



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΚΟΡΙΝΘΙΑΣ
ΔΗΜΟΣ ΚΟΡΙΝΘΙΩΝ

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ

Α Π Ο Σ Π Α Σ Μ Α

Από το Πρακτικό 1/27.01.2025 συνεδρίασης του Δημοτικού Συμβουλίου

Αριθμός Απόφασης 17/2025

Θέμα 17ο Η.Δ. «Έγκριση της αριθμ. 759/2024 Α.Δ.Ε. περί καθορισμού τιμής μονάδας για την προσκύρωση εδαφικού τμήματος στην ιδιοκτησία του φερόμενου ιδιοκτήτη κ. Α.Σ του Π. και της Π. με κωδικό αριθμό τελικής ιδιοκτησίας 05 στο Ο.Τ. 788 του εγκεκριμένου σχεδίου πόλεως περιοχής Μπαθαρίστρα – Δέλτα του Δήμου Κορινθίων»

Στην Κόρινθο και στην έδρα του Δήμου Κορινθίων σήμερα την **27η** του μηνός **Ιανουαρίου** του έτους **2025**, ημέρα της εβδομάδος **Δευτέρα** και ώρα **18:00** έλαβε χώρα η τακτική δια ζώσης συνεδρίαση του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Κορινθίων, ύστερα από την με αριθμ. πρωτ. **2327/23-01-2025** έγγραφη πρόσκληση, του κ. Παπαβενετίου Γεωργίου, Προέδρου του Δημοτικού Συμβουλίου, που επιδόθηκε σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν. 4555/2018, άρθρο 74 § 1 σε κάθε έναν των Συμβούλων χωριστά καθώς και στο Δήμαρχο Κορινθίων κ. Νικόλαο Σταυρέλη ο οποίος ήταν παρών, σύμφωνα με το άρθρο 67 του Ν. 3852/2010, όπως τροποποιήθηκε και ισχύει. Διαπιστώθηκε ότι υπήρχε νόμιμη απαρτία, αφού σε σύνολο τριάντα πέντε (35) Μελών συμμετείχαν τα τριάντα (30) Μέλη, δηλαδή:

ΠΑΡΟΝΤΑ

1. Παπαβενετίου Γεώργιος- Πρόεδρος
2. Μανωλάκης Δημήτριος (αποχώρησε μετά την ψηφοφορία του 1^{ου} Θ.Η.Δ.)
3. Ταγαράς Βασίλειος
4. Μελέτης Χρήστος
5. Τσουλουχά Δήμητρα
6. Δημάκος Κωνσταντίνος
7. Χατζής Μιχαήλ
8. Παπαϊωάννου Ευάγγελος
9. Πανταζής Βασίλειος
10. Τσάκωνας Ιωάννης
11. Δανιήλ Σταύρος
12. Τζαναβάρας Δημήτριος
13. Λαμπρινός Παναγιώτης
14. Αγγέλου Κωνσταντίνος
15. Μπονάτσου Νικολέττα (Τέτα)
16. Πούλος Ανδρέας
17. Καρασάββας Ιωάννης
18. Παπαδημητρίου Σωτήριος (αποχώρησε με την έναρξη του 23^{ου} Θ.Η.Δ. που προτάθηκε ως τρίτο)
19. Νανόπουλος Βασίλειος
20. Πούρος Γεώργιος
21. Ραντίτσα Μαρίνα (αποχώρησε πριν την ψηφοφορία του 23^{ου} Θ.Η.Δ. που προτάθηκε ως τρίτο)
22. Κυριαζής Αντώνιος
23. Ταγαράς Αναστάσιος
24. Μπίτζιος Δημήτριος (αποχώρησε πριν την ψηφοφορία του 23^{ου} Θ.Η.Δ. που προτάθηκε ως τρίτο)
25. Πιέτρης Τιμολέων
26. Στεργιοπούλου Αναστασία (Τασία) (αποχώρησε πριν την ψηφοφορία του 23^{ου} Θ.Η.Δ. που προτάθηκε ως τρίτο)
27. Πρωτοπαπάς Δημήτριος
28. Τζουτζόπουλος Απόστολος – Σπυρίδων
29. Σπύρου Παναγιώτης (Πήτερ)
30. Γκουργιώτης Κωνσταντίνος – Αλέξανδρος (αποχώρησε μετά την ψηφοφορία του 23^{ου} Θ.Η.Δ. που προτάθηκε ως τρίτο)

ΑΠΟΝΤΑ

1. Στριμενοπούλου Γεωργία
2. Μποζίκης Αναστάσιος (προσήλθε στο 1^ο Θ.Η.Δ.)
3. Γεωργακόπουλος Ευάγγελος (προσήλθε στο 1^ο Θ.Η.Δ.)
4. Καρσιώτης Παναγιώτης
5. Τσατσούλης Αθανάσιος

Οι οποίοι δεν προσήλθαν αν και κλήθηκαν νόμιμα

Στη συνεδρίαση παραβρέθηκαν επίσης οι Πρόεδροι Δημοτικών Κοινοτήτων που κλήθηκαν με την ανωτέρω πρόσκληση.

ΠΑΡΟΝΤΕΣ

1. Ρουμελιώτης Γεώργιος – Κορίνθου,
2. Στέφης Αναστάσιος – Αγίου Ιωάννη
3. Κώστας Γεώργιος – Άσσου
4. Μαλανδρένη Κωνσταντίνα (Ντίνα) – Εξαμιλίων
5. Παξού Σταματία (Ματίνα) – Γαλατακίου
6. Δεσποτάκης Νικόλαος – Περιγιαλίου
7. Καλαμπάλικη Σούκουλη Ευτέρπη (Πέπη)- Αρχ. Κορίνθου
8. Αγγέλου Παντελής – Αγγελοκάστρου
9. Διαμαντίδης Αλεξάνδρος – Λεχαιού

ΑΠΟΝΤΕΣ

1. Μαρινάκης Παναγιώτης – Ξυλοκέριζας
2. Καραβοκύρης Αναστάσιος – Σολομού
3. Μαρινός Αναστάσιος – Αθικίων
4. Ψυχογιός Κωνσταντίνος – Κάτω Άσσου
5. Σκούρτης Κωνσταντίνος (Λούμπας) – Χιλιομοδίου
6. Λίτσας Παναγιώτης – Κουταλά
7. Κλέπας Παναγιώτης - Σοφικού
8. Χατζής Στέργιος – Κατακαλίου
9. Ζούζας Γεώργιος – Στεφανίου
10. Σκούρτης Μενέλαος – Αγιονορίου
11. Πίτσας Γεώργιος – Κόρφου
12. Ηλίας Κωνσταντίνος – Κλένιας
13. Βαρδάκας Αναστάσιος – Αγίου Βασιλείου

Οι οποίοι δεν προσήλθαν αν και κλήθηκαν νόμιμα

Στη συνεδρίαση παρευρίσκεται και ο δημοτικός υπάλληλος Σούκουλης Αντώνιος για τη τήρηση των πρακτικών.

Ο Πρόεδρος αφού διαπίστωσε απαρτία, κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης και για το ανωτέρω θέμα με τίτλο «Έγκριση της αριθμ. 759/2024 Α.Δ.Ε. περί καθορισμού τιμής μονάδας για την προσκύρωση εδαφικού τμήματος στην ιδιοκτησία του φερόμενου ιδιοκτήτη κ. Α.Σ του Π. και της Π. με κωδικό αριθμό τελικής ιδιοκτησίας 05 στο Ο.Τ. 788 του εγκεκριμένου σχεδίου πόλεως περιοχής Μπαθαρίστρα – Δέλτα του Δήμου Κορινθίων», έθεσε υπόψη των Μελών του Δημοτικού Συμβουλίου την αριθμ. 759/2024 ομόφωνη απόφαση της Δημοτικής Επιτροπής με την οποία εισηγείται, στο Δημοτικό Συμβούλιο Κορινθίων τα κάτωθι :

Α.- Την προσκύρωση εδαφικού τμήματος συνολικής επιφάνειας 0,01τ.μ από τον ΟΤΑ στην ιδιοκτησία του φερόμενου ιδιοκτήτη κ. Α. Σ. του Π. και της Π. με κωδικό αριθμό τελικής ιδιοκτησίας 05 στο Ο.Τ 788 του εγκεκριμένου σχεδίου πόλεως περιοχής "Μπαθαρίστρα – Δέλτα" του Δήμου Κορινθίων",

Β.- Τον καθορισμό τιμής μονάδος της προσκύρωσης συνολικής επιφάνειας 0,01 τ.μ προς την τελική ιδιοκτησία με κωδικό αριθμό 05 στο Ο.Τ 788 από τον ΟΤΑ, λαμβάνοντας υπόψη το με αριθμ. πρωτ. 34656/10-07-2024 πρακτικό της τριμελούς επιτροπής του Δήμου,

Γ.- Την καταβολή του οφειλόμενου ποσού της προσκύρωσης από τον ιδιοκτήτη προς το Δήμο και τη σύνταξη σχετικής συμβολαιογραφικής πράξης, προκειμένου να λάβει χώρα η προσκύρωση αυτή και

Δ.- Την εξουσιοδότηση του Δημάρχου Κορινθίων, ο οποίος με την ιδιότητά του αυτή και ως εκπρόσωπος του Δήμου, θα υπογράψει τη συνταχθείσα συμβολαιογραφική πράξη για την εν λόγω αιτία, ενώπιον του ορισθησομένου Συμβολαιογράφου παρά του ενδιαφερόμενου ιδιοκτήτη.

Το Δημοτικό Συμβούλιο μετά από διαλογική συζήτηση η οποία έχει τηρηθεί λεπτομερώς στα ηχογραφημένα πρακτικά και αφού έλαβε υπόψη του, την αριθμ. 759/2024 απόφαση της Δημοτικής Επιτροπής, το πρακτικό της τριμελούς επιτροπής του Δήμου, τις διατάξεις της § Βii του άρθρου 73 του Ν. 3852/2010, τις διατάξεις της παρ. 4 του άρθρου 96 του Νόμου 3463/2006, το άρθρο 186 παρ. 5 του Ν 3463/2006, όπως ισχύουν, το άρθρο 74 του Ν 4555/2018 και δεδομένου ότι τόσο η άρνηση ψήφου, όσο και η λευκή ψήφος δεν υπολογίζονται στην καταμέτρηση θετικών και αρνητικών ψήφων (άρθρο 74, παρ. 10 του Ν. 4555/2018),

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

Α) Την **προσκύρωση** εδαφικού τμήματος συνολικής επιφάνειας 0,01τ.μ από τον ΟΤΑ στην ιδιοκτησία του φερόμενου ιδιοκτήτη κ. Α. Σ. του Π. και της Π. με κωδικό αριθμό τελικής ιδιοκτησίας 05 στο Ο.Τ 788 του εγκεκριμένου σχεδίου πόλεως περιοχής "Μπαθαρίστρα – Δέλτα" του Δήμου Κορινθίων".

Β) **Καθορίζει**, τιμής μονάδος της προσκύρωσης συνολικής επιφάνειας 0,01 τ.μ προς την τελική ιδιοκτησία με κωδικό αριθμό 05 στο Ο.Τ 788 από τον ΟΤΑ, λαμβάνοντας υπόψη το με αριθμ. πρωτ. 34656/10-07-2024 πρακτικό της τριμελούς επιτροπής του Δήμου, σε **120 €/τ.μ.**

Γ) Την **καταβολή** του οφειλόμενου ποσού της προσκύρωσης από τον ιδιοκτήτη προς το Δήμο και τη σύνταξη σχετικής συμβολαιογραφικής πράξης, προκειμένου να λάβει χώρα η προσκύρωση αυτή και

Δ) Εξουσιοδοτεί, το Δήμαρχο Κορινθίων, ο οποίος με την ιδιότητά του αυτή και ως εκπρόσωπος του Δήμου, θα υπογράψει τη συνταχθείσα συμβολαιογραφική πράξη για την εν λόγω αιτία, ενώπιον του ορισθησομένου Συμβολαιογράφου παρά του ενδιαφερόμενου ιδιοκτήτη.

Αφού έγινε η σύνταξη του ανωτέρω πρακτικού υπογράφεται όπως ο Νόμος ορίζει.

Η ανωτέρω απόφαση έλαβε αύξοντα αριθμό **1 / 17 / 2025**

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΠΑΠΑΒΕΝΕΤΙΟΥ

ΤΑ ΜΕΛΗ

Ακριβές Απόσπασμα
Κόρινθος, 31- 01 - 2025
Ο Πρόεδρος του Δ.Σ.

ΓΕΩΡΓΙΟΣ Δ. ΠΑΠΑΒΕΝΕΤΙΟΥ