δήμο Κορινθίων της υπ' αριθμ. πρωτ. 30789/13-06-2024 αίτησης των κ.κ. Κ. Α. του Ι., Κ. Κ. του Ι. και Κ. Ν. του Ι., ως φερόμενων ιδιοκτητών, και ειδικότερα, για την Κ. Α. του Ι., με ποσοστό 33,34%, για τον Κ. Ν. του Ι. με ποσοστό 33,33% και για τον Κ. Κ. του Ι., με ποσοστό 33,34%, του ακινήτου με αριθμό κτηματογράφησης 0506043 στο Ο.Τ. 709 της πόλης Κορίνθου στην περιοχή Μπαθαρίστρα – Δέλτα, με την οποία ζήτησαν τον εξώδικο συμβιβασμό για τον καθορισμό της τιμής μονάδος αποζημιώσεως, που οφείλεται από την άνω ιδιοκτησία προς τον Δήμο Κορινθίων, λόγω μετατροπής εισφοράς γης σε χρήμα, επιφάνειας 58,73 τ.μ. στο ποσό των 120,00€ ανά τ.μ., ήτοι συνολικά 7.047,60€ το οποίο επιμερίζεται σε 2.332,80€ στην Κ. Α. του Ι., 2.382,00€ στον Κ. Κ. του Ι. και 2.332,80€ στον Κ. Ν. του Ι., λόγω του ποσοστού ιδιοκτησίας εκάστου στο ανωτέρω ακίνητο, σύμφωνα με τις υπ' αριθμ. 24/512/2013 και 5/82/2016 αποφάσεις του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Κορινθίων.
2. Την επίτευξη εξωδικαστικού συμβιβασμού επί του ανωτέρω θέματος όπως κατά τα προεκτεθέντα περιγράφεται, δηλαδή η αποζημίωση που οφείλουν οι αιτούντες στον Δήμο για το ακίνητο με αριθμό κτηματογράφησης 0506043 στο Ο.Τ 709, λόγω μετατροπής εισφοράς γης σε χρήμα, επιφάνειας 58,73 τ.μ., να ορισθεί στο ποσό των 120 ευρώ ανά τ.μ , ήτοι συνολικά 7.047,60€ το οποίο επιμερίζεται σε 2.332,80€ στην Κ. Α. του Ι., 2.382,00€ στον Κ. Κ. του Ι. και 2.332,80€ στον Κ. Ν. του Ι., λόγω του ποσοστού ιδιοκτησίας εκάστου στο ανωτέρω ακίνητο,
3. Την παραίτηση των αιτούντων και φερόμενων ιδιοκτητών από κάθε αξίωση ή δικαίωμα να προσβάλλουν τον ανωτέρω εξώδικο συμβιβασμό για την ανωτέρω αιτία.

Η Γνωμοδοτούσα Πληρεξούσια Δικηγόρος
ΧΡΥΣΟΥΛΑ Α. ΚΑΛΛΙΜΑΝΗ

Κατόπιν των ανωτέρω, ο Πρόεδρος προτείνει στα Μέλη της Επιτροπής την αποδοχή του αιτήματος των κ.κ. Κ. Α. του Ι., Κ. Κ. του Ι. και Κ. Ν. του Ι., περί εξώδικου συμβιβασμού για τον καθορισμό τιμής μονάδος της οφειλόμενης εκ μέρους τους προς το Δήμο Κορινθίων μετατροπής εισφοράς γης σε χρήμα συνολικής επιφάνειας 58,73 τ.μ, που επιμερίζεται σε 19,44 τμ στην πρώτη σε 19,85 τμ στον δεύτερο και σε 19,44 τμ στον τρίτο εξ' αυτών, για την αρχική ιδιοκτησία με κωδικό αριθμό κτηματογράφησης 0506043, με κωδικό αριθμό τελικής ιδιοκτησίας 05 στο Ο.Τ 709 του

σχεδίου πόλεως περιοχής "Μπαθαρίστρα – Δέλτα" Κοινότητας Κορίνθου του Δήμου Κορινθίων σύμφωνα με την γνωμοδότηση της πληρεξούσιας δικηγόρου του Δήμου.

