

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΚΟΡΙΝΘΙΑΣ
ΔΗΜΟΣ ΚΟΡΙΝΘΙΩΝ
ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ

Αριθμός Απόφασης: 423/2024

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

**Από το Πρακτικό 28/2024 της συνεδρίασης της Δημοτικής Επιτροπής του Δήμου Κορινθίων
της 03-07-2024**

ΘΕΜΑ 21^ο ημερήσιας διάταξης: «Έγκριση πρακτικού επιτροπής της δημοπρασίας εκμίσθωσης Τουριστικού Περιπτέρου Αρχαίας Κορίνθου».

Η Δημοτική Επιτροπή του Δήμου Κορινθίων, που αποτελείται από τους κ.κ.: 1)Γεωργία Στριμενοπούλου, Αντιδήμαρχο Εξυπηρέτησης του Πολίτη του Δήμου Κορινθίων, ως Πρόεδρο, δυνάμει της υπ'αριθμ.7671/1-2-2024 (ΑΔΑ: 6Ε2ΧΩΛ7-ΝΣΙ) απόφασης Δημάρχου Κορινθίων, 2)Δημήτριο Τζαναβάρα, Δημοτικό Σύμβουλο, 3)Ευάγγελο Γεωργακόπουλο, Δημοτικό Σύμβουλο, 4)Αναστάσιο Μποζίκη, Δημοτικό Σύμβουλο, 5)Σταύρο Δανιήλ, Δημοτικό Σύμβουλο, 6)Δημήτριο Μανωλάκη, Δημοτικό Σύμβουλο, 7)Βασίλειο Νανόπουλο, Δημοτικό Σύμβουλο, 8)Αθανάσιο Τσατσούλη, Δημοτικό Σύμβουλο, και 9)Γεώργιο Πούρο, Δημοτικό Σύμβουλο, ως τακτικά μέλη, σύμφωνα με την υπ' αριθμό 1/2/2024 απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου Κορινθίων περί εκλογής τακτικών και αναπληρωματικών μελών της Δημοτικής Επιτροπής για τη θητεία από 2-1-2024 έως τις 30-6-2026, η οποία βρέθηκε νόμιμη με την υπ' αριθ. πρωτ. 1521/5-1-2024 απόφαση του Συντονιστή Αποκεντρωμένης Διοίκησης Πελοποννήσου, Δυτικής Ελλάδας και Ιονίου, και λαμβάνοντας υπόψη τις διατάξεις του άρθρου 75 του Ν.3852/2010, όπως αντικαταστάθηκε και ισχύει, συνεδρίασε σήμερα, την 3^η Ιουλίου 2024, ημέρα της εβδομάδας Τετάρτη και ώρα 11:00, σε τακτική συνεδρίαση και ύστερα από την υπ' αριθ. πρωτ. 32950/28.06.2024 πρόσκληση της Προέδρου της, που κοινοποιήθηκε νόμιμα και εμπρόθεσμα σε κάθε ένα από τα μέλη της (τακτικά και αναπληρωματικά), για να συζητήσει και να πάρει αποφάσεις για τα θέματα της ημερήσιας διάταξης.

Στην συνεδρίαση αυτή, σε σύνολο εννέα (9) μελών ήταν παρόντα οκτώ (8) μέλη κι έτσι υπήρχε νόμιμη απαρτία.

Π α ρ ό ν τ ε ς

1)Γεωργία Στριμενοπούλου, Πρόεδρος, 2) Ευάγγελος Παπαϊωάννου (αναπληρώνει το τακτικό μέλος κ.Δημήτριο Τζαναβάρα), 3)Ευάγγελος Γεωργακόπουλος, 4)Αναστάσιος Μποζίκης, 5)Σταύρος Δανιήλ, 6)Βασίλειος Νανόπουλος, 7)Αθανάσιος Τσατσούλης, 8)Γεώργιος Πούρος.

Α π ό ν τ ε ς

1)Νικολέττα Μπονάτσου, (αναπληρώνει το τακτικό μέλος Δημήτριο Μανωλάκη και προσήλθε κατά την συζήτηση του 1^{ου} θέματος ημερήσιας διάταξης).

Στην συνεδρίαση, σύμφωνα με τα οριζόμενα στις διατάξεις της παρ.8 του άρθρου 75 του Ν.3852/2010, όπως ισχύει, προσκλήθηκαν με την ίδια πρόσκληση και οι Πρόεδροι των Κοινοτήτων του Δήμου Κορινθίων.

Στην παρούσα συνεδρίαση παρίστανται οι κ.κ. Γεώργιος Ρουμελιώτης, Πρόεδρος Δημοτικής Κοινότητας Κορίνθου, και Κωνσταντίνα Μαλανδρένη, Πρόεδρος Δημοτικής Κοινότητας Εξαμιλίων.

Στην παρούσα συνεδρίαση παρίσταται ο Δήμαρχος Κορινθίων κ. Νικόλαος Σταυρέλης.

Η Πρόεδρος, αφού διαπίστωσε απαρτία, κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης.

Η Πρόεδρος, εισηγούμενη το 21^ο θέμα της ημερήσιας διάταξης, αναφέρει ότι σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ.1, περ.στ) του άρθρου 72 Ν.3852/2010 όπως αντικαταστάθηκαν και ισχύουν η Οικονομική Επιτροπή «στ) Αποφασίζει για την κατάρτιση των όρων, τη σύνταξη των διακηρύξεων, τη διεξαγωγή και κατακύρωση κάθε μορφής δημοπρασιών και διαγωνισμών, συμπεριλαμβανομένων και αυτών που αφορούν σε έργα, μελέτες, προμήθειες και υπηρεσίες, καθώς και τη συγκρότηση των ειδικών επιτροπών διεξαγωγής και αξιολόγησης από μέλη της ή ειδικούς επιστήμονες, υπαλλήλους του Δήμου ή δημόσιους υπαλλήλους». Περαιτέρω, σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ. 1 του άρθρου 74 Α του ν. 3852/10 όπως προστέθηκε με το άρθρο 9 του Ν.5056/2023 (ΦΕΚ 163/06.10.2023 τεύχος Α') 1. «Από την αυτοδιοικητική περίοδο που άρχεται την 1η.1.2024, όπου στην κείμενη νομοθεσία γίνεται αναφορά ή παραπομπή στη οικονομική επιτροπή, την επιτροπή ποιότητας ζωής και την εκτελεστική επιτροπή των δήμων, καθώς και στις αρμοδιότητες αυτών, εφεξής νοείται η δημοτική επιτροπή, η οποία ασκεί τις αρμοδιότητες αυτές».

Στην συνέχεια η Πρόεδρος υπενθυμίζει στα μέλη της Επιτροπής την υπ'αριθμ.20/262//2024 απόφαση Δημοτικής Επιτροπής, με την οποία καθορίσθηκαν οι όροι διακήρυξης φανερός, πλειοδοτικής και προφορικής δημοπρασίας εκμίσθωσης δημοτικού Τουριστικού Περιπτέρου που βρίσκεται στον Ακροκόρινθο της Κοινότητας Αρχαίας Κορίνθου, με ημερομηνία διεξαγωγής της δημοπρασίας στις 18-06-2024. Σχετικά εξεδόθη η σε ορθή επανάληψη υπ'αριθμ.28591/29-05-2024 διακήρυξη δημοπρασίας.

Η Πρόεδρος ακολούθως θέτει υπόψιν των μελών το από 18-06-2024 Πρακτικό της αρμόδιας Επιτροπής δημοπρασιών, σύμφωνα με το οποίο εμφανίστηκε ως μοναδικός συμμετέχων ο κ.Γδύσης Νικόλαος του Γεωργίου ο οποίος και ανεδείχθη ανάδοχος της εν λόγω δημοπρασίας εκμίσθωσης και προσέφερε το ποσό των πεντακοσίων πενήντα ευρώ (550,00€) ως μηνιαίο μίσθωμα για το εν λόγω δημοτικό ακίνητο.

Κατόπιν των ανωτέρω και δεδομένου ότι δεν υποβλήθηκε καμία ένσταση κατά της ανωτέρω διαδικασίας, η Πρόεδρος προτείνει: την έγκριση του από 18-06-2024 Πρακτικού της Επιτροπής Δημοπρασιών του Δήμου, την εκμίσθωση του εν λόγω Δημοτικού Τουριστικού

Περιπτέρου που βρίσκεται στον Ακροκόρινθο στον ως άνω πλειοδότη και την εξουσιοδότηση του Δημάρχου Κορινθίων για την υπογραφή του σχετικού συμφωνητικού εκμίσθωσης.

Η Δημοτική Επιτροπή μετά από διαλογική συζήτηση και έχοντας υπόψη την εισήγηση της Προέδρου, το από 18-06-2024 Πρακτικό της Επιτροπής δημοπρασιών δημοπρασίας, την σε ορθή επανάληψη υπ'αριθμ.28591/29-05-2024 διακήρυξη και τον φάκελο της εν θέματι δημοπρασίας, τις διατάξεις του άρθρου 72 του Ν.3852/2010, του άρθρου 192 του Ν.3463/2006 όπως ισχύει, και αυτές του Π.Δ. 270/1981, του Ν.4555/2018 όπως ισχύει, τις διατάξεις του άρθρου 9 «Αρμοδιότητες δημοτικής επιτροπής – Προσθήκη άρθρου 74Α στον Ν.3852/2010» του Ν.5056/2023, όπως ισχύει, καθώς και κάθε άλλη ισχύουσα, σχετική, νομοθετική διάταξη έστω και εάν δεν αναφέρεται ρητά ανωτέρω και δεδομένου ότι τόσο η άρνηση ψήφου, όσο και η λευκή ψήφος δεν υπολογίζονται στην καταμέτρηση θετικών και αρνητικών ψήφων (άρθρο 74, παρ. 10 του Ν. 4555/2018),

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

A.- Εγκρίνει το από 18-06-2024 Πρακτικό της Επιτροπής δημοπρασιών για την εκμίσθωση δημοτικού Τουριστικού Περιπτέρου που βρίσκεται στον Ακροκόρινθο της Κοινότητας Αρχαίας Κορίνθου, του Δήμου Κορινθίων.

B.- Ανακηρύσσει πλειοδότη της ανωτέρω δημοπρασίας σύμφωνα με τους όρους της σε ορθή επανάληψη υπ'αριθμ.28591/29-05-2024 αναλυτικής διακήρυξης της Προέδρου Δημοτικής Επιτροπής Κορινθίων, τον κ.Γδύση Νικόλαο του Γεωργίου, ο οποίος προσέφερε το ποσό των πεντακοσίων πενήντα ευρώ (550,00€) ως μηνιαίο μίσθωμα για το εν λόγω δημοτικό ακίνητο, το οποίο έχει ως εξής:

Δημοτικό Τουριστικό Περίπτερο – Αναψυκτήριο - Ξενώνας, μετά του αύλειου χώρου του, που βρίσκεται στην Αρχαία Κόρινθο και συγκεκριμένα στο λόφο του Ακροκορίνθου, δυτικά του Κάστρου, σε απόσταση περίπου 100 μέτρων από την κεντρική πύλη. Το ακίνητο αποτελείται από:

A. ισόγειο με τμήμα υπογείου πλακοσκεπές κτήριο δημοτικού αναψυκτηρίου με ξενώνα συνολικού εμβαδού 283,29 τ.μ. Το υπόγειο είναι εμβαδού 124,41 τ.μ και περιλαμβάνει ξενώνες με τους χώρους υποδοχής τους συνολικού εμβαδού 98,07 τ.μ. και μία αποθήκη εμβαδού 26,34 μ2. Το ισόγειο επίπεδο είναι εμβαδού 158,88 τ.μ. και περιλαμβάνει αίθουσα εστιατορίου που εξυπηρετείται από δύο εισόδους και βεράντα προς τη δυτική πλευρά.

B. ισόγειο πλακοσκεπές κτήριο W.C. εμβαδού 41,90 τ.μ.

Το ακίνητο διαθέτει προς ανατολάς αύλειο χώρο προς ανάπτυξη τραπεζοκαθισμάτων.

Η μίσθωση του δημοτικού ακινήτου θα αρχίσει από την επόμενη της υπογραφής της σύμβασης και η διάρκειά της ορίζεται ΔΩΔΕΚΑΕΤΗΣ, λήγουσα την αντίστοιχη ημερομηνία του έτους 2036.

Το μίσθιο θα παραδοθεί στον πλειοδότη με την οριστική υπογραφή του σχετικού συμφωνητικού και το μίσθωμα θα αρχίσει να καταβάλεται συγχρόνως με την παράδοση του.

Εκτός από το συμφωνηθέν μίσθωμα, ο μισθωτής βαρύνεται με την πληρωμή οποιουδήποτε τέλους, φόρου ή εισφοράς που βαρύνει το ακίνητο, δημόσιου ή δημοτικού. Επίσης, με το σύνολο του αναλογούντος χαρτοσήμου (3,6%) ή αν αυτό καταργηθεί με το αντίστοιχο τέλος ή φόρο.

Επίσης ο πλειοδότης με την υπογραφή της σύμβασης είναι υποχρεωμένος να καταβάλει **ως επιπλέον εγγύηση στο Δήμο Κορινθίων** το συμφωνηθέν μίσθωμα υπολογιζόμενο επί δύο έτη (επιτευχθέν από τη δημοπρασία μίσθωμα επί 24 μήνες). Οι εγγυήσεις θα παραμείνουν στα χέρια του Δήμου καθ' όλη τη διάρκεια της μίσθωσης και θα αποδοθούν μετά τη λήξη της σύμβασης και την πλήρη εκπλήρωση των όρων αυτής.

Γ.- Εξουσιοδοτεί τον Δήμαρχο Κορινθίων για τις περαιτέρω ενέργειες και την υπογραφή του σχετικού συμφωνητικού εκμίσθωσης.

Αφού έγινε η σύνταξη του ανωτέρω πρακτικού υπογράφεται όπως ο Νόμος ορίζει.

Η ανωτέρω απόφαση έλαβε αύξοντα αριθμό **28/423/2024.-**

Ακριβές απόσπασμα

Κόρινθος, 08-07-2024

Η Πρόεδρος της Δημοτικής Επιτροπής

ΓΕΩΡΓΙΑ ΣΤΡΙΜΕΝΟΠΟΥΛΟΥ