

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

**Από το Πρακτικό 3/2025 της συνεδρίασης της Δημοτικής Επιτροπής του Δήμου Κορινθίων
της 27-01-2025**

ΘΕΜΑ 14^ο: «Καθορισμός τιμής μονάδας για την προσκύρωση εδαφικού τμήματος στην ιδιοκτησία του φερόμενου ιδιοκτήτη κ. Α. Β. του Α. και της Α. με κωδικό αριθμό τελικής ιδιοκτησίας 0601013 στο Ο.Τ 784 του εγκεκριμένου σχεδίου πόλεως περιοχής «Μπαθαρίστρα – Δέλτα» Κορίνθου του Δήμου Κορινθίων»

Η Δημοτική Επιτροπή του Δήμου Κορινθίων, που αποτελείται από τους κ.κ.: 1)Νικόλαο Σταυρέλη, Δήμαρχο Κορινθίων, ως Πρόεδρο, 2)Δημήτριο Τζαναβάρα, Δημοτικό Σύμβουλο, 3)Ευάγγελο Γεωργακόπουλο, Δημοτικό Σύμβουλο, 4)Αναστάσιο Μποζίκη, Δημοτικό Σύμβουλο, 5)Σταύρο Δανιήλ, Δημοτικό Σύμβουλο, 6)Δημήτριο Μανωλάκη, Δημοτικό Σύμβουλο, 7)Βασίλειο Νανόπουλο, Δημοτικό Σύμβουλο, 8)Αθανάσιο Τσατσούλη, Δημοτικό Σύμβουλο, και 9)Γεώργιο Πούρο, Δημοτικό Σύμβουλο, ως τακτικά μέλη, σύμφωνα με την υπ' αριθμό 1/2/2024 απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου Κορινθίων περί εκλογής τακτικών και αναπληρωματικών μελών της Δημοτικής Επιτροπής για τη θητεία από 2-1-2024 έως τις 30-6-2026, η οποία βρέθηκε νόμιμη με την υπ'αριθμ.πρωτ.1521/5-1-2024 απόφαση του Συντονιστή Αποκεντρωμένης Διοίκησης Πελοποννήσου, Δυτικής Ελλάδας και Ιονίου, και λαμβάνοντας υπ'όψιν τις διατάξεις του άρθρου 75 του Ν.3852/2010, όπως αντικαταστάθηκε και ισχύει, συνεδρίασε σήμερα, την 27^η Ιανουαρίου 2025, ημέρα της εβδομάδας Δευτέρα και ώρα 9:00, σε τακτική συνεδρίαση και ύστερα από την υπ'αριθμ. πρωτ.2332/23-01-2025 πρόσκληση του Προέδρου της, που κοινοποιήθηκε νόμιμα και εμπρόθεσμα σε κάθε ένα από τα μέλη της (τακτικά και αναπληρωματικά), για να συζητήσει και να πάρει αποφάσεις για τα θέματα της ημερήσιας διάταξης.

Στην συνεδρίαση αυτή, σε σύνολο εννέα (9) μελών ήταν παρόντα εννέα (9) μέλη και έτσι υπήρχε νόμιμη απαρτία.

Παρόντες

1)Νικόλαος Σταυρέλης, Πρόεδρος, 2)Δημήτριος Τζαναβάρας, 3)Ευάγγελος Γεωργακόπουλος, 4)Αναστάσιος Μποζίκης, 5)Σταύρος Δανιήλ, 6) Δημήτριος Μανωλάκης, 7) Βασίλειος Νανόπουλος, 8)Αθανάσιος Τσατσούλης, 9)Γεώργιος Πούρος.

Απόντες

Ουδείς.

Στην συνεδρίαση, σύμφωνα με τα οριζόμενα στις διατάξεις της παρ. 8 του άρθρου 75 του Ν. 3852/2010, όπως ισχύει, προσκλήθηκαν με την ίδια πρόσκληση και οι Πρόεδροι των Κοινοτήτων του Δήμου Κορινθίων.

Ουδείς εκ των Προέδρων προσήλθε στη συνεδρίαση.

Ο Πρόεδρος, αφού διαπίστωσε απαρτία, κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης.

Ο Πρόεδρος, εισηγούμενος το 14^ο θέμα ημερήσιας διάταξης αναφέρει ότι, σύμφωνα με τις διατάξεις παρ. 1 του άρθρου 73 του Ν.3852/10, (ΦΕΚ87/Α'/07.06.2010), όπως ισχύουν, "Β. Η Επιτροπή Ποιότητας Ζωής εισηγείται στο Δημοτικό Συμβούλιο: ββ. "τα θέματα εφαρμογής των σχεδίων πολεοδομικού (ρυθμιστικού) επιπέδου, ανάπτυξης περιοχών, πολεοδομικών επεμβάσεων, χρηματοδότησης προγραμμάτων ανάπτυξης, ανασυγκρότησης υποβαθμισμένων περιοχών, πολεοδομικής αναμόρφωσης προβληματικών περιοχών, αποζημίωσης ρυμοτομούμενων, πολεοδομικών ρυθμίσεων, εισφοράς σε γη ή σε χρήμα, περιοχών ιδιωτικής πολεοδόμησης, και έγκρισης πολεοδομικών μελετών". Σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ. 1 του άρθρου 74 ^Α του ν. 3852/10 όπως προστέθηκε με το άρθρο 9 του Ν. 5056/2023 (ΦΕΚ 163/06.10.2023 τεύχος Α') 1. «Από την αυτοδιοικητική περίοδο που άρχεται την 1η.1.2024, όπου στην κείμενη νομοθεσία γίνεται αναφορά ή παραπομπή στη οικονομική επιτροπή, την επιτροπή ποιότητας ζωής και την εκτελεστική επιτροπή των δήμων, καθώς και στις αρμοδιότητες αυτών, εφεξής νοείται η δημοτική επιτροπή, η οποία ασκεί τις αρμοδιότητες αυτές».

Ακολούθως ο Πρόεδρος θέτει υπόψη των μελών την υπ. αριθμ. πρωτ. 2366/24.01.2025 εισήγηση της υπηρεσίας Πολεοδομικών Εφαρμογών & Μελετών του τμήματος Πολεοδομίας της Διεύθυνσης Τεχνικών Υπηρεσιών και Πολεοδομίας Δήμου Κορινθίων η οποία καθ' όλο το περιεχόμενό της έχει ως εξής:

ΘΕΜΑ: " Καθορισμός τιμής μονάδος για την προσκύρωση εδαφικού τμήματος στην ιδιοκτησία του φερόμενου ιδιοκτήτη κ. Α. Β. του Α. και της Α. με κωδικό αριθμό τελικής ιδιοκτησίας 0601013 στο Ο.Τ 784 του εγκεκριμένου σχεδίου πόλεως περιοχής "Μπαθαρίστρα – Δέλτα" του Δήμου Κορινθίων"

Σχετ: Η με αριθμ. πρωτ. 31605/19-06-24 αίτηση του κ. Α. Β.

Ο Α. Β. του Α. και της Α. με την αριθμ. πρωτ 31605/19-06-24 αίτηση του, ζητά να προσκυρωθεί **προς την ιδιοκτησία της** με κωδικό κτηματογράφησης αρχικής ιδιοκτησίας **0601013 και κωδικό αριθμό τελικής ιδιοκτησίας 14** στο **Ο.Τ 784** του εγκεκριμένου σχεδίου πόλεως περιοχής **"Μπαθαρίστρα – Δέλτα"** Δήμου Κορινθίων, τμήμα συνολικής επιφάνειας **18,76τ.μ από τον ΟΤΑ** (Δήμος Κορινθίων) που αποτελεί καταργούμενο τμήμα κοινοχρήστου χώρου (δρόμου), σύμφωνα με την πράξη εφαρμογής που κυρώθηκε με την αριθμ. πρωτ. **3920/15-05-2009** απόφαση Νομάρχη Κορινθίας (Μεταγραφή: τόμος 563/αριθμός 493 Α' Υποθηκοφυλακείου Κορίνθου).

Η προσκύρωση αυτή εγγράφεται στην στήλη 48 του πίνακα Π.Ε και επιμερίζεται σε 18,76 τ.μ στον Α. Β..

Η τριμελής επιτροπή του Δήμου Κορινθίων της παραγράφου 5 του άρθρου 186 του Ν.3463/2006 η οποία έχει οριστεί σύμφωνα με την υπ' αριθμ. 10/133/2024 απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου (ΑΔΑ ΨΘΦΦΩΛ7-ΙΙ5) και την αριθμ. πρωτ. 25107/26-04-2024 απόφαση του Δημάρχου Κορινθίων, αποτελούμενη από το Δημοτικό Σύμβουλο κ. Δημήτριο Μανωλάκη ως τακτικό μέλος, πρόεδρο του Συμβουλίου της Δημοτικής Κοινότητας του Δήμου που βρίσκεται το ακίνητο της Δημοτικής Κοινότητας Κορίνθου τον κο Ρουμελιώτη Γεώργιο ως μέλος και την κα Θεοδοσίου Αναστασία Πολιτικό Μηχανικό της Τεχνικής Υπηρεσίας του Δήμου ως μέλος, προτείνουν ως τιμή μονάδος της προσκύρωσης εκατόν είκοσι ευρώ ανά τετραγωνικό μέτρο (**120,00 €/τ.μ**), σύμφωνα με το αριθμ. πρωτ. 49020/25-10-2024 πρακτικό της.

Παρακαλούμε όπως αποφανθείτε σύμφωνα με την παράγραφο Βii του άρθρου 73 του Ν.3852/2010 «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης - Πρόγραμμα Καλλικράτης» για τα ακόλουθα:

- α) τον καθορισμό τιμής μονάδος της προσκύρωσης συνολικής επιφάνειας 18,76 τ.μ προς την τελική ιδιοκτησία με κωδικό αριθμό 14 στο Ο.Τ 784 από τον ΟΤΑ, λαμβάνοντας υπόψη το με αριθμ. πρωτ. 49020/25-10-2024 πρακτικό της τριμελούς επιτροπής του Δήμου.
- β) την καταβολή του οφειλόμενου ποσού της προσκύρωσης από τον ιδιοκτήτη προς το Δήμο και τη σύνταξη σχετικής συμβολαιογραφικής πράξης προκειμένου να λάβει χώρα η εν λόγω προσκύρωση
- γ) την εξουσιοδότηση του Δημάρχου Κορινθίων, ο οποίος με την ιδιότητά του αυτή και ως εκπρόσωπος του Δήμου, θα υπογράψει τη συνταχθείσα συμβολαιογραφική πράξη για την εν λόγω αιτία, ενώπιον του ορισθησομένου Συμβολαιογράφου παρά των ενδιαφερόμενων ιδιοκτητών, μετά την έγκριση της απόφασης του Δημοτικού Συμβουλίου.

Συνημμένα:

- Η με αριθμ. πρωτ. 31605/19-06-24 αίτηση του κ. Α. Β.
- Η με αριθμ. πρωτ. 3920/15-05-2009 απόφαση Νομάρχη Κορινθίας κύρωσης της πράξης εφαρμογής του σχεδίου περιοχής "Μπαθαρίστρα – Δέλτα" Κορίνθου.
- Πίνακες κυρωμένης πράξης εφαρμογής για τις αρχικές ιδιοκτησίες με κακ 0601013 και την τελική ιδιοκτησία 14 στο Ο.Τ 784
- Απόσπασμα διαγράμματος της κυρωμένης πράξης εφαρμογής κλίμακας 1:1000
- Κτηματολογικό φύλλο και απόσπασμα
- Το με αριθμ. πρωτ. 49020/25-10-2024 πρακτικό της επιτροπής της παραγράφου 5 του άρθρου 186 του Ν. 3463/2006.

Ο Αντιδήμαρχος
ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ ΠΑΝΤΑΖΗΣ

Κατόπιν των ανωτέρω, ο Πρόεδρος προτείνει η Δημοτική Επιτροπή να εισηγηθεί στο Δημοτικό Συμβούλιο: α) την προσκύρωση εδαφικού τμήματος συνολικής επιφάνειας 18,76 τ.μ. από τον ΟΤΑ στην ιδιοκτησία του φερόμενου ιδιοκτήτη κ. Α. Β. του Α. και της Α. με κωδικό αριθμό

κτηματογράφησης αρχικής ιδιοκτησίας 0601013 και κωδικό αριθμό τελικής ιδιοκτησίας 14 στο Ο.Τ 784 του εγκεκριμένου σχεδίου πόλεως περιοχής "Μπαθαρίστρα – Δέλτα" του Δήμου Κορινθίων, β) τον καθορισμό τιμής μονάδος της προσκύρωσης συνολικής επιφάνειας 18,76 τ.μ προς την τελική ιδιοκτησία με κωδικό αριθμό 14 στο Ο.Τ 784 από τον ΟΤΑ, λαμβάνοντας υπόψη το με αριθμ. πρωτ. 49020/25.10.2024 πρακτικό της τριμελούς επιτροπής του Δήμου, γ) την καταβολή του οφειλόμενου ποσού της προσκύρωσης από τον ιδιοκτήτη προς το Δήμο και τη σύνταξη σχετικής συμβολαιογραφικής πράξης, προκειμένου να λάβει χώρα η προσκύρωση και δ) την εξουσιοδότηση του Δημάρχου Κορινθίων, ο οποίος με την ιδιότητά του αυτή και ως εκπρόσωπος του Δήμου, θα υπογράψει τη συνταχθείσα συμβολαιογραφική πράξη για την εν λόγω αιτία, ενώπιον του ορισθησομένου Συμβολαιογράφου παρά των ενδιαφερόμενων ιδιοκτητών, μετά την έγκριση της απόφασης του Δημοτικού Συμβουλίου σύμφωνα με την ως άνω εισήγηση της αρμόδιας υπηρεσίας.

Η Δημοτική Επιτροπή μετά από διαλογική συζήτηση και λαμβάνοντας υπόψη την εισήγηση του Προέδρου, την αριθμ. πρωτ. 2366/24.01.2025 εισήγηση της υπηρεσίας Πολεοδομικών Εφαρμογών και Μελετών του τμήματος Πολεοδομίας της Διεύθυνσης Τεχνικών Υπηρεσιών και Πολεοδομίας, τις διατάξεις του άρθρου 73 του Ν. 3852/2010, όπως αντικαταστάθηκε και ισχύει, τις διατάξεις του άρθρου 9 «Αρμοδιότητες δημοτικής επιτροπής – Προσθήκη άρθρου 74^Α στον ν. 3852/2010» του Ν. 5056/2023 καθώς και κάθε άλλη ισχύουσα σχετική νομοθετική διάταξη έστω κι αν δεν αναφέρεται ρητά παραπάνω,

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

Εισηγείται στο Δημοτικό Συμβούλιο Δήμου Κορινθίων:

Α.- Την προσκύρωση εδαφικού τμήματος συνολικής επιφάνειας 18,76 τ.μ από τον ΟΤΑ στην ιδιοκτησία του φερόμενου ιδιοκτήτη κ. Α. Β. του Α. και της Α. με κωδικό αριθμό κτηματογράφησης αρχικής ιδιοκτησίας 0601013 και κωδικό αριθμό τελικής ιδιοκτησίας 14 στο Ο.Τ 784 του εγκεκριμένου σχεδίου πόλεως περιοχής "Μπαθαρίστρα – Δέλτα" του Δήμου Κορινθίων',

Β.- Τον καθορισμό τιμής μονάδος της προσκύρωσης συνολικής επιφάνειας 18,76 τ.μ προς την τελική ιδιοκτησία με κωδικό αριθμό 14 στο Ο.Τ 787 από τον ΟΤΑ, λαμβάνοντας υπόψη το με αριθμ. πρωτ. 49020/25.10.2024 πρακτικό της τριμελούς επιτροπής του Δήμου,

Γ.- Την καταβολή του οφειλόμενου ποσού της προσκύρωσης από τον ιδιοκτήτη προς το Δήμο και τη σύνταξη σχετικής συμβολαιογραφικής πράξης, προκειμένου να λάβει χώρα η προσκύρωση αυτή και

Δ.- Την εξουσιοδότηση του Δημάρχου Κορινθίων, ο οποίος με την ιδιότητά του αυτή και ως εκπρόσωπος του Δήμου, θα υπογράψει τη συνταχθείσα συμβολαιογραφική πράξη για την εν λόγω αιτία, ενώπιον του ορισθησομένου Συμβολαιογράφου παρά του ενδιαφερόμενου ιδιοκτήτη, μετά την έγκριση της απόφασης του Δημοτικού Συμβουλίου

όπως ακριβώς και αναλυτικά αναφέρετε στην ως άνω εισήγηση της αρμόδιας υπηρεσίας στο ιστορικό της παρούσας απόφασης.

Αφού έγινε η σύνταξη του ανωτέρω πρακτικού υπογράφεται όπως ο Νόμος ορίζει.

Η ανωτέρω απόφαση έλαβε αύξοντα αριθμό **3/37/ 2025.-**

Ακριβές απόσπασμα

Κόρινθος 21-03-2025

Ο Πρόεδρος της Δημοτικής Επιτροπής

ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΣΤΑΥΡΕΛΗΣ