



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΚΟΡΙΝΘΙΑΣ
ΔΗΜΟΣ ΚΟΡΙΝΘΙΩΝ

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ

Α Π Ο Σ Π Α Σ Μ Α

Από το Πρακτικό **5/17.02.2025** συνεδρίασης του Δημοτικού Συμβουλίου
Αριθμός Απόφασης 39/2025

Θέμα 1^ο Η.Δ.: «Έγκριση Μνημονίου Συνεργασίας με την Δημόσια Επιχείρηση Απασχόλησης (ΔΥΠΑ) για την τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου του οικισμού εργατικών κατοικιών «ΚΟΡΙΝΘΟΣ Ι», στη θέση των Ο.Τ. 384 και 386 ιδιοκτησίας Δ.ΥΠ.Α, δια του χαρακτηρισμού του συγκεκριμένου χώρου ως «Κ.Φ. Πρόνοιας-Παιδείας. (Α.Δ.Ε.)»

Στην Κόρινθο και στην έδρα του Δήμου Κορινθίων σήμερα την **17^η** του μηνός **Φεβρουαρίου** του έτους **2025**, ημέρα της εβδομάδος **Δευτέρα** και ώρα **18:30** έλαβε χώρα η τακτική δια ζώσης συνεδρίαση του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Κορινθίων, ύστερα από την με αριθμ. πρωτ. **4977/13-02-2025** έγγραφη πρόσκληση, του κου Παπαβενετίου Γεωργίου, Προέδρου του Δημοτικού Συμβουλίου, που επιδόθηκε σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν. 4555/2018, άρθρο 74 § 1 σε κάθε έναν των Συμβούλων χωριστά καθώς και στο Δήμαρχο Κορινθίων κ. Νικόλαο Σταυρέλη ο οποίος ήταν παρών, σύμφωνα με το άρθρο 67 του Ν. 3852/2010, όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.

Διαπιστώθηκε ότι υπήρχε νόμιμη απαρτία, αφού σε σύνολο τριάντα πέντε (35) Μελών συμμετείχαν τα είκοσι επτά (27) Μέλη, δηλαδή:

ΠΑΡΟΝΤΑ

1. Ταγαράς Βασίλειος, αποχώρησε στο 12^ο Θ.Η.Δ.
2. Τσουλουχά Δήμητρα
3. Δημάκος Κωνσταντίνος
4. Χατζής Μιχαήλ
5. Παπαϊωάννου Ευάγγελος
6. Πανταζής Βασίλειος
7. Τσάκωνας Ιωάννης
8. Γεωργακόπουλος Ευάγγελος
9. Δανιήλ Σταύρος
10. Λαμπρινός Παναγιώτης
11. Αγγέλου Κωνσταντίνος
12. Μπονάτσου Νικολέττα (Τέτα)
13. Πούλος Ανδρέας
14. Καρασάββας Ιωάννης
15. Παπαδημητρίου Σωτήριος, αποχώρησε στο 9^ο Θ.Η.Δ.
16. Νανόπουλος Βασίλειος
17. Πούρος Γεώργιος
18. Ραντίτσα Μαρίνα
19. Κυριαζής Αντώνιος
20. Ταγαράς Αναστάσιος, Αντιπρόεδρος
21. Στεργιοπούλου Αναστασία (Τασία), αποχώρησε στο 9^ο Θ.Η.Δ.
22. Καρσιώτης Παναγιώτης
23. Πιέτρης Τιμολέων
24. Πρωτοπαπάς Δημήτριος
25. Τζουτζόπουλος Απόστολος – Σπυρίδων
26. Σπύρου Παναγιώτης (Πήτερ)
27. Γκουργιώτης Κωνσταντίνος – Αλέξανδρος

ΑΠΟΝΤΑ

1. Παπαβενετίου Γεώργιος- Πρόεδρος
2. Στριμενοπούλου Γεωργία
3. Μανωλάκης Δημήτριος
4. Μελέτης Χρήστος, προσήλθε στο 1^ο Θ.Η.Δ.
5. Μποζίκης Αναστάσιος
6. Τζαναβάρας Δημήτριος
7. Τσατσούλης Αθανάσιος
8. Μπίτζιος Δημήτριος

Οι οποίοι δεν προσήλθαν αν και κλήθηκαν νόμιμα

Στη συνεδρίαση παραβρέθηκαν επίσης οι Πρόεδροι Δημοτικών Κοινοτήτων που κλήθηκαν με την ανωτέρω πρόσκληση.

ΠΑΡΟΝΤΕΣ

1. Στέφης Αναστάσιος – Αγίου Ιωάννη
2. Μαλανδρένη Κωνσταντίνα (Ντίνα) – Εξαμιλίων
3. Αγγέλου Παντελής – Αγγελοκάστρου

ΑΠΟΝΤΕΣ

1. Ρουμελιώτης Γεώργιος – Κορίνθου,
2. Μαρινάκης Παναγιώτης – Ξυλοκέρizas
3. Καραβοκύρης Αναστάσιος – Σολομού
4. Μαρινός Αναστάσιος – Αθικίων
5. Ψυχογιός Κωνσταντίνος – Κάτω Άσσου
6. Σκούρτης Κωνσταντίνος (Λούμπας) – Χιλιομοδίου
7. Λίτσας Παναγιώτης – Κουταλά
8. Κλέπας Παναγιώτης - Σοφικού
9. Χατζής Στέργιος – Κατακαλίου
10. Διαμαντίδης Αλεξάνδρος – Λεχαίου
11. Σκούρτης Μενέλαος – Αγιοπορίου
12. Πίτσας Γεώργιος – Κόρφου
13. Ηλίας Κωνσταντίνος – Κλένιας
14. Βαρδάκας Αναστάσιος – Αγίου Βασιλείου
15. Κώστας Γεώργιος – Άσσου
16. Παζού Σταματία (Ματίνα) – Γαλατακίου
17. Δεσποτάκης Νικόλαος – Περιγιαλίου
18. Καλαμπαλίκη Σούκουλη Ευτέρπη (Πέπη)-
Αρχ. Κορίνθου
19. Ζούζας Γεώργιος – Στεφανίου

Οι οποίοι δεν προσήλθαν αν και κλήθηκαν νόμιμα

Στη συνεδρίαση παρευρίσκεται και ο δημοτικός υπάλληλος Σούκουλης Αντώνιος για τη τήρηση των πρακτικών.

Λόγω απουσίας του Προέδρου του Δημοτικού Συμβουλίου κ. Παπαβενετίου Γεώργιου, στη σημερινή συνεδρίαση προέδρευσε ο Δημοτικός Σύμβουλος κ. Ταγαράς Αναστάσιος, Αντιπρόεδρος του Δημοτικού Συμβουλίου που έχει εκλεγεί με την υπ' αριθμ. 1/1/2024 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου (ΑΔΑ:ΨΧΣΝΩΛ7-ΠΦΙ) .

Ο Προεδρεύων αφού διαπίστωσε απαρτία, κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης και για το ανωτέρω θέμα της ημερήσιας διάταξης, «Έγκριση Μνημονίου Συνεργασίας με την Δημόσια Επιχείρηση Απασχόλησης (ΔΥΠΑ) για την τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου του οικισμού εργατικών κατοικιών «ΚΟΡΙΝΘΟΣ Ι», στη θέση των Ο.Τ. 384 και 386 ιδιοκτησίας Δ.ΥΠ.Α, δια του χαρακτηρισμού του συγκεκριμένου χώρου ως «Κ.Φ. Πρόνοιας-Παιδείας. (Α.Δ.Ε.)», έθεσε υπόψη των Μελών του Δημοτικού Συμβουλίου την υπ' αριθμ. 76/2025 απόφαση της Δημοτικής Επιτροπής η οποία έχει ως εξής:

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Από το Πρακτικό 6/2025 της συνεδρίασης της Δημοτικής Επιτροπής του Δήμου Κορινθίων της 10-2-2025

ΘΕΜΑ 6^ο ημερήσιας διάταξης: «Έγκριση Μνημονίου Συνεργασίας με την Δημόσια Επιχείρηση Απασχόλησης (ΔΥΠΑ) για την τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου του οικισμού εργατικών κατοικιών «ΚΟΡΙΝΘΟΣ Ι», στη θέση των Ο.Τ. 384 και 386 ιδιοκτησίας Δ.ΥΠ.Α, δια του χαρακτηρισμού του συγκεκριμένου χώρου ως «Κ.Φ. Πρόνοιας-Παιδείας».

Η Δημοτική Επιτροπή του Δήμου Κορινθίων, που αποτελείται από τους κ.κ.: 1)Νικόλαο Σταυρέλη, Δήμαρχο Κορινθίων, ως Πρόεδρο, 2)Δημήτριο Τζαναβάρα, Δημοτικό Σύμβουλο, 3)Ευάγγελο Γεωργακόπουλο, Δημοτικό Σύμβουλο, 4)Αναστάσιο Μποζίκη, Δημοτικό Σύμβουλο, 5)Σταύρο Δανιήλ, Δημοτικό Σύμβουλο, 6)Δημήτριο Μανωλάκη, Δημοτικό Σύμβουλο, 7)Βασίλειο Νανόπουλο, Δημοτικό Σύμβουλο, 8)Αθανάσιο Τσατσούλη, Δημοτικό Σύμβουλο, και 9)Γεώργιο Πούρο, Δημοτικό Σύμβουλο, ως τακτικά μέλη, σύμφωνα με την υπ' αριθμό 1/2/2024 απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου Κορινθίων περί εκλογής τακτικών και αναπληρωματικών μελών της Δημοτικής Επιτροπής για τη θητεία από 2-1-2024 έως τις 30-6-2026, η οποία βρέθηκε νόμιμη με την υπ' αριθ. πρωτ. 1521/5-1-2024 απόφαση του Συντονιστή Αποκεντρωμένης Διοίκησης Πελοποννήσου, Δυτικής Ελλάδας και Ιονίου, και λαμβάνοντας υπόψη τις διατάξεις του άρθρου 75 του Ν.3852/2010, όπως αντικαταστάθηκε και ισχύει, συνεδρίασε σήμερα, την 10^η Φεβρουαρίου 2025, ημέρα

της εβδομάδας Δευτέρα και ώρα 9:00, σε τακτική συνεδρίαση και ύστερα από την υπ' αριθ. πρωτ. 4094/6-2-2025 πρόσκληση του Προέδρου της, που κοινοποιήθηκε νόμιμα και εμπρόθεσμα σε κάθε ένα από τα μέλη της (τακτικά και αναπληρωματικά), για να συζητήσει και να πάρει αποφάσεις για τα θέματα της ημερήσιας διάταξης.

Στην συνεδρίαση αυτή, σε σύνολο εννέα (9) μελών ήταν παρόντα εννέα (9) μέλη κι έτσι υπήρχε νόμιμη απαρτία.

Παρόντες

1)Νικόλαος Σταυρέλης, Πρόεδρος, 2)Δημήτριος Τζαναβάρας, 3)Ευάγγελος Γεωργακόπουλος, 4)Ευάγγελος Παπαϊωάννου (αναπληρώνει το τακτικό μέλος Αναστάσιο Μποζίκη), 5)Σταύρος Δανιήλ, 6)Κωνσταντίνος Αγγέλου (αναπληρώνει το τακτικό μέλος Δημήτριο Μανωλάκη), 7)Βασίλειος Νανόπουλος, 8)Αθανάσιος Τσατσούλης, 9)Γεώργιος Πούρος.

Απόντες

Ουδείς.

Στην συνεδρίαση, σύμφωνα με τα οριζόμενα στις διατάξεις της παρ. 8 του άρθρου 75 του Ν. 3852/2010, όπως ισχύει, προσκλήθηκαν με την ίδια πρόσκληση και οι Πρόεδροι των Κοινοτήτων του Δήμου Κορινθίων.

Ουδείς εκ των Προέδρων των Κοινοτήτων του Δήμου Κορινθίων προσήλθε στη συνεδρίαση.

Ο Πρόεδρος, αφού διαπίστωσε απαρτία, κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης.

Ο Πρόεδρος, εισηγούμενος το 6^ο θέμα της ημερήσιας διάταξης, αναφέρει ότι σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ. 1 του άρθρου 73 του Ν.3852/10, (ΦΕΚ87/Α'/07.06.2010), όπως ισχύουν, "Β. Η Επιτροπή Ποιότητας Ζωής εισηγείται στο Δημοτικό Συμβούλιο: ββ. "τα θέματα εφαρμογής των σχεδίων πολεοδομικού (ρυθμιστικού) επιπέδου, ανάπτυξης περιοχών, πολεοδομικών επεμβάσεων, χρηματοδότησης προγραμμάτων ανάπτυξης, ανασυγκρότησης υποβαθμισμένων περιοχών, πολεοδομικής αναμόρφωσης προβληματικών περιοχών, αποζημίωσης ρυμοτομούμενων, πολεοδομικών ρυθμίσεων, εισφοράς σε γη ή σε χρήμα, περιοχών ιδιωτικής πολεοδόμησης, και έγκρισης πολεοδομικών μελετών". Σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ. 1 του άρθρου 74 ^Α του ν. 3852/10 όπως προστέθηκε με το άρθρο 9 του Ν. 5056/2023 (ΦΕΚ 163/06.10.2023 τεύχος Α') 1. «Από την αυτοδιοικητική περίοδο που αρχεται την 1η.1.2024, όπου στην κείμενη νομοθεσία γίνεται αναφορά ή παραπομπή στη οικονομική επιτροπή, την επιτροπή ποιότητας ζωής και την εκτελεστική επιτροπή των δήμων, καθώς και στις αρμοδιότητες αυτών, εφεξής νοείται η δημοτική επιτροπή, η οποία ασκεί τις αρμοδιότητες αυτές».

Στην συνέχεια ο Πρόεδρος θέτει υπόψη των μελών της Επιτροπής τα εξής:

α) την αριθ. 26/379/2024 (ΑΔΑ: 9ΡΙΕΩΛ7-ΗΑ4) Απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου με θέμα «Αίτημα στην ΔΥΠΑ για Μνημόνιο Συνεργασίας με το Δήμο Κορινθίων με σκοπό την ανέγερση Ειδικού Νηπιαγωγείου και Ειδικού Βρεφονηπιακού Σταθμού σε ακίνητο ιδιοκτησίας της στην Κόρινθο (περιοχή σχεδίου Κεραμιδάκι)»,

α)το αρ. 102498/04-02-2025 έγγραφο της Δημόσιας Υπηρεσίας Απασχόλησης Ν.Π.Δ.Δ «Δ.ΥΠ.Α.» με θέμα: «Έγκριση Σύναψης Μνημονίου Συνεργασίας μεταξύ Δ.ΥΠ.Α και Δήμου Κορινθίων για την τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου του οικισμού εργατικών κατοικιών «ΚΟΡΙΝΘΟΣ Ι» δια του χαρακτηρισμού συγκεκριμένου χώρου ως «Κ.Φ. Πρόνοιας-Παιδείας» και το συνημμένο σε αυτό σχέδιο Μνημονίου Συνεργασίας,

γ) την υπ' αριθ. πρωτ. 4235/07.02.2025 σχετική εισήγηση και το συνημμένο σε αυτήν σχέδιο του εν θέματι Μνημονίου Συνεργασίας του Αυτοτελούς Γραφείου Προγραμματισμού Δήμου Κορινθίων, η οποία εισήγηση έχει ως εξής:

Θέμα: Έγκριση Μνημονίου Συνεργασίας με την Δημόσια Επιχείρηση Απασχόλησης (ΔΥΠΑ) για την τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου του οικισμού εργατικών κατοικιών «ΚΟΡΙΝΘΟΣ Ι», στη θέση των Ο.Τ. 384 και 386 ιδιοκτησίας Δ. ΥΠ.Α, δια του χαρακτηρισμού του συγκεκριμένου χώρου ως «Κ.Φ. Πρόνοιας-Παιδείας».

ΕΙΣΗΓΗΣΗ**Ο Αρμόδιος Αντιδήμαρχος**

έχοντας υπόψη:

1. Την αρ. 3768/04-02-2025 Απόφαση του Δημάρχου Κορινθίων με θέμα: «Τροποποίηση-συμπλήρωση Απόφασης ορισμού Αντιδημάρχων στο Δήμο Κορινθίων» [ΑΔΑ: 6Φ1ΛΩΛ7-ΝΗ7].
2. Το άρθρο 74^Α «Αρμοδιότητες Δημοτικής Επιτροπής» του ν. 3852/2010 (Α' 87) «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης – Πρόγραμμα Καλλικράτης», όπως προστέθηκε με το άρθρο 9 του ν.5056/2023.
3. Το άρθρο 65 «Αρμοδιότητες του Δημοτικού Συμβουλίου» του Ν. 3852/20210 Α' 87) «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης – Πρόγραμμα Καλλικράτης»
4. την αριθ. 26/379/2024 Απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Δήμου Κορινθίων (ΑΔΑ: 9ΡΙΕΩΛ7-ΗΑ4) με θέμα «Αίτημα στην ΔΥΠΑ για Μνημόνιο Συνεργασίας με το Δήμο Κορινθίων με σκοπό την ανέγερση Ειδικού Νηπιαγωγείου και Ειδικού Βρεφονηπιακού Σταθμού σε ακίνητο ιδιοκτησίας της στην Κόρινθο (περιοχή σχεδίου Κεραμιδάκι)»
5. Το αρ. 102498/04-02-2025 έγγραφο της Δημόσιας Υπηρεσίας Απασχόλησης Ν.Π.Δ.Δ «Δ.ΥΠ.Α.» με θέμα: «Έγκριση Σύναψης Μνημονίου Συνεργασίας μεταξύ Δ.ΥΠ.Α και Δήμου Κορινθίων για την τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου του οικισμού εργατικών κατοικιών «ΚΟΡΙΝΘΟΣ Ι» δια του χαρακτηρισμού συγκεκριμένου χώρου ως «Κ.Φ. Πρόνοιας-Παιδείας» και το συνημμένο σε αυτό σχέδιο Μνημονίου Συνεργασίας.

Εισηγείται :

1. Την έγκριση σύναψης Μνημονίου Συνεργασίας του Δήμου Κορινθίων με τη Δημόσια Υπηρεσία Απασχόλησης Ν.Π.Δ.Δ «Δ.ΥΠ.Α.» για την τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου του οικισμού εργατικών κατοικιών «ΚΟΡΙΝΘΟΣ Ι» δια του χαρακτηρισμού του συγκεκριμένου χώρου ως «Κ.Φ.Πρόνοιας-Παιδείας». Αντικείμενο του Μνημονίου θα είναι η συνεργασία μεταξύ της Δ.ΥΠ.Α και του Δήμου Κορινθίων με σκοπό την τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου των Ο.Τ. 384 και 386 ιδιοκτησίας της Δ.ΥΠ.Α. (που αποτελούν τμήμα μεγαλύτερης ιδιοκτησίας της Δ.ΥΠ.Α. με ΚΑΕΚ 280550201004/0/0) από χώρο πρασίνου και χώρο στάθμευσης σε χώρο Κ.Φ. Πρόνοιας – Παιδείας.
2. Την έγκριση του επισυναπτόμενου σχεδίου του Μνημονίου Συνεργασίας.
3. Τον ορισμό του κου Βασίλειου Πανταζή, Αντιδημάρχου Πολεοδομίας, ως εκπρόσωπο του Δήμου Κορινθίων για την παρακολούθηση της υλοποίησης του σκοπού του Μνημονίου Συνεργασίας
4. Να τεθεί το συνημμένο σχέδιο του Μνημονίου Συνεργασίας υπόψη του Δ.Σ. της «Δ.ΥΠ.Α.» προς λήψη σχετικής απόφασης πριν την υπογραφή του Μνημονίου.
5. Να εξουσιοδοτηθεί ο Δήμαρχος Κορινθίων, κος Νικόλαος Σταυρέλης, για την υπογραφή του εν λόγω Μνημονίου Συνεργασίας.

Ο Αντιδήμαρχος

Ψηφιακής Πολιτικής και Χρηματοδοτούμενων Προγραμμάτων

Ευάγγελος Παπαϊωάννου

Συν.: Σχέδιο Μνημονίου Συνεργασίας

Κατόπιν των ανωτέρω ο Πρόεδρος προτείνει να εισηγηθούν στο Δημοτικό Συμβούλιο: α) την έγκριση της σύναψης του εν θέματι Μνημονίου Συνεργασίας σύμφωνα με την εισήγηση της αρμόδιας υπηρεσίας του Δήμου, β) την έγκριση του επισυναπτόμενου στην ανωτέρω εισήγηση σχεδίου Μνημονίου Συνεργασίας, γ) τον ορισμό του κου Βασίλειου

Πανταζή, Αντιδημάρχου Πολεοδομίας, ως εκπρόσωπο του Δήμου Κορινθίων για την παρακολούθηση της υλοποίησης του σκοπού του Μνημονίου Συνεργασίας, δ) να τεθεί το συνημμένο σχέδιο του Μνημονίου Συνεργασίας υπόψη του Δ.Σ. της «Δ.ΥΠ.Α.» προς λήψη σχετικής απόφασης πριν την υπογραφή του Μνημονίου Συνεργασίας και ε) την εξουσιοδότηση του Δημάρχου Κορινθίων κ. Νικόλαου Σταυρέλη, ως νόμιμου εκπροσώπου του Δήμου Κορινθίων για την υπογραφή του εν λόγω Μνημονίου Συνεργασίας.

Η Δημοτική Επιτροπή, κατόπιν διαλογικής συζήτησης κι έχοντας υπόψη την εισήγηση του Προέδρου, την αριθ. 26/379/2024 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Κορινθίων, το αριθμ. 10248/04.02.2025 έγγραφο της Δημόσιας Υπηρεσίας Απασχόλησης Ν.Π.Δ.Δ «Δ.ΥΠ.Α.» την υπ' αριθ. πρωτ. 4235/07.02.2025 σχετική εισήγηση και το συνημμένο σε αυτήν σχέδιο του εν θέματι Μνημονίου Συνεργασίας του Αυτοτελούς Γραφείου Προγραμματισμού Δήμου Κορινθίων, τις διατάξεις του άρθρου 72 & 73 του Ν.3852/2010 όπως αντικαταστάθηκαν και ισχύουν, τις διατάξεις του Ν.3463/2006, όπως ισχύουν, τις διατάξεις του Ν.4555/2018, όπως ισχύουν, , τις διατάξεις του άρθρου 9 «*Αρμοδιότητες δημοτικής επιτροπής – Προσθήκη άρθρου 74^Α στον ν. 3852/2010*» του Ν. 5056/2023, όπως ισχύει, καθώς και κάθε άλλη ισχύουσα, σχετική, νομοθετική διάταξη, έστω κι αν δεν αναφέρεται ρητά παραπάνω

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

Εισηγείται στο Δημοτικό Συμβούλιο Κορινθίων:

A.- Την έγκριση σύναψης Μνημονίου Συνεργασίας του Δήμου Κορινθίων με τη Δημόσια Υπηρεσία Απασχόλησης Ν.Π.Δ.Δ «Δ.ΥΠ.Α.» για την τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου του οικισμού εργατικών κατοικιών «ΚΟΡΙΝΘΟΣ Ι» δια του χαρακτηρισμού του συγκεκριμένου χώρου ως «Κ.Φ. Πρόνοιας-Παιδείας».

Αντικείμενο του Μνημονίου θα είναι η συνεργασία μεταξύ της Δ.ΥΠ.Α και του Δήμου Κορινθίων με σκοπό την τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου των Ο.Τ. 384 και 386 ιδιοκτησίας της Δ.ΥΠ.Α. (που αποτελούν τμήμα μεγαλύτερης ιδιοκτησίας της Δ.ΥΠ.Α. με ΚΑΕΚ 280550201004/0/0) από χώρο πρασίνου και χώρο στάθμευσης σε χώρο Κ.Φ. Πρόνοιας – Παιδείας.

B.- Την έγκριση των όρων του Μνημονίου Συνεργασίας, όπως αυτοί αποτυπώνονται στο σχετικό σχέδιο Μνημονίου Συνεργασίας ως εξής:



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ

ΔΗΜΟΣΙΑ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗ ΑΠΑΣΧΟΛΗΣΗΣ (ΔΥΠΑ)

ΔΗΜΟΣ ΚΟΡΙΝΘΙΩΝ

ΜΝΗΜΟΝΙΟ ΣΥΝΕΡΓΑΣΙΑΣ

για την τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου του οικισμού εργατικών κατοικιών «ΚΟΡΙΝΘΟΣ Ι» δια του χαρακτηρισμού του συγκεκριμένου χώρου ως «Κ.Φ. Πρόνοιας-Παιδείας»

Στην Αθήνα, σήμερα την ... Φεβρουαρίου 2025, οι κάτωθι συμβαλλόμενοι:

1. αφενός, η **Δημόσια Υπηρεσία Απασχόλησης Ν.Π.Δ.Δ.,** εφεξής «**Δ.ΥΠ.Α.**», με έδρα στην Αθήνα (Εθν.

Αντιστάσεως 8, Τ.Κ. 107 56, Άλιμος Αττικής) και Α.Φ.Μ: 090010376 της ΔΟΥ ΚΕΦΟΔΕ Αττικής, η οποία εποπτεύεται από το Υπουργείο Εργασίας και Κοινωνικής Ασφάλισης και εκπροσωπείται νόμιμα από τον Διοικητή, κ. Σπύρο Πρωτοψάλτη,

και

2. αφετέρου, ο **Δήμος Κορινθίων**, Ν.Π.Δ.Δ., εφεξής «**ΔΗΜΟΣ ΚΟΡΙΝΘΙΩΝ**», με έδρα στην Κόρινθο (Κολιάτσου 32, 201 31 Κόρινθος) και ΑΦΜτης ΔΟΥ, ο οποίος εκπροσωπείται νόμιμα από τον Δήμαρχο, κ. Νικόλαο Σταυρέλη, οι οποίοι θα καλούνται **εφεξής «τα Μέρη»**,

αφού έλαβαν υπόψη τα κάτωθι:

Α. Στην περιοχή του ρυμοτομικού σχεδίου πόλης Κορίνθου «Κεραμιδάκι» η ΔΥΠΑ έχει στην ιδιοκτησία της ακίνητο εμβαδού 1.099 τ.μ. στα Ο.Τ. 384 και 386. Τα οικοδομικά αυτά τετράγωνα είναι χαρακτηρισμένα ως χώρος πρασίνου (Ο.Τ.384) και χώρος στάθμευσης (Ο.Τ.386).

Β. Ο Δήμος Κορινθίων επιθυμεί την παραχώρηση από τη Δ.ΥΠ.Α. της χρήσης της ως άνω ιδιοκτησίας της (Ο.Τ. 384 και 386) προκειμένου για την ανέγερση Ειδικού Νηπιαγωγείου και Ειδικού Βρεφονηπιακού Σταθμού.

Συμφωνούν, συνομολογούν και συναποδέχονται τα εξής:

1. Αντικείμενο του Παρόντος Μνημονίου

Σκοπός του παρόντος μνημονίου είναι η συνεργασία μεταξύ της Δ.ΥΠ.Α και του Δήμου Κορινθίων με σκοπό την τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου των Ο.Τ. 384 και 386 ιδιοκτησίας της Δ.ΥΠ.Α. (που αποτελούν τμήμα μεγαλύτερης ιδιοκτησίας της Δ.ΥΠ.Α. με ΚΑΕΚ 280550201004/0/0) από χώρο πρασίνου και χώρο στάθμευσης σε χώρο Κ.Φ. Πρόνοιας – Παιδείας.

2. Ρόλος – Υποχρεώσεις των Συμβαλλόμενων Μερών

Α. Η Δ.ΥΠ.Α θα χορηγήσει στον ΔΗΜΟ ΚΟΡΙΝΘΙΩΝ όλους τους τίτλους ιδιοκτησίας, μελέτες, διαγράμματα, φύλλα και αποσπάσματα κτηματολογίου, και γενικά κάθε έγγραφο που είναι απαραίτητο για τον σκοπό της τροποποίησης του ρυμοτομικού σχεδίου στην περιοχή «Κεραμιδάκι» Επίσης θα υποστηρίξει τον ΔΗΜΟ ΚΟΡΙΝΘΙΩΝ μέσω του προσωπικού της και της τεχνογνωσίας του στην υλοποίηση του σκοπού του παρόντος Μνημονίου.

Β. Ο ΔΗΜΟΣ ΚΟΡΙΝΘΙΩΝ θα αναλάβει:

Όλες τις ενέργειες, τεχνικές, νομικές, κλπ. που απαιτούνται για την επίτευξη του σκοπού του παρόντος Μνημονίου, την επικοινωνία με τις αρμόδιες αρχές, την αναζήτηση τυχόν ελλειπόντων εγγράφων, μελετών και σχεδιαγραμμάτων, την υποβολή αιτημάτων και παραλαβή απαντήσεων, τυχόν διορθώσεις στις καταχωρήσεις του Εθνικού Κτηματολογίου, κλπ.

3. Παρακολούθηση της συνεργασίας

Για την παρακολούθηση της υλοποίησης του σκοπού του παρόντος Μνημονίου Συνεργασίας, η Δ.ΥΠ.Α. ορίζει ως εκπρόσωπό της την/τον, ενώ ο ΔΗΜΟΣ ΚΟΡΙΝΘΙΩΝ την/τον

Οι ανωτέρω εκπρόσωποι των συμβαλλόμενων μερών θα παρακολουθούν την επίτευξη του σκοπού του παρόντος Μνημονίου, θα συνεργάζονται για την επίλυση τυχόν προβλημάτων, θα ενημερώνουν τις διοικήσεις των φορέων τους για κάθε πρόοδο, και γενικά θα συντονίζουν τις ενέργειες των δύο μερών για την ολοκλήρωση του σκοπού του παρόντος Μνημονίου.

4. Διάρκεια

Το παρόν Μνημόνιο Συνεργασίας τίθεται σε ισχύ από την ημερομηνία υπογραφής του και από τα δύο συμβαλλόμενα μέρη και για διάστημα μέχρι την επίτευξη του σκοπού του, ήτοι την τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου στα Ο.Τ. 384 και 386. Εάν ο σκοπός δεν επιτευχθεί εντός δύο (2) ετών από την υπογραφή του παρόντος Μνημονίου, τα συμβαλλόμενα μέρη απαλλάσσονται από τις υποχρεώσεις που αναλαμβάνουν με το παρόν, του σκοπού αυτού θεωρούμενου μη επιτευχθέντος. Σε περίπτωση βούλησης ανανέωσης για περίοδο πέραν της διετίας απαιτείται η αμοιβαία συναίνεση και των δύο συμβαλλόμενων μερών.

5. Μη συνεπής συμπεριφορά

Η μη συνεπής συμπεριφορά ή συμπεριφορά που παραβιάζει τις συμφωνίες του παρόντος Μνημονίου από οποιοδήποτε από τα συμβαλλόμενα μέρη, ή διαπίστωση ότι ο σκοπός του παρόντος Μνημονίου, ήτοι η τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου δεν είναι εφικτή για οποιονδήποτε λόγο, παρέχει στο άλλο συμβαλλόμενο μέρος το δικαίωμα να λύσει πρόωρα το παρόν Μνημόνιο Συνεργασίας.

6. Το παρόν Μνημόνιο μπορεί να τροποποιηθεί μόνο εγγράφως και υπό την προϋπόθεση ότι θα υπογραφεί προσηκόντως και από τα δύο συμβαλλόμενα μέρη. Με το παρόν συμφωνείται ότι αποκλείεται οποιοδήποτε άλλο αποδεικτικό μέσο.

7. Λοιπές Διατάξεις

7.1 Με το παρόν συμφωνείται ότι κάθε συμβαλλόμενο μέρος συμμορφώνεται με τον Γενικό Κανονισμό για τη Προστασία Δεδομένων υπ' 679/2016/ΕΕ, με το Ν.4624/2019 και με οποιαδήποτε άλλη ευρωπαϊκή και εθνική νομοθεσία σχετικά με την προστασία των προσωπικών δεδομένων.

7.2 Τα συμβαλλόμενα μέρη συμφωνούν και συναποδέχονται ότι από το παρόν Μνημόνιο Συνεργασίας δεν προκαλείται δαπάνη του προϋπολογισμού και ότι οι αναφερόμενες στην παρούσα υποχρεώσεις και δεσμεύσεις αναλαμβάνονται με σκοπό τη συνεργασία μεταξύ τους στο αντικείμενο του Μνημονίου. Για το λόγο αυτό, όλες οι διαφορές μεταξύ των μερών που προκύπτουν από την ερμηνεία και/ή την υλοποίηση του παρόντος Μνημονίου θα επιλύονται μέσω συζητήσεων ή και διαβουλεύσεων μεταξύ των συμβαλλομένων.

7.3 Ρητά συμφωνείται επίσης ότι ουδεμία περαιτέρω υποχρέωση αναλαμβάνει η Δ.ΥΠ.Α. ως προς τη χρήση, εκμετάλλευση, αξιοποίηση ή παραχώρηση του ακινήτου της μετά την τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου, εάν και όταν αυτή επέλθει. Η παραχώρηση με τη μορφή χρησιδανείου ή μη της εν λόγω έκτασης στον Δήμο ΚΟΡΙΝΘΙΩΝ για την ανέγερση Ειδικού Νηπιαγωγείου και Ειδικού Βρεφονηπιακού Σταθμού, εφόσον τροποποιηθεί το ρυμοτομικό σχέδιο, θα αποτελέσει αντικείμενο νεότερης συμφωνίας και αποφάσεων των συμβαλλομένων μερών.

Το παρόν Μνημόνιο Συνεργασίας καταγράφει την πρόθεση των μερών να συνεργαστούν για την τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου των Ο.Τ. 384 και 386 στην περιοχή «Κεραμιδάκι» του Δήμου Κορινθίων ιδιοκτησίας Δ.ΥΠ.Α. δεν δημιουργεί νομική ή οικονομική υποχρέωση μεταξύ των συμβαλλόμενων.

Για την εφαρμογή των ανωτέρω συνετάγη το παρόν Μνημόνιο Συνεργασίας σε τέσσερα (4) πρωτότυπα, τα οποία αφού ανεγνώσθησαν, υπεγράφησαν ως έπεται και έλαβε κάθε συμβαλλόμενο μέρος από δύο (2).

ΤΑ ΣΥΜΒΑΛΛΟΜΕΝΑ ΜΕΡΗ

Για τη Δ.ΥΠ.Α

Για τον Δήμο Κορινθίων

Ο Διοικητής και

Ο Δήμαρχος

Πρόεδρος του Δ.Σ.

Σπυρίδων Πρωτοψάλτης

Νικόλαος Σταυρέλης

Γ.- Το ορισμό του κου Βασιλείου Πανταζή, Αντιδημάρχου Πολεοδομίας, ως εκπρόσωπο του Δήμου Κορινθίων για την παρακολούθηση της υλοποίησης του σκοπού του Μνημονίου Συνεργασίας

Δ.- Να τεθεί το σχέδιο του Μνημονίου Συνεργασίας υπόψη του Δ.Σ. της «Δ.ΥΠ.Α.» προς λήψη σχετικής απόφασης πριν την υπογραφή του Μνημονίου.

Ε.- Να εξουσιοδοτηθεί ο Δήμαρχος Κορινθίων, κος Νικόλαος Σταυρέλης, για την υπογραφή του εν λόγω Μνημονίου Συνεργασίας.

Αφού έγινε η σύνταξη του ανωτέρω πρακτικού υπογράφεται όπως ο Νόμος ορίζει.

Η ανωτέρω απόφαση έλαβε αύξοντα αριθμό 6/76/2025.-

Ακριβές απόσπασμα

Κόρινθος, 14-2-2025

Ο Πρόεδρος της Δημοτικής Επιτροπής

ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΣΤΑΥΡΕΛΗΣ

Στη συνέχεια ο Προεδρεύων έδωσε το λόγο στα Μέλη του δημοτικού συμβουλίου για να τοποθετηθούν:

Ο κ. **Βασίλειος Νανόπουλος** μεταξύ των άλλων ανέφερε «.....εμείς θα ψηφίσουμε θετικά για το θέμα αυτό, για να γίνει δηλαδή η παραχώρηση στο δήμο και η αλλαγή της χρήσης, παρότι είχαμε πει ότι η περιοχή εκείνη είναι καταλληλότερη αντί για να γίνει ένα σχολείο πρόνοιας και τα λοιπά να γίνει ένα πολυδύναμο νηπιαγωγείο, αλλά η παραχώρηση την οποία συζητάμε σήμερα μας βρίσκει σύμφωνους και η αλλαγή της χρήσης....».

Ο κ. **Δημήτριος Πρωτοπαπός** μεταξύ των άλλων ανέφερε «...Εμάς δεν μας βρίσκει καθόλου σύμφωνους, το είχαμε ψηφίσει την άλλη φορά θετικά, αλλά με την προϋπόθεση ότι θα βρίσκαμε κάποιο άλλο οικόπεδο κάπου αλλού και είχαμε πει κάποιους λόγους συγκεκριμένους. Είμαστε υπέρ του να γίνει ο βρεφονηπιακός σταθμός αλλά όχι σε αυτή τη θέση. Οι λόγοι είναι σαφείς και θα τους αναλύσω. Ήθελα να πω κάποια πράγματα για το συμφωνητικό, όπου στο συμφωνητικό δεν υπάρχει ρητή δέσμευση να επαναφέρουμε το χώρο πρασίνου και στάθμευσης στην προτέρα κατάσταση στην περίπτωση που αυτή η συμφωνία δεν γίνει αυτό δεν το είδα γραμμένο. Μετά μιλάτε μέσα για χρυσιδάνειο, λέτε ή μη, το ή μη; σημαίνει ότι μπορεί να πληρώνουμε και ενοίκιο; Καταργείται κοινόχρηστο χώρο και πάρκινγκ, το οποίο σοφά σχεδιάστηκε τότε στο σχέδιο πόλης το 1982, 1985, αν θυμάμαι καλά. Αυτό το χώρο πάρκινγκ και στάθμευσης πως τον αντικαθίσταται; πού το πάτε; Σε ποια άλλη περιοχή; Με δεδομένο ότι ο νόμος αν δεν κάνω λάθος, λέει ότι πρέπει να βρούμε ένα ισοδύναμο χώρο Πάρκινγκ και πρασίνου, κοινόχρηστο χώρο, λοιπόν έχουμε βρει ναι ή όχι σε άλλο σημείο του σχεδίου πόλης; Είχατε πει ότι μας ενδιαφέρει ο παραλιακός δρόμος που κάνουμε και αρχιτεκτονικό διαγωνισμό και από εκεί και πάνω δεν μας ενδιαφέρει. Νομίζω ότι είναι η λάθος κατεύθυνση αυτή και αν ρωτήσουμε και τους αρχιτέκτονες που έχουν λάβει μέρος στον ηλεκτρονικό διαγωνισμό, σαφέστατα θα έχουν άλλη άποψη. Τους έχετε ρωτήσει αν έχουν άλλη άποψη; Λέω για τον αρχιτεκτονικό διαγωνισμό, είχατε πει εδώ στην αίθουσα ότι με ενδιαφέρει να κάνω τον παραλιακό δρόμο, αλλά ο παραλιακός δρόμος συνορεύει με αυτό το οικόπεδο, είναι δυνατόν σε μια περιοχή που είναι αμιγώς τουριστική πια και θέλουμε να δώσουμε αυτή τη μορφή της ανάπτυξης, να μην χρησιμοποιήσουμε ένα πάρκινγκ, να μην έχουμε ένα πράσινο, αυτό σοφά σχεδιάστηκε τότε γιατί είχαμε πει ότι η περιοχή των Καλαμιών θα είχε τουριστική εξέλιξη. Από εκεί και πέρα θα ήθελα και μια γνώμη των αρχιτεκτόνων που κάνουν το ηλεκτρονικό διαγωνισμό για το παραλιακό μέτωπο. Αυτοί οι άνθρωποι θα συμφωνήσουν στο να γίνει ένα τέτοιο κτίριο; Για ένα τέτοιο κτίριο, δεν πρέπει να λάβουμε υπόψη τις καταστροφές που έχουν γίνει, τόσο στο πέμπτο δημοτικό όσο και στο τρίτο δημοτικό που αγγίζουν τουλάχιστον το ένα εκατομμύριο ευρώ αυτή τη στιγμή και δυστυχώς στην παραλία επάνω θα έχουμε ακριβώς τα ίδια προβλήματα και το ξέρουμε πάρα πολύ

καλά όλοι. Επίσης το γεγονός ότι θα μαζεύονται τα οχήματα σε αυτή την περιοχή και δεν θα εξυπηρετούνται οι άνθρωποι αυτοί που έχουν ειδικές ανάγκες για τα παιδιά τους θα πέφτουν επάνω και οι τουρίστες και γνωρίζετε τι κίνηση έχει αυτός ο δρόμος και ειδικά το καλοκαίρι. Αυτά δεν θα πρέπει να μας προβληματίσουν κύριε δήμαρχε; προκειμένου να στοχεύσουμε σε κάποιο άλλο οικόπεδο και να υλοποιήσουμε αυτό το έργο και να παραμείνει αυτός ο χώρος Πάρκινγκ και Πρασίνου για την τουριστική ανάπτυξη της περιοχής. Δίπλα γίνονται ξενοδοχεία ένα μεγάλο ξενοδοχείο έγινε ήδη και ενδεχομένως να ακολουθήσει και δεύτερο, δεν θα πρέπει να εξυπηρετήσουμε τον κόσμο και τους επισκέπτες αυτός δεν είναι ο σκοπός της τουριστικής ανάπτυξης; Μήπως από τη μία φτιάχνουμε και την άλλη καταστρέφουμε και καταργούμε πράγματα που τα έχουμε μεγάλη ανάγκη. Πραγματικά εγώ θα σας ζητήσω ονομαστική ψηφοφορία για αυτό το θέμα. Προκειμένου να γίνει βρεφονηπιακός σταθμός, έχουμε άλλα οικόπεδα και προτείνουμε και στον Άγιο Γεώργιο αν θέλετε που έχουμε υπόλοιπο δόμησης και μπορούμε να βρούμε και άλλα οικόπεδα που έχουμε στην κατοχή μας για να κάνουμε αυτό στον βρεφονηπιακό σταθμό. Νομίζω ότι πρέπει να σκεφτείτε αυτά και να προβληματιστείτε από κει και πέρα δικό σας είναι το θέμα. Εμείς είμαστε αρνητικοί...».

Ο κ. **Αλέξανδρος Γκουργιώτης** δήλωσε ότι ψηφίζει θετικά.

Ο κ. **Νικόλαος Σταυρέλης Δήμαρχος Κορινθίων**, μεταξύ των άλλων ανέφερε «...μάλλον δεν έχετε διαβάσει την εισήγηση λυπάμαι που το λέω, εκτός αν κάνατε μια τοποθέτηση αόριστη γενική περί καλαμιών, περί αρχιτεκτονικού διαγωνισμού, περί κοινόχρηστων χώρων, περί χώρων στάθμευσης, περί βρεφονηπιακών σταθμών, περί νηπιαγωγείων, όλα μου τα μπλέξατε. Σήμερα υπογράφουμε ένα μνημόνιο συνεργασίας ο δήμος Κορινθίων και η ΔΥΠΑ (ΔΥΠΑ βλέπε πρώην εργατική κατοικία ή πρώην εργατική εστία). Υπογράφουμε λοιπόν ένα μνημόνιο συνεργασίας και τι λέει αυτό το μνημόνιο μέσα στα επόμενα δύο χρόνια θα πρέπει να έχουμε κάνει την τροποποίηση του σχεδίου και μόνον. Τροποποίηση σχεδίου. Ο χώρος που είναι ιδιοκτησία της ΔΥΠΑ αλλιώς δεν υπήρχε κάποιος λόγος να κάνουμε συμφωνία, συμφωνούμε από κοινού ότι θα είναι χώρος δημιουργίας Κ. Φ. δηλαδή, Κοινωφελής Χώρος Παιδείας. Και λέμε μέσα εκεί στο χώρο που είναι όλος ιδιοκτησία της ΔΥΠΑ να κάνουμε ένα πρότυπο νηπιαγωγείο, αυτά τα λέμε εμείς δεν τα λέει το μνημόνιο. Θα ακολουθήσει άλλο μνημόνιο συνεργασίας παραχώρησης του χώρου, όταν θα γίνει το ΦΕΚ της τροποποίησης του σχεδίου. Σήμερα λοιπόν είναι μόνο μια συμφωνία μεταξύ του Δήμου και της ΔΥΠΑ ότι τα επόμενα δύο χρόνια θα τροποποιηθεί το σχέδιο πόλης και θα γίνει ο χώρος αυτός Κ. Φ..

Ο χώρος αυτός ήταν Κοινωφελής Χώρος παιδείας και άλλαξε την περίοδο του κυρίου Νανόπουλου και άλλαξε το 2020, 2021 με τις σημειακές τροποποιήσεις. Σήμερα λοιπόν, είναι το μνημόνιο ότι πάμε για τροποποίηση του σχεδίου εκεί και για να ξέρετε όταν κάνεις τροποποίηση από Κ. Χ. σε Κ. Φ. ή οικοδομικό τετράγωνο, κανένα ΣΥΠΟΘΑ και κανένας Υπουργός δεν σου περνάει την τροποποίηση αν δεν του βρεις το αντίστοιχο πράσινο το αντίστοιχο κοινόχρηστο χώρο. Σας λέω ότι όταν θα έρθει η σημειακή τροποποίηση θα επαναφερθεί αυτό που ήταν πριν η αλλαγή με το οικοδομικό τετράγωνο του Αγίου Γεωργίου. Σήμερα λοιπόν είναι μόνο η τροποποίηση όταν τελειώσουμε την τροποποίηση θα μας δώσει με χρησιδάνειο το ακίνητο η ΔΥΠΑ και θα κάνουμε το τριθέσιο ειδικό νηπιαγωγείο με χρήματα του Βαρδινογιάννειου Ιδρύματος και τον υπόλοιπο χώρο θα τον κάνει η ΔΥΠΑ βρεφονηπιακό πρότυπο σε όλη την Ελλάδα για βρέφη με ειδικές ανάγκες. Μη μας λέτε λοιπόν σήμερα περί αρχιτεκτονικών διαγωνισμών, τι σχέση έχει ο αρχιτεκτονικός διαγωνισμός και τι σχέση έχει το περπάτημα στην παραλία με τον βρεφονηπιακό, ότι έχει απέναντι το δημοτικό σχολείο. Σε λίγο μου πείτε να διώξουμε και το πέμπτο δημοτικό γιατί θέλουμε να είναι τουριστική ζώνη και θα γεμίσουμε ξενοδοχεία, έγινε ένα ξενοδοχείο μία επένδυση στην περιοχή. Και μου λέτε τώρα να το κάνουμε Κ. Χ. πλατεία τον συγκεκριμένο χώρο και χώρο στάθμευσης, εμείς έχουμε άλλη φιλοσοφία.

Λέτε να πάμε στον Αγιώρη, μα έχουμε στον Αγιώρη, έχουμε στο οικοδομικό τετράγωνο 213, τελειώνει τώρα ο βρεφονηπιακός σταθμός και θα μεταφερθούν εκεί από άλλους βρεφονηπιακούς σταθμούς που νοικιάζουμε....» .

Το Δημοτικό Συμβούλιο μετά από διαλογική συζήτηση η οποία έχει τηρηθεί λεπτομερώς στα ηχογραφημένα πρακτικά και αφού έλαβε υπόψη του, την αριθ. 76/2025 απόφαση Δημοτικής Επιτροπής, τις διατάξεις της παρ. 4 του άρθρου 96 του Νόμου 3463/2006, το άρθρο 74 του Ν 4555/2018 και δεδομένου ότι τόσο η άρνηση ψήφου, όσο και η λευκή ψήφος δεν υπολογίζονται στην καταμέτρηση θετικών και αρνητικών ψήφων (άρθρο 74, παρ. 10 του Ν. 4555/2018),

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ κατά ΠΛΕΙΟΨΗΦΙΑ

(μειοψηφησάντων των κ.κ. 1. Δημητρίου Πρωτοπαπά, 2. Παναγιώτη Σπύρου και 3. Απόστολου Τζουτζόπουλου)

Α.- Την έγκριση σύναψης Μνημονίου Συνεργασίας του Δήμου Κορινθίων με τη Δημόσια Υπηρεσία Απασχόλησης Ν.Π.Δ.Δ «Δ.ΥΠ.Α.» για την τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου του οικισμού εργατικών κατοικιών «ΚΟΡΙΝΘΟΣ Ι» δια του χαρακτηρισμού του συγκεκριμένου χώρου ως «Κ.Φ. Πρόνοιας-Παιδείας».

Αντικείμενο του Μνημονίου θα είναι η συνεργασία μεταξύ της Δ.ΥΠ.Α και του Δήμου Κορινθίων με σκοπό την τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου των Ο.Τ. 384 και 386 ιδιοκτησίας της Δ.ΥΠ.Α. (που αποτελούν τμήμα μεγαλύτερης ιδιοκτησίας της Δ.ΥΠ.Α. με ΚΑΕΚ 280550201004/0/0) από χώρο πρασίνου και χώρο στάθμευσης σε χώρο Κ.Φ. Πρόνοιας – Παιδείας.

Β.- Την έγκριση των όρων του Μνημονίου Συνεργασίας, όπως αυτοί αποτυπώνονται στο σχετικό σχέδιο Μνημονίου Συνεργασίας ως εξής:



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΔΗΜΟΣΙΑ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗ ΑΠΑΣΧΟΛΗΣΗΣ (ΔΥΠΑ)
ΔΗΜΟΣ ΚΟΡΙΝΘΙΩΝ
ΜΝΗΜΟΝΙΟ ΣΥΝΕΡΓΑΣΙΑΣ**

**για την τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου του οικισμού εργατικών κατοικιών «ΚΟΡΙΝΘΟΣ Ι» δια του
χαρακτηρισμού του συγκεκριμένου χώρου ως
«Κ.Φ. Πρόνοιας-Παιδείας»**

Στην Αθήνα, σήμερα την ... Φεβρουαρίου 2025, οι κάτωθι συμβαλλόμενοι:

1. αφενός, η **Δημόσια Υπηρεσία Απασχόλησης** Ν.Π.Δ.Δ., εφεξής «**Δ.ΥΠ.Α.**», με έδρα στην Αθήνα (Εθν. Αντιστάσεως 8, Τ.Κ. 107 56, Άλιμος Αττικής) και Α.Φ.Μ: 090010376 της ΔΟΥ ΚΕΦΟΔΕ Αττικής, η οποία εποπτεύεται από το Υπουργείο Εργασίας και Κοινωνικής Ασφάλισης και εκπροσωπείται νόμιμα από τον Διοικητή, κ. Σπύρο Πρωτοψάλτη,

και

2. αφετέρου, ο **Δήμος Κορινθίων**, Ν.Π.Δ.Δ., εφεξής «**ΔΗΜΟΣ ΚΟΡΙΝΘΙΩΝ**», με έδρα στην Κόρινθο (Κολιάτσου 32, 201 31 Κόρινθος) και ΑΦΜτης ΔΟΥ, ο οποίος εκπροσωπείται νόμιμα από τον Δήμαρχο, κ. Νικόλαο Σταυρέλη, οι οποίοι θα καλούνται **εφεξής «τα Μέρη»**,

αφού έλαβαν υπόψη τα κάτωθι:

Α. Στην περιοχή του ρυμοτομικού σχεδίου πόλης Κορίνθου «Κεραμιδάκι» η ΔΥΠΑ έχει στην ιδιοκτησία της ακίνητο εμβαδού 1.099 τ.μ. στα Ο.Τ. 384 και 386. Τα οικοδομικά αυτά τετράγωνα είναι χαρακτηρισμένα ως χώρος πρασίνου (Ο.Τ.384) και χώρος στάθμευσης (Ο.Τ.386).

Β. Ο Δήμος Κορινθίων επιθυμεί την παραχώρηση από τη Δ.ΥΠ.Α. της χρήσης της ως άνω ιδιοκτησίας της (Ο.Τ. 384 και 386) προκειμένου για την ανέγερση Ειδικού Νηπιαγωγείου και Ειδικού Βρεφονηπιακού Σταθμού.

Συμφωνούν, συνομολογούν και συναποδέχονται τα εξής:

1. Αντικείμενο του Παρόντος Μνημονίου

Σκοπός του παρόντος μνημονίου είναι η συνεργασία μεταξύ της Δ.ΥΠ.Α και του Δήμου Κορινθίων με σκοπό την τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου των Ο.Τ. 384 και 386 ιδιοκτησίας της Δ.ΥΠ.Α. (που αποτελούν τμήμα μεγαλύτερης ιδιοκτησίας της Δ.ΥΠ.Α. με ΚΑΕΚ 280550201004/0/0) από χώρο πρασίνου και χώρο στάθμευσης σε χώρο Κ.Φ. Πρόνοιας – Παιδείας.

2. Ρόλος – Υποχρεώσεις των Συμβαλλόμενων Μερών

Α. Η Δ.ΥΠ.Α θα χορηγήσει στον ΔΗΜΟ ΚΟΡΙΝΘΙΩΝ όλους τους τίτλους ιδιοκτησίας, μελέτες, διαγράμματα, φύλλα και αποσπάσματα κτηματολογίου, και γενικά κάθε έγγραφο που είναι απαραίτητο για τον σκοπό της τροποποίησης του ρυμοτομικού σχεδίου στην περιοχή «Κεραμιδάκι» Επίσης θα υποστηρίξει τον ΔΗΜΟ ΚΟΡΙΝΘΙΩΝ μέσω του προσωπικού της και της τεχνογνωσίας του στην υλοποίηση του σκοπού του παρόντος Μνημονίου.

Β. Ο ΔΗΜΟΣ ΚΟΡΙΝΘΙΩΝ θα αναλάβει:

Όλες τις ενέργειες, τεχνικές, νομικές, κλπ. που απαιτούνται για την επίτευξη του σκοπού του παρόντος Μνημονίου, την

επικοινωνία με τις αρμόδιες αρχές, την αναζήτηση τυχόν ελλειπόντων εγγράφων, μελετών και σχεδιαγραμμάτων, την υποβολή αιτημάτων και παραλαβή απαντήσεων, τυχόν διορθώσεις στις καταχωρήσεις του Εθνικού Κτηματολογίου, κλπ.

3. Παρακολούθηση της συνεργασίας

Για την παρακολούθηση της υλοποίησης του σκοπού του παρόντος Μνημονίου Συνεργασίας, η Δ.ΥΠ.Α. ορίζει ως εκπρόσωπό της την/τον, ενώ ο ΔΗΜΟΣ ΚΟΡΙΝΘΙΩΝ την/τον

Οι ανωτέρω εκπρόσωποι των συμβαλλόμενων μερών θα παρακολουθούν την επίτευξη του σκοπού του παρόντος Μνημονίου, θα συνεργάζονται για την επίλυση τυχόν προβλημάτων, θα ενημερώνουν τις διοικήσεις των φορέων τους για κάθε πρόοδο, και γενικά θα συντονίζουν τις ενέργειες των δύο μερών για την ολοκλήρωση του σκοπού του παρόντος Μνημονίου.

4. Διάρκεια

Το παρόν Μνημόνιο Συνεργασίας τίθεται σε ισχύ από την ημερομηνία υπογραφής του και από τα δύο συμβαλλόμενα μέρη και για διάστημα μέχρι την επίτευξη του σκοπού του, ήτοι την τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου στα Ο.Τ. 384 και 386. Εάν ο σκοπός δεν επιτευχθεί εντός δύο (2) ετών από την υπογραφή του παρόντος Μνημονίου, τα συμβαλλόμενα μέρη απαλλάσσονται από τις υποχρεώσεις που αναλαμβάνουν με το παρόν, του σκοπού αυτού θεωρούμενου μη επιτευχθέντος. Σε περίπτωση βούλησης ανανέωσης για περίοδο πέραν της διετίας απαιτείται η αμοιβαία συναίνεση και των δύο συμβαλλόμενων μερών.

5. Μη συνεπής συμπεριφορά

Η μη συνεπής συμπεριφορά ή συμπεριφορά που παραβιάζει τις συμφωνίες του παρόντος Μνημονίου από οποιοδήποτε από τα συμβαλλόμενα μέρη, ή διαπίστωση ότι ο σκοπός του παρόντος Μνημονίου, ήτοι η τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου δεν είναι εφικτή για οποιονδήποτε λόγο, παρέχει στο άλλο συμβαλλόμενο μέρος το δικαίωμα να λύσει πρόωρα το παρόν Μνημόνιο Συνεργασίας.

6. Το παρόν Μνημόνιο μπορεί να τροποποιηθεί μόνο εγγράφως και υπό την προϋπόθεση ότι θα υπογραφεί προσηκόντως και από τα δύο συμβαλλόμενα μέρη. Με το παρόν συμφωνείται ότι αποκλείεται οποιοδήποτε άλλο αποδεικτικό μέσο.

7. Λοιπές Διατάξεις

7.1 Με το παρόν συμφωνείται ότι κάθε συμβαλλόμενο μέρος συμμορφώνεται με τον Γενικό Κανονισμό για τη Προστασία Δεδομένων υπ' 679/2016/ΕΕ, με το Ν.4624/2019 και με οποιαδήποτε άλλη ευρωπαϊκή και εθνική νομοθεσία σχετικά με την προστασία των προσωπικών δεδομένων.

7.2 Τα συμβαλλόμενα μέρη συμφωνούν και συναποδέχονται ότι από το παρόν Μνημόνιο Συνεργασίας δεν προκαλείται δαπάνη του προϋπολογισμού και ότι οι αναφερόμενες στην παρούσα υποχρεώσεις και δεσμεύσεις αναλαμβάνονται με σκοπό τη συνεργασία μεταξύ τους στο αντικείμενο του Μνημονίου. Για το λόγο αυτό, όλες οι διαφορές μεταξύ των μερών που προκύπτουν από την ερμηνεία και/ή την υλοποίηση του παρόντος Μνημονίου θα επιλύονται μέσω συζητήσεων ή και διαβουλεύσεων μεταξύ των συμβαλλομένων.

7.3 Ρητά συμφωνείται επίσης ότι ουδεμία περαιτέρω υποχρέωση αναλαμβάνει η Δ.ΥΠ.Α. ως προς τη χρήση, εκμετάλλευση, αξιοποίηση ή παραχώρηση του ακινήτου της μετά την τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου,

εάν και όταν αυτή επέλθει. Η παραχώρηση με τη μορφή χρησιδανείου ή μη της εν λόγω έκτασης στον Δήμο ΚΟΡΙΝΘΙΩΝ για την ανέγερση Ειδικού Νηπιαγωγείου και Ειδικού Βρεφονηπιακού Σταθμού, εφόσον τροποποιηθεί το ρυμοτομικό σχέδιο, θα αποτελέσει αντικείμενο νεότερης συμφωνίας και αποφάσεων των συμβαλλομένων μερών.

Το παρόν Μνημόνιο Συνεργασίας καταγράφει την πρόθεση των μερών να συνεργαστούν για την τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου των Ο.Τ. 384 και 386 στην περιοχή «Κεραμιδάκι» του Δήμου Κορινθίων ιδιοκτησίας Δ.ΥΠ.Α. δεν δημιουργεί νομική ή οικονομική υποχρέωση μεταξύ των συμβαλλόμενων.

Για την εφαρμογή των ανωτέρω συνετάγη το παρόν Μνημόνιο Συνεργασίας σε τέσσερα (4) πρωτότυπα, τα οποία αφού ανεγνώσθησαν, υπεγράφησαν ως έπεται και έλαβε κάθε συμβαλλόμενο μέρος από δύο (2).

ΤΑ ΣΥΜΒΑΛΛΟΜΕΝΑ ΜΕΡΗ

Για τη Δ.ΥΠ.Α

Για τον Δήμο Κορινθίων

Ο Διοικητής και

Ο Δήμαρχος

Πρόεδρος του Δ.Σ.

Σπυρίδων Πρωτοψάλτης

Νικόλαος Σταυρέλης

Γ.- Ορίζει τον κ. Βασίλειο Πανταζή, Αντιδημάρχο Πολεοδομίας, ως εκπρόσωπο του Δήμου Κορινθίων για την παρακολούθηση της υλοποίησης του σκοπού του Μνημονίου Συνεργασίας

Δ.- Να τεθεί το σχέδιο του Μνημονίου Συνεργασίας υπόψη του Δ.Σ. της «Δ.ΥΠ.Α.» προς λήψη σχετικής απόφασης πριν την υπογραφή του Μνημονίου.

Ε.- Εξουσιοδοτεί τον Δήμαρχο Κορινθίων, κ. Νικόλαο Σταυρέλη, για την υπογραφή του εν λόγω Μνημονίου Συνεργασίας.

Αφού έγινε η σύνταξη του ανωτέρω πρακτικού υπογράφεται όπως ο Νόμος ορίζει.

Η ανωτέρω απόφαση έλαβε αύξοντα αριθμό **5 / 39 / 2025**

Ο ΠΡΟΕΔΡΕΥΩΝ

ΤΑ ΜΕΛΗ

ΤΑΓΑΡΑΣ ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΣ

Ακριβές Απόσπασμα
Κόρινθος, 19- 02 - 2025
Ο Πρόεδρος του Δ.Σ.

ΓΕΩΡΓΙΟΣ Δ. ΠΑΠΑΒΕΝΕΤΙΟΥ