



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΚΟΡΙΝΘΙΑΣ
ΔΗΜΟΣ ΚΟΡΙΝΘΙΩΝ

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ

Α Π Ο Σ Π Α Σ Μ Α

Από το Πρακτικό 33/05.08.2024 συνεδρίασης του Δημοτικού Συμβουλίου
Αριθμός Απόφασης 520/2024

Θέμα 29ο Η.Δ. «Ανάκληση της 484/2024 Α.Δ.Σ. και λήψη νέας για λύση μίσθωσης και επανεκμίσθωση δημοτικού αναψυκτηρίου στον οικισμό Αλαμάνου της Δημοτικής Κοινότητας Αθικίων»

Στην Κόρινθο και στην έδρα του Δήμου Κορινθίων σήμερα την 05^η του μηνός **Αυγούστου** του έτους **2024**, ημέρα της εβδομάδος **Δευτέρα** και ώρα **19:00** έλαβε χώρα η τακτική συνεδρίαση του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Κορινθίων, ύστερα από την με αριθμ. πρωτ. **38241/01-08-2024** έγγραφη πρόσκληση, του κου Παπαβενετίου Γεωργίου, Προέδρου του Δημοτικού Συμβουλίου, που επιδόθηκε σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν. 4555/2018, άρθρο 74 § 1 σε κάθε έναν των Συμβούλων χωριστά καθώς και στο Δήμαρχο Κορινθίων κ. Νικόλαο Σταυρέλη, σύμφωνα με το άρθρο 67 του Ν. 3852/2010, όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.

Διαπιστώθηκε ότι υπήρχε νόμιμη απαρτία, αφού σε σύνολο τριάντα πέντε (35) Μελών συμμετείχαν τα είκοσι επτά (27) Μέλη, δηλαδή:

ΠΑΡΟΝΤΑ

1. Παπαβενετίου Γεώργιος- Πρόεδρος
2. Μανωλάκης Δημήτριος
3. Ταγαράς Βασίλειος
4. Τσουλουχά Δήμητρα
5. Δανιήλ Σταύρος
6. Χατζής Μιχαήλ
7. Τσάκωνας Ιωάννης
8. Πανταζής Βασίλειος
9. Λαμπρινός Παναγιώτης
10. Αγγέλου Κωνσταντίνος
11. Μπονάτσου Νικολέττα (Τέτα)
12. Πούλος Ανδρέας
13. Παπαϊωάννου Ευάγγελος
14. Γεωργακόπουλος Ευάγγελος
15. Μποζίκης Αναστάσιος
16. Παπαδημητρίου Σωτήριος (αποχώρησε στο 12ο Θ.Η.Δ.)
17. Δημάκος Κωνσταντίνος
18. Νανόπουλος Βασίλειος
19. Ταγαράς Αναστάσιος Αντιπρόεδρος
20. Κυριαζής Αντώνιος
21. Τσατσούλης Αθανάσιος (εκτός αίθουσας στο 11ο Θ.Η.Δ.)
22. Πούρος Γεώργιος (αποχώρησε στο 37ο Θ.Η.Δ.)
23. Στεργιοπούλου Αναστασία (Τασία) (αποχώρησε στο 11ο Θ.Η.Δ.)
24. Ραντίτσα Μαρίνα
25. Πρωτοπαπάς Δημήτριος
26. Σπύρου Παναγιώτης (Πήτερ) (εκτός αίθουσας από το 14ο έως το 36ο Θ.Η.Δ.)
27. Γκουργιώτης Κωνσταντίνος - Αλέξανδρος

ΑΠΟΝΤΑ

1. Στριμενοπούλου Γεωργία (προσήλθε στο 2ο Θ.Η.Δ.)
2. Μελέτης Χρήστος (προσήλθε στο 9ο Θ.Η.Δ.)
3. Καρασάββας Ιωάννης (προσήλθε στο 9ο Θ.Η.Δ.)
4. Τζαναβάρας Δημήτριος
5. Μπίτζιος Δημήτριος
6. Καρσιώτης Παναγιώτης (προσήλθε στο 9ο Θ.Η.Δ.)
7. Πιέτρης Τιμολέων
8. Τζουτζόπουλος Απόστολος – Σπυρίδων

Οι οποίοι δεν προσήλθαν αν και κλήθηκαν νόμιμα

Στη συνεδρίαση παραβρέθηκαν επίσης οι Πρόεδροι Δημοτικών Κοινοτήτων που κλήθηκαν με την ανωτέρω πρόσκληση.

ΠΑΡΟΝΤΕΣ

1. Ρουμελιώτης Γεώργιος – Κορίνθου
2. Στέφης Αναστάσιος – Αγίου Ιωάννη
3. Μαλανδρένη Κωνσταντίνα (Ντίνα) – Εξαμιλίων
4. Κώστας Γεώργιος – Άσσου

ΑΠΟΝΤΕΣ

1. Καραβοκύρης Αναστάσιος – Σολομού
2. Μαρινός Αναστάσιος – Αθικίων
3. Ψυχογιός Κωνσταντίνος – Κάτω Άσσου
4. Λίτσας Παναγιώτης – Κουταλά
5. Κλέττας Παναγιώτης – Σοφικού
6. Πίτσας Γεώργιος – Κόρφου
7. Βαρδάκας Αναστάσιος – Αγίου Βασιλείου
8. Καλαμπαλίκη Σούκουλη Ευτέρπη (Πέπη)- Αρχ. Κορίνθου
9. Μαρινάκης Παναγιώτης – Ξυλοκέρizas
10. Ηλίας Κωνσταντίνος – Κλένιας
11. Σκούρτης Μενέλαος – Αγιοορίου
12. Σκούρτης Κωνσταντίνος (Λούμπας) – Χιλιομοδίου
13. Χατζής Στέργιος – Κατακαλίου
14. Ζούζας Γεώργιος – Στεφανίου
15. Διαμαντίδης Αλέξανδρος – Λεχαίου
16. Παζού Σταματία (Ματίνα) – Γαλατακίου
17. Δεσποτάκης Νικόλαος – Περιγιαλίου
18. Αγγέλου Παντελής – Αγγελοκάστρου

Οι οποίοι δεν προσήλθαν αν και κλήθηκαν νόμιμα

Στη συνεδρίαση παρευρίσκεται και ο δημοτικός υπάλληλος Σούκουλης Αντώνιος για τη τήρηση των πρακτικών.

Ο Πρόεδρος αφού διαπίστωσε απαρτία, κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης και για το ανωτέρω θέμα ημερήσιας διάταξης με τίτλο «Ανάκληση της 484/2024 Α.Δ.Σ. και λήψη νέας για λύση μίσθωσης και επανεκμίσθωση δημοτικού αναψυκτηρίου στον οικισμό Αλαμάνου της Δημοτικής Κοινότητας Αθικίων» ενημέρωσε τα Μέλη ότι πρέπει να προβούμε στην ανάκληση της αριθ. 484/2024 απόφασης Δημοτικού Συμβουλίου και λήψη νέας απόφασης κατόπιν της γνώμης του συμβουλίου της Δ.Κ. Αθικίων. Στην συνέχεια έθεσε υπόψη των Μελών τα κάτωθι :

A) την αριθ. πρωτ. 35721/16.07.2024 εισήγηση του Τμήματος Εσόδων & Δημοτικής Περιουσίας, της Διεύθυνσης Οικονομικής Υπηρεσίας η οποία έχει ως εξής:

<< Θέμα: «Λήψη απόφασης για επανεκμίσθωση δημοτικού ακινήτου»

Την 23-11-2022 μετά από δημοπρασία συνάφθηκε ιδιωτικό συμφωνητικό με συμβαλλόμενους τον Δήμο Κορινθίων και την κα Βερβενιώτη Μαγδαληνή για την εκμίσθωση Δημοτικού Αναψυκτηρίου στην περιοχή Αλαμάνο Αθικίων. Η διάρκεια της σύμβασης ορίστηκε σε 12 έτη από 23/11/2022 μέχρι 22/11/2034.

Στις 01.07.2024 κατατέθηκε στο Δήμο Κορινθίων η αρ. πρωτ. 33108 αίτηση της κας Βερβενιώτη με την οποία ζητά την λύση της ανωτέρω συμβάσεως & παρέδωσε τα κλειδιά του ανωτέρω ακινήτου.

Κατόπιν της ανωτέρω αιτήσεως, θα πρέπει να αποφασίσετε την λύση της ανωτέρω συμβάσεως & την επανεκμίσθωση του ανωτέρω ακινήτου. Η εκμίσθωση των δημοτικών ακινήτων γίνεται πάντα με δημοπρασία (άρθρο 192 παρ. 1 Ν. 3463/2006), ύστερα από απόφαση του δημοτικού συμβουλίου. Παρακαλείστε όπως λάβετε τη σχετική απόφαση>>.

B) Την αριθ. 6/02.08.2024 απόφαση Δημοτικής Κοινότητας Αθικίων με την οποία γνωμοδοτεί θετικά για την επανεκμίσθωση του δημοτικού Αναψυκτηρίου που βρίσκεται στον οικισμό Αλαμάνου της Δ.Κ. Αθικίων.

Το Δημοτικό Συμβούλιο μετά από διαλογική συζήτηση η οποία έχει τηρηθεί λεπτομερώς στα ηχογραφημένα πρακτικά και αφού έλαβε υπόψη του, την αριθ. 6/2024 απόφαση Δημοτικής Κοινότητας Αθικίων, το άρθρο 74 του Ν 4555/2018 και δεδομένου ότι τόσο η άρνηση ψήφου, όσο και η λευκή ψήφος δεν υπολογίζονται στην καταμέτρηση θετικών και αρνητικών ψήφων (άρθρο 74, παρ. 10 του Ν. 4555/2018),

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

Α) Ανακαλεί την αριθ. 484/2024 απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου περί «Λύσης μίσθωσης και επανεκμίσθωση δημοτικού αναψυκτηρίου στον οικισμό Αλαμάνου της Δημοτικής Κοινότητας Αθικίων»

Β) Την λύση του από 23-11-2022 ιδιωτικού συμφωνητικού με συμβαλλόμενους τον Δήμο Κορινθίων και την κα Βερβενιώτη Μαγδαληνή για την εκμίσθωση του Δημοτικού Αναψυκτηρίου που βρίσκεται στην περιοχή Αλαμάνο Αθικίων.

Γ) Την επανεκμίσθωση του Δημοτικού Αναψυκτηρίου που βρίσκεται στην περιοχή Αλαμάνο Αθικίων.

Η επανεκμίσθωση του ακινήτου θα γίνει με δημοπρασία (άρθρο 192 παρ. 1 Ν. 3463/2006). Ο καθορισμός των όρων διακήρυξης θα γίνει από την Δημοτική Επιτροπή σύμφωνα με τις διατάξεις του Π.Δ. 270/1981 «περί καθορισμού των οργάνων, της διαδικασίας και των όρων διενέργειας δημοπρασιών κλπ».

Αφού έγινε η σύνταξη του ανωτέρω πρακτικού υπογράφεται όπως ο Νόμος ορίζει.

Η ανωτέρω απόφαση έλαβε αύξοντα αριθμό **33 / 520 / 2024**

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΠΑΠΑΒΕΝΕΤΙΟΥ ΓΕΩΡΓΙΟΣ

ΤΑ ΜΕΛΗ

Ακριβές Απόσπασμα
Κόρινθος, 09- 08 - 2024
Ο Πρόεδρος του Δ.Σ.

ΓΕΩΡΓΙΟΣ Δ. ΠΑΠΑΒΕΝΕΤΙΟΥ