



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΚΟΡΙΝΘΙΑΣ
ΔΗΜΟΣ ΚΟΡΙΝΘΙΩΝ

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ

Α Π Ο Σ Π Α Σ Μ Α

Από το Πρακτικό 5/17.02.2025 συνεδρίασης του Δημοτικού Συμβουλίου
Αριθμός Απόφασης 46/2025

Θέμα 8^ο Η.Δ.: «Έγκριση του 1^{ου} ΑΠΕ και του 1^{ου} Π.Κ.Τ.Μ.Ν.Ε. του έργου: «ΠΑΡΕΜΒΑΣΕΙΣ ΑΝΑΒΑΘΜΙΣΗΣ ΔΗΜΟΣΙΟΥ ΧΩΡΟΥ ΓΙΑ ΤΗ ΔΗΜΙΟΥΡΓΙΑ ΤΟΥ ΑΝΟΙΚΤΟΥ ΚΕΝΤΡΟΥ ΕΜΠΟΡΙΟΥ ΔΗΜΟΥ ΚΟΡΙΝΘΙΩΝ»

Στην Κόρινθο και στην έδρα του Δήμου Κορινθίων σήμερα την 17^η του μηνός **Φεβρουαρίου** του έτους **2025**, ημέρα της εβδομάδος **Δευτέρα** και ώρα **18:30** έλαβε χώρα η τακτική δια ζώσης συνεδρίαση του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Κορινθίων, ύστερα από την με αριθμ. πρωτ. **4977/13-02-2025** έγγραφη πρόσκληση, του κου Παπαβενετίου Γεωργίου, Προέδρου του Δημοτικού Συμβουλίου, που επιδόθηκε σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν. 4555/2018, άρθρο 74 § 1 σε κάθε έναν των Συμβούλων χωριστά καθώς και στο Δήμαρχο Κορινθίων κ. Νικόλαο Σταυρέλη ο οποίος ήταν παρών, σύμφωνα με το άρθρο 67 του Ν. 3852/2010, όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.

Διαπιστώθηκε ότι υπήρχε νόμιμη απαρτία, αφού σε σύνολο τριάντα πέντε (35) Μελών συμμετείχαν τα είκοσι επτά (27) Μέλη, δηλαδή:

ΠΑΡΟΝΤΑ

1. Ταγαράς Βασίλειος, αποχώρησε στο 12^ο Θ.Η.Δ.
2. Τσουλουχά Δήμητρα
3. Δημάκος Κωνσταντίνος
4. Χατζής Μιχαήλ
5. Παπαϊωάννου Ευάγγελος
6. Πανταζής Βασίλειος
7. Τσάκωνας Ιωάννης
8. Γεωργακόπουλος Ευάγγελος
9. Δανιήλ Σταύρος
10. Λαμπρινός Παναγιώτης
11. Αγγέλου Κωνσταντίνος
12. Μπονάτσου Νικολέττα (Τέτα)
13. Πούλος Ανδρέας
14. Καρασάββας Ιωάννης
15. Παπαδημητρίου Σωτήριος, αποχώρησε στο 9^ο Θ.Η.Δ.
16. Νανόπουλος Βασίλειος
17. Πούρος Γεώργιος
18. Ραντίτσα Μαρίνα
19. Κυριαζής Αντώνιος
20. Ταγαράς Αναστάσιος, Αντιπρόεδρος
21. Στεργιοπούλου Αναστασία (Τασία), αποχώρησε στο 9^ο Θ.Η.Δ.
22. Καρσιώτης Παναγιώτης
23. Πιέτρης Τιμολέων
24. Πρωτοπαπάς Δημήτριος
25. Τζουτζόπουλος Απόστολος – Σπυρίδων
26. Σπύρου Παναγιώτης (Πήτερ)
27. Γκουργιώτης Κωνσταντίνος – Αλέξανδρος

ΑΠΟΝΤΑ

1. Παπαβενετίου Γεώργιος- Πρόεδρος
2. Στριμενοπούλου Γεωργία
3. Μανωλάκης Δημήτριος
4. Μελέτης Χρήστος, προσήλθε στο 1^ο Θ.Η.Δ.
5. Μποζίκης Αναστάσιος
6. Τζαναβάρας Δημήτριος
7. Τσατσούλης Αθανάσιος
8. Μπίτζιος Δημήτριος

Οι οποίοι δεν προσήλθαν αν και κλήθηκαν νόμιμα

Στη συνεδρίαση παραβρέθηκαν επίσης οι Πρόεδροι Δημοτικών Κοινοτήτων που κλήθηκαν με την ανωτέρω πρόσκληση.

ΠΑΡΟΝΤΕΣ

1. Στέφης Αναστάσιος – Αγίου Ιωάννη
2. Μαλανδρένη Κωνσταντίνα (Ντίνα) – Εξαμιλίων
3. Αγγέλου Παντελής – Αγγελοκάστρου

ΑΠΟΝΤΕΣ

1. Ρουμελιώτης Γεώργιος – Κορίνθου,
2. Μαρινάκης Παναγιώτης – Ξυλοκέρizas
3. Καραβοκύρης Αναστάσιος – Σολομού
4. Μαρινός Αναστάσιος – Αθικών
5. Ψυχογιός Κωνσταντίνος – Κάτω Άσσου
6. Σκούρτης Κωνσταντίνος (Λούμπας) – Χιλιομοδίου
7. Λίτσας Παναγιώτης – Κουταλά
8. Κλέπας Παναγιώτης - Σοφικού
9. Χατζής Στέργιος – Κατακαλίου
10. Διαμαντίδης Αλεξάνδρος – Λεχαίου
11. Σκούρτης Μενέλαος – Αγιονορίου
12. Πίτσας Γεώργιος – Κόρφου
13. Ηλίας Κωνσταντίνος – Κλένιας
14. Βαρδάκας Αναστάσιος – Αγίου Βασιλείου
15. Κώστας Γεώργιος – Άσσου
16. Παζού Σταματία (Ματίνα) – Γαλατακίου
17. Δεσποτάκης Νικόλαος – Περιγιαλίου
18. Καλαμπαλίκη Σούκουλη Ευτέρπη (Πέπη)-
Αρχ. Κορίνθου
19. Ζούζας Γεώργιος – Στεφανίου

Οι οποίοι δεν προσήλθαν αν και κλήθηκαν νόμιμα

Στη συνεδρίαση παρευρίσκεται και ο δημοτικός υπάλληλος Σούκουλης Αντώνιος για τη τήρηση των πρακτικών.

Λόγω απουσίας του Προέδρου του Δημοτικού Συμβουλίου κ. Παπαβενετίου Γεώργιου, στη σημερινή συνεδρίαση προέδρευσε ο Δημοτικός Σύμβουλος κ. Ταγαράς Αναστάσιος, Αντιπρόεδρος του Δημοτικού Συμβουλίου που έχει εκλεγεί με την υπ' αριθμ. 1/1/2024 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου (ΑΔΑ:ΨΧΣΝΩΛ7-ΠΦΙ) .

Ο Προεδρεύων αφού διαπίστωσε απαρτία, κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης και για το ανωτέρω θέμα της ημερήσιας διάταξης, «Έγκριση του 1^{ου} ΑΠΕ και του 1^{ου} Π.Κ.Τ.Μ.Ν.Ε. του έργου: «ΠΑΡΕΜΒΑΣΕΙΣ ΑΝΑΒΑΘΜΙΣΗΣ ΔΗΜΟΣΙΟΥ ΧΩΡΟΥ ΓΙΑ ΤΗ ΔΗΜΙΟΥΡΓΙΑ ΤΟΥ ΑΝΟΙΚΤΟΥ ΚΕΝΤΡΟΥ ΕΜΠΟΡΙΟΥ ΔΗΜΟΥ ΚΟΡΙΝΘΙΩΝ», έθεσε υπόψη των Μελών του Δημοτικού Συμβουλίου τα εξής:

1. Τη μελέτη με αριθμ. 66/2022 και τίτλο «Παρεμβάσεις αναβάθμισης δημόσιου χώρου για τη δημιουργία του Ανοικτού Κέντρου εμπορίου Δήμου Κορινθίων» που θεωρήθηκε από την Δ/ση Τεχνικών Υπηρεσιών & Πολεοδομίας του Δήμου Κορινθίων μαζί με όλα τα τεύχη και σχέδια που την συνοδεύουν και τη υπ' αριθμ. 47/797/2023 Α.Ο.Ε. εγκριτική της απόφαση.
2. Τη με αριθμ. πρωτ. 4322/1484/Α3/28.6.2019 Απόφαση Ένταξης της Πράξης «Ανοικτό Κέντρο Εμπορίου Κορινθίων» στο Επιχειρησιακό Πρόγραμμα «Ανταγωνιστικότητα Επιχειρηματικότητα και Καινοτομία 20142020».
3. Την απόφαση με αριθμ. 47/497/2023 (ΑΔΑ: 9ΛΘ4ΩΛ7-Φ5Γ) της Οικονομικής Επιτροπής του Δήμου Κορινθίων περί έγκρισης της Διακήρυξης και των λοιπών τευχών δημοπρατήσης της σύμβασης του θέματος.
4. Τη υπ' αριθμ. 56/589/2023 απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής Δήμου Κορινθίων, με την οποία εγκρίθηκε το αποτέλεσμα της διαδικασίας επιλογής αναδόχου κατασκευής του έργου και η ανάδειξη του οικονομικού φορέα: «ΜΑ CON STRUCTION ΤΕΧΝΙΚΗ ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ Α.Ε.» ως προσωρινού αναδόχου.
5. Τη υπ' αριθμ. 16/200/2024 (ΑΔΑ: 9Υ46ΩΛ7-ΟΟΩ) απόφαση της Δημοτικής Επιτροπής Δήμου Κορινθίων με την οποία αποφασίσθηκε η έγκριση του πρακτικού ελέγχου δικαιολογητικών προσωρινού αναδόχου της Επιτροπής Διαγωνισμού και η κατακύρωση της σύμβασης του έργου στον οικονομικό φορέα «ΜΑ CON STRUCTION ΤΕΧΝΙΚΗ ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ Α.Ε.» με τεκμαρτό ποσοστό έκπτωσης που αντιστοιχεί σε προϋπολογισμό προσφοράς 738.836,31 € χωρίς ΦΠΑ.
6. Τη με αριθμ. 40496/22.5.2024 Απόφαση Γ.Α.Δ.Π.Δ.Ε.Ι. , με την οποία ελέγχθηκε η νομιμότητα της αριθ. 16/200/2024 Α.Δ.Ε. Δήμου Κορινθίων.
7. Την υπ' αριθμ. 30917/14-06-2024 σύμβαση έργου με τίτλο «Παρεμβάσεις αναβάθμισης δημόσιου χώρου για τη δημιουργία του Ανοικτού Κέντρου εμπορίου Δήμου Κορινθίων» μεταξύ του Δήμου Κορινθίων και της αναδόχου εταιρείας με την επωνυμία «MACON STRUCTION ΤΕΧΝΙΚΗ ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ Α.Ε.» (ΑΔΑΜ: 24SYMV014946966), με προθεσμία εκτέλεσης του έργου πέντε (5) μήνες από την υπογραφή της σύμβασης
8. Τον 1^ο ΑΠΕ του έργου και την Αιτιολογική Έκθεση που τον συνοδεύει καθώς και το 1^ο ΠΚΝΤΜΕ
9. Την με αριθμ. πρωτ. 4458/11.02.2025 εισήγηση του τμήματος Τεχνικών Έργων και Μελετών της Διεύθυνσης Τεχνικών Υπηρεσιών και Πολεοδομίας του Δήμου η οποία έχει ως εξής:

<< **ΘΕΜΑ:** Εισήγηση για την έγκριση του 1^{ου} ΑΠΕ και 1^{ου} Π.Κ.Τ.Μ.Ν.Ε. του έργου: «ΠΑΡΕΜΒΑΣΕΙΣ ΑΝΑΒΑΘΜΙΣΗΣ ΔΗΜΟΣΙΟΥ ΧΩΡΟΥ ΓΙΑ ΤΗ ΔΗΜΙΟΥΡΓΙΑ ΤΟΥ ΑΝΟΙΚΤΟΥ ΚΕΝΤΡΟΥ ΕΜΠΟΡΙΟΥ ΔΗΜΟΥ ΚΟΡΙΝΘΙΩΝ» Α.Μ.: 66/2022 ΑΝΑΔΟΧΟΥ: MA.CON.STRUCTION A.E.

Έχοντας υπ' όψη:

1. Τον Ν.3852/7-6-10 (ΦΕΚ 87Α) «Νέα αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της αποκεντρωμένης Διοίκησης – Πρόγραμμα Καλλικράτης»
2. Το Π.Δ. 131/27-12-10 (ΦΕΚ 224 Α) «Οργανισμός της Περιφέρειας Πελοποννήσου»
3. Το Ν.4412/16 (Φ.Ε.Κ. 147/08.08.2016 τεύχος Α') Δημόσιες συμβάσεις Έργων, Προμηθειών και Υπηρεσιών (προσαρμογή στις οδηγίες 2014/24/ΕΕ και 2014/25/ΕΕ)

4. Την από 12-11-2024 Αιτιολογική έκθεση του 1^{ου} ΑΠΕ και 1^{ου} Π.Κ.Τ.Μ.Ν.Ε., που συντάχθηκε σύμφωνα με τις διατάξεις και τους περιορισμούς του Ν.4412/2016 και συγκεκριμένα την παρ.3 του άρθρου 156. Στον παρόντα Α.Π.Ε., γίνεται απορρόφηση των απροβλέπτων για να συμπεριληφθούν αυξήσεις ποσοτήτων συμβατικών εργασιών οι οποίες κρίθηκαν αναγκαίες για τη εύρυθμη λειτουργία του έργου, οι οποίες εντάσσονται στο φυσικό αντικείμενο και η δαπάνη τους καλύπτεται από τα απρόβλεπτα της σύμβασης χωρίς να τροποποιείται το «βασικό σχέδιο» του έργου.

Συγκεκριμένα, ο 1ος ΑΠΕ συντάχθηκε προκειμένου να συμπεριλάβει αυξήσεις ποσοτήτων συμβατικών εργασιών καθώς και σύνταξη νέων εργασιών, όπως αυτές διαμορφώθηκαν κατά την διάρκεια της κατασκευής του έργου, την εφαρμογή των εγκεκριμένων σχεδίων της μελέτης, τις επιμετρήσεις εκτελεσμένων εργασιών και προμετρήσεις των υπολειπόμενων εργασιών. Επίσης στον 1ο ΑΠΕ περιλαμβάνονται αυξήσεις ποσοτήτων συμβατικών εργασιών που οφείλονται σε εσφαλμένη προμέτρηση λόγω της φύσεως του έργου καθώς σύνταξη νέων εργασιών (ΝΤ), οι οποίες καθίστανται απαραίτητες για την αρτιότητα και λειτουργικότητα του έργου.

5. Την αριθμ. 22283 ΕΞ 2025 προέγκριση του 1^{ου} ΑΠΕ και 1^{ου} Π.Κ.Τ.Μ.Ν.Ε. της Πράξης με τίτλο «ΠΑΡΕΜΒΑΣΕΙΣ ΑΝΑΒΑΘΜΙΣΗΣ ΔΗΜΟΣΙΟΥ ΧΩΡΟΥ ΓΙΑ ΤΗ ΔΗΜΙΟΥΡΓΙΑ ΤΟΥ ΑΝΟΙΚΤΟΥ ΚΕΝΤΡΟΥ ΕΜΠΟΡΙΟΥ ΔΗΜΟΥ ΚΟΡΙΝΘΙΩΝ», του Επιχειρησιακού Προγράμματος «Ανταγωνιστικότητα Επιχειρηματικότητα και Καινοτομία 2014-2020» με συγχρηματοδότηση από το Ευρωπαϊκό Ταμείο Περιφερειακής Ανάπτυξης (ΕΤΠΑ). και από Εθνική Δαπάνη Η συνολική δαπάνη του 1^{ου} ΑΠΕ ανέρχεται στα 916.157,02€ (συμπ/νου ΦΠΑ) και είναι σε ισοζύγιο σε σχέση με την αρχική σύμβαση

Παρακαλούμε για

Την έγκριση του του 1^{ου} ΑΠΕ και 1^{ου} Π.Κ.Τ.Μ.Ν.Ε. του έργου: «ΠΑΡΕΜΒΑΣΕΙΣ ΑΝΑΒΑΘΜΙΣΗΣ ΔΗΜΟΣΙΟΥ ΧΩΡΟΥ ΓΙΑ ΤΗ ΔΗΜΙΟΥΡΓΙΑ ΤΟΥ ΑΝΟΙΚΤΟΥ ΚΕΝΤΡΟΥ ΕΜΠΟΡΙΟΥ ΔΗΜΟΥ ΚΟΡΙΝΘΙΩΝ» Α.Μ.: 66/2022 ,σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.4412/16 (Φ.Ε.Κ. 147/08.08.2016 τεύχος Α)>>.

Το Δημοτικό Συμβούλιο μετά από διαλογική συζήτηση η οποία έχει τηρηθεί λεπτομερώς στα ηχογραφημένα πρακτικά και αφού έλαβε υπόψη του υπόψη την ανωτέρω εισήγηση του Προέδρου, την αριθ. πρωτ. 4458/11.02.2025 εισήγηση της ΔΤΥΠ, την παρ. 1 του άρθρου 65 του Ν 3852/2010 όπως έχει τροποποιηθεί και ισχύει καθώς και κάθε άλλη ισχύουσα σχετική νομοθετική διάταξη και δεδομένου ότι τόσο η άρνηση ψήφου, όσο και η λευκή ψήφος δεν υπολογίζονται στην καταμέτρηση θετικών και αρνητικών ψήφων (άρθρο 74, παρ. 10 του Ν. 4555/2018),

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

Εγκρίνει τον 1^ο Ανακεφαλαιωτικό Πίνακα και το 1^ο ΠΚΝΤΜΕ του έργου «ΠΑΡΕΜΒΑΣΕΙΣ ΑΝΑΒΑΘΜΙΣΗΣ ΔΗΜΟΣΙΟΥ ΧΩΡΟΥ ΓΙΑ ΤΗ ΔΗΜΙΟΥΡΓΙΑ ΤΟΥ ΑΝΟΙΚΤΟΥ ΚΕΝΤΡΟΥ ΕΜΠΟΡΙΟΥ ΔΗΜΟΥ ΚΟΡΙΝΘΙΩΝ» εργολαβίας της αναδόχου εταιρείας «MACON STRUCTION ΤΕΧΝΙΚΗ ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ Α.Ε.», ποσού 916.157,02€ (συμπ. Φ.Π.Α.) ο οποίος έχει συνταχθεί από τη Τεχνική Υπηρεσία, σύμφωνα με όσα αναφέρονται στο ιστορικό της παρούσης.

Αφού έγινε η σύνταξη του ανωτέρω πρακτικού υπογράφεται όπως ο Νόμος ορίζει.

Η ανωτέρω απόφαση έλαβε αύξοντα αριθμό **5 / 46 / 2025**

Ο ΠΡΟΕΔΡΕΥΩΝ
ΤΑΓΑΡΑΣ ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΣ

ΤΑ ΜΕΛΗ

Ακριβές Απόσπασμα
Κόρινθος, 24- 02 - 2025
Ο Πρόεδρος του Δ.Σ.

ΓΕΩΡΓΙΟΣ Δ. ΠΑΠΑΒΕΝΕΤΙΟΥ