



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΚΟΡΙΝΘΙΑΣ
ΔΗΜΟΣ ΚΟΡΙΝΘΙΩΝ

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ

Α Π Ο Σ Π Α Σ Μ Α

Από το Πρακτικό **22/27.05.2024** συνεδρίασης του Δημοτικού Συμβουλίου
Αριθμός Απόφασης 317/2024

Θέμα 12^ο Η.Δ. «Εκμίσθωση δημοτικού ισόγειου ακινήτου στο Δημοτικό κατάστημα Άσσου»

Στην Κόρινθο και στην έδρα του Δήμου Κορινθίων σήμερα την 27^η του μηνός **Μαΐου** του έτους **2024**, ημέρα της εβδομάδος **Δευτέρα** και ώρα **19:00** έλαβε χώρα η τακτική συνεδρίαση του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Κορινθίων, ύστερα από την με αριθμ. πρωτ. **27776/23-05-2024** έγγραφη πρόσκληση, του κ. Παπαβενετίου Γεωργίου, Προέδρου του Δημοτικού Συμβουλίου, που επιδόθηκε σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν. 4555/2018, άρθρο 74 § 1 σε κάθε έναν των Συμβούλων χωριστά καθώς και στο Δήμαρχο Κορινθίων κ. Νικόλαο Σταυρέλη, σύμφωνα με το άρθρο 67 του Ν. 3852/2010, όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.

Διαπιστώθηκε ότι υπήρχε νόμιμη απαρτία, αφού σε σύνολο τριάντα πέντε (35) Μελών συμμετείχαν τα είκοσι επτά (27) Μέλη, δηλαδή:

ΠΑΡΟΝΤΑ

1. Παπαβενετίου Γεώργιος- Πρόεδρος
2. Στριμενοπούλου Γεωργία
3. Μανωλάκης Δημήτριος
4. Ταγαράς Βασίλειος
5. Μελέτης Χρήστος (αποχώρησε στο 2^ο Θ.Η.Δ.)
6. Τζαναβάρας Δημήτριος (αποχώρησε στο 2^ο Θ.Η.Δ.)
7. Δημάκος Κωνσταντίνος
8. Χατζής Μιχαήλ
9. Πανταζής Βασίλειος
10. Τσάκωνας Ιωάννης
11. Λαμπρινός Παναγιώτης
12. Αγγέλου Κωνσταντίνος
13. Μπονάτσου Νικολέττα (Τέτα)
14. Πούλος Ανδρέας
15. Παπαϊωάννου Ευάγγελος
16. Γεωργακόπουλος Ευάγγελος
17. Μποζίκης Αναστάσιος
18. Νανόπουλος Βασίλειος
19. Κυριαζής Αντώνιος (αποχώρησε στο 2^ο Θ.Η.Δ.)
20. Πούρος Γεώργιος
21. Τσατσούλης Αθανάσιος
22. Στεργιοπούλου Αναστασία (Τασία)
23. Ταγαράς Αναστάσιος
24. Πρωτοπαπάς Δημήτριος
25. Τζουτζόπουλος Απόστολος – Σπυρίδων
26. Σπύρου Παναγιώτης (Πήτερ) (αποχώρησε στο 2^ο Θ.Η.Δ. και επανήλθε στην αίθουσα στο 7^ο Θ.Η.Δ.)
27. Γκουργιώτης Κωνσταντίνος - Αλέξανδρος

ΑΠΟΝΤΑ

1. Τσουλουχά Δημήτρα
2. Δανιήλ Σταύρος
3. Παπαδημητρίου Σωτήριος
4. Καρασάββας Ιωάννης
5. Πιέτρης Τιμολέων
6. Καρσιώτης Παναγιώτης
7. Μπίτζιος Δημήτριος
8. Ραντίτσα Μαρίνα

Οι οποίοι δεν προσήλθαν αν και κλήθηκαν νόμιμα

Στη συνεδρίαση παραβρέθηκαν επίσης οι Πρόεδροι Δημοτικών Κοινοτήτων που κλήθηκαν με την ανωτέρω πρόσκληση.

ΠΑΡΟΝΤΕΣ

1. Ρουμελιώτης Γεώργιος – Κορίνθου
2. Στέφης Αναστάσιος – Αγίου Ιωάννη
3. Δεσποτάκης Νικόλαος – Περιγιαλίου
4. Μαλανδρένη Κωνσταντίνα (Ντίνα) – Εξαμιλίων
5. Ζούζας Γεώργιος – Στεφανίου
6. Αγγέλου Παντελής – Αγγελοκάστρου

ΑΠΟΝΤΕΣ

1. Καραβοκύρης Αναστάσιος – Σολομού
2. Μαρινός Αναστάσιος – Αθικίων
3. Κώστας Γεώργιος – Άσσου
4. Ψυχογιός Κωνσταντίνος – Κάτω Άσσου
5. Λίτσας Παναγιώτης – Κουταλά
6. Κλέπας Παναγιώτης – Σοφικού
7. Παξού Σταματία (Ματίνα) – Γαλατακίου
8. Πίτσας Γεώργιος – Κόρφου
9. Βαρδάκας Αναστάσιος – Αγίου Βασιλείου
10. Καλαμπάλικη Σούκουλη Ευτέρπη (Πέπη)- Αρχ. Κορίνθου
11. Μαρινάκης Παναγιώτης – Ξυλοκέρizas
12. Ηλίας Κωνσταντίνος – Κλένιας
13. Σκούρτης Μενέλαος – Αγιονορίου
14. Σκούρτης Κωνσταντίνος (Λούμπας) – Χιλιομοδίου
15. Χατζής Στέργιος – Κατακαλίου
16. Διαμαντίδης Αλέξανδρος – Λεχαίου

Οι οποίοι δεν προσήλθαν αν και κλήθηκαν νόμιμα

Στη συνεδρίαση παρευρίσκεται και ο δημοτικός υπάλληλος Σούκουλης Αντώνιος για τη τήρηση των πρακτικών.

Ο Πρόεδρος αφού διαπίστωσε απαρτία, κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης και για το ανωτέρω θέμα της ημερήσιας διάταξης, με τίτλο «Εκμίσθωση δημοτικού ισόγειου ακινήτου στο Δημοτικό κατάστημα Άσσου» έθεσε υπόψη των Μελών του Δημοτικού Συμβουλίου την αριθμ. πρωτ. 28009/27.05.2024 εισήγηση του Τμήματος Εσόδων και Δημοτικής Περιουσίας της Διεύθυνσης Οικονομικών Υπηρεσιών η έχει ως εξής:

<<ΘΕΜΑ: Λήψη απόφασης για την εκμίσθωση του ισόγειου καταστήματος, εντός του Δημοτικού Καταστήματος της Κοινότητας Άσσου

Σύμφωνα με την ΑΔΣ 351/2016, υπάρχει εντός του Δημοτικού Καταστήματος Άσσου, επί της οδού Σπ. Σακελλαρίου και 28^{ης} Οκτωβρίου, και συγκεκριμένα στο νοτιοανατολικό τμήμα του ισόγειου και με πρόσοψη στην πλατεία «Ηρώων», ισόγειο κατάστημα, το οποίο σήμερα δε χρησιμοποιείται. Το ως άνω βρίσκεται επί διώροφης οικοδομής, κατασκευής του 1983, που περιλαμβάνει επίσης ισόγειο χώρο αγροτικού ιατρείου και πρώτο όροφο γραφείων.

Το ισόγειο κατάστημα αποτελείται από μία αίθουσα, κουζίνα, χώρο w.c. και ψησταριά, συνολικού εμβαδού 70,00 τ.μ. και εξωτερικά προς το ανατολικό τμήμα από μεταλλικό υπόστεγο - βεράντα με επικάλυψη κεραμιδιών σε επαφή με την ψησταριά, εμβαδού 38,12 τ.μ..

Με την παρούσα εισηγούμαστε την εκμίσθωση του ως άνω καταστήματος, κατά το άρθρο 192 παρ.1 ΔΚΚ, όπως αντικαταστάθηκε από την παρ.1 του άρθρου 196 του Ν.4555/18, σύμφωνα με το οποίο: «Η εκμίσθωση ακινήτων των δήμων γίνεται με δημοπρασία. Αν η δημοπρασία δεν φέρει αποτέλεσμα, επαναλαμβάνεται. Αν και η δεύτερη δημοπρασία δεν φέρει αποτέλεσμα, η εκμίσθωση μπορεί να γίνει με απευθείας συμφωνία, της οποίας τους όρους καθορίζει το δημοτικό συμβούλιο.»

Παρακαλούμε όπως λάβετε απόφαση για την εκμίσθωση ή όχι του ανωτέρω ακινήτου.>>.

Το Δημοτικό Συμβούλιο μετά από διαλογική συζήτηση η οποία έχει τηρηθεί λεπτομερώς στα ηχογραφημένα πρακτικά και αφού έλαβε υπόψη του, την αριθμ. πρωτ. 28009/27.05.2024 εισήγηση του Τμήματος Εσόδων και Δημοτικής Περιουσίας, της Διεύθυνσης Οικονομικών Υπηρεσιών, καθώς και όλες τις ισχύουσες διατάξεις, το άρθρο 74 του Ν 4555/2018 και δεδομένου ότι τόσο η άρνηση ψήφου, όσο και η λευκή ψήφος δεν υπολογίζονται στην καταμέτρηση θετικών και αρνητικών ψήφων (άρθρο 74, παρ. 10 του Ν. 4555/2018),

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

Την εκμίσθωση ισόγειου καταστήματος εντός του Δημοτικού Καταστήματος της Δ.Κ. Άσσου, του Δήμου Κορινθίων, το οποίο αποτελείται από μία αίθουσα, κουζίνα, χώρο w.c. και ψησταριά, συνολικού εμβαδού 70,00 τ.μ. και εξωτερικά προς το ανατολικό τμήμα από μεταλλικό υπόστεγο - βεράντα με επικάλυψη κεραμιδιών σε επαφή με την ψησταριά, εμβαδού 38,12 τ.μ..

Η εκμίσθωση του ανωτέρω ακινήτου θα γίνει με δημοπρασία (άρθρο 192 Ν. 3463/2006), οι όροι της οποίας (εκμίσθωσης) θα καθοριστούν από την Δημοτική Επιτροπή, σύμφωνα με τις διατάξεις του Π.Δ. 271/80.

Αφού έγινε η σύνταξη του ανωτέρω πρακτικού υπογράφεται όπως ο Νόμος ορίζει.

Η ανωτέρω απόφαση έλαβε αύξοντα αριθμό **22/ 317/ 2024**

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΠΑΠΑΒΕΝΕΤΙΟΥ

ΤΑ ΜΕΛΗ

Ακριβές Απόσπασμα
Κόρινθος, 30- 05 - 2024
Ο Πρόεδρος του Δ.Σ.

ΓΕΩΡΓΙΟΣ Δ. ΠΑΠΑΒΕΝΕΤΙΟΥ