

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΚΟΡΙΝΘΙΑΣ
ΔΗΜΟΣ ΚΟΡΙΝΘΙΩΝ
ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ

Αριθμός Απόφασης: 129/2025

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Από το Πρακτικό 10/2025 της συνεδρίασης της Δημοτικής Επιτροπής του Δήμου
Κορινθίων της 10-03-2025

ΘΕΜΑ: μοναδικό Εκτός ημερησίας διάταξης : «Ανάκληση της υπ'αριθμ.5/49/2025 Απόφασης Δημοτικής Επιτροπής περί υποβολής αιτήσεων χρηματοδότησης της πράξης «Ενεργειακή Αναβάθμιση σχολικών κτιρίων του Δήμου Κορινθίων» από το Δήμο Κορινθίων στο Πρόγραμμα «ΗΛΕΚΤΡΑ» και λήψη νέας απόφασης»

Η Δημοτική Επιτροπή του Δήμου Κορινθίων, που αποτελείται από τους κ.κ.: 1)Νικόλαο Σταυρέλη, Δήμαρχο Κορινθίων, ως Πρόεδρο, 2)Δημήτριο Τζαναβάρα, Δημοτικό Σύμβουλο, 3)Ευάγγελο Γεωργακόπουλο, Δημοτικό Σύμβουλο, 4)Αναστάσιο Μποζίκη, Δημοτικό Σύμβουλο, 5)Σταύρο Δανιήλ, Δημοτικό Σύμβουλο, 6)Δημήτριο Μανωλάκη, Δημοτικό Σύμβουλο, 7)Βασίλειο Νανόπουλο, Δημοτικό Σύμβουλο, 8)Αθανάσιο Τσατσούλη, Δημοτικό Σύμβουλο, και 9)Γεώργιο Πούρο, Δημοτικό Σύμβουλο, ως τακτικά μέλη, σύμφωνα με την υπ' αριθμό 1/2/2024 απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου Κορινθίων περί εκλογής τακτικών και αναπληρωματικών μελών της Δημοτικής Επιτροπής για τη θητεία από 2-1-2024 έως τις 30-6-2026, η οποία βρέθηκε νόμιμη με την υπ'αριθμ.πρωτ.1521/5-1-2024 απόφαση του Συντονιστή Αποκεντρωμένης Διοίκησης Πελοποννήσου, Δυτικής Ελλάδας και Ιονίου, και λαμβάνοντας υπ'όψιν τις διατάξεις του άρθρου 75 του Ν.3852/2010, όπως αντικαταστάθηκε και ισχύει, συνεδρίασε σήμερα, την **10^η Μαρτίου 2025**, ημέρα της εβδομάδας Δευτέρα και ώρα 9:00, σε **τακτική** συνεδρίαση και ύστερα από την υπ'αριθμ. πρωτ.7016/06-03-2025 πρόσκληση του Προέδρου της, που κοινοποιήθηκε νόμιμα και εμπρόθεσμα σε κάθε ένα από τα μέλη της (τακτικά και αναπληρωματικά), για να συζητήσει και να πάρει αποφάσεις για τα θέματα της ημερήσιας διάταξης.

Στην συνεδρίαση αυτή, σε σύνολο εννέα (9) μελών ήταν παρόντα εννέα (9) μέλη και έτσι υπήρχε νόμιμη απαρτία.

Παρόντες

1)Νικόλαος Σταυρέλης, Πρόεδρος, 2)Δημήτριος Τζαναβάρας, 3) Κωνσταντίνος Αγγέλου (αναπληρώνει το τακτικό μέλος Ευάγγελο Γεωργακόπουλο), 4)Αναστάσιος Μποζίκης, 5)Σταύρος Δανιήλ, 6)Μπονάτσου Νικολέττα (αναπληρώνει το τακτικό μέλος Δημήτριο Μανωλάκη), 7) Βασίλειος Νανόπουλος, 8) Γεώργιος Πούρος, 9)Δημήτριος Πρωτοπαπάς (αναπληρώνει το τακτικό μέλος Αθανάσιο Τσατσούλη).

Απόντες

Ουδείς.

Στην συνεδρίαση, σύμφωνα με τα οριζόμενα στις διατάξεις της παρ. 8 του άρθρου 75 του Ν. 3852/2010, όπως ισχύει, προσκλήθηκαν με την ίδια πρόσκληση και οι Πρόεδροι των Κοινοτήτων του Δήμου Κορινθίων.

Ο Πρόεδρος, αφού διαπίστωσε απαρτία, κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης.

Ο Πρόεδρος ακολούθως, ζήτησε από τα μέλη την έγκριση του κατεπείγοντος της συζήτησης του θέματος «Ανάκληση της υπ' αριθμ.5/49/2025 Απόφασης Δημοτικής Επιτροπής περί υποβολής αιτήσεων χρηματοδότησης της πράξης «Ενεργειακή Αναβάθμιση σχολικών κτιρίων του Δήμου Κορινθίων» από τον Δήμο Κορινθίων στο Πρόγραμμα «ΗΛΕΚΤΡΑ» και λήψη νέας απόφασης», καθώς προβλέπονται αυστηρές προθεσμίες για την υποβολή της πρότασης.

Η Δημοτική Επιτροπή ομόφωνα εγκρίνει το κατεπείγον της συζήτησης του θέματος ως ανωτέρω και δέχεται να συζητήσει και να αποφασίσει επ' αυτού.

Ο Πρόεδρος, εισηγούμενος το μοναδικό εκτός ημερησίας διάταξης θέμα, θέτει υπ' όψιν των μελών την από 08-03-2025 νέα εισήγηση του Τμήματος Ηλεκτρομηχανολογικών Έργων και Εγκαταστάσεων της Δ/σης Τεχνικών Υπηρεσιών και Πολεοδομίας, η οποία έχει ως εξής:

ΕΙΣΗΓΗΣΗ ΠΡΟΣ ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ

Α) Οι Υπουργοί Οικονομικών- Ανάπτυξης και Επενδύσεων – Περιβάλλοντος και Ενέργειας – Υποδομών και Μεταφορών με την υπ' αρ. ΥΠΕΕΝ/ΔΕΠΕΑ/90689/707 Απόφαση (ΦΕΚ 4812/Β'/12-09-2022), όπως τροποποιήθηκε και ισχύει (ΦΕΚ 922/Β'/22-02-2023, ΦΕΚ 3332/Β'/19-05-2023), καλούν τους φορείς που κάνουν χρήση των κτιρίων του καταλόγου κτιρίων της παρ. 1 του άρθρου 7 του ν. 4342/2015, που είναι ιδιόκτητα και καταλαμβανόμενα από την Κεντρική Δημόσια Διοίκηση (<https://ypen.gov.gr/energeia/energeiakiexoikonomisi/ktiria/katalogos-dimosion/>), τους φορείς της Γενικής Κυβέρνησης, όπως αυτοί ορίζονται στην παρ. 1 του άρθρου 14 του ν. 4270/2014 (Α' 143) και προσδιορίζονται από το Μητρώο Φορέων Γενικής Κυβέρνησης, το οποίο τηρείται με ευθύνη της Ελληνικής Στατιστικής Αρχής, καθώς και τα Νομικά Πρόσωπα Δημοσίου Δικαίου (Ν.Π.Δ.Δ.), (<https://www.statistics.gr/el/statistics/-/publication/SEL08/->) καθώς και τις συμπράξεις αυτών, να υποβάλλουν Αίτηση Ένταξης προκειμένου να ενταχθούν στο Πρόγραμμα χρηματοδότησης για την ενεργειακή αναβάθμιση δημοσίων κτιρίων «ΗΛΕΚΤΡΑ», με σκοπό την επιδότηση μέσω Επενδυτικού Δανείου, ή / και Επιδότησης δράσεων βελτίωσης της ενεργειακής απόδοσης των επιλέξιμων Κτιριακών Υποδομών τους, σύμφωνα με τους όρους της ανωτέρω Απόφασης.

Β) Ο Δήμος Κορινθίων προτίθεται να υποβάλλει αίτηση χρηματοδότησης στο Πρόγραμμα “ΗΛΕΚΤΡΑ”.

Γ) Η Πράξη «Ενεργειακή Αναβάθμιση σχολικών κτιρίων του Δήμου Κορινθίων» συνίσταται από το Υποέργο 1 με τίτλο: «Ενεργειακή Αναβάθμιση στο κτίριο του 1ου Δημοτικού Σχολείου Κορίνθου» προϋπολογισμού 770.000,00 € συμπεριλαμβανομένου Φ.Π.Α. 24%, το Υποέργο 2 με τίτλο: «Ενεργειακή Αναβάθμιση στο κτίριο του 8ου Δημοτικού Σχολείου Κορίνθου» προϋπολογισμού 298.000,00 € συμπεριλαμβανομένου Φ.Π.Α. 24%, το Υποέργο 3 με τίτλο: «Ενεργειακή Αναβάθμιση στο κτίριο του Δημοτικού Σχολείου Αθικίων» προϋπολογισμού 322.000,00 € συμπεριλαμβανομένου Φ.Π.Α. 24%, το Υποέργο 4 με τίτλο: «Ενεργειακή Αναβάθμιση στο κτίριο του Δημοτικού Σχολείου

Χιλιομοδίου» προϋπολογισμού 316.060,00 € συμπεριλαμβανομένου Φ.Π.Α. 24%, το οριζόντιο Υποέργο 5 με τίτλο: «Σύνταξη Πρότασης Ενεργειακής Αναβάθμισης κτιριακών υποδομών του Δήμου Κορινθίων» αξίας 62.036,73 € συμπεριλαμβανομένου Φ.Π.Α. 24%, το οριζόντιο Υποέργο 6 με τίτλο: «Υπηρεσίες Παρακολούθησης της Πράξης: Ενεργειακή Αναβάθμιση σχολικών κτιρίων του Δήμου Κορινθίων» προεκτιμώμενης αξίας 31.018,36 € συμπεριλαμβανομένου Φ.Π.Α. 24%.

Η Μέθοδος Υλοποίησης των προτεινόμενων επεμβάσεων της προτεινόμενης Πράξης είναι η υλοποίηση μέσω Σύμβασης Ενεργειακής Απόδοσης (Σ.Ε.Α.) των Ν.3855/2010 (Α' 95) και ν. 4342/2015 (Α' 143) όπως ισχύει. Η υλοποίηση του Έργου με Σ.Ε.Α. κρίνεται ως βέλτιστη δεδομένου ότι δεν θα απαιτηθεί χρήση ίδιων πόρων του φορέα για το ποσό, πέραν της συμμετοχής του Προγράμματος. Σημειώνεται ότι σε περίπτωση υλοποίησης με δημόσια σύμβαση έργου το ποσοστό χρηματοδότησης από το Πρόγραμμα ανέρχεται σε 60% και το υπόλοιπο 40% καλύπτεται από ίδιους πόρους του φορέα. Σε περίπτωση υλοποίησης του έργου με Σύμβαση Ενεργειακής Απόδοσης, το ποσοστό χρηματοδότησης του προγράμματος ανέρχεται σε 70% και το υπόλοιπο 30% χρηματοδοτείται από τον Ανάδοχο, οποίος αποπληρώνεται από την επιτευχθείσα εξοικονόμηση ενέργειας.

Ο συνολικός προϋπολογισμός της προτεινόμενης Πράξης ανέρχεται σε 1.799.115,09 € συμπεριλαμβανομένου Φ.Π.Α. 24%.

Δ) Η Πράξη «Ενεργειακή Αναβάθμιση στο κτίριο του 4ου Δημοτικού Σχολείου Κορίνθου» συνίσταται από το Υποέργο 1 με τίτλο: «Ενεργειακή Αναβάθμιση στο κτίριο του 4ου Δημοτικού Σχολείου Κορίνθου» προϋπολογισμού 340.000,00 € συμπεριλαμβανομένου Φ.Π.Α. 24%, το οριζόντιο Υποέργο 2 «Σύνταξη Πρότασης Ενεργειακής Αναβάθμισης κτιριακών υποδομών του Δήμου Κορινθίων» αξίας 12.363,27 € συμπεριλαμβανομένου Φ.Π.Α. 24%, το οριζόντιο Υποέργο 3 με τίτλο: «Υπηρεσίες Παρακολούθησης της Πράξης: Ενεργειακή Αναβάθμιση στο κτίριο του 4ου Δημοτικού Σχολείου Κορίνθου» προεκτιμώμενης αξίας 6.181,64 € συμπεριλαμβανομένου Φ.Π.Α. 24%.

Η Μέθοδος Υλοποίησης των προτεινόμενων επεμβάσεων της προτεινόμενης Πράξης είναι η υλοποίηση μέσω Σύμβασης Ενεργειακής Απόδοσης (Σ.Ε.Α.) των Ν.3855/2010 (Α' 95) και ν. 4342/2015 (Α' 143) όπως ισχύει. Η υλοποίηση του Έργου με Σ.Ε.Α. κρίνεται ως βέλτιστη δεδομένου ότι δεν θα απαιτηθεί χρήση ίδιων πόρων του φορέα για το ποσό, πέραν της συμμετοχής του Προγράμματος. Σημειώνεται ότι σε περίπτωση υλοποίησης με δημόσια σύμβαση έργου το ποσοστό χρηματοδότησης από το Πρόγραμμα ανέρχεται σε 60% και το υπόλοιπο 40% καλύπτεται από ίδιους πόρους του φορέα. Σε περίπτωση υλοποίησης του έργου με Σύμβαση Ενεργειακής Απόδοσης, το ποσοστό χρηματοδότησης του προγράμματος ανέρχεται σε 70% και το υπόλοιπο 30% χρηματοδοτείται από τον Ανάδοχο, οποίος αποπληρώνεται από την επιτευχθείσα εξοικονόμηση ενέργειας. Στην περίπτωση που στα κτίρια επιτυγχάνεται ριζική ανακαίνιση, το ποσοστό χρηματοδότησης αυξάνεται κατά 10%.

Ο συνολικός προϋπολογισμός της προτεινόμενης Πράξης ανέρχεται σε 358.544,91 € συμπεριλαμβανομένου Φ.Π.Α. 24%.

Ε) Λαμβάνοντας υπόψη τα ανωτέρω, προτείνεται η λήψη απόφασης που αφορά τα εξής:

- την αποδοχή της συμμετοχής του Δήμου Κορινθίων, στο Πρόγραμμα χρηματοδότησης για την Ενεργειακή Αναβάθμιση Δημοσίων- Πρόγραμμα “ΗΛΕΚΤΡΑ” και την υποβολή αιτήσεων χρηματοδότησης της Πράξης «Ενεργειακή Αναβάθμιση σχολικών κτιρίων του Δήμου Κορινθίων» συνολικού προϋπολογισμού 1.799.115,09 € συμπεριλαμβανομένου Φ.Π.Α. 24% και της Πράξης «Ενεργειακή Αναβάθμιση στο κτίριο του 4ου Δημοτικού Σχολείου Κορίνθου» συνολικού προϋπολογισμού 358.544,91 € συμπεριλαμβανομένου Φ.Π.Α. 24%.
- Τη δέσμευση για την κάλυψη του τυχόν υπερβάλλοντος ποσού από Ιδίους Πόρους.
- Η Μέθοδος Υλοποίησης των προτεινόμενων επεμβάσεων της προτεινόμενης Πράξης είναι η υλοποίηση μέσω Σύμβασης Ενεργειακής Απόδοσης των Ν.3855/2010 (Α’ 95) και ν. 4342/2015 (Α’ 143) όπως ισχύει.
- την έγκριση των Τεχνικών Προμελετών που αφορά στις επεμβάσεις Ενεργειακής Αναβάθμισης των Υποέργων 1, 2, 3 και 4 της Πράξης «Ενεργειακή Αναβάθμιση σχολικών κτιρίων του Δήμου Κορινθίων» και της Τεχνικής Προμελέτης του Υποέργου 1 της Πράξης: «Ενεργειακή Αναβάθμιση στο κτίριο του 4ου Δημοτικού Σχολείου Κορίνθου».
- Την εξουσιοδότηση του Δημάρχου για τις περαιτέρω ενέργειες αναφορικά με την υποβολή της πρότασης χρηματοδότησης.

Κατόπιν των ανωτέρω, ο Πρόεδρος προτείνει στα μέλη, η Δημοτική Επιτροπή να ανακαλέσει την υπ’αριθμ.5/49/2025 Απόφασή της για το εν λόγω θέμα και να λάβει νέα Απόφαση, σύμφωνα με την νεότερη εισήγηση της αρμόδιας υπηρεσίας.

Στο σημείο αυτό ο κ.Νανόπουλος Β. αναφέρει ότι η παράταξή του δεν έχει ενημερωθεί εγκαίρως, καθώς ελήφθη πολύ αργά η εισήγηση, λίγο πριν την συνεδρίαση. Επειδή είναι μεγάλο το ποσό της χρηματοδότησης, προτείνει να εισαχθεί προς συζήτηση σε επόμενη Δημοτική Επιτροπή.

Ο κ.Πρωτοπαπάς Δ. δηλώνει ότι απέχει από την συζήτηση του θέματος επειδή δεν είχε τον χρόνο να ενημερωθεί και να μελετήσει τις Τεχνικές Προμελέτες που αφορούν τα σχολεία.

Η Δημοτική Επιτροπή, κατόπιν διαλογικής συζήτησης και έχοντας υπόψη την εισήγηση του Προέδρου, την υπ’αριθμ.5/49/2025 Απόφαση Δημοτικής Επιτροπής, την νέα από 08-03-2025 εισήγηση της υπηρεσίας του Δήμου Κορινθίων, τις διατάξεις του άρθρου 72 του Ν.3852/2010, όπως αντικαταστάθηκε και ισχύει, τις διατάξεις του άρθρου 9 «Αρμοδιότητες δημοτικής επιτροπής – Προσθήκη άρθρου 74^Α στον Ν. 3852/2010» του Ν. 5056/2023, καθώς και κάθε άλλη ισχύουσα σχετική νομοθετική διάταξη, έστω και εάν δεν αναφέρεται ρητά παραπάνω,

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΚΑΤΑ ΠΛΕΙΟΨΗΦΙΑ

(Οι κ.κ. Νανόπουλος Β. και Πούρος Γ. ψηφίζουν αρνητικά,
ενώ ο κ.Πρωτοπαπάς Δ. απέχει της συζήτησης, ως ανωτέρω)

Α.-Την ανάκληση της υπ'αριθμ.5/49/2025 Απόφασης Δημοτικής Επιτροπής περί υποβολής αιτήσεων χρηματοδότησης της πράξης «Ενεργειακή Αναβάθμιση σχολικών κτιρίων του Δήμου Κορινθίων» από το Δήμο Κορινθίων στο Πρόγραμμα «ΗΛΕΚΤΡΑ».

Β.- Την αποδοχή της συμμετοχής του Δήμου Κορινθίων, στο Πρόγραμμα χρηματοδότησης για την Ενεργειακή Αναβάθμιση Δημοσίων κτιρίων- Πρόγραμμα “ΗΛΕΚΤΡΑ” και την υποβολή αιτήσεων χρηματοδότησης της Πράξης «Ενεργειακή Αναβάθμιση σχολικών κτιρίων του Δήμου Κορινθίων» συνολικού προϋπολογισμού 1.799.115,09€ συμπ/νου Φ.Π.Α. και της Πράξης «Ενεργειακή Αναβάθμιση στο κτίριο του 4ου Δημοτικού Σχολείου Κορίνθου» συνολικού προϋπολογισμού 358.544,91€ συμπ/νου Φ.Π.Α..

Γ.- Την δέσμευση για την κάλυψη του τυχόν υπερβάλλοντος ποσού από Ιδίου Πόρους.

Η Μέθοδος Υλοποίησης των προτεινόμενων επεμβάσεων της προτεινόμενης Πράξης είναι η υλοποίηση μέσω Σύμβασης Ενεργειακής Απόδοσης των Ν.3855/2010 (Α' 95) και ν. 4342/2015 (Α' 143) όπως ισχύει.

Δ.- Την έγκριση των Τεχνικών Προμελετών που αφορά στις επεμβάσεις Ενεργειακής Αναβάθμισης των Υποέργων 1, 2, 3 και 4 της Πράξης «Ενεργειακή Αναβάθμιση σχολικών κτιρίων του Δήμου Κορινθίων» και της Τεχνικής Προμελέτης του Υποέργου 1 της Πράξης: «Ενεργειακή Αναβάθμιση στο κτίριο του 4ου Δημοτικού Σχολείου Κορίνθου».

Ε.-Την εξουσιοδότηση του Δημάρχου για τις περαιτέρω ενέργειες αναφορικά με την υποβολή της πρότασης χρηματοδότησης, όπως ακριβώς και αναλυτικά περιγράφεται στο ιστορικό της παρούσης.

Αφού έγινε η σύνταξη του ανωτέρω πρακτικού υπογράφεται όπως ο Νόμος ορίζει.

Η ανωτέρω απόφαση έλαβε αύξοντα αριθμό 10/129/2025.-

**Ακριβές απόσπασμα
Κόρινθος, 11-03-2025
Ο Πρόεδρος της Δημοτικής Επιτροπής**

ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΣΤΑΥΡΕΛΗΣ