

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

**Από το Πρακτικό 43/2024 της συνεδρίασης της Δημοτικής Επιτροπής του Δήμου Κορινθίων
της 03-09-2024**

ΘΕΜΑ 12^ο ημερήσιας διάταξης: «Περί ακύρωσης της υπ. αριθμ. 11/50/2023 αποφάσεως της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής και της υπ'αριθμ. 2/25/2024 Αποφάσεως Δημοτικού Συμβουλίου».

Η Δημοτική Επιτροπή του Δήμου Κορινθίων, που αποτελείται από τους κ.κ.: 1)Γεωργία Στριμενοπούλου, Αντιδήμαρχο Εξυπηρέτησης του Πολίτη του Δήμου Κορινθίων, ως Πρόεδρο, δυνάμει της υπ'αριθμ.7671/1-2-2024 (ΑΔΑ: 6Ε2ΧΩΛ7-ΝΣΙ) απόφασης Δημάρχου Κορινθίων, 2)Δημήτριο Τζαναβάρα, Δημοτικό Σύμβουλο, 3)Ευάγγελο Γεωργακόπουλο, Δημοτικό Σύμβουλο, 4)Αναστάσιο Μποζίκη, Δημοτικό Σύμβουλο, 5)Σταύρο Δανιήλ, Δημοτικό Σύμβουλο, 6)Δημήτριο Μανωλάκη, Δημοτικό Σύμβουλο, 7)Βασίλειο Νανόπουλο, Δημοτικό Σύμβουλο, 8)Αθανάσιο Τσατσούλη, Δημοτικό Σύμβουλο, και 9)Γεώργιο Πούρο, Δημοτικό Σύμβουλο, ως τακτικά μέλη, σύμφωνα με την υπ' αριθμό 1/2/2024 απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου Κορινθίων περί εκλογής τακτικών και αναπληρωματικών μελών της Δημοτικής Επιτροπής για τη θητεία από 2-1-2024 έως τις 30-6-2026, η οποία βρέθηκε νόμιμη με την υπ' αριθ. πρωτ. 1521/5-1-2024 απόφαση του Συντονιστή Αποκεντρωμένης Διοίκησης Πελοποννήσου, Δυτικής Ελλάδας και Ιονίου, και λαμβάνοντας υπόψη τις διατάξεις του άρθρου 75 του Ν.3852/2010, όπως αντικαταστάθηκε και ισχύει, συνεδρίασε σήμερα, την **3^η Σεπτεμβρίου 2024**, ημέρα της εβδομάδας Τρίτη και ώρα 11:00 π.μ., σε **τακτική** συνεδρίαση και ύστερα από την υπ'αριθμ.πρωτ.41340/30-08-2024 πρόσκληση της Προέδρου της, που κοινοποιήθηκε νόμιμα και εμπρόθεσμα σε κάθε ένα από τα μέλη της (τακτικά και αναπληρωματικά), για να συζητήσει και να πάρει αποφάσεις για τα θέματα της ημερήσιας διάταξης.

Στην συνεδρίαση αυτή, σε σύνολο εννέα (9) μελών ήταν παρόντα οκτώ (8) μέλη και έτσι υπήρχε νόμιμη απαρτία.

Π α ρ ό ν τ ε ς

1)Γεωργία Στριμενοπούλου, Πρόεδρος, 2)Δημήτριος Τζαναβάρας, 3)Ευάγγελος Γεωργακόπουλος, 4) Αναστάσιος Μποζίκης, 5)Σταύρος Δανιήλ, 6)Δημήτριος Μανωλάκης, 7) Αθανάσιος Τσατσούλης, 8)Γεώργιος Πούρος.

Α π ό ν τ ε ς

1) Βασίλειος Νανόπουλος.

Στην συνεδρίαση, σύμφωνα με τα οριζόμενα στις διατάξεις της παρ.8 του άρθρου 75 του Ν.3852/2010, όπως ισχύει, προσκλήθηκαν με την ίδια πρόσκληση και οι Πρόεδροι των Κοινοτήτων του Δήμου Κορινθίων.

Ουδείς εξ αυτών προσήλθε.

Η Πρόεδρος, αφού διαπίστωσε απαρτία, κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης.

Η Πρόεδρος, εισηγούμενη το 12^ο θέμα της ημερήσιας διάταξης, αναφέρει στα Μέλη της Επιτροπής ότι σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ. 1 του άρθρου 74 Α του ν. 3852/10 όπως προστέθηκε με το άρθρο 9 του Ν. 5056/2023 (ΦΕΚ 163/06.10.2023 τεύχος Α') 1. «Από την αυτοδιοικητική περίοδο που άρχεται την 1η.1.2024, όπου στην κείμενη νομοθεσία γίνεται αναφορά ή παραπομπή στη οικονομική επιτροπή, την επιτροπή ποιότητας ζωής και την εκτελεστική επιτροπή των δήμων, καθώς και στις αρμοδιότητες αυτών, εφεξής νοείται η δημοτική επιτροπή, η οποία ασκεί τις αρμοδιότητες αυτές».

Ακολούθως η Πρόεδρος θέτει υπόψη των Μελών της Επιτροπής την αριθμ. 11/50/2023 απόφαση της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής περί καθορισμού τιμής μονάδος για την προσκύρωση εδαφικού τμήματος στην ιδιοκτησία των φερόμενων ιδιοκτητριών ΜΑΡΓΑΡΙΤΑ ΖΑΝΤΡΙΜΑ του ΑΘΑΝΑΣΙΟΥ και της ΜΑΡΙΑΣ ΖΑΝΤΡΙΜΑ του ΣΠΥΡΙΔΩΝΑ με κωδικό αριθμό τελικής ιδιοκτησίας 05 στο Ο.Τ. 304 του εγκεκριμένου σχεδίου πόλεως περιοχής "ΑΓΙΑΝΝΙΩΤΙΚΑ" του Δήμου Κορινθίων με την οποία μεταξύ άλλων η Επιτροπή Ποιότητας Ζωής εισηγείται στο Δημοτικό Συμβούλιο την προσκύρωση εδαφικού τμήματος συνολικής επιφάνειας 1,19 τ.μ στην ιδιοκτησία των ανωτέρω φερόμενων ιδιοκτητριών με κωδικό αριθμό τελικής ιδιοκτησίας 05 στο Ο.Τ. 304 του εγκεκριμένου σχεδίου πόλεως περιοχής "ΑΓΙΑΝΝΙΩΤΙΚΑ" του Δήμου Κορινθίων και την υπ. αριθμ. πρωτ. 36062/18.07.2024 εισήγηση της Υπηρεσίας Πολεοδομικών Εφαρμογών και Μελετών του Τμήματος Πολεοδομίας της Δ/σης Τεχνικών Υπηρεσιών και Πολεοδομίας Δήμου Κορινθίων, η οποία εισήγηση έχει ως εξής:

ΘΕΜΑ: " Ακύρωση της υπ αριθμ 11/50/2023 απόφασης ποιότητας ζωής και της υπ αριθμ 2/25/2024 απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου. "

Με την αριθμ. Πρωτ . 50445/29-08-2023 αίτηση τους, η ΖΑΝΤΡΙΜΑ ΜΑΡΓΑΡΙΤΑ και η ΖΑΝΤΡΙΜΑ ΜΑΡΙΑ φερόμενοι ιδιοκτήτες της ιδιοκτησίας με κωδικό αριθμό κτηματογράφησης **020907** και κωδικό αριθμό τελικής ιδιοκτησίας **05 στο Ο.Τ 304** του σχεδίου πόλεως περιοχής **"ΑΓΙΑΝΝΙΩΤΙΚΑ"** του Δήμου Κορινθίων, μας ζητούσαν την προσκύρωση 1,19τμ (επιμερίζεται σε 0.59 τ.μ στην ΖΑΝΤΡΙΜΑ ΜΑΡΓΑΡΙΤΑ και 0,60τ.μ. στην ΖΑΝΤΡΙΜΑ ΜΑΡΙΑ) για την ιδιοκτησία τους.

Όμως η υπηρεσία διαπίστωσε ότι για την εν λόγω υποχρέωση των ιδιοκτητών εκ παραδρομής έγινε η διαδικασία ως να ήταν προσκύρωση ενώ το ορθό είναι να πραγματοποιηθεί ως υποχρέωση λόγω ρυμοτόμησης .

Συνεπώς πρέπει να ακυρωθούν η υπ αριθμ 11/50/2023 απόφαση Ποιότητας Ζωής και η υπ αριθμ 2/25/2024 απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου και να γίνει από την υπηρεσίας μας εκ νέου η διαδικασία ως υποχρέωση λόγω ρυμοτόμησης των ιδιοκτητών προς τον Δήμο.

Συνημμένα:

- Η με αριθμ. πρωτ. 50445/29-08-2023 αίτηση της κ. ZANTRIMA ΜΑΡΓΑΡΙΤΑ και της ZANTRIMA ΜΑΡΙΑΣ
- με την αρ. 10992 / 22-12-2010 απόφαση Νομάρχη Κορινθίας Μεμονωμένης Πράξης της Εφαρμογής περιοχής ΑΓΙΑΝΝΙΩΤΙΚΑ του Δήμου Κορινθίων (Μεταγραφή: τόμος 573/αριθμός 47Α')
- με την αρ 176180/3537/04-11-2020 (Α/Α 1/2020) απόφαση περιφερειάρχη Πελοποννήσου κύρωσης διορθωτικής πράξης Μεμονωμένης πράξης Εφαρμογής της περιοχής «ΑΓΙΑΝΝΙΩΤΙΚΑ» του Δήμου Κορινθίων η οποία έχει κυρωθεί διορθωμένη με την ΑΠ 10992/22-12-10 Απόφαση Νομάρχη Κορινθίας, όσον αφορά την ιδιοκτησία με κακ 020907 του ΟΤ 304 περιοχής Αγιαννιώτικα Κορίνθου
- Πίνακας και Διάγραμμα της διορθωτικής μεμονωμένης πράξης εφαρμογής (1/20)
- Κτηματολογικό φύλλο και απόσπασμα κτηματολογικού διαγράμματος ΚΑΕΚ 28 0552705016/ 0 /0
- Η υπ αριθμ 11/50/2023 απόφασης ποιότητας ζωής
- Η υπ αριθμ 2/25/2024 απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου

**Ο Αντιδήμαρχος
ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ ΠΑΝΤΑΖΗΣ**

Κατόπιν των ανωτέρω η Πρόεδρος προτείνει την ανάκληση της αριθμ. 11/50/2023 απόφασης της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής, σύμφωνα με την ως άνω εισήγηση της αρμόδιας υπηρεσίας.

Η Δημοτική Επιτροπή, κατόπιν διαλογικής συζήτησης κι έχοντας υπόψη την εισήγηση της Προέδρου, την αριθμ. 11/50/2023 απόφαση της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής, την υπ. 36062/18.07.2024 εισήγηση της Υπηρεσίας Πολεοδομικών Εφαρμογών και Μελετών του Τμήματος Πολεοδομίας της Δ/σης Τεχνικών Υπηρεσιών και Πολεοδομίας Δήμου Κορινθίων, τις διατάξεις του άρθρου 72 του Ν.3852/2010 όπως αντικαταστάθηκαν και ισχύουν, τις διατάξεις του Ν.3463/2006, όπως ισχύουν, τις διατάξεις του Ν.4555/2018, όπως ισχύουν, τις διατάξεις του Ν. 4412/2016 όπως ισχύουν, τις διατάξεις του άρθρου 9 «Αρμοδιότητες δημοτικής επιτροπής – Προσθήκη άρθρου 74^Α στον ν. 3852/2010» του Ν. 5056/2023, όπως ισχύει, καθώς και κάθε άλλη ισχύουσα, σχετική, νομοθετική διάταξη, έστω κι αν δεν αναφέρεται ρητά παραπάνω

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

Την ανάκληση της αριθμ. 11/50/2023 απόφασης της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής περί καθορισμού τιμής μονάδος για την προσκύρωση εδαφικού τμήματος στην ιδιοκτησία των

φερόμενων ιδιοκτητριών ΜΑΡΓΑΡΙΤΑ ΖΑΝΤΡΙΜΑ του ΑΘΑΝΑΣΙΟΥ και της ΜΑΡΙΑΣ ΖΑΝΤΡΙΜΑ του ΣΠΥΡΙΔΩΝΑ με κωδικό αριθμό τελικής ιδιοκτησίας 05 στο Ο.Τ. 304 του εγκεκριμένου σχεδίου πόλεως περιοχής ``ΑΓΙΑΝΝΙΩΤΙΚΑ`` του Δήμου Κορινθίων για τους λόγους που αναλυτικά αναφέρονται στην εισήγηση της αρμόδιας υπηρεσίας στο ιστορικό της παρούσας απόφασης.

Η παρούσα απόφαση να κοινοποιηθεί και στο Δημοτικό Συμβούλιο του Δήμου Κορινθίων για τυχόν δικές τους ενέργειες.

Όσον αφορά την ακύρωση της υπ. αριθμ.2/25/2024 απόφασης του Δημοτικού Συμβουλίου είναι αρμοδιότητα του Δημοτικού Συμβουλίου.

Αφού έγινε η σύνταξη του ανωτέρω πρακτικού υπογράφεται όπως ο Νόμος ορίζει.

Η ανωτέρω απόφαση έλαβε αύξοντα αριθμό **43/623/2024.-**

Ακριβές απόσπασμα

Κόρινθος, 03-10-2024

**Η Πρόεδρος της Δημοτικής Επιτροπής
ΓΕΩΡΓΙΑ ΣΤΡΙΜΕΝΟΠΟΥΛΟΥ**