



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΚΟΡΙΝΘΙΑΣ
ΔΗΜΟΣ ΚΟΡΙΝΘΙΩΝ

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ
ορθή επανάληψη

Α Π Ο Σ Π Α Σ Μ Α

Από το Πρακτικό **14/28.03.2024** συνεδρίασης του Δημοτικού Συμβουλίου
Αριθμός Απόφασης **181/2024**

Θέμα 1^ο Η.Δ. «(Α). Έγκριση: α) της Οικονομοτεχνικής μελέτης βιωσιμότητας του υπό σύσταση Αναπτυξιακού Οργανισμού του Δήμου ΚΟΡΙΝΘΙΩΝ, με την επωνυμία «ΠΕΡΙΑΝΔΡΟΣ - Αναπτυξιακός Οργανισμός Τοπικής Αυτοδιοίκησης Μονοπρόσωπη Ανώνυμη Εταιρεία – Δήμου Κορινθίων, με διακριτικό τίτλο «ΠΕΡΙΑΝΔΡΟΣ Μ.Α.Ε. – Α.Ο.Τ.Α.», β) της σύστασης Αναπτυξιακού Οργανισμού του Δήμου ΚΟΡΙΝΘΙΩΝ, με την επωνυμία «ΠΕΡΙΑΝΔΡΟΣ Ανώνυμη Μονοπρόσωπη Εταιρεία - Αναπτυξιακός Οργανισμός Τοπικής Αυτοδιοίκησης», με διακριτικό τίτλο «ΠΕΡΙΑΝΔΡΟΣ Μ.Α.Ε. – Α.Ο.Τ.Α.», γ) του σχεδίου καταστατικού του υπό σύσταση Αναπτυξιακού Οργανισμού του Δήμου ΚΟΡΙΝΘΙΩΝ, με την επωνυμία «ΠΕΡΙΑΝΔΡΟΣ - Αναπτυξιακός Οργανισμός Τοπικής Αυτοδιοίκησης Μονοπρόσωπη Ανώνυμη Εταιρεία – Δήμου Κορινθίων, με διακριτικό τίτλο «ΠΕΡΙΑΝΔΡΟΣ Μ.Α.Ε. – Α.Ο.Τ.Α.»

(Β). Ορισμός: α) ενός εκπροσώπου του Δήμου Κορινθίων με τον αναπληρωτή του, στην Γενική Συνέλευση του υπό σύσταση Αναπτυξιακού Οργανισμού του Δήμου ΚΟΡΙΝΘΙΩΝ, με την επωνυμία «ΠΕΡΙΑΝΔΡΟΣ - Αναπτυξιακός Οργανισμός Τοπικής Αυτοδιοίκησης Μονοπρόσωπη Ανώνυμη Εταιρεία – Δήμου Κορινθίων, με διακριτικό τίτλο «ΠΕΡΙΑΝΔΡΟΣ Μ.Α.Ε. – Α.Ο.Τ.Α.», β) ενός εκπροσώπου του Δήμου Κορινθίων με τον αναπληρωτή του, στο Διοικητικό Συμβούλιο του υπό σύσταση Αναπτυξιακού Οργανισμού του Δήμου ΚΟΡΙΝΘΙΩΝ, με την επωνυμία «ΠΕΡΙΑΝΔΡΟΣ - Αναπτυξιακός Οργανισμός Τοπικής Αυτοδιοίκησης Μονοπρόσωπη Ανώνυμη Εταιρεία – Δήμου Κορινθίων, με διακριτικό τίτλο «ΠΕΡΙΑΝΔΡΟΣ Μ.Α.Ε. – Α.Ο.Τ.Α.»,

(Γ). Εξουσιοδότηση του Δημάρχου Κορινθίων για την υπογραφή των απαιτούμενων εγγράφων.

Στην Κόρινθο και στην έδρα του Δήμου Κορινθίων σήμερα την **28η** του μηνός **Μαρτίου** του έτους **2024**, ημέρα της εβδομάδος **Πέμπτη** και ώρα **18:00** έλαβε χώρα η τακτική συνεδρίαση του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Κορινθίων, ύστερα από την με αριθμ. πρωτ. **18509/22-03-2024** έγγραφη πρόσκληση, του κου Παπαβενετίου Γεωργίου, Προέδρου του Δημοτικού Συμβουλίου, που επιδόθηκε σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν. 4555/2018, άρθρο 74 § 1 σε κάθε έναν των Συμβούλων χωριστά καθώς και στο Δήμαρχο Κορινθίων κ. Νικόλαο Σταυρέλη, σύμφωνα με το άρθρο 67 του Ν. 3852/2010, όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.

Διαπιστώθηκε ότι υπήρχε νόμιμη απαρτία, αφού σε σύνολο τριάντα πέντε (35) Μελών συμμετείχαν τα είκοσι εννέα (29) Μέλη, δηλαδή:

ΠΑΡΟΝΤΑ

1. Παπαβενετίου Γεώργιος- Πρόεδρος
2. Στριμενοπούλου Γεωργία
3. Μανωλάκης Δημήτριος
4. Τσουλουχά Δήμητρα
5. Δημάκος Κωνσταντίνος
6. Χατζής Μιχαήλ
7. Πανταζής Βασίλειος
8. Τσάκωνας Ιωάννης
9. Δανιήλ Σταύρος
10. Τζαναβάρας Δημήτριος (αποχώρησε στο τέλος του 3^{ου} Η.Δ.Θ.)
11. Λαμπρινός Παναγιώτης
12. Αγγέλου Κωνσταντίνος
13. Μπονάτσου Νικολέττα (Τέτα)
14. Πούλος Ανδρέας
15. Παπαϊωάννου Ευάγγελος
16. Παπαδημητρίου Σωτήριος
17. Γεωργακόπουλος Ευάγγελος
18. Μποζίκης Αναστάσιος
19. Νανόπουλος Βασίλειος
20. Πούρος Γεώργιος
21. Κυριαζής Αντώνιος
22. Πιέτρης Τιμολέων
23. Στεργιοπούλου Αναστασία (Τασία) (αποχώρησε στο 3^ο Η.Δ.Θ.)
24. Ραντίτσα Μαρίνα
25. Ταγαράς Αναστάσιος
26. Πρωτοπαπάς Δημήτριος
27. Τζουτζόπουλος Απόστολος – Σπυρίδων
28. Σπύρου Παναγιώτης (Πήτερ)
29. Γκουργιώτης Κωνσταντίνος - Αλέξανδρος

ΑΠΟΝΤΑ

1. Ταγαράς Βασίλειος
2. Μελέτης Χρήστος
3. Καρασάββας Ιωάννης (προσλήθε στο 1^ο Θ.Η.Δ.)
4. Μπίτζιος Δημήτριος
5. Καρσιώτης Παναγιώτης
6. Τσατσούλης Αθανάσιος

Οι οποίοι δεν προσήλθαν αν και κλήθηκαν νόμιμα

Στη συνεδρίαση παραβρέθηκαν επίσης οι Πρόεδροι Δημοτικών Κοινοτήτων που κλήθηκαν με την ανωτέρω πρόσκληση.

ΠΑΡΟΝΤΕΣ

1. Μαλανδρένη Κωνσταντίνα (Ντίνα) – Εξαμιλίων
2. Αγγέλου Παντελής – Αγγελοκάστρου
3. Διαμαντίδης Αλέξανδρος – Λεχαίου
4. Δεσποτάκης Νικόλαος – Περιγιαλίου
5. Στέφης Αναστάσιος – Αγίου Ιωάννη

ΑΠΟΝΤΕΣ

1. Ρουμελιώτης Γεώργιος – Κορίνθου,
2. Μαρινάκης Παναγιώτης – Ξυλοκέρizas
3. Καραβοκύρης Αναστάσιος – Σολομού
4. Μαρινός Αναστάσιος – Αθικίων
5. Κώστας Γεώργιος – Άσσου
6. Ψυχογιός Κωνσταντίνος – Κάτω Άσσου
7. Λίτσας Παναγιώτης – Κουταλά
8. Κλέπας Παναγιώτης – Σοφικού
9. Χατζής Στέργιος – Κατακαλίου
10. Ζούζας Γεώργιος – Στεφανίου
11. Σκούρτης Μενέλαος – Αγιοπορίου
12. Σκούρτης Κωνσταντίνος (Λούμπας) – Χιλιμοδίου
13. Παζού Σταματία (Ματίνα) – Γαλατακίου
14. Ηλίας Κωνσταντίνος – Κλένιας
15. Πίτσας Γεώργιος – Κόρφου
16. Βαρδάκας Αναστάσιος – Αγίου Βασιλείου
17. Καλαμπαλίκη Σούκουλη Ευτέρπη (Πέπη)- Αρχ. Κορίνθου

Οι οποίοι δεν προσήλθαν αν και κλήθηκαν νόμιμα

Στη συνεδρίαση παρευρίσκεται και ο δημοτικός υπάλληλος Σούκουλης Αντώνιος για τη τήρηση των πρακτικών.

Ο Πρόεδρος αφού διαπίστωσε απαρτία, κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης και για το ανωτέρω θέμα της ημερήσιας διάταξης, έθεσε υπόψη των μελών του Σώματος:

1.- Τις διατάξεις:

(α) του Ν.3463/2006 (ΦΕΚ 114/Α' /08-06-2006), «Κώδικας Δήμων και Κοινοτήτων».

(β) του Ν. 3852/2010 [ΦΕΚ Α' 87/2010 «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης – Πρόγραμμα Καλλικράτης»].

(γ) του Ν.4548/2018 (ΦΕΚ Α' 104/13-06-2018) «Αναμόρφωση του δικαίου των ανωνύμων εταιρειών (Νέος νόμος περί Ανωνύμων Εταιριών)».

(δ) του Ν.4555/2018 (ΦΕΚ 133/19.07.2018 τεύχος Α') «Μεταρρύθμιση του θεσμικού πλαισίου της Τοπικής Αυτοδιοίκησης - Εμβάθυνση της Δημοκρατίας - Ενίσχυση της Συμμετοχής - Βελτίωση της οικονομικής και αναπτυξιακής λειτουργίας των Ο.Τ.Α. [Πρόγραμμα «ΚΛΕΙΣΘΕΝΗΣ1»] - Ρυθμίσεις για τον εκσυγχρονισμό του πλαισίου οργάνωσης και λειτουργίας των ΦΟΔΣΑ - Ρυθμίσεις για την αποτελεσματικότερη, ταχύτερη και ενιαία άσκηση των αρμοδιοτήτων σχετικά με την απονομή ιθαγένειας και την πολιτογράφηση - Λοιπές διατάξεις αρμοδιότητας Υπουργείου Εσωτερικών και άλλες διατάξεις».

(ε) του Ν.4623/2019 (ΦΕΚ 134/09.08.2019 τεύχος Α') «Ρυθμίσεις του Υπουργείου Εσωτερικών, διατάξεις για την ψηφιακή διακυβέρνηση, συνταξιοδοτικές ρυθμίσεις και άλλα επείγοντα ζητήματα».

(στ) του Ν.4674/2020 (ΦΕΚ Α' 53/11-03-2020) «Στρατηγική αναπτυξιακή προοπτική των Οργανισμών Τοπικής Αυτοδιοίκησης, ρύθμιση ζητημάτων αρμοδιότητας Υπουργείου Εσωτερικών και άλλες διατάξεις».

(ζ) του Ν. 4795/2021 (ΦΕΚ Α' 62/17-04-2021) «Σύστημα Εσωτερικού Ελέγχου του Δημόσιου Τομέα, Σύμβουλος Ακεραιότητας στη δημόσια διοίκηση και άλλες διατάξεις για τη δημόσια διοίκηση και την τοπική αυτοδιοίκηση».

2.- Με το Νόμο 4674/2020 (ΦΕΚ Α' 53/11-03-2020) «Στρατηγική αναπτυξιακή προοπτική των Οργανισμών Τοπικής Αυτοδιοίκησης, ρύθμιση ζητημάτων αρμοδιότητας Υπουργείου Εσωτερικών και άλλες διατάξεις», δίνεται η δυνατότητα στους Οργανισμούς Τοπικής Αυτοδιοίκησης να συστήνουν **Αναπτυξιακούς Οργανισμούς Τοπικής Αυτοδιοίκησης**.

2.1.- Σύμφωνα με το άρθρο 2 του Ν. 4674/2020 «Οι Αναπτυξιακοί Οργανισμοί Τοπικής Αυτοδιοίκησης (εφεξής «Αναπτυξιακοί Οργανισμοί») είναι ανώνυμες εταιρείες ειδικού σκοπού των ΟΤΑ, οι οποίες λειτουργούν υπέρ του δημοσίου συμφέροντος. Σκοπός των Αναπτυξιακών Οργανισμών είναι, ιδίως:

- α) η από κοινού με τους ΟΤΑ εφαρμογή της αναπτυξιακής πολιτικής προς όφελος των τοπικών κοινωνιών,
 - β) η ενίσχυση της διοικητικής και τεχνικής επάρκειας των ΟΤΑ, μέσω της επιστημονικής, συμβουλευτικής και τεχνικής υποστήριξης,
 - γ) η ωρίμανση και εκτέλεση έργων υποδομής,
 - δ) η υλοποίηση δράσεων και έργων που εντάσσονται στους στόχους βιώσιμης ανάπτυξης της Ατζέντας 2030 του ΟΗΕ,
 - ε) η εκτέλεση έργων και η παροχή υπηρεσιών ψηφιακής σύγκλισης,
 - στ) η εν γένει υποστήριξη των ΟΤΑ στην υλοποίηση αυτοδιοικητικών αρμοδιοτήτων και
 - ζ) η προώθηση της αειφόρου ανάπτυξης, η συμμετοχή τους σε αντίστοιχα προγράμματα και η εφαρμογή των σχετικών πολιτικών. Η περιοχή παρέμβασης των Αναπτυξιακών Οργανισμών καθορίζεται με το οικείο καταστατικό.
- Για την επίτευξη των σκοπών τους, οι Αναπτυξιακοί Οργανισμοί αναλαμβάνουν την εκτέλεση δράσεων κρατικών ενισχύσεων, αξιοποιούν χρηματοδοτικά εργαλεία και διαχειρίζονται αναπτυξιακά, επενδυτικά και ειδικά προγράμματα, χρηματοδοτούμενα από εθνικούς ή ενωσιακούς πόρους.

2.2.- Σύμφωνα με το άρθρο 2 παρ. 2 του ανωτέρω Ν. 4674/2020 «Στο μετοχικό κεφάλαιο των Αναπτυξιακών Οργανισμών μετέχουν είτε περισσότεροι του ενός Οργανισμοί Τοπικής Αυτοδιοίκησης ή/και Περιφερειακές Ενώσεις Δήμων, είτε τουλάχιστον ένας Οργανισμός Τοπικής Αυτοδιοίκησης ή μία Περιφερειακή Ένωση Δήμων και τουλάχιστον ένα από τα εξής: Περιφερειακά Ταμεία Ανάπτυξης, Κεντρική Ένωση Δήμων Ελλάδος, Ένωση Περιφερειών Ελλάδος, Ελληνική Εταιρεία Τοπικής Ανάπτυξης και Αυτοδιοίκησης, δίκτυα και σύνδεσμοι Δήμων, υπό την προϋπόθεση ότι οι Ο.Τ.Α. και οι Περιφερειακές Ενώσεις Δήμων κατέχουν την πλειοψηφία του μετοχικού κεφαλαίου, αποκλεισμένης σε κάθε περίπτωση της συμμετοχής ιδιωτών. Στο μετοχικό κεφάλαιο μπορούν να συμμετέχουν και φορείς του ευρύτερου δημόσιου τομέα, επιστημονικοί φορείς, επιμελητήρια, φορείς συλλογικών, κοινωνικών, περιβαλλοντικών, πολιτιστικών και οικονομικών συμφερόντων, συνεταιρισμοί και ενώσεις αυτών, υπό την προϋπόθεση ότι εκπροσωπούν αθροιστικά ποσοστό μικρότερο του τρία τοις εκατό (3%). Κατ' εξαίρεση, οι Περιφέρειες και οι Δήμοι με πληθυσμό άνω των πενήντα χιλιάδων (50.000) κατοίκων με βάση τα στοιχεία της τελευταίας απογραφής, μπορούν, επιπλέον όσων ορίζονται στα προηγούμενα εδάφια, να συστήσουν και μονομετοχικό Αναπτυξιακό Οργανισμό, εισφέροντας το σύνολο του μετοχικού κεφαλαίου»

2.3.- Σύμφωνα με το άρθρο 2 παρ.6 του ανωτέρω Ν. 4674/2020 και όπως αυτό τροποποιήθηκε με το άρθρο 61 του Ν. 5083/2024 «.... 6. Έως την 30ή.6.2022 και από την 1η.2.2024 έως την 30ή.6.2024, οι περιφερειακές ενώσεις τους και οι περιφέρειες μπορούν να λάβουν αποφάσεις για τη σύσταση Αναπτυξιακού Οργανισμού, για την προσαρμογή των υφιστάμενων αναπτυξιακών ανωνύμων εταιρειών και των δικτύων δήμων ή περιφερειών στις διατάξεις του άρθρου αυτού ή για τη συμμετοχή τους σε Αναπτυξιακούς Οργανισμούς. Λειτουργούσες αναπτυξιακές εταιρείες των Ο.Τ.Α. και δίκτυα δήμων ή περιφερειών, που μετατρέπονται σε Αναπτυξιακούς Οργανισμούς, οφείλουν να προσαρμόζουν τη μετοχική τους σύνθεση κατά την παρ. 2. Μετά από τη μετατροπή αναπτυξιακής εταιρείας ή δικτύου σε Αναπτυξιακό Οργανισμό, οι τελευταίοι καθίστανται καθολικοί διάδοχοι. Αναπτυξιακές ανώνυμες εταιρείες Ο.Τ.Α. και δίκτυα, που λειτουργούν και δεν μετατρέπονται σε Αναπτυξιακούς Οργανισμούς, συνεχίζουν να λειτουργούν και να διέπονται από το ισχύον θεσμικό πλαίσιο, υπό την επιφύλαξη της παρ. 2 του άρθρου 121 και της παρ. 8 του άρθρου 265 του Κώδικα Δήμων και Κοινοτήτων (ν. 3463/2006, Α' 114). Για τις εταιρείες αυτές δεν έχουν εφαρμογή τα άρθρα 3 και 4».

3. Η απόφαση σύμφωνα με το άρθρο 31 του Νόμου 5013/2023 για την ίδρυση ή συμμετοχή σε Αναπτυξιακό Οργανισμό Ο.Τ.Α.- του άρθρου 2 του ν. 4674/2020 μεταφέρεται στο δημοτικό συμβούλιο».

4.- Επειδή, ο ισχύων Κώδικας Δήμων και Κοινοτήτων (Κ.Δ.Κ.), που κυρώθηκε με το άρθρο πρώτο του Ν.3463/2006 (ΦΕΚ Α' 114) ορίζει, στο άρθρο 252, ότι:

«1. Οι Δήμοι (...) μπορούν να συνιστούν ή να συμμετέχουν σε επιχειρήσεις, οι οποίες καλούνται επιχειρήσεις Ο.Τ.Α., σύμφωνα με τις παρακάτω ειδικότερες ρυθμίσεις. Οι επιτρεπόμενες μορφές των επιχειρήσεων αυτών είναι οι εξής: α. (...) β. Ανώνυμες εταιρείες Ο.Τ.Α.. (...) 3. Οι ανώνυμες εταιρείες Ο.Τ.Α. συνιστώνται είτε μόνον από έναν ή περισσότερους Δήμους (...) είτε με Νομαρχιακές Αυτοδιοικήσεις ή και άλλους φορείς Τοπικής Αυτοδιοίκησης ή τρίτους, σύμφωνα με τις παρακάτω διακρίσεις. Οι εταιρείες αυτές λειτουργούν σύμφωνα με τις διατάξεις του κ.ν. 2190/1920. α. (...) β. Οι ανώνυμες εταιρείες, στο εταιρικό κεφάλαιο των οποίων συμμετέχουν μόνον Ο.Τ.Α. α' και β' βαθμού ή και άλλοι φορείς Τοπικής Αυτοδιοίκησης και **έχουν ως αποκλειστικό αντικείμενο την επιστημονική και τεχνική υποστήριξη των Ο.Τ.Α. και των ενώσεών τους ή και της αποκεντρωμένης κρατικής Διοίκησης, την προώθηση της επιχειρηματικής, οικονομικής και γενικότερα βιώσιμης ανάπτυξης του Δήμου (...), καθώς και την ανάπτυξη δραστηριοτήτων προστασίας του περιβάλλοντος, τη συμμετοχή τους σε αντίστοιχα προγράμματα ή την εφαρμογή σχετικών πολιτικών σε διαδημοτικό ή σε ευρύτερο γεωγραφικό χώρο, αποτελούν αναπτυξιακές ανώνυμες εταιρείες Ο.Τ.Α.** (...) 5. Οι επιχειρήσεις των προηγούμενων παραγράφων αποτελούν νομικά πρόσωπα ιδιωτικού δικαίου (...) 8. **Η ευθύνη Δήμου (...) που συμμετέχει σε επιχείρηση Ο.Τ.Α. περιορίζεται κατά το τμήμα της συμμετοχής του στο κεφάλαιο της επιχείρησης (...)**», στο άρθρο 253, ότι: «1. Η σύσταση ή η συμμετοχή σε επιχείρηση οποιασδήποτε μορφής γίνεται μετά από απόφαση του δημοτικού (...) συμβουλίου..... Στην απόφαση αυτή καθορίζονται η επωνυμία, η κατηγορία, ο σκοπός, η διάρκεια, η έδρα της επιχείρησης, το κεφάλαιο, η διοίκηση, οι πόροι και κάθε άλλο στοιχείο αναγκαίο κατά την κρίση του δημοτικού (...) συμβουλίου. 2. **Της ανωτέρω αποφάσεως προηγείται η εκπόνηση σχετικής οικονομοτεχνικής μελέτης βιωσιμότητας.** Η ίδια υποχρέωση υφίσταται και σε κάθε περίπτωση αύξησης του κεφαλαίου ή της εισφοράς του Ο.Τ.Α. στην επιχείρηση (...)»5., στο άρθρο 265, ότι: «1. Δήμοι (...), μόνον ή με Νομαρχιακές Αυτοδιοικήσεις ή και άλλους φορείς Τοπικής Αυτοδιοίκησης ή τρίτους, δύνανται να συνιστούν ανώνυμες εταιρείες, οι οποίες λειτουργούν σύμφωνα με τις διατάξεις της εμπορικής και φορολογικής νομοθεσίας και τις ειδικότερες ρυθμίσεις των επόμενων παραγράφων. α. Οι Δήμοι (...), οι Νομαρχιακές Αυτοδιοικήσεις και οι λοιποί φορείς Τοπικής Αυτοδιοίκησης διατηρούν πάντοτε κοινές μη προνομιούχες μετοχές, που αντιπροσωπεύουν αθροιστικά την πλειοψηφία του μετοχικού κεφαλαίου. Κατά το υπόλοιπο μπορεί να συμμετέχουν το Δημόσιο και φυσικά ή νομικά πρόσωπα δημοσίου ή ιδιωτικού δικαίου. β. Όλες οι μετοχές είναι ονομαστικές και δεν εισάγονται στο Χρηματιστήριο Αξιών. Οι κοινές μετοχές είναι δεσμευμένες ονομαστικές, σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ. 7 του άρθρου 3 του κ.ν. 2190/1920, και οι προνομιούχες χωρίς δικαίωμα ψήφου. γ. Αν η επιχείρηση λυθεί, οι Ο.Τ.Α. που συμμετέχουν σε αυτή έχουν δικαίωμα προτίμησης για την αγορά της εκποιούμενης περιουσίας (...) 3. Οι ανώνυμες εταιρείες Ο.Τ.Α. της παραγράφου 1 του παρόντος άρθρου δεν επιχορηγούνται άμεσα ή έμμεσα από Ο.Τ.Α. (...) 8. Οι ανώνυμες εταιρείες Ο.Τ.Α. συγχωνεύονται, διασπώνται ή λύονται σύμφωνα με τις οικείες διατάξεις του κ.ν. 2190/1920, όπως ισχύει. Λύονται υποχρεωτικώς, αν για τρεις συνεχείς εταιρικές χρήσεις μετά διετία από την ίδρυσή τους είναι ζημιогόνες ή, αν για ισάριθμες φορές εντός δεκαετίας τα ίδια αυτών κεφάλαια, όπως προσδιορίζονται στο υπόδειγμα ισολογισμού που προβλέπεται από το άρθρο 42γ' του κ.ν. 2190/1920, όπως ισχύει, γίνουν κατώτερα του πενήντα τοις εκατό (50%) του μετοχικού κεφαλαίου. Στην περίπτωση εφαρμογής του άρθρου 47 του κ.ν. 2190/1920, τυχόν αύξηση του εταιρικού κεφαλαίου που καταβάλλεται από τους Ο.Τ.Α. δεν μπορεί να υπερβαίνει ποσοστό μεγαλύτερο του ενός δευτέρου (1/2) αυτού», στο άρθρο 266, ότι: «(...) 2. Οι δημοτικές (...) ανώνυμες εταιρείες διοικούνται από διοικητικό συμβούλιο, τα μέλη του οποίου μαζί με τους αναπληρωτές τους ορίζονται από το δημοτικό (...) συμβούλιο (...) 5. Κατά τα λοιπά, οι εταιρείες του άρθρου αυτού διέπονται από τις ρυθμίσεις των ανωνύμων εταιρειών Ο.Τ.Α. και τον κ.ν. 2190/1920».

5.Την απογραφή πληθυσμού, αριθμός απόφασης 64436 (ΦΕΚ 4821/Β'1-8-2023), «Πρωτοβάθμιοι και Δευτεροβάθμιοι Οργανισμοί Τοπικής Αυτοδιοίκησης της Χώρας» σύμφωνα με την οποία ο πληθυσμός του Δήμου ανέρχεται σε 55 .941 κατοίκους.

Από το συνδυασμό των ανωτέρω διατάξεων συνάγεται ότι:

1. Οι Ο.Τ.Α. α' βαθμού μπορούν να συνιστούν ανώνυμες εταιρείες, με σκοπό, μεταξύ άλλων, την επιστημονική και τεχνική υποστήριξη της, την προώθηση της επιχειρηματικής, οικονομικής και γενικότερα βιώσιμης ανάπτυξης του Δήμου.
2. Η σύσταση των εταιρειών αυτών γίνεται με απόφαση του δημοτικού συμβουλίου **σύμφωνα με το άρθρο 31 του Νόμου 5013/2023** και η σχετική απόφαση καθορίζει την επωνυμία, το σκοπό, τη διάρκεια, την έδρα, το κεφάλαιο, τη διοίκηση και τους πόρους των εταιρειών αυτών. Για την ίδρυσή τους καταβάλλεται από τον οικείο Δήμο το εταιρικό – μετοχικό κεφάλαιο (ή μέρος αυτού).
3. Για τη σύστασή τους και την καταβολή του ιδρυτικού – εταιρικού κεφαλαίου τους, **απαιτείται η προηγούμενη εκπόνηση σχετικής οικονομοτεχνικής μελέτης, με την οποία η εταιρεία πρέπει να παρουσιάζεται βιώσιμη**, υπό την έννοια ότι η σχέση μεταξύ παθητικού και ενεργητικού της και ο ρυθμός ποσοστιαίας μεταβολής των μεγεθών αυτών, όπως αυτά αποτυπώνονται σε αυτήν, για την περίοδο στην οποία αναφέρεται, να εξασφαλίζει τη βιωσιμότητά της. (Πράξ. VII Τμ. Ελ.Συν. 51/2012, 78/2012).Το ελάχιστο δε περιεχόμενο αυτής, προσδιορίζεται με την ΥΑ 43886/2007 (ΦΕΚ Β' 1574/17.8.2007) «Καθορισμός των αναγκαίων στοιχείων της οικονομοτεχνικής μελέτης για τη σύσταση ή μετατροπή Επιχειρήσεων Ο.Τ.Α. και του ελέγχου αυτής» απόφαση του Υφυπουργού Εσωτερικών, Δημόσιας Διοίκησης και Αποκέντρωσης».

