

Αριθμός Απόφασης: 543/2024**ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ**

**Από το Πρακτικό 38/2024 της συνεδρίασης της Δημοτικής Επιτροπής του Δήμου Κορινθίων
της 5-8-2024**

ΘΕΜΑ 25^ο ημερήσιας διάταξης: «Περί εξώδικου συμβιβασμού περί καθορισμού τιμής μονάδας της μετατροπής εισφοράς γης σε χρήμα για την ιδιοκτησία με ΚΑΚ 0523042 στο Ο.Τ. 620 του σχεδίου πόλεως περιοχής «Μπαθαρίστρα – Δέλτα» Δημοτικής Κοινότητας Κορίνθου Δήμου Κορινθίων»

Η Δημοτική Επιτροπή του Δήμου Κορινθίων, που αποτελείται από τους κ.κ.: 1)Γεωργία Στριμενοπούλου, Αντιδήμαρχο Εξυπηρέτησης του Πολίτη του Δήμου Κορινθίων, ως Πρόεδρο, δυνάμει της υπ'αριθμ.7671/1-2-2024 (ΑΔΑ: 6Ε2ΧΩΛ7-ΝΣΙ) απόφασης Δημάρχου Κορινθίων, 2)Δημήτριο Τζαναβάρα, Δημοτικό Σύμβουλο, 3)Ευάγγελο Γεωργακόπουλο, Δημοτικό Σύμβουλο, 4)Αναστάσιο Μποζίκη, Δημοτικό Σύμβουλο, 5)Σταύρο Δανιήλ, Δημοτικό Σύμβουλο, 6)Δημήτριο Μανωλάκη, Δημοτικό Σύμβουλο, 7)Βασίλειο Νανόπουλο, Δημοτικό Σύμβουλο, 8)Αθανάσιο Τσατσούλη, Δημοτικό Σύμβουλο, και 9)Γεώργιο Πούρο, Δημοτικό Σύμβουλο, ως τακτικά μέλη, σύμφωνα με την υπ' αριθμό 1/2/2024 απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου Κορινθίων περί εκλογής τακτικών και αναπληρωματικών μελών της Δημοτικής Επιτροπής για τη θητεία από 2-1-2024 έως τις 30-6-2026, η οποία βρέθηκε νόμιμη με την υπ' αριθ. πρωτ. 1521/5-1-2024 απόφαση του Συντονιστή Αποκεντρωμένης Διοίκησης Πελοποννήσου, Δυτικής Ελλάδας και Ιονίου, και λαμβάνοντας υπόψη τις διατάξεις του άρθρου 75 του Ν.3852/2010, όπως αντικαταστάθηκε και ισχύει, συνεδρίασε σήμερα, την 5^η Αυγούστου 2024, ημέρα της εβδομάδας Δευτέρα και ώρα 11:00, σε τακτική συνεδρίαση και ύστερα από την υπ' αριθ. πρωτ. 38243/1-8-2024 πρόσκληση της Προέδρου της, που κοινοποιήθηκε νόμιμα και εμπρόθεσμα σε κάθε ένα από τα μέλη της (τακτικά και αναπληρωματικά), για να συζητήσει και να πάρει αποφάσεις για τα θέματα της ημερήσιας διάταξης.

Στην συνεδρίαση αυτή, σε σύνολο εννέα (9) μελών ήταν παρόντα έξι (6) μέλη και έτσι υπήρχε νόμιμη απαρτία.

Π α ρ ό ν τ ε ς

1)Γεωργία Στριμενοπούλου, Πρόεδρος, 2)Ευάγγελος Γεωργακόπουλος, 3)Σταύρος Δανιήλ, 4)Δημήτριος Μανωλάκης, 5)Βασίλειος Νανόπουλος, 6)Αθανάσιος Τσατσούλης.

Α π ό ν τ ε ς

1)Νικολέττα Μπονάτσου (αναπληρώνει το τακτικό μέλος Δημήτριο Τζαναβάρα) (προσήλθε

κατά τη συζήτηση του 2^{ου} θέματος ημερήσιας διάταξης), 2)Αναστάσιος Μποζίκης (προσήλθε κατά τη συζήτηση του 2^{ου} θέματος ημερήσιας διάταξης), 3)Γεώργιος Πούρος (προσήλθε κατά τη συζήτηση του 2^{ου} θέματος ημερήσιας διάταξης).

Στη συνεδρίαση, σύμφωνα με τα οριζόμενα στις διατάξεις της παρ.8 του άρθρου 75 του Ν.3852/2010, όπως ισχύει, προσκλήθηκαν με την ίδια πρόσκληση και οι Πρόεδροι των Κοινοτήτων του Δήμου Κορινθίων.

Ουδείς εκ των Προέδρων προσήλθε στην συνεδρίαση.

Η Πρόεδρος, αφού διαπίστωσε απαρτία, κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης.

Η Πρόεδρος, εισηγούμενη το 25^ο θέμα της ημερήσιας διάταξης αναφέρει ότι σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 72 παρ1. περίπτ.ι του Ν. 3852/2010 όπως αντικαταστάθηκαν και ισχύουν η Οικονομική Επιτροπή «... αποφασίζει τον συμβιβασμό ή την κατάργηση δίκης που έχει αντικείμενο ποσό έως εξήντα χιλιάδες (60.000) ευρώ, πλέον ΦΠΑ. Όταν το αντικείμενο της δίκης είναι άνω του ποσού αυτού, τότε εισηγείται τη λήψη απόφασης από το δημοτικό συμβούλιο..... Η απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής για τις περιπτώσεις των προηγούμενων εδαφίων, λαμβάνεται ύστερα από γνωμοδότηση δικηγόρου, η έλλειψη της οποίας συνεπάγεται ακυρότητα της σχετικής απόφασης...». Σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ. 1 του άρθρου 74 Α του ν. 3852/10 όπως προστέθηκε με το άρθρο 9 του Ν. 5056/2023 (ΦΕΚ 163/06.10.2023 τεύχος Α') 1. «Από την αυτοδιοικητική περίοδο που άρχεται την 1η.1.2024, όπου στην κείμενη νομοθεσία γίνεται αναφορά ή παραπομπή στη οικονομική επιτροπή, την επιτροπή ποιότητας ζωής και την εκτελεστική επιτροπή των δήμων, καθώς και στις αρμοδιότητες αυτών, εφεξής νοείται η δημοτική επιτροπή, η οποία ασκεί τις αρμοδιότητες αυτές».

Στη συνέχεια η Πρόεδρος θέτει υπόψη των μελών της Επιτροπής την υπ' αριθ. πρωτ. 18422/22-3-2024 εισήγηση της Υπηρεσίας Πολεοδομικών Εφαρμογών και Μελετών του Τμήματος Πολεοδομίας της Δ/σης Τεχνικών Υπηρεσιών Δήμου Κορινθίων, η οποία έχει ως εξής:

ΘΕΜΑ: Εξώδικος συμβιβασμός περί καθορισμού τιμής μονάδος της μετατροπής εισφοράς γης σε χρήμα για την ιδιοκτησία με ΚΑΚ 0523042 στο Ο.Τ 620 του σχεδίου πόλεως περιοχής "Μπαθαρίστρα – Δέλτα" Δημοτικής Κοινότητας Κορίνθου

Σχετ.: Η με αριθμ. πρωτ. 70405/28-11-23 αίτηση των Δ. Α., Β. Α. και Ε. Α.

Με τη αριθμ. πρωτ. 70405/28-11-23 αίτηση των Δ. Α., Β. Α. και Ε. Α. (κληρονόμοι του Α. Α. όπου κληρονόμησε την Π. Α.), ζητούν εξώδικο συμβιβασμό για τον καθορισμό τιμής μονάδος της οφειλόμενης εκ μέρους τους προς το Δήμο Κορινθίων **μετατροπής εισφοράς γης σε χρήμα συνολικής επιφάνειας 31,72 τ.μ., για την αρχική ιδιοκτησία με κωδικό αριθμό κτηματογράφησης 0523042, στο Ο.Τ 620 του σχεδίου πόλεως περιοχής "Μπαθαρίστρα – Δέλτα" Δημοτικής Κοινότητας Κορίνθου του Δήμου Κορινθίων.**

Η πράξη εφαρμογής της πολεοδομικής μελέτης περιοχής "Μπαθαρίστρα - Δέλτα" έχει κυρωθεί με την υπ' αριθμ. **3920/15-05-2009** απόφαση Νομάρχης Κορινθίας (Μεταγραφή: τόμος

563/αριθμός 493) και ειδικά για την ιδιοκτησία ισχύει η διορθωτική Πράξη της Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης Ν. Κορινθίας, όπως κυρώθηκε με την αρ.πρωτ. **7234/23-09-2010** Απόφαση Νομάρχη (α.α. 23/2010) (Μεταγραφή: Τ.566/α.431/ 2010) και στην εν λόγω ιδιοκτησία κατά την πράξη κύρωσης εμφανίζεται ιδιοκτήτρια η **Α. Π.** του Σ. και της Α. με κωδικό αριθμό κτηματογράφησης **0523042** στο **Ο.Τ 620** με ποσοστό 100% .

Οι αιτούντες προτείνουν τον εξώδικο συμβιβασμό με τιμή μονάδος της οφειλόμενης εκ μέρους τους μετατροπής εισφοράς γης σε χρήμα προς το Δήμο, τα εκατόν είκοσι ευρώ ανά τετραγωνικό μέτρο **(120,00 €/τμ)** σύμφωνα με τις υπ' αριθμ. **24/512/2013** και **5/82/2016** αποφάσεις του Δημοτικού Συμβουλίου Κορινθίων. Οπότε η οφειλή του σε περίπτωση αποδοχής της θα ανέρχεται για την ιδιοκτησία στο συνολικό ποσό των 3.806,40€ δηλ. 31,72 τμ Χ 120,00 €/τμ = **3.806,40 €**

Αναλυτικά σύμφωνα με τα ποσοστά τους:

Δ. Α. με ποσοστό 37,5% άρα $31,72\tau\mu \cdot 37,5\% = 11,90\tau\mu$

$$11,90\tau\mu \cdot 120,00\text{€/}\tau\mu = 1.428,00\text{€}$$

Β. Α. με ποσοστό 37,5% άρα $31,72\tau\mu \cdot 37,5\% = 11,90\tau\mu$

$$11,90\tau\mu \cdot 120,00\text{€/}\tau\mu = 1.428,00\text{€}$$

Ε. Α. με ποσοστό 25% άρα $31,72\tau\mu \cdot 25\% = 7,92\tau\mu$

$$7,92\tau\mu \cdot 120,00\text{€/}\tau\mu = 950,40\text{€}$$

Παρακαλούμε όπως προηγηθεί γνωμοδότηση δικηγόρου επί του παραπάνω αιτήματος, σύμφωνα με τις διατάξεις της παραγράφου 2 του άρθρου 72 του Ν.3852/2010 και εν συνεχεία όπως αποφασίσετε περί της αποδοχής ή μη του αιτούμενου εξώδικου συμβιβασμού, σύμφωνα με το εδάφιο ιδ της παραγράφου 1 του άρθρου 72 του Ν.3852/2010.

Συνημμένα:

1. Η με αριθμό πρωτ. 70405/28-11-23 αίτηση
2. Η υπ' αριθμ. 3920/15-05-2009 απόφαση Νομάρχη Κορινθίας περί κύρωσης της Πράξης Εφαρμογής του σχεδίου πόλεως περιοχής "Μπαθαρίστρα – Δέλτα" Κορίνθου
3. Η υπ' αριθμ 7234/23-09-2010 Απόφαση Νομάρχη διορθωτικής
4. Πίνακας και Διάγραμμα πράξης εφαρμογής
5. Απόφαση καθορισμός αξίας ακινήτων ΔΣ Κορινθίων 512/2013 & 82/2016
6. Συμβόλαιο αποδοχής αριθμ 10221/15-12-2022 και συμβόλαιο αποδοχής αριθμ 4851/2611-2010
7. Κτηματολογικό φύλλο και απόσπασμα
8. ΑΠ 12246/21-02-24 αίτημα για προσφορά από δικηγόρο
9. 4. ΑΠ 12702/26-02-24 προσφορά δικηγόρου
10. 5. 14598/01-03-24 Πρωτογενές
11. ΑΠ 15781/08-03-24 τεκμηριωμένο αίτημα
12. ΑΠ 17600/19-03-24 Απόφαση Ανάληψης Υποχρέωσης

Ακολούθως, θέτει υπόψη των μελών της Επιτροπής την υπ' αριθ. πρωτ. εισερχομένου στο Δήμο εγγράφου 36314/19-7-2024 της πληρεξούσιας, δυνάμει της με αριθ. 14/162/2024 απόφασης Δημοτικής Επιτροπής, δικηγόρου του Δήμου κ. Δήμητρας Λόντου, η οποία, μεταξύ άλλων, αναφέρει τα εξής:

...Επειδή η προτεινόμενη από τους αιτούντες τιμή μονάδας (120,00 €/τμ) για τη μετατροπή εισφοράς γης 31,72τμ εκάστου εξ αυτών σε χρήμα είναι σύμφωνη με αυτή που καθόρισε το δημοτικό συμβούλιο του Δήμου Κορινθίων με τις υπ' αριθμ. 24/512/2013 και 5/82/2016 αποφάσεις του και οι οφειλές των αιτούντων, κατά τα ανωτέρω αντιστοιχούν σε: * (31,72τμ Χ 120,00 €/τμ) = € 3.806,40 συνολικά

Αντιστοιχεί το ποσό αναλυτικά σύμφωνα με τα ποσοστά τους

Η Δ. Α. με ποσοστό 37,5% άρα $31,72\tau\mu \times 37,5\% = 11,90\tau\mu \times 120,00\text{ευρω}/\tau\mu = 1.428,00\text{ευρώ}$

Η Β. Α. με ποσοστό 37,5% άρα $31,72\tau\mu \times 37,5\% = 11,90\tau\mu \times 120,00\text{ευρω}/\tau\mu = 1.428,00\text{ευρώ}$

Η Ε. Α. το γένος Α. με ποσοστό 25% άρα $31,72\tau\mu \times 25\% = 7,92 \times 120,00\text{ευρώ}/\tau\mu = 950,40\text{ευρώ}$

ΓΝΩΜΟΔΟΤΩ

Ότι η αποδοχή του αιτήματος των Δ. Α. του Α. και της Ε., της Β. Α. του Α. και της Ε. και της Ε. συζ. Α. Α., το γένος του Κ. και της Δ. Α. (κληρονόμοι του Α. Α. όπου κληρονόμησε την Π. Α.) τυγχάνει νόμιμη και τελεί σε απόλυτη ακολουθία προς τις προαναφερθείσες αποφάσεις του Δημοτικού Συμβουλίου, απαλλάσσει δε τον Δήμο Κορινθίων από την εμπλοκή του σε οιαδήποτε δικαστική διένεξη προς καθορισμό υπό του Δικαστηρίου της τιμής μονάδος, η οποία, δεδομένων και των παρουσών οικονομικών συνθηκών, ενδέχεται να έχει δυσμενή έκβαση για τα συμφέροντα του Δήμου.

Κατόπιν των ανωτέρω, η Πρόεδρος προτείνει στα μέλη της Επιτροπής την αποδοχή του αιτήματος των Δ. Α., Β. Α. και Ε. Α. περί εξώδικου συμβιβασμού και τον καθορισμό τιμής μονάδας σε 120,00€/τ.μ. της οφειλόμενης εκ μέρους τους προς το Δήμο Κορινθίων μετατροπής εισφοράς γης σε χρήμα συνολικής επιφάνειας 31,72 τ.μ. της αρχικής ιδιοκτησίας με κωδικό αριθμό κτηματογράφησης 0523042 στο Ο.Τ 620 του σχεδίου πόλης περιοχής «Μπαθαρίστρα – Δέλτα» Δημοτικής Κοινότητας Κορίνθου του Δήμου Κορινθίων, σύμφωνα με την εισήγηση της αρμόδιας υπηρεσίας του Δήμου και με τη γνωμοδότηση της πληρεξούσιας δικηγόρου του Δήμου.

Η Δημοτική Επιτροπή, κατόπιν διαλογικής συζήτησης και λαμβάνοντας υπόψη την εισήγηση της Προέδρου, την υπ' αριθ. πρωτ. 18422/22-3-2024 εισήγηση της Υπηρεσίας Πολεοδομικών Εφαρμογών και Μελετών του Τμήματος Πολεοδομίας της Δ/σης Τεχνικών Υπηρεσιών και Πολεοδομίας και τα συνημμένα αυτής έγγραφα, την υπ' αριθ. πρωτ. εισερχομένου στο Δήμο εγγράφου 36314/19-7-2024 γνωμοδότηση της πληρεξούσιας δικηγόρου του Δήμου, τις διατάξεις του άρθρου 72 του Ν. 3852/2010, όπως αντικαταστάθηκε και ισχύει, τις διατάξεις του Ν.3463/2006, όπως ισχύει, τις διατάξεις του Ν.4555/2018, όπως ισχύει, τις διατάξεις του άρθρου 9 «Αρμοδιότητες δημοτικής επιτροπής – Προσθήκη άρθρου 74Α στον Ν.3852/2010» του Ν.5056/2023, όπως ισχύει, καθώς και κάθε άλλη ισχύουσα, σχετική, νομοθετική διάταξη έστω και εάν δεν αναφέρεται ρητά ανωτέρω

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

Α.- Τον εξώδικο συμβιβασμό μεταξύ του Δήμου Κορινθίων και των Δ. Α., Β. Α. και Ε. Α. για τον καθορισμό τιμής μονάδας της οφειλόμενης εκ μέρους τους προς το Δήμο Κορινθίων μετατροπής εισφοράς γης σε χρήμα, συνολικής επιφάνειας 31,72 τ.μ. της αρχικής ιδιοκτησίας με κωδικό αριθμό κτηματογράφησης 0523042 στο Ο.Τ 620 του σχεδίου πόλης περιοχής «Μπαθαρίστρα – Δέλτα» Δημοτικής Κοινότητας Κορίνθου του Δήμου Κορινθίων, κατόπιν του υπ' αριθ. πρωτ. 70405/28-11-2023 αιτήματος τους, σύμφωνα με την υπ' αριθ. πρωτ. 18422/22-3-2024 εισήγηση της Υπηρεσίας Πολεοδομικών Εφαρμογών και Μελετών του Τμήματος Πολεοδομίας της Δ/σης Τεχνικών Υπηρεσιών Δήμου Κορινθίων και την υπ' αριθ. πρωτ. εισερχομένου στο Δήμο εγγράφου 36314/19-7-2024 της πληρεξούσιας, δυνάμει της με αριθ. 14/162/2024 απόφασης Δημοτικής Επιτροπής, δικηγόρου του Δήμου κ. Δήμητρας Λόντου.

Β.- Καθορίζει ως τιμή μονάδας για την οφειλόμενη εκ μέρους των Δ. Α., Β. Α. και Ε. Α. προς το Δήμο Κορινθίων αποζημίωση, λόγω μετατροπής εισφοράς γης σε χρήμα συνολικής επιφάνειας 31,72 τ.μ. την τιμή των 120,00 ανά τ.μ., συνεπώς η συνολική οφειλή τους θα ανέλθει στο ποσό των $31,72 \text{ τμ} \times 120,00 \text{ €/τμ} = 3.806,40 \text{ €}$ και αναλυτικά, σύμφωνα με τα ποσοστά τους:

Η Δ. Α. με ποσοστό 37,5% άρα $31,72 \text{ τμ} \times 37,5\% = 11,90 \text{ τμ} \times 120,00 \text{ ευρώ/τμ} = 1.428,00 \text{ ευρώ}$

Η Β. Α. με ποσοστό 37,5% άρα $31,72 \text{ τμ} \times 37,5\% = 11,90 \text{ τμ} \times 120,00 \text{ ευρώ/τμ} = 1.428,00 \text{ ευρώ}$

Η Ε. Α. το γένος Α. με ποσοστό 25% άρα $31,72 \text{ τμ} \times 25\% = 7,92 \times 120,00 \text{ ευρώ/τμ} = 950,40 \text{ ευρώ}$

Γ.- Την παραίτηση των αιτουσών και φερόμενων ιδιοκτητριών από κάθε αξίωση ή δικαίωμα να προσβάλλουν τον ανωτέρω εξώδικο συμβιβασμό για την ανωτέρω αιτία.

Δ.- Εξουσιοδοτεί τον Δήμαρχο Κορινθίων για την υπογραφή των απαιτούμενων για τον εξώδικο συμβιβασμό εγγράφων.

Αφού έγινε η σύνταξη του ανωτέρω πρακτικού υπογράφεται όπως ο Νόμος ορίζει.

Η ανωτέρω απόφαση έλαβε αύξοντα αριθμό **38/543/2024.-**

Ακριβές απόσπασμα

Κόρινθος, 5-11-2024

Η Πρόεδρος της Δημοτικής Επιτροπής

ΓΕΩΡΓΙΑ ΣΤΡΙΜΕΝΟΠΟΥΛΟΥ