Η Δημοτική Επιτροπή κατόπιν διαλογικής συζήτησης και λαμβάνοντας υπόψη την εισήγηση της Προέδρου, την υπ'αριθμ. 34125/08.07.2024 εισήγηση της Υπηρεσίας Πολεοδομικών Εφαρμογών και Μελετών του Τμήματος Πολεοδομίας της Δ/σης Τεχνικών Υπηρεσιών και Πολεοδομίας και τα συνημμένα αυτής έγγραφα, την υπ'αριθμ.πρωτ. 2434/24.01.2025 γνωμοδότηση της πληρεξούσιας δικηγόρου του Δήμου όπως αντικαταστάθηκε και ισχύει, του Ν.3463/2006, όπως ισχύει, του Ν.4555/2018 όπως ισχύει, τις διατάξεις του άρθρου 9 «Αρμοδιότητες δημοτικής επιτροπής – Προσθήκη άρθρου 74Α στον Ν.3852/2010» του Ν.5056/2023, όπως ισχύει, καθώς και κάθε άλλη ισχύουσα, σχετική, νομοθετική διάταξη έστω και εάν δεν αναφέρεται ρητά ανωτέρω,

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

Α.- Τον εξώδικο συμβιβασμό μεταξύ του Δήμου Κορινθίων και των κ.κ. Κ. Α. του Ι., Κ. Κ. του Ι. και Κ. Ν. του Ι., για τον καθορισμό τιμής μονάδος της οφειλόμενης εκ μέρους τους προς το Δήμο Κορινθίων μετατροπής εισφοράς γης σε χρήμα, συνολικής επιφάνειας 58,73 τ.μ, που επιμερίζεται σε 19,44 τμ στην πρώτη σε 19,85 τμ στον δεύτερο και σε 19,44 τμ στον τρίτο εξ' αυτών, για την αρχική ιδιοκτησία με κωδικό αριθμό κτηματογράφησης 0506043, με κωδικό αριθμό τελικής ιδιοκτησίας 05 στο Ο.Τ 709 του σχεδίου πόλεως περιοχής "Μπαθαρίστρα – Δέλτα" Κοινότητας Κορίνθου του Δήμου Κορινθίων σύμφωνα με την γνωμοδότηση της πληρεξούσιας δικηγόρου του Δήμου, κατόπιν του υπ. αριθμ. πρωτ. 30789/13.06.2024 αιτήματός τους.

Β.- Καθορίζει ως τιμή μονάδος της οφειλόμενης εκ μέρους τους προς το Δήμο Κορινθίων μετατροπής εισφοράς γης σε χρήμα συνολικής επιφάνειας 58,73 τ.μ., την τιμή των 120,00 ανά τ.μ., συνεπώς η συνολική οφειλή τους ανέρχεται στο ποσό των επτά χιλιάδων σαράντα επτά ευρώ και εξήντα λεπτών ($58,73 \text{ τμ} \times 120,00 \text{ €/τμ} = 7.047,60 \text{ €}$), το οποίο θα επιμερίζεται ως ακολούθως:

- οφειλόμενο ποσό κ. Κ. Α. του Ι.: $19,44 \text{ τμ} \times 120,00 \text{ €/τμ} = 2.332,80 \text{ €}$
- οφειλόμενο ποσό κ. Κ. Κ. του Ι.: $19,85 \text{ τμ} \times 120,00 \text{ €/τμ} = 2.382,00 \text{ €}$
- οφειλόμενο ποσό κ. Κ. Ν. του Ι.: $19,44 \text{ τμ} \times 120,00 \text{ €/τμ} = 2.332,80 \text{ €}$

Γ.- Την παραίτηση των αιτούντων και φερόμενων ιδιοκτητών από κάθε αξίωση ή δικαίωμα να προσβάλλουν τον ανωτέρω εξώδικο συμβιβασμό για την ανωτέρω αιτία.

Δ.- Εξουσιοδοτεί τον Δήμαρχο Κορινθίων για την υπογραφή των απαιτούμενων για τον εξώδικο συμβιβασμό εγγράφων.

Αφού έγινε η σύνταξη του ανωτέρω πρακτικού υπογράφεται όπως ο Νόμος ορίζει.

Η ανωτέρω απόφαση έλαβε αύξοντα αριθμό 5/62/2025.-

Ακριβές απόσπασμα

Κόρινθος, 12-03-2025

Ο Πρόεδρος της Δημοτικής Επιτροπής

ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΣΤΑΥΡΕΛΗΣ