

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΚΟΡΙΝΘΙΑΣ
ΔΗΜΟΣ ΚΟΡΙΝΘΙΩΝ
ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ

Αριθμός Απόφασης: 750/2024

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Από το Πρακτικό 48/2024 της συνεδρίασης της Δημοτικής Επιτροπής του Δήμου Κορινθίων
της 20-9-2024

ΘΕΜΑ 8^ο ημερήσιας διάταξης: «Αποδοχή παραχώρησης με αντάλλαγμα εδαφικού τμήματος ακινήτου Στρατοπέδου Κοκκώνη στις Κεχριές.»

Η Δημοτική Επιτροπή του Δήμου Κορινθίων, που αποτελείται από τους κ.κ.: 1)Γεωργία Στριμενοπούλου, Αντιδήμαρχο Εξυπηρέτησης του Πολίτη του Δήμου Κορινθίων, ως Πρόεδρο, δυνάμει της υπ'αριθμ.7671/1-2-2024 (ΑΔΑ: 6Ε2ΧΩΛ7-ΝΣΙ) απόφασης Δημάρχου Κορινθίων, 2)Δημήτριο Τζαναβάρα, Δημοτικό Σύμβουλο, 3)Ευάγγελο Γεωργακόπουλο, Δημοτικό Σύμβουλο, 4)Αναστάσιο Μποζίκη, Δημοτικό Σύμβουλο, 5)Σταύρο Δανιήλ, Δημοτικό Σύμβουλο, 6)Δημήτριο Μανωλάκη, Δημοτικό Σύμβουλο, 7)Βασίλειο Νανόπουλο, Δημοτικό Σύμβουλο, 8)Αθανάσιο Τσατσούλη, Δημοτικό Σύμβουλο, και 9)Γεώργιο Πούρο, Δημοτικό Σύμβουλο, ως τακτικά μέλη, σύμφωνα με την υπ' αριθμό 1/2/2024 απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου Κορινθίων περί εκλογής τακτικών και αναπληρωματικών μελών της Δημοτικής Επιτροπής για τη θητεία από 2-1-2024 έως τις 30-6-2026, η οποία βρέθηκε νόμιμη με την υπ' αριθ. πρωτ. 1521/5-1-2024 απόφαση του Συντονιστή Αποκεντρωμένης Διοίκησης Πελοποννήσου, Δυτικής Ελλάδας και Ιονίου, και λαμβάνοντας υπόψη τις διατάξεις του άρθρου 75 του Ν.3852/2010, όπως αντικαταστάθηκε και ισχύει, συνεδρίασε σήμερα, την **9^η Οκτωβρίου 2024**, ημέρα της εβδομάδας Τετάρτη και ώρα 11:00, σε **τακτική** συνεδρίαση και ύστερα από την υπ'αριθμ.πρωτ.46127/04-10-2024 πρόσκληση της Προέδρου της, που κοινοποιήθηκε νόμιμα και εμπρόθεσμα σε κάθε ένα από τα μέλη της (τακτικά και αναπληρωματικά), για να συζητήσει και να πάρει αποφάσεις για τα θέματα της ημερήσιας διάταξης.

Στην συνεδρίαση αυτή, σε σύνολο εννέα (9) μελών ήταν παρόντα οκτώ (8) μέλη και έτσι υπήρχε νόμιμη απαρτία.

Παρόντες

1)Γεωργία Στριμενοπούλου, Πρόεδρος, 2) Αγγέλου Κωνσταντίνος (αναπληρώνει το τακτικό μέλος Δημήτριο Τζαναβάρα), 3)Ευάγγελος Γεωργακόπουλος, 4)Αναστάσιος Μποζίκης, 5)Σταύρος Δανιήλ, 6) Βασίλειος Νανόπουλος, 7)Γεώργιος Πούρος, 8)Αθανάσιος Τσατσούλης.

Απόντες

1) Δημήτριος Μανωλάκης.

Στην συνεδρίαση, σύμφωνα με τα οριζόμενα στις διατάξεις της παρ. 8 του άρθρου 75 του Ν.

3852/2010, όπως ισχύει, προσκλήθηκαν με την ίδια πρόσκληση και οι Πρόεδροι των Κοινοτήτων του Δήμου Κορινθίων.

Ουδείς εκ των Προέδρων προσήλθε στην συνεδρίαση αυτή.

Η Πρόεδρος, αφού διαπίστωσε απαρτία, κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης.

Η Πρόεδρος, εισηγούμενη το 8^ο θέμα της ημερήσιας διάταξης, υπενθυμίζει στα μέλη της Επιτροπής τις διατάξεις της Παρ. ιη του άρθρου 72 του Ν.3852/2010 «Αρμοδιότητες δημοτικής επιτροπής», όπως διαμορφώθηκε από το Άρθρο 31, Ν.5013 «Αρμοδιότητες Οικονομικής Επιτροπής Δήμων - Τροποποίηση παρ. 1, αντικατάσταση παρ. 2, προσθήκη παρ. 4 στο άρθρο 72 του ν. 3852/2010... ιη) Αποφασίζει για την αποδοχή πάσης φύσεως χρηματοδοτήσεων, επιχορηγήσεων, συμπεριλαμβανομένων κατανομών Κεντρικών Αυτοτελών Πόρων, επιδοτήσεων, δωρεών προς τον Δήμο και αποφάσεων ένταξης πράξεων του σε αναπτυξιακά προγράμματα». Με τις διατάξεις της Παρ. 1 του άρθρου 74Α του Ν.3852/10, (ΦΕΚ87/Α΄/07.06.2010), όπως προστέθηκε με το άρθρο 9 του Ν. 5056/2023 (ΦΕΚ 163/06.10.2023 τεύχος Α΄) «...1. Από την αυτοδιοικητική περίοδο που άρχεται την 1η.1.2024 όπου στην κείμενη νομοθεσία γίνεται αναφορά ή παραπομπή στην οικονομική επιτροπή, την επιτροπή ποιότητας ζωής και την εκτελεστική επιτροπή των δήμων, καθώς και στις αρμοδιότητες αυτών, εφεξής νοείται η δημοτική επιτροπή, η οποία ασκεί τις αρμοδιότητες αυτές».

Ακολούθως η Πρόεδρος εισηγείται το 8^ο θέμα της ημερήσιας διάταξης, ως εξής: Το Ταμείο Εθνικής Άμυνας ενέκρινε την εκμίσθωση στον Δήμο Κορινθίων τμήματος εμβαδού 1500 τ.μ. του Στρατοπέδου «ΚΟΚΚΩΝΗ» για την εγκατάσταση σε αυτό μονάδας αφαλάτωσης ώστε να αντιμετωπιστεί το πρόβλημα έλλειψης νερού στην περιοχή των Κεχερών του Δήμου Κορινθίων. Το χρονικό διάστημα της μίσθωσης είναι 15 έτη και το ετήσιο μίσθωμα θα ανέρχεται σε 6.000,00 € το οποίο θα αναπροσαρμόζεται ανά έτος κατά ποσοστό 100% του δείκτη τιμών καταναλωτή. Ακολούθως η Πρόεδρος θέτει υπόψη των μελών το υπ' αριθμ.11/2024 Σχέδιο της σύμβασης παραχώρησης και προτείνει την αποδοχή των όρων της σύμβασης για τη μίσθωση του ακινήτου και την εξουσιοδότηση του Δημάρχου για την υπογραφή της σύμβασης.

Το Σχέδιο σύμβασης παραχώρησης έχει ως εξής:

ΣΥΜΒΑΣΗ ΥΠ' ΑΡΙΘΜ. «11»/2024

ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΗ ΧΡΗΣΗΣ ΕΝΑΝΤΙ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟΥ ΑΝΤΑΛΛΑΓΜΑΤΟΣ ΤΜΗΜΑΤΟΣ 1.500 Τ.Μ. ΣΤΟ ΣΤΡΑΤΟΠΕΔΟ «ΚΟΚΚΩΝΗ» ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΜΟΝΑΔΑΣ ΑΦΑΛΑΤΩΣΗΣ

Στην Αθήνα σήμερα, την Αυγούστου 2024, μεταξύ των κάτωθι συμβαλλομένων:

1. Αφενός του Νομικού Προσώπου Δημοσίου Δικαίου (ΝΠΔΔ) με την επωνυμία «Ταμείο Εθνικής Άμυνας» (ΤΕΘΑ), που εδρεύει στην Αθήνα, οδός Θαλού και Πιπτακού αρ. 10, Τ.Κ. 10558, με ΑΦΜ 997165051 της ΔΟΥ Δ΄ Αθηνών που εκπροσωπείται νόμιμα για την υπογραφή της παρούσας από τον Διευθυντή του Αντιστράτηγο Ευάγγελο Λύκο, δυνάμει του υπ' αρ. «90»/08 Ιουλ 24 Πρακτικού ΔΕ/ΤΕΘΑ, το οποίο θα αποκαλείται στο εξής «**πρώτος συμβαλλόμενος**».

2. Αφετέρου του ΝΠΔΔ «Δήμος Κορινθίων», με έδρα την Κόρινθο, Κολιάτσου αρ. 32, ΤΚ: 20131, με ΑΦΜ: 997860951, ΔΟΥ Κορίνθου, νόμιμα εκπροσωπούμενου για την υπογραφή της παρούσας, από τον Δήμαρχο Κορινθίων, κ. Νικόλαου Σταυρέλη, σύμφωνα με το υπ' αριθμ.

(Απόφαση -έγγραφο Δήμου Κορίνθου για εξουσιοδότηση υπογραφής) το οποίο θα αποκαλείται στο εξής «δεύτερος συμβαλλόμενος».

3. Έχοντας υπόψη την κείμενη νομοθεσία και ειδικότερα:

3.1. Τον ν. 4407/1929 «Περί συστάσεως Ταμείου Εθνικής Αμύνης» (Α' 316), όπως ισχύει.

3.2. Το άρθρο 3 του ν.δ. 4198/1961 «Περί τροποποιήσεως και συμπληρώσεως της περί Μετοχικού Ταμείου Στρατού Νομοθεσίας και κυρώσεως Πράξεων Υπουργικού Συμβουλίου» (Α' 168), όπως ισχύει.

3.3. Το ν.δ. 93/1973 «Περί συμπληρώσεως των διατάξεων περί εκμισθώσεως ακινήτων των Ταμείων Εθνικής Αμύνης, Εθνικού Στόλου και Αεροπορικής Αμύνης» (Α' 169).

3.4. Τις διατάξεις του άρθρου 84 του Ν. 3883/2010 «Υπηρεσιακή εξέλιξη και ιεραρχία των στελεχών των Ενόπλων Δυνάμεων - Θέματα διοίκησης των Ενόπλων Δυνάμεων, Στρατολογίας και συναφείς διατάξεις» (Α' 167).

3.5. Τη Φ.900/195/521266/Σ.1965/20 Ιουν 23/ΓΕΣ/Γ2.

3.6. Τη Φ.914.2/17/11/4911/Σ.1050/21 Ιουν 23/ΤΕΘΑ/1α.

3.7. Το υπ' αριθμ. 34/23 Ιουν 23/Πρακτικό Οικονομικής Επιτροπής Δήμου Κορινθίων.

3.8. Το υπ' αρ. «9»/08 Ιουλ 24/Πρακτικό ΔΕ/ΤΕΘΑ (ΑΔΑ:ΨΞΤΣΟΡΛΦ-Γ3Γ).

3.9. Έγγραφα - Αποφάσεις Δήμου Κορίνθου.

3.10. Έγγραφα - Αποφάσεις Δήμου Κορίνθου.

συμφώνησαν και έκαναν αμοιβαία αποδεκτά τα παρακάτω:

ΑΡΘΡΟ 1 ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟ ΤΗΣ ΣΥΜΒΑΣΗΣ

Αντικείμενο της παρούσας σύμβασης αποτελεί η παραχώρηση χρήσης έναντι οικονομικού ανταλλάγματος, από τον πρώτο συμβαλλόμενο στον δεύτερο συμβαλλόμενο, τμήματος συνολικού εμβαδού 1.500 τ.μ., εκ του Στρατοπέδου «ΚΟΚΚΩΝΗ» στις Κεχρίες Κορίνθου, (εφεξής «παραχωρούμενη έκταση»), σύμφωνα με το επισυναπτόμενο στην παρούσα σύμβαση Διάγραμμα Εφαρμογής Ορίων Παραχώρησης, που αποτελεί αναπόσπαστο μέρος αυτής, με σκοπό την εγκατάσταση και λειτουργία μονάδας αφαλάτωσης, προς αντιμετώπιση του προβλήματος έλλειψης νερού για οικιακή χρήση, στην ευρύτερη περιοχή.

ΑΡΘΡΟ 2 ΔΙΑΡΚΕΙΑ ΣΥΜΒΑΣΗΣ

2.1. Η διάρκεια της σύμβασης ορίζεται έως την 31 Δεκ 39 και αρχίζει από την υπογραφή της παρούσας.

2.2. Ο δεύτερος συμβαλλόμενος υποχρεούται, με τη λήξη ή την καθ' οιονδήποτε τρόπο λύση της σύμβασης, να αποδώσει το μίσθιο σε Επιτροπή Παραλαβής, συγκροτούμενη με απόφαση του πρώτου συμβαλλόμενου. Σε περίπτωση μη έγκαιρης παράδοσης, ο πρώτος συμβαλλόμενος δύναται να προχωρήσει σε αποβολή του δεύτερου συμβαλλόμενου από την παραχωρούμενη έκταση, με Πρωτόκολλο Διοικητικής Αποβολής. Σε περίπτωση επιθυμίας του για συνέχιση της παραμονής του στην παραχωρούμενη έκταση, τέσσερις (4) μήνες προ της λήξεως της

παρούσας σύμβασης, πρέπει να αποστείλει στο ΤΕΘΑ σχετικό αίτημα, προκειμένου να δρομολογηθούν οι διαδικασίες, για την υπογραφή νέας σύμβασης.

ΑΡΘΡΟ 3 **ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟ ΑΝΤΑΛΛΑΓΜΑ**

3.1. Το ετήσιο **οικονομικό αντάλλαγμα**, που θα καταβάλλει ο **δεύτερος συμβαλλόμενος** προς τον **πρώτο συμβαλλόμενο**, ανέρχεται στο ποσό των έξι χιλιάδων ευρώ (6.000 €), το οποίο για τα υπόλοιπα έτη της σύμβασης θα αναπροσαρμόζεται ανά έτος, κατά ποσοστό 100% της μεταβολής του Δείκτη Τιμών Καταναλωτή, όπως αυτός καθορίζεται από την ΕΛΣΤΑΤ, επί του εκάστοτε διαμορφούμενου ετησίου **οικονομικού ανταλλάγματος**.

3.2. Η καταβολή του **οικονομικού ανταλλάγματος**, από τον **δεύτερο συμβαλλόμενο**, θα πραγματοποιείται εντός του μηνός Ιουνίου κάθε έτους, στον λογαριασμό του **πρώτου συμβαλλόμενου** στην Τράπεζα της Ελλάδος, με IBAN «660100024000000000264259». Ο **δεύτερος συμβαλλόμενος** έχει την υποχρέωση να αποστέλλει αμέσως στον πρώτο συμβαλλόμενο, μέσω ηλεκτρονικού ταχυδρομείου (διεύθυνση e-mail: info@ndf.gr), το αποδεικτικό κατάθεσης του **οικονομικού ανταλλάγματος**, διά του οποίου και μόνο θα αποδεικνύεται η καταβολή.

ΑΡΘΡΟ 4 **ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ ΚΑΙ ΔΙΚΑΙΩΜΑΤΑ ΤΟΥ ΠΡΩΤΟΥ ΣΥΜΒΑΛΛΟΜΕΝΟΥ**

4.1. Ο **πρώτος συμβαλλόμενος** διατηρεί την πλήρη κυριότητα και νομή επί της **παραχωρούμενης έκτασης**.

4.2. Ο **πρώτος συμβαλλόμενος παραχωρεί** το ακίνητο, χωρίς να ευθύνεται, έναντι του **δεύτερου συμβαλλόμενου**, για πραγματικά ή νομικά ελαττώματα. Ομοίως, δεν ευθύνεται για την πραγματική κατάσταση, στην οποία βρίσκεται η **παραχωρούμενη έκταση** και της οποίας όφειλε να λάβει γνώση ο **δεύτερος συμβαλλόμενος** και δεν υποχρεούται, για τον λόγο αυτόν, σε επιστροφή ή μείωση του **οικονομικού ανταλλάγματος**, ούτε σε λύση της σύμβασης.

4.3. Ο **πρώτος συμβαλλόμενος** δύναται, με ειδικά αιτιολογημένη απόφαση της Διοικητικής του Επιτροπής, να λύει μονομερώς τη **σύμβαση**, εάν καταστεί αναγκαία η χρήση της **παραχωρούμενης έκτασης**, για κάλυψη επιχειρησιακών αναγκών των Ενόπλων Δυνάμεων.

ΑΡΘΡΟ 5 **ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ ΚΑΙ ΔΙΚΑΙΩΜΑΤΑ ΤΟΥ ΔΕΥΤΕΡΟΥ ΣΥΜΒΑΛΛΟΜΕΝΟΥ**

5.1. Ο **δεύτερος συμβαλλόμενος** υποχρεούται να διατηρεί την κατοχή της **παραχωρούμενης έκτασης**, τις δουλείες του και τα όριά του, λαμβάνοντας ιδιαίτερη μέριμνα, για τη διατήρηση της καλής κατάστασής του, διαφορετικά ευθύνεται σε αποζημίωση.

5.2. Σε περίπτωση παράνομης διατάραξης, ο **δεύτερος συμβαλλόμενος** δικαιούται να ασκήσει, κατά παντός τρίτου, τις αγωγές που θα ασκούσε ο **πρώτος συμβαλλόμενος**, για την προστασία της νομής και της κατοχής του. Υποχρεούται δε αμελλητί να ειδοποιεί εγγράφως τον **πρώτο συμβαλλόμενο**, για κάθε παράνομη ενέργεια τρίτου, επί της **παραχωρούμενης έκτασης**.

5.3. Δαπάνες του **δεύτερου συμβαλλόμενου** οποιασδήποτε φύσεως και μορφής (είτε αναγκαίες, είτε επωφελείς), που αποσκοπούν στη βελτίωση, διαρρύθμιση, συντήρηση κλπ. της **παραχωρούμενης έκτασης**, θα πραγματοποιούνται κατόπιν προηγούμενης έγκρισης του **πρώτου συμβαλλόμενου**, μετά τη λήξη δε της μίσθωσης θα παραμένουν προς όφελος του της **παραχωρούμενης έκτασης**, παραιτούμενου του **δευτέρου συμβαλλόμενου** ρητά και ανεπιφύλακτα από τώρα του δικαιώματος αποζημίωσής του, από την αιτία αυτή. Οι δαπάνες αυτές δεν μπορούν να αναζητηθούν κατ' εφαρμογή των διατάξεων περί αδικαιολόγητου πλουτισμού ή διοίκησης αλλοτρίων.

5.4. Ο **δεύτερος συμβαλλόμενος** υποχρεούται στην πληρωμή των πάσης φύσεως φόρων, τελών, εισφορών, κρατήσεων κλπ. υπέρ Δημοσίου, Δήμων και γενικά τρίτων, που θα επιβαρύνουν τη λειτουργία του παραχωρούμενου τμήματος του ακινήτου, καθώς και των εξόδων εγκατάστασης νέων παροχών για ύδρευση και ηλεκτρικό ρεύμα.

5.5. Ο **δεύτερος συμβαλλόμενος** υποχρεούται στη λήψη όλων των μέτρων ασφάλειας, υγιεινής και πυρασφάλειας, που προβλέπονται από την κείμενη νομοθεσία.

5.6. Ο **δεύτερος συμβαλλόμενος** δύναται να προβεί στις απαιτούμενες εργασίες, εντός των εγκαταστάσεων του μισθίου, με σκοπό την εξασφάλιση του επιθυμητού επιπέδου λειτουργικότητας, κατόπιν ενημέρωσης του πρώτου συμβαλλόμενου.

5.7. Ο **δεύτερος συμβαλλόμενος** παραιτείται ρητά και ανεπιφύλακτα από κάθε δικαίωμά του, για τη μείωση του **οικονομικού ανταλλάγματος**, από τυχόν ελαττώματα της **παραχωρούμενης έκτασης**, έστω και κρυμμένων τέτοιων.

ΑΡΘΡΟ 6 ΛΥΣΗ ΣΥΜΒΑΣΗΣ

6.1. Η παρούσα σύμβαση λύεται αυτοδικαίως, με τη λήξη του συμφωνημένου χρόνου, ενώ δύναται να καταγγελθεί πριν τη λήξη της, για σπουδαίο λόγο. Σπουδαίο λόγο συνιστά, ιδίως, η ύπαρξη γεγονότος κατά την εκτέλεσή της, εξαιτίας του οποίου είναι αδύνατη η εξακολούθησή της, σύμφωνα με την καλή πίστη ή παραβίαση ουσιώδους όρου αυτής, **όπως και η μη λήψη των αναγκαίων αδειοδοτήσεων για την εγκατάσταση και λειτουργία της μονάδας αφαλάτωσης.**

6.2. Οποιαδήποτε μεταβολή των όρων της μίσθωσης, μόνο εγγράφως θα αποδεικνύεται, κάθε δε παράβαση ή μη συμμόρφωση του **δεύτερου συμβαλλόμενου** προς τους όρους **της σύμβασης**, συνεπάγεται τη λύση της **σύμβασης** και την από **την παραχωρούμενη έκταση**, έξωση αυτού, καθώς και παντός τρίτου που έλκει από αυτόν δικαιώματα, κατά την οικεία διαδικασία.

ΑΡΘΡΟ 7 ΕΠΙΛΥΣΗ ΔΙΑΦΟΡΩΝ - ΠΑΡΕΚΤΑΣΗ ΑΡΜΟΔΙΟΤΗΤΑΣ

7.1. Για κάθε διαφορά, μεταξύ των συμβαλλομένων μερών, που αφορά στην εκτέλεση και ερμηνεία των όρων της παρούσας σύμβασης, θα καταβάλλεται κάθε δυνατή προσπάθεια να επιλυθεί ειρηνικά, μεταξύ των συμβαλλόμενων μερών, με πνεύμα συνεργασίας και κατανόησης, βάσει των χρηστών ηθών και της καλής πίστης.

7.2. Εφόσον δεν εξευρεθεί λύση εντός ευλόγου χρονικού διαστήματος, αρμόδια για την επίλυση κάθε διαφοράς ορίζονται τα Δικαστήρια της πόλης των Αθηνών.

7.3. Για κάθε θέμα, που δεν ρυθμίζεται ειδικά στην παρούσα, θα ισχύουν αναλόγως οι διατάξεις του Αστικού Κώδικα, περί μισθώσεως πράγματος. Εάν οποιοσδήποτε όρος της παρούσας κριθεί αντίθετος με διάταξη αναγκαστικού δικαίου, η παρούσα σύμβαση θα ισχύει, κατά τα υπόλοιπα μέρη της.

ΑΡΘΡΟ 8 ΕΙΔΙΚΟΙ ΟΡΟΙ

8.1. Εάν ο **δεύτερος συμβαλλόμενος** επιθυμεί την κατασκευή οικοδομήματος, εγκατάστασης, παραπήγματος κ.λπ. στο ακίνητο, υποχρεούται να υποβάλει έγγραφο αίτημα, στον **πρώτο συμβαλλόμενο** και να λάβει την έγγραφη έγκριση του τελευταίου. Μετά τη λήξη ή λύση της **σύμβασης**, οι κατασκευές αυτές περιέρχονται στην κυριότητα του **πρώτου συμβαλλόμενου**, άνευ αποζημίωσης, μη δυναμένου του **δεύτερου συμβαλλόμενου** να αφαιρέσει τις κατασκευές αυτές, εκτός εάν είναι λυόμενες ή κινητές, ενώ ο **πρώτος συμβαλλόμενος**, κατά την παράδοση της **παραχωρούμενης έκτασης**, δικαιούται να απαιτήσει την επαναφορά της **παραχωρούμενης έκτασης**, στην κατάσταση που αυτή παραδόθηκε στον **δεύτερο συμβαλλόμενο**.

8.2. Το ΤΕΘΑ και η Στρατιωτική Υπηρεσία δεν φέρουν καμία ποινική ή αστική ευθύνη, σε περίπτωση ατυχήματος ή τραυματισμού, κατά τη διάρκεια των εργασιών και γενικότερα, καθ' όλη τη διάρκεια της σύμβασης, στο διατιθέμενο χώρο, καθώς και ευθύνη έναντι τυχόν κλοπών υλικών και μηχανημάτων.

8.3. Ο δεύτερος συμβαλλόμενος προβαίνει, αποκλειστικά με δικά του μέσα και δαπάνες, στις απαιτούμενες ενέργειες, για την έκδοση και χορήγηση, επ' ονόματί του και για λογαριασμό του, όλων των προβλεπόμενων και απαραίτητων αδειών από τις αρμόδιες Αρχές, που τυχόν απαιτούνται για τη νόμιμη λειτουργία στην παραχωρούμενη έκταση.

8.4. Ο πρώτος συμβαλλόμενος ή νόμιμος εκπρόσωπός του δικαιούται, κατά τη διάρκεια της σύμβασης, να επισκέπτεται και να επιθεωρεί την παραχωρούμενη έκταση, για να εξακριβώσει τυχόν φθορές ή μεταβολές.

8.5. Ο δεύτερος συμβαλλόμενος, με την αποχώρησή του, κατά τη λήξη ή τη λύση της σύμβασης, ευθύνεται σε αποκατάσταση, με δικά του έξοδα και εντός ευλόγου χρονικού διαστήματος, οποιασδήποτε φθοράς ή βλάβης, που επήλθε από τη συμφωνημένη συνήθη χρήση. Επίσης, οφείλει να αναλάβει, από τον χώρο που του παραχωρήθηκε, τα πάσης φύσεως κινητά αντικείμενα κυριότητάς του ή μη, που τοποθέτησε για τις ανάγκες της συγκεκριμένης χρήσης, αποκαθιστώντας κάθε βλάβη, που τυχόν θα προέλθει από την αποχώρηση και αποσύνδεση των κινητών πραγμάτων.

8.6. Η ασφάλεια, η εν γένει φύλαξη και η επιβολή της τάξης στην παραχωρούμενη έκταση ανήκει αποκλειστικά στην ευθύνη του δεύτερου συμβαλλόμενου, ο οποίος και θα μεριμνήσει, για τη φύλαξη και την προστασία τούτου και θα ευθύνεται για τυχόν καταστροφή, η οποία θα οφείλεται σε υπαιτιότητά του, εκτός των φυσικών καταστροφών.

8.7. Οι συνδέσεις παροχών ηλεκτρικού ρεύματος και ύδρευσης, καθώς και οι μετρητές αυτών εφόσον αναγκαιούν, θα τοποθετηθούν με μέριμνα και με δαπάνες του δεύτερου συμβαλλόμενου.

8.8. Ο δεύτερος συμβαλλόμενος υποχρεούται να εφαρμόζει τις οδηγίες και τις υφιστάμενες διαταγές της Στρατιωτικής Υπηρεσίας, αναφορικά με θέματα φυσικής ασφάλειας του χώρου και της πρόσβασης σε αυτόν.

8.9. Ο δεύτερος συμβαλλόμενος υποχρεούται:

8.9.1. Στην ανάληψη του κόστους μετεγκατάστασης τυχόν θιγόμενων υφιστάμενων εγκαταστάσεων και λοιπών υποδομών της Στρατιωτικής Υπηρεσίας.

8.9.2. Στην εγκατάσταση στο υπόψη τμήμα φωτιστικών σωμάτων και καμερών (Ηλεκτρονικό Σύστημα Επιτήρησης), σύμφωνα με τις οδηγίες της Στρατιωτικής Υπηρεσίας.

8.9.3. Στην αντιμετώπιση τυχόν θεμάτων αποχαρακτηρισμού δασικής έκτασης.

8.9.4. Στη φύλαξη - συντήρηση και απομόνωση της προς παραχώρηση έκτασης, από το υπόλοιπό Στρατόπεδο, με ξεχωριστή περιφράξη τύπου ΝΑΤΟ.

8.10. Ο δεύτερος συμβαλλόμενος αναλαμβάνει τη σύνδεση του υφιστάμενου δικτύου ύδρευσης του Στρατοπέδου «ΚΟΚΚΩΝΗ», στο δίκτυο μονάδας αφαλάτωσης, με την ολοκλήρωση της εγκατάστασης και την έναρξη λειτουργίας της.

ΑΡΘΡΟ 9 ΕΓΓΡΑΦΗ ΕΠΙΚΟΙΝΩΝΙΑ

9.1. Η έγγραφη επικοινωνία μεταξύ των δυο (2) συμβαλλομένων (Έγγραφα, Διοικητικές εντολές) πραγματοποιείται ταχυδρομικά, ηλεκτρονικά, ή και ιδιοχείρως, ως ακολούθως:

Για τον πρώτο συμβαλλόμενο : ΤΑΜΕΙΟ ΕΘΝΙΚΗΣ ΑΜΥΝΑΣ

Ταχ. Διεύθυνση: Θαλού και Πιττακού 10

Τ.Κ.: 10558, Αθήνα

Τηλ. 210-6552722

e-mail: info@ndf.gr

Για το δεύτερο συμβαλλόμενο: ΔΗΜΟΣ ΚΟΡΙΝΘΙΩΝ

Ταχ. Διεύθυνση: Κολιάτσου 32

Τ.Κ.: 20131, Κόρινθος

Τηλ. 7413-61020

e-mail: protokollo@korinthos.gr

9.2. Σε κάθε περίπτωση, ο αποστολέας λαμβάνει κάθε αναγκαίο μέτρο, για να εξασφαλίσει την παραλαβή του εγγράφου και την απόδειξή της.

ΑΡΘΡΟ 10 ΤΕΛΙΚΕΣ ΔΙΑΤΑΞΕΙΣ

10.1. Όλοι οι όροι της παρούσας σύμβασης συνομολογούνται από τους συμβαλλόμενους ως ουσιώδεις και η παράβαση κάποιου απ' αυτούς, δίνει το δικαίωμα καταγγελίας της σύμβασης, στο άλλο μέρος. Ο **δεύτερος συμβαλλόμενος** έλαβε πλήρη γνώση της θέσης και κατάστασης των κτισμάτων και του περιβάλλοντος χώρου, εντός του ακινήτου.

10.2. Αφού συμφώνησαν τα παραπάνω και συνομολόγησαν οι συμβαλλόμενοι, συνέταξαν το παρόν σε τέσσερα (4) όμοια αντίτυπα, μετά του επισυναπτόμενου σε αυτά Διαγράμματος Εφαρμογής Ορίων Παραχώρησης, του **τμήματος 1.500 τ.μ.**, εκ του Στρατοπέδου «ΚΟΚΚΩΝΗ» και αφού το διάβασαν και το υπέγραψαν αρμοδίως, έλαβε ο καθένας από δύο (2) αντίτυπα.

ΟΙ ΣΥΜΒΑΛΛΟΜΕΝΟΙ

**ΓΙΑ ΤΟ
ΤΑΜΕΙΟ ΕΘΝΙΚΗΣ ΑΜΥΝΑΣ**

**-Ο-
ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ**

**Ευάγγελος Λύκος
Αντιστράτηγος**

**ΓΙΑ ΤΟ
ΔΗΜΟ ΚΟΡΙΝΘΙΩΝ**

**-Ο-
ΔΗΜΑΡΧΟΣ**

Νικόλαος Σταυρέλης

ΣΥΝΗΜΜΕΝΑ

Διάγραμμα Εφαρμογής Ορίων Έκτασης προς **Παραχώρηση** Εμβαδού 1.500 τ.μ. εκ του Στρατοπέδου «ΚΟΚΚΩΝΗ».

Η Δημοτική Επιτροπή μετά από διαλογική συζήτηση και λαμβάνοντας υπ'όψιν την εισήγηση του Προέδρου, την εισήγηση της Προέδρου και το Σχέδιο σύμβασης παραχώρησης του Ταμείου Εθνικής Άμυνας, τις διατάξεις του άρθρου 72 του Ν. 3852/2010, όπως αντικαταστάθηκε και

ισχύει, τις διατάξεις του άρθρου 9 «Αρμοδιότητες δημοτικής επιτροπής – Προσθήκη άρθρου 74^Α στον Ν.3852/2010» του Ν. 5056/2023, τις διατάξεις του άρθρου 26 § 1 του Ν.Δ. 318/69, καθώς και κάθε άλλη ισχύουσα σχετική νομοθετική διάταξη έστω κι αν δεν αναφέρεται ρητά παραπάνω,

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

Α.- Την αποδοχή των όρων της Σύμβασης Παραχώρησης χρήσης έναντι οικονομικού ανταλλάγματος, τμήματος 1.500 τ.μ. στο Στρατόπεδο «ΚΟΚΚΩΝΗ» στις Κεχριές, για την εγκατάσταση μονάδας αφαλάτωσης, μεταξύ του Νομικού Προσώπου Δημοσίου Δικαίου (ΝΠΔΔ) με την επωνυμία «Ταμείο Εθνικής Άμυνας» (ΤΕΘΑ) και του Δήμου Κορινθίων με έδρα την Κόρινθο, ως εξής:

ΣΥΜΒΑΣΗ ΥΠ' ΑΡΙΘΜ. «11»/2024

ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΗ ΧΡΗΣΗΣ ΕΝΑΝΤΙ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟΥ ΑΝΤΑΛΛΑΓΜΑΤΟΣ ΤΜΗΜΑΤΟΣ 1.500 Τ.Μ. ΣΤΟ ΣΤΡΑΤΟΠΕΔΟ «ΚΟΚΚΩΝΗ» ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΜΟΝΑΔΑΣ ΑΦΑΛΑΤΩΣΗΣ

Στην Αθήνα σήμερα, την Αυγούστου 2024, μεταξύ των κάτωθι συμβαλλομένων:

1. Αφενός του Νομικού Προσώπου Δημοσίου Δικαίου (ΝΠΔΔ) με την επωνυμία «Ταμείο Εθνικής Άμυνας» (ΤΕΘΑ), που εδρεύει στην Αθήνα, οδός Θαλού και Πιπτακού αρ. 10, Τ.Κ. 10558, με ΑΦΜ 997165051 της ΔΟΥ Δ' Αθηνών που εκπροσωπείται νόμιμα για την υπογραφή της παρούσας από τον Διευθυντή του Αντιστράτηγο Ευάγγελο Λύκο, δυνάμει του υπ' αρ. «90»/08 Ιουλ 24 Πρακτικού ΔΕ/ΤΕΘΑ, το οποίο θα αποκαλείται στο εξής **«πρώτος συμβαλλόμενος»**.

2. Αφετέρου του ΝΠΔΔ «Δήμος Κορινθίων», με έδρα την Κόρινθο, Κολιάτσου αρ. 32, ΤΚ: 20131, με ΑΦΜ: 997860951, ΔΟΥ Κορίνθου, νόμιμα εκπροσωπούμενου για την υπογραφή της παρούσας, από τον Δήμαρχο Κορινθίων, κ. Νικόλαου Σταυρέλη, σύμφωνα με το υπ' αριθμ. **(Απόφαση -έγγραφο Δήμου Κορίνθου για εξουσιοδότηση υπογραφής)** το οποίο θα αποκαλείται στο εξής **«δεύτερος συμβαλλόμενος»**.

3. Έχοντας υπόψη την κείμενη νομοθεσία και ειδικότερα:

3.1. Τον ν. 4407/1929 «Περί συστάσεως Ταμείου Εθνικής Αμύνης» (Α' 316), όπως ισχύει.

3.2. Το άρθρο 3 του ν.δ. 4198/1961 «Περί τροποποίησης και συμπληρώσεως της περί Μετοχικού Ταμείου Στρατού Νομοθεσίας και κυρώσεως Πράξεων Υπουργικού Συμβουλίου» (Α' 168), όπως ισχύει.

3.3. Το ν.δ. 93/1973 «Περί συμπληρώσεως των διατάξεων περί εκμισθώσεως ακινήτων των Ταμείων Εθνικής Αμύνης, Εθνικού Στόλου και Αεροπορικής Αμύνης» (Α' 169).

3.4. Τις διατάξεις του άρθρου 84 του Ν. 3883/2010 «Υπηρεσιακή εξέλιξη και ιεραρχία των στελεχών των Ενόπλων Δυνάμεων - Θέματα διοίκησης των Ενόπλων Δυνάμεων, Στρατολογίας και συναφείς διατάξεις» (Α' 167).

3.5. Τη Φ.900/195/521266/Σ.1965/20 Ιουν 23/ΓΕΣ/Γ2.

3.6. Τη Φ.914.2/17/11/4911/Σ.1050/21 Ιουν 23/ΤΕΘΑ/1α.

3.7. Το υπ' αριθμ. 34/23 Ιουν 23/Πρακτικό Οικονομικής Επιτροπής Δήμου Κορινθίων.

- 3.8. Το υπ' αρ. «9»/08 Ιουλ 24/Πρακτικό ΔΕ/ΤΕΘΑ (ΑΔΑ:ΨΞΤΣΟΡΛΦ-Γ3Γ).
- 3.9. Έγγραφα - Αποφάσεις Δήμου Κορίνθου.
- 3.10. Έγγραφα - Αποφάσεις Δήμου Κορίνθου.

συμφώνησαν και έκαναν αμοιβαία αποδεκτά τα παρακάτω:

ΑΡΘΡΟ 1

ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟ ΤΗΣ ΣΥΜΒΑΣΗΣ

Αντικείμενο της παρούσας σύμβασης αποτελεί η παραχώρηση χρήσης έναντι οικονομικού ανταλλάγματος, από τον πρώτο συμβαλλόμενο στον δεύτερο συμβαλλόμενο, τμήματος συνολικού εμβαδού 1.500 τ.μ., εκ του Στρατοπέδου «ΚΟΚΚΩΝΗ» στις Κεχριές Κορίνθου, (εφεξής «παραχωρούμενη έκταση»), σύμφωνα με το επισυναπτόμενο στην παρούσα σύμβαση Διάγραμμα Εφαρμογής Ορίων Παραχώρησης, που αποτελεί αναπόσπαστο μέρος αυτής, με σκοπό την εγκατάσταση και λειτουργία μονάδας αφαλάτωσης, προς αντιμετώπιση του προβλήματος έλλειψης νερού για οικιακή χρήση, στην ευρύτερη περιοχή.

ΑΡΘΡΟ 2

ΔΙΑΡΚΕΙΑ ΣΥΜΒΑΣΗΣ

2.1. Η διάρκεια της σύμβασης ορίζεται έως την 31 Δεκ 39 και αρχίζει από την υπογραφή της παρούσας.

2.2. Ο δεύτερος συμβαλλόμενος υποχρεούται, με τη λήξη ή την καθ' οιονδήποτε τρόπο λύση της σύμβασης, να αποδώσει το μίσθιο σε Επιτροπή Παραλαβής, συγκροτούμενη με απόφαση του πρώτου συμβαλλόμενου. Σε περίπτωση μη έγκαιρης παράδοσης, ο πρώτος συμβαλλόμενος δύναται να προχωρήσει σε αποβολή του δεύτερου συμβαλλόμενου από την παραχωρούμενη έκταση, με Πρωτόκολλο Διοικητικής Αποβολής. Σε περίπτωση επιθυμίας του για συνέχιση της παραμονής του στην παραχωρούμενη έκταση, τέσσερις (4) μήνες προ της λήξεως της παρούσας σύμβασης, πρέπει να αποστείλει στο ΤΕΘΑ σχετικό αίτημα, προκειμένου να δρομολογηθούν οι διαδικασίες, για την υπογραφή νέας σύμβασης.

ΑΡΘΡΟ 3

ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟ ΑΝΤΑΛΛΑΓΜΑ

3.1. Το ετήσιο οικονομικό ανάλλαγμα, που θα καταβάλλει ο δεύτερος συμβαλλόμενος προς τον πρώτο συμβαλλόμενο, ανέρχεται στο ποσό των έξι χιλιάδων ευρώ (6.000 €), το οποίο για τα υπόλοιπα έτη της σύμβασης θα αναπροσαρμόζεται ανά έτος, κατά ποσοστό 100% της μεταβολής του Δείκτη Τιμών Καταναλωτή, όπως αυτός καθορίζεται από την ΕΛΣΤΑΤ, επί του εκάστοτε διαμορφούμενου ετησίου οικονομικού ανταλλάγματος.

3.2. Η καταβολή του οικονομικού ανταλλάγματος, από τον δεύτερο συμβαλλόμενο, θα πραγματοποιείται εντός του μηνός Ιουνίου κάθε έτους, στον λογαριασμό του πρώτου συμβαλλόμενου στην Τράπεζα της Ελλάδος, με IBAN «660100024000000000264259». Ο δεύτερος συμβαλλόμενος έχει την υποχρέωση να αποστέλλει αμέσως στον πρώτο συμβαλλόμενο, μέσω ηλεκτρονικού ταχυδρομείου (διεύθυνση e-mail: info@ndf.gr), το αποδεικτικό κατάθεσης του οικονομικού ανταλλάγματος, διά του οποίου και μόνο θα αποδεικνύεται η καταβολή.

ΑΡΘΡΟ 4

ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ ΚΑΙ ΔΙΚΑΙΩΜΑΤΑ ΤΟΥ ΠΡΩΤΟΥ ΣΥΜΒΑΛΛΟΜΕΝΟΥ

4.1. Ο πρώτος συμβαλλόμενος διατηρεί την πλήρη κυριότητα και νομή επί της παραχωρούμενης έκτασης.

4.2. Ο **πρώτος συμβαλλόμενος παραχωρεί** το ακίνητο, χωρίς να ευθύνεται, έναντι του **δεύτερου συμβαλλόμενου**, για πραγματικά ή νομικά ελαττώματα. Ομοίως, δεν ευθύνεται για την πραγματική κατάσταση, στην οποία βρίσκεται η **παραχωρούμενη έκταση** και της οποίας όφειλε να λάβει γνώση ο δεύτερος συμβαλλόμενος και δεν υποχρεούται, για τον λόγο αυτόν, σε επιστροφή ή μείωση του οικονομικού ανταλλάγματος, ούτε σε λύση της σύμβασης.

4.3. Ο **πρώτος συμβαλλόμενος** δύναται, με ειδικά αιτιολογημένη απόφαση της Διοικητικής του Επιτροπής, να λύει μονομερώς τη **σύμβαση**, εάν καταστεί αναγκαία η χρήση της **παραχωρούμενης έκτασης**, για κάλυψη επιχειρησιακών αναγκών των Ενόπλων Δυνάμεων.

ΑΡΘΡΟ 5

ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ ΚΑΙ ΔΙΚΑΙΩΜΑΤΑ ΤΟΥ ΔΕΥΤΕΡΟΥ ΣΥΜΒΑΛΛΟΜΕΝΟΥ

5.1. Ο **δεύτερος συμβαλλόμενος** υποχρεούται να διατηρεί την κατοχή της **παραχωρούμενης έκτασης**, τις δουλείες του και τα όριά του, λαμβάνοντας ιδιαίτερη μέριμνα, για τη διατήρηση της καλής κατάστασής του, διαφορετικά ευθύνεται σε αποζημίωση.

5.2. Σε περίπτωση παράνομης διατάραξης, ο **δεύτερος συμβαλλόμενος** δικαιούται να ασκήσει, κατά παντός τρίτου, τις αγωγές που θα ασκούσε ο **πρώτος συμβαλλόμενος**, για την προστασία της νομής και της κατοχής του. Υποχρεούται δε αμελλητί να ειδοποιεί εγγράφως τον **πρώτο συμβαλλόμενο**, για κάθε παράνομη ενέργεια τρίτου, επί της **παραχωρούμενης έκτασης**.

5.3. Δαπάνες του **δεύτερου συμβαλλόμενου** οποιασδήποτε φύσεως και μορφής (είτε αναγκαίες, είτε επωφελείς), που αποσκοπούν στη βελτίωση, διαρρύθμιση, συντήρηση κλπ. της **παραχωρούμενης έκτασης**, θα πραγματοποιούνται κατόπιν προηγούμενης έγκρισης του **πρώτου συμβαλλόμενου**, μετά τη λήξη δε της μίσθωσης θα παραμένουν προς όφελος του της **παραχωρούμενης έκτασης**, παραιτούμενου του **δευτέρου συμβαλλόμενου** ρητά και ανεπιφύλακτα από τώρα του δικαιώματος αποζημίωσής του, από την αιτία αυτή. Οι δαπάνες αυτές δεν μπορούν να αναζητηθούν κατ' εφαρμογή των διατάξεων περί αδικαιολόγητου πλουτισμού ή διοίκησης αλλοτρίων.

5.4. Ο **δεύτερος συμβαλλόμενος** υποχρεούται στην πληρωμή των πάσης φύσεως φόρων, τελών, εισφορών, κρατήσεων κλπ. υπέρ Δημοσίου, Δήμων και γενικά τρίτων, που θα επιβαρύνουν τη λειτουργία του παραχωρούμενου τμήματος του ακινήτου, καθώς και των εξόδων εγκατάστασης νέων παροχών για ύδρευση και ηλεκτρικό ρεύμα.

5.5. Ο **δεύτερος συμβαλλόμενος** υποχρεούται στη λήψη όλων των μέτρων ασφάλειας, υγιεινής και πυρασφάλειας, που προβλέπονται από την κείμενη νομοθεσία.

5.6. Ο **δεύτερος συμβαλλόμενος** δύναται να προβεί στις απαιτούμενες εργασίες, εντός των εγκαταστάσεων του μισθίου, με σκοπό την εξασφάλιση του επιθυμητού επιπέδου λειτουργικότητας, κατόπιν ενημέρωσης του πρώτου συμβαλλόμενου.

5.7. Ο **δεύτερος συμβαλλόμενος** παραιτείται ρητά και ανεπιφύλακτα από κάθε δικαίωμά του, για τη μείωση του **οικονομικού ανταλλάγματος**, από τυχόν ελαττώματα της **παραχωρούμενης έκτασης**, έστω και κρυμμένων τέτοιων.

ΑΡΘΡΟ 6

ΛΥΣΗ ΣΥΜΒΑΣΗΣ

6.1. Η παρούσα σύμβαση λύεται αυτοδικαίως, με τη λήξη του συμφωνημένου χρόνου, ενώ δύναται να καταγγελθεί πριν τη λήξη της, για σπουδαίο λόγο. Σπουδαίο λόγο συνιστά, ιδίως, η ύπαρξη γεγονότος κατά την εκτέλεσή της, εξαιτίας του οποίου είναι αδύνατη η εξακολούθησή της, σύμφωνα με την καλή πίστη ή παραβίαση ουσιώδους όρου αυτής, **όπως και η μη λήψη των αναγκαίων αδειοδοτήσεων για την εγκατάσταση και λειτουργία της μονάδας αφαλάτωσης.**

6.2. Οποιαδήποτε μεταβολή των όρων της μίσθωσης, μόνο εγγράφως θα αποδεικνύεται, κάθε δε παράβαση ή μη συμμόρφωση του **δεύτερου συμβαλλόμενου** προς τους

όρους της σύμβασης, συνεπάγεται τη λύση της σύμβασης και την από την παραχωρούμενη έκταση, έξωση αυτού, καθώς και παντός τρίτου που έλκει από αυτόν δικαιώματα, κατά την οικεία διαδικασία.

ΑΡΘΡΟ 7 **ΕΠΙΛΥΣΗ ΔΙΑΦΟΡΩΝ - ΠΑΡΕΚΤΑΣΗ ΑΡΜΟΔΙΟΤΗΤΑΣ**

7.1. Για κάθε διαφορά, μεταξύ των συμβαλλομένων μερών, που αφορά στην εκτέλεση και ερμηνεία των όρων της παρούσας σύμβασης, θα καταβάλλεται κάθε δυνατή προσπάθεια να επιλυθεί ειρηνικά, μεταξύ των συμβαλλόμενων μερών, με πνεύμα συνεργασίας και κατανόησης, βάσει των χρηστών ηθών και της καλής πίστης.

7.2. Εφόσον δεν εξευρεθεί λύση εντός ευλόγου χρονικού διαστήματος, αρμόδια για την επίλυση κάθε διαφοράς ορίζονται τα Δικαστήρια της πόλης των Αθηνών.

7.3. Για κάθε θέμα, που δεν ρυθμίζεται ειδικά στην παρούσα, θα ισχύουν αναλόγως οι διατάξεις του Αστικού Κώδικα, περί μισθώσεως πράγματος. Εάν οποιοσδήποτε όρος της παρούσας κριθεί αντίθετος με διάταξη αναγκαστικού δικαίου, η παρούσα σύμβαση θα ισχύει, κατά τα υπόλοιπα μέρη της.

ΑΡΘΡΟ 8 **ΕΙΔΙΚΟΙ ΟΡΟΙ**

8.1. Εάν ο δεύτερος συμβαλλόμενος επιθυμεί την κατασκευή οικοδομήματος, εγκατάστασης, παραπήγματος κ.λπ. στο ακίνητο, υποχρεούται να υποβάλει έγγραφο αίτημα, στον πρώτο συμβαλλόμενο και να λάβει την έγγραφη έγκριση του τελευταίου. Μετά τη λήξη ή λύση της σύμβασης, οι κατασκευές αυτές περιέρχονται στην κυριότητα του πρώτου συμβαλλόμενου, άνευ αποζημίωσης, μη δυναμένου του δεύτερου συμβαλλόμενου να αφαιρέσει τις κατασκευές αυτές, εκτός εάν είναι λυόμενες ή κινητές, ενώ ο πρώτος συμβαλλόμενος, κατά την παράδοση της παραχωρούμενης έκτασης, δικαιούται να απαιτήσει την επαναφορά της παραχωρούμενης έκτασης, στην κατάσταση που αυτή παραδόθηκε στον δεύτερο συμβαλλόμενο.

8.2. Το ΤΕΘΑ και η Στρατιωτική Υπηρεσία δεν φέρουν καμία ποινική ή αστική ευθύνη, σε περίπτωση ατυχήματος ή τραυματισμού, κατά τη διάρκεια των εργασιών και γενικότερα, καθ' όλη τη διάρκεια της σύμβασης, στο διατιθέμενο χώρο, καθώς και ευθύνη έναντι τυχόν κλοπών υλικών και μηχανημάτων.

8.3. Ο δεύτερος συμβαλλόμενος προβαίνει, αποκλειστικά με δικά του μέσα και δαπάνες, στις απαιτούμενες ενέργειες, για την έκδοση και χορήγηση, επ' ονόματί του και για λογαριασμό του, όλων των προβλεπόμενων και απαραίτητων αδειών από τις αρμόδιες Αρχές, που τυχόν απαιτούνται για τη νόμιμη λειτουργία στην παραχωρούμενη έκταση.

8.4. Ο πρώτος συμβαλλόμενος ή νόμιμος εκπρόσωπός του δικαιούται, κατά τη διάρκεια της σύμβασης, να επισκέπτεται και να επιθεωρεί την παραχωρούμενη έκταση, για να εξακριβώσει τυχόν φθορές ή μεταβολές.

8.5. Ο δεύτερος συμβαλλόμενος, με την αποχώρησή του, κατά τη λήξη ή τη λύση της σύμβασης, ευθύνεται σε αποκατάσταση, με δικά του έξοδα και εντός ευλόγου χρονικού διαστήματος, οποιασδήποτε φθοράς ή βλάβης, που επήλθε από τη συμφωνημένη συνήθη χρήση. Επίσης, οφείλει να αναλάβει, από τον χώρο που του παραχωρήθηκε, τα πάσης φύσεως κινητά αντικείμενα κυριότητάς του ή μη, που τοποθέτησε για τις ανάγκες της συγκεκριμένης χρήσης, αποκαθιστώντας κάθε βλάβη, που τυχόν θα προέλθει από την αποχώρηση και αποσύνδεση των κινητών πραγμάτων.

8.6. Η ασφάλεια, η εν γένει φύλαξη και η επιβολή της τάξης στην παραχωρούμενη έκταση ανήκει αποκλειστικά στην ευθύνη του δεύτερου συμβαλλόμενου, ο οποίος και θα

μεριμνήσει, για τη φύλαξη και την προστασία τούτου και θα ευθύνεται για τυχόν καταστροφή, η οποία θα οφείλεται σε υπαιτιότητά του, εκτός των φυσικών καταστροφών.

8.7. Οι συνδέσεις παροχών ηλεκτρικού ρεύματος και ύδρευσης, καθώς και οι μετρητές αυτών εφόσον αναγκαιούν, θα τοποθετηθούν με μέριμνα και με δαπάνες του **δεύτερου συμβαλλόμενου**.

8.8. Ο **δεύτερος συμβαλλόμενος** υποχρεούται να εφαρμόζει τις οδηγίες και τις υφιστάμενες διαταγές της Στρατιωτικής Υπηρεσίας, αναφορικά με θέματα φυσικής ασφάλειας του χώρου και της πρόσβασης σε αυτόν.

8.9. Ο **δεύτερος συμβαλλόμενος** υποχρεούται:

8.9.1. Στην ανάληψη του κόστους μετεγκατάστασης τυχόν θιγόμενων υφιστάμενων εγκαταστάσεων και λοιπών υποδομών της Στρατιωτικής Υπηρεσίας.

8.9.2. Στην εγκατάσταση στο υπόψη τμήμα φωτιστικών σωμάτων και καμερών (Ηλεκτρονικό Σύστημα Επιτήρησης), σύμφωνα με τις οδηγίες της Στρατιωτικής Υπηρεσίας.

8.9.3. Στην αντιμετώπιση τυχόν θεμάτων αποχαρκτηρισμού δασικής έκτασης.

8.9.4. Στη φύλαξη - συντήρηση και απομόνωση της προς παραχώρηση έκτασης, από το υπόλοιπό Στρατόπεδο, με ξεχωριστή περίφραξη τύπου NATO.

8.10. Ο **δεύτερος συμβαλλόμενος** αναλαμβάνει τη σύνδεση του υφιστάμενου δικτύου ύδρευσης του Στρατοπέδου «ΚΟΚΚΩΝΗ», στο δίκτυο της μονάδας αφαλάτωσης, με την ολοκλήρωση της εγκατάστασης και την έναρξη λειτουργίας της.

ΑΡΘΡΟ 9 ΕΓΓΡΑΦΗ ΕΠΙΚΟΙΝΩΝΙΑ

9.1. Η έγγραφη επικοινωνία μεταξύ των δυο (2) συμβαλλομένων (Έγγραφα, Διοικητικές εντολές) πραγματοποιείται ταχυδρομικά, ηλεκτρονικά, ή και ιδιοχείρως, ως ακολούθως:

Για τον πρώτο συμβαλλόμενο : ΤΑΜΕΙΟ ΕΘΝΙΚΗΣ ΑΜΥΝΑΣ
Ταχ. Διεύθυνση: Θαλού και Πιπτακού 10
Τ.Κ.: 10558, Αθήνα
Τηλ. 210-6552722
e-mail: info@ndf.gr

Για το δεύτερο συμβαλλόμενο: ΔΗΜΟΣ ΚΟΡΙΝΘΙΩΝ
Ταχ. Διεύθυνση: Κολιάτσου 32
Τ.Κ.: 20131, Κόρινθος
Τηλ. 27413-61020
e-mail: protokollo@korinthos.gr

9.2. Σε κάθε περίπτωση, ο αποστολέας λαμβάνει κάθε αναγκαίο μέτρο, για να εξασφαλίσει την παραλαβή του εγγράφου και την απόδειξή της.

ΑΡΘΡΟ 10 ΤΕΛΙΚΕΣ ΔΙΑΤΑΞΕΙΣ

10.1. Όλοι οι όροι της παρούσας σύμβασης συνομολογούνται από τους συμβαλλόμενους ως ουσιώδεις και η παράβαση κάποιου απ' αυτούς, δίνει το δικαίωμα

καταγγελίας της σύμβασης, στο άλλο μέρος. Ο **δεύτερος συμβαλλόμενος** έλαβε πλήρη γνώση της θέσης και κατάστασης των κτισμάτων και του περιβάλλοντος χώρου, εντός του ακινήτου.

10.2. Αφού συμφώνησαν τα παραπάνω και συνομολόγησαν οι συμβαλλόμενοι, συνέταξαν το παρόν σε τέσσερα (4) όμοια αντίτυπα, μετά του επισυναπτόμενου σε αυτά Διαγράμματος Εφαρμογής Ορίων Παραχώρησης, του **τμήματος 1.500 τ.μ.**, εκ του Στρατοπέδου «ΚΟΚΚΩΝΗ» και αφού το διάβασαν και το υπέγραψαν αρμοδίως, έλαβε ο καθένας από δύο (2) αντίτυπα.

ΟΙ ΣΥΜΒΑΛΛΟΜΕΝΟΙ

**ΓΙΑ ΤΟ
ΤΑΜΕΙΟ ΕΘΝΙΚΗΣ ΑΜΥΝΑΣ**

**-Ο-
ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ**

**Ευάγγελος Λύκος
Αντιστράτηγος**

**ΓΙΑ ΤΟΝ
ΔΗΜΟ ΚΟΡΙΝΘΙΩΝ**

**-Ο-
ΔΗΜΑΡΧΟΣ**

Νικόλαος Σταυρέλης

ΣΥΝΗΜΜΕΝΑ

Διάγραμμα Εφαρμογής Ορίων Έκτασης προς **Παραχώρηση** Εμβαδού 1.500 τ.μ. εκ του Στρατοπέδου «ΚΟΚΚΩΝΗ»,

Β.- Εξουσιοδοτεί τον Δήμαρχο Κορινθίων κ.Νικόλαο Σταυρέλη για την υπογραφή της εν λόγω Σύμβασης και των απαραίτητων εγγράφων για την ανωτέρω παραχώρηση χρήσης έναντι ανταλλάγματος, όπως ακριβώς και αναλυτικά αναφέρεται ανωτέρω, στο ιστορικό της παρούσας απόφασης.

Αφού έγινε η σύνταξη του ανωτέρω πρακτικού υπογράφεται όπως ο Νόμος ορίζει.

Η ανωτέρω απόφαση έλαβε αύξοντα αριθμό **48/750/2024.-**

Ακριβές απόσπασμα

Κόρινθος, 18-11-2024

Η Πρόεδρος της Δημοτικής Επιτροπής

ΓΕΩΡΓΙΑ ΣΤΡΙΜΕΝΟΠΟΥΛΟΥ