



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΚΟΡΙΝΘΙΑΣ
ΔΗΜΟΣ ΚΟΡΙΝΘΙΩΝ

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ

Α Π Ο Σ Π Α Σ Μ Α

Από το Πρακτικό **14/28.03.2024** συνεδρίασης του Δημοτικού Συμβουλίου
Αριθμός Απόφασης 205/2024

Θέμα 26ο Η.Δ. «Περί χορήγησης εισόδου- εξόδου οχημάτων εγκατάστασης της εταιρείας «AGREEN – ACTION Ομόρρυθμος Εταιρεία» στην περιοχή «Μπαθαρίστρα» της Δημοτικής Κοινότητας Κορίνθου (121/2024 Α.Δ.Ε.)»

Στην Κόρινθο και στην έδρα του Δήμου Κορινθίων σήμερα την **28η** του μηνός **Μαρτίου** του έτους **2024**, ημέρα της εβδομάδος **Πέμπτη** και ώρα **18:00** έλαβε χώρα η τακτική συνεδρίαση του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Κορινθίων, ύστερα από την με αριθμ. πρωτ. **18509/22-03-2024** έγγραφη πρόσκληση, του κ. Παπαβενετίου Γεωργίου, Προέδρου του Δημοτικού Συμβουλίου, που επιδόθηκε σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν. 4555/2018, άρθρο 74 § 1 σε κάθε έναν των Συμβούλων χωριστά καθώς και στο Δήμαρχο Κορινθίων κ. Νικόλαο Σταυρέλη, σύμφωνα με το άρθρο 67 του Ν. 3852/2010, όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.

Διαπιστώθηκε ότι υπήρχε νόμιμη απαρτία, αφού σε σύνολο τριάντα πέντε (35) Μελών συμμετείχαν τα είκοσι εννέα (29) Μέλη, δηλαδή:

ΠΑΡΟΝΤΑ

1. Παπαβενετίου Γεώργιος- Πρόεδρος
2. Στριμενοπούλου Γεωργία
3. Μανωλάκης Δημήτριος
4. Τσουλουχά Δήμητρα
5. Δημάκος Κωνσταντίνος
6. Χατζής Μιχαήλ
7. Πανταζής Βασίλειος
8. Τσάκωνας Ιωάννης
9. Δανιήλ Σταύρος
10. Τζαναβάρας Δημήτριος(αποχώρησε στο τέλος του 3^{ου} Η.Δ.Θ.)
11. Λαμπρινός Παναγιώτης
12. Αγγέλου Κωνσταντίνος
13. Μπονάτσου Νικολέττα (Τέτα)
14. Πούλος Ανδρέας
15. Παπαϊωάννου Ευάγγελος
16. Παπαδημητρίου Σωτήριος
17. Γεωργακόπουλος Ευάγγελος
18. Μποζίκης Αναστάσιος
19. Νανόπουλος Βασίλειος
20. Πούρος Γεώργιος
21. Κυριαζής Αντώνιος
22. Πιέτρης Τιμολέων
23. Στεργιοπούλου Αναστασία (Τασία) (αποχώρησε στο 3^{ου} Η.Δ.Θ.)
24. Ραντίσα Μαρίνα
25. Ταγαράς Αναστάσιος
26. Πρωτοπαπάς Δημήτριος
27. Τζουτζόπουλος Απόστολος – Σπυρίδων
28. Σπύρου Παναγιώτης (Πήτερ)
29. Γκουργιώτης Κωνσταντίνος - Αλέξανδρος

ΑΠΟΝΤΑ

1. Ταγαράς Βασίλειος
2. Μελέτης Χρήστος
3. Καρασάββας Ιωάννης (προσήλθε στο 1^ο Θ.Η.Δ.)
4. Μπίτζιος Δημήτριος
5. Καρσιώτης Παναγιώτης
6. Τσατσούλης Αθανάσιος

Οι οποίοι δεν προσήλθαν αν και κλήθηκαν νόμιμα

Στη συνεδρίαση παραβρέθηκαν επίσης οι Πρόεδροι Δημοτικών Κοινοτήτων που κλήθηκαν με την ανωτέρω πρόσκληση.

ΠΑΡΟΝΤΕΣ

1. Μαλανδρένη Κωνσταντίνα (Ντίνα) – Εξαμιλίων
2. Αγγέλου Παντελής – Αγγελοκάστρου
3. Διαμαντίδης Αλέξανδρος – Λεχαίου
4. Δεσποτάκης Νικόλαος – Περιγιαλίου
5. Στέφης Αναστάσιος – Αγίου Ιωάννη

ΑΠΟΝΤΕΣ

1. Ρουμελιώτης Γεώργιος – Κορίνθου,
2. Μαρινάκης Παναγιώτης – Ξυλοκέριζας
3. Καραβοκύρης Αναστάσιος – Σολομού
4. Μαρινός Αναστάσιος – Αθικίων
5. Κώστας Γεώργιος – Άσσου
6. Ψυχογιός Κωνσταντίνος – Κάτω Άσσου
7. Λίτσας Παναγιώτης – Κουταλά
8. Κλέπας Παναγιώτης - Σοφικού
9. Χατζής Στέργιος – Κατακαλίου
10. Ζούζας Γεώργιος – Στεφανίου
11. Σκούρτης Μενέλαος – Αγιοορίου
12. Σκούρτης Κωνσταντίνος (Λούμπας) – Χιλιμοδίου
13. Παζού Σταματία (Ματίνα) – Γαλατακίου
14. Ηλίας Κωνσταντίνος – Κλένιας
15. Πίτσας Γεώργιος – Κόρφου
16. Βαρδάκας Αναστάσιος – Αγίου Βασιλείου
17. Καλαμπαλίκη Σούκουλη Ευτέρπη (Πέπη)- Αρχ. Κορίνθου

Οι οποίοι δεν προσήλθαν αν και κλήθηκαν νόμιμα

Στη συνεδρίαση παρευρίσκεται και ο δημοτικός υπάλληλος Σούκουλης Αντώνιος για τη τήρηση των πρακτικών.

Ο Πρόεδρος αφού διαπίστωσε απαρτία, κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης και για το ανωτέρω θέμα της ημερήσιας διάταξης με τίτλο «Περί χορήγησης εισόδου- εξόδου οχημάτων εγκατάστασης της εταιρείας «AGREEN – ACTION Ομόρρυθμος Εταιρεία» στην περιοχή «Μπαθαρίστρα» της Δημοτικής Κοινότητας Κορίνθου (121/2024 Α.Δ.Ε.)» έθεσε υπόψη των μελών του Δημοτικού Συμβουλίου την αριθμ. 9/121/2024 ομόφωνη απόφαση της Δημοτικής Επιτροπής με την οποία εισηγείται, στο Δημοτικό Συμβούλιο Κορινθίων τη χορήγηση έγκρισης εισόδου-εξόδου οχημάτων νέας εγκατάστασης (χρήση : κατάσταση παροχής υπηρεσιών και έργων πράσινου, κατασκευής και συντήρησης κήπων, απεντομώσεις και απολυμάνσεις) της εταιρείας με την επωνυμία : AGREEN -ACTION Ομόρρυθμος Εταιρεία και το διακριτικό τίτλο: AGREEN ACTION σε εκμισθωμένο ακίνητο συνιδιοκτησίας των Δημητρίου Μακρυγιάννη και Αλέξανδρου Μακρυγιάννη που βρίσκεται στην περιοχή «Μπαθαρίστρα» της Κοινότητας Κορίνθου του Δήμου Κορινθίων όπως εμφανίζεται στη μελέτη «εισόδου-εξόδου» που έχει συνταχθεί από τον Παναγιώτη Βλάσση Πολιτικό Μηχανικό η οποία μελέτη δεν θεωρείται από την υπηρεσία ως προς την ορθότητα της αλλά η θεώρηση αφορά αποκλειστικά και μόνο τη μελέτη «εισόδου –εξόδου» βάσει των όρων και προϋποθέσεων του Β.Δ. 465/1970 όπως έχει τροποποιηθεί και ισχύει σήμερα και με τους εξής όρους και προϋποθέσεις:

1.Η παρούσα πρόταση έγκρισης αφορά στη δυνατότητα εισόδου-εξόδου οχημάτων στην υπ' όψη εγκατάσταση και εφόσον τηρούνται οι πολεοδομικές προϋποθέσεις και λοιπές διατάξεις του ΝΟΚ συμπεριλαμβανομένων και των διατάξεων που αφορούν τις χρήσεις γης και λοιπούς χωρικούς περιορισμούς σύμφωνα με τη κείμενη νομοθεσία.

2.Η είσοδος και έξοδος θα γίνεται μόνο από τη θέση όπως εμφανίζονται στο συνημμένο της παρούσας τοπογραφικό διάγραμμα της μελέτης «εισόδου εξόδου» η δημιουργία δε άλλης θέσης για την είσοδο -έξοδο οχημάτων, δεν επιτρέπεται. Προκειμένου να εξασφαλιστεί ότι η εγκατάσταση θα εξυπηρετείται αποκλειστικά και μόνο από το τμήμα της πρόσωσης στο οποίο και διαμορφώνεται η εν λόγω είσοδος-έξοδος, επιβάλλεται να περιφραχθεί από τους νόμιμους ιδιοκτήτες του ακινήτου, με μόνιμη περίφραξη όλο το υπόλοιπο τμήμα των ορίων του γηπέδου.

3.Για την ασφαλή λειτουργία και την μη παρεμπόδιση της κυκλοφορίας του οδικού δικτύου πρόσβασης, θα τοποθετηθεί με αποκλειστική ευθύνη και μέριμνα των νόμιμων ιδιοκτητών του ακινήτου σήμανση (πινακίδες - οριζόντια διαγράμμιση) όπως απεικονίζεται στο συνημμένο της παρούσας τοπογραφικό διάγραμμα, σύμφωνα με το Ν.2696/1999 (ΚΟΚ) και τις ισχύουσες τεχνικές προδιαγραφές του ΥΠΕΧΩΔΕ. Η συντήρηση της απαιτούμενης οδικής σήμανσης θα γίνεται με αποκλειστική ευθύνη και μέριμνα των νόμιμων χρηστών του ακινήτου. Σε περίπτωση που κρίνεται απαραίτητη η ενίσχυση της σήμανσης με επιπλέον σήματα κυκλοφορίας η υπηρεσία μας διατηρεί το δικαίωμα να ζητήσει την τοποθέτησή τους.

4. Κατά την φάση ολοκλήρωσης της εισόδου-εξόδου ο μελετητής Παναγιώτης Βλάσσης Πολιτικός Μηχανικός και κατά τη φάση λειτουργίας οι νόμιμοι χρήστες του ακίνητου, οφείλουν να εξασφαλίζουν ανεμπόδιση την ορατότητα στον οδικό δίκτυο και παρόδιο χώρο.

5. Με ευθύνη και δαπάνη των νόμιμων χρηστών του ακίνητου, θα γίνεται η συλλογή και κατάλληλη απαγωγή των όμβριων υδάτων του γηπέδου και της εισόδου-εξόδου με τέτοιο τρόπο ώστε να μην είναι εις βάρος της αγροτικής οδού.

6. Οι νόμιμοι χρήστες του ακίνητου, δεσμεύονται για την αποκλειστική χρήση της υπ' όψη εγκατάστασης ως κατάστημα παροχής υπηρεσιών και έργων πράσινου, κατασκευής και συντήρησης κήπων, απεντομώσεις και απολυμάνσεις. Οποιαδήποτε αλλαγή χρήσης απαιτεί νέα έγκριση από την αρμόδια Υπηρεσία για τη συντήρηση της οδού.

7. Σε περίπτωση βελτίωσης των γεωμετρικών χαρακτηριστικών της υπάρχουσας οδού (στην περιοχή της εν λόγω εισόδου-εξόδου), οι νόμιμοι ιδιοκτήτες του ακίνητου υποχρεούνται να προσαρμόσουν με δική τους δαπάνη (ή του έχοντος το νόμιμο δικαίωμα χρήσης του γηπέδου της εγκατάστασης) την είσοδο-έξοδο προς τη νέα κατάσταση, σύμφωνα με τις οδηγίες και τα σχέδια της αρμόδιας για τη συντήρηση οδού υπηρεσίας.

8. Η χορηγούμενη άδεια δύναται να ανακληθεί εφ' όσον προκύψουν νέα δεδομένα ή άλλα στοιχεία αρνητικά σε σχέση με την ασφάλεια της κυκλοφορίας της οδού, τις πολεοδομικές διατάξεις ή οτιδήποτε άλλο προκύψει, χωρίς οι νόμιμοι ιδιοκτήτες ή οι νόμιμοι χρήστες του ακίνητου της υπ' όψη εγκατάστασης να έχουν δικαίωμα ένστασης ή ένδικου μέσου, καθ' ότι με τις ανωτέρω προϋποθέσεις χορηγείται η παρούσα είσοδος-έξοδος, σύμφωνα με τα στοιχεία της μελέτης «είσοδος-έξοδος».

9. Η παρούσα εισήγηση περί χορήγησης έγκρισης εισόδου-εξόδου οχημάτων της εγκατάστασης δεν υποκαθιστά την λήψη άλλων, κατά το νόμο, απαιτούμενων αδειών ή εγκρίσεων (π.χ. άδεια δόμησης, άδεια λειτουργίας) σχετικές με την υπόψη εγκατάσταση. Τυχόν δαπάνες μετατόπισης δικτύων Οργανισμών Κοινής Ωφέλειας επιβαρύνουν τους ενδιαφερόμενους.

Επισημαίνεται ότι, βάσει της ισχύουσας νομοθεσίας η έγκριση της εισόδου-εξόδου ισχύει για τέσσερα (4) έτη με την προβλεπόμενη χρήση. Η Υπηρεσία χορηγεί παράταση της έγκρισης της εισόδου-εξόδου μετά από αίτηση των ενδιαφερομένων υποβάλλεται πριν από την λήξη της αρχικής προθεσμίας και εφόσον δεν έχουν αλλάξει οι κυκλοφοριακές συνθήκες της οδού. Αν οι κυκλοφοριακές συνθήκες της οδού έχουν μεταβληθεί απαιτείται νέα έγκριση. Για μετατροπή του είδους της εγκατάστασης ή επέκτασης αυτής ή προσθήκης νέων εγκαταστάσεων, οι ενδιαφερόμενοι ενημερώνουν την αρμόδια για τη συντήρηση της οδού υπηρεσία.

Το Δημοτικό Συμβούλιο μετά από διαλογική συζήτηση η οποία έχει τηρηθεί λεπτομερώς στα ηχογραφημένα πρακτικά και αφού έλαβε υπόψη του, την αριθμ. 9/121/2024 απόφαση της Δημοτικής Επιτροπής, την αριθ. 2/30/2024 απόφαση της Δ.Κ. Κορίνθου, καθώς και όλες τις ισχύουσες διατάξεις, το άρθρο 74 του Ν 4555/2018 και δεδομένου ότι τόσο η άρνηση ψήφου, όσο και η λευκή ψήφος δεν υπολογίζονται στην καταμέτρηση θετικών και αρνητικών ψήφων (άρθρο 74, παρ. 10 του Ν. 4555/2018),

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

Τη χορήγηση έγκρισης εισόδου-εξόδου οχημάτων νέας εγκατάστασης (χρήση : κατάστημα παροχής υπηρεσιών και έργων πράσινου, κατασκευής και συντήρησης κήπων, απεντομώσεις και απολυμάνσεις) της εταιρείας με την επωνυμία :AGREEN -ACTION Ομόρρυθμος Εταιρεία και το διακριτικό τίτλο: AGREEN ACTION σε εκμισθωμένο ακίνητο συνιδιοκτησίας των Δημητρίου Μακρυγιάννη και Αλέξανδρου Μακρυγιάννη που βρίσκεται στην περιοχή «Μπαθαρίστρα» της Κοινότητας Κορίνθου του Δήμου Κορινθίων όπως εμφανίζεται στη μελέτη «είσοδος-εξόδος» που έχει συνταχθεί από τον Παναγιώτη Βλάσση Πολιτικό Μηχανικό η οποία μελέτη δεν θεωρείται από την υπηρεσία ως προς την ορθότητα της αλλά η θεώρηση αφορά αποκλειστικά και μόνο τη μελέτη «είσοδος –εξόδος» βάσει των όρων και προϋποθέσεων του Β.Δ. 465/1970 όπως έχει τροποποιηθεί και ισχύει σήμερα και με τους εξής όρους και προϋποθέσεις:

1. Η παρούσα πρόταση έγκρισης αφορά στη δυνατότητα εισόδου-εξόδου οχημάτων στην υπ' όψη εγκατάσταση και εφόσον τηρούνται οι πολεοδομικές προϋποθέσεις και λοιπές διατάξεις του ΝΟΚ συμπεριλαμβανομένων και των διατάξεων που αφορούν τις χρήσεις γης και λοιπούς χωρικούς περιορισμούς σύμφωνα με τη κείμενη νομοθεσία.

2. Η είσοδος και έξοδος θα γίνεται μόνο από τη θέση όπως εμφανίζονται στο συνημμένο της παρούσας τοπογραφικό διάγραμμα της μελέτης «είσοδος εξόδος» η δημιουργία δε άλλης θέσης για την είσοδο -έξοδο οχημάτων, δεν επιτρέπεται. Προκειμένου να εξασφαλιστεί ότι η εγκατάσταση θα εξυπηρετείται αποκλειστικά και μόνο από το τμήμα της πρόσωσης στο οποίο και διαμορφώνεται η εν λόγω είσοδος-έξοδος, επιβάλλεται να περιφραχθεί από τους νόμιμους ιδιοκτήτες του ακίνητου, με μόνιμη περίφραξη όλο το υπόλοιπο τμήμα των ορίων του γηπέδου.

3. Για την ασφαλή λειτουργία και την μη παρεμπόδιση της κυκλοφορίας του οδικού δικτύου πρόσβασης, θα τοποθετηθεί με αποκλειστική ευθύνη και μέριμνα των νόμιμων ιδιοκτητών του ακίνητου σήμανση (πινακίδες - οριζόντια διαγράμμιση) όπως απεικονίζεται στο συνημμένο της παρούσας τοπογραφικό διάγραμμα, σύμφωνα με το Ν.2696/1999 (ΚΟΚ) και τις ισχύουσες τεχνικές προδιαγραφές του ΥΠΕΧΩΔΕ. Η συντήρηση της απαιτούμενης οδικής σήμανσης θα γίνεται με αποκλειστική ευθύνη και μέριμνα των νόμιμων χρηστών του ακίνητου. Σε περίπτωση που κρίνεται απαραίτητη η ενίσχυση της σήμανσης με επιπλέον σήματα κυκλοφορίας η υπηρεσία μας διατηρεί το δικαίωμα να ζητήσει την τοποθέτησή τους.

4. Κατά την φάση ολοκλήρωσης της εισόδου-εξόδου ο μελετητής Παναγιώτης Βλάσσης Πολιτικός Μηχανικός και κατά τη φάση λειτουργίας οι νόμιμοι χρήστες του ακίνητου, οφείλουν να εξασφαλίζουν ανεμπόδιση την ορατότητα στον οδικό δίκτυο και παρόδιο χώρο.

5. Με ευθύνη και δαπάνη των νόμιμων χρηστών του ακίνητου, θα γίνεται η συλλογή και κατάλληλη απαγωγή των όμβριων υδάτων του γηπέδου και της εισόδου-εξόδου με τέτοιο τρόπο ώστε να μην είναι εις βάρος της αγροτικής οδού.

6. Οι νόμιμοι χρήστες του ακίνητου, δεσμεύονται για την αποκλειστική χρήση της υπ' όψη εγκατάστασης ως κατάσταση παροχής υπηρεσιών και έργων πράσινου, κατασκευής και συντήρησης κήπων, απεντομώσεις και απολυμάνσεις. Οποιαδήποτε αλλαγή χρήσης απαιτεί νέα έγκριση από την αρμόδια Υπηρεσία για τη συντήρηση της οδού.

7. Σε περίπτωση βελτίωσης των γεωμετρικών χαρακτηριστικών της υπάρχουσας οδού (στην περιοχή της εν λόγω εισόδου-εξόδου), οι νόμιμοι ιδιοκτήτες του ακίνητου υποχρεούνται να προσαρμόσουν με δική τους δαπάνη (ή του έχοντος το νόμιμο δικαίωμα χρήσης του γηπέδου της εγκατάστασης) την είσοδο-έξοδο προς τη νέα κατάσταση, σύμφωνα με τις οδηγίες και τα σχέδια της αρμόδιας για τη συντήρηση οδού υπηρεσίας.

8. Η χορηγούμενη άδεια δύναται να ανακληθεί εφ' όσον προκύψουν νέα δεδομένα ή άλλα στοιχεία αρνητικά σε σχέση με την ασφάλεια της κυκλοφορίας της οδού, τις πολεοδομικές διατάξεις ή οτιδήποτε άλλο προκύψει, χωρίς οι νόμιμοι ιδιοκτήτες ή οι νόμιμοι χρήστες του ακίνητου της υπ' όψη εγκατάστασης να έχουν δικαίωμα ένστασης ή ένδικου μέσου, καθ' ότι με τις ανωτέρω προϋποθέσεις χορηγείται η παρούσα είσοδος-έξοδος, σύμφωνα με τα στοιχεία της μελέτης «είσοδος-έξοδος».

9. Η παρούσα εισήγηση περί χορήγησης έγκρισης εισόδου-εξόδου οχημάτων της εγκατάστασης δεν υποκαθιστά την λήψη άλλων, κατά το νόμο, απαιτούμενων αδειών ή εγκρίσεων (π.χ. άδεια δόμησης, άδεια λειτουργίας) σχετικές με την υπόψη εγκατάσταση. Τυχόν δαπάνες μετατόπισης δικτύων Οργανισμών Κοινής Ωφέλειας επιβαρύνουν τους ενδιαφερόμενους.

Επισημαίνεται ότι, βάσει της ισχύουσας νομοθεσίας η έγκριση της εισόδου-εξόδου ισχύει για τέσσερα (4) έτη με την προβλεπόμενη χρήση. Η Υπηρεσία χορηγεί παράταση της έγκρισης της εισόδου-εξόδου μετά από αίτηση των ενδιαφερομένων υποβάλλεται πριν από την λήξη της αρχικής προθεσμίας και εφόσον δεν έχουν αλλάξει οι κυκλοφοριακές συνθήκες της οδού. Αν οι κυκλοφοριακές συνθήκες της οδού έχουν μεταβληθεί απαιτείται νέα έγκριση. Για μετατροπή του είδους της εγκατάστασης ή επέκτασης αυτής ή προσθήκης νέων εγκαταστάσεων, οι ενδιαφερόμενοι ενημερώνουν την αρμόδια για τη συντήρηση της οδού υπηρεσία.

10. Η σχετική απόφαση του Δ.Σ. να διαβιβαστεί και στην Τροχαία Κορίνθου για ενημέρωσή της.

Αφού έγινε η σύνταξη του ανωτέρω πρακτικού υπογράφεται όπως ο Νόμος ορίζει.

Η ανωτέρω απόφαση έλαβε αύξοντα αριθμό **14/ 205 / 2024**

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΠΑΠΑΒΕΝΕΤΙΟΥ

ΤΑ ΜΕΛΗ

Ακριβές Απόσπασμα
Κόρινθος, 09- 04 - 2024
Ο Πρόεδρος του Δ.Σ.

ΓΕΩΡΓΙΟΣ Δ. ΠΑΠΑΒΕΝΕΤΙΟΥ