

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΚΟΡΙΝΘΙΑΣ
ΔΗΜΟΣ ΚΟΡΙΝΘΙΩΝ
ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ

Αριθμός Απόφασης: 205/2024

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

**Από το Πρακτικό 16/2024 της συνεδρίασης της Δημοτικής Επιτροπής του Δήμου Κορινθίων
της 15-4-2024**

ΘΕΜΑ 14^ο ημερήσιας διάταξης: «Περί αιτήματος αποζημίωσης γης με συμβιβασμό λόγω ένταξης ιδιοκτησίας στο σχέδιο πόλης περιοχής «Μπαθαρίστρα – Δέλτα » Κορίνθου»

Η Δημοτική Επιτροπή του Δήμου Κορινθίων, που αποτελείται από τους κ.κ.: 1)Γεωργία Στριμενοπούλου, Αντιδήμαρχο Εξυπηρέτησης του Πολίτη του Δήμου Κορινθίων, ως Πρόεδρο, δυνάμει της υπ'αριθμ.7671/1-2-2024 (ΑΔΑ: 6Ε2ΧΩΛ7-ΝΣΙ) απόφασης Δημάρχου Κορινθίων, 2)Δημήτριο Τζαναβάρα, Δημοτικό Σύμβουλο, 3)Ευάγγελο Γεωργακόπουλο, Δημοτικό Σύμβουλο, 4)Αναστάσιο Μποζίκη, Δημοτικό Σύμβουλο, 5)Σταύρο Δανιήλ, Δημοτικό Σύμβουλο, 6)Δημήτριο Μανωλάκη, Δημοτικό Σύμβουλο, 7)Βασίλειο Νανόπουλο, Δημοτικό Σύμβουλο, 8)Αθανάσιο Τσατσούλη, Δημοτικό Σύμβουλο, και 9)Γεώργιο Πούρο, Δημοτικό Σύμβουλο, ως τακτικά μέλη, σύμφωνα με την υπ' αριθμό 1/2/2024 απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου Κορινθίων περί εκλογής τακτικών και αναπληρωματικών μελών της Δημοτικής Επιτροπής για τη θητεία από 2-1-2024 έως τις 30-6-2026, η οποία βρέθηκε νόμιμη με την υπ' αριθ. πρωτ. 1521/5-1-2024 απόφαση του Συντονιστή Αποκεντρωμένης Διοίκησης Πελοποννήσου, Δυτικής Ελλάδας και Ιονίου, και λαμβάνοντας υπόψη τις διατάξεις του άρθρου 75 του Ν.3852/2010, όπως αντικαταστάθηκε και ισχύει, συνεδρίασε σήμερα, την 15^η Απριλίου 2024, ημέρα της εβδομάδας Δευτέρα και ώρα 11:00, σε τακτική συνεδρίαση και ύστερα από την υπ' αριθ. πρωτ. 22659/11-4-2024 πρόσκληση της Προέδρου της, που κοινοποιήθηκε νόμιμα και εμπρόθεσμα σε κάθε ένα από τα μέλη της (τακτικά και αναπληρωματικά), για να συζητήσει και να πάρει αποφάσεις για τα θέματα της ημερήσιας διάταξης.

Στην συνεδρίαση αυτή, σε σύνολο εννέα (9) μελών ήταν παρόντα επτά (7) μέλη και έτσι υπήρχε νόμιμη απαρτία.

Παρόντες

1)Γεωργία Στριμενοπούλου, Πρόεδρος, 2)Νικολέττα Μπονάτσου (αναπληρώνει το τακτικό μέλος Δημήτριο Τζαναβάρα), 3)Ευάγγελος Γεωργακόπουλος, 4)Σταύρος Δανιήλ, 5)Δημήτριος Μανωλάκης, 6)Βασίλειος Νανόπουλος, 7)Γεώργιος Πούρος.

Απόντες

1)Αναστάσιος Μποζίκης (προσήλθε κατά τη συζήτηση του 3^{ου} θέματος ημερήσιας διάταξης), 2)Αθανάσιος Τσατσούλης.

Στη συνεδρίαση, σύμφωνα με τα οριζόμενα στις διατάξεις της παρ.8 του άρθρου 75 του Ν.3852/2010, όπως ισχύει, προσκλήθηκαν με την ίδια πρόσκληση και οι Πρόεδροι των Κοινοτήτων του Δήμου Κορινθίων.

Ουδείς εκ των Προέδρων προσήλθε στην συνεδρίαση.

Η Πρόεδρος, αφού διαπίστωσε απαρτία, κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης.

Η Πρόεδρος, εισηγούμενη το 14^ο θέμα της ημερήσιας διάταξης αναφέρει ότι σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 72 παρ1. περίπτ.ι του Ν. 3852/2010 όπως αντικαταστάθηκαν και ισχύουν η Οικονομική Επιτροπή "... αποφασίζει τον συμβιβασμό ή την κατάργηση δίκης που έχει αντικείμενο ποσό έως εξήντα χιλιάδες (60.000) ευρώ, πλέον ΦΠΑ. Όταν το αντικείμενο της δίκης είναι άνω του ποσού αυτού, τότε εισηγείται τη λήψη απόφασης από το δημοτικό συμβούλιο..... Η απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής για τις περιπτώσεις των προηγούμενων εδαφίων, λαμβάνεται ύστερα από γνωμοδότηση δικηγόρου, η έλλειψη της οποίας συνεπάγεται ακυρότητα της σχετικής απόφασης..." Σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ. 1 του άρθρου 74 Α του ν. 3852/10 όπως προστέθηκε με το άρθρο 9 του Ν. 5056/2023 (ΦΕΚ 163/06.10.2023 τεύχος Α') 1. «Από την αυτοδιοικητική περίοδο που άρχεται την 1η.1.2024, όπου στην κείμενη νομοθεσία γίνεται αναφορά ή παραπομπή στη οικονομική επιτροπή, την επιτροπή ποιότητας ζωής και την εκτελεστική επιτροπή των δήμων, καθώς και στις αρμοδιότητες αυτών, εφεξής νοείται η δημοτική επιτροπή, η οποία ασκεί τις αρμοδιότητες αυτές».

Στην συνέχεια η Πρόεδρος θέτει υπόψη των Μελών της Επιτροπής την υπ'αριθμ.πρωτ. 10006/13.02.2024 εισήγηση της Υπηρεσίας Πολεοδομικών Εφαρμογών και Μελετών του Τμήματος Πολεοδομίας της Δ/σης Τεχνικών Υπηρεσιών και Πολεοδομίας Δήμου Κορινθίων, η οποία έχει ως εξής:

ΘΕΜΑ: "Αίτημα αποζημίωσης γης με συμβιβασμό λόγω ένταξης ιδιοκτησίας στο σχέδιο πόλης περιοχής **Μπαθαρίστρα - Δέλτα Κορίνθου**"

Σχετ: Η ΑΠ 64545/31-10-23 αίτηση της Μ. Π. του Λ.

Με το ΑΠ 64545/31-10-23 αίτημά της Μ. Π. του Λ. συζ. του Π. Κ. η οποία είχε εντός της επέκτασης του σχεδίου πόλης της Κορίνθου στην περιοχή "**Μπαθαρίστρα – Δέλτα Κορίνθου**" αρχικά το γεωτεμάχιο με **αρ. κτ. 0514028** στα **Ο.Τ. 684, 681** και **αρ. κτ. 0636003** στο **ΟΤ 784** για το οποίο μετά την εφαρμογή του σχεδίου πόλης δικαιούται αποζημίωση λόγω ελλείμματος γης.

ΖΗΤΕΙ τον εξώδικο συμβιβασμό: για την καταβολή της αποζημίωσης λόγω ελλείμματος γης συνολικού εμβαδού 65,50τμ με τιμή τετραγωνικού 120€ και

Τώρα και

με την αρ 19460/416/28-09-2020 (Α/Α 5/2020) (ΑΔΑ: ΨΛ7Λ7Λ1-ΟΣ7) απόφαση περιφερειάρχη Πελοποννήσου κύρωσης διορθωτικής πράξης Εφαρμογής της περιοχής «Μπαθαρίστρα – Δέλτα» του Δήμου Κορινθίων η οποία έχει κυρωθεί διορθωμένη με την υπ' αριθ. **3920 / 1505-2009**

απόφαση Νομάρχη Κορινθίας, όπως ισχύει σήμερα, όσον αφορά την ιδιοκτησία με κακ 0514028 στα ΟΤ 681 & 684 περιοχής Μπαθαρίστρα – Δέλτα Κορίνθου (ποσοστ. Συνιδιοκτησίας) & την ιδιοκτησία με κακ 0636003 στο ΟΤ 784 (σύμφωνα με πίνακες πράξης εφαρμογής) περιοχής Μπαθαρίστρα – Δέλτα Κορίνθου (ποσοστ. Συνιδιοκτησίας) – (Τμήμα του ΚΑΕΚ 280553205005/0/0) (τμήματα των ΚΑΕΚ 280554202012/0/0 (Δέσμευση)

ΚΑΙ επειδή οι προτεινόμενες, από την αιτούσα, τιμές μονάδας αποζημίωσης για τη γη είναι σύμφωνες (αξίες γης) με αυτές που καθόρισε το δημοτικό Συμβούλιο με τη 512/2013 καθώς και την 82/2016 αποφάσεις του η υπηρεσία μας είναι σύμφωνη ότι ο Δήμος θα πρέπει να αποζημιώσει της αιτούσας με τις προτεινόμενες τιμές μονάδος ως εξής:

Συνολικά η αποζημίωση της αιτούσας για το έλλειμα γης, βάση των ανωτέρων θα πρέπει να ανέλθει σε $65,50 \text{ τμ} \times 120 \text{ €/τμ} = 7.860,00\text{€}$

Με την παρούσα σας αποστέλλουμε τα κάτωθι συνημμένα έγγραφα για τον ορισμό δικηγόρου ώστε να γνωμοδοτήσει για τον εξώδικο συμβιβασμό καθορισμού τιμής μονάδος γης και εν συνέχεια δικές σας αποφάσεις και ενέργειες.

Συνημμένα:

1. Φωτ/φο Αίτησης υπ' αριθμ 64545/31-10-23 αίτηση της Μ. Π.
2. με την αρ 3920/15-05-2009 απόφαση Νομάρχη Κορινθίας κύρωσης πράξης Εφαρμογής,
3. Φωτ/φο Πινάκων και Διαγραμμάτων της διορθωτικής πράξης εφαρμογής με την αρ. 19460/416/28-09-2020 (Α/Α 5/2020) (ΑΔΑ: ΨΛ7Λ7Λ1-ΟΣ7) απόφαση περιφερειάρχη Πελοποννήσου κύρωσης διορθωτικής πράξης Εφαρμογής
4. ΑΠ 74131/18-01-2024 Εκτίμηση αμοιβής δικηγόρου
5. Απ 5027/23-01-2024 Προσφορά Δικηγόρου
6. ΑΠ 7447/30-01-24 Πρωτογενές
7. ΑΠ 7928/02-02-24 τεκμηριωμένο αίτημα
8. Την από 8347/05-02-24 Απόφαση Ανάληψης Υποχρέωσης

Ο ΑΝΤΙΔΗΜΑΡΧΟΣ
ΠΑΝΤΑΖΗΣ ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ

Ακολούθως η Πρόεδρος υπενθυμίζει στα Μέλη της Επιτροπής την 10/133/2024 απόφαση Δημοτικής Επιτροπής, με την οποία ο κ Σπύρος Παπαδόπουλος ορίστηκε πληρεξούσιος δικηγόρος του Δήμου με την εντολή να γνωμοδοτήσει προς το Δήμο Κορινθίων επί του ανωτέρου αιτήματος και θέτει υπόψη τους την με αριθμ. πρωτ. 19146/27.03.2024 γνωμοδότηση του πληρεξούσιου δικηγόρου στην οποία μεταξύ άλλων ο πληρεξούσιος δικηγόρος αναφέρει τα κάτωθι:

«.....Επειδή η προτεινόμενη από την αιτούσα τιμή μονάδας (120,00€/τ.μ.) για τον καθορισμό αποζημίωσης είναι σύμφωνη με αυτή που καθόρισε το δημοτικό συμβούλιο του Δήμου Κορινθίων με τις υπ. αριθμ. 512/2023 και 82/2016 αποφάσεις του και η αποζημίωση που οφείλεται στην αιτούσα κατά τα ανωτέρω αντιστοιχεί συνολικά σε $65,50\text{τμ} \times 120,00\text{€/τμ} = \text{€}7.860,00$

ΓΝΩΜΟΔΟΤΩ

Ότι η αποδοχή του αιτήματος της Π. συζ. Κ. Π. το γένος Λ. και της Μ. Μ. τυγχάνει νόμιμη και τελεί σε απόλυτη ακολουθία προς τις προαναφερθείσες αποφάσεις του Δημοτικού Συμβουλίου, απαλλάσσει δε τον Δήμο Κορινθίων από την εμπλοκή σου σε οιοδήποτε δικαστική διένεξη προς καθορισμό υπό του Δικαστηρίου της τιμής μονάδος, η οποία δεδομένων και των παρουσών οικονομικών συνθηκών ενδέχεται να έχει δυσμενή έκβαση για τα συμφέροντα του Δήμου.»

Κατόπιν των ανωτέρω, η Πρόεδρος προτείνει στα Μέλη της Επιτροπής την αποδοχή του αιτήματος της Π. Μ. του Λ. συζ. Π. Κ. περί εξώδικου συμβιβασμού για τον καθορισμό τιμής μονάδος της οφειλόμενης εκ μέρους του Δήμου Κορινθίων αποζημίωσης λόγω ελλείματος γης συνολικού εμβαδού 65,50τ.μ. με την τιμή των 120,00€/τ.μ., λόγω ένταξης της ιδιοκτησίας τους με αρ. κτ. 0514028 στο Ο.Τ. 684, 681 και αρ.κτ.0636003 στο Ο.Τ. 784 του εγκεκριμένου σχεδίου πόλεως περιοχής «Μπαθαρίστρα – Δέλτα Κορίνθου» του Δήμου Κορινθίων σύμφωνα με την γνωμοδότηση του πληρεξούσιου δικηγόρου του Δήμου.

Η Δημοτική Επιτροπή κατόπιν διαλογικής συζήτησης και λαμβάνοντας υπόψη την εισήγηση της Προέδρου, την υπ'αριθμ. 10006/13.02.2024 εισήγηση της Υπηρεσίας Πολεοδομικών Εφαρμογών και Μελετών του Τμήματος Πολεοδομίας της Δ/σης Τεχνικών Υπηρεσιών και Πολεοδομίας και τα συνημμένα αυτής έγγραφα, την υπ'αριθμ.πρωτ. 19146/27.03.2024 γνωμοδότηση του πληρεξούσιου δικηγόρου του Δήμου όπως αντικαταστάθηκε και ισχύει, του Ν.3463/2006, όπως ισχύει, του Ν.4555/2018 όπως ισχύει, τις διατάξεις του άρθρου 9 «Αρμοδιότητες δημοτικής επιτροπής – Προσθήκη άρθρου 74Α στον Ν.3852/2010» του Ν.5056/2023, όπως ισχύει, καθώς και κάθε άλλη ισχύουσα, σχετική, νομοθετική διάταξη έστω και εάν δεν αναφέρεται ρητά ανωτέρω,

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

Α.- Τον εξώδικο συμβιβασμό μεταξύ του Δήμου Κορινθίων και της Π. Μ. του Λ. συζ. Π. Κ.. φερόμενης ως ιδιοκτήτρια αρχικά του γεωτεμαχίου με αρ. κτ. 0514028 στο Ο.Τ. 684, 681 και αρ.κτ.0636003 στο Ο.Τ. 784 του σχεδίου πόλης περιοχής Μπαθαρίστρα – Δέλτα του Δήμου Κορινθίων για τον καθορισμό τιμής μονάδος της οφειλόμενης εκ μέρους του Δήμου Κορινθίων αποζημίωσης λόγω ελλείματος γης 65,50τμ κατόπιν του υπ. αριθμ. πρωτ. 64545/31.10.2023 αιτήματος τους σύμφωνα με την γνωμοδότηση του πληρεξούσιου δικηγόρου του Δήμου.

Β.- Καθορίζει ως τιμή μονάδος για την οφειλόμενη εκ μέρους του Δήμου Κορινθίων αποζημίωση, λόγω ελλείματος συνολικής επιφάνειας 65,50τμ την τιμή των 120,00 ανά τ.μ.,

Η αποζημίωση της αιτούσας συνολικά θα ανέλθει:

- 65,50τμ * 120€/τμ= 7.860,00€

Γ.- Την παραίτηση της αιτούσας και φερόμενης ιδιοκτήτριας από κάθε αξίωση ή δικαίωμα να προσβάλλει τον ανωτέρω εξώδικο συμβιβασμό για την ανωτέρω αιτία.

Δ.- Εξουσιοδοτεί τον Δήμαρχο Κορινθίων για την υπογραφή των απαιτούμενων για τον εξώδικο συμβιβασμό εγγράφων.

Η ανωτέρω δαπάνη για την αποζημίωση λόγω ελλείματος γης θα βαρύνει την πίστωση του προϋπολογισμού του Δήμου Κορινθίων οικονομικού έτους 2024 και τον ΚΑ 30/7111.0003 με τίτλο “Απαλλοτριώσεις ακινήτων”, προϋπολογισμού 568.529,84€.

Αφού έγινε η σύνταξη του ανωτέρω πρακτικού υπογράφεται όπως ο Νόμος ορίζει.

Η ανωτέρω απόφαση έλαβε αύξοντα αριθμό 16/205/2024.-

Ακριβές απόσπασμα

Κόρινθος, 20-5-2024

Η Πρόεδρος της Δημοτικής Επιτροπής

ΓΕΩΡΓΙΑ ΣΤΡΙΜΕΝΟΠΟΥΛΟΥ