

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΚΟΡΙΝΘΙΑΣ
ΔΗΜΟΣ ΚΟΡΙΝΘΙΩΝ
ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ

Αριθμός Απόφασης: 544/2024

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

**Από το Πρακτικό 38/2024 της συνεδρίασης της Δημοτικής Επιτροπής του Δήμου Κορινθίων
της 5-8-2024**

ΘΕΜΑ 26^ο ημερήσιας διάταξης: «Περί εξώδικου συμβιβασμού για τον καθορισμό τιμής μονάδας της μετατροπής εισφοράς γης σε χρήμα για την αρχική ιδιοκτησία με κακ 0605008 στο Ο.Τ. 759 (τελική ιδιοκτησία με κωδικό αριθμό 07 στο Ο.Τ 759) περιοχής «Μπαθαρίστρα – Δέλτα» του Δήμου Κορινθίων»

Η Δημοτική Επιτροπή του Δήμου Κορινθίων, που αποτελείται από τους κ.κ.: 1)Γεωργία Στριμενοπούλου, Αντιδήμαρχο Εξυπηρέτησης του Πολίτη του Δήμου Κορινθίων, ως Πρόεδρο, δυνάμει της υπ'αριθμ.7671/1-2-2024 (ΑΔΑ: 6Ε2ΧΩΛ7-ΝΣΙ) απόφασης Δημάρχου Κορινθίων, 2)Δημήτριο Τζαναβάρα, Δημοτικό Σύμβουλο, 3)Ευάγγελο Γεωργακόπουλο, Δημοτικό Σύμβουλο, 4)Αναστάσιο Μποζίκη, Δημοτικό Σύμβουλο, 5)Σταύρο Δανιήλ, Δημοτικό Σύμβουλο, 6)Δημήτριο Μανωλάκη, Δημοτικό Σύμβουλο, 7)Βασίλειο Νανόπουλο, Δημοτικό Σύμβουλο, 8)Αθανάσιο Τσατσούλη, Δημοτικό Σύμβουλο, και 9)Γεώργιο Πούρο, Δημοτικό Σύμβουλο, ως τακτικά μέλη, σύμφωνα με την υπ' αριθμό 1/2/2024 απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου Κορινθίων περί εκλογής τακτικών και αναπληρωματικών μελών της Δημοτικής Επιτροπής για τη θητεία από 2-1-2024 έως τις 30-6-2026, η οποία βρέθηκε νόμιμη με την υπ' αριθ. πρωτ. 1521/5-1-2024 απόφαση του Συντονιστή Αποκεντρωμένης Διοίκησης Πελοποννήσου, Δυτικής Ελλάδας και Ιονίου, και λαμβάνοντας υπόψη τις διατάξεις του άρθρου 75 του Ν.3852/2010, όπως αντικαταστάθηκε και ισχύει, συνεδρίασε σήμερα, την 5^η Αυγούστου 2024, ημέρα της εβδομάδας Δευτέρα και ώρα 11:00, σε τακτική συνεδρίαση και ύστερα από την υπ' αριθ. πρωτ. 38243/1-8-2024 πρόσκληση της Προέδρου της, που κοινοποιήθηκε νόμιμα και εμπρόθεσμα σε κάθε ένα από τα μέλη της (τακτικά και αναπληρωματικά), για να συζητήσει και να πάρει αποφάσεις για τα θέματα της ημερήσιας διάταξης.

Στην συνεδρίαση αυτή, σε σύνολο εννέα (9) μελών ήταν παρόντα έξι (6) μέλη και έτσι υπήρχε νόμιμη απαρτία.

Π α ρ ό ν τ ε ς

1)Γεωργία Στριμενοπούλου, Πρόεδρος, 2)Ευάγγελος Γεωργακόπουλος, 3)Σταύρος Δανιήλ, 4)Δημήτριος Μανωλάκης, 5)Βασίλειος Νανόπουλος, 6)Αθανάσιος Τσατσούλης.

Α π ό ν τ ε ς

1)Νικολέττα Μπονάτσου (αναπληρώνει το τακτικό μέλος Δημήτριο Τζαναβάρα) (προσήλθε

κατά τη συζήτηση του 2^{ου} θέματος ημερήσιας διάταξης), 2)Αναστάσιος Μποζίκης (προσήλθε κατά τη συζήτηση του 2^{ου} θέματος ημερήσιας διάταξης), 3)Γεώργιος Πούρος (προσήλθε κατά τη συζήτηση του 2^{ου} θέματος ημερήσιας διάταξης).

Στη συνεδρίαση, σύμφωνα με τα οριζόμενα στις διατάξεις της παρ.8 του άρθρου 75 του Ν.3852/2010, όπως ισχύει, προσκλήθηκαν με την ίδια πρόσκληση και οι Πρόεδροι των Κοινοτήτων του Δήμου Κορινθίων.

Ουδείς εκ των Προέδρων προσήλθε στην συνεδρίαση.

Η Πρόεδρος, αφού διαπίστωσε απαρτία, κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης.

Η Πρόεδρος, εισηγούμενη το 26^ο θέμα της ημερήσιας διάταξης αναφέρει ότι σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 72 παρ1. περίπτ.ι του Ν. 3852/2010 όπως αντικαταστάθηκαν και ισχύουν η Οικονομική Επιτροπή «... αποφασίζει τον συμβιβασμό ή την κατάργηση δίκης που έχει αντικείμενο ποσό έως εξήντα χιλιάδες (60.000) ευρώ, πλέον ΦΠΑ. Όταν το αντικείμενο της δίκης είναι άνω του ποσού αυτού, τότε εισηγείται τη λήψη απόφασης από το δημοτικό συμβούλιο..... Η απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής για τις περιπτώσεις των προηγούμενων εδαφίων, λαμβάνεται ύστερα από γνωμοδότηση δικηγόρου, η έλλειψη της οποίας συνεπάγεται ακυρότητα της σχετικής απόφασης...». Σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ. 1 του άρθρου 74 Α του ν. 3852/10 όπως προστέθηκε με το άρθρο 9 του Ν. 5056/2023 (ΦΕΚ 163/06.10.2023 τεύχος Α') 1. «Από την αυτοδιοικητική περίοδο που άρχεται την 1η.1.2024, όπου στην κείμενη νομοθεσία γίνεται αναφορά ή παραπομπή στη οικονομική επιτροπή, την επιτροπή ποιότητας ζωής και την εκτελεστική επιτροπή των δήμων, καθώς και στις αρμοδιότητες αυτών, εφεξής νοείται η δημοτική επιτροπή, η οποία ασκεί τις αρμοδιότητες αυτές».

Στη συνέχεια η Πρόεδρος θέτει υπόψη των μελών της Επιτροπής την υπ' αριθ. πρωτ. 29617/6-6-2024 εισήγηση της Υπηρεσίας Πολεοδομικών Εφαρμογών και Μελετών του Τμήματος Πολεοδομίας της Δ/σης Τεχνικών Υπηρεσιών Δήμου Κορινθίων, η οποία έχει ως εξής:

ΘΕΜΑ: Εξώδικος συμβιβασμός καθορισμού τιμής μονάδος μετατροπής εισφοράς γης σε χρήμα για την αρχική ιδιοκτησία με κακ 0605008 στο Ο.Τ 759 (τελική ιδιοκτησία με κωδικό αριθμό 07) του φερόμενου ιδιοκτήτη κ. Δ. Α. του Γ. στο σχέδιο πόλεως περιοχής "Μπαθαρίστρα – Δέλτα" Κοινότητας Κορίνθου του Δήμου Κορινθίων.

Σχετ.: Η με αριθμ. 28915/31-05-2024 αίτηση του κ. Δ. Α. του Γ.

Με τη αριθμ. πρωτ. 28915/31-05-2024 αίτηση ο κ. Δ. Α. του Γ., ζητά εξώδικο συμβιβασμό για τον καθορισμό τιμής μονάδος της οφειλόμενης εκ μέρους του μετατροπής εισφοράς γης σε χρήμα προς το Δήμο, επιφάνειας **71,67 τμ**, ως φερόμενος ιδιοκτήτης της αρχικής ιδιοκτησίας με κωδικό αριθμό κτηματογράφησης **0605008** στο **Ο.Τ 759** (τελική ιδιοκτησία με κωδικό **07**) του εγκεκριμένου σχεδίου πόλεως περιοχής "Μπαθαρίστρα – Δέλτα" του Δήμου Κορινθίων (ΦΕΚ 1251/Δ/2003).

Η πράξη εφαρμογής έχει κυρωθεί με την αριθμ. πρωτ. **3920/15-05-2009** απόφαση Νομάρχη Κορινθίας (Μεταγραφή: τόμος 563/αριθμός 493 Α' Υποθηκ. Κορίνθου).

Ο αιτών προτείνει με εξώδικο συμβιβασμό να καθορισθεί ως τιμή μονάδος η τιμή των εκατόν είκοσι ευρώ ανά τετραγωνικό μέτρο (**120,00 €/τμ**), σύμφωνα με όμοιες αποφάσεις του αρμόδιου συλλογικού οργάνου που έχουν ληφθεί μέχρι σήμερα, οπότε η οφειλή του σε περίπτωση αποδοχής της θα ανέρχεται στο συνολικό ποσό των οκτώ χιλιάδων εξακοσίων ευρώ και σαράντα λεπτών (δηλ. $71,67 \text{ τμ} \times 120,00 \text{ €/τμ} = \mathbf{8.600,40 \text{ €}}$).

Σύμφωνα με το άρθρο 11 του Ν.3212/2003 «ο προσδιορισμός της αξίας των τμημάτων που μετατρέπονται σε χρηματική εισφορά σύμφωνα με τις διατάξεις της παραγράφου 7 του άρθρου 8 γίνεται από το αρμόδιο δικαστήριο σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν. 2882/2001».

Σύμφωνα με το εδάφιο ι της παραγράφου 1 του άρθρου 72 του Ν.3852/2010 (Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης - Πρόγραμμα Καλλικράτης) όπως έχει τροποποιηθεί και ισχύει, δίδεται η δυνατότητα στην Δημοτική Επιτροπή, να αποφασίζει για εξώδικο συμβιβασμό ή κατάργηση δίκης που έχει αντικείμενο ποσό έως εξήντα χιλιάδες (60.000) ευρώ, πλέον ΦΠΑ.

Στην ίδια ως άνω διάταξη αναφέρεται ότι «η απόφαση της Δημοτικής Επιτροπής, λαμβάνεται ύστερα από γνωμοδότηση δικηγόρου, η έλλειψη της οποίας συνεπάγεται ακυρότητα της σχετικής απόφασης».

Η Υπηρεσία μας προτείνει ως τιμή μονάδος της ως άνω οφειλής, την προτεινόμενη τιμή του δικηγόρου που θα οριστεί για να γνωμοδοτήσει κατόπιν σχετικής έρευνάς του.

Παρακαλούμε όπως αποφασίσετε περί της αποδοχής ή μη του αιτούμενου εξώδικου συμβιβασμού, σύμφωνα με το εδάφιο ιδ της παραγράφου 1 του άρθρου 72 του Ν.3852/2010 όπως έχει τροποποιηθεί και ισχύει, αφού προηγηθεί γνωμοδότηση δικηγόρου σύμφωνα με την ίδια ως άνω διάταξη.

Συνημμένα:

- ☐ Η με αριθμ. πρωτ. 28915/31-05-2024 αίτηση του κ. Δ. Α. του Γ.
- ☐ Η με αριθμ. πρωτ. οικ. 3920/15-05-2009 απόφαση Νομάρχη Κορινθίας περί κύρωσης της Πράξης Εφαρμογής του σχεδίου πόλεως περιοχής "Μπαθαρίστρα – Δέλτα" Κορίνθου.
- ☐ Πίνακας της κυρωμένης διορθωτικής πράξης εφαρμογής (σελίδες 385α και 385β)
- ☐ Απόσπασμα διαγράμματος της κυρωμένης πράξης εφαρμογής κλίμακας 1:1000
- ☐ Κτηματολογικό φύλλο και απόσπασμα κτηματολογικού διαγράμματος του ΚΑΕΚ 280555402007/0/0)

Ακολούθως, θέτει υπόψη των μελών της Επιτροπής την υπ' αριθ. πρωτ. εισερχομένου στο Δήμο εγγράφου 37267/26-7-2024 γνωμοδότηση της πληρεξούσιας, δυνάμει της με αριθ. 29/473/2024 απόφασης Δημοτικής Επιτροπής, δικηγόρου του Δήμου κ. Μαρίας Κεφάλα, η οποία, μεταξύ άλλων, αναφέρει τα εξής:

3) ΟΥΣΙΑ ΤΗΣ ΥΠΟΘΕΣΕΩΣ - ΠΡΑΓΜΑΤΙΚΑ ΠΕΡΙΣΤΑΤΙΚΑ:

Με την υπ' αριθμ. εισερχ., 28915/31-3-2024 αίτησή του, ο Δ. Α. του Γ., ως φερόμενος αποκλειστικός κύριος κατά ποσοστό 100/ 100 πλήρους κυριότητας της αρχικής ιδιοκτησίας με κωδικό αριθμό Κτηματογράφησης 0605008 στο Ο.Τ. 759 (τελική ιδιοκτησία με κωδικό 07 στο Ο.Τ. 759) του εγκεκριμένου σχεδίου πόλεως της περιοχής «Μπαθαρίστρα - Δέλτα» του Δήμου

Κορινθίων (αριθμός ΦΕΚ 1251/Δ/2003) ζητά τον εξώδικο συμβιβασμό με τον Δήμο Κορινθίων στην προτεινόμενη τιμή των 120€ ανά τ.μ. για την οφειλή του των 71,67 τ.μ. λόγω μετατροπής εισφοράς γης σε χρήμα, κατόπιν ένταξης της ιδιοκτησίας του με αριθμ. 0605008 στο Ο.Τ. 759 του σχεδίου της πόλεως Κορίνθου (περιοχή «Μπαθαρίστρα — Δέλτα») (Ν. 3212/2003). Η πράξη εφαρμογής έχει κυρωθεί με την υπ' αριθμ, πρωτ. 3920/15-05-2009 απόφαση του Νομάρχη Κορινθίας, νομίμως μεταγεγραμμένη στον τόμο 563 και αριθμό 493 των βιβλίων μεταγραφών του Α' Υποθηκοφυλακείου Κορίνθου.

Συνολικά, η αποζημίωση του αιτούντος θα ανέλθει στο χρηματικό ποσό των (71,67 τ.μ. X 120,00€ / τ.μ.) οκτώ χιλιάδων εξακοσίων ευρώ και σαράντα λεπτών (8.600,40€). Επισημαίνεται ότι, όταν ολοκληρωθεί η διαδικασία, η αποζημίωση θα πρέπει να παρακατατεθεί στο σύνολό της, ώστε να μπορεί να συντελεστεί η απαλλοτρίωση.

4) Κατόπιν των ανωτέρω εισηγούμαι:

Την επίτευξη εξώδικου συμβιβασμού επί του ανωτέρω θέματος, όπως περιγράφεται στα ως άνω αναφερόμενα, και την αποδοχή της τιμής των 120€/τ.μ., η οποία τιμή είναι σύμφωνη με προγενέστερες όμοιες αποφάσεις του αρμοδίου συλλογικού οργάνου που έχουν ληφθεί μέχρι σήμερα. Επιπροσθέτως, το να γίνει αποδεκτή η ως άνω τιμή από τον Δήμο Κορινθίων στοχεύει και στην αποφυγή της τυχόν επιπλέον οικονομικής επιβάρυνσης του Δήμου στην περίπτωση της δικαστικής διενέξεως με δικαστικά και δικηγορικά έξοδα και επιπλέον δαπάνες. Σημειωτέον, ότι η συνολική αποζημίωση του αιτούντος θα ανέλθει στο χρηματικό ποσό των (71,67 X 120,00€ / τ.μ.) οκτώ χιλιάδων εξακοσίων ευρώ και σαράντα λεπτών (8.600,40€).

Κατόπιν των ανωτέρω, η Πρόεδρος προτείνει στα μέλη της Επιτροπής την αποδοχή του αιτήματος του Δ. Α. του Γ. περί εξώδικου συμβιβασμού και τον καθορισμό τιμής μονάδας σε 120,00€/τ.μ. της οφειλόμενης εκ μέρους του προς το Δήμο Κορινθίων μετατροπής εισφοράς γης σε χρήμα συνολικής επιφάνειας 71,67 τ.μ. της αρχικής ιδιοκτησίας με κωδικό αριθμό κτηματογράφησης 0605008 στο Ο.Τ 759 (τελική ιδιοκτησία με κωδικό 07) του εγκεκριμένου σχεδίου πόλεως περιοχής «Μπαθαρίστρα — Δέλτα» Δημοτικής Κοινότητας Κορίνθου του Δήμου Κορινθίων (ΦΕΚ 1251/Δ/2003), σύμφωνα με την εισήγηση της αρμόδιας υπηρεσίας του Δήμου και με τη γνωμοδότηση της πληρεξούσιας δικηγόρου του Δήμου.

Η Δημοτική Επιτροπή, κατόπιν διαλογικής συζήτησης και λαμβάνοντας υπόψη την εισήγηση της Προέδρου, την υπ' αριθ. πρωτ. 29617/6-6-2024 εισήγηση της Υπηρεσίας Πολεοδομικών Εφαρμογών και Μελετών του Τμήματος Πολεοδομίας της Δ/σης Τεχνικών Υπηρεσιών και Πολεοδομίας και τα συνημμένα αυτής έγγραφα, την υπ' αριθ. πρωτ. εισερχομένου στο Δήμο εγγράφου 37267/26-7-2024 γνωμοδότηση της πληρεξούσιας δικηγόρου του Δήμου, τις διατάξεις του άρθρου 72 του Ν. 3852/2010,

όπως αντικαταστάθηκε και ισχύει, τις διατάξεις του Ν.3463/2006, όπως ισχύει, τις διατάξεις του Ν.4555/2018, όπως ισχύει, τις διατάξεις του άρθρου 9 «*Αρμοδιότητες δημοτικής επιτροπής – Προσθήκη άρθρου 74Α στον Ν.3852/2010*» του Ν.5056/2023, όπως ισχύει, καθώς και κάθε άλλη ισχύουσα, σχετική, νομοθετική διάταξη έστω και εάν δεν αναφέρεται ρητά ανωτέρω

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

Α.- Τον εξώδικο συμβιβασμό μεταξύ του Δήμου Κορινθίων και του Δ. Α. του Γ. για τον καθορισμό τιμής μονάδας της οφειλόμενης εκ μέρους του προς το Δήμο Κορινθίων μετατροπής εισφοράς γης σε χρήμα, συνολικής επιφάνειας 71,67 τ.μ. της αρχικής ιδιοκτησίας με κωδικό αριθμό κτηματογράφησης 0605008 στο Ο.Τ 759 (τελική ιδιοκτησία με κωδικό 07) του εγκεκριμένου σχεδίου πόλεως περιοχής «Μπαθαρίστρα – Δέλτα» Δημοτικής Κοινότητας Κορίνθου του Δήμου Κορινθίων (ΦΕΚ 1251/Δ/2003), κατόπιν του υπ' αριθ. πρωτ. 28915/31-5-2024 αιτήματός του, σύμφωνα με την υπ' αριθ. πρωτ. 29617/6-6-2024 εισήγηση της Υπηρεσίας Πολεοδομικών Εφαρμογών και Μελετών του Τμήματος Πολεοδομίας της Δ/σης Τεχνικών Υπηρεσιών Δήμου Κορινθίων και την υπ' αριθ. πρωτ. εισερχομένου στο Δήμο εγγράφου 37267/26-7-2024 γνωμοδότηση της πληρεξούσιας, δυνάμει της με αριθ. 29/473/2024 απόφασης Δημοτικής Επιτροπής, δικηγόρου του Δήμου κ. Μαρίας Κεφάλα.

Β.- Καθορίζει ως τιμή μονάδας για την οφειλόμενη εκ μέρους του Δ. Α. του Γ. προς το Δήμο Κορινθίων αποζημίωση, λόγω μετατροπής εισφοράς γης σε χρήμα συνολικής επιφάνειας 71,67 τ.μ. την τιμή των 120,00 ανά τ.μ., συνεπώς η συνολική οφειλή του θα ανέλθει στο ποσό των 71,67 τ.μ. $X 120,00 \text{ €/τ.μ.} = 8.600,40 \text{ €}$, ως φερόμενος αποκλειστικός κύριος κατά ποσοστό 100/100 πλήρους κυριότητας της αρχικής ιδιοκτησίας με κωδικό αριθμό Κτηματογράφησης 0605008 στο Ο.Τ. 759 (τελική ιδιοκτησία με κωδικό 07 στο Ο.Τ. 759) του εγκεκριμένου σχεδίου πόλεως της περιοχής «Μπαθαρίστρα - Δέλτα» Δημοτικής Ενότητας Κορίνθου του Δήμου Κορινθίων.

Γ.- Την παραίτηση του αιτούντα και φερόμενου ιδιοκτήτη από κάθε αξίωση ή δικαίωμα να προσβάλλει τον ανωτέρω εξώδικο συμβιβασμό για την ανωτέρω αιτία.

Δ.- Εξουσιοδοτεί τον Δήμαρχο Κορινθίων για την υπογραφή των απαιτούμενων για τον εξώδικο συμβιβασμό εγγράφων.

Αφού έγινε η σύνταξη του ανωτέρω πρακτικού υπογράφεται όπως ο Νόμος ορίζει.

Η ανωτέρω απόφαση έλαβε αύξοντα αριθμό **38/544/2024.-**

Ακριβές απόσπασμα

Κόρινθος, 8-11-2024

Η Πρόεδρος της Δημοτικής Επιτροπής

ΓΕΩΡΓΙΑ ΣΤΡΙΜΕΝΟΠΟΥΛΟΥ