



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΚΟΡΙΝΘΙΑΣ
ΔΗΜΟΣ ΚΟΡΙΝΘΙΩΝ

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ

Α Π Ο Σ Π Α Σ Μ Α

Από το Πρακτικό 5/17.02.2025 συνεδρίασης του Δημοτικού Συμβουλίου
Αριθμός Απόφασης 36/2025

Θέμα 2^ο Ε.Η.Δ.: «Παραχώρηση χρήσης των ακινήτων ιδιοκτησίας Δ.ΥΠ.Α. (πρώην ΟΑΕΔ)»

Στην Κόρινθο και στην έδρα του Δήμου Κορινθίων σήμερα την 17^η του μηνός **Φεβρουαρίου** του έτους **2025**, ημέρα της εβδομάδος **Δευτέρα** και ώρα **18:30** έλαβε χώρα η τακτική δια ζώσης συνεδρίαση του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Κορινθίων, ύστερα από την με αριθμ. πρωτ. **4977/13-02-2025** έγγραφη πρόσκληση, του κου Παπαβενετίου Γεωργίου, Προέδρου του Δημοτικού Συμβουλίου, που επιδόθηκε σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν. 4555/2018, άρθρο 74 § 1 σε κάθε έναν των Συμβούλων χωριστά καθώς και στο Δήμαρχο Κορινθίων κ. Νικόλαο Σταυρέλη ο οποίος ήταν παρών, σύμφωνα με το άρθρο 67 του Ν. 3852/2010, όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.

Διαπιστώθηκε ότι υπήρχε νόμιμη απαρτία, αφού σε σύνολο τριάντα πέντε (35) Μελών συμμετείχαν τα είκοσι επτά (27) Μέλη, δηλαδή:

ΠΑΡΟΝΤΑ

1. Ταγαράς Βασίλειος, αποχώρησε στο 12^ο Θ.Η.Δ.
2. Τσουλουχά Δημήτρα
3. Δημάκος Κωνσταντίνος
4. Χατζής Μιχαήλ
5. Παπαϊωάννου Ευάγγελος
6. Πανταζής Βασίλειος
7. Τσάκωνας Ιωάννης
8. Γεωργακόπουλος Ευάγγελος
9. Δανιήλ Σταύρος
10. Λαμπρινός Παναγιώτης
11. Αγγέλου Κωνσταντίνος
12. Μπονάτσου Νικολέττα (Τέτα)
13. Πούλος Ανδρέας
14. Καρασάββας Ιωάννης
15. Παπαδημητρίου Σωτήριος, αποχώρησε στο 9^ο Θ.Η.Δ.
16. Νανόπουλος Βασίλειος
17. Πούρος Γεώργιος
18. Ραντίτσα Μαρίνα
19. Κυριαζής Αντώνιος
20. Ταγαράς Αναστάσιος, Αντιπρόεδρος
21. Στεργιοπούλου Αναστασία (Τασία), αποχώρησε στο 9^ο Θ.Η.Δ.
22. Καρσιώτης Παναγιώτης
23. Πιέτρης Τιμολέων
24. Πρωτοπαπάς Δημήτριος
25. Τζουτζόπουλος Απόστολος – Σπυρίδων
26. Σπύρου Παναγιώτης (Πήτερ)
27. Γκουργιώτης Κωνσταντίνος – Αλέξανδρος

ΑΠΟΝΤΑ

1. Παπαβενετίου Γεώργιος- Πρόεδρος
2. Στριμενοπούλου Γεωργία
3. Μανωλάκης Δημήτριος
4. Μελέτης Χρήστος, προσήλθε στο 1^ο Θ.Η.Δ.
5. Μποζίκης Αναστάσιος
6. Τζαναβάρας Δημήτριος
7. Τσατσούλης Αθανάσιος
8. Μπίτζιος Δημήτριος

Οι οποίοι δεν προσήλθαν αν και κλήθηκαν νόμιμα

Στη συνεδρίαση παραβρέθηκαν επίσης οι Πρόεδροι Δημοτικών Κοινοτήτων που κλήθηκαν με την ανωτέρω πρόσκληση.

ΠΑΡΟΝΤΕΣ

1. Στέφης Αναστάσιος – Αγίου Ιωάννη
2. Μαλανδρένη Κωνσταντίνα (Ντίνα) – Εξαμιλίων
3. Αγγέλου Παντελής – Αγγελοκάστρου

ΑΠΟΝΤΕΣ

1. Ρουμελιώτης Γεώργιος – Κορίνθου,
2. Μαρινάκης Παναγιώτης – Ξυλοκέρizas
3. Καραβοκύρης Αναστάσιος – Σολομού
4. Μαρινός Αναστάσιος – Αθικών
5. Ψυχογιός Κωνσταντίνος – Κάτω Άσσου
6. Σκούρτης Κωνσταντίνος (Λούμπας) – Χιλιομοδίου
7. Λίτσας Παναγιώτης – Κουταλά
8. Κλέττας Παναγιώτης - Σοφικού
9. Χατζής Στέργιος – Κατακαλίου
10. Διαμαντίδης Αλεξανδρος – Λεχαίου
11. Σκούρτης Μενέλαος – Αγιονορίου
12. Πίτσας Γεώργιος – Κόρφου
13. Ηλίας Κωνσταντίνος – Κλένιας
14. Βαρδάκας Αναστάσιος – Αγίου Βασιλείου
15. Κώστας Γεώργιος – Άσσου
16. Παζού Σταματία (Ματίνα) – Γαλατακίου
17. Δεσποτάκης Νικόλαος – Περιγιαλίου
18. Καλαμπαλίκη Σούκουλη Ευτέρπη (Πέπη)-
Αρχ. Κορίνθου
19. Ζούζας Γεώργιος – Στεφανίου

Οι οποίοι δεν προσήλθαν αν και κλήθηκαν νόμιμα

Στη συνεδρίαση παρευρίσκεται και ο δημοτικός υπάλληλος Σούκουλης Αντώνιος για τη τήρηση των πρακτικών.

Λόγω απουσίας του Προέδρου του Δημοτικού Συμβουλίου κ. Παπαβενετίου Γεώργιου, στη σημερινή συνεδρίαση προέδρευσε ο Δημοτικός Σύμβουλος κ. Ταγαράς Αναστάσιος, Αντιπρόεδρος του Δημοτικού Συμβουλίου που έχει εκλεγεί με την υπ' αριθμ. 1/1/2024 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου (ΑΔΑ:ΨΧΣΝΩΛ7-ΠΦΙ) .

Ο Προεδρεύων αφού διαπίστωσε απαρτία, κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης και πρότεινε τη συζήτηση εκτός ημερήσιας διάταξης, ως κατεπείγοντος του θέματος «Παραχώρηση χρήσης των ακινήτων ιδιοκτησίας ΔΥΠΑ πρώην ΟΑΕΔ» προκειμένου να γίνει άμεσα η παραχώρηση χρήσης των ακινήτων στον Δήμο.

Το Δημοτικό Συμβούλιο ομόφωνα δέχθηκε να συζητήσει το ανωτέρω θέμα εκτός ημερήσιας διάταξης ως κατεπείγον και ν' αποφασίσει επ' αυτού.

Στη συνέχεια ο Προεδρεύων για το ανωτέρω θέμα εκτός ημερήσιας διάταξης, έθεσε υπόψη των Μελών του Δημοτικού Συμβουλίου τα κατωτέρω:

1. Την υπ' αριθμ. 310/2020 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου με τίτλο [Επί εγγράφου του ΟΑΕΔ για παραχώρηση καταστημάτων (πρώην ΟΕΚ)], σύμφωνα με την οποία το δημοτικό συμβούλιο ομόφωνα αποφάσισε,
«Την εκ νέου παραχώρηση χρήσης των ακινήτων ιδιοκτησίας του ΟΑΕΔ (4 καταστήματα & 1 αίθουσα συγκέντρωσης στον οικισμό εργατικών κατοικιών ΚΟΡΙΝΘΟΣ IV & 3 καταστήματα στον οικισμό εργατικών κατοικιών ΚΟΡΙΝΘΟΣ III) στο Δήμο Κορινθίων. Αν υπογραφεί νέα σύμβαση ο Δήμος θα αναλάβει εξ' ολοκλήρου την ευθύνη συντήρησης και αποκατάστασης των τυχόν υφιστάμενων φθορών στα προς παραχώρηση ακίνητα».
2. Την 238/2021 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου με τίτλο [τροποποίηση της αριθμ. 310/2020 απόφασης του Δημοτικού Συμβουλίου, για τον καθορισμό της χρήσης των καταστημάτων Ο.Α.Ε.Δ.], σύμφωνα με την οποία το δημοτικό συμβούλιο ομόφωνα αποφάσισε,
«1) Την εκ νέου παραχώρηση χρήσης των ακινήτων ιδιοκτησίας του ΟΑΕΔ (4 καταστήματα & 1 αίθουσα συγκέντρωσης στον οικισμό εργατικών κατοικιών ΚΟΡΙΝΘΟΣ IV & 3 καταστήματα στον οικισμό εργατικών κατοικιών ΚΟΡΙΝΘΟΣ III) στο Δήμο Κορινθίων. Αν υπογραφεί νέα σύμβαση ο Δήμος θα αναλάβει εξ' ολοκλήρου την ευθύνη συντήρησης και αποκατάστασης των τυχόν υφιστάμενων φθορών στα προς παραχώρηση ακίνητα.

2) Η χρήση των ισογείων ακινήτων ιδιοκτησίας του ΟΑΕΔ **γίνεται** από το Πολιτιστικό Σύλλογο της περιοχής Ποσειδωνίας, από το Σύλλογο Πυροπροστασίας Δασών Κορίνθου, από το Δήμο για αποθήκευση

ηλεκτρολογικού υλικού και των υπόλοιπων ακινήτων από εθελοντικές ομάδες του Δήμου που προσφέρουν υπηρεσίες στο κοινωνικό γίνεσθαι του Δήμου».

Στη συνέχεια έδωσε το λόγο στον κ. Νικόλαο Σταυρέλη Δήμαρχο Κορινθίων, ο οποίος πρότεινε στο Σώμα την λήψη απόφασης για την εκ νέου παραχώρησης χρήσης των ακινήτων Δ.ΥΠ.Α. (πρώην Ο.Α.Ε.Δ.) και τον καθορισμό χρήσης των ακινήτων.

Το Δημοτικό Συμβούλιο μετά από διαλογική συζήτηση η οποία έχει τηρηθεί λεπτομερώς στα ηχογραφημένα πρακτικά και αφού έλαβε υπόψη του τα ανωτέρω, τις διατάξεις της παρ. 4 του άρθρου 96 του Νόμου 3463/2006, το άρθρο 74 του Ν 4555/2018 και δεδομένου ότι τόσο η άρνηση ψήφου, όσο και η λευκή ψήφος δεν υπολογίζονται στην καταμέτρηση θετικών και αρνητικών ψήφων (άρθρο 74, παρ. 10 του Ν. 4555/2018),

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

Την εκ νέου παραχώρηση χρήσης των ακινήτων ιδιοκτησίας Δ.ΥΠ.Α. (πρώην ΟΑΕΔ) (4 καταστήματα & 1 αίθουσα συγκέντρωσης στον οικισμό εργατικών κατοικιών ΚΟΡΙΝΘΟΣ IV & 3 καταστήματα στον οικισμό εργατικών κατοικιών ΚΟΡΙΝΘΟΣ III), στο Δήμο Κορινθίων.

Ο Δήμος θα αναλάβει εξ' ολοκλήρου την ευθύνη συντήρησης και αποκατάστασης των τυχόν υφιστάμενων φθορών στα προς παραχώρηση ακίνητα.

Η χρήση των ακινήτων ιδιοκτησίας Δ.ΥΠ.Α. (πρώην ΟΑΕΔ) από τον Δήμο θα διατίθενται για κοινωφελείς σκοπούς.

Αφού έγινε η σύνταξη του ανωτέρω πρακτικού υπογράφεται όπως ο Νόμος ορίζει.

Η ανωτέρω απόφαση έλαβε αύξοντα αριθμό **5 / 36 / 2025**

Ο ΠΡΟΕΔΡΕΥΩΝ

ΤΑ ΜΕΛΗ

ΤΑΓΑΡΑΣ ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΣ

Ακριβές Απόσπασμα
Κόρινθος, 26- 02 - 2025
Ο Πρόεδρος του Δ.Σ.

ΓΕΩΡΓΙΟΣ Δ. ΠΑΠΑΒΕΝΕΤΙΟΥ