

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

**Από το Πρακτικό 17/2024 της συνεδρίασης της Δημοτικής Επιτροπής του Δήμου Κορινθίων
της 23-4-2024**

**ΘΕΜΑ 16^ο ημερήσιας διάταξης: « Περί έγκρισης εισόδου- εξόδου ιδιωτικού χώρου στάθμευσης
επί της οδού Στεφάνου στην Πόλη της Κορίνθου»**

Η Δημοτική Επιτροπή του Δήμου Κορινθίων, που αποτελείται από τους κ.κ.: 1)Γεωργία Στριμενοπούλου, Αντιδήμαρχο Εξυπηρέτησης του Πολίτη του Δήμου Κορινθίων, ως Πρόεδρο, δυνάμει της υπ'αριθμ.7671/1-2-2024 (ΑΔΑ: 6Ε2ΧΩΛ7-ΝΣΙ) απόφασης Δημάρχου Κορινθίων, 2)Δημήτριο Τζαναβάρα, Δημοτικό Σύμβουλο, 3)Ευάγγελο Γεωργακόπουλο, Δημοτικό Σύμβουλο, 4)Αναστάσιο Μποζίκη, Δημοτικό Σύμβουλο, 5)Σταύρο Δανιήλ, Δημοτικό Σύμβουλο, 6)Δημήτριο Μανωλάκη, Δημοτικό Σύμβουλο, 7)Βασίλειο Νανόπουλο, Δημοτικό Σύμβουλο, 8)Αθανάσιο Τσατσούλη, Δημοτικό Σύμβουλο, και 9)Γεώργιο Πούρο, Δημοτικό Σύμβουλο, ως τακτικά μέλη, σύμφωνα με την υπ' αριθμό 1/2/2024 απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου Κορινθίων περί εκλογής τακτικών και αναπληρωματικών μελών της Δημοτικής Επιτροπής για τη θητεία από 2-1-2024 έως τις 30-6-2026, η οποία βρέθηκε νόμιμη με την υπ' αριθ. πρωτ. 1521/5-1-2024 απόφαση του Συντονιστή Αποκεντρωμένης Διοίκησης Πελοποννήσου, Δυτικής Ελλάδας και Ιονίου, και λαμβάνοντας υπόψη τις διατάξεις του άρθρου 75 του Ν.3852/2010, όπως αντικαταστάθηκε και ισχύει, συνεδρίασε σήμερα, την **23^η Απριλίου 2024**, ημέρα της εβδομάδας Τρίτη και ώρα 11:00, σε **τακτική** συνεδρίαση και ύστερα από την υπ'αριθμ.πρωτ. 24016/19-4-2024 πρόσκληση της Προέδρου της, που κοινοποιήθηκε νόμιμα και εμπρόθεσμα σε κάθε ένα από τα μέλη της (τακτικά και αναπληρωματικά), για να συζητήσει και να πάρει αποφάσεις για τα θέματα της ημερήσιας διάταξης.

Στην συνεδρίαση αυτή, σε σύνολο εννέα (9) μελών ήταν παρόντα έξι (6) μέλη και έτσι υπήρχε νόμιμη απαρτία.

Π α ρ ό ν τ ε ς

1)Γεωργία Στριμενοπούλου, Πρόεδρος, 2)Νικολέττα Μπονάτσου (αναπληρώνει το τακτικό μέλος Δημήτριο Τζαναβάρα), 3)Ευάγγελος Γεωργακόπουλος, 4)Σταύρος Δανιήλ, 5)Δημήτριος Μανωλάκης, 6)Βασίλειος Νανόπουλος.

Α π ό ν τ ε ς

1)Αναστάσιος Μποζίκης (προσήλθε κατά τη συζήτηση του μοναδικού θέματος εκτός ημερήσιας διάταξης), 2)Αθανάσιος Τσατσούλης, 3)Γεώργιος Πούρος (προσήλθε κατά τη συζήτηση του μοναδικού θέματος εκτός ημερήσιας διάταξης).

Στην συνεδρίαση, σύμφωνα με τα οριζόμενα στις διατάξεις της παρ.8 του άρθρου 75 του Ν.3852/2010, όπως ισχύει, προσκλήθηκαν με την ίδια πρόσκληση και οι Πρόεδροι των Κοινοτήτων του Δήμου Κορινθίων.

Ουδείς εκ των Προέδρων προσήλθε στην συνεδρίαση.

Στην συνεδρίαση παρίσταται ο Δήμαρχος Κορινθίων.

Η Πρόεδρος, αφού διαπίστωσε απαρτία, κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης.

Η Πρόεδρος, εισηγούμενη το 16^ο θέμα της ημερήσιας διάταξης, αναφέρει ότι κατά τα οριζόμενα στην παρ.2 του άρθρου 82 του Ν.3463/06, όπως αντικαταστάθηκε με το άρθρο 36 του Ν.5013/23 « Οι αποφάσεις που αφορούν την κυκλοφορία λαμβάνονται από το δημοτικό συμβούλιο μετά από εισήγηση της επιτροπής ποιότητας ζωής του Δήμου και υποβάλλονται για έγκριση και εκτελούνται κατά τα οριζόμενα στο άρθρο 52 του ν. 2696/1999» (Α' 57). Σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ. 2 του άρθρου 74Α του ν. 3852/10, (ΦΕΚ87/Α'/07.06.2010), όπως προστέθηκε με το άρθρο 9 του Ν. 5056/2023 (ΦΕΚ 163/06.10.2023 τεύχος Α') «...1. Από την αυτοδιοικητική περίοδο που άρχεται την 1^η.1.2024 όπου στην κείμενη νομοθεσία γίνεται αναφορά ή παραπομπή στην οικονομική επιτροπή, την επιτροπή ποιότητας ζωής και την εκτελεστική επιτροπή των δήμων, καθώς και στις αρμοδιότητες αυτών, εφεξής νοείται η δημοτική επιτροπή, η οποία ασκεί τις αρμοδιότητες αυτές».

Στην συνέχεια η Πρόεδρος θέτει υπόψη των Μελών την με αριθμ. πρωτ. 76006/27.12.2023 εισήγηση του Τμήματος Τεχνικών Έργων και Μελετών, της Διεύθυνσης Τεχνικών Υπηρεσιών και Πολεοδομίας, η οποία καθ' όλο τη περιεχόμενό έχει ως εξής:

ΘΕΜΑ: « Εισήγηση περί έγκρισης εισόδου-εξόδου ιδιωτικού χώρου στάθμευσης επί της οδού Στεφάνου 71 στην πόλη της Κορίνθου »

ΣΧΕΤΙΚΟ: 1.Η αρ. πρ. 73347/12-12-2023 αίτηση

Κατόπιν του άνω αρ. 1 σχετικού, κατατέθηκε αίτημα του κ. Παναγιώτη Δημογέροντα για χορήγηση άδειας εισόδου-εξόδου οχημάτων ιδιωτικού χώρου στάθμευσης σε ακίνητο επί της οδού Στεφάνου στην πόλη της Κορίνθου

Έπειτα, από αυτοψία της τεχνικής υπηρεσίας διαπιστώθηκε ότι, στο εξεταζόμενο ακίνητο με αριθμό ΚΑΕΚ 280552112002/2/0 του ΕΚΧΑ που βρίσκεται στην οδό **Στεφάνου με αριθμ. 71** (σύμφωνα με την τηρούμενη σήμερα στο αρχείο της υπηρεσίας αρίθμηση τη οδού) υφίσταται πεζοδρόμιο το οποίο χρήζει ανακατασκευής.

Η υπηρεσία μας κατόπιν των ανωτέρω, λαμβάνοντας υπ' όψη σχετικά:

Α. Τις ισχύουσες κυκλοφοριακές συνθήκες στην εξεταζόμενη δημοτική οδό (οδός πλάτους 10 μ. διπλής κατεύθυνσης κυκλοφορίας με πεζοδρόμιο αμφίπλευρα)

Β. Τα συνημμένα σχεδιαγράμματα : κάτοψη υπογείου (κλίμακα 1:50) , κάτοψη-τομή απότμησης πεζοδρομίου (κλίμακα 1:50) που έχουν συνταχθεί από τον Γεώργιο Κωστήρη Διπλωματούχο Πολιτικό Μηχανικό

Γ. Τα λοιπά στοιχεία του φάκελου του θέματος (οικοδομική άδεια, συμβολαιογραφική πράξη δήλωσης γκαράζ, κλπ)

εισηγείται, την έγκριση ανακατασκευής του πεζοδρομίου επί της πρόσοψης ακινήτου στην οδό Στεφάνου με αριθμ. 71 στην πόλη της Κορίνθου και δημιουργία ράμπας εισόδου-εξόδου χώρου στάθμευσης, σύμφωνα τα συνημμένα σχεδιαγράμματα : κάτοψη υπογείου (κλίμακα 1:50) , κάτοψη-τομή απότμησης πεζοδρομίου (κλίμακα 1:50) που έχουν συνταχθεί από τον Γεώργιο Κωστήρη Διπλωματούχο Πολιτικό Μηχανικό και με τις πιο κάτω όρους και προϋποθέσεις :

1. Η ανακατασκευή του πεζοδρομίου με υποβιβασμό του πεζοδρομίου και κατασκευή ραμπών συναρμογής – προσαρμογής -οδηγού τυφλών θα γίνουν με μέριμνα και δαπάνη των νόμιμων ιδιοκτητών του ακινήτου και με τις υποδείξεις της τεχνικής υπηρεσίας του Δήμου βάσει των συνημμένων της παρούσας σχεδίων και των προδιαγραφών της κείμενης νομοθεσίας. Τα υλικά που θα χρησιμοποιηθούν θα είναι ίδια με τα υφιστάμενα και θα διατηρηθεί ο υπάρχων αστικός εξοπλισμός (φρεάτια, κ.α.).

2. Θα τοποθετηθεί μία απαγορευτική πινακίδα στάσης- στάθμευσης (P-40) του ΚΟΚ παντός οχήματος, σε ευδιάκριτο σημείο καθώς και οριζόντια διαγράμμιση του οδοστρώματος έμπροσθεν της εισόδου-εξόδου με δαπάνες των νόμιμων ιδιοκτητών και με τις υποδείξεις της αρμόδιας υπηρεσίας του Δήμου. Η πινακίδα σήμανσης (P-40) θα αναγράφει τη φράση: «ΕΙΣΟΔΟΣ ΕΞΟΔΟΣ ΟΧΗΜΑΤΩΝ Αριθ. Απόφ. Δ.Σ.....». Η συντήρηση της σήμανσης θα γίνεται με αποκλειστική μέριμνα και ευθύνη των νόμιμων ιδιοκτητών του ακινήτου .

3. Θα ληφθεί μέριμνα για την απορροή των όμβριων υδάτων στη θέση εισόδου- εξόδου με τέτοιο τρόπο ώστε να μην είναι βάρος του οδοστρώματος της δημοτικής οδού .

4. Η επίβλεψη των εργασιών θα γίνει από την Υπηρεσία μας κατόπιν έγγραφης ειδοποίησης και παρουσία του μελετητή μηχανικού.

5. Κατά την εκτέλεση των εργασιών διαμόρφωσης της εισόδου - εξόδου θα πρέπει να ληφθούν όλα τα ενδεικνύμενα μέτρα προς αποφυγή ατυχημάτων, για τα οποία σε περίπτωση που συμβούν αποκλειστική ευθύνη θα έχουν οι νόμιμοι ιδιοκτήτες και ο εκτελών τις εργασίες.

6. Να μην προκληθούν ζημιές στις εγκαταστάσεις που τυχόν υπάρχουν κάτω από το πεζοδρόμιο (πχ. ΔΕΔΔΗΕ, ΔΕΥΑΚ κλπ).

7. Απαγορεύεται το πεζοδρόμιο να χρησιμοποιηθεί ως χώρος στάθμευσης αυτοκινήτων ή μοτοποδηλάτων ή απόθεσης διαφόρων αντικειμένων ή δημιουργία περιφράγματος, με τέτοιο τρόπο ώστε να εμποδίζεται η ελεύθερη διέλευση των πεζών.

8. Σε περίπτωση αλλαγής, βελτίωσης των γεωμετρικών χαρακτηριστικών της υπάρχουσας οδού από την οποία δίνεται η είσοδος-εξόδος, μετατροπής του είδους ή επέκτασης αυτής ή προσθήκης νέων εγκαταστάσεων, παύει αυτή να ισχύει και οι ενδιαφερόμενοι υποχρεούνται να προσκομίσουν νέα στοιχεία για τη προσαρμογή στη νέα κατάσταση σύμφωνα με τις οδηγίες και τα σχέδια της αρμόδιας για τη συντήρηση οδού υπηρεσίας.

9. Σε περίπτωση μη τήρησης των προαναφερόμενων και των εγκεκριμένων σχεδίων, ο Δήμος Κορινθίων δικαιούται χωρίς καμία υποχρέωση αποζημίωσης να ανακαλέσει την είσοδο-εξόδο.

10. Η έγκριση εισόδου - εξόδου δύναται να ανακληθεί εφ' όσον προκύψουν νέα δεδομένα ή άλλα στοιχεία αρνητικά σε σχέση με την ασφάλεια της κυκλοφορίας της οδού, τις πολεοδομικές διατάξεις ή οτιδήποτε άλλο προκύψει, χωρίς οι νόμιμοι ιδιοκτήτες του ακινήτου να έχουν δικαίωμα καταβολής οποιαδήποτε ένστασης ή ένδικου μέσου καθότι με τις ανωτέρω προϋποθέσεις χορηγείται η παρούσα έγκριση σύμφωνα με τα συνημμένα της παρούσας σχεδιαγράμματα που έχουν συνταχθεί από τον Γεώργιο Κωστήρη Διπλωματούχο Πολιτικό Μηχανικό.

11. Η σχετική απόφαση του Δ.Σ. να διαβιβαστεί και στην Τροχαία Κορίνθου για ενημέρωσή της. Κατόπιν τούτων, παρακαλούμε για τη λήψη σχετικής απόφασης σύμφωνα με τα παραπάνω.

Συνημμένα:

1. Η αρ. πρ. 73347/12-12-2023 αίτηση με τα συνημμένα
2. Σχεδιαγράμματα (κάτοψη υπογείου , κάτοψη-τομή απότμησης πεζοδρομίου) ».

Στην συνέχεια η Πρόεδρος θέτει υπόψη των Μελών της Επιτροπής την αριθμ. 4/37/2024 ομόφωνη απόφαση του συμβουλίου της Δημοτικής Κοινότητας Κορίνθου, με την οποία γνωμοδοτεί θετικά, στην έγκριση ανακατασκευής του πεζοδρομίου επί της πρόσοψης ακινήτου στην οδό Στεφάνου με αριθμ. 71 στην πόλη της Κορίνθου και δημιουργία ράμπας εισόδου-εξόδου χώρου στάθμευσης, σύμφωνα με τα σχεδιαγράμματα : κάτοψη υπογείου (κλίμακα 1:50) , κάτοψη-τομή απότμησης πεζοδρομίου (κλίμακα 1:50) που έχουν συνταχθεί από τον Γεώργιο Κωστήρη , με τους όρους και τις προϋποθέσεις που αναλυτικά αναφέρονται στην εισήγηση της αρμόδιας υπηρεσίας.

Κατόπιν των ανωτέρω η Πρόεδρος προτείνει στα Μέλη, η Δημοτική Επιτροπή να εισηγηθεί στο Δημοτικό Συμβούλιο την έγκριση ανακατασκευής του πεζοδρομίου επί της πρόσοψης ακίνητου στην οδό Στεφάνου με αριθμ. 71 στην πόλη της Κορίνθου και δημιουργία ράμπας εισόδου-εξόδου χώρου στάθμευσης, σύμφωνα με την εισήγηση της αρμόδιας υπηρεσίας.

Η Δημοτική Επιτροπή κατόπιν διαλογικής συζήτησης και έχοντας υπόψη την ανωτέρω εισήγηση της Προέδρου, την υπ'αριθμ.πρωτ. 76006/27.12.2023 εισήγηση της αρμόδιας υπηρεσίας, την υπ'αριθμ.4/37/2024 απόφαση του συμβουλίου της Δημοτικής Κοινότητας Κορίνθου, τις διατάξεις τις παρ.2 του άρθρου 82 του Ν.3463/06, όπως αντικαταστάθηκε με το άρθρο 36 του Ν.5013/23, τις διατάξεις του άρθρου 9 «Αρμοδιότητες δημοτικής επιτροπής – Προσθήκη άρθρου 74Α στον Ν.3852/2010» του Ν.5056/2023, καθώς και κάθε άλλη ισχύουσα σχετική νομοθετική διάταξη έστω και εάν δεν αναφέρεται ρητά ανωτέρω,

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

Εισηγείται στο Δημοτικό Συμβούλιο Κορινθίων, την έγκριση ανακατασκευής του πεζοδρομίου επί της πρόσοψης ακίνητου στην οδό Στεφάνου με αριθμ. 71 στην πόλη της Κορίνθου και δημιουργία ράμπας εισόδου-εξόδου χώρου στάθμευσης, σύμφωνα τα σχεδιαγράμματα: κάτοψη υπογείου (κλίμακα 1:50), κάτοψη-τομή απότμησης πεζοδρομίου (κλίμακα 1:50) που έχουν συνταχθεί από τον Γεώργιο Κωστήρη Διπλωματούχο Πολιτικό Μηχανικό και με τις πιο κάτω όρους και προϋποθέσεις :

1.Η ανακατασκευή του πεζοδρομίου με υποβιβασμό του πεζοδρομίου και κατασκευή ραμπών συναρμογής – προσαρμογής -οδηγού τυφλών θα γίνουν με μέριμνα και δαπάνη των νόμιμων ιδιοκτητών του ακινήτου και με τις υποδείξεις της τεχνικής υπηρεσίας του Δήμου βάσει των συνημμένων της παρούσας σχεδίων και των προδιαγραφών της κείμενης νομοθεσίας. Τα υλικά που θα χρησιμοποιηθούν θα είναι ίδια με τα υφιστάμενα και θα διατηρηθεί ο υπάρχων αστικός εξοπλισμός (φρεάτια, κ.α.).

2. Θα τοποθετηθεί μία απαγορευτική πινακίδα στάσης- στάθμευσης (P-40) του ΚΟΚ παντός οχήματος, σε ευδιάκριτο σημείο καθώς και οριζόντια διαγράμμιση του οδοστρώματος έμπροσθεν της εισόδου-εξόδου με δαπάνες των νόμιμων ιδιοκτητών και με τις υποδείξεις της αρμόδιας υπηρεσίας του Δήμου. Η πινακίδα σήμανσης (P-40) θα αναγράφει τη φράση: «ΕΙΣΟΔΟΣ ΕΞΟΔΟΣ ΟΧΗΜΑΤΩΝ Αριθ. Απόφ. Δ.Σ.....». Η συντήρηση της σήμανσης θα γίνεται με αποκλειστική μέριμνα και ευθύνη των νόμιμων ιδιοκτητών του ακινήτου .

3. Θα ληφθεί μέριμνα για την απορροή των όμβριων υδάτων στη θέση εισόδου- εξόδου με τέτοιο τρόπο ώστε να μην είναι βάρος του οδοστρώματος της δημοτικής οδού .

4. Η επίβλεψη των εργασιών θα γίνει από την Υπηρεσία μας κατόπιν έγγραφης ειδοποίησης και παρουσία του μελετητή μηχανικού.

5. Κατά την εκτέλεση των εργασιών διαμόρφωσης της εισόδου - εξόδου θα πρέπει να ληφθούν όλα τα ενδεικνυόμενα μέτρα προς αποφυγή ατυχημάτων, για τα οποία σε περίπτωση που συμβούν αποκλειστική ευθύνη θα έχουν οι νόμιμοι ιδιοκτήτες και ο εκτελών τις εργασίες.
6. Να μην προκληθούν ζημιές στις εγκαταστάσεις που τυχόν υπάρχουν κάτω από το πεζοδρόμιο (πχ. ΔΕΔΔΗΕ, ΔΕΥΑΚ κλπ).
7. Απαγορεύεται το πεζοδρόμιο να χρησιμοποιηθεί ως χώρος στάθμευσης αυτοκινήτων ή μοτοποδηλάτων ή απόθεσης διαφόρων αντικειμένων ή δημιουργία περιφράγματος, με τέτοιο τρόπο ώστε να εμποδίζεται η ελεύθερη διέλευση των πεζών.
8. Σε περίπτωση αλλαγής, βελτίωσης των γεωμετρικών χαρακτηριστικών της υπάρχουσας οδού από την οποία δίνεται η είσοδος-έξοδος, μετατροπής του είδους ή επέκτασης αυτής ή προσθήκης νέων εγκαταστάσεων, παύει αυτή να ισχύει και οι ενδιαφερόμενοι υποχρεούνται να προσκομίσουν νέα στοιχεία για τη προσαρμογή στη νέα κατάσταση σύμφωνα με τις οδηγίες και τα σχέδια της αρμόδιας για τη συντήρηση οδού υπηρεσίας.
9. Σε περίπτωση μη τήρησης των προαναφερόμενων και των εγκεκριμένων σχεδίων, ο Δήμος Κορινθίων δικαιούται χωρίς καμία υποχρέωση αποζημίωσης να ανακαλέσει την είσοδο-έξοδο.
10. Η έγκριση εισόδου - εξόδου δύναται να ανακληθεί εφ' όσον προκύψουν νέα δεδομένα ή άλλα στοιχεία αρνητικά σε σχέση με την ασφάλεια της κυκλοφορίας της οδού, τις πολεοδομικές διατάξεις ή οτιδήποτε άλλο προκύψει, χωρίς οι νόμιμοι ιδιοκτήτες του ακινήτου να έχουν δικαίωμα καταβολής οποιαδήποτε ένστασης ή ένδικου μέσου καθότι με τις ανωτέρω προϋποθέσεις χορηγείται η παρούσα έγκριση σύμφωνα με τα συνημμένα της παρούσας σχεδιαγράμματα που έχουν συνταχθεί από τον Γεώργιο Κωστήρη Διπλωματούχο Πολιτικό Μηχανικό.
11. Η σχετική απόφαση του Δ.Σ. να διαβιβαστεί και στην Τροχαία Κορίνθου για ενημέρωσή της.

Αφού έγινε η σύνταξη του ανωτέρω πρακτικού υπογράφεται όπως ο Νόμος ορίζει.

Η ανωτέρω απόφαση έλαβε αύξοντα αριθμό **17/230/2024.-**

Ακριβές απόσπασμα

Κόρινθος, 03-06-2024

Η Πρόεδρος της Δημοτικής Επιτροπής

ΓΕΩΡΓΙΑ ΣΤΡΙΜΕΝΟΠΟΥΛΟΥ