



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΝΟΜΟΣ ΚΟΡΙΝΘΙΑΣ  
ΔΗΜΟΣ ΚΟΡΙΝΘΙΩΝ

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ

### Α Π Ο Σ Π Α Σ Μ Α

Από το Πρακτικό 5/17.02.2025 συνεδρίασης του Δημοτικού Συμβουλίου

#### Αριθμός Απόφασης 51/2025

**Θέμα 13° Η.Δ.: «Έγκριση της αριθμ. 61/2025 Α.Δ.Ε. περί αιτήματος χορήγησης άδειας απότμησης – υποβιβασμού πεζοδρομίου έμπροσθεν εισόδου – εξόδου ιδιωτικών χώρων στάθμευσης αυτοκινήτων επί της οδού Σίνα με αρ. 91Β στην πόλη της Κορίνθου»**

Στην Κόρινθο και στην έδρα του Δήμου Κορινθίων σήμερα την 17<sup>η</sup> του μηνός Φεβρουαρίου του έτους 2025, ημέρα της εβδομάδος Δευτέρα και ώρα 18:30 έλαβε χώρα η τακτική δια ζώσης συνεδρίαση του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Κορινθίων, ύστερα από την με αριθμ. πρωτ. 4977/13-02-2025 έγγραφη πρόσκληση, του κου Παπαβενετίου Γεωργίου, Προέδρου του Δημοτικού Συμβουλίου, που επιδόθηκε σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν. 4555/2018, άρθρο 74 § 1 σε κάθε έναν των Συμβούλων χωριστά καθώς και στο Δήμαρχο Κορινθίων κ. Νικόλαο Σταυρέλη ο οποίος ήταν παρών, σύμφωνα με το άρθρο 67 του Ν. 3852/2010, όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.

Διαπιστώθηκε ότι υπήρχε νόμιμη απαρτία, αφού σε σύνολο τριάντα πέντε (35) Μελών συμμετείχαν τα είκοσι επτά (27) Μέλη, δηλαδή:

#### ΠΑΡΟΝΤΑ

1. Ταγαράς Βασίλειος, αποχώρησε στο 12° Θ.Η.Δ.
2. Τσουλουχά Δήμητρα
3. Δημάκος Κωνσταντίνος
4. Χατζής Μιχαήλ
5. Παπαϊωάννου Ευάγγελος
6. Πανταζής Βασίλειος
7. Τσάκωνας Ιωάννης
8. Γεωργακόπουλος Ευάγγελος
9. Δανιήλ Σταύρος
10. Λαμπρινός Παναγιώτης
11. Αγγέλου Κωνσταντίνος
12. Μπονάτσου Νικολέττα (Τέτα)
13. Πούλος Ανδρέας
14. Καρασάββας Ιωάννης
15. Παπαδημητρίου Σωτήριος, αποχώρησε στο 9° Θ.Η.Δ.
16. Νανόπουλος Βασίλειος
17. Πούρος Γεώργιος
18. Ραντίτσα Μαρίνα
19. Κυριαζής Αντώνιος
20. Ταγαράς Αναστάσιος, Αντιπρόεδρος
21. Στεργιοπούλου Αναστασία (Τασία), αποχώρησε στο 9° Θ.Η.Δ.
22. Καρσιώτης Παναγιώτης
23. Πιέτρης Τιμολέων
24. Πρωτοπαπάς Δημήτριος
25. Τζουτζόπουλος Απόστολος – Σπυρίδων
26. Σπύρου Παναγιώτης (Πήτερ)
27. Γκουργιώτης Κωνσταντίνος – Αλέξανδρος

#### ΑΠΟΝΤΑ

1. Παπαβενετίου Γεώργιος- Πρόεδρος
2. Στριμενοπούλου Γεωργία
3. Μανωλάκης Δημήτριος
4. Μελέτης Χρήστος, προσήλθε στο 1° Θ.Η.Δ.
5. Μποζίκης Αναστάσιος
6. Τζαναβάρας Δημήτριος
7. Τσατσούλης Αθανάσιος
8. Μπίτζιος Δημήτριος

Οι οποίοι δεν προσήλθαν αν και κλήθηκαν νόμιμα

Στη συνεδρίαση παραβρέθηκαν επίσης οι Πρόεδροι Δημοτικών Κοινοτήτων που κλήθηκαν με την ανωτέρω πρόσκληση.

#### ΠΑΡΟΝΤΕΣ

1. Στέφης Αναστάσιος – Αγίου Ιωάννη
2. Μαλανδρένη Κωνσταντίνα (Ντίνα) – Εξαμιλίων
3. Αγγέλου Παντελής – Αγγελοκάστρου

#### ΑΠΟΝΤΕΣ

1. Ρουμελιώτης Γεώργιος – Κορίνθου,
2. Μαρινάκης Παναγιώτης – Ξυλοκέρizas
3. Καραβοκύρης Αναστάσιος – Σολομού
4. Μαρινός Αναστάσιος – Αθικών
5. Ψυχογιός Κωνσταντίνος – Κάτω Άσσου
6. Σκούρτης Κωνσταντίνος (Λούμπας) – Χιλιομοδίου
7. Λίτσας Παναγιώτης – Κουταλά
8. Κλέττας Παναγιώτης - Σοφικού
9. Χατζής Στέργιος – Κατακαλίου
10. Διαμαντίδης Αλεξανδρος – Λεχαίου
11. Σκούρτης Μενέλαος – Αγιοπορίου
12. Πίτσας Γεώργιος – Κόρφου
13. Ηλίας Κωνσταντίνος – Κλένιας
14. Βαρδάκας Αναστάσιος – Αγίου Βασιλείου
15. Κώστας Γεώργιος – Άσσου
16. Παζού Σταματία (Ματίνα) – Γαλατακίου
17. Δεσποτάκης Νικόλαος – Περιγιαλίου
18. Καλαμπαλίκη Σούκουλη Ευτέρπη (Πέπη)-  
Αρχ. Κορίνθου
19. Ζούζας Γεώργιος – Στεφανίου

Οι οποίοι δεν προσήλθαν αν και κλήθηκαν νόμιμα

Στη συνεδρίαση παρευρίσκεται και ο δημοτικός υπάλληλος Σούκουλης Αντώνιος για τη τήρηση των πρακτικών.

Λόγω απουσίας του Προέδρου του Δημοτικού Συμβουλίου κ. Παπαβενετίου Γεώργιου, στη σημερινή συνεδρίαση προέδρευσε ο Δημοτικός Σύμβουλος κ. Ταγαράς Αναστάσιος, Αντιπρόεδρος του Δημοτικού Συμβουλίου που έχει εκλεγεί με την υπ' αριθμ. 1/1/2024 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου (ΑΔΑ:ΨΧΣΝΩΛ7-ΠΦΙ) .

Ο Προεδρεύων αφού διαπίστωσε απαρτία, κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης και για το ανωτέρω θέμα της ημερήσιας διάταξης, με τίτλο «Έγκριση της αριθμ. 61/2025 Α.Δ.Ε. περί αιτήματος χορήγησης άδειας απότμησης – υποβιβασμού πεζοδρομίου έμπροσθεν εισόδου – εξόδου ιδιωτικών χώρων στάθμευσης αυτοκινήτων επί της οδού Σίνα με αρ. 91Β στην πόλη της Κορίνθου» έθεσε υπόψη των Μελών του Δημοτικού Συμβουλίου την αριθμ. 5/61/2025 ομόφωνη απόφαση της Δημοτικής Επιτροπής με την οποία εισηγείται, στο Δημοτικό Συμβούλιο Κορινθίων την χορήγηση έγκρισης **απότμησης-υποβιβασμού πεζοδρομίου** επί της **οδού Σίνα με αρ. 91Β** στην πόλη της Κορίνθου έμπροσθεν εισόδου -εξόδου ιδιωτικών χώρων στάθμευσης αυτοκινήτων σε ακίνητο (κάθετη ιδιοκτησία με αρ. 2) με ΚΑΕΚ 280550303018/2/0 του ΕΚΧΑ συνιδιοκτησίας των : Μ. Θεοδωράτος Κατασκευαστική Ε.Ε., Γεράσιμος Θεοδωράτος και Ελένη Θεοδωράτου, σύμφωνα με το σχέδιο απότμησης πεζοδρομίου σε κλίμακα 1: 50 που έχει συνταχθεί τον Ιούνιο του 2024 από τον Μιχαήλ Θεοδωράτο πολιτικό μηχανικό το οποίο αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της παρούσας και με τις πιο κάτω προϋποθέσεις :

1. Η απότμηση και ο υποβιβασμός της στάθμης του υφιστάμενου πεζοδρομίου στην δημιουργούμενη είσοδο - έξοδο και η ράμπες συναρμογής με κλίση έως 5% στο πεζοδρόμιο σε όλο το εύρος της απότμησης θα γίνει με μέριμνα και δαπάνη του νόμιμου ιδιοκτήτη του ακινήτου βάσει του συνημμένου της παρούσας σχεδιαγράμματος και τεχνικών προδιαγραφών και σύμφωνα με τις υποδείξεις και τις οδηγίες της τεχνικής υπηρεσίας του Δήμου Κορινθίων. Τα υλικά που θα χρησιμοποιηθούν κατά την εκτέλεση των εργασιών θα είναι κατ' υπόδειξης της τεχνικής υπηρεσίας του Δήμου
2. Επειδή στη θέση εισόδου-εξόδου υφίσταται σήμερα εξοπλισμός πρασίνου (ένα δένδρο) η **μεταφορά του δέντρου** θα γίνει με μέριμνα και δαπάνη του ενδιαφερομένου και με τις υποδείξεις της αρμόδιας υπηρεσίας του Δήμου Κορινθίων (Τμήμα Πρασίνου).
3. Η επίβλεψη των εργασιών διαμόρφωσης της θέσης εισόδου-εξόδου θα γίνει με υπεύθυνο μηχανικό κατόπιν έγγραφης ειδοποίησης της τεχνικής υπηρεσίας και του Τμήματος Πρασίνου του Δήμου περί της έναρξης των εργασιών.
4. Θα τοποθετηθεί κατακόρυφη σήμανση του ΚΟΚ (για πινακίδα **P-40**) προδιαγραφών σύμφωνα με τις κείμενες διατάξεις σε ευδιάκριτο σημείο και θα διαγραμμισθεί με κίτρινη γραμμή το οδόστρωμα στη δημιουργούμενη θέση εισόδου- εξόδου σύμφωνα με τις υποδείξεις της τεχνικής υπηρεσίας του Δήμου Κορινθίων. Η πινακίδα κατακόρυφης σήμανσης (**P40**) θα αναγράφει τη φράση: «**ΕΙΣΟΔΟΣ ΕΞΟΔΟΣ ΟΧΗΜΑΤΩΝ Αριθ. Απόφ. Δ.Σ .....**».

5. Μετά το πέρας των εργασιών, θα διενεργηθεί έλεγχος από την τεχνική υπηρεσία και το Τμήμα Πρασίνου του Δήμου για την καλή εκτέλεση των εργασιών μετά από νέα αίτηση που θα συνοδεύεται με βεβαίωση του επιβλέποντα μηχανικού για την πιστή εφαρμογή του ανωτέρω σχεδίου.
  6. Κατά την εκτέλεση των εργασιών διαμόρφωσης της εισόδου και εξόδου θα πρέπει να ληφθούν όλα τα ενδεικνυόμενα μέτρα προς αποφυγή ατυχημάτων, για τα οποία σε περίπτωση που συμβούν αποκλειστική ευθύνη θα έχουν οι νόμιμοι ιδιοκτήτες του ακινήτου και ο επιβλέπων μηχανικός των εργασιών.
  7. Να μην προκληθούν ζημιές στις εγκαταστάσεις που υπάρχουν κάτω από το πεζοδρόμιο (πχ. ΔΕΥΑΚ, κλπ). Οι τυχόν δαπάνες μετατόπισης δικτύων Οργανισμών Κοινής Ωφέλειας και λοιπών φορέων επιβαρύνουν τον ενδιαφερόμενο.
  8. Με μέριμνα και επιβάρυνση των νόμιμων συνιδιοκτητών του ακινήτου θα γίνεται η απορροή των όμβριων υδάτων του ακινήτου με τέτοιο τρόπο ώστε να μην είναι βάρος του οδοστρώματος της δημοτικής οδού, ο καθαρισμός και η συντήρηση του προσώπου της εισόδου - εξόδου, καθώς και η συντήρηση της σήμανσης και λοιπών τεχνικών όπως αυτά εμφανίζονται στο ανωτέρω σχέδιο.
  9. Η χορηγούμενη από το Δήμο άδεια, δεν υποκαθιστά άλλες αδειοδοτήσεις που απαιτούνται από τις υπηρεσίες Δόμησης (Πολεοδομία) και από άλλες δημόσιες υπηρεσίες ή οργανισμούς κοινής ωφέλειας (ΟΤΕ-ΔΕΗ-ΔΕΥΑΚ κ.λ.π.).
  10. Ο Δήμος Κορινθίων διατηρεί το δικαίωμα ανάκλησης της χορηγηθείσας έγκρισης σε περίπτωση παραβίασης των άνω προϋποθέσεων και εφόσον διαπιστωθεί ότι προκαλούνται προβλήματα στην κίνηση των πεζών /οχημάτων ή εφόσον άλλοι λόγοι το επιβάλλουν.
- Η σχετική απόφαση του Δ.Σ. να διαβιβαστεί και στην Τροχαία Κορίνθου

Το Δημοτικό Συμβούλιο μετά από διαλογική συζήτηση η οποία έχει τηρηθεί λεπτομερώς στα ηχογραφημένα πρακτικά και αφού έλαβε υπόψη του, την αριθμ. 5/61/2025 απόφαση της Δημοτικής Επιτροπής, την αριθ. 1/4/2025 απόφαση της Δ.Κ. Κορίνθου, τις διατάξεις της παρ. 4 του άρθρου 96 του Νόμου 3463/2006, το άρθρο 74 του Ν 4555/2018 και δεδομένου ότι τόσο η άρνηση ψήφου, όσο και η λευκή ψήφος δεν υπολογίζονται στην καταμέτρηση θετικών και αρνητικών ψήφων (άρθρο 74, παρ. 10 του Ν. 4555/2018),

#### ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

Την χορήγηση έγκρισης **απότμησης-υποβιβασμού πεζοδρομίου** επί της **οδού Σίνα με αρ. 91B** στην πόλη της Κορίνθου έμπροσθεν εισόδου -εξόδου ιδιωτικών χώρων στάθμευσης αυτοκινήτων σε ακίνητο (κάθετη ιδιοκτησία με αρ. 2) με ΚΑΕΚ 280550303018/2/0 του ΕΚΧΑ συνιδιοκτησίας των : Μ. Θεοδωράτος Κατασκευαστική Ε.Ε., Γεράσιμος Θεοδωράτος και Ελένη Θεοδωράτου, σύμφωνα με το σχέδιο απότμησης πεζοδρομίου σε κλίμακα 1: 50 που έχει συνταχθεί τον Ιούνιο του 2024 από τον Μιχαήλ Θεοδωράτο πολιτικό μηχανικό το οποίο αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της παρούσας και με τις πιο κάτω προϋποθέσεις :

1. Η απότμηση και ο υποβιβασμός της στάθμης του υφιστάμενου πεζοδρομίου στην δημιουργούμενη είσοδο - έξοδο και η ράμπες συναρμογής με κλίση έως 5% στο πεζοδρόμιο σε όλο το εύρος της απότμησης θα γίνει με μέριμνα και δαπάνη του νόμιμου ιδιοκτήτη του ακινήτου βάσει του συνημμένου της παρούσας σχεδιαγράμματος και τεχνικών προδιαγραφών και σύμφωνα με τις υποδείξεις και τις οδηγίες της τεχνικής υπηρεσίας του Δήμου Κορινθίων. Τα υλικά που θα χρησιμοποιηθούν κατά την εκτέλεση των εργασιών θα είναι κατ' υπόδειξης της τεχνικής υπηρεσίας του Δήμου
2. Επειδή στη θέση εισόδου-εξόδου υφίσταται σήμερα εξοπλισμός πρασίνου (ένα δένδρο) η **μεταφορά του δέντρου** θα γίνει με μέριμνα και δαπάνη του ενδιαφερομένου και με τις υποδείξεις της αρμόδιας υπηρεσίας του Δήμου Κορινθίων (Τμήμα Πρασίνου).
3. Η επίβλεψη των εργασιών διαμόρφωσης της θέσης εισόδου-εξόδου θα γίνει με υπεύθυνο μηχανικό κατόπιν έγγραφης ειδοποίησης της τεχνικής υπηρεσίας και του Τμήματος Πρασίνου του Δήμου περί της έναρξης των εργασιών.
4. Θα τοποθετηθεί κατακόρυφη σήμανση του ΚΟΚ (**μια πινακίδα P-40**) προδιαγραφών σύμφωνα με τις κείμενες διατάξεις σε ευδιάκριτο σημείο και θα διαγραμμισθεί με κίτρινη γραμμή το οδόστρωμα στη δημιουργούμενη θέση εισόδου- εξόδου σύμφωνα με τις υποδείξεις της τεχνικής υπηρεσίας του Δήμου Κορινθίων. Η πινακίδα κατακόρυφης σήμανσης (**P40**) θα αναγράφει τη φράση: «**ΕΙΣΟΔΟΣ ΕΞΟΔΟΣ ΟΧΗΜΑΤΩΝ Αριθ. Απόφ. Δ.Σ .....**».
5. Μετά το πέρας των εργασιών, θα διενεργηθεί έλεγχος από την τεχνική υπηρεσία και το Τμήμα Πρασίνου του Δήμου για την καλή εκτέλεση των εργασιών μετά από νέα αίτηση που θα συνοδεύεται με βεβαίωση του επιβλέποντα μηχανικού για την πιστή εφαρμογή του ανωτέρω σχεδίου.
6. Κατά την εκτέλεση των εργασιών διαμόρφωσης της εισόδου και εξόδου θα πρέπει να ληφθούν όλα τα ενδεικνυόμενα μέτρα προς αποφυγή ατυχημάτων, για τα οποία σε περίπτωση που συμβούν αποκλειστική ευθύνη θα έχουν οι νόμιμοι ιδιοκτήτες του ακινήτου και ο επιβλέπων μηχανικός των εργασιών.
7. Να μην προκληθούν ζημιές στις εγκαταστάσεις που υπάρχουν κάτω από το πεζοδρόμιο (πχ. ΔΕΥΑΚ, κλπ). Οι τυχόν δαπάνες μετατόπισης δικτύων Οργανισμών Κοινής Ωφέλειας και λοιπών φορέων επιβαρύνουν τον ενδιαφερόμενο.

8. Με μέριμνα και επιβάρυνση των νόμιμων συνιδιοκτητών του ακίνητου θα γίνεται η απορροή των όμβριων υδάτων του ακινήτου με τέτοιο τρόπο ώστε να μην είναι βάρος του οδοστρώματος της δημοτικής οδού, ο καθαρισμός και η συντήρηση του προσώπου της εισόδου - εξόδου, καθώς και η συντήρηση της σήμανσης και λοιπών τεχνικών όπως αυτά εμφανίζονται στο ανωτέρω σχέδιο.
9. Η χορηγούμενη από το Δήμο άδεια, δεν υποκαθιστά άλλες αδειοδοτήσεις που απαιτούνται από τις υπηρεσίες Δόμησης (Πολεοδομία) και από άλλες δημόσιες υπηρεσίες ή οργανισμούς κοινής ωφέλειας (ΟΤΕ-ΔΕΗ-ΔΕΥΑΚ κ.λ.π.).
10. Ο Δήμος Κορινθίων διατηρεί το δικαίωμα ανάκλησης της χορηγηθείσας έγκρισης σε περίπτωση παραβίασης των άνω προϋποθέσεων και εφόσον διαπιστωθεί ότι προκαλούνται προβλήματα στην κίνηση των πεζών /οχημάτων ή εφόσον άλλοι λόγοι το επιβάλλουν.
11. Η σχετική απόφαση του Δ.Σ. να διαβιβαστεί και στην Τροχαία Κορίνθου

Αφού έγινε η σύνταξη του ανωτέρω πρακτικού υπογράφεται όπως ο Νόμος ορίζει.  
Η ανωτέρω απόφαση έλαβε αύξοντα αριθμό **5 / 51 / 2025**

Ο ΠΡΟΕΔΡΕΥΩΝ  
**ΤΑΓΑΡΑΣ ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΣ**

ΤΑ ΜΕΛΗ

Ακριβές Απόσπασμα  
Κόρινθος, 21- 02 - 2025  
Ο Πρόεδρος του Δ.Σ.

**ΓΕΩΡΓΙΟΣ Δ. ΠΑΠΑΒΕΝΕΤΙΟΥ**