

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΚΟΡΙΝΘΙΑΣ
ΔΗΜΟΣ ΚΟΡΙΝΘΙΩΝ
ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ

Αριθμός Απόφασης: 474/2024

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

**Από το Πρακτικό 29/2024 της συνεδρίασης της Δημοτικής Επιτροπής του Δήμου Κορινθίων
της 15-7-2024**

ΘΕΜΑ 34^ο ημερήσιας διάταξης: «Ορισμός πληρεξούσιων δικηγόρων, συμβολαιογράφων, δικαστικών επιμελητών».

Η Δημοτική Επιτροπή του Δήμου Κορινθίων, που αποτελείται από τους κ.κ.: 1)Γεωργία Στριμενοπούλου, Αντιδήμαρχο Εξυπηρέτησης του Πολίτη του Δήμου Κορινθίων, ως Πρόεδρο, δυνάμει της υπ'αριθμ.7671/1-2-2024 (ΑΔΑ: 6Ε2ΧΩΛ7-ΝΣΙ) απόφασης Δημάρχου Κορινθίων, 2)Δημήτριο Τζαναβάρα, Δημοτικό Σύμβουλο, 3)Ευάγγελο Γεωργακόπουλο, Δημοτικό Σύμβουλο, 4)Αναστάσιο Μποζίκη, Δημοτικό Σύμβουλο, 5)Σταύρο Δανιήλ, Δημοτικό Σύμβουλο, 6)Δημήτριο Μανωλάκη, Δημοτικό Σύμβουλο, 7)Βασίλειο Νανόπουλο, Δημοτικό Σύμβουλο, 8)Αθανάσιο Τσατσούλη, Δημοτικό Σύμβουλο, και 9)Γεώργιο Πούρο, Δημοτικό Σύμβουλο, ως τακτικά μέλη, σύμφωνα με την υπ' αριθμό 1/2/2024 απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου Κορινθίων περί εκλογής τακτικών και αναπληρωματικών μελών της Δημοτικής Επιτροπής για τη θητεία από 2-1-2024 έως τις 30-6-2026, η οποία βρέθηκε νόμιμη με την υπ' αριθ. πρωτ. 1521/5-1-2024 απόφαση του Συντονιστή Αποκεντρωμένης Διοίκησης Πελοποννήσου, Δυτικής Ελλάδας και Ιονίου, και λαμβάνοντας υπόψη τις διατάξεις του άρθρου 75 του Ν.3852/2010, όπως αντικαταστάθηκε και ισχύει, συνεδρίασε σήμερα, την 15^η Ιουλίου 2024, ημέρα της εβδομάδας Δευτέρα και ώρα 11:00, σε τακτική συνεδρίαση και ύστερα από την υπ' αριθ. πρωτ. 35035/11-7-2024 πρόσκληση της Προέδρου της, που κοινοποιήθηκε νόμιμα και εμπρόθεσμα σε κάθε ένα από τα μέλη της (τακτικά και αναπληρωματικά), για να συζητήσει και να πάρει αποφάσεις για τα θέματα της ημερήσιας διάταξης.

Στην συνεδρίαση αυτή, σε σύνολο εννέα (9) μελών ήταν παρόντα οκτώ (8) μέλη κι έτσι υπήρχε νόμιμη απαρτία.

Π α ρ ό ν τ ε ς

1)Γεωργία Στριμενοπούλου, Πρόεδρος, 2)Νικολέττα Μπονάτσου (αναπληρώνει το τακτικό μέλος Δημήτριο Τζαναβάρα), 3)Ευάγγελος Γεωργακόπουλος, 4)Αναστάσιος Μποζίκης, 5)Σταύρος Δανιήλ, 6)Δημήτριος Μανωλάκης, 7)Βασίλειος Νανόπουλος, 8)Γεώργιος Πούρος.

Α π ό ν τ ε ς

1)Αθανάσιος Τσατσούλης.

Στην συνεδρίαση, σύμφωνα με τα οριζόμενα στις διατάξεις της παρ.8 του άρθρου 75 του Ν.3852/2010, όπως ισχύει, προσκλήθηκαν με την ίδια πρόσκληση και οι Πρόεδροι των Κοινοτήτων του Δήμου Κορινθίων.

Στην συνεδρίαση προσήλθε κατά την συζήτηση του 2^{ου} θέματος ημερήσιας διάταξης ο κ. Γεώργιος Ρουμελιώτης, Πρόεδρος Δημοτικής Κοινότητας Κορίνθου.

Η Πρόεδρος, αφού διαπίστωσε απαρτία, κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης.

Η Πρόεδρος, συνεχίζοντας στις εισηγήσεις για το 34^ο θέμα της ημερήσιας διάταξης, θέτει υπόψη των μελών της Επιτροπής την υπ' αριθ. 52/540/2023 απόφαση Οικονομικής Επιτροπής Δήμου Κορινθίων, με την οποία ορίστηκε πληρεξούσια δικηγόρος του Δήμου η δικηγόρος Κορίνθου κ. Μαρία Γιώτη, με εντολή να συντάξει γνωμοδότηση προς το Δήμο Κορινθίων επί των αιτημάτων της ανώνυμης εταιρείας με τον διακριτικό τίτλο «ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΕΣ ΚΑΙ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΕΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ Α.Ε.» δια της πληρεξούσιας Δικηγόρου κας Μαρίας Δημ. Φίλη περί εξώδικου συμβιβασμού για τον καθορισμό τιμής μονάδας της αποζημίωσης λόγω ελλείμματος γης και της αποζημίωσης απαλλοτριωτέων επικειμένων από το Δήμο, που αφορούν τις ιδιοκτησίες με κωδικό αριθμό κτηματογράφησης 030424 (εντός αραιοδομημένου τμήματος) που περιλαμβάνεται στα Κ.Φ 364, Ο.Τ 367, Ο.Τ 368, Κ.Χ 369, Κ.Χ 370, Κ.Χ 372, Ο.Τ 375 και με κωδικό αριθμό κτηματογράφησης 0304524 (εντός πυκνοδομημένου τμήματος) στο Ο.Τ 367 του σχεδίου πόλεως περιοχής Κεραμιδάκι του Δήμου Κορινθίων. Επίσης, θέτει υπόψη των μελών της Επιτροπής την υπ' αριθ. πρωτ. εισερχομένου εγγράφου 66699/9-11-2023 γνωμοδότηση της δικηγόρου κ. Μαρίας Γιώτη, την υπ' αριθ. πρωτ. 50921/30-08-2023 εισήγηση περί εξώδικου συμβιβασμού της Υπηρεσίας Πολεοδομικών Εφαρμογών και Μελετών του Τμήματος Πολεοδομίας της Δ/σης Τεχνικών Υπηρεσιών και Πολεοδομίας Δήμου Κορινθίων, καθώς και την υπ' αριθ. πρωτ. 33183/28-6-2024 εισήγησή της, που έχει ως εξής:

Θέμα: Ορισμός νομικού συμβούλου του Δήμου Κορινθίων για παροχή δεύτερης γνωμοδότησης σε υπόθεση αίτησης εξώδικου συμβιβασμού για καθορισμό τιμής μονάδας αποζημίωσης λόγω απαλλοτρίωσης γης και επικειμένων για τις ιδιοκτησίες με κωδικό αριθμό κτηματογράφησης 030424 (εντός αραιοδομημένου τμήματος) που περιλαμβάνεται στα Κ.Φ 364, Ο.Τ 367, Ο.Τ 368, Κ.Χ 369, Κ.Χ 370, Κ.Χ 372, Ο.Τ 375 και με κωδικό αριθμό κτηματογράφησης 0304524 (εντός πυκνοδομημένου τμήματος) στο Ο.Τ 367 του σχεδίου πόλεως περιοχής Κεραμιδάκι του Δήμου Κορινθίων.

Σχετ. 1) Η υπ' αριθ. πρωτ. 58726/3-10-2023 εισήγηση της Υπηρεσίας Πολεοδομικών Εφαρμογών και Μελετών Δήμου Κορινθίων

2) Η υπ' αριθ. πρωτ. 50921/30-8-2023 εισήγηση της Υπηρεσίας Πολεοδομικών Εφαρμογών και Μελετών Δήμου Κορινθίων

3)Η υπ' αριθ. πρωτ. εισερχομένου εγγράφου 66699/9-11-2023 γνωμοδότησης της δικηγόρου κ. Μαρίας Γιώτη

Σε συνέχεια των ανωτέρω σχετικών και λαμβάνοντας υπόψη:

-την υπ' αριθ. πρωτ. 24038/2-5-2023 αίτηση της ανώνυμης εταιρείας με τον διακριτικό τίτλο «ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΕΣ ΚΑΙ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΕΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ Α.Ε.», με την οποία ζήτησε τον εξώδικο συμβιβασμό για τον καθορισμό τιμής μονάδας για την αποζημίωση απαλλοτρίωσης γης επιφάνειας 719,35 τμ που οφείλεται από το Δήμο για την ως άνω ιδιοκτησία με κακ 030424 (πρώην ιδιοκτησίας Ε. Κ.) με το ποσό των 259.685,35€ και για τα απαλλοτριωτέα επικείμενα [ήτοι συγκρότημα δώδεκα (12) κατοικιών, μεμονωμένη κατοικία 1/Π, αποθήκη από ελενίτ 1/Ε και λοιπά επικείμενα όπως μανδρότοιχους, δέντρα κλπ] με το ποσό των 210.719,50€

-το υπ' αριθ. πρωτ. 30704/26-05-2023 έγγραφο της Υπηρεσίας Πολεοδομικών Εφαρμογών και Μελετών Δήμου Κορινθίων, με το οποίο απάντησε στο ως άνω αίτημα της εταιρείας, όπου, μεταξύ άλλων, αναφέρει: «...ΑΠΟΖΗΜΙΩΣΗ ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΗΣ ΕΠΙΚΕΙΜΕΝΩΝ: Σχετικά με την αποζημίωση από το Δήμο των επικειμένων, των οποίων ο πίνακας έχει κυρωθεί με την ίδια ως άνω απόφαση του Περιφερειάρχη Πελοποννήσου, η Υπηρεσία μας δεν συμφωνεί να αποζημιωθούν τα κτίσματα και λοιπές κατασκευές στον πίνακα για τους εξής λόγους:

-Σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ. 7δ εδαφ. α' του άρθρου 12 του Ν.1337/1983 «Επέκταση των πολεοδομικών σχεδίων, οικιστική ανάπτυξη και σχετικές ρυθμίσεις»δ) Δένδρα, φυτείες, μανδρότοιχοι, συρματοπλέγματα, φρέατα και λοιπές εγκαταστάσεις και **κατασκευές νομίμως υφιστάμενες** σε ιδιοκτησίες που με την πράξη εφαρμογής μεταβάλλουν ιδιοκτήτη, αποζημιώνονται από τον οικείο ΟΤΑ. Επομένως, από τη γραμματική διατύπωση της ανωτέρω διάταξης προκύπτει, ότι για την αποζημίωση κατασκευών απαιτείται αυτές να υφίστανται ΝΟΜΙΜΩΣ στις ιδιοκτησίες

-Σύμφωνα με το αρ. πρωτ. **3105/19-09-2016** της Υπηρεσίας Δόμησης του Δήμου Κορινθίων, δεν έχει εκδοθεί οικοδομική άδεια για το συγκρότημα κατοικιών και λοιπών κατασκευών

-Σύμφωνα με το αρ. πρωτ. **30606/26-05-2023** έγγραφο του Τμήματος ελέγχου και νομιμότητας κατασκευών και αυθαιρέτων της Δ/σης ΤΥ & Πολεοδομίας του Δήμου, οι εν λόγω κατασκευές δεν αποζημιώνονται

-Με το υπ' αριθμ. **6674/06-05-2022** συμβόλαιο πώλησης της Συμβ/φου Αθηνών Ευθυμίας Μεντζέλου η Ε. Κ. μεταβίβασε στην ανώνυμη εταιρεία με τον διακριτικό τίτλο "ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΕΣ ΚΑΙ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΕΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ Α.Ε" τα εξής:

α)το τελικό οικόπεδο με κωδικό αριθμό 01 στο ΟΤ 368 επιφάνειας 3.427,12 τμ, για το οποίο αναφέρει ότι έχουν κατασκευασθεί αυθαίρετα μάντρες, στέγαστρα, τσιμεντοστρώσεις και ισόγεια αποθήκη επιφάνειας 13,69 τμ

β)γήπεδο επιφάνειας 206,57 τμ που βρίσκεται στην εκτός σχεδίου πόλεως περιοχή, μεταξύ της ακραίας ρυμοτομικής γραμμής του σχεδίου και της γραμμής αιγιαλού, για το οποίο αναφέρει ότι σε αυτό εμπίπτει τμήμα επιφάνειας 180,48 τμ ενιαίου κτηρίου αποτελούμενου από 12 ισόγεια

διαμερίσματα συνολικής επιφάνειας 443,62 τμ. Όλο το κτήριο αυτό αναφέρει ότι είναι αυθαίρετη κατασκευή.

Το υπόλοιπο τμήμα του κτηρίου επιφάνειας 263,14 τμ που είναι επίσης αυθαίρετο εμπίπτει εντός του κοινοχρήστου χώρου (δρόμου πλάτους 8,00 μ.).

Επίσης, εκχωρήθηκε στην εταιρεία η αποζημίωση γης και επικειμένων επί των ρυμοτομουμένων για τη δημιουργία κοινοχρήστων χώρων.

Άρα και το ως άνω πωλητήριο συμβόλαιο αναφέρει ότι όλες οι κατασκευές είναι αυθαίρετες με υπαγωγή τους στο Ν.4495/2017, όμως σύμφωνα με το εδάφιο β παράγραφο 2 του άρθρου 89 του Ν. 4495/2017, **τα αυθαίρετα κτίσματα δεν αποζημιώνονται. ...»**

«... Με βάση τα παραπάνω, η Υπηρεσία μας δεν συμφωνεί με την αιτούμενη από εσάς αποζημίωση γης με το ποσό των 259.685,35€ και αποζημίωσης επικειμένων με το ποσό των 210.719,50 €.

Εν κατακλείδι, παρακαλούμε όπως επανέλθετε με νέα αίτηση προς την Υπηρεσία μας περί εξώδικου συμβιβασμού, σύμφωνα με τα ως άνω αναφερόμενα στοιχεία, ήτοι:

-για αποζημίωση γης επιφάνειας 719,35 τμ από το Δήμο προς την ιδιοκτησία, με τιμή μονάδος 281,58 €/τμ, άρα με το ποσό των 202.554,57 €

-για αποζημίωση των επικειμένων του παραπάνω πίνακα από το Δήμο προς την ιδιοκτησία, με τις τιμές της αρμόδιας επιτροπής, άρα με το ποσό των 170,00 €

για υποχρέωση αποζημίωσης από την ιδιοκτησία επιφάνειας 10,97 τμ προς τον Δήμο, με τιμή μονάδος 281,58 €/τμ , άρα με το ποσό των 3.088,93 €. ...»

-την υπ' αριθ. πρωτ. 40388/10-7-2023 αίτηση της ανώνυμης εταιρείας με τον διακριτικό τίτλο «ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΕΣ ΚΑΙ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΕΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ Α.Ε.», με την οποία εμμένει στην αποζημίωση της απαλλοτριωτέας γης με το ποσό των 259.685,35 ευρώ και των απαλλοτριωτέων επικειμένων με το ποσό των 210.719,50 ευρώ, που ζητούσε με την προηγούμενη αίτησή της με αρ. πρωτ. 24038/02-05-2023, ζητώντας επιπρόσθετα και την αποζημίωση και μίας ισόγειας αποθήκης επιφάνειας 13,69 τμ, η οποία όμως εντοπίζεται εντός του οικοδομικού τετραγώνου ΟΤ 368 και ουχί εντός ρυμοτομουμένου τμήματος για κοινόχρηστο χώρο, οπότε γι' αυτό το λόγο δεν αναφέρεται ως επικείμενο στον κυρωμένο πίνακα επικειμένων και δεν αποζημιώνεται

-την υπ' αριθ. 52/540/2023 απόφαση Οικονομικής Επιτροπής, με την οποία ορίστηκε πληρεξούσια δικηγόρος του Δήμου η δικηγόρος Κορίνθου κ. Μαρία Γιώτη, με εντολή να συντάξει γνωμοδότηση προς το Δήμο Κορινθίων επί των αιτημάτων της ανωτέρω ανώνυμης εταιρείας

-το γεγονός ότι η πληρεξούσια δικηγόρος του Δήμου κ. Μαρία Γιώτη στην υπ' αριθ. πρωτ. εισερχομένου εγγράφου 66699/9-11-2023 γνωμοδότησή της, αναφέρει, μεταξύ άλλων: «... Κατόπιν των ανωτέρω: ΓΝΩΜΟΔΟΤΩ 1.-Ότι υφίσταται υποχρέωση αποζημίωσης των συστατικών ανεξαρτήτως της νομιμότητας των ή μη. 2.-Ότι κατ' εφαρμογή του ν. 4459/2017 δεν αποκλείεται η υποχρέωση αποζημίωσης. 3.-Η παρούσα δεν καλύπτει και δεν αναφέρεται καθ' οιονδήποτε τρόπο σε προσδιορισμό της αξίας των επικειμένων. ...»

-το γεγονός ότι υφίσταται απόκλιση μεταξύ της υπ' αριθ. πρωτ. 50921/30-8-2023 εισήγησης της Υπηρεσίας Πολεοδομικών Εφαρμογών και Μελετών Δήμου Κορινθίων και της υπ' αριθ. πρωτ. εισερχομένου εγγράφου 66699/9-11-2023 γνωμοδότησης της πληρεξούσιας δικηγόρου του Δήμου κ. Μαρίας Γιώτη, όσον αφορά στη στοιχειοθέτηση του τρόπου αποζημίωσης και της ερμηνείας της σχετικής νομοθεσίας

-το γεγονός ότι υφίσταται τεράστια απόκλιση μεταξύ των ποσών αποζημίωσης που εισηγείται η Υπηρεσία Πολεοδομικών Εφαρμογών και Μελετών του Δήμου, ήτοι συνολικό ποσό αποζημίωσης 205.813,50€, και των ποσών αποζημίωσης που αιτείται η ανωτέρω αιτούσα εταιρεία, ήτοι συνολικό ποσό αποζημίωσης 470.404,85€

-το γεγονός ότι, δυνάμει της υπ' αριθ. πρωτ. εισερχομένου εγγράφου 66699/9-11-2023 γνωμοδότησης της πληρεξούσιας δικηγόρου του Δήμου κ. Μαρίας Γιώτη, ο Δήμος Κορινθίων θα πρέπει να αποζημιώσει την αιτούσα εταιρεία για το σύνολο στοιχείων που αιτείται, αυθαίρετων και μη, συνεπώς η αποζημίωση θα πρέπει να είναι αυτή που αιτείται η ανωτέρω εταιρεία κι όχι αυτή που εισηγείται η αρμόδια Υπηρεσία του Δήμου Κορινθίων

-το γεγονός ότι σε ομοειδή υπόθεση εξώδικου συμβιβασμού για τον καθορισμό τιμής μονάδας αποζημίωσης απαλλοτριωτέων επικειμένων, ο Δήμος, με την υπ' αριθ. 1/25/30-01-2018 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου, αποφάσισε την αποζημίωση αυθαίρετων κατασκευών, δυνάμει της σχετικής γνωμοδότησης της πληρεξούσιας για την εν λόγω υπόθεση δικηγόρου του Δήμου

-το γεγονός ότι ο Συντονιστής Αποκεντρωμένης Διοίκησης Πελοποννήσου, Δυτ. Ελλάδας & Ιονίου με την υπ' αριθ. πρωτ. 139013/17-07-2018 απόφασή του ακύρωσε την ως άνω υπ' αριθ. 1/25/2018 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου με το σκεπτικό ότι ο Δήμος Κορινθίων λειτούργησε σε αντίθεση με τα στο σκεπτικό της εν λόγω απόφασης εκτεθέντα καθόσον, μεταξύ άλλων, ο αιτών την αποζημίωση δεν διέθετε νομιμοποιητικά έγγραφα για κάποια από τα αποζημιωθέντα επικείμενα

-την υπ' αριθ. πρωτ. 38396/8-9-2022 γνωμοδότηση της πληρεξούσιας, δυνάμει της με αριθ. 64/737/2021 απόφασης Οικονομικής Επιτροπής, δικηγόρου του Δήμου, που αφορά στην ανωτέρω υπόθεση εξώδικου συμβιβασμού για καθορισμό τιμής μονάδας απαλλοτριωτέων επικειμένων, στην οποία, μεταξύ άλλων, αναφέρει ότι αφού δεν έχουν προσκομισθεί νομιμοποιητικά έγγραφα για τις κατασκευές, ο Δήμος Κορινθίων δύναται να προβεί στην παρακατάθεση της αποζημίωσης των επικειμένων στο Ταμείο Παρακαταθηκών και Δανείων με τις αξίες που είχαν ήδη καθορισθεί με την από 11-09-2022 εκτιμητική έκθεση της επιτροπής του άρθρου 1 του ΠΔ 5/1986, εξαιρουμένης όμως της αποζημίωσης των ανωτέρω κατασκευών, λόγω μη προσκόμισης νομιμοποιητικών εγγράφων από τον ιδιοκτήτη, αφού δεν μπορεί να συμπεριληφθούν οι αξίες των αυθαίρετων κτισμάτων, για τα οποία δεν οφείλεται αποζημίωση

Εισηγούμεστε τον εκ νέου ορισμό πληρεξούσιου δικηγόρου του Δήμου για τη σύνταξη δεύτερης γνωμοδότησης προς το Δήμο Κορινθίων επί των αιτημάτων της ανώνυμης εταιρείας με τον διακριτικό τίτλο «ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΕΣ ΚΑΙ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΕΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ Α.Ε.» περί εξώδικου συμβιβασμού για τον καθορισμό τιμής μονάδας της αποζημίωσης, λόγω ελλείμματος γης και της

αποζημίωσης απαλλοτριωτέων επικειμένων από το Δήμο, που αφορούν στις ιδιοκτησίες με κωδικό αριθμό κτηματογράφησης 030424 (εντός αραιοδομημένου τμήματος) που περιλαμβάνεται στα Κ.Φ 364, Ο.Τ 367, Ο.Τ 368, Κ.Χ 369, Κ.Χ 370, Κ.Χ 372, Ο.Τ 375 και με κωδικό αριθμό κτηματογράφησης 0304524 (εντός πυκνοδομημένου τμήματος) στο Ο.Τ 367 του σχεδίου πόλεως περιοχής Κεραμιδάκι του Δήμου Κορινθίων, τα οποία αιτήματα έλαβαν αριθμούς πρωτοκόλλου εισερχομένων εγγράφων 24038/02-05-2023 και 40388/10-07-2023, καθώς πρόκειται υπόθεση άκρως σοβαρή όσον αφορά στα συμφέροντα του Δήμου Κορινθίων.

Ακολούθως η Πρόεδρος, λαμβάνοντας υπόψη τα ανωτέρω και προκειμένου να υποστηριχθούν τα συμφέροντα του Δήμου, εισηγείται τον εκ νέου ορισμό πληρεξούσιου δικηγόρου του Δήμου για τη σύνταξη δεύτερης γνωμοδότησης προς το Δήμο Κορινθίων επί των αιτημάτων της ανώνυμης εταιρείας με τον διακριτικό τίτλο «ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΕΣ ΚΑΙ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΕΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ Α.Ε.» περί εξώδικου συμβιβασμού για τον καθορισμό τιμής μονάδας της αποζημίωσης, λόγω ελλείμματος γης και της αποζημίωσης απαλλοτριωτέων επικειμένων από το Δήμο, που αφορούν στις ιδιοκτησίες με κωδικό αριθμό κτηματογράφησης 030424 (εντός αραιοδομημένου τμήματος) που περιλαμβάνεται στα Κ.Φ 364, Ο.Τ 367, Ο.Τ 368, Κ.Χ 369, Κ.Χ 370, Κ.Χ 372, Ο.Τ 375 και με κωδικό αριθμό κτηματογράφησης 0304524 (εντός πυκνοδομημένου τμήματος) στο Ο.Τ 367 του σχεδίου πόλεως περιοχής Κεραμιδάκι του Δήμου Κορινθίων. Για το λόγο δε αυτό, προτείνει τη δικηγόρο Κορίνθου κ. Μαρίνα Μαυραγάνη.

Η Δημοτική Επιτροπή μετά από διαλογική συζήτηση, λαμβάνοντας υπόψη την ανωτέρω εισήγηση της Προέδρου, υπ' αριθ. 52/540/2023 απόφαση Οικονομικής Επιτροπής Δήμου Κορινθίων, την υπ' αριθ. πρωτ. εισερχομένου εγγράφου 66699/9-11-2023 γνωμοδότηση της δικηγόρου κ. Μαρίας Γιώτη, την υπ' αριθ. πρωτ. 50921/30-08-2023 εισήγηση της Υπηρεσίας Πολεοδομικών Εφαρμογών και Μελετών του Τμήματος Πολεοδομίας της Δ/σης Τεχνικών Υπηρεσιών και Πολεοδομίας Δήμου Κορινθίων, την υπ' αριθ. πρωτ. 33183/28-6-2024 εισήγηση της Προέδρου της Δημοτικής Επιτροπής Δήμου Κορινθίων, τις διατάξεις του άρθρ. 72 του Ν.3852/2010, όπως αντικαταστάθηκε και ισχύει, του Ν.3463/2006, όπως ισχύει, του Ν.4555/2018, τις διατάξεις του άρθρου 9 «Αρμοδιότητες δημοτικής επιτροπής – Προσθήκη άρθρου 74^Α στον ν. 3852/2010» του Ν. 5056/2023, τις διατάξεις της παρ. 1 του άρθρου 74Α του ν. 3852/10, (ΦΕΚ87/Α'/07.06.2010), όπως προστέθηκε με το άρθρο 9 του Ν. 5056/2023 (ΦΕΚ 163/06.10.2023 τεύχος Α'), καθώς και κάθε άλλη ισχύουσα, σχετική, νομοθετική διάταξη,

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

Ορίζει πληρεξούσια δικηγόρο του Δήμου Κορινθίων τη δικηγόρο Κορίνθου κ. Μαρίνα Μαυραγάνη, στην οποία δίνει ρητή εντολή και πληρεξουσιότητα να συντάξει γνωμοδότηση προς το Δήμο Κορινθίων επί των αιτημάτων της ανώνυμης εταιρείας με τον διακριτικό τίτλο

«ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΕΣ ΚΑΙ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΕΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ Α.Ε.» περί εξώδικου συμβιβασμού για τον καθορισμό τιμής μονάδας της αποζημίωσης, λόγω ελλείμματος γης και της αποζημίωσης απαλλοτριωτέων επικειμένων από το Δήμο, που αφορούν στις ιδιοκτησίες με κωδικό αριθμό κτηματογράφησης 030424 (εντός αραιοδομημένου τμήματος) που περιλαμβάνεται στα Κ.Φ 364, Ο.Τ 367, Ο.Τ 368, Κ.Χ 369, Κ.Χ 370, Κ.Χ 372, Ο.Τ 375 και με κωδικό αριθμό κτηματογράφησης 0304524 (εντός πυκνοδομημένου τμήματος) στο Ο.Τ 367 του σχεδίου πόλεως περιοχής Κεραμιδάκι του Δήμου Κορινθίων, τα οποία αιτήματα έλαβαν αριθμούς πρωτοκόλλου εισερχομένων εγγράφων 24038/02-05-2023 και 40388/10-07-2023, όπως ακριβώς και αναλυτικά αναφέρεται στο ιστορικό της παρούσης.

Η αμοιβή της ανωτέρω δικηγόρου θα γίνει με ώρες απασχόλησης και θα καθοριστεί με απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου Κορινθίων, σύμφωνα και με τις διατάξεις της παρ. 3 του άρθρ. 281 του Ν. 3463/2006, όπως ισχύει.

Η σχετική δαπάνη θα βαρύνει την πίστωση του προϋπολογισμού του Δήμου Κορινθίων οικονομικού έτους 2024 με Κ.Α. 00/6111.0001 και τίτλο «Αμοιβές νομικών και συμβολαιογράφων» (Α.Α.Υ. με α/α 992/2024).

Αφού έγινε η σύνταξη του ανωτέρω πρακτικού υπογράφεται όπως ο Νόμος ορίζει.

Η ανωτέρω απόφαση έλαβε αύξοντα αριθμό **29/474/2024.-**

Ακριβές απόσπασμα

Κόρινθος, 18-7-2024

Η Πρόεδρος της Δημοτικής Επιτροπής

ΓΕΩΡΓΙΑ ΣΤΡΙΜΕΝΟΠΟΥΛΟΥ