



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΚΟΡΙΝΘΙΑΣ
ΔΗΜΟΣ ΚΟΡΙΝΘΙΩΝ

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ

Α Π Ο Σ Π Α Σ Μ Α

Από το Πρακτικό **23/03.06.2024** συνεδρίασης του Δημοτικού Συμβουλίου
Αριθμός Απόφασης 356/2024

Θέμα 23ο Η.Δ. «Μίσθωση ακινήτου για την στέγαση των υπηρεσιών του Δήμου: Εσωτερικός έλεγχος, πολιτιστικά κ.λ.π.»

Στην Κόρινθο και στην έδρα του Δήμου Κορινθίων σήμερα την **03^η** του μηνός **Ιουνίου** του έτους **2024**, ημέρα της εβδομάδος **Δευτέρα** και ώρα **19:00** έλαβε χώρα η τακτική συνεδρίαση του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Κορινθίων, ύστερα από την με αριθμ. πρωτ. **28715/30-05-2024** έγγραφη πρόσκληση, του κου Παπαβενετίου Γεωργίου, Προέδρου του Δημοτικού Συμβουλίου, που επιδόθηκε σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν. 4555/2018, άρθρο 74 § 1 σε κάθε έναν των Συμβούλων χωριστά καθώς και στο Δήμαρχο Κορινθίων κ. Νικόλαο Σταυρέλη, σύμφωνα με το άρθρο 67 του Ν. 3852/2010, όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.

Διαπιστώθηκε ότι υπήρχε νόμιμη απαρτία, αφού σε σύνολο τριάντα πέντε (35) Μελών συμμετείχαν τα είκοσι οκτώ (28) Μέλη, δηλαδή:

ΠΑΡΟΝΤΑ

1. Παπαβενετίου Γεώργιος- Πρόεδρος
2. Στριμενοπούλου Γεωργία
3. Μανωλάκης Δημήτριος
4. Ταγαράς Βασίλειος
5. Τσουλουχά Δήμητρα
6. Δανιήλ Σταύρος
7. Δημάκος Κωνσταντίνος
8. Χατζής Μιχαήλ
9. Πανταζής Βασίλειος
10. Τσάκωνας Ιωάννης
11. Λαμπρινός Παναγιώτης
12. Αγγέλου Κωνσταντίνος
13. Μπονάτσου Νικολέττα (Τέτα)
14. Πούλος Ανδρέας
15. Παπαϊωάννου Ευάγγελος
16. Γεωργακόπουλος Ευάγγελος
17. Μποζίκης Αναστάσιος
18. Παπαδημητρίου Σωτήριος
19. Καρασάββας Ιωάννης
20. Κυριαζής Αντώνιος
21. Πούρος Γεώργιος
22. Στεργιοπούλου Αναστασία (Τασία)
23. Καρσιώτης Παναγιώτης
24. Πιέτρης Τιμολέων
25. Πρωτοπαπάς Δημήτριος
26. Τζουτζόπουλος Απόστολος – Σπυρίδων
27. Σπύρου Παναγιώτης (Πήτερ)
28. Γκουργιώτης Κωνσταντίνος - Αλέξανδρος

ΑΠΟΝΤΑ

1. Μελέτης Χρήστος (προσήλθε στο 1^ο Θ.Η.Δ.)
2. Τζαναβάρας Δημήτριος
3. Νανόπουλος Βασίλειος
4. Τσατσούλης Αθανάσιος
5. Ταγαράς Αναστάσιος
6. Μπίτζιος Δημήτριος (προσήλθε στο 1^ο Θ.Η.Δ. και αποχώρησε στο 3^ο Θ.Η.Δ.)
7. Ραντίτσα Μαρίνα

Οι οποίοι δεν προσήλθαν αν και κλήθηκαν νόμιμα

Στη συνεδρίαση παραβρέθηκαν επίσης οι Πρόεδροι Δημοτικών Κοινοτήτων που κλήθηκαν με την ανωτέρω πρόσκληση.

ΠΑΡΟΝΤΕΣ

1. Ρουμελιώτης Γεώργιος – Κορίνθου
2. Στέφης Αναστάσιος – Αγίου Ιωάννη
3. Δεσποτάκης Νικόλαος – Περιγιαλίου
4. Διαμαντίδης Αλέξανδρος – Λεχαίου
5. Μαλανδρένη Κωνσταντίνα (Ντίνα) – Εξαμιλίων

ΑΠΟΝΤΕΣ

1. Καραβοκύρης Αναστάσιος – Σολομού
2. Μαρινός Αναστάσιος – Αθικίων
3. Κώστας Γεώργιος – Άσσου
4. Ψυχογιός Κωνσταντίνος – Κάτω Άσσου
5. Λίτσας Παναγιώτης – Κουταλά
6. Κλέπας Παναγιώτης - Σοφικού
7. Παξού Σταματία (Ματίνα) – Γαλατακίου
8. Πίτσας Γεώργιος – Κόρφου
9. Βαρδάκας Αναστάσιος – Αγίου Βασιλείου
10. Καλαμπαλίκη Σούκουλη Ευτέρπη (Πέπη)- Αρχ. Κορίνθου
11. Μαρινάκης Παναγιώτης – Ξυλοκέρizas
12. Ηλίας Κωνσταντίνος – Κλένιας
13. Σκούρτης Μενέλαος – Αγιοπορίου
14. Σκούρτης Κωνσταντίνος (Λούμπας) – Χιλιομοδίου
15. Χατζής Στέργιος – Κατακαλίου
16. Αγγέλου Παντελής – Αγγελοκάστρου
17. Ζούζας Γεώργιος – Στεφανίου

Οι οποίοι δεν προσήλθαν αν και κλήθηκαν νόμιμα
Στη συνεδρίαση παρευρίσκεται και ο δημοτικός υπάλληλος Σούκουλης Αντώνιος για τη τήρηση των πρακτικών.

Ο Πρόεδρος αφού διαπίστωσε απαρτία, κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης και για το ανωτέρω θέμα της ημερήσιας διάταξης με τίτλο «Μίσθωση ακινήτου για την στέγαση των υπηρεσιών του Δήμου: Εσωτερικός έλεγχος, πολιτιστικά κ.λ.π», έθεσε υπόψη των μελών του Σώματος την εισήγηση του Αυτοτελούς Τμήματος Εσωτερικού Ελέγχου του Δήμου, η οποία καθ' όλον το περιεχόμενό της έχει ως εξής:

<< **ΘΕΜΑ:** Έγκριση της αναγκαιότητας μίσθωσης ακινήτου για την στέγαση των υπηρεσιών του Δήμου Κορινθίων. Έχοντας υπόψη τις διατάξεις:

- A.** του άρθρου 65 του ν. 3852/2010 (Α 87) «*Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Πρόγραμμα Καλλικράτης*», όπως ισχύει.
- B.** του άρθρου 194 του ν. 3463/2006 (ΦΕΚ 114 Α / 8.6.2006) «Μίσθωση ακινήτων από τους Δήμους και τις Κοινότητες».

Υπάρχει η ανάγκη για την στέγαση των υπηρεσιών του Αυτοτελούς Τμήματος Εσωτερικού Ελέγχου του Δήμου Κορινθίων και του Τμήματος Πολιτισμού Αθλητισμού της Διεύθυνσης Κοινωνικής Προστασίας Παιδείας και Πολιτισμού. Οι παραπάνω υπηρεσίες μέχρι και σήμερα στεγάζονται σε ακίνητο μισθωμένο από το Κέντρο Κοινωνικής Πολιτικής του Δήμου Κορινθίων από τις 30/6/2017 με μίσθωμα 350,00 μηνιαίως.

Το εν λόγω ακίνητο είχε γίνει δωρεάν παραχώρηση από το ΚΚΠ στο δήμο Κορινθίων για τη στέγαση του προγράμματος ΤΕΒΑ. Ο δήμος εξ' αυτής της αιτίας κατέβαλλε τα λειτουργικά έξοδα (ΔΕΗ, ΟΤΕ).

Το πρόγραμμα (ΤΕΒΑ) από 1/1/2024 έχει λήξει. Το μισθωτήριο που έχει υπογραφεί μεταξύ ΚΚΠ και ιδιοκτήτη έχει λήξει ομοίως από 30/6/2023 και τα ενοίκια καταβάλλονται από 1/1/2024 από το Δήμο ως «αποζημίωση χρήσης».

Εισηγούμεστε

Για την έγκριση της αναγκαιότητας μίσθωσης ακινήτου για την κάλυψη των αναγκών στέγασης των ως άνω υπηρεσιών με τους κάτωθι όρους:

1. Να βρίσκεται εντός της πόλης της Κορίνθου επί της οδού Κολιάτσου και πλησίον του Δημοτικού Μεγάρου του Δήμου Κορινθίων.
2. Να έχει επιφάνεια συνολικού εμβαδού περίπου 70-100 τ.μ.
3. Να διαθέτει τουαλέτα-WC
4. Να πληροί απολύτως όλους τους όρους υγιεινής και όλες τις προϋποθέσεις καταλληλότητας .
5. Να έχει συνδεδεμένες εγκαταστάσεις παροχής ρεύματος , ύδατος και αποχέτευσης.
6. Να είναι απολύτως έτοιμο για τη εγκατάσταση των υπηρεσιών μετά το πέρας της δημοπρασίας.
7. Να διαθέτει πιστοποιητικό Ενεργειακής Απόδοσης >>.

Το Δημοτικό Συμβούλιο μετά από διαλογική συζήτηση η οποία έχει τηρηθεί λεπτομερώς στα ηχογραφημένα πρακτικά και αφού έλαβε υπόψη του τα παραπάνω εκτεθέντα, την εισήγηση του Αυτοτελούς Τμήματος Εσωτερικού Ελέγχου του Δήμου, και δεδομένου ότι τόσο η άρνηση ψήφου, όσο και η λευκή ψήφος δεν υπολογίζονται στην καταμέτρηση θετικών και αρνητικών ψήφων (άρθρο 74, παρ. 10 του Ν. 4555/2018),

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

A) Την αναγκαιότητα μίσθωσης ακινήτου για την στέγαση των υπηρεσιών του Αυτοτελούς Τμήματος Εσωτερικού Ελέγχου του Δήμου Κορινθίων και του Τμήματος Πολιτισμού Αθλητισμού της Διεύθυνσης Κοινωνικής Προστασίας Παιδείας και Πολιτισμού με τους κάτωθι όρους:

1. Να βρίσκεται εντός της πόλης της Κορίνθου επί της οδού Κολιάτσου και πλησίον του Δημοτικού Μεγάρου του Δήμου Κορινθίων.
2. Να έχει επιφάνεια συνολικού εμβαδού περίπου 70-100 τ.μ.
3. Να διαθέτει τουαλέτα-WC
4. Να πληροί απολύτως όλους τους όρους υγιεινής και όλες τις προϋποθέσεις καταλληλότητας .
5. Να έχει συνδεδεμένες εγκαταστάσεις παροχής ρεύματος , ύδατος και αποχέτευσης.
6. Να είναι απολύτως έτοιμο για τη εγκατάσταση των υπηρεσιών μετά το πέρας της δημοπρασίας.
7. Να διαθέτει πιστοποιητικό Ενεργειακής Απόδοσης

B) Η μίσθωση του ακινήτου θα γίνει με δημοπρασία. Ο καθορισμός των όρων διακήρυξης θα γίνει από την Δημοτική Επιτροπή σύμφωνα με τις διατάξεις του Π.Δ. 270/1981 «περί καθορισμού των οργάνων, της διαδικασίας και των όρων διενέργειας δημοπρασιών κλπ».

Αφού έγινε η σύνταξη του ανωτέρω πρακτικού υπογράφεται όπως ο Νόμος ορίζει.

Η ανωτέρω απόφαση έλαβε αύξοντα αριθμό **23/ 356/ 2024**

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΠΑΠΑΒΕΝΕΤΙΟΥ

ΤΑ ΜΕΛΗ

Ακριβές Απόσπασμα
Κόρινθος, 07- 06 - 2024
Ο Πρόεδρος του Δ.Σ.

ΓΕΩΡΓΙΟΣ Δ. ΠΑΠΑΒΕΝΕΤΙΟΥ