



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΚΟΡΙΝΘΙΑΣ
ΔΗΜΟΣ ΚΟΡΙΝΘΙΩΝ**

**Κόρινθος,
Αριθμ. Πρωτ.:**

**ΠΕΡΙΛΗΨΗ
ΔΙΑΚΗΡΥΞΗΣ**

**Η Πρόεδρος της Δημοτικής Επιτροπής
Διακήρυξης:**

δημοπρασία **μειοδοτική, φανερή και προφορική, για την μίσθωση ακινήτου, στην περιοχή ΙΩΝΙΑ της πόλης της Κορίνθου για τη στέγαση υπηρεσιών του Δήμου Κορινθίων**, έχοντας υπ'όψιν: α) Το Π.Δ. 270/81, (ΦΕΚ Α' 77/30-3-81), όπως ισχύει, β) Τον Ν.3852/2010, όπως ισχύει, γ) Τον Ν.3463/06, (Δ.Κ.Κ.) όπως ισχύει, δ) Την υπ'αριθμ. 14/192/2024(ΑΔΑ:ΨΔΝ3ΩΛ7-ΑΕΠ) απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου, ε) Την υπ'αριθμ. 68/1057/2024 απόφαση Δημοτικής Επιτροπής περί καθορισμού όρων διακήρυξης διενέργειας δημοπρασίας μίσθωσης ακινήτου και καλεί τους ενδιαφερόμενους **να εκδηλώσουν ενδιαφέρον** σε προθεσμία είκοσι (20) ημερών από την δημοσίευση της παρούσας διακήρυξης, ήτοι **μέχρι και τις 22-01-2025, ημέρα Τετάρτη και ώρα 14:30.**

Η διάρκεια μίσθωσης ορίζεται πενταετής, από την υπογραφή του μισθωτηρίου συμφωνητικού.

Περιγραφή μίσθιου

- Το ακίνητο θα μισθωθεί ως χώρος στέγασης υπηρεσιών του Δήμου.
- Το ακίνητο θα πρέπει να βρίσκεται εντός των διοικητικών ορίων της Δημοτικής Κοινότητας Κορίνθου και ειδικότερα στον συνοικισμό «Ιωνία» της Κορίνθου.
- Το ακίνητο θα πρέπει να βρίσκεται σε κεντρικό σημείο του συνοικισμού «Ιωνία», επί των οδών Κωνσταντινουπόλεως – Απόλλωνος – Σαγγαρίου – Έρμου (περιμετρικά της πλατείας Σταύρου Ηλιόπουλου)
- Το ακίνητο θα πρέπει να στεγάζεται αποκλειστικά σε ισόγειο χώρο με ωφέλιμο εμβαδό από 90 έως 120 τ.μ., με επαρκή φωτισμό και αερισμό σε όλους τους χώρους του
- Οι χώροι του ακινήτου θα πρέπει να εξασφαλίζουν είτε εξ αρχής είτε μετά από επεμβάσεις του ιδιοκτήτη την οριζόντια προσβασιμότητα για τα άτομα με ειδικές ανάγκες, σύμφωνα με την ισχύουσα νομοθεσία
- Το ακίνητο θα πρέπει να διαθέτει χώρο υγιεινής (WC) για το προσωπικό
- Το ακίνητο θα πρέπει να διαθέτει είτε εξ αρχής είτε να υπάρχει η δυνατότητα εγκατάστασης ηλεκτρολογικής εγκατάστασης για την εξυπηρέτηση των υπηρεσιών του Δήμου(επαρκής φωτισμός, επαρκείς πρίζες, υποδοχές ίντερνετ κλπ), ώστε να δημιουργηθούν θέσεις εργασίας για τις υπηρεσίες που θα εγκατασταθούν
- Η μίσθωση θα έχει διάρκεια ΠΕΝΤΑΕΤΗ.

Σε συνδυασμό με όλα τα παραπάνω, θα πρέπει να εξετάζονται και τα εξής:

-Η στατική επάρκεια του κτιρίου.

-Η νομιμότητα της κατασκευής του ή η αιτιολογημένη εξαίρεση της από τις οικίες πολεοδομικές διατάξεις.

-Η τήρηση των διατάξεων του Νέου Οικοδομικού Κανονισμού (Ν. 4067/2012), του Κτιριοδομικού Κανονισμού (Αριθμ. ΥΠΕΝ/ΔΑΟΚΑ/66006/2360 - ΦΕΚ 3985/22.06.2023) και του Κανονισμού Πυροπροστασίας Κτιρίων (Π.Δ.71/1998 - ΦΕΚ32/Α/17-2-1988) για την Πυροπροστασία, όπως ισχύουν.

Αποκλείονται ακίνητα κατασκευασμένα με τον παλιό αντισεισμικό κανονισμό.

Τρόπος διενέργειας της δημοπρασίας

Α. Οι ενδιαφερόμενοι οφείλουν, εντός είκοσι (20) ημερών από την δημοσίευση της παρούσης, να υποβάλουν τις προσφορές τους σε σφραγισμένο φάκελο, ο οποίος συνοδεύεται από αίτηση συμμετοχής στην δημοπρασία (εκτός φακέλου), στο Πρωτόκολλο του Δήμου Κορινθίων, υπ'όψιν της Γραμματείας Δημοτικής Επιτροπής, προκειμένου να λάβει αριθμό πρωτοκόλλου.

Η Γραμματεία Δημοτικής Επιτροπής θα αποστέλλει τις προσφορές στην αρμόδια Επιτροπή ελέγχου καταλληλότητας των προσφερομένων ακινήτων, η οποία με επιτόπια έρευνα, κρίνει περί της καταλληλότητας των προσφερομένων ακινήτων και περί του αν ταύτα πληρούν τους όρους της παρούσας διακήρυξης.

Β. Οι ενδιαφερόμενοι, των οποίων τα ακίνητα κριθούν κατάλληλα κατά την διαδικασία της Α' φάσης του διαγωνισμού, από την αρμόδια Επιτροπή καταλληλότητας, θα κληθούν εγγράφως, να προσέλθουν για την συμμετοχή τους στην δημοπρασία για την οικονομική προσφορά ενώπιον της Επιτροπής δημοπρασίας.

Δικαιολογητικά συμμετοχής

Οι ενδιαφερόμενοι πρέπει να προσκομίσουν επί ποινή αποκλεισμού, κατά την Α' φάση της δημοπρασίας, κυρίως **φάκελο ο οποίος θα περιέχει τα δικαιολογητικά που αναγράφονται στην σχετική αναλυτική διακήρυξη**. Ενδεικτικά: Ασφαλιστική ενημερότητα, Φορολογική ενημερότητα, Τεχνική Έκθεση, Κάτοψη του ακινήτου, τοπογραφικό διάγραμμα οικοπέδου και λοιπά.

Η σχετική δαπάνη, θα βαρύνει την πίστωση του δημοτικού προϋπολογισμού με Κ.Α.:15/6232.0007 με τίτλο: «Μισθώματα κτιρίων». Σχετικά έχει εκδοθεί η υπ'αριθμ.πρωτ.57598/23-12-2024 Απόφαση Ανάληψης Υποχρέωσης Πολυετούς Δαπάνης, για τα οικονομικά έτη στα οποία εκτείνεται η δαπάνη: 2024,2025, 2026, 2027, 2028, 2029,2030, καθώς και η υπ'αριθμ.πρωτ.57618/23-12-2024 Βεβαίωση Π.Ο.Υ.

Η αναλυτική διακήρυξη και η παρούσα περίληψη αυτής δημοσιεύονται σύμφωνα με τα οριζόμενα στο άρθρο 4 του Π.Δ. 270/1981, καθώς και στην ιστοσελίδα του Δήμου Κορινθίων (www.korinthos.gr) και διατίθενται από την Γραμματεία της Δημοτικής Επιτροπής κατά τις εργάσιμες ημέρες και ώρες, (Κολιάτσου 32, Κόρινθος, 2^{ος} όροφος, τηλ. 27413 61099,61021,61095 κ.κ.Κότσαλου Β.,Χουρσαλά Ε., Καρσιώτη Ε.

Η Πρόεδρος της Δημοτικής Επιτροπής

ΓΕΩΡΓΙΑ ΣΤΡΙΜΕΝΟΠΟΥΛΟΥ
Αντιδήμαρχος Εξυπηρέτησης του Πολίτη