

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΚΟΡΙΝΘΙΑΣ
ΔΗΜΟΣ ΚΟΡΙΝΘΙΩΝ
ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ

ΟΡΘΗ ΕΠΑΝΑΛΗΨΗ
(ως προς τα παραρτήματα)

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ

Αριθμός Απόφασης: 20/2025

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

**Από το Πρακτικό 3/2025 της συνεδρίασης της Δημοτικής Επιτροπής του Δήμου Κορινθίων
της 27-01-2025**

ΘΕΜΑ 1^ο εκτός ημερήσιας διάταξης: «Έγκριση σύναψης Προγραμματικής Σύμβασης του Δήμου Κορινθίων με την «ΔΗΜΟΠΡΑΚΤΟΣ Α.Ε. – Α.Ο.Τ.Α», την «ΓΑΙΑΟΣΕ Α.Ε.» και το «ΔΗΜΟ ΛΟΥΤΡΑΚΙΟΥ-ΠΕΡΑΧΩΡΑΣ-ΑΓ. ΘΕΟΔΩΡΩΝ» για την υλοποίηση του Έργου «Ανάπλαση ενιαίου παραλιακού μετώπου μεταξύ Κορίνθου και Λουτρακίου» στο τμήμα της παλαιάς μετρικού εύρους σιδηροδρομικής γραμμής Πειραιώς – Αθηνών – Πατρών (Π-Α-Π) μεταξύ των Χ.Θ. 97.167,70 & Χ.Θ. 99.036,00» και την παραχώρηση χρήσης του ανωτέρω ακινήτου και καθορισμός όρων αυτής»

Η Δημοτική Επιτροπή του Δήμου Κορινθίων, που αποτελείται από τους κ.κ.: 1)Νικόλαο Σταυρέλη, Δήμαρχο Κορινθίων, ως Πρόεδρο, 2)Δημήτριο Τζαναβάρα, Δημοτικό Σύμβουλο, 3)Ευάγγελο Γεωργακόπουλο, Δημοτικό Σύμβουλο, 4)Αναστάσιο Μποζίκη, Δημοτικό Σύμβουλο, 5)Σταύρο Δανιήλ, Δημοτικό Σύμβουλο, 6)Δημήτριο Μανωλάκη, Δημοτικό Σύμβουλο, 7)Βασίλειο Νανόπουλο, Δημοτικό Σύμβουλο, 8)Αθανάσιο Τσατσούλη, Δημοτικό Σύμβουλο, και 9)Γεώργιο Πούρο, Δημοτικό Σύμβουλο, ως τακτικά μέλη, σύμφωνα με την υπ' αριθμό 1/2/2024 απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου Κορινθίων περί εκλογής τακτικών και αναπληρωματικών μελών της Δημοτικής Επιτροπής για τη θητεία από 2-1-2024 έως τις 30-6-2026, η οποία βρέθηκε νόμιμη με την υπ'αριθμ.πρωτ.1521/5-1-2024 απόφαση του Συντονιστή Αποκεντρωμένης Διοίκησης Πελοποννήσου, Δυτικής Ελλάδας και Ιονίου, και λαμβάνοντας υπ'όψιν τις διατάξεις του άρθρου 75 του Ν.3852/2010, όπως αντικαταστάθηκε και ισχύει, συνεδρίασε σήμερα, την 27^η Ιανουαρίου 2025, ημέρα της εβδομάδας Δευτέρα και ώρα 9:00, σε τακτική συνεδρίαση και ύστερα από την υπ'αριθμ. πρωτ.2332/23-01-2025 πρόσκληση του Προέδρου της, που κοινοποιήθηκε νόμιμα και εμπρόθεσμα σε κάθε ένα από τα μέλη της (τακτικά και αναπληρωματικά), για να συζητήσει και να πάρει αποφάσεις για τα θέματα της ημερήσιας διάταξης.

Στην συνεδρίαση αυτή, σε σύνολο εννέα (9) μελών ήταν παρόντα εννέα (9) μέλη και έτσι υπήρχε νόμιμη απαρτία.

Π α ρ ό ν τ ε ς

1)Νικόλαος Σταυρέλης, Πρόεδρος, 2)Δημήτριος Τζαναβάρας, 3)Ευάγγελος Γεωργακόπουλος, 4)Αναστάσιος Μποζίκης, 5)Σταύρος Δανιήλ, 6) Δημήτριος Μανωλάκης, 7) Βασίλειος Νανόπουλος, 8)Αθανάσιος Τσατσούλης, 9)Γεώργιος Πούρος.

Α π ό ν τ ε ς

Ουδείς.

Στην συνεδρίαση, σύμφωνα με τα οριζόμενα στις διατάξεις της παρ. 8 του άρθρου 75 του Ν. 3852/2010, όπως ισχύει, προσκλήθηκαν με την ίδια πρόσκληση και οι Πρόεδροι των Κοινοτήτων του Δήμου Κορινθίων.

Ουδείς εκ των Προέδρων προσήλθε στη συνεδρίαση.

Ο Πρόεδρος, αφού διαπίστωσε απαρτία, κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης.

Ο Πρόεδρος ζήτησε από τα Μέλη την έγκριση του κατεπείγοντος της συζήτησης του θέματος, «Έγκριση σύναψης Προγραμματικής Σύμβασης του Δήμου Κορινθίων με την «ΔΗΜΟΠΡΑΚΤΟΣ Α.Ε. – Α.Ο.Τ.Α», την «ΓΑΙΑΟΣΕ Α.Ε.» και το «ΔΗΜΟ ΛΟΥΤΡΑΚΙΟΥ-ΠΕΡΑΧΩΡΑΣ-ΑΓ. ΘΕΟΔΩΡΩΝ» για την υλοποίηση του Έργου «Ανάπλαση ενιαίου παραλιακού μετώπου μεταξύ Κορίνθου και Λουτρακίου» στο τμήμα της παλαιάς μετρικού εύρους σιδηροδρομικής γραμμής Πειραιώς – Αθηνών – Πατρών (Π-Α-Π) μεταξύ των Χ.Θ. 97.167,70 & Χ.Θ. 99.036,00» και την παραχώρηση χρήσης του ανωτέρω ακινήτου και καθορισμός όρων αυτής», που συνίσταται στο γεγονός ότι, θα πρέπει να υπογραφεί άμεσα η εν λόγω Προγραμματική Σύμβαση προκειμένου να ξεκινήσουν οι διαδικασίες υλοποίησης του ανωτέρω έργου .

Η Δημοτική Επιτροπή ομόφωνα δέχθηκε να συζητήσει το ανωτέρω θέμα εκτός ημερήσιας διάταξης ως κατεπείγον και ν' αποφασίσει επ' αυτού.

Ο Πρόεδρος, εισηγούμενος το μοναδικό θέμα εκτός ημερήσιας διάταξης, αναφέρει ότι σύμφωνα με τις διατάξεις της περ. γ της § 2 του άρθρου 74^Α «Αρμοδιότητες δημοτικής Επιτροπής» όπως αυτό προστέθηκε με άρθρο 9 «Αρμοδιότητες δημοτικής επιτροπής – Προσθήκη άρθρου 74^Α στον ν. 3852/2010» του Ν. 5056/2023, 2. Η δημοτική επιτροπή, πλέον των αρμοδιοτήτων της παρ. 1 αποφασίζει και για τα εξής:.....γ)την έγκριση των όρων και τη σύναψη κάθε είδους προγραμματικών συμβάσεων και συμβάσεων του άρθρου 12 του ν. 4412/2016 (Α'147)».

Στην συνέχεια ο Πρόεδρος θέτει υπόψη των μελών της Επιτροπής:

1. Την υπ. αριθμ. ΥΠΕΝ/ΓΓΧΣΑΠ/138318/62 (ΦΕΚ 7126/Α'/31.12.2022) ΚΥΑ των Υπουργών Οικονομικών - Περιβάλλοντος και Ενέργειας περί «Ορισμού Αναθετούσων Αρχών (Β' Φάση) και άλλων αναγκαίων διαδικασιών για το πρόγραμμα «Παρεμβάσεις σε αστικές περιοχές και στο κτιριακό απόθεμα» - ID 16873 - που είναι ενταγμένο στον πυλώνα 1 της Πράσινης Μετάβασης στο Εθνικό Σχέδιο Ανάκαμψης και Ανθεκτικότητας, Άξονα 1.2 - Ενεργειακή αναβάθμιση του κτιριακού αποθέματος της χώρας και χωροταξική μεταρρύθμιση»

2. Την αριθ. 6037/2022 Απόφαση του Δ.Σ. της ΟΣΕ Α.Ε. με θέμα: «Παραχώρηση στους Δήμους Κορινθίων & Λουτρακίου- Περαχώρας – Αγ. Θεοδώρων της χρήσης της ζώνης

απαλλοτρίωσης της παλαιάς μετρικού εύρους σιδηροδρομικής γραμμής του ΟΣΕ Α.Ε. Πειραιώς – Αθηνών – Πατρών (Π-Α-Π) κατά μήκος του παραλιακού μετώπου μεταξύ Κορίνθου & Λουτρακίου»

3. Την αριθ. 6182/2-3-2022 (ΑΔΑ: ΩΤ1ΛΩΛ7-ΔΛΩ) Προγραμματική Σύμβαση του Δήμου Κορινθίων με την «ΔΗΜΟΠΡΑΚΤΟΣ Α.Ε. – Α.Ο.Τ.Α» και το «ΔΗΜΟ ΛΟΥΤΡΑΚΙΟΥ-ΠΕΡΑΧΩΡΑΣ-ΑΓ. ΘΕΟΔΩΡΩΝ» για την υλοποίηση της πράξης με τίτλο «Υπηρεσίες Τεχνικού Συμβούλου για την ωρίμανση και υποβολή πρότασης του έργου «Ανάπλαση ενιαίου παραλιακού μετώπου μεταξύ Κορίνθου και Λουτρακίου» στο Πρόγραμμα «ΠΑΡΕΜΒΑΣΕΙΣ ΜΕ ΣΤΟΧΟ ΤΗΝ ΒΕΛΤΙΩΣΗ ΤΟΥ ΔΗΜΟΣΙΟΥ ΧΩΡΟΥ» που χρηματοδοτείται από πόρους του Ταμείου Ανάκαμψης και Ανθεκτικότητας»

4. Την υπ' αριθ. πρωτ. 2483/26.01.2025 εισήγηση του Αυτοτελούς Γραφείου Προγραμματισμού Δήμου Κορινθίων και το συνημμένο σε αυτήν σχέδιο της εν θέματι προγραμματικής σύμβασης, η οποία εισήγηση έχει ως εξής:

Θέμα: Έγκριση σύναψης Προγραμματικής Σύμβασης του Δήμου Κορινθίων με την «ΔΗΜΟΠΡΑΚΤΟΣ Α.Ε. – Α.Ο.Τ.Α», την «ΓΑΙΑΟΣΕ Α.Ε.» και το «ΔΗΜΟ ΛΟΥΤΡΑΚΙΟΥ-ΠΕΡΑΧΩΡΑΣ-ΑΓ. ΘΕΟΔΩΡΩΝ» για την υλοποίηση του Έργου «Ανάπλαση ενιαίου παραλιακού μετώπου μεταξύ Κορίνθου και Λουτρακίου» στο τμήμα της παλαιάς μετρικού εύρους σιδηροδρομικής γραμμής Πειραιώς – Αθηνών – Πατρών (Π-Α-Π) μεταξύ των Χ.Θ. 97.167,70 & Χ.Θ. 99.036,00» και την παραχώρηση χρήσης του ανωτέρω ακινήτου και καθορισμός όρων αυτής.

ΕΙΣΗΓΗΣΗ **Ο Αρμόδιος Αντιδήμαρχος**

έχοντας υπόψη:

1. Την αρ. 1751/20-01-2025 Απόφαση του Δημάρχου Κορινθίων με θέμα: «Τροποποίηση-συμπλήρωση Απόφασης ορισμού Αντιδημάρχων στο Δήμο Κορινθίων» [ΑΔΑ: 6Φ1ΛΩΛ7-ΝΗ7]
2. Το ν. 3852/2010 (Α' 87) «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης – Πρόγραμμα Καλλικράτης» άρθρο 100
3. Την Εγκύκλιο 200 του Υπουργείου Εσωτερικών με αρ. πρωτ. 37260/16.6.2020 και θέμα «Στρατηγική αναπτυξιακή προοπτική των Οργανισμών Τοπικής Αυτοδιοίκησης – Σύσταση και λειτουργία Αναπτυξιακών Οργανισμών Τοπικής Αυτοδιοίκησης – Κοινοποίηση διατάξεων των ν. 4674/2020 (Α' 53) και ν. 4690/2020 (Α' 104)»
4. Την αριθ. 6182/2-3-2022 (ΑΔΑ: ΩΤ1ΛΩΛ7-ΔΛΩ) σχετική Προγραμματική Σύμβαση του Δήμου Κορινθίων με την «ΔΗΜΟΠΡΑΚΤΟΣ Α.Ε. – Α.Ο.Τ.Α» και το «ΔΗΜΟ ΛΟΥΤΡΑΚΙΟΥ-ΠΕΡΑΧΩΡΑΣ-ΑΓ. ΘΕΟΔΩΡΩΝ»
5. Την αριθ. 6037/2022 Απόφαση του Δ.Σ. της ΟΣΕ Α.Ε. σχετικά με τις προϋποθέσεις παραχώρησης της ζώνης απαλλοτρίωσης της παλαιάς μετρικού εύρους σιδηροδρομικής γραμμής Πειραιώς – Αθηνών – Πατρών (Π-Α-Π) κατά μήκος του παραλιακού μετώπου μεταξύ Κορίνθου & Λουτρακίου
6. Την Αριθμ. ΥΠΕΝ/ΓΓΧΣΑΠ/138318/62 ΚΥΑ περί «Ορισμού Αναθετουσών Αρχών (Β' Φάση) και άλλων αναγκαίων διαδικασιών για το πρόγραμμα «Παρεμβάσεις σε αστικές περιοχές και στο κτιριακό απόθεμα» - ID 16873 - που είναι ενταγμένο στον πυλώνα 1 της Πράσινης Μετάβασης στο Εθνικό Σχέδιο Ανάκαμψης και Ανθεκτικότητας, Άξονα 1.2 - Ενεργειακή αναβάθμιση του κτιριακού αποθέματος της χώρας και χωροταξική μεταρρύθμιση
7. Το περιεχόμενο του συνημμένου σχεδίου Προγραμματικής Σύμβασης μεταξύ του Δήμου Κορινθίων με την «ΔΗΜΟΠΡΑΚΤΟΣ Α.Ε. – Α.Ο.Τ.Α», την «ΓΑΙΑΟΣΕ Α.Ε.» και το «ΔΗΜΟ ΛΟΥΤΡΑΚΙΟΥ-ΠΕΡΑΧΩΡΑΣ-ΑΓ. ΘΕΟΔΩΡΩΝ» και ειδικότερα το αντικείμενο αυτής που είναι η παραχώρηση της χρήσης τμήματος της παλαιάς μετρικού εύρους σιδηροδρομικής γραμμής Πειραιώς – Αθηνών – Πατρών (Π-Α-Π) κατά μήκος του παραλιακού μετώπου μεταξύ Κορίνθου & Λουτρακίου μεταξύ των Χ.Θ. 97.167,70 & Χ.Θ. 99.036,00, εντός των διοικητικών ορίων των Δήμων Κορινθίων και Λουτρακίου- Περαχώρας-Αγ. Θεοδώρων», με σκοπό την ανάπλαση και αξιοποίηση του.

Από το Παραχωρούμενο ακίνητο συνολικής επιφάνειας 39.684,82 τ.μ, εντός των διοικητικών ορίων του Δήμου Κορινθίων βρίσκεται τμήμα επιφάνειας 38.139,52 τ.μ.

Αντικείμενο της προτεινόμενης συμφωνίας αποτελεί, κατά το μέτρο της αρμοδιότητας εκάστου, η από κοινού συμβολή, συμμετοχή και συνεργασία των συμβαλλομένων μερών με στόχο την επίτευξη των κατωτέρω αποτελεσμάτων και ειδικότερα:

- την αναβάθμιση της συγκεκριμένης περιοχής μέσω ενός «πράσινου» οικολογικού και αειφορικού σχεδιασμού

- τη διαμόρφωση πεζοδρόμων και λοιπών δράσεων με όρους βιώσιμης ανάπτυξης

- τη φύλαξη, καθαρισμό και συντήρηση της ευρύτερης περιοχής,

8. Το γεγονός ότι στο πλαίσιο της προτεινόμενης Συμφωνίας ο δήμος Κορινθίων

α. παραλαμβάνει το τμήμα του Παραχωρούμενου ακινήτου εντός των διοικητικών του ορίων,

β. αναλαμβάνει να διευκολύνει με κάθε τρόπο το επιστημονικό προσωπικό που θα απασχοληθεί για την υλοποίηση του αντικείμενου της σύμβασης στη συγκέντρωση των απαραίτητων στοιχείων και πληροφοριών,

γ. αναλαμβάνει να διαθέσει τα δεδομένα, υφιστάμενες μελέτες και απαραίτητες άδειες με βάση τις αρμοδιότητές τους και κατόπιν συνεργασίας με τις αρμόδιες υπηρεσίες, για την υλοποίηση του φυσικού αντικείμενου καθώς και τις πληροφορίες που είναι αναγκαίες για την υλοποίηση του Έργου

δ. αναλαμβάνει να παρέχει έγκαιρα στο Φορέα Υλοποίησης την αναγκαία πληροφόρηση σχετικά με οργανωτικές ή διοικητικές αλλαγές που επηρεάζουν την υλοποίηση του Έργου

ε. αναλαμβάνει να διασφαλίσει τη λειτουργία του Έργου μετά την ολοκλήρωσή του, αναλαμβάνοντας τη λειτουργία του, μέσω της παραχώρησης της χρήσης του παραχωρούμενου ακινήτου από τη ΓΑΙΑΟΣΕ, σύμφωνα με τους όρους της σύμβασης

στ. αναλαμβάνει να συνεργάζεται με το Φορέα Υλοποίησης για την ενημέρωση του κοινού και την προβολή του Έργου

Εισηγείται :

1. Την έγκριση σύναψης Προγραμματικής Σύμβασης, του Δήμου Κορινθίων με την «ΔΗΜΟΠΡΑΚΤΟΣ Α.Ε. – Α.Ο.Τ.Α», την «ΓΑΙΑΟΣΕ Α.Ε.» και το «ΔΗΜΟ ΛΟΥΤΡΑΚΙΟΥ-ΠΕΡΑΧΩΡΑΣ-ΑΓ. ΘΕΟΔΩΡΩΝ» για την υλοποίηση του Έργου «Ανάπλαση ενιαίου παραλιακού μετώπου μεταξύ Κορίνθου και Λουτρακίου» στο τμήμα της παλαιάς μετρικού εύρους σιδηροδρομικής γραμμής Πειραιώς – Αθηνών – Πατρών (Π-Α-Π) μεταξύ των Χ.Θ. 97.167,70 & Χ.Θ. 99.036,00» και την παραχώρηση χρήσης του ανωτέρω ακινήτου και καθορισμός όρων αυτής.

2. Την έγκριση του επισυναπτόμενου σχεδίου της Προγραμματικής Σύμβασης

3. Τον ορισμό ενός (1) εκπροσώπου του Δήμου Κορινθίων με τον αναπληρωτή του

4. Να εξουσιοδοτηθεί ο Δήμαρχος Κορινθίων, κ. Νικόλαος Σταυρέλης για την υπογραφή της εν λόγω Προγραμματικής Σύμβασης.

Ο Αντιδήμαρχος Ψηφιακής Πολιτικής
και Χρηματοδοτούμενων Προγραμμάτων

Ευάγγελος Παπαϊωάννου

Συν.: Σχέδιο Προγραμματικής Σύμβασης

Κατόπιν των ανωτέρω ο Πρόεδρος προτείνει την έγκριση της σύναψης της εν θέματι προγραμματικής σύμβασης σύμφωνα με την εισήγηση της αρμόδιας υπηρεσίας του Δήμου, την έγκριση του επισυναπτόμενου στην ανωτέρω εισήγηση σχεδίου προγραμματικής σύμβασης, προτείνει ως μέλη εκ μέρους του Δήμου Κορινθίων στην Κοινή Επιτροπή Παρακολούθησης της Προγραμματικής σύμβασης: 1) το Δημοτικό Σύμβουλο κ. Ιωάννη Τσάκωνα, ως εκπρόσωπος του Δήμου Κορινθίων, με αναπληρωτή του, το Δημοτικό Σύμβουλο, κ Χρήστο Μελέτη, και τέλος, την

εξουσιοδότηση του Δημάρχου Κορινθίων κ. Νικόλαου Σταυρέλη, για την υπογραφή της εν λόγω σύμβασης.

Η Δημοτική Επιτροπή, κατόπιν διαλογικής συζήτησης κι έχοντας υπόψη την εισήγηση της Προέδρου, την υπ. αριθμ. ΥΠΕΝ/ΓΓΧΣΑΠ/138318/62 (ΦΕΚ 7126/Α'/31.12.2022) ΚΥΑ των Υπουργών Οικονομικών - Περιβάλλοντος και Ενέργειας, την υπ' αριθ. πρωτ. 2483/26.01.2025 σχετική εισήγηση και το συνημμένο σε αυτήν σχέδιο της εν θέματι προγραμματικής σύμβασης του Αυτοτελούς Γραφείου Προγραμματισμού Δήμου Κορινθίων, την υπ' αριθ. πρωτ. 37260/16-6-2020 με αριθμό 200 Εγκύκλιο (ΑΔΑ: ΨΞΤΟ46ΜΤΛ6-1ΡΛ) με θέμα «Στρατηγική αναπτυξιακή προοπτική των Οργανισμών Τοπικής Αυτοδιοίκησης – Σύσταση και λειτουργία Αναπτυξιακών Οργανισμών Τοπικής Αυτοδιοίκησης – Κοινοποίηση διατάξεων των ν. 4674/2020 (Α' 53) και ν. 4690/2020 (Α' 104)» του Τμήματος Νομικών Προσώπων Τοπικής Αυτοδιοίκησης της Δ/σης Οργάνωσης και Λειτουργίας Τοπικής Αυτοδιοίκησης της Γεν. Δ/σης Αποκέντρωσης και Τοπικής Αυτοδιοίκησης της Γενικής Γραμματείας Εσωτερικών και Οργάνωσης του Υπουργείου Εσωτερικών, τις διατάξεις του άρθρου 72 του Ν.3852/2010 όπως αντικαταστάθηκε και ισχύει, τις διατάξεις του Ν.3463/2006, όπως ισχύει, τις διατάξεις του Ν.4555/2018, όπως ισχύει, τις διατάξεις του άρθρου 9 «Αρμοδιότητες δημοτικής επιτροπής – Προσθήκη άρθρου 74^Α στον ν. 3852/2010» του Ν. 5056/2023, όπως ισχύει, καθώς και κάθε άλλη ισχύουσα, σχετική, νομοθετική διάταξη, έστω κι αν δεν αναφέρεται ρητά παραπάνω

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

Α.- Εγκρίνει τη σύναψη Προγραμματικής Σύμβασης του Δήμου Κορινθίων με την «ΔΗΜΟΠΡΑΚΤΟΣ Α.Ε. – Α.Ο.Τ.Α», την «ΓΑΙΑΟΣΕ Α.Ε.» και το «ΔΗΜΟ ΛΟΥΤΡΑΚΙΟΥ-ΠΕΡΑΧΩΡΑΣ-ΑΓ. ΘΕΟΔΩΡΩΝ» για την υλοποίηση του Έργου «Ανάπλαση ενιαίου παραλιακού μετώπου μεταξύ Κορίνθου και Λουτρακίου» στο τμήμα της παλαιάς μετρικού εύρους σιδηροδρομικής γραμμής Πειραιώς – Αθηνών – Πατρών (Π-Α-Π) μεταξύ των Χ.Θ. 97.167,70 & Χ.Θ. 99.036,00» και την παραχώρηση χρήσης του ανωτέρω ακινήτου.

Β.- Εγκρίνει τους όρους της προγραμματικής σύμβασης, όπως αυτοί αποτυπώνονται στο σχετικό σχέδιο προγραμματικής σύμβασης και τα παραρτήματα αυτού, και τους καθορίζει ως εξής:

**ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΙΚΗ ΣΥΜΒΑΣΗ ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΚΤΕΛΕΣΗ ΕΡΓΟΥ
και ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΗΣ ΧΡΗΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΟΥ**

Μεταξύ
της
Ανώνυμης εταιρείας με την επωνυμία **«ΓΑΙΑΟΣΕ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ
ΣΙΔΗΡΟΔΡΟΜΙΚΗΣ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ» (ΓΑΙΑΟΣΕ Α.Ε.),**

της
Ανώνυμης εταιρείας με την επωνυμία **«ΔΗΜΟΠΡΑΚΤΟΣ Α.Ε. ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΟΣ
ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΤΟΠΙΚΗΣ ΑΥΤΟΔΙΟΙΚΗΣΗΣ»,**

του
«ΔΗΜΟΥ ΚΟΡΙΝΘΙΩΝ»

και του
«ΔΗΜΟΥ ΛΟΥΤΡΑΚΙΟΥ-ΠΕΡΑΧΩΡΑΣ-ΑΓ. ΘΕΟΔΩΡΩΝ»

για την υλοποίηση του Έργου:

**«Ανάπλαση ενιαίου παραλιακού μετώπου μεταξύ Κορίνθου και Λουτρακίου»
στο τμήμα της παλαιάς μετρικού εύρους σιδηροδρομικής γραμμής Πειραιώς – Αθηνών –
Πατρών (Π-Α-Π) μεταξύ των Χ.Θ. 97.167,70 & Χ.Θ. 99.036,00**

και την παραχώρηση χρήσης του ανωτέρω ακινήτου

Φεβρουάριος 2025

Στην, σήμερα την Φεβρουαρίου 2025, τα παρακάτω συμβαλλόμενα μέρη:

1. η Ανώνυμη Εταιρεία με την επωνυμία «**ΓΑΙΑΟΣΣΕ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΣΙΔΗΡΟΔΡΟΜΙΚΗΣ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ**» (**ΓΑΙΑΟΣΣΕ Α.Ε.**), που εδρεύει στην Αθήνα επί της Λεωφ. Λιοσίων αριθ. 301 με ΑΦΜ 999841121 και Αρ. ΓΕΜΗ 004567401000 και εκπροσωπείται για την υπογραφή του παρόντος από τον **Διευθύνοντα Σύμβουλο αυτής κ. Π. Μπαλωμένο**, δυνάμει της υπ' αρ. Απόφασης του ΔΣ της ΓΑΙΑΟΣΣΕ Α.Ε., εφεξής καλούμενη «**η Παραχωρούσα ή η ΓΑΙΑΟΣΣΕ**»,
2. η Ανώνυμη Εταιρεία με την επωνυμία «**ΔΗΜΟΠΡΑΚΤΟΣ Α.Ε. ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΟΣ ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΤΟΠΙΚΗΣ ΑΥΤΟΔΙΟΙΚΗΣΗΣ**», που εδρεύει στην Κόρινθο επί της οδού Εθν. Αντίστασης αριθ. 38 και εκπροσωπείται για την υπογραφή του παρόντος από τον, δυνάμει της υπ' αρ. Απόφασης του ΔΣ της, εφεξής καλούμενη «**η ΔΗΜΟΠΡΑΚΤΟΣ ή ο Φορέας Υλοποίησης του Έργου**»,
3. ο «**Δήμος Κορινθίων**» που εδρεύει στην Κόρινθο επί της οδού Κολιάτσου αρ. 32 και εκπροσωπείται νόμιμα από τον **Δήμαρχο κ. Νικόλαο Σταυρέλη**, δυνάμει της υπ' αρ. απόφασης της Δημοτικής Επιτροπής του Δήμου Κορίνθου, εφεξής καλούμενου «**ο πρώτος Παραχωρησιούχος ή ο Δήμος Κορινθίων**»,
3. ο «**Δήμος Λουτρακίου – Περαιχώρας – Αγίων Θεοδώρων**» που εδρεύει στο Λουτράκι Κορινθίας επί της οδού Ιάσονος 1 & Εθνικής Αντιστάσεως και εκπροσωπείται νόμιμα από τον **Δήμαρχο κ. Γεώργιο Γκιώνη**, δυνάμει της υπ' αρ. απόφασης της Δημοτικής Επιτροπής του Δήμου Λουτρακίου – Περαιχώρας – Αγίων Θεοδώρων, εφεξής καλούμενου «**ο δεύτερος Παραχωρησιούχος ή ο Δήμος Λουτρακίου-Περαιχώρας-Αγ. Θεοδώρων**»,

αφού έλαβαν υπόψη τους:

- τις διατάξεις του άρθρου 100 του ν. 3852/2010, καθώς και της ανάγκης υλοποίησης του έργου μέσω της απαραίτητης σύμπραξης των εδώ συμβαλλομένων μερών,
 - τις διατάξεις του ν. 3891/2010 (ΦΕΚ Α' 188/4.11.2010) «Αναδιάρθρωση, εξυγίανση και ανάπτυξη του ομίλου ΟΣΕ και της ΤΡΑΙΝΟΣΕ και άλλες διατάξεις για το σιδηροδρομικό τομέα», ως ισχύει,
 - το ΦΕΚ 6213/Β/2021, σύμφωνα με το οποίο, το τμήμα της παλαιάς μετρικού εύρους σιδηροδρομικής γραμμής Πειραιώς – Αθηνών – Πατρών (Π-Α-Π) κατά μήκος του παραλιακού μετώπου μεταξύ Κορίνθου & Λουτρακίου μεταξύ των Χ.Θ. 97.167,70 & Χ.Θ. 99.036,00, υπάγεται στο ενεργό δίκτυο σε προσωρινή αναστολή λειτουργίας,
 - το υπ' αρ. 88997/17.01.2025 αίτημα του Δήμου Κορινθίων προς την ΓΑΙΑΟΣΣΕ για την παραχώρηση χρήσης του ανωτέρω τμήματος σιδηροδρομικής γραμμής για την κατασκευή του έργου με τίτλο «Ανάπλαση ενιαίου μετώπου μεταξύ Λουτρακίου και Κορίνθου» με όρους βιώσιμης κινητικότητας, ήτοι την δημιουργία ενός αρμονικού πεζόδρομου και ποδηλατοδρόμου, κατά μήκος της σιδηροδρομικής γραμμής,
 - την υπ' αριθ. απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου της ΓΑΙΑΟΣΣΕ, με την οποία ενέκρινε την υπογραφή της παρούσας,
 - την υπ' αριθμ. 6037 Απόφαση του Δ.Σ. του ΟΣΕ (αρ. πρωτ. 7.000.653/5.5.2022), σύμφωνα με την οποία εγκρίθηκε υπό προϋποθέσεις η παραχώρηση της ζώνης απαλλοτρίωσης της παλαιάς μετρικού εύρους σιδηροδρομικής γραμμής Πειραιώς – Αθηνών – Πατρών (Π-Α-Π) κατά μήκος του παραλιακού μετώπου μεταξύ Κορίνθου & Λουτρακίου, που επισυνάπτεται στην παρούσα ως ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ ΙΙΙ (ή το από Ιδιωτικό συμφωνητικό μεταξύ του ΟΣΕ και των Δήμων, αν υπογραφεί πρώτο).
 - την υπ' αριθμ. ΥΠΕΝ/ΓΓΧΣΑΠ/138318/62 Απόφαση Υπουργών Οικονομικών – Περιβάλλοντος και Ενέργειας (ΦΕΚ Β' 7126/31.12.2022) σχετικά με τον ορισμό Αναθετουσών Αρχών και άλλων αναγκαίων διαδικασιών για το πρόγραμμα «Παρεμβάσεις σε αστικές περιοχές και στο κτιριακό απόθεμα» - ID 16873 - που είναι ενταγμένο στον πυλώνα 1 της Πράσινης Μετάβασης στο Εθνικό Σχέδιο Ανάκαμψης και Ανθεκτικότητας
- συμφώνησαν και αποδέχθηκαν αμοιβαία τα εξής:**

ΑΡΘΡΟ 1 - ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟ

Τα μέρη συμφωνούν την ανάγκη παραχώρησης της χρήσης του παρακάτω ακινήτου, με σκοπό την ανάπλαση και αξιοποίηση του:

«*τμήματος της παλαιάς μετρικού εύρους σιδηροδρομικής γραμμής Πειραιώς – Αθηνών – Πατρών (Π-Α-Π) κατά μήκος του παραλιακού μετώπου μεταξύ Κορίνθου & Λουτρακίου μεταξύ των Χ.Θ. 97.167,70 & Χ.Θ. 99.036,00, εντός των διοικητικών ορίων των Δήμων Κορινθίων και Λουτρακίου-Περαχώρας-Αγ. Θεοδώρων*»

(εφεξής «**το Παραχωρούμενο ακίνητο**»), επιφάνειας 39.684,82 τ.μ. όπως αυτό εμφανίζεται υπό στοιχεία 1, 2, 3, ..., 147, 148, 149, 1 στο υπ' αριθμ. 01/53616 τοπογραφικό διάγραμμα, κλίμακας 1:1000, της ΔΗΜΟΠΡΑΚΤΟΣ Α.Ε. που αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της παρούσας ως ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ Ι.

Το ως άνω Παραχωρούμενο ακίνητο, αποτελείται από τα εξής δύο διακριτά τμήματα:

Α) το τμήμα Α επιφάνειας 38.139,52 τ.μ. υπό στοιχεία 1, 2, 3, ..., 69, 70, 83, 84, ..., 148, 149, 1 στο ως άνω τοπογραφικό διάγραμμα, που εμπίπτει εντός των διοικητικών ορίων του Δήμου Κορινθίων και συμφωνείται η παραχώρηση της χρήσης του στο Δήμο αυτό, ως κατωτέρω και
Β) το τμήμα Β επιφάνειας 1.545,30 τ.μ. υπό στοιχεία 70, 71, 72, ... , 82, 83, 70 στο ως άνω τοπογραφικό διάγραμμα, που εμπίπτει εντός των διοικητικών ορίων του Δήμου Λουτρακίου-Περαχώρας-Αγ. Θεοδώρων και συμφωνείται η παραχώρηση της χρήσης του στο Δήμο αυτό, ως κατωτέρω.

Αντικείμενο της παρούσας συμφωνίας αποτελεί, κατά το μέτρο της αρμοδιότητας εκάστου, η από κοινού συμβολή, συμμετοχή και συνεργασία των συμβαλλομένων μερών με στόχο την επίτευξη των κατωτέρω αποτελεσμάτων και ειδικότερα:

- την αναβάθμιση της συγκεκριμένης περιοχής μέσω ενός «πράσινου» οικολογικού και αειφορικού σχεδιασμού
- τη διαμόρφωση πεζοδρόμων και λοιπών δράσεων με όρους βιώσιμης ανάπτυξης
- τη φύλαξη, καθαρισμό και συντήρηση της ευρύτερης περιοχής,

και στο πλαίσιο αυτό συμφωνούν την εκτέλεση του έργου (εφεξής «**το Έργο**»), όπως εξειδικεύεται παρακάτω και την παραχώρηση του διαμορφωμένου μετά την εκτέλεση ακινήτου προς χρήση από τους Δήμους, σύμφωνα με τους ακόλουθους όρους.

ΑΡΘΡΟ 2 - ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ ΚΑΙ ΔΙΚΑΙΩΜΑΤΑ ΤΩΝ ΣΥΜΒΑΛΛΟΜΕΝΩΝ

Τα συμβαλλόμενα μέρη αναλαμβάνουν, μεταξύ άλλων, τις παρακάτω υποχρεώσεις και δικαιώματα:

2.1. Η ΓΑΙΑΙΟΣΕ:

α. δια της παρούσης παραδίδει το **Παραχωρούμενο ακίνητο** στη ΔΗΜΟΠΡΑΚΤΟΣ Α.Ε. και στους Δήμους με τους όρους και τις συμφωνίες που αναλυτικά περιέχονται στην παρούσα.

β. αναλαμβάνει τη χορήγηση στη ΔΗΜΟΠΡΑΚΤΟΣ Α.Ε. όλων των διαθέσιμων τοπογραφικών διαγραμμάτων σε ηλεκτρονική μορφή και των αρχείων μητρώου για την εκπόνηση των απαραίτητων τεχνικών και χρηματοοικονομικών μελετών για την υλοποίηση του έργου.

γ. αναλαμβάνει την έγκριση των εκπονούμενων μελετών της ΔΗΜΟΠΡΑΚΤΟΣ Α.Ε., εφόσον εντάσσονται στο πλαίσιο της παρούσας.

δ. συμφωνεί, υπό την επιφύλαξη του αρ. 3 παρ. 4 της παρούσας, με την οριοθέτηση του χώρου της συνολικής παρέμβασης, που περιγράφεται στο συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα (ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ Ι).

ε. αναλαμβάνει την παραχώρηση κατά χρήση στους Δήμους του παραχωρούμενου ακινήτου ως εξής:

Α) το τμήμα Α επιφάνειας 38.139,52 τ.μ. υπό στοιχεία 1, 2, 3, ..., 69, 70, 83, 84, ..., 148, 149, 1 στο ως άνω τοπογραφικό διάγραμμα, παραχωρείται κατά χρήση στο Δήμο Κορινθίων και

Β) το τμήμα Β επιφάνειας 1.545,30 τ.μ. υπό στοιχεία 70, 71, 72, ... , 82, 83, 70 στο ως άνω τοπογραφικό διάγραμμα, παραχωρείται κατά χρήση στο Δήμο Λουτρακίου-Περαχώρας-Αγ. Θεοδώρων.

στ. συμφωνεί με τη μεταβίβαση της υποχρέωσης στη ΔΗΜΟΠΡΑΚΤΟΣ Α.Ε. για την απομάκρυνση όσων πιθανών κινητών ευρίσκονται επί του χώρου - κατόπιν έγκρισης του ΟΣΕ και εφόσον απαιτείται - ώστε να είναι δυνατή η απρόσκοπτη εγκατάσταση του εργολάβου (εφεξής «Αναδόχου») για την έναρξη των εργασιών.

ζ. αναλαμβάνει τον ορισμό εκπροσώπων της στην Κοινή Επιτροπή Παρακολούθησης.

2.2. Η ΔΗΜΟΠΡΑΚΤΟΣ Α.Ε.:

α. δηλώνει ρητά και ανεπιφύλακτα ότι κατά την υπογραφή του παρόντος αποδέχεται και παραλαμβάνει το Παραχωρούμενο όπως έχει

β. αναλαμβάνει τη χρηματοδότηση του έργου, όπως αυτό περιγράφεται στη μελέτη και στη σύμβαση με τον Ανάδοχο, αναθεωρημένου προϋπολογισμού 9.437.419,35 € πλέον ΦΠΑ, ήτοι του έργου:

«Ανάπλαση ενιαίου παραλιακού μετώπου μεταξύ Κορίνθου και Λουτρακίου» που χρηματοδοτείται από το ΠΡΟΓΡΑΜΜΑ «Παρεμβάσεις σε αστικές περιοχές και στο κτιριακό απόθεμα» και χρηματοδοτείται από το Ταμείο Ανάκαμψης και Ανθεκτικότητας (ΦΕΚ Β' 7126/31.12.2022)

γ. αναλαμβάνει τον ορισμό εκπροσώπων της στην Κοινή Επιτροπή Παρακολούθησης.

δ. αναλαμβάνει τη δημοπράτηση, υπογραφή σύμβασης με τον Ανάδοχο, την επίβλεψη κατασκευής του έργου και την παραλαβή του.

ε. αναλαμβάνει την εκπόνηση όλων των απαραίτητων μελετών, την έκδοση των απαιτούμενων αδειών, για την ανάπλαση της περιοχής με αποκλειστική μέριμνα και δαπάνες της. Θα υποβάλλει δε τις μελέτες και το στρατηγικό σχέδιο (master plan) αξιοποίησης της περιοχής στη ΓΑΙΑΟΣΕ εντός χρονικού διαστήματος ενός (1) έτους από την υπογραφή της παρούσας, για τα οποία θα πρέπει η ΓΑΙΑΟΣΕ σε χρονικό διάστημα τριών μηνών από την επίσημη (μέσω πρωτοκόλλου) υποβολή της μελέτης να εκφράσει τις απόψεις της και να υποδείξει τις αναγκαίες αλλαγές ή τροποποιήσεις, άλλως θα θεωρούνται εγκεκριμένες από τη ΓΑΙΑΟΣΕ.

στ. δεσμεύεται να θέτει, ανά πάσα στιγμή που της ζητηθεί, στη διάθεση της ΓΑΙΑΟΣΕ, όλα τα απαιτούμενα αναλυτικά σχέδια/μελέτες της συνολικής παρέμβασης στους χώρους της συγκεκριμένης έκτασης.

ζ. αναλαμβάνει να υλοποιήσει το έργο σύμφωνα με τις προϋποθέσεις που έχουν τεθεί από τον ΟΣΕ Α.Ε. σύμφωνα με την υπ' αριθμ. 6037 Απόφαση του Δ.Σ. της (αρ. πρωτ. 7.000.653/5.5.2022), καθώς επίσης να προβαίνει σε τυχόν τροποποιήσεις σύμφωνα με τις υποδείξεις του ΟΣΕ, με δικές της δαπάνες.

η. αναλαμβάνει, ως φορέας υλοποίησης του έργου, να συντηρεί, φυλάσσει και καθαρίζει την περιοχή του παραχωρούμενου ακινήτου καθ' όλο το χρονικό διάστημα εκτέλεσης του έργου και έως την παράδοσή του στους Παραχωρησιούχους Δήμους και να διατηρεί αυτό σε ικανοποιητικό επίπεδο, ώστε να εξυπηρετεί τον σκοπό του και να επιτρέπει την ακώλυτη χρήση του.

2.3. Ο Δήμος Κορινθίων και ο Δήμος Λουτρακίου-Περαχώρας-Αγ. Θεοδώρων:

α. δηλώνουν ρητά και ανεπιφύλακτα ότι κατά την υπογραφή του παρόντος αποδέχονται και παραλαμβάνουν έκαστο το τμήμα Α και το τμήμα Β, αντίστοιχα, του Παραχωρούμενου ακινήτου, ως έχουν,

β. αναλαμβάνουν να διευκολύνουν με κάθε τρόπο το επιστημονικό προσωπικό που θα απασχοληθεί για την υλοποίηση του αντικειμένου της παρούσας σύμβασης στη συγκέντρωση των απαραίτητων στοιχείων και πληροφοριών,

γ. αναλαμβάνουν να ορίσουν τους εκπροσώπους με τους αναπληρωτές τους, οι οποίοι θα συμμετέχουν στην κοινή Επιτροπή Παρακολούθησης του άρθρου 7.

δ. αναλαμβάνουν να διαθέσουν τα δεδομένα, υφιστάμενες μελέτες και απαραίτητες άδειες με βάση τις αρμοδιότητές τους και κατόπιν συνεργασίας με τις αρμόδιες υπηρεσίες, για την υλοποίηση του φυσικού αντικειμένου καθώς και τις πληροφορίες που είναι αναγκαίες για την υλοποίηση του Έργου.

ε. αναλαμβάνουν να παρέχουν έγκαιρα στο Φορέα Υλοποίησης την αναγκαία πληροφόρηση σχετικά με οργανωτικές ή διοικητικές αλλαγές που επηρεάζουν την υλοποίηση του Έργου.

στ. αναλαμβάνουν να διασφαλίσουν τη λειτουργία του Έργου μετά την ολοκλήρωσή του, αναλαμβάνοντας οι ίδιοι τη λειτουργία του, μέσω της παραχώρησης της χρήσης του παραχωρούμενου ακινήτου στους ίδιους από τη ΓΑΙΑΟΣΕ, σύμφωνα με τους όρους της παρούσας.

ζ. αναλαμβάνουν να συνεργάζονται με το Φορέα Υλοποίησης για την ενημέρωση του κοινού και την προβολή του Έργου.

ΑΡΘΡΟ 3 – ΝΟΜΙΚΗ ΚΑΙ ΠΡΑΓΜΑΤΙΚΗ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΠΑΡΑΧΩΡΟΥΜΕΝΟΥ ΑΚΙΝΗΤΟΥ

3.1. Η ΔΗΜΟΠΡΑΚΤΟΣ, ο Δήμος Κορινθίων και ο Δήμος Λουτρακίου-Περαχώρας-Αγ. Θεοδώρων δηλώνουν ρητά και ανεπιφύλακτα ότι κατά την υπογραφή του παρόντος αποδέχονται και παραλαμβάνουν το Παραχωρούμενο όπως έχει και ευρίσκεται και γνωρίζουν την πραγματική και νομική του κατάσταση την οποία έχουν ελέγξει διά των εκπροσώπων τους, καθώς και των τυχόν πολεοδομικών ή άλλων περιορισμών και του νομικού και κανονιστικού πλαισίου που το διέπει.

3.2. Ρητά συμφωνείται και διευκρινίζεται ότι η ΔΗΜΟΠΡΑΚΤΟΣ, ο Δήμος Κορινθίων και ο Δήμος Λουτρακίου-Περαχώρας-Αγ. Θεοδώρων οφείλουν να προβούν με δικές τους δαπάνη, ευθύνες και μέριμνα σε όλες τις διαδικασίες που θα απαιτηθούν για την έκδοση από τις αρμόδιες Αρχές κάθε απαιτούμενης άδειας για τη νόμιμη λειτουργία του Παραχωρούμενου ακινήτου, για τη λήψη ή μη των οποίων ουδεμία ευθύνη φέρει η ΓΑΙΑΟΣΕ. Η ΓΑΙΑΟΣΕ δεν έχει καμία ευθύνη για τυχόν μεταβολές στις αγορανομικές διατάξεις ή οποιαδήποτε άλλη μεταβολή του νομικού καθεστώτος λειτουργίας του Παραχωρούμενου ακινήτου και ουδεμία αξίωση μπορεί να εγείρει η ΔΗΜΟΠΡΑΚΤΟΣ, ο Δήμος Κορινθίων ή ο Δήμος Λουτρακίου-Περαχώρας-Αγ. Θεοδώρων.

3.3. Εν συνεχεία των ανωτέρω, η ΔΗΜΟΠΡΑΚΤΟΣ, ο Δήμος Κορινθίων και ο Δήμος Λουτρακίου-Περαχώρας-Αγ. Θεοδώρων δηλώνουν και αποδέχονται ανεπιφύλακτα ότι η ΓΑΙΑΟΣΕ δεν φέρει καμία ευθύνη για φανερά ή λανθάνοντα, πραγματικά ή νομικά, ουσιώδη ή επουσιώδη ελαττώματα του Παραχωρούμενου ακινήτου, είτε αυτά υπάρχουν κατά τη σύναψη του παρόντος, είτε προκύψουν στο μέλλον, ούτε και υπόσχεται ή συνομολογεί οποιαδήποτε ιδιότητα ή κατάσταση του Παραχωρούμενου ακινήτου, ούτε και εγγυάται καθ' όλη τη διάρκεια της παραχώρησης την ανυπαρξία οιασδήποτε νομικών ή πραγματικών ελαττωμάτων ή περιορισμών, ελλείψεων ή απαγορεύσεων, που υπάρχουν κατά την υπογραφή του παρόντος ή μεταγενέστερων και μπορούν να παρακωλύσουν ή να αναστείλουν την απρόσκοπτη λειτουργία του Παραχωρούμενου ακινήτου ή τη χρήση του από την Περιφέρεια ή τον Δήμο.

3.4. Τα συμβαλλόμενα μέρη, δηλώνουν ρητώς ότι η σύναψη και μακρόχρονη λειτουργία της παρούσας, ουδεμία επιρροή ασκεί ή δύναται να ασκήσει στο ιδιοκτησιακό καθεστώς του παραχωρούμενου χώρου και στα εμπράγματα και ενοχικά δικαιώματα της ΓΑΙΑΟΣΕ και του ΟΣΕ. Σε κάθε περίπτωση τα μέρη συνομολογούν ότι η παρούσα και η χρήση που έχει συμφωνηθεί, ούτε συνιστά, ούτε καθιστά τον παραχωρούμενο χώρο ως κοινόχρηστο χώρο κατά την έννοια του αρ.28 του ν.1337/1983.

ΑΡΘΡΟ 4 - ΠΡΟΫΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ και ΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΗΣΗ ΤΟΥ ΕΡΓΟΥ

4.1. Ο συνολικός προϋπολογισμός για την εκτέλεση του Έργου της Προγραμματικής σύμβασης ανέρχεται στο ποσό των 9.437.419,35 € πλέον ΦΠΑ, συμπεριλαμβανομένου εργολαβικού οφέλους, αναθεωρήσεων και απροβλέπτων.

4.2. Το έργο χρηματοδοτείται από το ΠΡΟΓΡΑΜΜΑ «Παρεμβάσεις σε αστικές περιοχές και στο κτιριακό απόθεμα» και χρηματοδοτείται από το Ταμείο Ανάκαμψης και Ανθεκτικότητας.

4.3. Η ΔΗΜΟΠΡΑΚΤΟΣ αναλαμβάνει τη χρηματοδότηση του έργου έως του ποσού του εργολαβικού συμφωνητικού με τον ανάδοχο καθώς και τυχόν δαπάνες αναθεώρησης.

ΑΡΘΡΟ 5 - ΔΙΑΡΚΕΙΑ

5.1. Η διάρκεια της παρούσας σύμβασης αρχίζει από την ημερομηνία υπογραφής της παρούσας και λήγει με την πάροδο 30 ετών από αυτήν, οπότε και θα παραδοθεί ο χώρος της παραχώρησης στην ΓΑΙΑΟΣΕ χωρίς καμία όχληση.

5.2. Η παραχώρηση της χρήσης του ακινήτου εξαιρείται των διατάξεων του π.δ. 34/1995 περί εμπορικών μισθώσεων, όπως τροποποιηθέν ισχύει, σύμφωνα με την παρ. 9 του άρθρου 6 του Ν. 3891/2010.

5.3. Οι Παραχωρησιούχοι ή κάθε τρίτος, έλκων εξ αυτού δικαιώματα, έχουν την υποχρέωση κατά τη λήξη της παραχώρησης να έχουν απομακρυνθεί από τη χρήση του Παραχωρούμενου ακινήτου, έχοντας διενεργήσει όλες τις εργασίες αποκατάστασης και καθαρισμού του ακινήτου.

5.4. Η σιωπηρή παράταση του χρόνου της παραχώρησης, άνευ της ρητής έγγραφης συναίνεσης της ΓΑΙΑΟΣΕ, αποκλείεται απολύτως και οι Παραχωρησιούχοι παραιτούνται ρητά και ανεπιφύλακτα από κάθε τυχόν ενέργεια ή προστατευτικό μέτρο προς την κατεύθυνση αυτή. Συμφωνείται επίσης ότι η μη άσκηση αμέσως του δικαιώματος αποβολής των Παραχωρησιούχων (ή οποιουδήποτε τρίτου έλκει δικαιώματα απ' αυτούς) από το ανωτέρω ακίνητο από την ΓΑΙΑΟΣΕ δεν περιορίζει ούτε αφαιρεί την ελευθερία της να ασκήσει το δικαίωμα αυτό οποτεδήποτε θελήσει σε μεταγενέστερο χρόνο.

5.5. Τα μέρη αναγνωρίζουν τις προϋποθέσεις που έχουν τεθεί με την υπ' αρ. 6037 Απόφαση του Δ.Σ. του ΟΣΕ (αρ. πρωτ. 7.000.653/5.5.2022) και συμφωνούν ότι σε περίπτωση που ο ΟΣΕ, βάσει στρατηγικού σχεδιασμού χρειαστεί το τμήμα αυτό για τη λειτουργία σιδηροδρομικής, η ΔΗΜΟΠΡΑΚΤΟΣ ή οι Δήμοι αντίστοιχα, θα αποχωρήσουν από τη χρήση του ακινήτου, άνευ ουδεμίας αντίρρησης και χωρίς δικαίωμα αποζημίωσης, απομακρύνοντας οποιαδήποτε κατασκευή που θα εμποδίζει τη λειτουργία της γραμμής, με δικές τους δαπάνες.

ΑΡΘΡΟ 6 - ΧΡΟΝΟΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΤΟΥ ΕΡΓΟΥ

Ο Φορέας υλοποίησης του έργου (ΔΗΜΟΠΡΑΚΤΟΣ) διαχειρίζεται τον χώρο και τα επιμέρους έργα σύμφωνα με τις διατάξεις της παρούσας και τηρώντας το αναλυτικό χρονοδιάγραμμα διαχείρισης του έργου, όπως αυτό προσαρτάται στην παρούσα Σύμβαση ως αναπόσπαστο ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ II αυτής. Η τήρησή του είναι υποχρεωτική και σε διαφορετική περίπτωση επέρχεται η καταγγελία της παρούσας σύμβασης και οι συνέπειες των άρθρων 11 και 12 αυτής.

ΑΡΘΡΟ 7 - ΚΟΙΝΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ ΠΑΡΑΚΟΛΟΥΘΗΣΗΣ ΤΗΣ ΣΥΜΒΑΣΗΣ

Για την παρακολούθηση εκτέλεσης της παρούσας σύμβασης σύμφωνα με τα οριζόμενα στην παρ. 2α του άρθρου 100 του ν. 3852/2010, συστήνεται όργανο παρακολούθησης με την ονομασία «Κοινή Επιτροπή Παρακολούθησης».

Η Κοινή Επιτροπή Παρακολούθησης αποτελείται από τέσσερα (4) μέλη, τα οποία είναι:

- Ένας (1) εκπρόσωπος της ΔΗΜΟΠΡΑΚΤΟΣ ως Πρόεδρος της Κοινής Επιτροπής, με τον αναπληρωτή του, οι οποίοι ορίζονται από τον Διευθύνοντα Σύμβουλο της «ΔΗΜΟΠΡΑΚΤΟΣ Α.Ε.».
- Ένας (1) εκπρόσωπος της ΓΑΙΑΟΣΕ με τον αναπληρωτή του, οι οποίοι ορίζονται από τον Διευθύνοντα Σύμβουλο της «ΓΑΙΑΟΣΕ Α.Ε.» και
- Ένας (1) εκπρόσωπος του Δήμου Κορινθίων με τον αναπληρωτή του, οι οποίοι ορίζονται από τη Δημοτική Επιτροπή του Δήμου Κορινθίων

Το αργότερο εντός 15 ημερών από την υπογραφή της παρούσης, οι συμβαλλόμενοι φορείς ορίζουν τα μέλη της Κοινής Επιτροπής Παρακολούθησης.

Αντικείμενο της Κοινής Επιτροπής Παρακολούθησης είναι ο συντονισμός και η παρακολούθηση όλων των εργασιών που απαιτούνται για την εκτέλεση της παρούσας προγραμματικής σύμβασης και ειδικότερα η τήρηση των όρων της, η διαπίστωση της ολοκλήρωσης των εκατέρωθεν υποχρεώσεων, η εισήγηση προς τα αρμόδια όργανα των συμβαλλομένων μερών κάθε αναγκαίου μέτρου και ενέργειας για την υλοποίηση της παρούσας, η αιτιολογημένη υπόδειξη τροποποίησης της απόφασης ένταξης πράξης, η πέραν του εξαμήνου παράταση του χρονοδιαγράμματος και η φιλική επίλυση κάθε διαφοράς μεταξύ των συμβαλλομένων μερών που προκύπτει σχετικά με την ερμηνεία των όρων της παρούσας σύμβασης και τον τρόπο εφαρμογής της.

Η Κοινή Επιτροπή Παρακολούθησης συγκαλείται από τον Πρόεδρό της και δύναται να συνεδριάζει είτε φυσικά είτε μέσω τηλεδιάσκεψης. Στην πρόσκληση αναγράφονται τα θέματα της ημερήσιας διάταξης, ενώ ειδοποιούνται τα μέλη της εγκαίρως εγγράφως. Στην ημερήσια διάταξη

αναγράφονται υποχρεωτικά και εισάγονται προς συζήτηση και τα θέματα που θα ζητήσει εγγράφως έστω και ένα από τα μέλη της. Χρέη γραμματέα εκτελεί υπάλληλος της Περιφέρειας Πελοποννήσου που ορίζεται με απόφαση του Περιφερειάρχη.

Η Κοινή Επιτροπή Παρακολούθησης είναι δυνατό να πλαισιώνεται και από ειδικό προσωπικό που έχει γνώση του αντικειμένου της σύμβασης, όταν και εφόσον ζητηθεί από κάποιο από τα μέλη της. Το ειδικό αυτό προσωπικό δύναται να αποτελεί την «Τεχνική Επιτροπή», η οποία, μετά από αίτημα της Κοινής Επιτροπής Παρακολούθησης, γνωμοδοτεί και εκφέρει άποψη επί των ειδικών επιστημονικών και τεχνικών θεμάτων που σχετίζονται με την υλοποίηση του Έργου, αλλά δεν έχει δικαίωμα ψήφου. Οι σχετικές γνωμοδοτήσεις, εισηγήσεις ή απόψεις της Τεχνικής Επιτροπής δεν είναι δεσμευτικές για την Κοινή Επιτροπή Παρακολούθησης.

Η Κοινή Επιτροπή Παρακολούθησης συνέρχεται και συνεδριάζει μετά από αίτημα οποιουδήποτε από τα μέλη της, προκειμένου να αντιμετωπίσει προβλήματα που προκύπτουν κατά τη διάρκειά της, σε σχέση με τη συγκεκριμένη πράξη. Κάθε μέλος της Κοινής Επιτροπής Παρακολούθησης μπορεί, κατά την κρίση του, να καλεί στις συνεδριάσεις υπηρεσιακά στελέχη του φορέα από τον οποίο έχει ορισθεί και τα οποία είναι εμπλεκόμενα στην υλοποίηση του αντικειμένου της σύμβασης. Τα πρακτικά της Κοινής Επιτροπής Παρακολούθησης κοινοποιούνται σε όλα τα μέλη αφού υπογραφούν. Οι αποφάσεις της πρέπει να είναι αιτιολογημένες, λαμβάνονται δε κατά πλειοψηφία των παρόντων μελών και δεσμεύουν όλους τους συμβαλλόμενους φορείς. Σε περίπτωση ισοψηφίας υπερισχύει η άποψη με την οποία συντάσσεται ο Πρόεδρος. Λοιπές λεπτομέρειες που ενδεχομένως απαιτηθούν για τη λειτουργία της Κοινής Επιτροπής, καθορίζονται με αποφάσεις της.

ΑΡΘΡΟ 8 – ΧΡΗΣΗ ΚΑΙ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑ

8.1. Η διαμόρφωση, διευθέτηση και προετοιμασία του Παραχωρούμενου ακινήτου, ώστε να καταστεί δυνατή η σκοπούμενη χρήση του από τους Δήμους, θα γίνει με αποκλειστικές δαπάνες, ευθύνη και φροντίδα της ΔΗΜΟΠΡΑΚΤΟΣ, κατόπιν της ολοκλήρωσης του Έργου.

8.2. Το Παραχωρούμενο ακίνητο θα χρησιμοποιηθεί από τους Δήμους, κατά το τμήμα που εμπίπτει στα διοικητικά όρια εκάστου Δήμου, ήτοι το τμήμα Α του παραχωρούμενου ακινήτου από τον Δήμο Κορινθίων και το τμήμα Β του παραχωρούμενου Ιακινήτου από τον Δήμο Λουτρακίου-Περαχώρας-Αγ. Θεοδώρων, αποκλειστικά για την κάλυψη των αναγκών εκάστου Δήμου και της τοπικής κοινωνίας χάριν της αναβάθμισης του επιπέδου ζωής των κατοίκων της περιοχής. Επιτρέπεται η εμπορική εκμετάλλευση τμημάτων του παραχωρούμενου ακινήτου, εφόσον ληφθούν όλες οι προβλεπόμενες από το νόμο άδειες, όπως και η υπομίσθωση ή μεταβίβαση της εκμετάλλευσης μέρους ή συνόλου του ακινήτου, σύμφωνα με το Άρθρο 10 της παρούσας. Σε κάθε περίπτωση οι Δήμοι θα παραμένουν υπεύθυνοι για τη νόμιμη χρήση του τμήματος που παραχωρείται στον καθένα, καθ' όλη τη διάρκεια της παραχώρησης.

8.3. Τόσο κατά τη διάρκεια του Έργου, όσο και κατά τη χρήση και λειτουργία του, η ΔΗΜΟΠΡΑΚΤΟΣ και οι Δήμοι αντίστοιχα, οφείλουν να λάβουν όλα τα μέτρα ασφαλείας σύμφωνα με την προβλεπόμενη νομοθεσία και τις αντίστοιχες προδιαγραφές για την ασφαλή παρουσία και διέλευση του κοινού, του προσωπικού τους και του προσωπικού του Αναδόχου, των διερχόμενων οχημάτων και κάθε τρίτου (όπως ενδεικτικά και όχι περιοριστικά, όλα τα απαραίτητα μέτρα σήμανσης, πυροπροστασίας και πυρόσβεσης και ασφαλούς πρόσβασης στο Ακίνητο). Η ΔΗΜΟΠΡΑΚΤΟΣ και οι Δήμοι αντίστοιχα, οφείλουν να συμμορφώνονται με όλους τους κανόνες δικαίου, κανονισμούς, κανόνες πρακτικής και ασφάλειας, πολεοδομικές, οικοδομικές, αστυνομικές και υγειονομικές διατάξεις σχετικά με το Ακίνητο και τη χρήση που θα εγκατασταθεί, καθώς και όλες τις διατάξεις και εντολές κάθε αρμόδιας αρχής, δημόσιας, δημοτικής ή άλλης που έχει δικαιοδοσία, έλεγχο και εποπτεία επί του ακινήτου, ακόμη και με εκείνες που αφορούν τη ΓΑΙΑΟΣΕ όπως, ενδεικτικά και όχι περιοριστικά, με διατάξεις ή εντολές του ΟΣΕ, της Πολεοδομίας, του Υπουργείου Περιβάλλοντος και Ενέργειας κ.α. Σε περίπτωση πρόκλησης ζημίας στη ΓΑΙΑΟΣΕ ή σε οποιονδήποτε τρίτο από τις εργασίες, η ευθύνη των αποζημιώσεων βαρύνει αποκλειστικά τη ΔΗΜΟΠΡΑΚΤΟΣ και τους Δήμους, οι οποίοι φέρουν την αποκλειστική ευθύνη για την τήρηση των μέτρων ασφαλείας, καθιστάμενοι δικονομικοί εγγυητές.

8.4. Η ΓΑΙΑΟΣΕ δεν ευθύνεται για οποιοδήποτε ατύχημα ή περιστατικό προκύψει εξαιτίας αμέλειας της ΔΗΜΟΠΡΑΚΤΟΣ και των Δήμων στην εκπλήρωση της ανωτέρω υποχρέωσής τους αυτής ή της συνήθους χρήσης. Η ΔΗΜΟΠΡΑΚΤΟΣ και οι Δήμοι φέρουν την αποκλειστική αστική ή/και ποινική ευθύνη σε περίπτωση οποιουδήποτε ατυχήματος των προστεθέντων τους, των συνεργατών τους, των εργατοτεχνιτών τους και των εν γένει παριστάμενων και τρίτων. Σε περίπτωση κατά την οποία η ΓΑΙΑΟΣΕ ήθελε υποχρεωθεί δικαστικώς σε καταβολή αποζημιώσεων προς τρίτους από την ανωτέρω αιτία, έχει δικαίωμα αναγωγής κατά της Περιφέρειας και των Δήμων, δικαίωμα προσεπίκλησής τους σε παρέμβαση, σωρευόμενης άμα και αγωγής αποζημίωσης.

8.5. Η ΔΗΜΟΠΡΑΚΤΟΣ και οι Δήμοι αντίστοιχα, είναι αποκλειστικά υπεύθυνοι έναντι της ΓΑΙΑΟΣΕ για την πλήρη και άμεση αποκατάσταση οποιασδήποτε φθοράς ή ζημίας του παραχωρούμενου ακινήτου, πάσης φύσεως και εκτάσεως, εξ' αφορμής και επ' ευκαιρία της σκοπούμενης χρήσης, από οποιονδήποτε ήθελε προξηνηθούν αυτές, μη αποκλειόμενης αποζημιώσεως της ΓΑΙΑΟΣΕ για κάθε περαιτέρω ζημία της. Κάθε είδους κατασκευές ή προσθήκες, στις οποίες τυχόν προβεί η ΔΗΜΟΠΡΑΚΤΟΣ και οι Δήμοι αντίστοιχα στο ακίνητο, παραμένουν προς όφελος του ακινήτου χωρίς δικαίωμα αποζημιώσεως της Περιφέρειας και του Δήμου, πλην των τυχόν κινητών προσθηκών και κατασκευών οι οποίες μπορούν να αφαιρεθούν χωρίς βλάβη του ακινήτου. Η ΓΑΙΑΟΣΕ καθ' όλο τον χρόνο ισχύος της παραχώρησης δεν έχει καμία απολύτως ευθύνη για βλάβες, φθορές, ζημιές, επισκευές ή λοιπές δαπάνες που αφορούν στο ακίνητο, έστω και αναγκαίες ή επωφελείς, καθώς και για τις προερχόμενες από ανωτέρα βία ή τύχη.

8.6. Η ΔΗΜΟΠΡΑΚΤΟΣ και οι Δήμοι αντίστοιχα είναι υπεύθυνοι για την καθαριότητα όλων των χώρων του ακινήτου, την κοπή χόρτων σύμφωνα με τις σχετικές διατάξεις και γενικά υποχρεούνται να διατηρούν το ακίνητο σε άριστη κατάσταση από πλευράς καθαριότητας, τάξης, υγιεινής κλπ. καθ' όλη τη διάρκεια της παραχώρησης. Απαγορεύεται η κατάληψη πρόσθετων του ακινήτου χώρων καθώς και η τοποθέτηση μηχανημάτων, εύφλεκτων ή εκρηκτικών υλών, ή αντικειμένων που μπορούν να βλάψουν ή να ρυπάνουν αυτό σοβαρά.

8.7. Επίσης η ΔΗΜΟΠΡΑΚΤΟΣ και οι Δήμοι αντίστοιχα βαρύνονται με τη δαπάνη τυχόν συνδέσεων με τους Οργανισμούς Κοινής Ωφέλειας καθώς και με όλους τους σχετικούς με το ακίνητο λογαριασμούς, για την κατανάλωση ύδατος, ηλεκτρικού ρεύματος και οι τυχόν λογαριασμοί τηλεφώνου που αναλογούν στο ακίνητο και υποχρεούνται στην εμπρόθεσμη εξόφληση τους.

ΑΡΘΡΟ 9 – ΑΣΦΑΛΙΣΗ

9.1. Η ΔΗΜΟΠΡΑΚΤΟΣ και οι Δήμοι αντίστοιχα, υποχρεούνται να ασφαλίσουν το παραχωρούμενο ακίνητο καθ' όλη τη διάρκεια ισχύος της παραχώρησης αποκλειστικά με δικές τους δαπάνες, σε αξιόπιστη και νομίμως συνάπτουσα ασφαλίσεις στην Ελλάδα ασφαλιστική εταιρεία, για την αστική ευθύνη έναντι τρίτων για απαιτήσεις σωματικών βλαβών και υλικών ζημιών που τυχόν συμβούν καθ' όλη τη διάρκεια της σύμβασης και έως την πλήρη απομάκρυνση των Δήμων και κάθε τρίτου, έλκοντος εξ αυτών δικαιώματα, από τους χώρους του ακινήτου.

9.2. Η ΔΗΜΟΠΡΑΚΤΟΣ και οι Δήμοι αντίστοιχα, αναλαμβάνουν την υποχρέωση να παραδώσουν εντός μηνός από την υπογραφή της παρούσας, αντίγραφο του ασφαλιστηρίου συμβολαίου, μαζί με την απόδειξη πληρωμής των ασφαλιστρών. Σε περίπτωση που η ΔΗΜΟΠΡΑΚΤΟΣ ή οι Δήμοι δεν προβαίνουν σε ασφάλιση του ακινήτου ή δεν προσκομίζουν το σχετικό ασφαλιστήριο, η ΓΑΙΑΟΣΕ, πέραν του δικαιώματος καταγγελίας της παρούσας, δικαιούται να προβαίνει αυτή στην ασφάλιση και η ΔΗΜΟΠΡΑΚΤΟΣ και οι Δήμοι θα υποχρεούνται εντός πέντε (5) ημερών από τη σχετική ειδοποίηση της ΓΑΙΑΟΣΕ να καταβάλουν σ' αυτήν το ποσό των ασφαλιστρών.

ΑΡΘΡΟ 10 – ΥΠΕΚΜΙΣΘΩΣΗ

10.1. Η μερική υπεκμίσθωση ή μεταβίβαση της εκμετάλλευσης τμημάτων του παραχωρούμενου ακινήτου σε τρίτο, φυσικό ή νομικό πρόσωπο, επιτρέπεται μετά από την προηγούμενη έγγραφη συναίνεση της ΓΑΙΑΟΣΕ, την οποία δεν μπορεί αδικαιολόγητα να αρνηθεί. Προς τον σκοπό αυτό, ο εκάστοτε Δήμος θα υποβάλλει έγγραφο αίτημα προς τη ΓΑΙΑΟΣΕ, η οποία θα πρέπει να

απαντήσει εντός δέκα (10) εργασίμων ημερών, άλλως θεωρείται ότι έχει δώσει σιωπηρώς τη συναίνεσή της. Ο Δήμος υποχρεούται να συμμορφωθεί με τις τυχόν υποδείξεις της ΓΑΙΑΟΣΕ σχετικά με τους όρους της εκάστοτε σύμβασης υπομίσθωσης, ιδίως δε αυτούς που αφορούν τη νόμιμη και ασφαλή χρήση του ακινήτου και το εύλογο του συμφωνούμενου ανταλλάγματος (υπομισθώματος).

10.2. Απαγορεύεται η ολική υπεκμίσθωση ή μεταβίβαση της εκμετάλλευσης του συνόλου του παραχωρούμενου ακινήτου σε τρίτο, φυσικό ή νομικό πρόσωπο.

10.3. Στις περιπτώσεις υπομίσθωσης τμημάτων του ακινήτου, ο εκάστοτε Δήμος υποχρεούται να καταβάλλει στη ΓΑΙΑΟΣΕ ποσοστό 50% επί των ανταλλαγμάτων (υπομισθωμάτων) που θα συμφωνήσει ότι θα εισπράττει από τους υπομισθώτες του, ποσοστό που οι συμβαλλόμενοι δηλώνουν ότι θεωρούν δίκαιο και εύλογο. Σε περίπτωση προσοδοφόρου εκμετάλλευσης (πχ εμπορικές χρήσεις ή υγειονομικού ενδιαφέροντος) τμήματος του παραχωρούμενου ακινήτου από τον ίδιο τον Δήμο ή άλλη νομική οντότητα του Δήμου, το ποσοστό που αναλογεί στη ΓΑΙΑΟΣΕ ανέρχεται σε 50% επί των εσόδων του Δήμου ή της νομικής οντότητας.

10.4. Προς τον σκοπό υπολογισμού του ανταλλάγματος που οφείλεται στη ΓΑΙΑΟΣΕ, ο εκάστοτε Δήμος, μέσω των υπηρεσιών του, θα υποβάλει επίσημα στη ΓΑΙΑΟΣΕ κάθε σύμβαση υπομίσθωσης που θα συνάπτει, καθώς και απολογιστικά στοιχεία στο τέλος κάθε έτους.

10.5. Η καταβολή του ποσοστού 50% που αναλογεί στη ΓΑΙΑΟΣΕ επί των υπομισθωμάτων των συμβάσεων υπομίσθωσης τμημάτων του ακινήτου, θα γίνεται από τον εκάστοτε Δήμο έως τις 31 Δεκεμβρίου κάθε έτους στο λογαριασμό με αριθμό 661/470026-05 και IBAN GR3101106610000066147002605 που τηρεί η ΓΑΙΑΟΣΕ στην Εθνική Τράπεζα της Ελλάδος και θα αποδεικνύεται είτε με την προσκόμιση του αποδεικτικού κατάθεσης είτε με έγγραφη απόδειξη της Αρμόδιας Υπηρεσίας της ΓΑΙΑΟΣΕ, αποκλεισμένου κάθε άλλου αποδεικτικού μέσου. Σε περίπτωση καθυστέρησης μέρους ή ολόκληρου του μισθώματος, η ΓΑΙΑΟΣΕ δικαιούται να επιβάλλει τόκους υπερημερίας από την πρώτη μέρα καθυστέρησης εκάστης δόσης του μισθώματος, καθώς και να προβεί σε κάθε νόμιμη ενέργεια κατά του Δήμου, κατά τους όρους του παρόντος.

10.6. Οι τυχόν υπομισθωτές του εκάστοτε Δήμου ή κάθε τρίτος στον οποίο θα μεταβιβασθεί η εκμετάλλευση τμήματος του παραχωρούμενου ακινήτου, δεσμεύεται από τους όρους της παρούσας, τους οποίους υποχρεούται να τηρεί με ευθύνη του Δήμου. Σε κάθε περίπτωση, ο Δήμος παραμένει εξ ολοκλήρου υπεύθυνος έναντι του νόμου, της ΓΑΙΑΟΣΕ και των αρμοδίων αρχών για την τήρηση των όρων της παρούσας μίσθωσης και της νόμιμης χρήσης του παραχωρούμενου ακινήτου.

Σε περίπτωση μη συμμορφώσεως του Δήμου στις ανωτέρω ειδικώς αναφερόμενες υποχρεώσεις επέρχονται οι ακόλουθες συνέπειες.

(α) Η ΓΑΙΑΟΣΕ θα δικαιούται να ζητήσει δικαστικά την προσωρινή ρύθμιση της κατάστασης, ήτοι την απόδοση των οικονομικών στοιχείων του Δήμου, άλλως τον έλεγχο των μισθωτηρίων και των λοιπών οικονομικών στοιχείων του Δήμου από τα οποία προκύπτουν τα εισοδήματα από την εκμετάλλευση του παραχωρούμενου χώρου και την ανοχή του Δήμου για αυτό, κατά τη διαδικασία των άρθρων 731 Κ.Πολ.Δικ.

(β) Ο Δήμος θα υποχρεούται σε ποινική ρήτρα ίση με το ποσό του πάγιου μηνιαίου ανταλλάγματος για κάθε τρίμηνο μη συμμορφώσεως στα ανωτέρω.

(γ) Η ΓΑΙΑΟΣΕ θα δικαιούται να καταγγείλει τη σύμβαση και να ζητήσει την απόδοση του χώρου από τον Δήμο.

ΑΡΘΡΟ 11 - ΛΥΣΗ ΤΗΣ ΣΥΜΒΑΣΗΣ – ΠΑΡΑΒΑΣΗ ΤΩΝ ΟΡΩΝ ΤΗΣ ΠΑΡΟΥΣΑΣ

11.1. Η σύμβαση παραχώρησης λύεται κανονικά με την λήξη του χρόνου διάρκειας για τον οποίο συμφωνήθηκε, ή νωρίτερα εάν απαιτηθεί σύμφωνα με τους όρους της.

11.2. Συνομολογείται ρητά ότι η τυχόν μη έγκαιρη εκ μέρους της ΓΑΙΑΟΣΕ άσκηση των εκ της παρούσας ή εκ του νόμου απορρεόντων δικαιωμάτων της, ή ορισμένων εξ αυτών, σε καμία περίπτωση δεν μπορεί να ερμηνευθεί ως συναίνεση ή μη εναντίωση ή ως σιωπηρή παραίτησή της από τα δικαιώματά της. Ομοίως η ανοχή της ΓΑΙΑΟΣΕ σε τυχόν παραβάσεις ή καταστρατηγήσεις

των όρων της παρούσας από τη ΔΗΜΟΠΡΑΚΤΟΣ ή τους Δήμους, σε καμία περίπτωση δεν μπορεί να θεωρηθεί ως αποδοχή, έγκριση ή παραίτηση από τα δικαιώματά της.

11.3. Πριν από τη συμβατική λήξη του χρόνου διάρκειας της, η παραχώρηση λύεται δια καταγγελίας σε περίπτωση που ζητηθεί από τον ΟΣΕ Α.Ε. για τη λειτουργία της σιδηροδρομικής γραμμής ή σε περίπτωση παράβασης των όρων της παρούσας, οι οποίοι συνομολογούνται όλοι ως ουσιώδεις, τις διατάξεις του Α.Κ. ή άλλων νόμων. Η δια καταγγελίας λύση της σύμβασης έχει τις παρακάτω συνέπειες:

(α) Η Περιφέρεια και ο Δήμος, καθώς επίσης και οποιοσδήποτε τρίτος, που έλκει από αυτόν δικαιώματα ή κατέχει το Μίσθιο για λογαριασμό του Μισθωτή, είναι υποχρεωμένοι να παραδώσουν το ακίνητο στη ΓΑΙΑΟΣΕ κατά την ημερομηνία που θα του ζητηθεί εγγράφως από αυτήν και σε περίπτωση που δεν συμμορφωθεί, η ΓΑΙΑΟΣΕ δικαιούται να αποβάλει αυτούς, με κάθε νόμιμο μέσο.

(β) Η ΓΑΙΑΟΣΕ διατηρεί, εκτός από τα ανωτέρω δικαιώματα, κάθε νόμιμη αξίωση αποζημίωσης για περαιτέρω ζημιές που τυχόν θα υποστεί από την παράβαση των συμβατικών και νόμιμων υποχρεώσεων της Περιφέρειας και του Δήμου ή των τρίτων που έλκουν από αυτούς δικαιώματα ή κατέχουν το ακίνητο για λογαριασμό τους.

11.4. Διευκρινίζεται ότι είναι δυνατή η καταγγελία της παραχώρησης κατά το τμήμα μόνο του παραχωρούμενου ακινήτου που αναλογεί σε κάθε Δήμο που συμβάλλεται στην παρούσα (ήτοι του τμήματος Α για τον Δήμο Κορινθίων και του τμήματος Β για τον Δήμο Λουτρακίου-Περαχώρας-Αγ. Θεοδώρων), εφόσον ο αντίστοιχος Δήμος έχει παραβεί τους όρους της παρούσας. Στην περίπτωση αυτή, η παραχώρηση του τμήματος για το οποίο δεν υφίστανται λόγοι καταγγελίας, θα συνεχίσει να ισχύει με τους όρους της παρούσας, αναλογικά.

ΑΡΘΡΟ 12 – ΑΠΟΔΟΣΗ ΤΟΥ ΜΙΣΘΙΟΥ

12.1. Κατά τη λήξη ή την με οποιοδήποτε τρόπο λύση της σύμβασης παραχώρησης, οι Δήμοι υποχρεούνται να παραδώσουν, χωρίς όχληση, το ακίνητο στην ΓΑΙΑΟΣΕ σε καλή κατάσταση, ευθυνόμενοι για κάθε φθορά, βλάβη ή ζημία του ακινήτου καθώς και για την επανόρθωση κάθε θετικής ή αποθετικής ζημίας της ΓΑΙΑΟΣΕ εξ αιτίας της μη έγκαιρης παράδοσής του εξ οποιουδήποτε λόγου, εκτός της ανωτέρας βίας η οποία τυχόν θα ισχύει κατά τον χρόνο λήξης ή με οποιοδήποτε τρόπο λύσης της μίσθωσης.

12.2. Η σιωπηρή αναμίσθωση ή παράταση του χρόνου της παραχώρησης αποκλείονται απολύτως και για κανένα λόγο δεν μπορεί να θεωρηθεί ως τοιαύτη η από οποιαδήποτε άλλη αιτία τυχόν παραμονή του στο ακίνητο μετά την λήξη της παρούσας.

12.4. Μετά τη λήξη με οποιοδήποτε τρόπο της παρούσας, η ΔΗΜΟΠΡΑΚΤΟΣ ή ο Δήμος υποχρεούνται για την αποκομιδή όλων των κινητών πραγμάτων του από το ακίνητο και την απόδοσή του κενό και ελεύθερο, και ρητά δηλώνει ότι σε περίπτωση αποβολής τους από αυτό ή εγκατάλειψής του για οποιοδήποτε λόγο, η ΓΑΙΑΟΣΕ σε καμία απολύτως περίπτωση δεν υποχρεούται ούτε ευθύνεται έναντι των συμβαλλόμενων σε περαιτέρω φύλαξη κινητών πραγμάτων τους.

ΑΡΘΡΟ 13 - ΛΟΙΠΟΙ ΟΡΟΙ

13.1. Η παράβαση οποιουδήποτε από τους όρους της παρούσας σύμβασης, οι οποίοι θεωρούνται όλοι ουσιώδεις ή η παράβαση των διατάξεων του νόμου και της καλής πίστης από οποιοδήποτε από τα συμβαλλόμενα μέρη, παρέχει στο άλλο μέρος το δικαίωμα να καταγγείλει τη σύμβαση και να αξιώσει κάθε θετική ή αποθετική ζημία του.

13.2. Μετά την ολοκλήρωση του Έργου και την παραλαβή του, η χρήση του ακινήτου παραχωρείται αυτομάτως στους Δήμους, κατά το τμήμα που τους αναλογεί και εξακολουθούν να ισχύουν οι όροι της παρούσας που αφορούν την παραχώρηση και χρήση του ακινήτου.

13.3. Για κάθε διαφορά που απορρέει από την παρούσα σύμβαση, αρμόδια είναι κατά παρέκταση τα Δικαστήρια της Αθήνας, ακόμα και για τη διαδικασία λήψεως ασφαλιστικών μέτρων.

13.4. Ρητά συμφωνείται ότι κάθε κοινοποίηση του ενός συμβαλλόμενου προς το άλλο συμβαλλόμενο μέρος εξωδίκου εγγράφου ή δικογράφου που έχει σχέση με την παρούσα σύμβαση,

γίνεται νόμιμα στις διευθύνσεις που δηλώθηκαν από τα συμβαλλόμενα μέρη στην αρχή του παρόντος.

13.5. Κάθε τροποποίηση των όρων της παρούσας θα αποδεικνύεται με έγγραφο και μόνο, αποκλείεται δε οποιοδήποτε άλλο αποδεικτικό μέσο, συμπεριλαμβανομένου και του όρκου.

13.6. Η μη άσκηση δικαιωμάτων ή η παράλειψη υποχρεώσεων από οποιοδήποτε συμβαλλόμενο μέρος ή η ανοχή καταστάσεων αντίθετων προς τη σύμβαση, καθώς και η καθυστέρηση στη λήψη μέτρων που προβλέπει η σύμβαση αυτή από οποιοδήποτε συμβαλλόμενο μέρος, δεν μπορεί να θεωρηθεί ως παραίτηση των συμβαλλομένων μερών από δικαίωμα ή απαλλαγή από υποχρεώσεις τους ή αναγνώριση δικαιωμάτων στα συμβαλλόμενα μέρη, που δεν αναγνωρίζονται από αυτήν τη σύμβαση.

13.7. Τα μέρη δεν έχουν άλλα δικαιώματα και υποχρεώσεις κυρίως οικονομικής φύσεως για την υλοποίηση της παρούσας συμφωνίας και των σκοπών της, πέραν αυτών που περιγράφονται στην παρούσα και όσων προκύπτουν από την ισχύουσα νομοθεσία.

13.8. Η συμβαλλόμενη ΓΑΙΑΟΣΕ δεν έχει υποχρέωση χρηματοδότησης του έργου, ούτε αναλαμβάνει οποιαδήποτε ευθύνη για τη χρηματοδότηση αυτού από τον Φορέα του ή οποιαδήποτε άλλη πηγή, ούτε για την τυχόν μη έγκαιρη ολοκλήρωσή του. Αντιθέτως, η ΔΗΜΟΠΡΑΚΤΟΣ ως Φορέας υλοποίησης του έργου αναλαμβάνει την υποχρέωση για την ολοκλήρωσή του, όρος που αποτελεί δικαιοπρακτικό θεμέλιο της παρούσας. Σε περίπτωση μη ένταξης των έργου στα χρηματοδοτικά προγράμματα του αρ. 4 και τη διασφάλιση χρηματοδότησης του από πλευράς της ΔΗΜΟΠΡΑΚΤΟΣ, τα μέρη θα προβούν στη λύση της παρούσας.

Η παρούσα συντάχθηκε σε τέσσερα (4) πρωτότυπα και αφού διαβάστηκε και βεβαιώθηκε από τα μέρη, υπογράφηκε όπως ακολουθεί μαζί με τα παραρτήματά της. Ένα (1) πρωτότυπο έλαβε η ΔΗΜΟΠΡΑΚΤΟΣ Α.Ε., ένα (1) ο Δήμος Κορινθίων, ένα (1) ο Δήμος Περαιχώρας-Λουτρακίου-Αγ. Θεοδώρων και ένα (1) η ΓΑΙΑΟΣΕ, η οποία και αναλαμβάνει την υποχρέωση της ηλεκτρονικής κατάθεσής του (σε δύο διακριτές δηλώσεις για κάθε τμήμα του παραχωρούμενου ακινήτου).

ΟΙ ΣΥΜΒΑΛΛΟΜΕΝΟΙ

ΓΙΑ ΤΗ ΓΑΙΑΟΣΕ Α.Ε.

ΓΙΑ ΤΗ ΔΗΜΟΠΡΑΚΤΟΣ Α.Ε. Α.Ο.Τ.Α.

Π. ΜΠΑΛΩΜΕΝΟΣ, PhD
Διευθύνων Σύμβουλος

Β. ΤΑΓΑΡΑΣ
Προεδρος Α.Ο.Τ.Α.

ΓΙΑ ΤΟΝ
ΔΗΜΟ ΚΟΡΙΝΘΙΩΝ

ΓΙΑ ΤΟΝ ΔΗΜΟ
ΛΟΥΤΡΑΚΙΟΥ – ΠΕΡΑΧΩΡΑΣ – ΑΓ.
ΘΕΟΔΩΡΩΝ

Ν. ΣΤΑΥΡΕΛΗΣ
Δήμαρχος

Γ. ΓΚΙΩΝΗΣ
Δήμαρχος

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑΤΑ

I. Το υπ' αριθμ. 01/53616 τοπογραφικό διάγραμμα, κλίμακας 1:1000, της ΔΗΜΟΠΡΑΚΤΟΣ Α.Ε.

II. Χρονοδιάγραμμα Έργου

III. Η υπ' αριθμ. 6037 Απόφαση του Δ.Σ. του ΟΣΕ (αρ. πρωτ. 7.000.653/5.5.2022), σχετικά με τις προϋποθέσεις παραχώρησης της ζώνης απαλλοτρίωσης της παλαιάς μετρικού εύρους σιδηροδρομικής γραμμής Πειραιώς – Αθηνών – Πατρών (Π-Α-Π) κατά μήκος του παραλιακού μετώπου μεταξύ Κορίνθου & Λουτρακίου.

**ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ II
ΧΡΟΝΟΔΙΑΓΡΑΜΜΑ**

Υπογραφή Προγραμματικής Σύμβασης:	Φεβρουάριος 2025
Εκτιμώμενο πέρας υλοποίησης έργου:	Ιούνιος 2026
Χρόνος εγγύησης έργου:	Σεπτέμβριος 2027
Οριστική παραλαβή έργου:	Νοέμβριος 2027
Συνολική εκτιμώμενη διάρκεια Προγραμματικής Σύμβασης:	34 μήνες

Το παρόν χρονοδιάγραμμα αποτελεί αναπόσπαστο παράρτημα της Σύμβασης σύμφωνα με το άρθρο 6 αυτής και συνυπογράφεται από τα συμβαλλόμενα μέρη ως κατωτέρω. Σύμφωνα με το άρθρο 13 παρ. 1 της σύμβασης, η τήρησή του είναι υποχρεωτική και σε διαφορετική περίπτωση επέρχεται η καταγγελία της σύμβασης και οι συνέπειες των άρθρων 11 και 12 αυτής.

ΟΙ ΣΥΜΒΑΛΛΟΜΕΝΟΙ**ΓΙΑ ΤΗ ΓΑΙΑΟΣΕ Α.Ε.****ΓΙΑ ΤΗ ΔΗΜΟΠΡΑΚΤΟΣ Α.Ε. Α.Ο.Τ.Α.****Π. ΜΠΑΛΩΜΕΝΟΣ, PhD**
Διευθύνων Σύμβουλος**Β. ΤΑΓΑΡΑΣ**
Προεδρος Α.Ο.Τ.Α.**ΓΙΑ ΤΟΝ**
ΔΗΜΟ ΚΟΡΙΝΘΙΩΝ**ΓΙΑ ΤΟΝ ΔΗΜΟ**
ΛΟΥΤΡΑΚΙΟΥ – ΠΕΡΑΧΩΡΑΣ – ΑΓ.
ΘΕΟΔΩΡΩΝ**Ν. ΣΤΑΥΡΕΛΗΣ**
Δήμαρχος**Γ. ΓΚΙΩΝΗΣ**
Δήμαρχος

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ ΙΙΙ



ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΣΙΔΗΡΟΔΡΟΜΩΝ ΕΛΛΑΔΟΣ Α.Ε

ΓΡΑΜΜΑΤΕΙΑ

ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ

ΟΣΕ / ΔΙΣΣΑ
ΗΜΕΡ. 09/05/2022
ΑΡ. ΠΡΩΤ. 9020240
ΔΙΑΒΙΒΑΖΕΤΑΙ
ΓΙΑ ΕΝΕΡΓΕΙΑ

Μποσν
Φακ. ΔΣ

Αθήνα, 05 Μαΐου 2022

Αρ. Πρωτ.: 7.000.653

ΠΡΟΣ: ΔΙΣΣΑ

- ΚΟΙΝ: 1.- Γρ. Προέδρου Δ.Σ. & Δ/ντος Συμβούλου
 2.- Γρ. Αναπληρωτή Δ/ντος Συμβούλου
 3.- Μέλη Δ.Σ.
 4.- ΔΙΣΣΥ
 5.- ΔΙΣΥΓ
 6.- Γ.Δ.Σ.

Σας στέλνουμε το πιο κάτω απόσπασμα από τα Πρακτικά του Διοικητικού Συμβουλίου του Ο.Σ.Ε Α.Ε., της 1214^{ης} συνεδρίασης της 05-05-2022, για να προχωρήσετε στις απαραίτητες ενέργειές σας.

ΘΕΜΑ: Παραχώρηση στους Δήμους Κορινθίων & Λουτρακίου-Περαχώρας-Αγ. Θεοδώρων της χρήσης της ζώνης απαλλοτρίωσης της παλαιάς μετρικού εύρους σιδ/κής γραμμής του ΟΣΕ Α.Ε. Πειραιώς-Αθηνών-Πατρών (Π-Α-Π) κατά μήκος του παραλιακού μετώπου μεταξύ Κορίνθου & Λουτρακίου.

Παρόντα μέλη στη συνεδρίαση:

1. Σπυρίδων – Κλέαρχος Πατέρας, Πρόεδρος Δ.Σ. & Διευθύνων Σύμβουλος
2. Αθανάσιος Κοτταράς, Αναπληρωτής Δ/ντος Συμβούλου & Εκτελεστικό Μέλος
3. Γεράσιμος Κατσιγιάννης, Μέλος Δ.Σ.
4. Κωνσταντίνος Ταγγίρης, Μέλος Δ.Σ.
5. Δημήτριος Γιαννουλάκης, Μέλος Δ.Σ.

Στη συνεδρίαση παραστάθηκε ο Νομικός Σύμβουλος κ. Χρήστος Λαζαρόπουλος, χωρίς δικαίωμα ψήφου.

Και αφού διαπιστώθηκε η νόμιμη απαρτία

Ο Προϊστάμενος Διεύθυνσης κος Κωνσταντίνος Μουρουδέλης, ανέπτυξε προφορικά την υπ' αριθ. 9010799/21-04-2021 εισήγηση της Διεύθυνσης Στρατηγικού Σχεδιασμού και Ανάπτυξης (ΔΙΣΣΑ).

ΑΠΟΦΑΣΗ με αριθμό 6037: Το Διοικητικό Συμβούλιο αφού έλαβε γνώση της με αριθμό 9010799/21-04-2021 εισήγησης της Διεύθυνσης Στρατηγικού Σχεδιασμού και Ανάπτυξης (ΔΙΣΣΑ), που αφορά την παραχώρηση στους Δήμους Κορινθίων & Λουτρακίου-Περαχώρας-Αγ. Θεοδώρων της χρήσης της ζώνης απαλλοτρίωσης της παλαιάς μετρικού εύρους σιδ/κής γραμμής του ΟΣΕ Α.Ε. Πειραιώς-Αθηνών-Πατρών (Π-Α-Π) κατά μήκος του παραλιακού μετώπου μεταξύ Κορίνθου & Λουτρακίου, μετά από συζήτηση, με ομοφωνία των παριστάμενων μελών του

Α Π Ο Φ Α Σ Ι Ζ Ε Ι

1. Εγκρίνει την παραχώρηση της ζώνης απαλλοτρίωσης του ΟΣΕ ΑΕ στους εν λόγω Δήμους, έναντι ανταλλάγματος της ΓΑΙΑΟΣΕ, βάσει των παρ. 4 & 5 του άρθρου 6 του Ν. 3891/2010, υπό τις κάτωθι προϋποθέσεις:
 - α. Σε περίπτωση που κριθεί σκόπιμη από τον ΟΣΕ ΑΕ η επαναλειτουργία της παλαιάς μετρικού εύρους σιδ/κής γραμμής Π-Α-Π, να επιστραφεί άμεσα και απροφασίστως η χρήση της ζώνης απαλλοτρίωσης στον ΟΣΕ ΑΕ από τους παραπάνω Δήμους για το σκοπό αυτό, μετά από έγκαιρη ειδοποίηση του ΟΣΕ ΑΕ προς αυτούς. Για το λόγο αυτό, θα πρέπει σε κάθε περίπτωση, η σιδ/κή επιδομή να παραμείνει άθικτη, τόσο οριζοντιογραφικά, όσο και από άποψη μηκοτομής, από τις όποιες εργασίες ανάπλασης στα πλαίσια του παραπάνω έργου.
 - β. Ο Δήμος Κορινθίων να μην προβεί σε ανέγερση σταθερών και μόνιμων κατασκευών (και κυρίως τέτοιες που να παραβιάζουν το περιτύπωμα σταθερών εμποδίων) εντός της εν λόγω ζώνης κυριότητας του ΟΣΕ ΑΕ, ούτως ώστε να εξασφαλίζεται η συνέχεια, λειτουργία και η ασφάλεια της εθνικής σιδηροδρομικής υποδομής. Σε κάθε περίπτωση, οι όποιες παρεμβάσεις του Δήμου εντός της συγκεκριμένης ζώνης να μην βλάπτουν τη σιδηροδρομική υποδομή και επιδομή (υλικά) και ο χώρος να μπορεί να αποκατασταθεί άμεσα στην προτέρα κατάσταση, όταν αυτό καταστεί επιβεβλημένο από τον ΟΣΕ ΑΕ.
 - γ. Να υποβληθούν οι πλήρεις σχετικές μελέτες του έργου στον ΟΣΕ ΑΕ και να ληφθεί το σύμφωνο της γνώμης από τη ΔΙΣΣΥ, η οποία στη συνέχεια θα συντάξει το Ιδιωτικό Συμφωνητικό (που θα συναφθεί) μεταξύ του ΟΣΕ ΑΕ και των προαναφερθέντων Δήμων, ώστε να εξασφαλίζονται τα συμφέροντα του ΟΣΕ ΑΕ, και οι εργασίες που θα ξεκινήσουν στη συνέχεια να επιβλεφθούν από στέλεχος της ΔΙΣΥΓ, από την πλευρά του ΟΣΕ ΑΕ.
 - δ. Η ΔΙΣΥΓ θα είναι, επίσης, επιφορτισμένη με την τακτική επιθεώρηση της παραχωρούμενης ζώνης, ώστε να τηρούνται οι όροι και προϋποθέσεις του παραπάνω Ιδιωτικού Συμφωνητικού.
 - ε. Σε κάθε περίπτωση, πριν την έναρξη των εργασιών, να υπογραφεί το προαναφερθέν Ιδιωτικό Συμφωνητικό μεταξύ των Δήμων Κορινθίων & Λουτρακίου-Περαχώρας-Αγ. Θεοδώρων και της ΟΣΕ Α.Ε. με τους παραπάνω όρους, το οποίο κατόπιν να διαβιβασθεί στη ΓΑΙΑΟΣΕ Α.Ε. για τις σχετικές ενέργειες δικής της αρμοδιότητας (π.χ. υπογραφή αντίστοιχου Ιδιωτικού Συμφωνητικού μεταξύ ΓΑΙΑ ΟΣΕ Α.Ε. & των εν λόγω Δήμων με τους δικούς της όρους) που απορρέουν από το Ν. 3891/2010.
2. Εξουσιοδοτεί τον Πρόεδρο του Δ.Σ. & Διευθύνοντα Σύμβουλο ΟΣΕ ΑΕ για την υπογραφή του Ιδιωτικού Συμφωνητικού (ΟΣΕ Α.Ε. – Δήμων Κορινθίων & Λουτρακίου-Περαχώρας-Αγ. Θεοδώρων) εκ μέρους του ΟΣΕ ΑΕ.
3. Να μας κοινοποιηθεί η σχετική απόφαση του Δ.Σ. της ΓΑΙΑΟΣΕ που θα εκδοθεί, καθώς και το σχέδιο του Ιδιωτικού Συμφωνητικού που θα συναφθεί μεταξύ της ΓΑΙΑ ΟΣΕ Α.Ε. &

των εν λόγω Δήμων, το οποίο θα συμπεριλαμβάνει, επίσης, τους παραπάνω όρους, (πέραν των ειδικότερων όρων της ΓΑΙΑ ΟΣΕ), όπως επίσης και την υποχρέωση καταγγελίας της μίσθωσης, στην περίπτωση που ο ΟΣΕ ΑΕ αιτηθεί τους παραπάνω χώρους για σιδηροδρομική κυκλοφορία μετά από έγγραφη ειδοποίηση προς τους Δήμους.

ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ
ΤΗΣ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ
ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ

ΕΛΕΝΗ ΑΣΗΜΑΚΗ

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ
ΣΠΥΡΙΔΩΝ Κ. ΠΑΤΕΡΑΣ

Γ.- Ορίζει ως εκπρόσωπο του Δήμου Κορινθίων στην Κοινή Επιτροπή Παρακολούθησης της Προγραμματικής Σύμβασης τον κ. Ιωάννη Τσάκωνα, Δημοτικό Σύμβουλο, με αναπληρωτή του, τον κ. Χρήστο Μελέτη, Δημοτικό Σύμβουλο.

Δ.- Εξουσιοδοτεί το Δήμαρχο Κορινθίων κ. Νικόλαο Σταυρέλη για την υπογραφή της ως άνω αναφερόμενης Προγραμματικής Σύμβασης.

Αφού έγινε η σύνταξη του ανωτέρω πρακτικού υπογράφεται όπως ο Νόμος ορίζει.

Η ανωτέρω απόφαση έλαβε αύξοντα αριθμό 3/ 20/ 2025.-

Ακριβές απόσπασμα

Κόρινθος 29-01-2025

Ο Πρόεδρος της Δημοτικής Επιτροπής

ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΣΤΑΥΡΕΛΗΣ