

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΚΟΡΙΝΘΙΑΣ
ΔΗΜΟΣ ΚΟΡΙΝΘΙΩΝ
ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ

Αριθμός Απόφασης: 425/2024

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

**Από το Πρακτικό 28/2024 της συνεδρίασης της Δημοτικής Επιτροπής του Δήμου Κορινθίων
της 03-07-2024**

ΘΕΜΑ 23^ο ημερήσιας διάταξης: «Εξώδικος συμβιβασμός περί καθορισμού τιμής μονάδας της μετατροπής εισφοράς γης σε χρήμα για την ιδιοκτησία με ΚΑΚ 0511013, στο Ο.Τ 725 του σχεδίου πόλεως περιοχής «Μπαθαρίστρα – Δέλτα» Δημοτικής Κοινότητας Κορίνθου»

Η Δημοτική Επιτροπή του Δήμου Κορινθίων, που αποτελείται από τους κ.κ.: 1)Γεωργία Στριμενοπούλου, Αντιδήμαρχο Εξυπηρέτησης του Πολίτη του Δήμου Κορινθίων, ως Πρόεδρο, δυνάμει της υπ'αριθμ.7671/1-2-2024 (ΑΔΑ: 6Ε2ΧΩΛ7-ΝΣΙ) απόφασης Δημάρχου Κορινθίων, 2)Δημήτριο Τζαναβάρα, Δημοτικό Σύμβουλο, 3)Ευάγγελο Γεωργακόπουλο, Δημοτικό Σύμβουλο, 4)Αναστάσιο Μποζίκη, Δημοτικό Σύμβουλο, 5)Σταύρο Δανιήλ, Δημοτικό Σύμβουλο, 6)Δημήτριο Μανωλάκη, Δημοτικό Σύμβουλο, 7)Βασίλειο Νανόπουλο, Δημοτικό Σύμβουλο, 8)Αθανάσιο Τσατσούλη, Δημοτικό Σύμβουλο, και 9)Γεώργιο Πούρο, Δημοτικό Σύμβουλο, ως τακτικά μέλη, σύμφωνα με την υπ' αριθμό 1/2/2024 απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου Κορινθίων περί εκλογής τακτικών και αναπληρωματικών μελών της Δημοτικής Επιτροπής για τη θητεία από 2-1-2024 έως τις 30-6-2026, η οποία βρέθηκε νόμιμη με την υπ' αριθ. πρωτ. 1521/5-1-2024 απόφαση του Συντονιστή Αποκεντρωμένης Διοίκησης Πελοποννήσου, Δυτικής Ελλάδας και Ιονίου, και λαμβάνοντας υπόψη τις διατάξεις του άρθρου 75 του Ν.3852/2010, όπως αντικαταστάθηκε και ισχύει, συνεδρίασε σήμερα, την 3^η Ιουλίου 2024, ημέρα της εβδομάδας Τετάρτη και ώρα 11:00, σε τακτική συνεδρίαση και ύστερα από την υπ' αριθ. πρωτ. 32950/28.06.2024 πρόσκληση της Προέδρου της, που κοινοποιήθηκε νόμιμα και εμπρόθεσμα σε κάθε ένα από τα μέλη της (τακτικά και αναπληρωματικά), για να συζητήσει και να πάρει αποφάσεις για τα θέματα της ημερήσιας διάταξης.

Στην συνεδρίαση αυτή, σε σύνολο εννέα (9) μελών ήταν παρόντα οκτώ (8) μέλη κι έτσι υπήρχε νόμιμη απαρτία.

Π α ρ ό ν τ ε ς

1)Γεωργία Στριμενοπούλου, Πρόεδρος, 2) Ευάγγελος Παπαϊωάννου (αναπληρώνει το τακτικό μέλος κ. Δημήτριο Τζαναβάρα), 3)Ευάγγελος Γεωργακόπουλος, 4)Αναστάσιος Μποζίκης, 5)Σταύρος Δανιήλ, 6)Βασίλειος Νανόπουλος, 7)Αθανάσιος Τσατσούλης, 8)Γεώργιος Πούρος.

Α Π Ο Ν Τ Ε Σ

1)Νικολέττα Μπονάτσου, (αναπληρώνει το τακτικό μέλος Δημήτριο Μανωλάκη και προσήλθε κατά την συζήτηση του 1^{ου} θέματος ημερήσιας διάταξης).

Στην συνεδρίαση, σύμφωνα με τα οριζόμενα στις διατάξεις της παρ.8 του άρθρου 75 του Ν.3852/2010, όπως ισχύει, προσκλήθηκαν με την ίδια πρόσκληση και οι Πρόεδροι των Κοινοτήτων του Δήμου Κορινθίων.

Στην παρούσα συνεδρίαση παρίστανται οι κ.κ. Γεώργιος Ρουμελιώτης, Πρόεδρος Δημοτικής Κοινότητας Κορίνθου, και Κωνσταντίνα Μαλανδρένη, Πρόεδρος Δημοτικής Κοινότητας Εξαμιλίων.

Στην παρούσα συνεδρίαση παρίσταται ο Δήμαρχος Κορινθίων κ. Νικόλαος Σταυρέλης.

Η Πρόεδρος, αφού διαπίστωσε απαρτία, κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης.

Η Πρόεδρος, εισηγούμενη το 23^ο θέμα της ημερήσιας διάταξης, αναφέρει ότι σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 72 παρ1. περίπτ.ι του Ν. 3852/2010 όπως αντικαταστάθηκαν και ισχύουν η Οικονομική Επιτροπή "... αποφασίζει τον συμβιβασμό ή την κατάργηση δίκης που έχει αντικείμενο ποσό έως εξήντα χιλιάδες (60.000) ευρώ, πλέον ΦΠΑ. Όταν το αντικείμενο της δίκης είναι άνω του ποσού αυτού, τότε εισηγείται τη λήψη απόφασης από το δημοτικό συμβούλιο..... Η απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής για τις περιπτώσεις των προηγούμενων εδαφίων, λαμβάνεται ύστερα από γνωμοδότηση δικηγόρου, η έλλειψη της οποίας συνεπάγεται ακυρότητα της σχετικής απόφασης..." Σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ. 1 του άρθρου 74 Α του ν. 3852/10 όπως προστέθηκε με το άρθρο 9 του Ν. 5056/2023 (ΦΕΚ 163/06.10.2023 τεύχος Α') 1. «Από την αυτοδιοικητική περίοδο που άρχεται την 1η.1.2024, όπου στην κείμενη νομοθεσία γίνεται αναφορά ή παραπομπή στη οικονομική επιτροπή, την επιτροπή ποιότητας ζωής και την εκτελεστική επιτροπή των δήμων, καθώς και στις αρμοδιότητες αυτών, εφεξής νοείται η δημοτική επιτροπή, η οποία ασκεί τις αρμοδιότητες αυτές».

Στην συνέχεια η Πρόεδρος θέτει υπόψη των Μελών της Επιτροπής την υπ' αριθ. πρωτ. 24676/24-4-2024 εισήγηση της Υπηρεσίας Πολεοδομικών Εφαρμογών και Μελετών του Τμήματος Πολεοδομίας της Δ/σης Τεχνικών Υπηρεσιών και Πολεοδομίας Δήμου Κορινθίων, η οποία έχει ως εξής:

ΘΕΜΑ: Εξώδικος συμβιβασμός περί καθορισμού τιμής μονάδος της μετατροπής εισφοράς γης σε χρήμα για την ιδιοκτησία με ΚΑΚ 0511013, στο Ο.Τ 725 του σχεδίου πόλεως περιοχής "Μπαθαρίστρα – Δέλτα" Δημοτικής Κοινότητας Κορίνθου

ΣΧΕΤ.: Την με αριθμ. πρωτ. 20847/3-4-24, αίτηση του Π. Κ.

Με την αριθμ. πρωτ. 20847/3-4-24, αίτηση του, ο Π. Κ., ζητά εξώδικο συμβιβασμό για τον καθορισμό τιμής μονάδος της οφειλόμενης εκ μέρους του προς το Δήμο Κορινθίων **μετατροπής εισφοράς γης σε χρήμα συνολικής επιφάνειας 24,05 τ.μ**, για την αρχική ιδιοκτησία με κωδικό αριθμό κτηματογράφησης **0511013, στο Ο.Τ 725 του σχεδίου πόλεως περιοχής "Μπαθαρίστρα – Δέλτα"** Δημοτικής Κοινότητας Κορίνθου του Δήμου Κορινθίων.

Η πράξη εφαρμογής της πολεοδομικής μελέτης περιοχής "Μπαθαρίστρα - Δέλτα" έχει κυρωθεί με την υπ' αριθμ. **3920/15-05-2009** απόφαση Νομάρχης Κορινθίας (Μεταγραφή: τόμος

563/αριθμός 493) και στην εν λόγω ιδιοκτησία εμφανίζονται ιδιοκτήτης, ο Π. Κ. του Κ. και της Μ. με κωδικό αριθμό κτηματογράφησης 0511013 στο Ο.Τ 725 με ποσοστό 100%

Ο αιτών προτείνει τον εξώδικο συμβιβασμό με τιμή μονάδος της οφειλόμενης εκ μέρους τους μετατροπής εισφοράς γης σε χρήμα προς το Δήμο, τα εκατό είκοσι ευρώ ανά τετραγωνικό μέτρο (120,00 €/τμ) σύμφωνα με τις υπ' αριθμ. 512/2013 και 82/2016 αποφάσεις του Δημοτικού Συμβουλίου Κορινθίων. Οπότε η οφειλή τους σε περίπτωση αποδοχής της θα ανέρχεται για την ιδιοκτησία στο συνολικό ποσό των 2.886,00€ δηλ. 24,05 τμ X 120,00 €/τμ = 2.886,00 €

Επισήμανση :

Ο Κ. Π. και ο Κ. Ι. με την Απ 60504/11-10-23 αίτησή τους, έχουν ζητήσει διορθωτική πράξη στα ακίνητά τους. Με την διορθωτική πράξη μπορεί να υπάρξει αλλαγή στις υποχρεώσεις ή και στα δικαιώματα της ιδιοκτησίας τους. Συνεπώς, με επιφύλαξη, μετά την κύρωση της διορθωτικής πράξης, αν χρειαστεί, θα επανέλθουμε με τυχόν αλλαγές που θα προκύψουν.

Παρακαλούμε όπως προηγηθεί γνωμοδότηση δικηγόρου επί του παραπάνω αιτήματος, σύμφωνα με τις διατάξεις της παραγράφου 2 του άρθρου 72 του Ν.3852/2010 και εν συνεχεία όπως αποφασίσετε περί της αποδοχής ή μη του αιτούμενου εξώδικου συμβιβασμού, σύμφωνα με το εδάφιο ιδ της παραγράφου 1 του άρθρου 72 του Ν.3852/2010.

Συνημμένα:

1. Η με αριθμό πρωτ. 20847/3-4-24 αίτηση
2. Η υπ' αριθμ. 3920/15-05-2009 απόφαση Νομάρχης Κορινθίας περί κύρωσης της Πράξης Εφαρμογής του σχεδίου πόλεως περιοχής "Μπαθαρίστρα – Δέλτα" Κορίνθου
3. Πίνακας και Διάγραμμα πράξης εφαρμογής
4. Απόφαση καθορισμός αξίας ακινήτων ΔΣ Κορινθίων 512/2013 & 82/2016
5. ΑΠ 21614/05-04-24 Εκτίμηση αμοιβής δικηγόρου
6. ΑΠ 21720/05-04-24 Προσφορά Δικηγόρου
7. ΑΠ 21956/05-04-24 Πρωτογενές
8. ΑΠ 22581/10-04-24 τεκμηριωμένο αίτημα
9. ΑΠ 22940/15-04-24 Απόφαση Ανάληψης Υποχρέωσης

Ακολούθως η Πρόεδρος υπενθυμίζει στα Μέλη της Επιτροπής την 20/269/2024 απόφαση Δημοτικής Επιτροπής, με την οποία η κα Δήμητρα Ανδρικοπούλου ορίστηκε πληρεξούσια δικηγόρος του Δήμου με την εντολή να γνωμοδοτήσει προς τον Δήμο Κορινθίων επί του ανωτέρου αιτήματος και θέτει υπόψη τους την με αριθμ. πρωτ. 32018/21.06.2024 γνωμοδότηση της πληρεξούσιας δικηγόρου η οποία έχει ως εξής: :

Γνωμοδότηση

σχετικά με την υπ' αριθμόν 20847/3-4-2024 αίτηση περί εξώδικου συμβιβασμού για τον καθορισμό τιμής μονάδας της μετατροπής εισφοράς γης σε χρήμα για την ιδιοκτησία με ΚΑΚ 0511013 στο ΟΤ 725 στο σχέδιο πόλεως της περιοχής «Μπαθαρίστρα – Δέλτα Κορίνθου» της πόλεως Κορίνθου του Δήμου Κορινθίων ιδιοκτησίας Κ. Π. του Κ.:

Δυνάμει της υπ' αριθμόν 3920/15-5-2009 αποφάσεως του Νομάρχη τότε Κορινθίας, κυρώθηκε η διορθωμένη Πράξη Εφαρμογής της πολεοδομικής μελέτης επέκτασης σχεδίου πόλεως Κορίνθου, αφορώσα την περιοχή «Μπαθαρίστρα-Δέλτα» Κορίνθου του Δήμου Κορινθίων, εγκριθείσα δυνάμει της υπ' αριθμόν 2154/5-8-2003 αποφάσεως της Γ.Γ. Περιφέρειας [Πελοποννήσου, ΦΕΚ 1251/Δ/26-11-2003, η οποία μεταγράφηκε νομίμως σε τόμο 563 και αριθμό 493 στα βιβλία μεταγραφών του Α' υποθηκοφυλακείου Κορίνθου.

Υφισταμένης της ανάγκης προς καθορισμό ενιαίας τιμής μονάδος αφορώσα τους εξώδικους συμβιβασμούς για αποζημιώσεις ελλείμματος γης και μετατροπές εισφοράς γης σε χρήμα, λόγω της ένταξης ιδιοκτησιών στο σχέδιο πόλεως περιοχής «Μπαθαρίστρα-Δέλτα» Κορίνθου του Δήμου Κορινθίων, ορίσθηκε και ισχύει έως σήμερα, δυνάμει των υπ' αριθμούς 512/2013 και 82/2016 αποφάσεων του Δημοτικού Συμβουλίου Κορινθίων, τιμή μονάδος δια τις ανωτέρω περιπτώσεις αυτή των 120 ευρώ ανά τ.μ. .

Ο ανωτέρω Π. Κ., έχοντας ως ιδιοκτήτης κατά ποσοστόν 100% δυνάμει του κυρωμένου Πίνακα Πράξης Εφαρμογής την υπ' αριθμόν 0511013 ιδιοκτησία του 725 Ο.Τ., εμβαδού 24,05 τ.μ., υποχρέωση μετατροπής εισφοράς σε χρήμα του συγκεκριμένου εμβαδού και καταβολής του αναλογούντος χρηματικού ποσού στο Δήμο Κορινθίων, αιτείται τούτο δυνάμει της υπ' αριθμόν 20847/3-4-2024 αίτησης περί εξωδίκου συμβιβασμού για τον καθορισμό τιμής μονάδας της μετατροπής εισφοράς γης σε χρήμα, εις το ποσόν των 120,00 ευρώ ανά τ.μ. .

Εκ της μελέτης εξ όλων των προαναφερθέντων εγγράφων και εν συνδυασμώ με την ΑΠ24676/24-4-2024 Εισηγήσεως της αρμόδιας υπηρεσίας του Δήμου,

Γνωμοδοτώ

Ότι είναι τεκμηριωμένο το αίτημα του Π. Κ. και εντός των καθορισμένων παρά του Δήμου Κορινθίων ορισθέντων προς τούτο πλαισίων, ως εκ τούτο θα πρέπει να γίνει δεκτό παρά του Δήμου Κορινθίων, οριζόμενου του ποσού προς καταβολή παρά του υποχρέου σε αυτό των 24,05 τ.μ. Χ 120,00ευρώ ανά τ.μ., ήτοι να καταβληθεί στο Δήμο Κορινθίων παρά του Π. Κ. Κ. το ποσόν των 2.886,00 ευρώ, ως μετατροπή της μετατροπής εισφοράς γης σε χρήμα .

Στο σημείο τούτο επισημαίνεται ότι ο αιτών και ο Ι. Κ. με την Απ60504/11-10-23 αίτησή τους, έχουν ζητήσει διορθωτική πράξη στα ακίνητά τους, με την οποία ενδέχεται να υπάρξει αλλαγή στις υποχρεώσεις ή τα δικαιώματά τους σε περίπτωση τυχόν κυρώσεως διορθωτικής πράξης.

Εν Κορίνθω τη 19 Ιουνίου 2024

Δήμητρα Γ. Ανδρικοπούλου

Κατόπιν των ανωτέρω, η Πρόεδρος προτείνει στα Μέλη της Επιτροπής την αποδοχή του αιτήματος του κ. Π.Κ. του Κ. περί εξωδίκου συμβιβασμού της οφειλόμενης εκ μέρους του προς το Δήμο Κορινθίων μετατροπής εισφοράς γης σε χρήμα συνολικής επιφάνειας 24,05 τ.μ, με την τιμή των εκατό είκοσι ευρώ ανά τετραγωνικό μέτρο (120,00 €/τμ) για την αρχική ιδιοκτησία με κωδικό αριθμό κτηματογράφησης 0511013, στο Ο.Τ 725 του σχεδίου πόλεως περιοχής "Μπαθαρίστρα – Δέλτα" Δημοτικής Κοινότητας Κορίνθου του Δήμου Κορινθίων σύμφωνα με την γνωμοδότηση της πληρεξούσιας δικηγόρου του Δήμου.

Η Δημοτική Επιτροπή κατόπιν διαλογικής συζήτησης και λαμβάνοντας υπόψη την εισήγηση της Προέδρου, την υπ'αριθμ. 24676/24-4-2024 εισήγηση της Υπηρεσίας Πολεοδομικών Εφαρμογών και Μελετών του Τμήματος Πολεοδομίας της Δ/σης Τεχνικών Υπηρεσιών και Πολεοδομίας και τα συνημμένα αυτής έγγραφα, την υπ'αριθμ.πρωτ. 32018/21.06.2024 γνωμοδότηση του πληρεξούσιου δικηγόρου του Δήμου όπως αντικαταστάθηκε και ισχύει, του Ν.3463/2006, όπως ισχύει, του Ν.4555/2018 όπως ισχύει, τις διατάξεις του άρθρου 9 «Αρμοδιότητες δημοτικής επιτροπής – Προσθήκη άρθρου 74Α στον Ν.3852/2010» του Ν.5056/2023, όπως ισχύει, καθώς και κάθε άλλη ισχύουσα, σχετική, νομοθετική διάταξη έστω και εάν δεν αναφέρεται ρητά ανωτέρω,

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

Α.- Τον εξώδικο συμβιβασμό μεταξύ του Δήμου Κορινθίων και του Π. Κ. του Κ. για τον καθορισμό τιμής μονάδος της οφειλόμενης εκ μέρους του προς το Δήμο Κορινθίων μετατροπής εισφοράς γης σε χρήμα, συνολικής επιφάνειας 24,05 τ.μ στην αρχική ιδιοκτησία με κωδικό αριθμό κτηματογράφησης 0511013, στο Ο.Τ 725 του σχεδίου πόλεως περιοχής "Μπαθαρίστρα – Δέλτα" Δημοτικής Κοινότητας Κορίνθου του Δήμου Κορινθίων, κατόπιν του υπ. αριθμ. πρωτ. 20847/3-4-24 αιτήματος του, και σύμφωνα με την γνωμοδότηση της πληρεξούσιας δικηγόρου του Δήμου.

Β.- Καθορίζει ως τιμή μονάδος για την οφειλόμενη εκ μέρους του προς το Δήμο Κορινθίων αποζημίωση, λόγω μετατροπής εισφοράς γης σε χρήμα συνολικής επιφάνειας 24,05 τ.μ. την τιμή των 120,00 ανά τ.μ., συνεπώς η οφειλή του θα ανέλθει στο ποσό των (24,05τ.μ. χ 120,00€)= 2.886,00€,

Γ.- Εξουσιοδοτεί τον Δήμαρχο Κορινθίων για την υπογραφή των απαιτούμενων για τον εξώδικο συμβιβασμό εγγράφων.

Επισημαίνεται ότι ο αιτών και ο Ι. Κ. με την Απ60504/11-10-23 αίτησή τους, έχουν ζητήσει διορθωτική πράξη στα ακίνητά τους, με την οποία ενδέχεται να υπάρξει αλλαγή στις υποχρεώσεις ή τα δικαιώματά τους σε περίπτωση τυχόν κυρώσεως διορθωτικής πράξης.

Αφού έγινε η σύνταξη του ανωτέρω πρακτικού υπογράφεται όπως ο Νόμος ορίζει.

Η ανωτέρω απόφαση έλαβε αύξοντα αριθμό **28/425/2024.-**

Ακριβές απόσπασμα

Κόρινθος, 05-07-2024

Η Πρόεδρος της Δημοτικής Επιτροπής

ΓΕΩΡΓΙΑ ΣΤΡΙΜΕΝΟΠΟΥΛΟΥ