

Αριθμός Απόφασης: 203/2024

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

**Από το Πρακτικό 16/2024 της συνεδρίασης της Δημοτικής Επιτροπής του Δήμου Κορινθίων
της 15-4-2024**

ΘΕΜΑ 12^ο ημερήσιας διάταξης: «Περί εξώδικου συμβιβασμού περί καθορισμού τιμής μονάδας της μετατροπής εισφοράς γης σε χρήμα για την ιδιοκτησία με ΚΑ 0516003 στο Ο.Τ. 679 του σχεδίου πόλεως περιοχής «Μπαθαρίστρα – Δέλτα» Δημοτικής Κοινότητας Κορίνθου της Π. Μ.»

Η Δημοτική Επιτροπή του Δήμου Κορινθίων, που αποτελείται από τους κ.κ.: 1)Γεωργία Στριμενοπούλου, Αντιδήμαρχο Εξυπηρέτησης του Πολίτη του Δήμου Κορινθίων, ως Πρόεδρο, δυνάμει της υπ'αριθμ.7671/1-2-2024 (ΑΔΑ: 6Ε2ΧΩΛ7-ΝΣΙ) απόφασης Δημάρχου Κορινθίων, 2)Δημήτριο Τζαναβάρα, Δημοτικό Σύμβουλο, 3)Ευάγγελο Γεωργακόπουλο, Δημοτικό Σύμβουλο, 4)Αναστάσιο Μποζίκη, Δημοτικό Σύμβουλο, 5)Σταύρο Δανιήλ, Δημοτικό Σύμβουλο, 6)Δημήτριο Μανωλάκη, Δημοτικό Σύμβουλο, 7)Βασίλειο Νανόπουλο, Δημοτικό Σύμβουλο, 8)Αθανάσιο Τσατσούλη, Δημοτικό Σύμβουλο, και 9)Γεώργιο Πούρο, Δημοτικό Σύμβουλο, ως τακτικά μέλη, σύμφωνα με την υπ' αριθμό 1/2/2024 απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου Κορινθίων περί εκλογής τακτικών και αναπληρωματικών μελών της Δημοτικής Επιτροπής για τη θητεία από 2-1-2024 έως τις 30-6-2026, η οποία βρέθηκε νόμιμη με την υπ' αριθ. πρωτ. 1521/5-1-2024 απόφαση του Συντονιστή Αποκεντρωμένης Διοίκησης Πελοποννήσου, Δυτικής Ελλάδας και Ιονίου, και λαμβάνοντας υπόψη τις διατάξεις του άρθρου 75 του Ν.3852/2010, όπως αντικαταστάθηκε και ισχύει, συνεδρίασε σήμερα, την 15^η Απριλίου 2024, ημέρα της εβδομάδας Δευτέρα και ώρα 11:00, σε τακτική συνεδρίαση και ύστερα από την υπ' αριθ. πρωτ. 22659/11-4-2024 πρόσκληση της Προέδρου της, που κοινοποιήθηκε νόμιμα και εμπρόθεσμα σε κάθε ένα από τα μέλη της (τακτικά και αναπληρωματικά), για να συζητήσει και να πάρει αποφάσεις για τα θέματα της ημερήσιας διάταξης.

Στην συνεδρίαση αυτή, σε σύνολο εννέα (9) μελών ήταν παρόντα επτά (7) μέλη και έτσι υπήρχε νόμιμη απαρτία.

Π α ρ ό ν τ ε ς

1)Γεωργία Στριμενοπούλου, Πρόεδρος, 2)Νικολέττα Μπονάτσου (αναπληρώνει το τακτικό μέλος Δημήτριο Τζαναβάρα), 3)Ευάγγελος Γεωργακόπουλος, 4)Σταύρος Δανιήλ, 5)Δημήτριος Μανωλάκης, 6)Βασίλειος Νανόπουλος, 7)Γεώργιος Πούρος.

Α π ό ν τ ε ς

- 1)Αναστάσιος Μποζίκης (προσήλθε κατά τη συζήτηση του 3^{ου} θέματος ημερήσιας διάταξης),
- 2)Αθανάσιος Τσατσούλης.

Στη συνεδρίαση, σύμφωνα με τα οριζόμενα στις διατάξεις της παρ.8 του άρθρου 75 του Ν.3852/2010, όπως ισχύει, προσκλήθηκαν με την ίδια πρόσκληση και οι Πρόεδροι των Κοινοτήτων του Δήμου Κορινθίων.

Ουδείς εκ των Προέδρων προσήλθε στην συνεδρίαση.

Η Πρόεδρος, αφού διαπίστωσε απαρτία, κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης.

Η Πρόεδρος, εισηγούμενη το 12^ο θέμα της ημερήσιας διάταξης αναφέρει ότι σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 72 παρ1. περίπτ.ι του Ν. 3852/2010 όπως αντικαταστάθηκαν και ισχύουν η Οικονομική Επιτροπή "... αποφασίζει τον συμβιβασμό ή την κατάργηση δίκης που έχει αντικείμενο ποσό έως εξήντα χιλιάδες (60.000) ευρώ, πλέον ΦΠΑ. Όταν το αντικείμενο της δίκης είναι άνω του ποσού αυτού, τότε εισηγείται τη λήψη απόφασης από το δημοτικό συμβούλιο..... Η απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής για τις περιπτώσεις των προηγούμενων εδαφίων, λαμβάνεται ύστερα από γνωμοδότηση δικηγόρου, η έλλειψη της οποίας συνεπάγεται ακυρότητα της σχετικής απόφασης..." Σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ. 1 του άρθρου 74 Α του ν. 3852/10 όπως προστέθηκε με το άρθρο 9 του Ν. 5056/2023 (ΦΕΚ 163/06.10.2023 τεύχος Α') 1. «Από την αυτοδιοικητική περίοδο που άρχεται την 1η.1.2024, όπου στην κείμενη νομοθεσία γίνεται αναφορά ή παραπομπή στη οικονομική επιτροπή, την επιτροπή ποιότητας ζωής και την εκτελεστική επιτροπή των δήμων, καθώς και στις αρμοδιότητες αυτών, εφεξής νοείται η δημοτική επιτροπή, η οποία ασκεί τις αρμοδιότητες αυτές».

Στην συνέχεια η Πρόεδρος θέτει υπόψη των Μελών της Επιτροπής την υπ'αριθμ.πρωτ. 70870/30.11.2023 εισήγηση της Υπηρεσίας Πολεοδομικών Εφαρμογών και Μελετών του Τμήματος Πολεοδομίας της Δ/σης Τεχνικών Υπηρεσιών Δήμου Κορινθίων, η οποία έχει ως εξής:

ΘΕΜΑ: Εξώδικος συμβιβασμός περί καθορισμού τιμής μονάδας της μετατροπής εισφοράς γης σε χρήμα για την ιδιοκτησία με ΚΑ 0516003, στο Ο.Τ 679 του σχεδίου πόλεως περιοχής «Μπαθαρίστρα – Δέλτα» Δημοτικής Κοινότητας Κορίνθου της Π. Μ.

Σχετ.: Η με αριθμ. πρωτ. 26488/10-05-23 αίτηση της Π. Μ.

Με την αριθ. πρωτ. 26488/10-05-23 αίτηση της Π. Μ., ζητά εξώδικο συμβιβασμό για τον καθορισμό τιμής μονάδας της οφειλόμενης εκ μέρους τους προς το Δήμο Κορινθίων **μετατροπής εισφοράς γης σε χρήμα συνολικής επιφάνειας 33,11 τ.μ.**, για την αρχική ιδιοκτησία με κωδικό αριθμό κτηματογράφησης **0516003, στο Ο.Τ 679 του σχεδίου πόλεως περιοχής «Μπαθαρίστρα – Δέλτα» Δημοτικής Κοινότητας Κορίνθου του Δήμου Κορινθίων.**

Η πράξη εφαρμογής της πολεοδομικής μελέτης περιοχής «Μπαθαρίστρα – Δέλτα» έχει κυρωθεί με

την υπ' αριθ. 3920/15-05-2009 απόφαση Νομάρχη Κορινθίας (Μεταγραφή: τόμος 563/αριθμός 493), η εν λόγω ιδιοκτησία με κωδικό αριθμό κτηματογράφησης 0516003, στο Ο.Τ 679 εμφανίζεται ιδιοκτήτης η Π. Μ. του Δ. και της Α. με ποσοστό 100%.

Η αιτούσα προτείνει τον εξώδικο συμβιβασμό με τιμή μονάδος της οφειλόμενης εκ μέρους τους μετατροπής εισφοράς γης σε χρήμα προς το Δήμο, τα εκατόν είκοσι ευρώ ανά τετραγωνικό μέτρο (120,00€/τ.μ.) σύμφωνα με τις υπ' αριθ. 24/512/2013 και 5/82/2016 αποφάσεις του Δημοτικού Συμβουλίου Κορινθίων. Οπότε η οφειλή του σε περίπτωση αποδοχής της θα ανέρχεται για την ιδιοκτησία στο συνολικό ποσό των 3.973,20€ δηλ. 33,11 τ.μ. X 120,00€/τ.μ. = **3.973,20€**.

Παρακαλούμε όπως προηγηθεί γνωμοδότηση δικηγόρου επί του παραπάνω αιτήματος, σύμφωνα με τις διατάξεις της παραγράφου 2 του άρθρου 72 του Ν. 3852/2010 και εν συνεχεία όπως αποφασίσετε περί της αποδοχής ή μη του αιτούμενου εξώδικου συμβιβασμού, σύμφωνα με το εδάφιο ιδ της παραγράφου 1 του άρθρου 72 του Ν.3852/2010.

Συνημμένα:

- Η με αριθμό πρωτ. 26488/10-05-23 αίτηση της Π. Μ.
- Η υπ' αριθ. 3920/15-05-2009 απόφαση Νομάρχη Κορινθίας περί κύρωσης της Πράξης Εφαρμογής του σχεδίου πόλεως περιοχής «Μπαθαρίστρα – Δέλτα» Κορίνθου
- Πίνακας και Διάγραμμα πράξης εφαρμογής απόφαση περιφερειάρχη Πελοποννήσου κύρωσης διορθωτικής πράξης Εφαρμογής
- ΑΠ 62003/17-10-23 Εκτίμηση αμοιβής δικηγόρου
- ΑΠ 65227/02-11-23 Προσφορά Δικηγόρου
- ΑΠ 67212/10-11-23 Πρωτογενές
- ΑΠ 67493/14-11-23 τεκμηριωμένο αίτημα
- ΑΡ 69827/23-11-23 Απόφαση Ανάληψης Υποχρέωσης

Ακολούθως η Πρόεδρος υπενθυμίζει στα Μέλη της Επιτροπής την 64/670/2023 απόφαση Οικονομικής Επιτροπής, με την οποία ο κ. Γεώργιος Χασικίδης ορίστηκε πληρεξούσιος δικηγόρος του Δήμου με την εντολή να γνωμοδοτήσει προς τον Δήμο Κορινθίων επί του ανωτέρου αιτήματος και θέτει υπόψη τους την με αριθμ. πρωτ. 20107/07.04.2024 γνωμοδότηση του πληρεξούσιου δικηγόρου στην οποία μεταξύ άλλων ο πληρεξούσιος δικηγόρος γνωμοδοτεί και εισηγείται τα κάτωθι:

«.....Επειδή η κυρία Π. Μ. του Δ. της Α., φέρεται ως ιδιοκτήτρια κατά ποσοστό 100% του προαναφερόμενου ακινήτου με κωδικό αριθμό κτηματογράφησης 0516003 στο Ο.Τ. 679 της πόλης Κορίνθου στην περιοχή «Μπαθαρίστρα-Δέλτα», πρέπει να αποζημιώσει το Δήμο Κορινθίων, λόγω μετατροπής εισφοράς γης σε χρήμα επιφάνειας 33,11 τ.μ .

Επειδή με τις ως άνω υπ' αριθμ. 24/512/2013 και 5/82/2016 αποφάσεις καθορίζεται η τιμή μονάδος στο ποσό των 120,00 € ανά τετραγωνικό μέτρο σε ότι αφορά εξώδικους συμβιβασμούς ή δικαστική παράσταση για την τιμή απαλλοτρίωσης και τη μετατροπή εισφορά γης σε χρήμα.

Επειδή η αιτούσα ως προκύπτει από την ανωτέρω αίτησή της συναινεί και συντάσσεται να αποζημιώσει το Δήμο Κορινθίων, για το προαναφερόμενο ακίνητο με αρ.κτ. 0516003 στο Ο.Τ. 679 της πόλης Κορίνθου στην περιοχή Μπαθαρίστρα — Δέλτα, με τιμή μονάδος τα 120€ ανά τετραγωνικό μέτρο.

Επειδή είναι προς συμφέρον του Δήμου προς αποφυγή του κινδύνου της οικονομικής επιβάρυνσης σε περίπτωση δικαστικής διενέξεως με δικαστικές δαπάνες και τόκους, να προβεί σε εξώδικο συμβιβασμό για την εν θέματι περίπτωση, λαμβανομένης υπόψη της τρέχουσας οικονομικής συγκυρίας με τις επιπτώσεις της στα εισοδήματα και τις θέσεις εργασίας που οδηγούν σε δυσκολία ανταπόκρισης σε οικονομικές υποχρεώσεις, ως και της ανάγκης του Δήμου για άμεση τακτοποίηση του σχεδίου πόλεως και των προβλεπόμενων καταβολών των οφειλών των υπόχρεων και την αποφυγή της δικαστικής οδού που θα έχει ως αποτέλεσμα την εξοικονόμηση από πλευράς Δήμου χρημάτων και χρόνου.

Επειδή με την με αρ. πρωτ, 70870/30-11-2023 εισήγηση της Υπηρεσίας Πολεοδομικών Εφαρμογών και Μελετών του Τμήματος Πολεοδομίας της Δ/σης Τεχνικών Υπηρεσιών και Πολεοδομίας Δήμου Κορινθίων, η εν λόγω υπηρεσία είναι σύμφωνη με το να αποζημιωθεί ο Δήμος από την αιτούσα με τιμή μονάδος τα 120€/τμ.. για τη μετατροπή εισφοράς γης σε χρήμα.

ΓΙΑ ΤΟΥΣ ΛΟΓΟΥΣ ΑΥΤΟΥΣ ΓΝΩΜΟΔΟΤΩ ΚΑΙ ΕΙΣΗΓΟΥΜΑΙ

1. Την αποδοχή από τον Δήμο Κορινθίων της με αρ. πρωτ. 26488/10-5-2023 αίτησης της Π. Μ. του Δ. και της Α. προς τον Δήμο Κορινθίων ως φερόμενης ιδιοκτήτριας σε ποσοστό 100% σε ακίνητο με αρ. κτ. 0516003 στο Ο.Τ. 679 της δημοτικής κοινότητας Κορίνθου στην περιοχή Μπαθαρίστρα- Δέλτα με την οποία ΖΗΤΗΣΕ τον εξώδικο συμβιβασμό με τιμή μονάδος της οφειλόμενης εκ μέρους της προς τον Δήμο Κορινθίων αποζημίωση λόγω μετατροπής εισφοράς γης σε χρήμα τα εκατόν είκοσι ευρώ ανά τετραγωνικό μέτρο (120,00 €/τμ) σύμφωνα με τις υπ' αριθμ, 24/512/2013 και 5/82/2016 αποφάσεις του Δημοτικού Συμβουλίου Κορινθίων

2] Την παραίτηση της αιτούσας και φερόμενης ιδιοκτήτριας από κάθε αξίωση ή δικαίωμα να προσβάλλει τον ανωτέρω εξώδικο συμβιβασμό για την ανωτέρω αιτία .»

Κατόπιν των ανωτέρω, η Πρόεδρος προτείνει στα Μέλη της Επιτροπής την αποδοχή του αιτήματος της Π.Μ. του Δ. και της Α. περί εξώδικου συμβιβασμού και τον προσδιορισμό τιμής μονάδος σε 120,00€/τ.μ. της οφειλόμενης εκ μέρους της προς το Δήμο Κορινθίων μετατροπής εισφοράς γης σε χρήμα συνολικής επιφάνειας 33,11 τ.μ. της ιδιοκτησίας τους με αρ. κτ. 0516003 η οποία εντάχθηκε στο σχέδιο πόλης της Κορίνθου στο Ο.Τ. 679 στην περιοχή πολεοδομικής μελέτης «Μπαθαρίστρα – Δέλτα» του Δήμου Κορινθίων σύμφωνα με την γνωμοδότηση του πληρεξούσιου δικηγόρου του Δήμου.

Η Δημοτική Επιτροπή κατόπιν διαλογικής συζήτησης και λαμβάνοντας υπόψη την εισήγηση της

Προέδρου, την υπ'αριθμ. 70870/30.11.2023 εισήγηση της Υπηρεσίας Πολεοδομικών Εφαρμογών και Μελετών του Τμήματος Πολεοδομίας της Δ/σης Τεχνικών Υπηρεσιών και Πολεοδομίας και τα συνημμένα αυτής έγγραφα, την υπ'αριθμ.πρωτ. 20107/07.04.2024 γνωμοδότηση του πληρεξούσιου δικηγόρου του Δήμου όπως αντικαταστάθηκε και ισχύει, του Ν.3463/2006, όπως ισχύει, του Ν.4555/2018 όπως ισχύει, τις διατάξεις του άρθρου 9 «Αρμοδιότητες δημοτικής επιτροπής – Προσθήκη άρθρου 74Α στον Ν.3852/2010» του Ν.5056/2023, όπως ισχύει, καθώς και κάθε άλλη ισχύουσα, σχετική, νομοθετική διάταξη έστω και εάν δεν αναφέρεται ρητά ανωτέρω,

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

Α.- Τον εξώδικο συμβιβασμό μεταξύ του Δήμου Κορινθίων και της Π. Μ. του Δ. και της Α. για τον καθορισμό τιμής μονάδος της οφειλόμενης εκ μέρους της προς το Δήμο Κορινθίων μετατροπής εισφοράς γης σε χρήμα, συνολικής επιφάνειας 33,11 τ.μ. για την αρχική ιδιοκτησία της, με κωδικό αριθμό κτηματογράφησης 0516003 στο Ο.Τ. 679 του σχεδίου πόλεως περιοχής "Μπαθαρίστρα – Δέλτα" της Δημοτικής Κοινότητας Κορίνθου του Δήμου Κορινθίων, κατόπιν του υπ. αριθμ. πρωτ. 26488/10.05.2023 αιτήματος της, σύμφωνα με την γνωμοδότηση του πληρεξούσιου δικηγόρου του Δήμου.

Β.- Καθορίζει ως τιμή μονάδος για την οφειλόμενη εκ μέρους της προς το Δήμο Κορινθίων αποζημίωση, λόγω μετατροπής εισφοράς γης σε χρήμα συνολικής επιφάνειας 33,11τ.μ. την τιμή των 120,00 ανά τ.μ., συνεπώς η οφειλή της θα ανέλθει στο ποσό των (33,11τ.μ. χ 120,00€)= 3.973,20€,

Γ.- Την παραίτηση της αιτούσας και φερόμενης ιδιοκτήτριας από κάθε αξίωση ή δικαίωμα να προσβάλλει τον ανωτέρω εξώδικο συμβιβασμό για την ανωτέρω αιτία.

Δ.- Εξουσιοδοτεί τον Δήμαρχο Κορινθίων για την υπογραφή των απαιτούμενων για τον εξώδικο συμβιβασμό εγγράφων.

Αφού έγινε η σύνταξη του ανωτέρω πρακτικού υπογράφεται όπως ο Νόμος ορίζει.

Η ανωτέρω απόφαση έλαβε αύξοντα αριθμό **16/203/2024.-**

Ακριβές απόσπασμα

Κόρινθος, 20-5-2024

Η Πρόεδρος της Δημοτικής Επιτροπής

ΓΕΩΡΓΙΑ ΣΤΡΙΜΕΝΟΠΟΥΛΟΥ