

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

**Από το Πρακτικό 13/2025 της συνεδρίασης της Δημοτικής Επιτροπής του Δήμου Κορινθίων
της 26-3-2025**

ΘΕΜΑ 16^ο ημερήσιας διάταξης: «Έγκριση εισόδου-εξόδου οχημάτων με απότμηση πεζοδρομίου (MARKELOS OLIVE OIL) στον οικισμό Γαλατακίου της Κοινότητας Γαλατακίου του Δήμου Κορινθίων».

Η Δημοτική Επιτροπή του Δήμου Κορινθίων, που αποτελείται από τους κ.κ.: 1)Νικόλαο Σταυρέλη, Δήμαρχο Κορινθίων, ως Πρόεδρο, 2)Δημήτριο Τζαναβάρα, Δημοτικό Σύμβουλο, 3)Ευάγγελο Γεωργακόπουλο, Δημοτικό Σύμβουλο, 4)Αναστάσιο Μποζίκη, Δημοτικό Σύμβουλο, 5)Σταύρο Δανιήλ, Δημοτικό Σύμβουλο, 6)Δημήτριο Μανωλάκη, Δημοτικό Σύμβουλο, 7)Βασίλειο Νανόπουλο, Δημοτικό Σύμβουλο, 8)Αθανάσιο Τσατσούλη, Δημοτικό Σύμβουλο, και 9)Γεώργιο Πούρο, Δημοτικό Σύμβουλο, ως τακτικά μέλη, σύμφωνα με την υπ' αριθμό 1/2/2024 απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου Κορινθίων περί εκλογής τακτικών και αναπληρωματικών μελών της Δημοτικής Επιτροπής για τη θητεία από 2-1-2024 έως τις 30-6-2026, η οποία βρέθηκε νόμιμη με την υπ' αριθ. πρωτ. 1521/5-1-2024 απόφαση του Συντονιστή Αποκεντρωμένης Διοίκησης Πελοποννήσου, Δυτικής Ελλάδας και Ιονίου, και λαμβάνοντας υπόψη τις διατάξεις του άρθρου 75 του Ν.3852/2010, όπως αντικαταστάθηκε και ισχύει, συνεδρίασε σήμερα, την 26^η Μαρτίου 2025, ημέρα της εβδομάδας Τετάρτη και ώρα 9:00, σε τακτική συνεδρίαση και ύστερα από την υπ' αριθ. πρωτ. 9341/21-3-2025 πρόσκληση του Προέδρου της, που κοινοποιήθηκε νόμιμα και εμπρόθεσμα σε κάθε ένα από τα μέλη της (τακτικά και αναπληρωματικά), για να συζητήσει και να πάρει αποφάσεις για τα θέματα της ημερήσιας διάταξης.

Στην συνεδρίαση αυτή, σε σύνολο εννέα (9) μελών ήταν παρόντα εννέα (9) μέλη κι έτσι υπήρχε νόμιμη απαρτία.

Π α ρ ό ν τ ε ς

1)Νικόλαος Σταυρέλης, Πρόεδρος, 2)Δημήτριος Τζαναβάρας, 3)Ευάγγελος Γεωργακόπουλος, 4)Κωνσταντίνος Αγγέλου (αναπληρώνει το τακτικό μέλος Αναστάσιο Μποζίκη), 5)Σταύρος Δανιήλ, 6)Δημήτριος Μανωλάκης, 7)Βασίλειος Νανόπουλος, 8)Δημήτριος Πρωτοπαππάς (αναπληρώνει το τακτικό μέλος Αθανάσιο Τσατσούλη), 9)Γεώργιος Πούρος.

Α π ό ν τ ε ς

Ουδείς.

Στην συνεδρίαση, σύμφωνα με τα οριζόμενα στις διατάξεις της παρ. 8 του άρθρου 75 του Ν. 3852/2010, όπως ισχύει, προσκλήθηκαν με την ίδια πρόσκληση και οι Πρόεδροι των Κοινοτήτων του Δήμου Κορινθίων.

Ουδείς εκ των Προέδρων των Κοινοτήτων του Δήμου Κορινθίων προσήλθε στη συνεδρίαση.

Ο Πρόεδρος, αφού διαπίστωσε απαρτία, κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης.

Ο Πρόεδρος εισηγούμενος το 16^ο θέμα της ημερήσιας διάταξης, αναφέρει ότι σύμφωνα με τα οριζόμενα στην παρ. 2 του άρθρου 82 του Ν.3463/06, όπως αντικαταστάθηκε με το άρθρο 36 του Ν.5013/23 « Οι αποφάσεις που αφορούν την κυκλοφορία λαμβάνονται από το δημοτικό συμβούλιο μετά από εισήγηση της επιτροπής ποιότητας ζωής του Δήμου και υποβάλλονται για έγκριση και εκτελούνται κατά τα οριζόμενα στο άρθρο 52 του ν. 2696/1999». Σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ. 2 του άρθρου 74Α του ν. 3852/10, (ΦΕΚ87/Α'/07.06.2010), όπως προστέθηκε με το άρθρο 9 του Ν. 5056/2023 (ΦΕΚ 163/06.10.2023 τεύχος Α') «...1. Από την αυτοδιοικητική περίοδο που άρχεται την 1^η.1.2024 όπου στην κείμενη νομοθεσία γίνεται αναφορά ή παραπομπή στην οικονομική επιτροπή, την επιτροπή ποιότητας ζωής και την εκτελεστική επιτροπή των δήμων, καθώς και στις αρμοδιότητες αυτών, εφεξής νοείται η δημοτική επιτροπή, η οποία ασκεί τις αρμοδιότητες αυτές». Στη συνέχεια ο Πρόεδρος θέτει υπόψη των μελών της Επιτροπής την με αριθ. 3/2025 απόφαση του Τοπικού Συμβουλίου Γαλατακίου περί έγκρισης εισόδου - εξόδου οχημάτων με απότμηση πεζοδρομίου (MARKELOS OLIVE OIL) στον οικισμό Γαλατακίου της Κοινότητας Γαλατακίου του Δήμου Κορινθίων, σύμφωνα με την οποία το ως άνω Τοπικό Συμβούλιο εισηγείται θετικά στην είσοδο και έξοδο των οχημάτων μονάδας (ελαιοτριβείο) της επιχείρησης με την επωνυμία ΑΦΟΙ ΝΙΚ. ΜΑΡΚΕΛΛΟΥ ΚΑΙ ΣΙΑ ΟΕ στη Δημοτική Κοινότητα Γαλατακίου του Δήμου Κορινθίων, και η οποία έχει ληφθεί κατόπιν της υπ' αριθ. πρωτ. 8051/13-3-2025 εισήγησης του Τμήματος Τεχνικών Έργων και Μελετών της Διεύθυνσης Τεχνικών Υπηρεσιών και Πολεοδομίας Δήμου Κορινθίων, η οποία έχει ως εξής:

ΘΕΜΑ: « Εισήγηση περί χορήγησης έγκρισης εισόδου- εξόδου μονάδας (ελαιοτριβείο) της επιχείρησης με την επωνυμία 'ΑΦΟΙ ΝΙΚ ΜΑΡΚΕΛΛΟΥ ΚΑΙ ΣΙΑ ΟΕ' στη Δημοτική Κοινότητα Γαλατακίου του Δήμου Κορινθίων

ΣΧΕΤ.: 1. Η αρ. πρ. 5965/24-2-2025 αίτηση
2. Η αρ. πρ. 38679/2020 αίτηση

Κατόπιν του άνω αρ. 1 σχετικού, κατατέθηκε αίτημα της επιχείρησης με την επωνυμία 'ΑΦΟΙ ΝΙΚ ΜΑΡΚΕΛΛΟΥ ΚΑΙ ΣΙΑ ΟΕ' (σε συνέχεια της αρ. πρ. 38679/2020 προηγούμενης αίτησης) για χορήγηση έγκρισης εισόδου-εξόδου της υπόψη επιχείρησης στη Δημοτική Κοινότητα Γαλατακίου του Δήμου Κορινθίων.

Το εξεταζόμενο ακίνητο μονάδας (ελαιοτριβείο) που εκμισθώνεται από την επιχείρηση με την επωνυμία 'ΑΦΟΙ ΝΙΚ ΜΑΡΚΕΛΛΟΥ ΚΑΙ ΣΙΑ ΟΕ' όπως δείχνεται στο συνημμένο σχεδιάγραμμα (αρ. Τ1 , κλίμακα 1:200) που έχει συνταχθεί τον Φεβρουάριο 2025 από την Κωνσταντίνα Καλλιμάνη Πολιτικό Μηχανικό βρίσκεται στην συμβολή δημοτικής ανώνυμης οδού και της επαρχιακής οδού Κορίνθου στον οικισμό Γαλατακίου της ομώνυμης Δημοτικής Κοινότητας χωρίς διαμορφωμένο πεζοδρόμιο και δεσμεύσεις στάθμευσης στο οδικό δίκτυο.

Ο έλεγχος του συνημμένου σχεδιαγράμματος αφορά αποκλειστικά είσοδο-έξοδο για την πρόσβαση οχημάτων στην μονάδα της ενδιαφερόμενης επιχείρησης η οποία θα ελεγχθεί και θα εγκριθεί σύμφωνα με το Π.Δ. 455/1976 (Α' 169) «Περί όρων και προϋποθέσεων ιδρύσεως και λειτουργίας σταθμών αυτοκινήτων και εγκαταστάσεως εντός αυτών πλυντηρίων - λιπαντηρίων αυτοκινήτων, αντλιών παροχής καυσίμων ως και προϋποθέσεων χορηγήσεως των προς τούτο απαιτούμενων αδειών».

Η είσοδος-έξοδος με **αρ. 1** (υφιστάμενη) έχει πλάτος **5,75μ.** στο πρόσωπο ακινήτου με την επαρχιακή οδό Κορίνθου-Εξαμιλίων και η είσοδος -έξοδος με **αρ. 2** τροποποιούμενη σε σχέση με την υφιστάμενη έχει πλάτος **7,96 μ.** εσωτέρα του προσώπου με την δημοτική οδό σύμφωνα με το συνημμένο σχεδιάγραμμα.

Η υπηρεσία μας κατόπιν των ανωτέρω, λαμβάνοντας υπ' όψη σχετικά:

- Α. Τις επικρατούσες σήμερα κυκλοφοριακές συνθήκες στην εξεταζόμενη οδό
- Β. Το συνημμένο σχεδιάγραμμα (αρ. Τ1 , κλίμακα 1:200) και την τεχνική έκθεση που έχουν συνταχθεί από την Κωνσταντίνα Καλλιμάνη Πολιτικό Μηχανικό
- Γ. Τις διατάξεις του Π.Δ. 455/76 (ΦΕΚ 169/ 5-7-2976) όπως αυτό έχει τροποποιηθεί και ισχύει σήμερα
- Δ. Τα λοιπά στοιχεία του φάκελου του θέματος (υπεύθυνες δηλώσεις, μισθωτήριο, κ.λ.π.)

εισηγείται :

την χορήγηση έγκρισης εισόδου-εξόδου (χωρίς απότμηση πεζοδρομίου) **μονάδας (ελαιοτριβείο)** της επιχείρησης με την επωνυμία **‘ΑΦΟΙ ΝΙΚ ΜΑΡΚΕΛΛΟΥ ΚΑΙ ΣΙΑ ΟΕ’** επί της επαρχιακής οδού Κορίνθου-Εξαμιλίων και ανώνυμης δημοτικής οδού στον οικισμό Γαλατακίου της Δημοτικής Κοινότητας Γαλατακίου του Δήμου Κορινθίων σύμφωνα με το συνημμένο σχεδιάγραμμα και την τεχνική έκθεση που έχουν συνταχθεί τον Φεβρουάριο 2025 από την Κωνσταντίνα Καλλιμάνη Πολιτικό Μηχανικό όπως επισυνάπτονται και αποτελούν αναπόσπαστο μέρος της παρούσας και με τις πιο κάτω όρους και προϋποθέσεις :

1. Η πρόσβαση των οχημάτων θα γίνεται αποκλειστικά από τις θέσεις εισόδου- εξόδου με αρ. **1** και **2** που δείχνονται στο συνημμένο σχεδιάγραμμα της εισόδου εξόδου. Προκειμένου να εξασφαλιστεί ότι η μονάδα θα εξυπηρετείται αποκλειστικά και μόνο από τις ανωτέρω θέσεις εισόδου- εξόδου, επιβάλλεται να περιφραχθεί από τους νόμιμους ιδιοκτήτες με μόνιμη περίφραξη όλο το υπόλοιπο τμήμα των ορίων του γηπέδου τηρουμένων των πολεοδομικών διατάξεων τη κείμενης νομοθεσίας.
2. Να τοποθετηθούν με δαπάνες του νόμιμου ιδιοκτήτη της επιχείρησης, πινακίδες σήμανσης και οριζόντια διαγράμμιση σύμφωνα με τις προδιαγραφές της κείμενης νομοθεσίας όπως δείχνονται στο συνημμένο της παρούσας σχεδιάγραμμα. Οι ακριβείς θέσεις τοποθέτησης των πινακίδων ενδέχεται να υποστούν ελαφρά μετατόπιση, εφόσον κριθεί επί τόπου κατά την τοποθέτησή τους αναγκαίο, ώστε να εξασφαλίζεται η άμεση και έγκαιρη ανάγνωσή τους. Οι πινακίδες σήμανσης (P-40 και P-44) θα αναγράφουν τη φράση: « Αριθ. Απόφ. Δ.Σ.....».
3. Κατά την εκτέλεση των εργασιών θα πρέπει να ληφθούν όλα τα ενδεικνυόμενα μέτρα προς αποφυγή ατυχημάτων σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία. Να μην προκληθούν ζημιές στις εγκαταστάσεις που τυχόν στην οδό (πχ. ΔΕΔΔΗΕ, ΔΕΥΑΚ κλπ)
4. Με ευθύνη και δαπάνη του νόμιμου ιδιοκτήτη της επιχείρησης να γίνεται η συλλογή και κατάλληλη απαγωγή των όμβριων υδάτων του ακινήτου και των εισόδων – εξόδων για την αποφυγή λιμναζόντων υδάτων στο οδικό δίκτυο, η συντήρηση και καθαρισμός του προσώπου του ακινήτου καθώς και η συντήρηση της σήμανσης.
5. Απαγορεύεται ο παρόδιος χώρος να χρησιμοποιηθεί ως χώρος στάθμευσης αυτοκινήτων ή μοτοποδηλάτων ή απόθεσης διαφόρων αντικειμένων ή δημιουργία περιφράγματος, με τέτοιο τρόπο ώστε να εμποδίζεται η ελεύθερη διέλευση των πεζών αι οχημάτων .
6. Ο νόμιμος ιδιοκτήτης της επιχείρησης δεσμεύεται για την αποκλειστική χρήση της μονάδας ως ελαιοτριβείο.
7. Δεν θα γίνεται νυχτερινή χρήση της μονάδας .
8. Σε περίπτωση αλλαγής, βελτίωσης των γεωμετρικών χαρακτηριστικών της οδού από την οποία δίνεται η είσοδος έξοδος οχημάτων, μετατροπής του είδους των εγκαταστάσεων ή επέκτασης αυτών ή προσθήκης νέων εγκαταστάσεων, παύει αυτή να ισχύει και υποχρεούται ο νόμιμος ιδιοκτήτης να προσκομίσει νέα στοιχεία για τη προσαρμογή στη νέα κατάσταση σύμφωνα με τις οδηγίες και τα σχέδια της αρμόδιας για τη συντήρηση οδό υπηρεσίας του Δήμου.

9. Σε περίπτωση έργων ανάπλασης, κυκλοφοριακής αναδιοργάνωσης, έκτακτων ρυθμίσεων αναθεώρησης μελετών, σύνταξης κυκλοφοριακής μελέτης στην περιοχή παρέμβασης, η χορηγούμενη έγκριση δύναται να τροποποιείται για τη βέλτιστη εξυπηρέτηση του κοινού.
10. Η χορηγούμενη έγκριση δύναται να ανακληθεί εφ' όσον προκύψουν νέα δεδομένα ή άλλα στοιχεία αρνητικά σε σχέση με την ασφάλεια της κυκλοφορίας της οδού, τις πολεοδομικές διατάξεις του ΝΟΚ ή οτιδήποτε άλλο προκύψει, χωρίς ο νόμιμος ιδιοκτήτης να έχει δικαίωμα ένστασης ή ένδικου μέσου, καθ' ότι με τις ανωτέρω προϋποθέσεις χορηγείται σύμφωνα με τα στοιχεία της σχετικής μελέτης.
11. Η χορηγούμενη έγκριση δεν υποκαθιστά την λήψη άλλων, κατά το νόμο, απαιτούμενων αδειών ή εγκρίσεων (π.χ. άδεια δόμησης, άδεια λειτουργίας, κλπ), σχετικών με την αδειοδοτούμενη μονάδα. Τυχόν δαπάνες μετατόπισης δικτύων Οργανισμών Κοινής Ωφέλειας επιβαρύνουν τον ενδιαφερόμενο.
12. Η σχετική εγκριτική απόφαση του Δ.Σ. να διαβιβαστεί στην Τροχαία Κορίνθου, προς ενημέρωσή της.

Συνημμένα:

1. Η αρ. πρ. 5965/24-2-2025 αίτηση
2. Η αρ. πρ. 38679/2020 αίτηση
3. Σχεδιάγραμμα - τεχνική έκθεση

Κατόπιν των ανωτέρω ο Πρόεδρος προτείνει η Δημοτική Επιτροπή να εισηγηθεί στο Δημοτικό Συμβούλιο τη χορήγηση έγκρισης εισόδου- εξόδου μονάδας (ελαιοτριβείο) της επιχείρησης με την επωνυμία 'ΑΦΟΙ ΝΙΚ ΜΑΡΚΕΛΛΟΥ ΚΑΙ ΣΙΑ ΟΕ' στη Δημοτική Κοινότητα Γαλατακίου του Δήμου Κορινθίων, σύμφωνα με τα όσα ορίζονται στην ανωτέρω εισήγηση της αρμόδιας υπηρεσίας του Δήμου και με τη σύμφωνη γνώμη του Τοπικού Συμβουλίου Γαλατακίου.

Η Δημοτική Επιτροπή κατόπιν διαλογικής συζήτησης και έχοντας υπόψη την ανωτέρω εισήγηση του Προέδρου, την με αριθ. 3/2025 απόφαση του Τοπικού Συμβουλίου Γαλατακίου, την υπ' αριθ. πρωτ. 8051/13-3-2025 εισήγηση του Τμήματος Τεχνικών Έργων και Μελετών της Διεύθυνσης Τεχνικών Υπηρεσιών και Πολεοδομίας Δήμου Κορινθίων, τις διατάξεις της παρ. 2 του άρθρου 82 του Ν.3463/06, όπως αντικαταστάθηκε με το άρθρο 36 του Ν.5013/23, τις διατάξεις του άρθρου 9 «Αρμοδιότητες δημοτικής επιτροπής – Προσθήκη άρθρου 74Α στον Ν.3852/2010» του Ν.5056/2023, τις διατάξεις της παρ. 2 του άρθρου 74Α του ν. 3852/10, (ΦΕΚ87/Α'/07.06.2010), όπως προστέθηκε με το άρθρο 9 του Ν. 5056/2023 (ΦΕΚ 163/06.10.2023 τεύχος Α') «....1. Από την αυτοδιοικητική περίοδο που άρχεται την 1^η.1.2024 όπου στην κείμενη νομοθεσία γίνεται αναφορά ή παραπομπή στην οικονομική επιτροπή, την επιτροπή ποιότητας ζωής και την εκτελεστική επιτροπή των δήμων, καθώς και στις αρμοδιότητες αυτών, εφεξής νοείται η δημοτική επιτροπή, η οποία ασκεί τις αρμοδιότητες αυτές», καθώς και κάθε άλλη ισχύουσα σχετική νομοθετική διάταξη έστω και εάν δεν αναφέρεται ρητά ανωτέρω

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

Εισηγείται στο Δημοτικό Συμβούλιο Δήμου Κορινθίων τη χορήγηση έγκρισης εισόδου-εξόδου (χωρίς απότμηση πεζοδρομίου) μονάδας (ελαιοτριβείο) της επιχείρησης με την επωνυμία «ΑΦΟΙ ΝΙΚ ΜΑΡΚΕΛΛΟΥ ΚΑΙ ΣΙΑ ΟΕ» επί της επαρχιακής οδού Κορίνθου-Εξαμιλίων και ανώνυμης δημοτικής οδού στον οικισμό Γαλατακίου της Δημοτικής Κοινότητας Γαλατακίου του Δήμου Κορινθίων, σύμφωνα με το σχεδιάγραμμα και την τεχνική έκθεση, που έχουν συνταχθεί τον Φεβρουάριο 2025 από την Κωνσταντίνα Καλλιμάνη, Πολιτική Μηχανικό, όπως επισυνάπτονται και αποτελούν αναπόσπαστο μέρος της παρούσας, και με τους όρους και προϋποθέσεις που ακριβώς και αναλυτικά αναφέρονται στην υπ' αριθ. πρωτ. 8051/13-3-2025 εισήγηση του Τμήματος Τεχνικών Έργων και Μελετών της Διεύθυνσης Τεχνικών Υπηρεσιών και Πολεοδομίας Δήμου Κορινθίων στο ιστορικό της παρούσης.

Αφού έγινε η σύνταξη του ανωτέρω πρακτικού υπογράφεται όπως ο Νόμος ορίζει.

Η ανωτέρω απόφαση έλαβε αύξοντα αριθμό **13/208/2025.-**

Ακριβές απόσπασμα

Κόρινθος, 26-3-2025

Ο Πρόεδρος της Δημοτικής Επιτροπής

ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΣΤΑΥΡΕΛΗΣ