

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΚΟΡΙΝΘΙΑΣ
ΔΗΜΟΣ ΚΟΡΙΝΘΙΩΝ
ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ

Αριθμός Απόφασης: 164/2025

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Από το Πρακτικό 10/2025 της συνεδρίασης της Δημοτικής Επιτροπής του Δήμου Κορινθίων
της 10-03-2025

ΘΕΜΑ 27^ο ημερήσιας διάταξης: «Περί αιτούμενης χορήγησης άδειας εκτέλεσης εργασιών υποδομής σε Κ.Χ. για την προσβασιμότητα ΑΜΕΑ στο κτίριο όπου στεγάζεται το υποκατάστημα ΕΦΚΑ ΚΟΡΙΝΘΟΥ επί της οδού Αγ. Νικολάου αριθ. 5 στην πόλη της Κορίνθου».

Η Δημοτική Επιτροπή του Δήμου Κορινθίων, που αποτελείται από τους κ.κ.: 1)Νικόλαο Σταυρέλη, Δήμαρχο Κορινθίων, ως Πρόεδρο, 2)Δημήτριο Τζαναβάρα, Δημοτικό Σύμβουλο, 3)Ευάγγελο Γεωργακόπουλο, Δημοτικό Σύμβουλο, 4)Αναστάσιο Μποζίκη, Δημοτικό Σύμβουλο, 5)Σταύρο Δανιήλ, Δημοτικό Σύμβουλο, 6)Δημήτριο Μανωλάκη, Δημοτικό Σύμβουλο, 7)Βασίλειο Νανόπουλο, Δημοτικό Σύμβουλο, 8)Αθανάσιο Τσατσούλη, Δημοτικό Σύμβουλο, και 9)Γεώργιο Πούρο, Δημοτικό Σύμβουλο, ως τακτικά μέλη, σύμφωνα με την υπ' αριθμό 1/2/2024 απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου Κορινθίων περί εκλογής τακτικών και αναπληρωματικών μελών της Δημοτικής Επιτροπής για τη θητεία από 2-1-2024 έως τις 30-6-2026, η οποία βρέθηκε νόμιμη με την υπ'αριθμ.πρωτ.1521/5-1-2024 απόφαση του Συντονιστή Αποκεντρωμένης Διοίκησης Πελοποννήσου, Δυτικής Ελλάδας και Ιονίου, και λαμβάνοντας υπ'όψιν τις διατάξεις του άρθρου 75 του Ν.3852/2010, όπως αντικαταστάθηκε και ισχύει, συνεδρίασε σήμερα, την 10^η Μαρτίου 2025, ημέρα της εβδομάδας Δευτέρα και ώρα 9:00, σε τακτική συνεδρίαση και ύστερα από την υπ'αριθμ. πρωτ.7016/06-03-2025 πρόσκληση του Προέδρου της, που κοινοποιήθηκε νόμιμα και εμπρόθεσμα σε κάθε ένα από τα μέλη της (τακτικά και αναπληρωματικά), για να συζητήσει και να πάρει αποφάσεις για τα θέματα της ημερήσιας διάταξης.

Στην συνεδρίαση αυτή, σε σύνολο εννέα (9) μελών ήταν παρόντα εννέα (9) μέλη και έτσι υπήρχε νόμιμη απαρτία.

Παρόντες

1)Νικόλαος Σταυρέλης, Πρόεδρος, 2)Δημήτριος Τζαναβάρας, 3)Κωνσταντίνος Αγγέλου (αναπληρώνει το τακτικό μέλος Ευάγγελο Γεωργακόπουλο), 4)Αναστάσιος Μποζίκης, 5)Σταύρος Δανιήλ, 6)Νικολέττα Μπονάτσου(αναπληρώνει το τακτικό μέλος Δημήτριο Μανωλάκη), 7) Βασίλειος Νανόπουλος, 8)Δημήτριος Πρωτοπαπάς (αναπληρώνει το τακτικό μέλος Αθανάσιο Τσατσούλη) 9)Γεώργιος Πούρος.

Α Π Ο Ν Τ Ε Σ

Ουδείς.

Στην συνεδρίαση, σύμφωνα με τα οριζόμενα στις διατάξεις της παρ. 8 του άρθρου 75 του Ν. 3852/2010, όπως ισχύει, προσκλήθηκαν με την ίδια πρόσκληση και οι Πρόεδροι των Κοινοτήτων του Δήμου Κορινθίων.

Ο Πρόεδρος, αφού διαπίστωσε απαρτία, κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης.

Ο Πρόεδρος, εισηγούμενος το 27^ο θέμα ημερήσιας διάταξης αναφέρει ότι σύμφωνα με τα οριζόμενα στο άρθρο 73 του Ν. 3852/2010, παρ 1 περ. β. *“Η Επιτροπή Ποιότητας Ζωής εισηγείται στο Δημοτικό Συμβούλιο:”..... ββ. “τα θέματα εφαρμογής των σχεδίων πολεοδομικού (ρυθμιστικού) επιπέδου, ανάπτυξης περιοχών, πολεοδομικών επεμβάσεων, χρηματοδότησης προγραμμάτων ανάπτυξης, ανασυγκρότησης υποβαθμισμένων περιοχών, πολεοδομικής αναμόρφωσης προβληματικών περιοχών, αποζημίωσης ρυμοτομούμενων, πολεοδομικών ρυθμίσεων, εισφοράς σε γη ή σε χρήμα, περιοχών ιδιωτικής πολεοδόμησης, και έγκρισης πολεοδομικών μελετών”*. Σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ. 2 του άρθρου 74Α του ν. 3852/10, (ΦΕΚ87/Α’/07.06.2010), όπως προστέθηκε με το άρθρο 9 του Ν. 5056/2023 (ΦΕΚ 163/06.10.2023 τεύχος Α’) *«...1. Από την αυτοδιοικητική περίοδο που αρχεται την 1^η.1.2024 όπου στην κείμενη νομοθεσία γίνεται αναφορά ή παραπομπή στην οικονομική επιτροπή, την επιτροπή ποιότητας ζωής και την εκτελεστική επιτροπή των δήμων, καθώς και στις αρμοδιότητες αυτών, εφεξής νοείται η δημοτική επιτροπή, η οποία ασκεί τις αρμοδιότητες αυτές»*.

Στην συνέχεια ο Πρόεδρος θέτει υπόψη των Μελών την υπ’ αριθμ. πρωτ. 3596/04.02.2025 εισήγηση του Τμήματος Τεχνικών Έργων και Μελετών, της Διεύθυνσης Τεχνικών Υπηρεσιών και Πολεοδομίας Δήμου Κορινθίων, η οποία έχει ως εξής:

ΘΕΜΑ: «Εισήγηση περί αιτούμενης χορήγησης άδειας εκτέλεσης εργασιών υποδομής σε Κ.Χ. για την προσβασιμότητα ΑΜΕΑ στο κτίριο όπου στεγάζεται το υποκατάστημα ΕΦΚΑ ΚΟΡΙΝΘΟΥ επί της οδού Αγ. Νικολάου αρ. 5 στην πόλη της Κορίνθου»

ΣΧΕΤ. : 1. Η με αρ. πρωτ. 48004/18.10.2024 αίτηση

2. Η με αρ. πρωτ. 57992/27.12.2024 αίτηση

Κατόπιν των ανωτέρω σχετ. 1 και 2 γνωστοποιήθηκε στην υπηρεσία μας αίτημα της Τοπικής Διεύθυνσης e-ΕΦΚΑ Α’ Κορινθίας για την έγκριση τοποθέτησης ράμπας ΑΜΕΑ επί της οδού Αγ. Νικολάου αρ. 5 για στην πόλη της Κορίνθου.

Η υπηρεσία μας, λαμβάνοντας υπ’ όψη:

1. Τον Ν. 4067/2012 «Νέος Οικοδομικός Κανονισμός» (ΝΟΚ) , (ΦΕΚ 79Α/2012), και ειδικότερα τα άρθρα 26 και 27 όπως έχει τροποποιηθεί και ισχύει σήμερα

2. Τον Ν.4495/2017 «Έλεγχος και προστασία του Δομημένου Περιβάλλοντος και άλλες διατάξεις» (ΦΕΚ 167

Α/2017), όπως έχει τροποποιηθεί και ισχύει σήμερα

3. Την αριθμ. ΥΠΕΝ/ΔΑΟΚΑ/113130/3420/24-11-2020 Απόφαση του ΥΠΕΝ «Κατασκευές και εγκαταστάσεις στους δημόσιους κοινόχρηστους χώρους για τις οποίες δεν απαιτείται οικοδομική άδεια» (ΦΕΚ 5287/Β/2020)

4. Την Απόφαση αριθμ. ΥΠΕΝ/ΔΑΟΚΑ/66006/2360 «Έγκριση Κτιριοδομικού Κανονισμού.» (ΦΕΚ 3985/Δ/2023),

5. Την αριθμ. 52487/2002 Απόφαση Υπουργού ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε. «Ειδικές ρυθμίσεις για την εξυπηρέτηση ΑμεΑ σε υφιστάμενα κτίρια» (ΦΕΚ 18/ Β' / 2002), κατά το μέρος που ισχύει
6. Τις Οδηγίες Σχεδιασμού Υ.ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε. «Σχεδιάζοντας για Όλους», όπως θεσμοθετήθηκαν από το Άρθρο 26 του ΝΟΚ (ΝΕΟΣ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΟΣ ΚΑΝΟΝΙΣΜΟΣ)
7. Την αριθμ.: ΥΠΕΝ/ΔΕΣΕΔΠ/65826/699/2020 απόφαση του ΥΠΕΝ «Τεχνικές οδηγίες προσαρμογής υφιστάμενων κτιρίων και υποδομών για την προσβασιμότητα αυτών σε άτομα με αναπηρία και εμποδιζόμενα άτομα σύμφωνα με την ισχύουσα νομοθεσία», (ΦΕΚ 2998Β/2020)
8. Τον Ν.2696/1999 ΦΕΚ 57/Α/23-3-1999 (Κ.Ο.Κ.) όπως έχει τροποποιηθεί και ισχύει σήμερα
9. Την αριθμ.: οικ.ΥΠΕΝ/ΔΜΕΑΑΠ/99709/796/2021 απόφαση του ΥΠΕΝ «Τεχνικές Προδιαγραφές Μελέτης Προσβασιμότητας» (ΦΕΚ 5045Β/1.11.2021)
10. Τις με αρ. πρωτ. 48004/18.10.2024 και 57992/27.12.2024 αιτήσεις του ενδιαφερομένου
11. Την με Α/Α Πράξης: 1297482 γνωμοδότηση του Συμβουλίου Αρχιτεκτονικής της ΠΕ Κορινθίας με την οποία εγκρίνεται η μελέτη που συνέταξε η ΚΟΤΣΥΦΑΚΗ ΘΕΟΦΑΝΙΑ (Α.Μ. ΤΕΕ:99431), ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΑΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ και αφορά το έργο :ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ ΡΑΜΠΑΣ ΑΜΕΑ ΚΑΙ ΧΩΡΩΝ ΥΓΙΕΙΝΗΣ ΣΤΟ ΥΠΟΚΑΤΑΣΤΗΜΑ ΕΦΚΑ ΚΟΡΙΝΘΟΥ .
12. Τα λοιπά στοιχεία του φάκελου του εξεταζόμενου θέματος

ΕΙΣΗΓΕΙΤΑΙ

Θετικά ως προς την χορήγηση αιτούμενης άδειας εκτέλεσης εργασιών υποδομής σε Κ.Χ , για το έργο: **ΠΡΟΣΒΑΣΗ ΑΜΕΑ** σε ΚΤΙΡΙΟ κτίριο επί της οδού Αγ. Νικολάου αρ. 5 στην πόλη της Κορίνθου , σύμφωνα με τα τεύχη της μελέτης: Τοπογραφικό διάγραμμα, Διάγραμμα κάλυψης, Σχέδια Κάτοψης ,Τομής Α-Α/ Όψης Α, Αιτιολογική -Τεχνική έκθεση και λοιπά στοιχεία που συνοδεύουν την με Α/Α 1297482 πράξης γνωμοδότηση του Συμβουλίου Αρχιτεκτονικής ΠΕ Κορινθίας και αποτελούν αναπόσπαστο τμήμα της παρούσας και με τους παρακάτω όρους και προϋποθέσεις:

1. Η υποδομή προσβασιμότητας των ΑΜΕΑ θα γίνει με δαπάνες του ενδιαφερομένου (εφεξής καλούμενος 'αδειοδοτούμενος') σύμφωνα με την εγκεκριμένη μελέτη και λοιπά στοιχεία που συνοδεύουν την με Α/Α 1297482 πράξη γνωμοδότησης του Συμβουλίου Αρχιτεκτονικής ΠΕ Κορινθίας για το έργο: ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ ΡΑΜΠΑΣ ΑΜΕΑ ΚΑΙ ΧΩΡΩΝ ΥΓΙΕΙΝΗΣ ΣΤΟ ΥΠΟΚΑΤΑΣΤΗΜΑ ΕΦΚΑ ΚΟΡΙΝΘΟΥ.
2. Ο αδειοδοτούμενος θα ενημερώσει εγκαίρως το Δήμο Κορινθίων σχετικά με την ημερομηνία έναρξης των εργασιών, έτσι ώστε να υπάρχει αρμόδιος υπάλληλος της Τεχνικής Υπηρεσίας του Δήμου Κορινθίων για την παρακολούθηση των εργασιών που θα εκτελεστούν καθώς και τον έλεγχο της σωστής αποκατάστασης του κοινόχρηστου χώρου (πεζοδρόμιο κλπ) .
3. Θα προσεχθούν ιδιαίτερα τα δίκτυα των Οργανισμών Κοινής Ωφελείας (Δ.Ε.Η., ΟΤΕ, ΔΕΣΦΑ κλπ) σε συνεννόηση αντίστοιχα και κατά περίπτωση με τις υπηρεσίες αυτές, προς αποφυγή κινδύνων και επιπλοκών στα δίκτυα ενώ θα είναι απόλυτα και αποκλειστικά υπεύθυνος για κάθε ζημιά που θα προκύψει στα δίκτυα των Οργανισμών Κοινής Ωφελείας που θα συναντά κατά την εκτέλεση του έργου έστω και αν δεν είναι γνωστή η θέση τους.
4. Κατά την εκτέλεση του έργου θα ληφθούν από μέρους του αδειοδοτούμενου όλα τα απαραίτητα μέτρα σήμανσης, ώστε να εξασφαλιστεί η ασφάλεια των πεζών και των διερχόμενων οχημάτων.. Επίσης θα έρθει σε συνεννόηση με την αρμόδια Αστυνομική Αρχή για την ασφαλή ρύθμιση της οδικής κυκλοφορίας
5. Ο αδειοδοτούμενος είναι αστικά και ποινικά αποκλειστικά υπεύθυνος έναντι παντός τρίτου σε περίπτωση οποιουδήποτε ατυχήματος ή ζημίας προκληθεί κατά την εκτέλεση του έργου καθώς επίσης και για την τήρηση των πάσης φύσεως υποχρεώσεων του που απορρέουν από και κατά την εκτέλεση του έργου από την εργατική, την ασφαλιστική και την ανά περίπτωση εφαρμοζόμενη νομοθεσία , έναντι του απασχολούμενου προσωπικού , των προμηθευτών, των εργολάβων, των φορέων κοινωνικής ασφάλισης και παντός τρίτου εν γένει, χωρίς να υφίσταται οποιαδήποτε ευθύνη του Δήμου.
6. Ο αδειοδοτούμενος οφείλει να επιβλέπει συνεχώς την εκτέλεση του έργου με υπεύθυνο μηχανικό και έχει την ευθύνη της άμεσης αποκατάστασης κάθε ζημιάς στην οδό, που θα προκληθεί λόγω των εργασιών.
7. Σε περίπτωση που οι εργασίες αποκατάστασης της οδού δεν εκτελεστούν σύμφωνα με τους τεχνικούς κανόνες και στο μέλλον παρουσιασθεί κάποιο πρόβλημα επί της οδού (σε σχέση με το εν

λόγω έργου) την υποχρέωση για την άμεση αποκατάσταση του προβλήματος θα έχει ο αδειοδοτούμενος καθώς και την ευθύνη για τυχόν ατύχημα που θα συμβεί εξ' αιτίας του προβλήματος αυτού.

8. Εξυπακούεται, ότι ο αδειοδοτούμενος, βαρύνεται πέραν της αποκατάστασης του κ.χ. κατά την εκτέλεση του έργου με την απομάκρυνση όλων των υλικών που θα έχουν απομείνει, την απόρριψή τους σε επιτρεπόμενους χώρους και θέσεις, τον καθαρισμό της οδού, των υπαρχόντων φρεατίων υδροσυλλογής και την αποκατάσταση της μορφής της οδού και των γύρω χώρων της στην πρότερή τους κατάσταση

9. Απαγορεύεται η εκτέλεση οποιασδήποτε άλλης εργασίας εκτός από τις περιγραφόμενες εργασίες στην τεχνική μελέτη του έργου και η παρούσα άδεια χορηγείται υπό τους όρους της παρούσας άδειας, η οποιαδήποτε παράβλεψη των οποίων θα βαρύνει τον αιτούντα και συνεπάγεται ακύρωση της άδειας αυτής, ενώ δεν υποκαθιστά άλλες άδειες ή εγκρίσεις συναρμόδιων υπηρεσιών ή φορέων, για την εκτέλεση των εργασιών σε κ.χ., που αποτελούν αντικείμενο του παρόντος.

10. Οι περιγραφόμενες στην τεχνική μελέτη του έργου εργασίες, θα εκτελεστούν εντός **τριάντα (30)** ημερολογιακών ημερών μετά την έγγραφη ενημέρωση της υπηρεσίας μας (με ηλεκτρονικό ταχυδρομείο) για την έναρξη των εργασιών.

11. Ο αδειοδοτούμενος οφείλει να προβαίνει σε τμηματική αποκατάσταση της τομής στο κ.χ. σύμφωνα με την πρόοδο των σχετικών εργασιών, ώστε να μη μείνει ανοικτό όρυγμα για διάστημα υπερβαίνον τις δέκα (10) ημέρες από το πέρας των εργασιών επί των οικείων τμημάτων, σύμφωνα με το άρθρο 7 παρ. 7 εδ. α' του Ν. 3481/2006.

12. **Παράβαση:** Η διαπίστωση από αρμόδια τεχνικά στελέχη του Δήμου πλημμελούς αποκατάστασης της τομής, ή οποιαδήποτε παράβαση των κειμένων διατάξεων και των περιλαμβανομένων στο παρόν όρων οποτεδήποτε διαπιστωθεί από την Υπηρεσία μας, ανεξάρτητα από τον χρόνο περάτωσης του έργου, θα συνεπάγεται τις προβλεπόμενες κυρώσεις, δηλ. ανάκληση της άδειας, την αποβολή του αδειούχου από τους χώρους εκτέλεσης του έργου, και τη σε βάρος του άσκηση των έννομων συνεπειών σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 47 παρ. 5 του Ν. 2696/1999 (Κ.Ο.Κ.) , ασχέτως αν οι σχετικές εργασίες έχουν περατωθεί ή όχι.

13. Η εγκριτική απόφαση της Δημοτικής Αρχής θα διαβιβαστεί και στην υπηρεσία δόμησης, στην οικονομική υπηρεσία του Δήμου Κορινθίων και στην αρμόδια Αστυνομική Αρχή για ενημέρωσή τους και τυχόν δικές τους ενέργειες.

Ακολούθως ο Πρόεδρος θέτει υπόψη των Μελών της Επιτροπής την αριθμ. 3/9/2025 απόφαση του συμβουλίου της Δημοτικής Κοινότητας Κορίνθου με την οποία ομόφωνα γνωμοδοτεί θετικά για την χορήγηση της ανωτέρω αιτούμενης άδειας, και προτείνει να εισηγηθούν στο Δημοτικό Συμβούλιο την χορήγηση της αιτούμενης άδειας εκτέλεσης εργασιών υποδομής σε Κ.Χ. επί της οδού Αγ. Νικολάου με αριθμ. 5 στην πόλη της Κορίνθου, σύμφωνα με την εισήγηση της αρμόδιας υπηρεσίας.

Η Δημοτική Επιτροπή κατόπιν διαλογικής συζήτησης και έχοντας υπόψη την ανωτέρω εισήγηση του Προέδρου, την υπ'αριθμ.πρωτ. 3596/04.02.2025 εισήγηση της αρμόδιας υπηρεσίας, την υπ'αριθμ. 3/9/2025 απόφαση του συμβουλίου της Δημοτικής Κοινότητας Κορίνθου, τις διατάξεις των άρθρων 72 & 73 του Ν. 3852/2010 όπως ισχύουν, τις διατάξεις του άρθρου 9 «Αρμοδιότητες δημοτικής επιτροπής – Προσθήκη άρθρου 74Α στον Ν.3852/2010» του Ν.5056/2023, καθώς και κάθε άλλη ισχύουσα σχετική νομοθετική διάταξη έστω και εάν δεν αναφέρεται ρητά ανωτέρω,

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

Εισηγείται στο Δημοτικό Συμβούλιο Κορινθίων, την χορήγηση άδειας εκτέλεσης εργασιών σε

Κοινόχρηστο Χώρο επί της οδού Αγ. Νικολάου με αριθμ. 5 στην πόλη της Κορίνθου, για την κατασκευή ράμπας ΑΜΕΑ στο κτίριο όπου στεγάζεται το υποκατάστημα ΕΦΚΑ Κορίνθου, σύμφωνα με τα τεύχη της μελέτης: Τοπογραφικό διάγραμμα, Διάγραμμα κάλυψης, Σχέδια Κάτοψης, Τομής Α-Α/ Όψης Α, Αιτιολογική -Τεχνική έκθεση και λοιπά στοιχεία που συνοδεύουν την με Α/Α 1297482 πράξης γνωμοδότηση του Συμβουλίου Αρχιτεκτονικής ΠΕ Κορινθίας και την παρούσα απόφαση και σύμφωνα με τους όρους και τις προϋποθέσεις όπως αναλυτικά αναφέρονται στην υπ. αριθμ. 3596/04.02.2025 εισήγηση της αρμόδιας υπηρεσίας στο ιστορικό της παρούσας απόφασης.

Αφού έγινε η σύνταξη του ανωτέρω πρακτικού υπογράφεται όπως ο Νόμος ορίζει.

Η ανωτέρω απόφαση έλαβε αύξοντα αριθμό **10/164/2025.-**

**Ακριβές απόσπασμα
Κόρινθος, 21-03-2025
Ο Πρόεδρος της Δημοτικής Επιτροπής**

ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΣΤΑΥΡΕΛΗΣ