



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΚΟΡΙΝΘΙΑΣ
ΔΗΜΟΣ ΚΟΡΙΝΘΙΩΝ

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ

Α Π Ο Σ Π Α Σ Μ Α

Από το Πρακτικό **26/17.06.2024** συνεδρίασης του Δημοτικού Συμβουλίου
Αριθμός Απόφασης 386/2024

Θέμα 12^ο Η.Δ. «Καθορισμός αμοιβής πληρεξουσίου δικηγόρου(Α.Δ.Ε. 300/2024)»

Στην Κόρινθο και στην έδρα του Δήμου Κορινθίων σήμερα την **17^η** του μηνός **Ιουνίου** του έτους **2024**, ημέρα της εβδομάδος **Δευτέρα** και ώρα **19:00** έλαβε χώρα η τακτική συνεδρίαση του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Κορινθίων, ύστερα από την με αριθμ. πρωτ. **30778/13-06-2024** έγγραφη πρόσκληση, του κ. Παπαβενετίου Γεωργίου, Προέδρου του Δημοτικού Συμβουλίου, που επιδόθηκε σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν. 4555/2018, άρθρο 74 § 1 σε κάθε έναν των Συμβούλων χωριστά καθώς και στο Δήμαρχο Κορινθίων κ. Νικόλαο Σταυρέλη, σύμφωνα με το άρθρο 67 του Ν. 3852/2010, όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.

Διαπιστώθηκε ότι υπήρχε νόμιμη απαρτία, αφού σε σύνολο τριάντα πέντε (35) Μελών συμμετείχαν τα τριάντα (30) Μέλη, δηλαδή:

ΠΑΡΟΝΤΑ

1. Παπαβενετίου Γεώργιος- Πρόεδρος
2. Στριμενοπούλου Γεωργία
3. Ταγαράς Βασίλειος
4. Τσουλουχά Δήμητρα
5. Δανιήλ Σταύρος
6. Δημάκος Κωνσταντίνος
7. Χατζής Μιχαήλ
8. Πανταζής Βασίλειος
9. Τσάκωνας Ιωάννης
10. Λαμπρινός Παναγιώτης (αποχώρησε στο 25^ο Θ.Η.Δ)
11. Αγγέλου Κωνσταντίνος
12. Μπονάτσου Νικολέττα (Τέτα)
13. Πούλος Ανδρέας
14. Παπαϊωάννου Ευάγγελος
15. Γεωργακόπουλος Ευάγγελος
16. Μποζίκης Αναστάσιος
17. Παπαδημητρίου Σωτήριος
18. Καρασάββας Ιωάννης
19. Τζαναβάρας Δημήτριος (αποχώρησε στο 3^ο Θ.Η.Δ)
20. Νανόπουλος Βασίλειος
21. Ταγαράς Αναστάσιος
22. Κυριαζής Αντώνιος
23. Πούρος Γεώργιος
24. Στεργιοπούλου Αναστασία (Τασία)
25. Μπίτζιος Δημήτριος (αποχώρησε στο 4^ο Θ.Η.Δ)
26. Ραντίσα Μαρίνα
27. Πρωτοπαπάς Δημήτριος
28. Τζουτζόπουλος Απόστολος – Σπυρίδων
29. Σπύρου Παναγιώτης (Πήτερ)
30. Γκουργιώτης Κωνσταντίνος - Αλέξανδρος

ΑΠΟΝΤΑ

1. Μελέτης Χρήστος
2. Μανωλάκης Δημήτριος (προσήλθε στο 1^ο Θ.Η.Δ.)
3. Τσατσούλης Αθανάσιος
4. Πιέτρης Τιμολέων
5. Καρσιώτης Παναγιώτης

Οι οποίοι δεν προσήλθαν αν και κλήθηκαν νόμιμα

Στη συνεδρίαση παραβρέθηκαν επίσης οι Πρόεδροι Δημοτικών Κοινοτήτων που κλήθηκαν με την ανωτέρω πρόσκληση.

ΠΑΡΟΝΤΕΣ

1. Ρουμελιώτης Γεώργιος – Κορίνθου
2. Στέφης Αναστάσιος – Αγίου Ιωάννη
3. Διαμαντίδης Αλέξανδρος – Λεχαίου
4. Αγγέλου Παντελής – Αγγελοκάστρου
5. Μαλανδρένη Κωνσταντίνα (Ντίνα) – Εξαμιλίων

ΑΠΟΝΤΕΣ

1. Καραβοκύρης Αναστάσιος – Σολομού
2. Μαρινός Αναστάσιος – Αθικίων
3. Κώστας Γεώργιος – Άσσου
4. Ψυχογιός Κωνσταντίνος – Κάτω Άσσου
5. Λίτσας Παναγιώτης – Κουταλά
6. Κλέττας Παναγιώτης - Σοφικού
7. Παζού Σταματία (Ματίνα) – Γαλατακίου
8. Πίτσας Γεώργιος – Κόρφου
9. Βαρδάκας Αναστάσιος – Αγίου Βασιλείου
10. Καλαμπαλίκη Σούκουλη Ευτέρπη (Πέπη)- Αρχ. Κορίνθου
11. Μαρινάκης Παναγιώτης – Ξυλοκέριζας
12. Ηλίας Κωνσταντίνος – Κλένιας
13. Σκούρτης Μενέλαος – Αγιοπορίου
14. Σκούρτης Κωνσταντίνος (Λούμπας) – Χιλιομοδίου
15. Χατζής Στέργιος – Κατακαλίου
16. Ζούζας Γεώργιος – Στεφανίου
17. Δεσποτάκης Νικόλαος – Περιγιαλίου

Οι οποίοι δεν προσήλθαν αν και κλήθηκαν νόμιμα

Στη συνεδρίαση παρευρίσκεται και ο δημοτικός υπάλληλος Σούκουλης Αντώνιος για τη τήρηση των πρακτικών.

Ο Πρόεδρος αφού διαπίστωσε απαρτία, κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης και για το ανωτέρω θέμα της ημερήσιας διάταξης με τίτλο «Καθορισμός αμοιβής πληρεξουσίου δικηγόρου (Α.Δ.Ε. 300/2024)» έθεσε υπόψη των Μελών του Δημοτικού Συμβουλίου τα κατωτέρω:

1. Τις διατάξεις της περίπτωσης ιε της παρ 1 του άρθρου 72 του Ν. 3852/2010 όπως αντικαταστάθηκαν και ισχύουν σύμφωνα με τις οποίες η Οικονομική Επιτροπή:

«ιε) Αποφασίζει για την πρόσληψη πληρεξουσίου δικηγόρου και την ανάκληση της πληρεξουσιότητάς του, σε όσους δήμους είτε δεν έχουν προσληφθεί δικηγόροι με μηνιαία αντιμισθία, είτε αυτοί που έχουν προσληφθεί δεν έχουν δικαίωμα να παρίστανται σε ανώτατα δικαστήρια. Μπορεί, επίσης, να αναθέτει την παροχή γνωμοδοτήσεων, μόνο εφόσον δεν έχουν προσληφθεί δικηγόροι, με μηνιαία αντιμισθία. Με απόφασή της, είναι δυνατή, κατ' εξαίρεση, η ανάθεση σε δικηγόρο, εξώδικου ή δικαστικού χειρισμού, ανά υπόθεση, ζητημάτων, τα οποία έχουν ιδιαίτερη σημασία για τα συμφέροντα του δήμου και απαιτούν εξειδικευμένη γνώση ή εμπειρία. Στις περιπτώσεις αυτές η αμοιβή του δικηγόρου ορίζεται σύμφωνα με το άρθρο 281 του ν. 3463/2006 (Α' 114)».

2. Τις διατάξεις της παρ. 3 του άρθρου 281 του Ν. 3463/2006 που ορίζουν ότι:

“Για την εξώδικη ή δικαστική αντιμετώπιση νομικών ζητημάτων, τα οποία έχουν ιδιαίτερη σημασία ή σπουδαιότητα και απαιτούν εξειδικευμένη νομική γνώση ή εμπειρία, η αμοιβή του δικηγόρου καθορίζεται με απόφαση του δημοτικού ή του κοινοτικού συμβουλίου κατά παρέκκλιση των προηγούμενων παραγράφων του ανωτέρω άρθρου και η απόφαση λαμβάνεται με την απόλυτη πλειοψηφία των παρόντων μελών του (άρθρο 36 § 7 του Ν. 3801/2009).

3. Την αριθ. 300/2024 απόφαση Δημοτικής Επιτροπής με την οποία ορίστηκε πληρεξούσιος δικηγόρος του Δήμου Κορινθίων, ο δικηγόρος Κορίνθου κος Κονδύλης Μαρίνος, στον οποίο δίνει ρητή εντολή και πληρεξουσιότητα να προβεί σε έλεγχο τίτλων των ακινήτων που περιλαμβάνονται στην σχετική εισήγηση του Αυτοτελούς Γραφείου Δημάρχου.

Η αμοιβή του ανωτέρω δικηγόρου, λόγω του σύνθετου αντικείμενου της έρευνας θα υπολογισθεί με ώρες απασχόλησης για την σχετική έρευνα και βάσει του Παραρτήματος του Νέου Κώδικα Δικηγόρων (Ν.4194/2013 – ΦΕΚ Α' 208/2013, όπως ισχύει με τον Ν.4205/2013 – ΦΕΚ Α' 242/2013) για την σύνταξη τίτλων ιδιοκτησίας και θα καθοριστεί με απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου, σύμφωνα και με τις διατάξεις της παρ. 3 του άρθρ. 281 του Ν.3463/2006, όπως αντικαταστάθηκε και ισχύει.

4. Την αριθ. πρωτ. 26427/14-05-2024 οικονομική προσφορά του δικηγόρου κου Κονδύλη Μαρίνου, στην οποία αναφέρει ότι :

«Σε συνέχεια της υπ' αριθ. πρωτ. 25489/30.04.2024 επιστολής σας με αντικείμενο «εκτίμηση δαπάνης – προσφορά της αμοιβής μου ως πληρεξουσίου δικηγόρου του Δήμου για τις απαιτούμενες ενέργειες για τον έλεγχο των τίτλων και λοιπών απαραίτητων στοιχείων των προσφερόμενων ακινήτων και τη σύνταξη των σχετικών εκθέσεων ελέγχου τίτλων ακινήτων» ως προς τον έλεγχο πέντε (5) ακινήτων στις κοινότητες Αρχαίας Κορίνθου και Αλμυρής με σκοπό την αγορά

κάποιου /ων εξ' αυτών και ύστερα από αξιολόγηση των συνημμένων εγγράφων με την υπ' αριθ. πρωτ. 23970/19-4-2024 έτερη επιστολή σας.

Επισημαίνω τα κάτωθι:

Από τον έλεγχο των συνημμένων εγγράφων με την υπ' αριθ. πρωτ. 23970/19-4-2024 επιστολή σας προκύπτει ότι αρκετοί εκ των αιτούντων ισχυρίζεται ότι έχει περιέλθει στην κυριότητα συγκυριότητα νομή/συννομή, κατοχή/συγκατοχή τους αντίστοιχα ακίνητο προς πώληση μέσω αποδοχής κληρονομιάς (μέσω διαθήκης ή εξ αδιαθέτου). Στις περιπτώσεις αυτές προκειμένου να υπάρξει προσήκουσα έρευνα και ακολούθως σύνταξη σχετικής έκθεσης ελέγχου τίτλων ακινήτου απαιτείται έλεγχος στα βιβλία του εκάστοτε αρμόδιου Υποθηκοφυλακείου τόσο ως προς τους κληρονόμους όσο και ως προς τον κληρονομούμενο, έλεγχος περί των σχετικών καταχωρήσεων στο αρμόδιο Γραφείο Κτηματογράφησης λήψη πιστοποιητικών περί της δημοσίευσης ή μη διαθήκης της μη ανάκλησης αυτής/ων της αποποίησης/ή μη εκ μέρους των κληρονομούμενων της μη αμφισβήτησης του κληρονομικού δικαιώματος αυτών από το Ειρηνοδικείο ή και Πρωτοδικείο του τόπου τελευταίας κατοικίας του κληρονομούμενου .

Στις έτερες περιπτώσεις ελέγχου των ακινήτων των λοιπών αιτούντων σε κάθε περίπτωση πέραν από τον έλεγχο στα βιβλία του εκάστοτε αρμόδιου Υποθηκοφυλακείου απαιτείται και έλεγχος ως προς τις σχετικές καταχωρήσεις στο αρμόδιο Γραφείο Κτηματογράφησης (δεν έχει ολοκληρωθεί μέχρι σήμερα η κτηματογράφηση στις εν λόγω περιοχές)

Κατόπιν τούτων και ενόψει του σύνθετου αντικειμένου της έρευνας ως ανωτέρω η προσφορά μου ανέρχεται ανά ακίνητο ως εξής:

-Δύο (2) ώρες έρευνας 80€/ώρα (πλέον ΦΠΑ) ήτοι εκατόν εξήντα (160,00) € + για σύνταξη έκθεσης τίτλων ιδιοκτησίας εκατόν πενήντα (150,00) € (πλέον ΦΠΑ) βάσει του Παραρτήματος του Κώδικα Δικηγόρων. Συνολικά η προσφορά μου ανά ακίνητο ανέρχεται σε τριακόσια δέκα (310,00) € πλέον ΦΠΑ.

Άρα η συνολική αμοιβή μου για έλεγχο / έρευνα και σύνταξη σχετικών εκθέσεων ελέγχου τίτλων ακινήτων για τα επίμαχα πέντε (5) ακίνητα στις κοινότητες Αρχαίας Κορίνθου και Αλμυρής ανέρχεται σε χίλια πεντακόσια πενήντα (1.550,00) € πλέον ΦΠΑ.»

Το Δημοτικό Συμβούλιο μετά από διαλογική συζήτηση η οποία έχει τηρηθεί λεπτομερώς στα ηχογραφημένα πρακτικά και αφού έλαβε υπόψη του, την αριθ. 300/2024 απόφαση Δημοτικής Επιτροπής, την πρωτ. 26427/14-05-2024 προσφορά του δικηγόρου κου Κονδύλη Μαρίνου, τις διατάξεις της περίπτωσης ιε της παρ 1 του άρθρου 72 του Ν. 3852/2010 όπως αντικαταστάθηκαν και ισχύουν, τις διατάξεις των παρ. 3 του άρθρου 281 του Ν.3463/2006, τις διατάξεις του Ν. 4194/13 (Κώδικα Δικηγόρων), τις διατάξεις της παρ. 4 του άρθρου 96 του Νόμου 3463/2006 και δεδομένου ότι τόσο η άρνηση ψήφου, όσο και η λευκή ψήφος δεν υπολογίζονται στην καταμέτρηση θετικών και αρνητικών ψήφων (άρθρο 74, παρ. 10 του Ν. 4555/2018),

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

Καθορίζει, την αμοιβή του Δικηγόρου κου Κονδύλη Μαρίνου (αριθ. 300/2024 απόφαση Δ.Ε.), στον οποίο δόθηκε ρητή εντολή και πληρεξουσιότητα να προβεί σε έλεγχο τίτλων των ακινήτων που περιλαμβάνονται στην σχετική εισήγηση του Αυτοτελούς Γραφείου Δημάρχου, στο ποσό των **1.922,00€** (συμπ. Φ.Π.Α. 24%), αμοιβή η οποία κρίνεται εύλογη, διότι η υπόθεση απαιτεί εξειδικευμένη γνώση και εμπειρία.

Η ανωτέρω δαπάνη θα βαρύνει την πίστωση του προϋπολογισμού του Δήμου Κορινθίων οικονομικού έτους 2024 με Κ.Α. 00/6111.0001 και τίτλο «Αμοιβές νομικών και συμβολαιογράφων» (Α.Α.Υ. 728/2024).

Αφού έγινε η σύνταξη του ανωτέρω πρακτικού υπογράφεται όπως ο Νόμος ορίζει.

Η ανωτέρω απόφαση έλαβε αύξοντα αριθμό **26 / 386 / 2024**

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΠΑΠΑΒΕΝΕΤΙΟΥ

ΤΑ ΜΕΛΗ

Ακριβές Απόσπασμα
Κόρινθος, 21- 06 - 2024
Ο Πρόεδρος του Δ.Σ.

ΓΕΩΡΓΙΟΣ Δ. ΠΑΠΑΒΕΝΕΤΙΟΥ