Κατόπιν των ανωτέρω, τίθεται υπόψη των μελών του Δημοτικού Συμβουλίου :

α/. Η από **τον Μάρτιο του 2024** Οικονομοτεχνική Μελέτη Βιωσιμότητας του υπό σύσταση Αναπτυξιακού Οργανισμού του Δήμου **ΚΟΡΙΝΘΙΩΝ**, με την επωνυμία «ΠΕΡΙΑΝΔΡΟΣ - Αναπτυξιακός Οργανισμός Τοπικής Αυτοδιοίκησης Μονοπρόσωπη Ανώνυμη Εταιρεία – Δήμου Κορινθίων, με διακριτικό τίτλο «ΠΕΡΙΑΝΔΡΟΣ Μ.Α.Ε. – Α.Ο.Τ.Α.»,

β/. Το επισυναπτόμενο σχέδιο καταστατικού του υπό σύσταση Αναπτυξιακού Οργανισμού του Δήμου **ΚΟΡΙΝΘΙΩΝ**, με την επωνυμία «ΠΕΡΙΑΝΔΡΟΣ - Αναπτυξιακός Οργανισμός Τοπικής Αυτοδιοίκησης Μονοπρόσωπη Ανώνυμη Εταιρεία – Δήμου Κορινθίων, με διακριτικό τίτλο «ΠΕΡΙΑΝΔΡΟΣ Μ.Α.Ε. – Α.Ο.Τ.Α.», με βάση το οποίο:

- 1 . Το αρχικό κεφάλαιο του υπό σύσταση Αναπτυξιακού Οργανισμού ανέρχεται σε τριακόσιες χιλιάδες ευρώ (300.000,00 €), το οποίο αποτελείται από τρεις χιλιάδες (3.000) ονομαστικές μετοχές αξίας εκατό ευρώ (100 €) ευρώ η κάθε μία.
- 2 . ο Δήμος ΚΟΡΙΝΘΙΩΝ συμμετέχει επί του μετοχικού κεφαλαίου ποσού τριακοσίων χιλιάδων ευρώ (300.000,00 €), με ποσοστό 100,00%. Το ποσό συμμετοχής για το δήμο Κορινθίων ανέρχεται σε τριακόσιες χιλιάδες ευρώ (300.000,00) για την απόκτηση τριών χιλιάδων (3.000) ονομαστικών μετοχών, επί συνόλου τριών χιλιάδων (3.000) ονομαστικών μετοχών.

Στην παρούσα επισυνάπτεται και αποτελεί αναπόσπαστο τμήμα αυτής, η Οικονομοτεχνική Μελέτη Βιωσιμότητας του υπό σύσταση Αναπτυξιακού Οργανισμού και το σχέδιο καταστατικού, το οποίο περιλαμβάνει το ελάχιστο αναγκαίο περιεχόμενο για τη νόμιμη σύσταση και δημοσίευση του Αναπτυξιακού Οργανισμού.

και συνεχίζοντας ο Πρόεδρος λέει

ΕΙΣΗΓΟΥΜΑΣΤΕ

τη λήψη απόφασης για ένα νέο όργανο το οποίο δημιουργούμε, το οποίο είναι μια δυνατότητα που μας δίνεται από τον νόμο, μια ευκαιρία να λειτουργήσουμε τον Δήμο πιο γρήγορα, χωρίς γραφειοκρατικές αγκυλώσεις. Έχουμε ακολουθήσει όσον αφορά την σύνθεση της Γενικής συνέλευσης και του Διοικητικού Συμβουλίου όσα προβλέπονται από τον Νόμο, έχει γίνει και από άλλους Δήμους στην Ελλάδα και εδώ πρέπει να πούμε το Ναι, να ορίσουμε ότι θέλουμε να γίνει ο Αναπτυξιακός Οργανισμός και συγκεκριμένα εισηγούμαστε :

1/ Την έγκριση της οικονομοτεχνικής μελέτης βιωσιμότητας του υπό σύσταση Αναπτυξιακού Οργανισμού του Δήμου ΚΟΡΙΝΘΙΩΝ, με την επωνυμία «ΠΕΡΙΑΝΔΡΟΣ - Αναπτυξιακός Οργανισμός Τοπικής Αυτοδιοίκησης Μονοπρόσωπη Ανώνυμη Εταιρεία – Δήμου Κορινθίων, με διακριτικό τίτλο «ΠΕΡΙΑΝΔΡΟΣ Μ.Α.Ε. – Α.Ο.Τ.Α.»,

2/ Την έγκριση σύστασης Αναπτυξιακού Οργανισμού του Δήμων **ΚΟΡΙΝΘΙΩΝ**, με την επωνυμία «ΠΕΡΙΑΝΔΡΟΣ - Αναπτυξιακός Οργανισμός Τοπικής Αυτοδιοίκησης Μονοπρόσωπη Ανώνυμη Εταιρεία – Δήμου Κορινθίων, με διακριτικό τίτλο «ΠΕΡΙΑΝΔΡΟΣ Μ.Α.Ε. – Α.Ο.Τ.Α.», με τη συμμετοχή του Δήμου Κορινθίων με τρεις χιλιάδες (3.000) ονομαστικές μετοχές αξίας εκατό ευρώ (100€) η κάθε μία.

3/ Την έγκριση της συμμετοχής του Δήμου Κορινθίων με ποσοστό 100% επί του μετοχικού κεφαλαίου ποσού τριακοσίων χιλιάδων ευρώ (300.000,00 €). Το ποσό συμμετοχής για το Δήμο Κορινθίων ανέρχεται σε τριακόσιες χιλιάδες ευρώ (300.000,00 €) για την απόκτηση τριών χιλιάδων (3.000) ονομαστικών μετοχών.

Η καταβολή του θα γίνει ως ορίζει το καταστατικό, μετά την έγκριση και τη διάθεση της σχετικής πίστωσης από την Δημοτική Επιτροπή και αφού η πίστωση θα εγγραφεί στον προϋπολογισμό του Δήμου μετά από σχετική αναμόρφωσή του για το έτος 2024 ή κατά την κατάρτισή του για τα επόμενα έτη.

4/ Την έγκριση του επισυναπτόμενου σχεδίου καταστατικού του υπό σύσταση Αναπτυξιακού Οργανισμού Δήμων **ΚΟΡΙΝΘΙΩΝ**, με την επωνυμία «ΠΕΡΙΑΝΔΡΟΣ - Αναπτυξιακός Οργανισμός Τοπικής Αυτοδιοίκησης Μονοπρόσωπη Ανώνυμη Εταιρεία – Δήμου Κορινθίων, με διακριτικό τίτλο «ΠΕΡΙΑΝΔΡΟΣ Μ.Α.Ε. – Α.Ο.Τ.Α.»,

5/ Τον ορισμό του κ. ΒΑΣΙΛΕΙΟΥ ΤΑΓΑΡΑ δημοτικού συμβούλου, με αναπληρωτή του, την κα. ΓΕΩΡΓΙΑ ΣΤΡΙΜΕΝΟΠΟΥΛΟΥ δημοτική σύμβουλο, ως εκπροσώπου του Δήμου Κορινθίων στη Γενική Συνέλευση του υπό σύσταση Αναπτυξιακού Οργανισμού..

6/ Τον ορισμό του κ. ΒΑΣΙΛΕΙΟΥ ΤΑΓΑΡΑ δημοτικού συμβούλου, με αναπληρωτή του, την κα. ΓΕΩΡΓΙΑ ΣΤΡΙΜΕΝΟΠΟΥΛΟΥ δημοτική σύμβουλο, ως εκπροσώπου του Δήμου Κορινθίων στο Διοικητικό Συμβούλιο του υπό σύσταση Αναπτυξιακού Οργανισμού.

7/ Την εξουσιοδότηση του Δημάρχου Κορινθίων κ. ΝΙΚΟΛΑΟΥ ΣΤΑΥΡΕΛΗ για την υπογραφή των εγγράφων και όλων των περαιτέρω απαιτούμενων διαδικασιών και ενεργειών.

Ο κ. Σταυρέλης Νικόλαος Δήμαρχος Κορινθίων μεταξύ των άλλων ανέφερε, παίρνουμε αυτή την πρωτοβουλία να συστήσουμε το νέο αναπτυξιακό οργανισμό σύμφωνα με το δημοτικό κώδικα. Ένα αναπτυξιακό οργανισμό ο οποίος θα είναι μονομετοχικός, μόνος μέτοχος ο δήμος Κορινθίων. Είναι κατά τα πρότυπα του ΔΗΜΟΠΡΑΚΤΟΥ και θα ονομάζεται Περίανδρος, θα έχει πενταμελές διοικητικό συμβούλιο και 300.000 μετοχικό κεφάλαιο. Η οικονομοτεχνική μελέτη έχει συνταχθεί νομίμως από τον κύριο Σπύρο Πλατή και θέλω να τον ευχαριστήσω για αυτό.

Προτείνω εκπρόσωπο του Δήμου στη Γενική Συνέλευση και εκπρόσωπο στο Διοικητικό Συμβούλιο, τον δημοτικό σύμβουλο, τον κ. Βασίλειο τον Ταγαρά με αναπληρωτή του την κα. Στριμενοπούλου Γεωργία. Θέλω να το στηρίξετε όλοι, Προχωράμε μπροστά, Ευχαριστώ πολύ.

Ο κ. Νανόπουλος Βασίλειος μεταξύ των άλλων ανέφερε, κύριε Πρόεδρε, περίμενα να ακούσω από τον κύριο δήμαρχο, για ποιο λόγο δημιουργείται αυτός ο αναπτυξιακός οργανισμός? ποια είναι η ανάγκη η οποία επιβάλλει να γίνει ένας αναπτυξιακός οργανισμός? ενώ υπάρχει ο ίδιος Αναπτυξιακός οργανισμός με την ίδια νομοθεσία, με λειτουργία τους ίδιους στόχους, τους ίδιους σκοπούς κ.τ.λ. δημιουργημένος ο ΔΗΜΟΠΡΑΚΤΟΣ κατά την δική μας δημοτική περίοδο.

Εγώ περίμενα να ακούσω για ποιο λόγο δημιουργείται ένας καινούργιος τέτοιος αναπτυξιακός οργανισμός; Ίσως είναι, οι κακές σχέσεις που δημιουργήθηκαν με τους δημάρχους των όμορων δήμων ίσως είναι κάποια άλλα πράγματα, περιμένω όμως να ακούσω την απάντησή του, γιατί δεν μπορεί να εξυπηρετηθεί ο δήμος και οι ανάγκες που έχει από τον υφιστάμενο οργανισμό, που έχει πολύ χαμηλότερο κόστος λειτουργίας από αυτό που προτείνετε.

Πρέπει να το δούμε στο γενικότερο πλαίσιο του τρόπου με τον οποίο η καινούργια δημοτική αρχή επιδιώκει, προσπαθεί να διοικήσει τον δήμο, και ο Δήμος εδώ, θεωρούμε και το κάναμε πράξη τόσα χρόνια που ήμασταν δημοτική αρχή πρέπει να έχει δημόσιο χαρακτήρα, Δηλαδή, δεν μπορεί μια αναπτυξιακή εταιρεία, ένας αναπτυξιακός οργανισμός να υποκαταστήσει τον δήμο.

Εδώ προβλέπεται από ότι διάβασα στο καταστατικό και στην μελέτη βιωσιμότητας, ότι ο δήμος, στον καινούργιο οργανισμό που προσπαθεί να δημιουργήσει, θα έχει δικούς του χώρους, εγκαταστάσεις όπου θα είναι εγκατεστημένοι, καινούργιος Πρόεδρος με αμοιβή, καινούργιος Γενικός Διευθυντής, καινούργιοι υπάλληλοι οι οποίοι θα προσληφθούν εκτός ΑΣΕΠ φυσικά, και εκεί θα έχουν την ευθύνη να κάνουν κυρίως έργα και μελέτες και να έχουν την μελέτη τη δημοπράτηση με την κατάλληλη διαδικασία για να βγάλουν τα τεύχη δημοπράτησης και τις προδιαγραφές του έργου και την επίβλεψη. Αυτό σημαίνει έναν ιδιωτικό δήμο, αν γίνει αυτό ιδιωτικοποιείται πλήρως ο δήμος στον τομέα των μελετών και των έργων και ο νομοθέτης έχει προβλέψει να είναι οι δημόσιοι υπάλληλοι που έχουν τη μονιμότητα, αλλά δεν εξαρτώνται από την εκάστοτε δημοτική αρχή να ακολουθούν πιστά αυτά που τους λέει αλλά να εφαρμόζουν τον νόμο και τις διαδικασίες που υπάρχουν και να λένε και όχι άμα χρειαστεί και στην προετοιμασία των τευχών δημοπράτησης και της δημοπρασίας, αλλά και στην επίβλεψη.

Αυτό δεν θα μπορεί να συμβεί εάν προχωρήσετε, γιατί θα είναι υπάλληλοι με σύμβαση ορισμένου χρόνου για όσο διάστημα υπάρχει η δημοτική αρχή, θα εξαρτώνται πλήρως από τον Πρόεδρο, τον εκπρόσωπο δηλαδή του δήμου, στον οργανισμό αυτό.

Εδώ εκτός από το δημόσιο χαρακτήρα που πρέπει να διασφαλίσουμε και διασφαλίζεται πλήρως με την υπάρχουσα οργάνωση του ΔΗΜΟΠΡΑΚΤΟΥ γιατί στο ΔΗΜΟΠΡΑΚΤΟ προσλάβαμε υπαλλήλους, τους οποίους τους βάλαμε δίπλα από τους μόνιμους δημοτικούς υπαλλήλους να τους βοηθήνε, Αλλά οι δημοτικοί υπάλληλοι έχουν την τελική ευθύνη της υπογραφής και της προετοιμασίας και της έγκρισης των φακέλων.

Επίσης πρέπει να υπάρχει δημοκρατία και εδώ δεν υπάρχει δημοκρατική εκπροσώπηση, αφού ο εκπρόσωπος του δήμου είναι ένας, αυτός είναι η Γενική Συνέλευση. Το ανώτατο όργανο του Αναπτυξιακού οργανισμού ΠΕΡΙΑΝΔΡΟΣ θα είναι ένας ο εκπρόσωπος σας και αυτός θα αποφασίζει αυτός θα είναι η Γενική Συνέλευση.

Για να διασφαλίσουμε διαφάνεια του Αναπτυξιακού Οργανισμού, δεν μπορεί να μην υπάρχει εκπρόσωπος της μειοψηφίας.

Όπως και εσείς λέτε και είναι στο προσέιο, μπορεί πολύ πιο εύκολα ένας αναπτυξιακός οργανισμός να διεκδικήσει μια θέση απορρόφησης κονδυλίων για το λόγο ότι ο ένας δήμος ζητάει την ένταξή τους σε μια πρόσκληση επιδοτούμενων δράσεων επωφελούμενος μόνο από τους δικούς τους δημότες, ενώ ο αναπτυξιακός οργανισμός ζητάει την ένταξή του σε μια πρόσκληση επιδοτούμενων δράσεων επωφελούμενος από το σύνολο των δημοτών όλων των δήμων που εκπροσωπεί.

Άρα να γνωρίζετε και εσείς την ανάγκη ότι πρέπει ο οργανισμός να είναι με περισσότερους από ένα δήμους για να μπορεί να πάρει πιο εύκολα προγράμματα.

Επίσης με τον τρόπο που προσπαθείτε να δημιουργήσετε τον οργανισμό, θέλετε να τιμωρήσετε τους πολίτες, να στερήσετε από τους πολίτες 300.000€ μετοχικό κεφάλαιο που θα μπορούσε να γίνει κάτι άλλο εφόσον την δουλειά την κάνει ο ΔΗΜΟΠΡΑΚΤΟΣ μέχρι σήμερα. επίσης 77.000 διοικητικά έξοδα και επιπλέον είναι 106.000 έξοδα προσωπικού, δηλαδή 41.000 θα πληρώσετε στον διευθύνοντα σύμβουλο, 35.000 στον Γενικό Διευθυντή, τον προϊστάμενο άλλες 30.000 στον προϊστάμενο τεχνικών υπηρεσιών και σε μια σειρά από άλλους υπαλλήλους και φθάνετε σε ένα σύνολο που διαβάζω εδώ ότι είναι 900.000€ ετησίως.

Εκείνο το οποίο έχει μεγαλύτερη σημασία, είναι ότι θα πρέπει να αποφύγετε, γιατί νομίζω ότι ο στόχος είναι από τη μια η έλλειψη του ελέγχου δεν θέλετε να ελέγχεστε. Θέλουμε λοιπόν, να υπάρχει, εφόσον αποφασιστεί και προχωρήσετε, την συμμετοχή της μειοψηφίας που δεν υπάρχει. Δεν πρέπει να γίνει αυτός ο οργανισμός ένα βόλεμα ημετέρων, αποκλεισμός ελέγχου από την αντιπολίτευση και η πρότασή μας είναι να μην δημιουργηθεί ΠΕΡΙΑΝΔΡΟΣ καινούργιος αναπτυξιακός οργανισμός, να λειτουργήσει Ο ΔΗΜΟΠΡΑΚΤΟΣ που υπάρχει με περισσότερο προσωπικό με χαμηλότερο κόστος, με εμπειρία λειτουργίας και νομίζω ότι δεν υπάρχει κανένας λόγος να δημιουργηθεί καινούργιος αναπτυξιακός οργανισμός.

Ο κ. Πρωτοπαπάς Δημήτριος μεταξύ των άλλων ανέφερε, όντως, προεκλογικά κύριε Πρόεδρε, κύριε δήμαρχε, δεν είχατε θέσει αυτή την αναγκαιότητα, δεν είχατε πει ως δέσμευση μια τέτοια αναγκαιότητα του ΠΕΡΙΑΝΔΡΟΥ ξαφνικά

προέκυψε από ότι φαίνεται, ενώ ταυτόχρονα συγκροτήσατε τον ΔΗΜΟΠΡΑΚΤΟ με δικούς σας ανθρώπους και καλά κάνατε, εμείς ζητήσαμε την συμμετοχή μας εκεί και την αρνηθήκατε. Θέλω να μου απαντήσετε, θα λειτουργούν ταυτόχρονα και οι δύο οργανισμοί? Τι σημαίνει αυτό πρακτικά? σημαίνει ότι θα πληρώνουμε και στον ΔΗΜΟΠΡΑΚΤΟ κάποια χρήματα αλλά και κάποια χρήματα στον ΠΕΡΙΑΝΔΡΟ τα οποία δεν τα θεωρώ και λίγα τα 40 χιλιάρικά μικτά και τα 35 είναι αρκετά χρήματα είναι πάρα πολλά θα έλεγα, γιατί καθαρά είναι 30.000 καταλαβαίνετε διά 12 καταλαβαίνετε πως ο μηνιαίος μισθός δεν είναι λίγος την στιγμή που πασχίζει όλος ο κόσμος να έχει ένα μισθό 1.200€, θα μου πείτε και την απάντηση, την ξέρω γιατί το έχετε ξαναπεί, διαχειρίζονται εκατομμύρια, το σέβομαι αλλά και άλλοι διαχειρίζονται εκατομμύρια και παίρνουν ένα χιλιάρικο και είναι και στο δημόσιο.

Άρα θέλω να μου απαντήσετε αν θα λειτουργούν ταυτόχρονα και εάν σιγά σιγά αποχωρήσετε από τον ΔΗΜΟΠΡΑΚΤΟ ή το αφήσατε να σβήσει σιγά σιγά γιατί εκεί πέρα έχετε δημιουργήσει υποχρεώσεις αν δεν κάνω λάθος 700.000€. Άρα θέλω να μου πείτε πότε σκέφτεστε να το ιδρύσετε; Και τι θα κάνετε τελικά με το ΔΗΜΟΠΡΑΚΤΟ; Καταλαβαίνω όλα αυτά τα οποία είπε και ο κύριος Νανόπουλος σωστές τοποθετήσεις μπορώ να πω σχετικά έκανε σε αυτά τα θέματα. Για μας το γεγονός ότι οι παρατάξεις, όταν αυτή τη στιγμή εδώ μιλάμε για τον ΠΕΡΙΑΝΔΡΟ, μιλάμε για 300.000€ τα οποία θα τα βάλουν οι δημότες και αυτή τη στιγμή εφόσον αφορά μόνο εμάς και δεν υπάρχουν άλλοι δήμοι, δεν θα πρέπει να υπάρχει μια συμμετοχή των παρατάξεων μέσα εδώ? Γιατί δικά μας λεφτά είναι;

Θέλουμε λοιπόν να βάλουμε πολύ ψηλά ως Πράσινη Πόλη το θέμα της διαφάνειας, πάρα πολύ ψηλά, δεν λέω ότι θα λειτουργήσετε έτσι, θέλουμε διαφάνεια και πώς την εννοούμε; Εννοούμε ότι θέλουμε να υπάρχει έλεγχος και από την αντιπολίτευση του κόστους των μελετών και του κόστους των έργων γιατί θα περάσετε από εκεί πάρα πολλά χρήματα και το θεωρώ πάρα πολύ σημαντικό εφόσον είναι αμιγώς επιχείρηση δημοτική του δήμου Κορινθίων, Θα ήθελα να υπάρχει αυτός ο έλεγχος. Θέλω να μου πείτε και το κονδύλι αυτό των 300.000 με ποιο κωδικό θα πάει και από που; Διαβάζοντας στο άρθρο 8 του καταστατικού και τελειώνω κύριε Πρόεδρε, για τα δικαιώματα της μειοψηφίας στην παράγραφο 4 αναγράφεται «σε όλες τις παραπάνω περιπτώσεις το Διοικητικό Συμβούλιο μπορεί να αρνηθεί την παροχή πληροφοριών για αποχρώντα ουσιώδη λόγο, ο οποίος αναγράφεται στα πρακτικά». Αυτό λοιπόν με λίγα λόγια, είναι αόριστο εντελώς αόριστο ποιοι είναι οι αποχρώντες λόγοι όπου μπορεί η διοίκηση να αρνηθεί αυτές τις πληροφορίες σε περίπτωση που ζητηθεί ένας έλεγχος. Δεν θα ψηφίσουμε αυτόν τον Αναπτυξιακό Οργανισμό.

Ο κ. Γκουργιώτης Αλέξανδρος μεταξύ των άλλων ανέφερε, κύριε Πρόεδρε, κυρίες και κύριοι συνάδελφοι, νομίζω ότι στη συνείδηση τουλάχιστον τη δική μου, ο ΠΕΡΙΑΝΔΡΟΣ ταυτίζεται, ουσιαστικά λειτουργεί ως ένας μετά ΔΗΜΟΠΡΑΚΤΟΣ, και το ερώτημα είναι μεταξύ των υπολοίπων που ετέθησαν, είναι αυτό το οποίο μας έλειπε τώρα στον δήμο Κορινθίων? από μια νέα, όπως είπε και ο κύριος δήμαρχος δημοτική αρχή μόλις τριών μηνών, αυτό αξιώνει αυτό καίει τον μέσο πολίτη και τον μέσο δημότη? Το να φτιάξουμε έναν νέο αναπτυξιακό οργανισμό, ο οποίος θα λειτουργεί είτε εκ παραλλήλου με τον ΔΗΜΟΠΡΑΚΤΟ, είτε θα αφομοιώσει αν θέλετε τις βασικές λειτουργίες και τις αποστολές του ΔΗΜΟΠΡΑΚΤΟΥ? Νομίζω πως σε καμία μα καμία περίπτωση δεν είναι αυτό το αίτημα των πολιτών. Αν θέλετε τη δική μου την ταπεινή άποψη και νομίζω ότι συμμερίζεται πολύς κόσμος θα έλεγα δίχως να υπερβαίνω τα όρια της πολιτικής ευπρέπειας ότι ουσιαστικά αυτή η απόφαση υπηρετεί περισσότερο ένα πείσμα και έναν πληγωμένο εγωισμό, για το γνωστό θέμα το οποίο ακούσαμε πριν από κάποιες συνεδριάσεις και που έλαβε και μεγάλη έκταση και στα μέσα μαζικής ενημέρωσης σχετικά με τη μισθοδοσία προέδρου και διευθύνοντος συμβούλου και λιγότερο έρχεται να υπηρετήσει μία ουσιαστική αναγκαιότητα. Πέραν αυτού, θέτει σε μια προβληματική βάση και τις σχέσεις μας με τους όμορους δήμους σε μια εποχή που έχουμε, που είναι ανάγκη να έχουμε συμμαχίες και συνεργασίες για την ευρύτερη ανάπτυξη της Κορινθίας και ειδικότερα του κομματιού μας που αφορά την Ανατολική Κορινθία. Θα καταψηφίσω την πρόταση. Σας ευχαριστώ.

Στη συνέχεια πήρε το λόγο ο Δήμαρχος ο οποίος μεταξύ άλλων ανέφερε, απόλυτα κατανοητό να μην πάρουμε θετική ψήφο από το σύνολο της μειοψηφίας, το σέβομαι απολύτως, το έχουμε κάνει και εμείς στο παρελθόν, παρά το γεγονός όμως εμείς αν θα διαβάσετε τα πρακτικά έχουμε πει για τον αναπτυξιακό οργανισμό ότι είναι ένα εργαλείο. Είχαμε πει ότι είναι πολύ θετικό αναπτυξιακό εργαλείο για το δήμο, αλλά τότε δεν ακούσατε και τίποτα και έχετε την απαίτηση σήμερα μετά από τρία – τέσσερα χρόνια, εσείς που έχετε κάνει αυτά που κάνατε ως δημοτική αρχή να εγκαλείτε εμάς γιατί κάνουμε ένα αναπτυξιακό οργανισμό. Ακούμε απίστευτα πράγματα. Παράλληλη τεχνική υπηρεσία Δήμου και ΠΕΡΙΑΝΔΡΟΥ, Δηλαδή τώρα τι έχουμε κύριε συνάδελφε παράλληλη τεχνική υπηρεσία δήμου Κορινθίων και παράλληλη με τον ΔΗΜΟΠΡΑΚΤΟ που το είδατε αυτό; Τι είναι αυτά που μου λέτε; Τεχνική υπηρεσία το δικό της ρόλο ΔΗΜΟΠΡΑΚΤΟΣ το δικό του ΠΕΡΙΑΝΔΡΟΣ τον δικό του. Εγώ δεν ανακοίνωσα σήμερα κανένα διοικητικό συμβούλιο το Καταστατικό έρχεται εδώ. Εξαυλώθηκε το μισό μετοχικό κεφάλαιο από τον ΔΗΜΟΠΡΑΚΤΟ είπατε αγαπητέ συνάδελφε σας ευχαριστώ πάρα πολύ, εσείς διαχειριστήκατε τον ΔΗΜΟΠΡΑΚΤΟ εσείς να μας πείτε τι γινότανε; Τώρα εμείς είμαστε δυόμιση μήνες και δεν έχουμε πληρώσει ούτε ένα ευρώ. Ευχαριστώ πάρα πολύ που ομολογείται ότι από τα 250 πόσα είχαμε 200 χιλιάρικά, φύγανε τα μισά δεν το είπα εγώ?

Υπηρεσίες θα έχει λέει μόνο από το δήμο, ποιος σας το είπε αυτό; Μπορεί να έχει και από τρίτους δήμους και από την περιφέρεια και από άλλους φορείς του δημοσίου και από το Νοσοκομείο και από άλλα νομικά πρόσωπα δημοσίου δικαίου και από το Λιμενικό Ταμείο και από τα λιμενικά ταμεία όχι μόνο του δήμου μας αλλά όλης της χώρας, ότι έγινε και με τον ΔΗΜΟΠΡΑΚΤΟ.

Για ρωτήστε να δείτε και στο ΔΗΜΟΠΡΑΚΤΟ τι έγινε; Πήρανε μελέτες από το Άργος από την Παλλήνη και καλά έκαναν γιατί δεν έχουν όλοι οι δήμοι αναπτυξιακούς οργανισμούς, έτσι θα είναι και με τον ΠΕΡΙΑΝΔΡΟ. Ενίσχυση των υπηρεσιών του δήμου, αν είναι δυνατόν να λέτε εσείς τέτοια πράγματα που διοικήσατε για τέσσερα χρόνια και δεν κάνατε καμία πρόσληψη στην τεχνική υπηρεσία, βρείτε μου το μαγικό ραβδάκι να κάνω προσλήψεις ενώ γνωρίζετε ότι υπάρχει απαγόρευση. Αυτό που κάνατε ήταν να πάρουμε και καλά κάνατε και εμείς σε όλα ναι σας λέγαμε, εσείς λέτε σε όλα όχι, να πάμε μέσω της ΕΕΤΑ να πάρουμε δύο μηχανικούς και θα προσπαθήσω να τους κάνουμε τέσσερις.

Λέτε ότι οι μισθοί θα είναι δύο φορές, όχι μια φορά θα είναι οι μισθοί αυτοί που πρέπει να είναι που τα είδατε αυτά; είτε θα είναι στο ΔΗΜΟΠΡΑΚΤΟ, είτε θα είναι στον ΠΕΡΙΑΝΔΡΟ. Εμείς μιλάμε σήμερα για τον ΠΕΡΙΑΝΔΡΟ και από εκεί θα πληρώνονται. Δεν θα έχουμε έξοδα σε δύο οργανισμούς και δεν θα είναι τα έξοδα από το μετοχικό κεφάλαιο, οι μελέτες που θα έχει ο ΠΕΡΙΑΝΔΡΟΣ θα είναι μαζί με τα λειτουργικά έξοδα, ενοίκιο δεν θα έχουμε. Δεν θα έχουμε δύο τρεις μισθοδοσίες δεν θα έχουμε μισθοδοσία Προέδρου και στον ένα και στον άλλον οργανισμό. Θα βοηθήσουμε και το ΔΗΜΟΠΡΑΚΤΟ.

Προεκλογικά δεν το είχα πει, ναι, αγαπητέ κύριε συνάδελφε, δεν το είχα πει, αλλά δεν μπορεί επειδή δεν το είχα πει ότι θα δημιουργήσουμε ένα αναπτυξιακό οργανισμό να με κατηγορείτε, αυτή είναι η πολιτική άλλους δέκα αν μπορούσα να κάνω θα τους έκανα για το συμφέρον του Δήμου.

Αρνηθήκαμε τη συμμετοχή σας που την αρνηθήκαμε? σας βάλαμε στην ΔΕΥΑΚ καθ υπέρβαση, σας βάλαμε στις δύο σχολικές επιτροπές.

Πότε θα το ιδρύσουμε; Σήμερα είναι ιδρυτική απόφαση, αυτό πάει στην Αποκεντρωμένη για τον έλεγχο νομιμότητας και γίνεται ΦΕΚ, Καταστατικό, ότι έγινε με το ΔΗΜΟΠΡΑΚΤΟ αντιγραφή δεν αλλάζει τίποτα, Μετοχικό κεφάλαιο 300.000 ποιος κωδικός; Θα ψηφίσουμε πίστωση στην επόμενη αναμόρφωση του προϋπολογισμού θα δημιουργηθεί πίστωση 300.000€ σε κωδικό σύστασης αναπτυξιακού οργανισμού.

Όσον αφορά την διαφάνεια περιμένετε, εδώ θα είμαστε και θα ελέγχουμε όλα όσα γίνονται στον ΠΕΡΙΑΝΔΡΟ.

Και μου είπατε? Προσλάβαμε εσείς προσλάβετε υπαλλήλους στον ΔΗΜΟΠΡΑΚΤΟ πείτε μου έναν που προσλάβετε; Σας παρακαλώ πάρα πολύ ένα θέλω δεν θέλω περισσότερους. Πήραμε μέσω της ΕΕΤΑ για το ΔΗΜΟΠΡΑΚΤΟ τον αναπτυξιακό οργανισμό κάνοντας προγραμματική σύμβαση.

Και επειδή μου τέθηκε ένα θέμα για τα έργα, εμείς δεν έχουμε σκοπό με τον ΠΕΡΙΑΝΔΡΟ να κάνουμε έργα δικά μας, έχουμε την τεχνική υπηρεσία αυτή που είναι με αυτούς τους λίγους υπαλλήλους να κάνουμε τα έργα, όμως όταν έχει αναπτυξιακά έργα, ευρωπαϊκά προγράμματα, όπως έγινε με τα δώδεκα εκατομμύρια για το παραλιακό μέτωπο Κορίνθου – Λουτρακίου από το πρόγραμμα στο Ταμείο Ανάκαμψης θα μπορούμε ως ΠΕΡΙΑΝΔΡΟΣ. Απλά πράγματα εάν δεν έχει στις διακηρύξεις των προγραμμάτων Αναπτυξιακούς Οργανισμούς, δεν θα μπορούμε. Δεν θα λέμε από τον δήμο στον ΠΕΡΙΑΝΔΡΟ. Θα έχουμε πάρα πολλές μελέτες, αυτό το έχω δηλώσει και προεκλογικά και μετεκλογικά και με τις προγραμματικές δεσμεύσεις και σήμερα σας το λέω θα υπάρχουν πολλές μελέτες που θα γίνουν μέσα από τον Αναπτυξιακό Οργανισμό, μιλάμε για εξειδικευμένες μελέτες δεν μιλάμε για μελέτες οδοποιίας ή αγροτικής οδοποιίας κ.λ.π.

ΔΗΜΟΠΡΑΚΤΟΣ δεν καταργείται, παραμένει ως έχει και έχει και πολύ μεγάλο έργο να κάνει, μόνο τα 12 εκατομμύρια που θα διαχειριστεί για το έργο που έχει αναλάβει του παραλιακού μετώπου Κορίνθου – Λουτρακίου, είναι τεράστιο το νούμερο και πόσες μελέτες που έχουν ανατεθεί και εκκρεμούν.

Έχουμε ένα άλλο εργαλείο, τον ΠΕΡΙΑΝΔΡΟ, μόνοι μας, να προχωρήσουμε σε μελέτες κατά κύριο λόγο και αν μας βγάλει ο δρόμος για κάποιο έργο σημαντικό θα το κάνουμε και αυτό, δεν έχω τίποτα άλλο.

Δεν περίμενα να δώσετε θετική ψήφο, είναι δικαίωμά σας, το σέβομαι απολύτως. Το σέβομαι απολύτως εμείς όμως απολογούμαστε στον κορινθιακό λαό για το έργο που πρέπει να γίνει. Θεωρούμε ότι με τον Αναπτυξιακό οργανισμό τον Περίανδρο θα δώσουμε μεγαλύτερη ώθηση στις μελέτες για να ενταχθούμε σε

ευρωπαϊκά προγράμματα και σε προγράμματα των υπηρεσιών για να κάνουμε τα σημαντικά έργα που έχουμε υποσχεθεί στον Κορινθιακό λαό. Σας ευχαριστώ πολύ .

Στη συνέχεια ο Πρόεδρος έθεσε σε ψηφοφορία την σύσταση Αναπτυξιακού Οργανισμού του Δήμου ΚΟΡΙΝΘΙΩΝ, με την επωνυμία «ΠΕΡΙΑΝΔΡΟΣ - Αναπτυξιακός Οργανισμός Τοπικής Αυτοδιοίκησης Μονοπρόσωπη Ανώνυμη Εταιρεία – Δήμου Κορινθίων, με διακριτικό τίτλο «ΠΕΡΙΑΝΔΡΟΣ Μ.Α.Ε. – Α.Ο.Τ.Α.» και προέκυψε το ακόλουθο αποτέλεσμα:

Οι κ.κ. 1. Παπαβενετίου Γεώργιος, 2. Στριμενοπούλου Γεωργία, 3. Μανωλάκης Δημήτριος, 4. Τσουλουχά Δημήτρα, 5. Δημάκος Κων/νος, 6. Χατζής Μιχαήλ, 7. Πανταζής Βασίλειος, 8. Τσάκωνας Ιωάννης, 9. Δανιήλ Σταύρος, 10. Τζαναβάρας Δημήτριος, 11. Λαμπρινός Παναγιώτης, 12. Αγγέλου Κων/νος, 13. Μπονάτσου Νικολέττα, 14. Πούλος Ανδρέας, 15. Παπαϊωάννου Ευάγγελος, 16. Παπαδημητρίου Σωτήριος, 17. Γεωργακόπουλος Ευάγγελος, 18. Καρασάββας Ιωάννης, 19. Μποζίκης Αναστάσιος, ψήφισαν θετικά.

Οι κ.κ. 1. Νανόπουλος Βασίλειος, 2. Πούρος Γεώργιος, 3. Ραντίτσα Μαρίνα, 4. Κυριαζής Αντώνιος, 5. Πιέτρης Τιμολέων, 6. Στεργιοπούλου Αναστασία, 7. Ταγαράς Αναστάσιος, 8. Πρωτοπαπάς Δημήτριος, 9. Τζουτζόπουλος Απόστολος – Σπυρίδων, 10. Σπύρου Παναγιώτης και 11. Γκουργιώτης Αλέξανδρος -Κων/νος ψήφισαν αρνητικά.

Το Δημοτικό Συμβούλιο μετά από διαλογική συζήτηση, η οποία έχει τηρηθεί λεπτομερώς στα ηχογραφημένα πρακτικά και λαμβάνοντας υπόψη τα παραπάνω στοιχεία την ανωτέρω εισήγηση του Προέδρου, τις διατάξεις του Ν.3463/2006 «Κώδικας Δήμων και Κοινοτήτων», του άρθρου 65 του Ν.3852/2010, όπως αντικαταστάθηκε και ισχύει, του Ν.4548/2018, του Ν.4555/2018, του Ν.4623/2019, του Ν.4674/2020, του Ν. 4795/2021 (ΦΕΚ Α΄ 62/17-04-2021), του Νόμου 4674/2020, την Οικονομοτεχνική μελέτη βιωσιμότητας του υπό σύσταση Αναπτυξιακού Οργανισμού των Δήμων ΚΟΡΙΝΘΙΩΝ, με την επωνυμία «ΠΕΡΙΑΝΔΡΟΣ - Αναπτυξιακός Οργανισμός Τοπικής Αυτοδιοίκησης Μονοπρόσωπη Ανώνυμη Εταιρεία – Δήμου Κορινθίων, με διακριτικό τίτλο «ΠΕΡΙΑΝΔΡΟΣ Μ.Α.Ε. – Α.Ο.Τ.Α.», και το σχέδιο Καταστατικού αυτού, καθώς και κάθε άλλης ισχύουσας, σχετικής νομοθετικής διάταξης και δεδομένου ότι τόσο η άρνηση ψήφου, όσο και η λευκή ψήφος δεν υπολογίζονται στην καταμέτρηση θετικών και αρνητικών ψήφων (άρθρο 74, παρ. 10 του Ν. 4555/2018),

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ κατά ΠΛΕΙΟΨΗΦΙΑ

1/ Την έγκριση της επισυναπτόμενης στην παρούσα απόφαση Οικονομοτεχνικής μελέτης βιωσιμότητας του υπό σύσταση Αναπτυξιακού Οργανισμού του Δήμου ΚΟΡΙΝΘΙΩΝ, με την επωνυμία «ΠΕΡΙΑΝΔΡΟΣ - Αναπτυξιακός Οργανισμός Τοπικής Αυτοδιοίκησης Μονοπρόσωπη Ανώνυμη Εταιρεία – Δήμου Κορινθίων, με διακριτικό τίτλο «ΠΕΡΙΑΝΔΡΟΣ Μ.Α.Ε. – Α.Ο.Τ.Α.»,

2/ Την έγκριση σύστασης Αναπτυξιακού Οργανισμού του Δήμων ΚΟΡΙΝΘΙΩΝ με την επωνυμία «ΠΕΡΙΑΝΔΡΟΣ - Αναπτυξιακός Οργανισμός Τοπικής Αυτοδιοίκησης Μονοπρόσωπη Ανώνυμη Εταιρεία – Δήμου Κορινθίων, με διακριτικό τίτλο «ΠΕΡΙΑΝΔΡΟΣ Μ.Α.Ε. – Α.Ο.Τ.Α.», με τη συμμετοχή του «Δήμου ΚΟΡΙΝΘΙΩΝ» με τρεις χιλιάδες (3.000) ονομαστικές μετοχές.

3/ Την έγκριση της συμμετοχής του Δήμου Κορινθίων με ποσοστό 100% επί του μετοχικού κεφαλαίου ποσού τριακοσίων χιλιάδων ευρώ (300.000,00 €). Το ποσό συμμετοχής για το Δήμο Κορινθίων ανέρχεται σε τριακόσιες χιλιάδες ευρώ (300.000,00 €) για την απόκτηση τριών χιλιάδων (3.000) ονομαστικών μετοχών.

Η καταβολή του θα γίνει ως ορίζει το καταστατικό, μετά την έγκριση και τη διάθεση της σχετικής πίστωσης από την Δημοτική Επιτροπή και αφού η πίστωση θα εγγραφεί στον προϋπολογισμό του Δήμου μετά από σχετική αναμόρφωσή του για το έτος 2024 ή κατά την κατάρτισή του για τα επόμενα έτη.

4/ Την έγκριση του επισυναπτόμενου σχεδίου καταστατικού του υπό σύσταση Αναπτυξιακού Οργανισμού του Δήμου ΚΟΡΙΝΘΙΩΝ, με την επωνυμία «ΠΕΡΙΑΝΔΡΟΣ - Αναπτυξιακός Οργανισμός Τοπικής Αυτοδιοίκησης Μονοπρόσωπη Ανώνυμη Εταιρεία – Δήμου Κορινθίων, με διακριτικό τίτλο «ΠΕΡΙΑΝΔΡΟΣ Μ.Α.Ε. – Α.Ο.Τ.Α.»,

5/ Τον ορισμό του κ. ΒΑΣΙΛΕΙΟΥ ΤΑΓΑΡΑ δημοτικού συμβούλου, με αναπληρωτή του, την κα. ΓΕΩΡΓΙΑ ΣΤΡΙΜΕΝΟΠΟΥΛΟΥ δημοτική σύμβουλο, ως εκπροσώπου του Δήμου Κορινθίων στη Γενική Συνέλευση του υπό σύσταση Αναπτυξιακού Οργανισμού.

6/ Τον ορισμό του κ. ΒΑΣΙΛΕΙΟΥ ΤΑΓΑΡΑ δημοτικού συμβούλου, με αναπληρωτή του, την κα. ΓΕΩΡΓΙΑ ΣΤΡΙΜΕΝΟΠΟΥΛΟΥ δημοτική σύμβουλο, ως εκπροσώπου του Δήμου Κορινθίων στο Διοικητικό Συμβούλιο του υπό σύσταση Αναπτυξιακού Οργανισμού.

7/ Την εξουσιοδότηση του Δημάρχου Κορινθίων κ. ΝΙΚΟΛΑΟΥ ΣΤΑΥΡΕΛΗ για την υπογραφή των εγγράφων και όλων των περαιτέρω απαιτούμενων διαδικασιών και ενεργειών.

Αφού έγινε η σύνταξη του ανωτέρω πρακτικού υπογράφεται όπως ο Νόμος ορίζει.

Η ανωτέρω απόφαση έλαβε αύξοντα αριθμό **14/ 181 / 2024**

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΠΑΠΑΒΕΝΕΤΙΟΥ

ΤΑ ΜΕΛΗ

Ακριβές Απόσπασμα
Κόρινθος, 29- 03 - 2024
Ο Πρόεδρος του Δ.Σ.

ΓΕΩΡΓΙΟΣ Δ. ΠΑΠΑΒΕΝΕΤΙΟΥ

Στην παρούσα επισυνάπτεται και αποτελεί αναπόσπαστο τμήμα αυτής:

1.Η Οικονομοτεχνική Μελέτη Βιωσιμότητας του υπό σύσταση Αναπτυξιακού Οργανισμού και

2.Το σχέδιο καταστατικού, το οποίο περιλαμβάνει το ελάχιστο αναγκαίο περιεχόμενο για τη νόμιμη σύσταση και δημοσίευση του Αναπτυξιακού Οργανισμού.

**Αναπτυξιακός Οργανισμός Τοπικής
Αυτοδιοίκησης – Μονοπρόσωπη Ανώνυμη
Εταιρεία
Δήμου Κορινθίων**



ΠΕΡΙΑΝΔΡΟΣ

ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΟΣ ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΤΟΠΙΚΗΣ ΑΥΤΟΔΙΟΙΚΗΣΗΣ
ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ

**Οικονομοτεχνική Μελέτη Βιωσιμότητας
Αναπτυξιακού Οργανισμού Τοπικής Αυτοδιοίκησης**

Μάρτιος 2024

Περιεχόμενα

Προοίμιο	5
Εισαγωγή.....	7
1. ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΚΑΙ ΣΚΟΠΙΜΟΤΗΤΑ ΤΟΥ ΥΠΟ ΣΥΣΤΑΣΗ ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΟΥ ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΥ	10
1.1 ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΦΟΡΕΩΝ – ΜΕΤΟΧΩΝ ΤΗΣ ΤΟΠΙΚΗΣ ΑΥΤΟΔΙΟΙΚΗΣΗΣ, ΣΥΝΟΠΤΙΚΗ ΑΝΑΦΟΡΑ ΣΤΟΥΣ ΥΠΟΛΟΙΠΟΥΣ ΜΕΤΟΧΟΥΣ	13
1.1.1. Δήμος Κορινθίων (100% του Μετοχικού Κεφαλαίου)	13
2. ΔΥΝΑΜΙΚΟΤΗΤΑ ΤΗΣ ΕΠΕΝΔΥΣΗΣ	14
2.1 ΔΙΚΤΥΑ ΔΙΑΝΟΜΗΣ.....	14
2.2 ΠΡΟΣΔΙΟΡΙΣΜΟΣ ΒΙΩΣΙΜΗΣ ΔΥΝΑΜΙΚΟΤΗΤΑΣ ΤΗΣ ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΗΣ ΕΠΕΝΔΥΣΗΣ, ΠΑΡΑΓΟΜΕΝΕΣ ΠΟΣΟΤΗΤΕΣ, ΤΙΜΕΣ ΔΙΑΘΕΣΗΣ	16
2.3 ΑΝΑΛΥΣΗ SWOT	16
3. ΟΡΓΑΝΩΣΗ – ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑ - ΣΤΕΛΕΧΩΣΗ.....	19
3.1 ΘΕΣΜΙΚΟ ΠΛΑΙΣΙΟ	19
3.2 ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΜΕΤΟΧΩΝ - ΕΤΑΙΡΩΝ: ΣΥΝΤΟΜΗ ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΩΝ, ΤΕΚΜΗΡΙΩΣΗ ΣΥΜΜΕΤΟΧΗΣ ΚΑΙ ΣΥΜΒΟΛΗΣ ΚΑΘΕΝΟΣ.....	19
4. ΑΝΑΛΥΣΗ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΩΝ, ΔΙΑΔΙΚΑΣΙΕΣ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΙΣΜΟΥ ΚΑΙ ΕΛΕΓΧΟΥ, ΟΡΓΑΝΑ ΕΙΣΗΓΗΣΗΣ ΚΑΙ ΛΗΨΗΣ ΑΠΟΦΑΣΕΩΝ	30
4.1 ΑΝΑΛΥΣΗ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΩΝ	30
4.1.1. Παραγωγική Λειτουργία	30
4.1.2. Εμπορική Λειτουργία	35
4.1.3. Οικονομική Λειτουργία	35
4.2 ΟΡΓΑΝΑ ΕΙΣΗΓΗΣΗΣ ΚΑΙ ΛΗΨΗΣ ΑΠΟΦΑΣΕΩΝ.....	36
4.3 ΟΡΓΑΝΟΓΡΑΜΜΑ, ΑΡΙΘΜΟΣ ΜΕΛΩΝ ΚΑΙ ΣΥΝΘΕΣΗ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ, ΑΡΜΟΔΙΟΤΗΤΕΣ ΚΑΙ ΒΑΣΙΚΑ ΠΡΟΣΟΝΤΑ ΤΟΥ ΓΕΝΙΚΟΥ ΔΙΕΥΘΥΝΤΗ.....	38
4.4 ΔΙΕΥΘΥΝΣΕΙΣ - ΑΠΑΙΤΟΥΜΕΝΟ ΠΡΟΣΩΠΙΚΟ	40

4.5	ΒΑΣΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΩΝ ΚΑΝΟΝΙΣΜΩΝ: ΟΡΓΑΝΩΣΗΣ ΚΑΙ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ, ΑΝΑΘΕΣΗΣ ΕΡΓΩΝ, ΠΡΟΜΗΘΕΙΩΝ, ΜΕΛΕΤΩΝ ΚΑΙ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ.....	43
5.	ΤΕΧΝΙΚΑ ΚΑΙ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ.....	47
5.1	ΠΡΟΫΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΕΠΕΝΔΥΤΙΚΟΥ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΟΣ.....	47
5.2	ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΚΑΙ ΠΡΟΫΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ (ΕΔΑΦΙΚΕΣ ΕΚΤΑΣΕΙΣ, ΚΤΙΡΙΑ, ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ – ΤΕΧΝΙΚΑ ΕΡΓΑ, ΜΗΧΑΝΟΛΟΓΙΚΟΣ ΚΑΙ ΛΟΙΠΟΣ ΕΞΟΠΛΙΣΜΟΣ).....	48
5.3	ΈΞΟΔΑ ΙΔΡΥΣΗΣ ΚΑΙ ΠΡΩΤΗΣ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ	48
5.4	ΣΥΝΟΛΙΚΟ ΚΟΣΤΟΣ ΕΠΕΝΔΥΤΙΚΟΥ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΟΣ	52
5.5	ΠΡΟΣΔΙΟΡΙΣΜΟΣ ΣΥΝΟΛΙΚΟΥ ΚΟΣΤΟΥΣ.....	53
5.5.1.	Προσδιορισμός Βιώσιμης Δυναμικότητας της Επένδυσης	53
5.6	ΚΟΣΤΟΣ ΠΑΡΑΓΩΓΗΣ – ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΩΝ: ΑΜΟΙΒΕΣ – ΕΞΟΔΑ ΠΡΟΣΩΠΙΚΟΥ ΚΑΙ ΤΡΙΤΩΝ, ΑΝΑΛΩΣΕΙΣ ΥΛΙΚΩΝ, ΓΕΝΙΚΑ ΕΞΟΔΑ ΚΛΠ.....	54
5.6.1.	Έξοδα Διοικητικής Λειτουργίας, Διάθεσης και Χρηματοοικονομικής Λειτουργίας.....	56
5.7	ΣΥΝΟΛΙΚΟ ΚΟΣΤΟΣ.....	57
5.8	ΠΗΓΕΣ ΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΗΣΗΣ (ΊΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ, ΜΑΚΡΟΠΡΟΘΕΣΜΟΣ ΚΑΙ ΒΡΑΧΥΠΡΟΘΕΣΜΟΣ ΔΑΝΕΙΣΜΟΣ, ΕΠΙΧΟΡΗΓΗΣΕΙΣ ΔΗΜΟΣΙΟΥ)	58
5.8.1.	Επιχειρησιακά Προγράμματα (ΕΣΠΑ).....	59
5.8.2.	Σύνθετες δράσεις με Μέσα Χρηματοδοτικής Τεχνικής	59
5.8.3.	Λοιποί Εθνικοί & Ευρωπαϊκοί Πόροι	60
5.8.4.	Προγραμματικές Συμβάσεις	61
5.9	ΠΡΟΣΔΙΟΡΙΣΜΟΣ ΕΣΟΔΩΝ	62
5.9.1.	Έσοδα από Τεχνική Υποστήριξη.....	62
5.9.2.	Έσοδα από επιχορηγήσεις Εθνικών & Κοινот. Προγραμμάτων...63	
5.9.3.	Έσοδα από Προγραμματικές Συμβάσεις.....	64
5.10	ΠΡΟΒΛΕΨΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ - ΒΙΩΣΙΜΟΤΗΤΑ.....	69
5.10.1.	Υπολογισμός Κεφαλαίου Κίνησης.....	69
5.10.2.	Προσδιορισμός Μετοχικού Κεφαλαίου	70
5.10.3.	Προβλέψεις Βιωσιμότητας (Λογαριασμός Εκμετάλλευσης και Ροές Κεφαλαίων), για την πρώτη τετραετία λειτουργίας	70
5.10.4.	Αποδοτικότητα Ίδιων Κεφαλαίων.....	71
6.	ΚΟΙΝΩΝΙΚΗ – ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ – ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΗ ΑΞΙΟΛΟΓΗΣΗ.....	73
6.1	ΣΥΜΒΟΛΗ ΣΤΗΝ ΤΟΠΙΚΗ ΑΝΑΠΤΥΞΗ.....	73
6.2	ΕΠΙΠΤΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΕΣ ΤΩΝ ΥΠΟΣΤΗΡΙΖΟΜΕΝΩΝ ΦΟΡΕΩΝ	77
6.3	ΠΟΛΛΑΠΛΑΣΙΑΣΤΙΚΑ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ ΣΥΝΕΡΓΑΣΙΑΣ ΜΕ ΤΟΝ ΙΔΙΩΤΙΚΟ ΤΟΜΕΑ.....	78

Προοίμιο

Η ίδρυση και λειτουργία ενός Αναπτυξιακού Οργανισμού Τοπικής Αυτοδιοίκησης Α.Ε. αποτελεί αναμφισβήτητη έναν αναπτυξιακό μοχλό που στα χέρια της τοπικής αυτοδιοίκησης είναι ένα πολύ-εργαλείο με υψηλές δυνατότητες. Δυσκίνητα σχήματα Ενώσεων και Δικτύων πολυάριθμων Δήμων δεν κατάφεραν να παίξουν το ρόλο που οραματίστηκαν αυτοί που τα δημιούργησαν. Δεν κρατήθηκαν ισορροπίες και δεν τους χαρακτήρισε η ευελιξία που θα έπρεπε.

Για το λόγο αυτό η κείμενη νομοθεσία ευνοεί την δημιουργία ενός ειδικού μοντέλου Ανώνυμης Εταιρείας όπου τα μέλη της είναι Δήμοι που η ιστορία τους, η γεωγραφική τους θέση, το όραμα τους και οι ανάγκες τους είναι τα απαραίτητα συστατικά που τους επιτρέπουν να συνυπάρχουν σε μια τέτοια εταιρεία. Για τους λόγους αυτούς ο κάθε Αναπτυξιακός Οργανισμός που δημιουργείται με βάσει τις απαραίτητες απαιτήσεις, μπορεί να θεωρηθεί και δυνητικός δικαιούχος χρηματοδοτήσεων, επιδοτήσεων και αναπτυξιακών προγραμμάτων όπως και ο κάθε ΟΤΑ ξεχωριστά.

Κοινός βασικός σκοπός όλων των μετόχων είναι η Ανάπτυξη καθώς και η ευελιξία προσαρμοστικότητας στις ανάγκες των καιρών. Μέσα όμως από τον Αναπτυξιακό Οργανισμό ΑΕ (που είναι ΑΟΤΑ) μπορεί πολύ πιο εύκολα να διεκδικήσει μια θέση απορρόφησης κονδυλίων. Οι λόγοι είναι οι εξής:

- Ένας Δήμος ζητάει την ένταξη του σε μια πρόσκληση επιδοτούμενων δράσεων με επωφελούμενους μόνο τους δικούς του Δημότες, ενώ ο Αναπτυξιακός Οργανισμός ζητάει την ένταξη του σε μια πρόσκληση επιδοτούμενων δράσεων με επωφελούμενους το σύνολο των Δημοτών, όλων των Δήμων που εκπροσωπεί
- Ένας Δήμος πασχίζει με γραφειοκρατικές διαδικασίες να κάνει ή να αναθέσει μελέτες, έργα, υποβολή φακέλων σε προσκλήσεις κτλ., ενώ ο Αναπτυξιακός Οργανισμός Τοπικής Αυτοδιοίκησης Α.Ε. έχει την ευελιξία και την ταχύτητα που του επιτρέπει η ιδιότητα της Ανώνυμης Εταιρείας
- Ο Αναπτυξιακός Οργανισμός Τοπικής Αυτοδιοίκησης Α.Ε. μπορεί να έχει στοχευμένες και μη μόνιμες συνεργασίες με εξωτερικούς συνεργάτες ανάλογα με τις ανάγκες που κάθε φορά προκύπτουν, χωρίς να βαραίνουν τον προϋπολογισμό του μόνιμες υπαλληλικές σχέσεις

Αυτές και πολλές άλλες ιδιότητες που έχει ένας Αναπτυξιακός Οργανισμός Τοπικής Αυτοδιοίκησης Α.Ε. και αναλύονται στην παρούσα μελέτη, έχει οδηγήσει πολλούς Δήμους αλλά και Περιφέρειες να δημιουργήσουν Αναπτυξιακούς Οργανισμούς Τοπικής Αυτοδιοίκησης Α.Ε.

Εισαγωγή

Η παρούσα μελέτη αφορά στην εκπόνηση της απαιτούμενης Οικονομοτεχνικής Μελέτης Βιωσιμότητας προκειμένου να καταγραφεί η σκοπιμότητα ίδρυσης και λειτουργίας **Αναπτυξιακού Οργανισμού Τοπικής Αυτοδιοίκησης Μ.Α.Ε.** του **Δήμου Κορινθίων**, με την επωνυμία **«ΠΕΡΙΑΝΔΡΟΣ - ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΟΣ ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΤΟΠΙΚΗΣ ΑΥΤΟΔΙΟΙΚΗΣΗΣ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ»** και με διακριτικό τίτλο **«ΠΕΡΙΑΝΔΡΟΣ Μ.Α.Ε. - Α.Ο.Τ.Α.»**.

Κατά τη διάρκεια της δεκαετίας του 1980, με σκοπό να δοθεί μία νέα διάσταση στον ρόλο της Τοπικής Αυτοδιοίκησης με την ενδυνάμωσή της και να ενισχυθεί η αποκέντρωση, να στηριχθούν οι αναπτυξιακές πρωτοβουλίες των φορέων της, αναδείχθηκε ο θεσμός των δημοτικών αναπτυξιακών εταιρειών. Ειδικότερα, βάσει του Νόμου 1416/1984 (ΦΕΚ 18Α/21.02.1984) δημιουργήθηκε ένα χρόνο αργότερα, το 1985, η Ελληνική Εταιρεία Τοπικής Αυτοδιοίκησης και Ανάπτυξης, (ΕΕΤΑΑ), με βασικό σκοπό την προώθηση των αναπτυξιακών πρωτοβουλιών των φορέων της Τοπικής Αυτοδιοίκησης. Σε συνέχεια της ίδρυσης του πρώτης δημοτικής αναπτυξιακής εταιρείας στην Κοζάνη το 1985, ο θεσμός των εταιρειών αυτών γνώρισε ιδιαίτερη άνθηση κατά τη δεκαετία του 1990, κυρίως με αφορμή την ανάγκη ύπαρξης ενός ενδιάμεσου διαχειριστικού φορέα κοινοτικών αναπτυξιακών προγραμμάτων.

Με τον Νόμο 4674/2020 (ΦΕΚ Α' 53/11-03-2020) *«Στρατηγική αναπτυξιακή προοπτική των Οργανισμών Τοπικής Αυτοδιοίκησης, ρύθμιση ζητημάτων αρμοδιότητας Υπουργείου Εσωτερικών και άλλες διατάξεις»*, δίνεται η δυνατότητα στους Οργανισμούς Τοπικής Αυτοδιοίκησης να συστήνουν **Αναπτυξιακούς Οργανισμούς Τοπικής Αυτοδιοίκησης**. Σύμφωνα με το άρθρο 2 του Ν. 4674/2020 οι Αναπτυξιακοί Οργανισμοί Τοπικής Αυτοδιοίκησης - «Αναπτυξιακοί Οργανισμοί» - είναι ανώνυμες εταιρείες ειδικού σκοπού, οι οποίες λειτουργούν υπέρ του δημοσίου συμφέροντος, συμπράττουν από κοινού με τους ΟΤΑ στην υλοποίηση της αναπτυξιακής πολιτικής σε δημοτικό, διαδημοτικό, περιφερειακό ή ευρύτερο χώρο, ανάλογα με τις καταστατικές τους προβλέψεις και έχουν ως σκοπό ιδίως την επιστημονική, συμβουλευτική και τεχνική υποστήριξη των ΟΤΑ και των ενώσεών τους, την υποστήριξη και εφαρμογή της αναπτυξιακής πολιτικής των δήμων και των περιφερειών, την ωρίμανση έργων υποδομής και την υλοποίηση πολιτικών κοινωνικής συνοχής, ψηφιακής σύγκλισης και αειφόρου ανάπτυξης. Για την επίτευξη των σκοπών τους, οι Αναπτυξιακοί Οργανισμοί αναλαμβάνουν την εκτέλεση

δράσεων κρατικών ενισχύσεων, αξιοποιούν χρηματοδοτικά εργαλεία και διαχειρίζονται αναπτυξιακά, επενδυτικά και ειδικά προγράμματα, χρηματοδοτούμενα από εθνικούς ή ενωσιακούς πόρους.

Οι Αναπτυξιακοί Οργανισμοί Τοπικής Αυτοδιοίκησης Α.Ε. αποτελούν βάση τόσο για τη μελέτη, ωρίμανση και διαχείριση των προβλημάτων που αντιμετωπίζουν οι τοπικές κοινωνίες, όσο και για την αξιοποίηση αναπτυξιακών και χρηματοδοτικών εργαλείων. Μια ολοκληρωμένη στρατηγική ανάπτυξης αποδίδει ιδιαίτερη σημασία στην οικονομική βιωσιμότητα, την αειφόρο ανάπτυξη, την εκπαίδευση και γενικότερα τη γνώση, εξειδίκευση, καθώς και στη συνοχή και ανανέωση των κοινωνικών δομών.

Παραθέτουμε στη συνέχεια τη μεθοδολογία που εφαρμόζεται για την εκπόνηση της Οικονομοτεχνικής Μελέτης Βιωσιμότητας του Αναπτυξιακού Οργανισμού Τοπικής Αυτοδιοίκησης Μ.Α.Ε. του **Δήμου Κορινθίων**.

Ειδικότερα, ο **Αναπτυξιακού Οργανισμού Τοπικής Αυτοδιοίκησης Μ.Α.Ε.**

συστήνεται σύμφωνα με τον Ν. 4674/2020 (ΦΕΚ Α' 53/11-03-2020) «*Στρατηγική αναπτυξιακή προοπτική των Οργανισμών Τοπικής Αυτοδιοίκησης, ρύθμιση ζητημάτων αρμοδιότητας Υπουργείου Εσωτερικών και άλλες διατάξεις*» και περιλαμβάνει τα παρακάτω εδάφια:

Συνοπτική περιγραφή και σκοπιμότητα της υπό σύσταση Αναπτυξιακού Οργανισμού, τα στοιχεία φορέων - μετόχων της τοπικής αυτοδιοίκησης.

Στοιχεία Αγοράς: Παρουσίαση των βασικών χαρακτηριστικών του Δήμου-Μετόχου και ιδρυτή του Αναπτυξιακού Οργανισμού.

Οργάνωση - Λειτουργία - Στελέχωση: Συνοπτική αναφορά στο θεσμικό πλαίσιο, στα στοιχεία Μετόχων-Εταίρων. Σύντομη περιγραφή δραστηριοτήτων, τεκμηρίωση συμμετοχής και συμβολής καθενός. Αναλύονται οι λειτουργίες, διαδικασίες προγραμματισμού και ελέγχου, όργανα εισήγησης και λήψης αποφάσεων και παρουσιάζεται το προτεινόμενο οργανόγραμμα, ο αριθμός μελών και η σύνθεση του Διοικητικού Συμβουλίου, οι αρμοδιότητες και τα βασικά προσόντα γενικού διευθυντή, το απαιτούμενο προσωπικό (αριθμός, ειδικότητες προσόντα) καθώς και βασικά στοιχεία προτεινόμενων Κανονισμών: οργάνωσης και διαχείρισης, ανάθεσης έργων, προμηθειών, μελετών και υπηρεσιών

Τεχνικά και Οικονομικά Στοιχεία: Προϋπολογισμός του επενδυτικού προγράμματος, προσδιορίζεται το συνολικό κόστος και τα έσοδα, ενώ αποτυπώνεται

η πρόβλεψη αποτελεσμάτων και η βιωσιμότητα της εταιρείας.

Κοινωνική - Οικονομική - Αναπτυξιακή αξιολόγηση: Αποτύπωση της συμβολής στην τοπική ανάπτυξη, οι επιπτώσεις στις δραστηριότητες των υποστηριζόμενων φορέων, καθώς και τα αναμενόμενα πολλαπλασιαστικά αποτελέσματα από τη συνεργασία με τον ιδιωτικό τομέα.

Για την εκπόνηση της παρούσας οικονομοτεχνικής μελέτης, πλέον του ανωτέρω Νόμου 4674/2020 (ΦΕΚ Α' 53/11-03-2020), λήφθηκε υπόψη το παρακάτω θεσμικό πλαίσιο:

- Τα άρθρα 252, 253, 265 και 268 του Ν.3463/2006, Κώδικας Δήμων και Κοινοτήτων.
- Η Υπουργική Απόφαση ΥΠΕΣΔΔΑ αριθμ. 43886/3-8-2007 «Καθορισμός των αναγκαίων στοιχείων της οικονομοτεχνικής μελέτης για τη σύσταση ή μετατροπή Επιχειρήσεων ΟΤΑ και του ελέγχου αυτής».
- Η Εγκύκλιος ΥΠΕΣΔΔΑ αρ. 77/19-12-2007 «Διευκρινίσεις ζητημάτων που προκύπτουν από την εφαρμογή του νέου θεσμικού πλαισίου για τις δημοτικές και κοινοτικές επιχειρήσεις».
- Ο Ν. 3613/2007 «Ρυθμίσεις θεμάτων Ανεξάρτητων Αρχών, Γενικού Επιθεωρητή Δημόσιας Διοίκησης, Σώματος Επιθεωρητών Ελεγκτών Δημόσιας Διοίκησης και λοιπών ζητημάτων αρμοδιότητας Υπουργείου Εσωτερικών».
- Η Εγκύκλιος με αριθμ. πρωτ : Δ17γ/78/5/Φ.Ν 439 ΓΕΝ. ΓΡΑΜ. ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ «Εκπόνηση οικονομοτεχνικών μελετών βιωσιμότητας επιχειρήσεων Ο.Τ.Α.».
- Ο Ν. 3852/2010 «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης – Πρόγραμμα Καλλικράτης».
- Το Σχέδιο Νόμου «Ρύθμιση Θεμάτων Υπουργείου Εσωτερικών», του οποίου η Διαβούλευση ολοκληρώθηκε το Νοέμβριο 2019.
- Ο Ν. 4412/2016 (ΦΕΚ Α' 147/8-8-2016) «Δημόσιες Συμβάσεις Έργων, Προμηθειών και Υπηρεσιών (προσαρμογή στις Οδηγίες 2014/24/ΕΕ και 2014/25/ΕΕ)».
- Ο Ν. 4782/2021 (ΦΕΚ Α' 36/9-3-2021) «Εκσυγχρονισμός, απλοποίηση και αναμόρφωση του ρυθμιστικού πλαισίου των δημοσίων συμβάσεων, ειδικότερες ρυθμίσεις προμηθειών στους τομείς της άμυνας και της ασφάλειας και άλλες διατάξεις για την ανάπτυξη, τις υποδομές και την υγεία».
- Ο Ν. 4555/2018 (ΦΕΚ 133/19-07-2018) «Μεταρρύθμιση του θεσμικού πλαισίου της Τοπικής Αυτοδιοίκησης - Εμβάθυνση της Δημοκρατίας - Ενίσχυση της

Συμμετοχής – Βελτίωση της οικονομικής και αναπτυξιακής λειτουργίας των Ο.Τ.Α. [Πρόγραμμα “ΚΛΕΙΣΘΕΝΗΣ Ι’”].

1. ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΚΑΙ ΣΚΟΠΙΜΟΤΗΤΑ ΤΟΥ ΥΠΟ ΣΥΣΤΑΣΗ ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΟΥ ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΥ

Η δραστηριότητα του **Αναπτυξιακού Οργανισμού Τοπικής Αυτοδιοίκησης Μ.Α.Ε.** θα αναπτύσσεται σε μια σειρά από άξονες δραστηριότητας, αξιοποιώντας όλα τα διαθέσιμα χρηματοδοτικά μέσα και εργαλεία.

Με τη λειτουργία του, αποσκοπεί στη δημιουργία σύγχρονων μηχανισμών, συστημάτων, σχημάτων και οχημάτων που θα καταλήγουν σε τυποποιημένες και απλοποιημένες μεθόδους και διαδικασίες προκειμένου να εξειδικεύουν και να εκπληρώνουν τους αναπτυξιακούς στόχους του ιδρυτή του Δήμου Κορινθίων.

Σκοποί του **Αναπτυξιακού Οργανισμού Τοπικής Αυτοδιοίκησης Μ.Α.Ε.** είναι:

1. Η επιστημονική, τεχνική και διοικητική υποστήριξη των μελών της, καθώς και άλλων Οργανισμών Τοπικής Αυτοδιοίκησης και φορέων αυτών, φορέων του Δημοσίου τομέα, συνεταιρισμών και ενώσεων αυτών, επιστημονικών φορέων, επιμελητηρίων, φορέων συλλογικών κοινωνικών ή οικονομικών συμφερόντων, καθώς και χρηματοπιστωτικών ιδρυμάτων.
2. Η παροχή τεχνικών και συμβουλευτικών υπηρεσιών διαχείρισης και αξιοποίησης ακίνητης περιουσίας καθώς και η άσκηση των δραστηριοτήτων των άρθρων 182 και 183 του ν. 4555/2018 (Α' 133).
3. Η ανάληψη εκτέλεσης, εποπτείας κι επίβλεψης δημοσίων μελετών και έργων για λογαριασμό των μελών της και άλλων ΟΤΑ που δεν διαθέτουν τεχνική επάρκεια ή τεχνικό προσωπικό καθώς και η υποστήριξη τεχνικών υπηρεσιών και υπηρεσιών δόμησης των μελών της και άλλων ΟΤΑ κατά τα ορισθέντα στα Άρθρα 3 και 4 του Ν.4674/2020.
4. Η συμμετοχή της Εταιρείας στο σχεδιασμό, εφαρμογή και υλοποίηση Ολοκληρωμένων Χωρικών Επενδύσεων Βιώσιμης Αστικής Ανάπτυξης: α) ΟΧΕ για Βιώσιμη Αστική Ανάπτυξη (ΒΑΑ), β) ΟΧΕ άλλων χωρικών στρατηγικών και άλλων σχετικών πολιτικών σε τοπικό, περιφερειακό, εθνικό, ευρωπαϊκό ή σε ευρύτερο γεωγραφικό χώρο.
5. Η προώθηση της επιχειρηματικής, οικονομικής και γενικότερα βιώσιμης

- ανάπτυξης, καθώς και η ανάπτυξη δραστηριοτήτων προστασίας του περιβάλλοντος και αναβάθμισης της ποιότητας ζωής αυτών.
6. Η μελέτη, καταγραφή, έρευνα και αξιολόγηση υφιστάμενων δομών, αναγκών και προβλημάτων σχετικά με την οικονομική, κοινωνική και αναπτυξιακή δραστηριότητα στην περιοχή δραστηριοποίησης, ο σχεδιασμός και η εφαρμογή αποτελεσματικών μεθόδων και δράσεων για την αναβάθμιση του τουριστικού προϊόντος και τον εμπλουτισμό της τουριστικής εμπειρίας, την ανάδειξη του ιστορικού πλούτου, της πολιτιστικής κληρονομιάς και της πολιτιστικής ταυτότητας των μελών της, την τόνωση της οικονομικής δραστηριότητας και απασχόλησης, την προσέλκυση επενδύσεων και τη βελτίωση των υποδομών καθώς και η ανάπτυξη νέων μορφών εναλλακτικού τουρισμού.
 7. Η διερεύνηση, μελέτη και συντονισμός διαδικασιών και μηχανισμών για την παραγωγή, μεταφορά και παροχή ειδικής τεχνογνωσίας, υπηρεσιών και υποστήριξης σε φορείς και επιχειρήσεις της αυτοδιοίκησης, του δημοσίου και του ιδιωτικού τομέα σε αναπτυξιακά θέματα χρηματοδότησης έργων υποδομής, αστικής ανάπτυξης, κοινωνικών δράσεων και αξιοποίησης της δημοτικής περιουσίας καθώς και για την αξιοποίηση και υλοποίηση εθνικών, ευρωπαϊκών και διεθνών χρηματοδοτούμενων προγραμμάτων σε τοπικούς, περιφερειακούς, εθνικούς κι ευρωπαϊκούς σκοπούς.
 8. Ο σχεδιασμός, εφαρμογή, υλοποίηση, αξιολόγηση και παρακολούθηση εθνικών, ευρωπαϊκών ή διεθνών χρηματοδοτούμενων προγραμμάτων συναφών προς τους σκοπούς του καταστατικού.
 9. Η δημιουργία προϋποθέσεων για την σύμμετρη ανάπτυξη των μελών της από οικονομική, κοινωνική και πολιτιστική άποψη, με βάση τις τοπικές δυνάμεις και πόρους ιδιωτικούς και δημόσιους, καθώς και με πόρους και μέσα της Ευρωπαϊκής Ένωσης και του Ελληνικού Δημοσίου.
 10. Ο σχεδιασμός και υλοποίηση δράσεων και προγραμμάτων κοινωνικής πολιτικής, που αποσκοπούν στην υποστήριξη και κοινωνική φροντίδα της βρεφικής, παιδικής και τρίτης ηλικίας, ο σχεδιασμός και εφαρμογή πολιτικών εν γένει και δράσεων, που αφορούν στην υποστήριξη ανέργων ή ατόμων προερχόμενων από ευάλωτες κοινωνικά ομάδες και ο σχεδιασμός, εισήγηση και μέριμνα για την εφαρμογή πολιτικών και δράσεων που στοχεύουν στην υποστήριξη και φροντίδα της υγείας των πολιτών και την προαγωγή της ψυχικής υγείας.
 11. Η ανάπτυξη πρωτοβουλιών και η δημιουργία υποδομών για τη στήριξη της επιχειρηματικότητας και η μελέτη της αγοράς για λογαριασμό επιχειρήσεων και

φορέων της περιοχής.

12. Η ανάπτυξη επιστημονικής δραστηριότητας και συνεργασιών με εκπαιδευτικά και ερευνητικά ιδρύματα, η χρήση εφαρμογών καινοτομίας και νέων Τεχνολογιών Πληροφορικής και Επικοινωνιών καθώς και η ανάπτυξη δράσεων έρευνας και ανάπτυξης.
13. Η συμμετοχή σε προγραμματικές συμβάσεις, όπως και ο ορισμός της ως Ενδιάμεσου Φορέα Διαχείρισης για την υλοποίηση επιχειρησιακών προγραμμάτων και η ανάληψη κάθε συναφούς ρόλου, σύμφωνα με τους όρους και περιορισμούς της ισχύουσας νομοθεσίας.
14. Η σύσταση και διαχείριση Ταμείων Χαρτοφυλακίου για την αξιοποίηση των Μέσων Χρηματοοικονομικής Τεχνικής της Ευρωπαϊκής Επιτροπής και των ευρωπαϊκών ή παγκόσμιων θεσμών ή άλλων ανάλογων ή συναφών, εφόσον δεν έρχονται σε αντίθεση προς οποιαδήποτε εκάστοτε ισχύουσα διάταξη νόμου.
15. Η επικοινωνία, ενημέρωση και προβολή πληροφοριών, δράσεων και ενεργειών δημοσίου ενδιαφέροντος για την πληροφόρηση του κοινού καθώς και η αξιοποίηση Τεχνολογιών Πληροφορίας και Επικοινωνίας σχετικά.
16. Η διοργάνωση εκδηλώσεων πολιτιστικού και αθλητικού χαρακτήρα, καθώς και η διοργάνωση ή συνδιοργάνωση συνεδρίων, σεμιναρίων και άλλων εκδηλώσεων.
17. Κάθε άλλος σκοπός συναφής ή συνεχόμενος ή αναγκαία συμπληρωματικός ή υποβοηθητικός των ανωτέρω, ακόμη και μη ρητώς κατονομαζόμενος ή εξειδικευόμενος στο παρόν, εφόσον δεν έρχεται σε αντίθεση προς οποιαδήποτε εκάστοτε ισχύουσα νόμιμη διάταξη.

Για την εκπλήρωση των παραπάνω σκοπών της, η Εταιρεία, εκτός από την αξιοποίηση της υλικοτεχνικής και στελεχιακής υποδομής, της εμπειρίας και της γνώσης των συμβαλλομένων μελών, δύναται να συνεργάζεται με άλλους φορείς ή να συμμετέχει σε άλλες εταιρείες, που επιδιώκουν τους ίδιους ή παρεμφερείς με αυτήν σκοπούς.

Ειδικότερα, επιτρέπεται να συμμετέχει σε άλλες επιχειρήσεις για την προώθηση των αναπτυξιακών σκοπών των μελών της. Προς τούτο απαιτείται απόφαση του αρμοδίου οργάνου, σύμφωνα με τους όρους του άρθρου 194 παρ. 4 του ν. 3852/2010.

1.1 ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΦΟΡΕΑ – ΜΕΤΟΧΟΥ

1.1.1. Δήμος Κορινθίων (100% του Μετοχικού Κεφαλαίου)

Ο Δήμος Κορινθίων αποτελεί έναν από τους 332 Δήμους της Ελλάδας και έχει έδρα την Κόρινθο.

Ο Δήμος αρχικά προήλθε από τη διοικητική μεταρρύθμιση της Τοπικής Αυτοδιοίκησης του έτους 1997 με διεύρυνση της εδαφικής περιοχής του πρώην Δήμου Κορινθίων και των γειτονικών του παλαιότερων κοινοτήτων, που βασικά περιελάμβανε μόνο την πόλη της Κορίνθου.

Ο Δήμος Κορινθίων απαρτιζόταν από 5 Δημοτικά Διαμερίσματα. Με τη «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης – Πρόγραμμα Καλλικράτης» της 1ης Ιανουαρίου του 2011 (Ν. 3852/2010) συστάθηκε, διά της συνένωσης των προϋπαρχόντων δήμων Άσσου - Λεχαίου, Κορινθίων, Σαρωνικού, Σολυγείας και Τενέας ο σημερινός Δήμος Κορινθίων.

Σήμερα ο Δήμος Κορινθίων αποτελείται από τις δημοτικές ενότητες:

- Άσσου-Λεχαίου
(Άσσος, Κάτω Άσσος, Λέχαιο, Περιγιάλι)
- Κορινθίων
(Αρχαία Κόρινθος, Εξαμίλια, Κόρινθος, Ξυλοκέριζα, Σολομός)
- Σαρωνικού
(Αθήκια, Γαλατάκι, Άγιος Ιωάννης, Κατακάλι)
- Σολυγείας
(Σοφικό, Αγγελόκαστρο, Κόρφος)
- Τενέας
(Χιλιομόδι, Αγιονόρι, Άγιος Βασίλειος, Κλένια, Κουταλάς, Στεφάνι)



Η έδρα του νέου Δήμου παραμένει η Κόρινθος που είναι και η πρωτεύουσα του νομού έχοντας πληθυσμό 55.941 κατοίκους (ΕΛΣΤΑΤ 2021), είναι το μεγαλύτερο αστικό κέντρο του νομού, παρουσιάζοντας έντονη εμπορική κίνηση λόγω των καταστημάτων και των επιχειρήσεων που εδρεύουν σ' αυτήν.

Βασικά πλεονεκτήματα:

- Άψογη ρυμοτομία
- Εύκολα και οικονομικά προσβάσιμη

Απέχει απ' την Αθήνα κάτι λιγότερο από μία ώρα (83 km απόσταση), όπου συνδέεται μέσω σύγχρονου αυτοκινητόδρομου ή Προαστιακού Σιδηρόδρομου.

Ο δήμος Κορινθίων παρουσιάζει μεγάλο αρχαιολογικό ενδιαφέρον και ελκύει πολλούς περιηγητές Έλληνες και ξένους όλο το χρόνο, αφού στα όριά του βρίσκεται ο αρχαιολογικός χώρος της Αρχαίας Κορίνθου, το Μουσείο της Αρχαίας Κορίνθου, ο βράχος του Ακροκορίνθου με το περίφημο κάστρο που χρησιμοποιήθηκε ανελλιπώς από την αρχαιότητα μέχρι και την επανάσταση του 1821 και έπαιξε καθοριστικό ρόλο στην ελληνική ιστορία καθώς και μία σειρά από άλλα εξαιρετικής σημασίας τοπία, όπως το Αρχαίο Λιμάνι των Κεγχρεών, το Αρχαίο Λιμάνι του Λεχαίου, κτλ.

Επίσης στην Κόρινθο βρίσκεται ο Καθεδρικός ναός του Αποστόλου Παύλου, μνημειώδης, εντυπωσιακός, ρυθμού βασιλικής με τρούλο και δύο πύργους για τις καμπάνες στη δυτική πρόσοψή του, βασισμένος στον παραδοσιακό βυζαντινό ρυθμό με σύγχρονα στοιχεία.

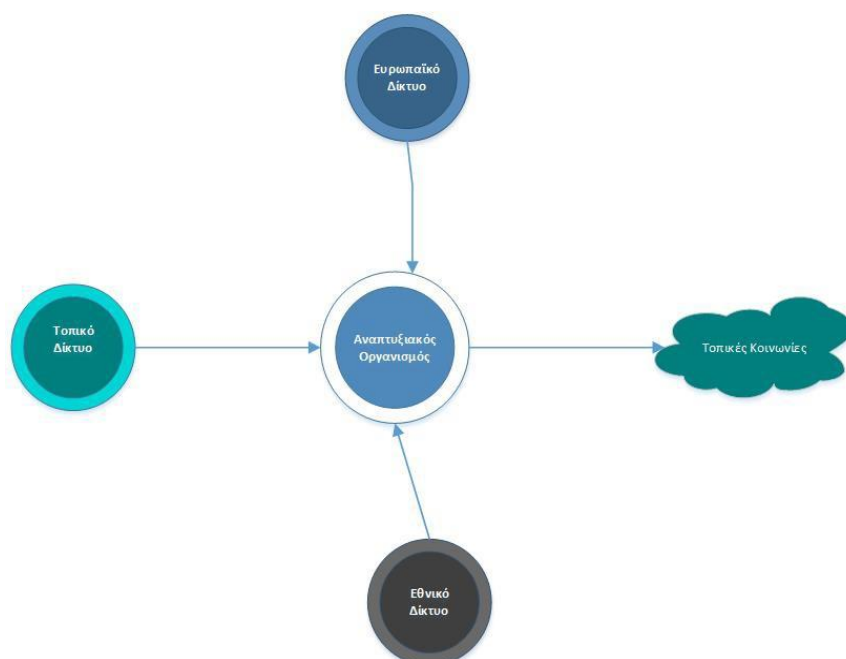
2. ΔΥΝΑΜΙΚΟΤΗΤΑ ΤΗΣ ΕΠΕΝΔΥΣΗΣ

2.1 ΔΙΚΤΥΑ ΔΙΑΝΟΜΗΣ

Το περιβάλλον και ειδικότερα τα δίκτυα στα οποία μπορεί να δραστηριοποιηθεί με επιτυχία η νέα εταιρεία μπορούν να ομαδοποιηθούν στις εξής τρεις (3) βασικές κατηγορίες, στο **Εσωτερικό Δίκτυο του Δήμου-Μετόχου**, στο **Εθνικό Δίκτυο** και στο **Ευρωπαϊκό Δίκτυο**.

- Το **Εσωτερικό Δίκτυο του Δήμου-Μετόχου** απαρτίζεται από τον Δήμο-Μέτοχο και τα Νομικά του Πρόσωπα & Δημοτικές Επιχειρήσεις, τις Μη κυβερνητικές οργανώσεις και Ιδρύματα, τις Κοινωνικές οργανώσεις και τα σωματεία εργαζομένων, τη Χωροταξία, Πολεοδομία και λοιπές υποδομές.
- Το **Εθνικό Δίκτυο** συνιστούν το Υπουργείο Οικονομίας, Ανάπτυξης και Τουρισμού, το Υπουργείο Περιβάλλοντος και Ενέργειας, το Υπουργείο Εργασίας, Κοινωνικής Ασφάλισης & Κοινωνικής Αλληλεγγύης, οι Χρηματοπιστωτικοί οργανισμοί και τα Νομικά Πρόσωπα Ιδιωτικού Δικαίου του Δημοσίου (πχ ΤΑΙΠΕΔ).
- Το **Ευρωπαϊκό Δίκτυο** απαρτίζεται από την Ευρωπαϊκή Επιτροπή και τις Γενικές Διευθύνσεις της, τις Ευρωπαϊκές Περιφέρειες και τις Διαχειριστικές Αρχές.

Σχήμα 1: Δίκτυα Διανομής



2.2 ΠΡΟΣΔΙΟΡΙΣΜΟΣ ΒΙΩΣΙΜΗΣ ΔΥΝΑΜΙΚΟΤΗΤΑΣ ΤΗΣ ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΗΣ ΕΠΕΝΔΥΣΗΣ, ΠΑΡΑΓΟΜΕΝΕΣ ΠΟΣΟΤΗΤΕΣ, ΤΙΜΕΣ ΔΙΑΘΕΣΗΣ

Οι Αναπτυξιακές Εταιρείες καταξιώθηκαν διαχρονικά ως θεσμός της Αυτοδιοίκησης και λειτούργησαν ως αποκεντρωμένος μηχανισμός τοπικής ανάπτυξης με σημαντικά αποτελέσματα. Παρείχαν αποτελεσματικά δημόσιες υπηρεσίες οργανωμένες με ιδιωτικοοικονομικά κριτήρια χωρίς την όποια επιχορήγηση από το Κράτος και τους ΟΤΑ, κατείχαν μεγαλύτερο βαθμό ελευθερία από τον δημόσιο τομέα, ενώ παράλληλα ελέγχονταν από τις αρμόδιες ελεγκτικές αρχές για τα έργα και τα προγράμματα που υλοποιούσαν κάθε φορά. Η αποτελεσματική αξιοποίηση εγχώριων και ευρωπαϊκών χρηματοοικονομικών πόρων συνεπάγονται τη βιωσιμότητα της εταιρείας.

Σχετικά με τις παραγόμενες ποσότητες και τιμές διάθεσης, αυτές επηρεάζονται από εξωτερικούς εθνικούς και ευρωπαϊκούς παράγοντες όπως αποτυπώθηκε και παραπάνω στα δίκτυα διανομής. Άρα, ανάλογα με τα προγράμματα που επιλέγονται να υλοποιηθούν από την διοίκηση της εταιρείας, εξαρτώνται τόσο οι παραγόμενες ποσότητες όσο και οι τιμές διάθεσης.

Στο πλαίσιο δραστηριοποίησης της εταιρείας στο Εσωτερικό Δίκτυο Διανομής του Δήμου, η διοίκηση της εταιρείας υποβάλλει προτάσεις ανάλογα με τις ανάγκες του εσωτερικού δικτύου, με σκοπό να διαμορφωθούν από κοινού οι αναγκαίες παραγόμενες ποσότητες και τιμές διάθεσης για παράδειγμα μέσω προγραμματικών συμβάσεων.

2.3 ΑΝΑΛΥΣΗ SWOT

Η χρήση της Ανάλυσης SWOT αποτελεί ένα σημαντικό εργαλείο του στρατηγικού επιχειρηματικού σχεδιασμού, το οποίο χρησιμοποιείται ευρέως για την ανάλυση του εσωτερικού και εξωτερικού ενός Οργανισμού προκειμένου να ληφθούν αποφάσεις σε σχέση με τους στόχους που έχουν τεθεί ή με σκοπό την επίτευξή τους.

Η τάση σήμερα είναι η εφαρμογή της SWOT Analysis και σε θέματα που αφορούν σε περιβαλλοντικό και περιφερειακό σχεδιασμό και αξιολόγηση.

Το αρκτικόλεξο **SWOT** προκύπτει από τα αρχικά των λέξεων:

- **Strengths – Δυνατότητες**
- **Weaknesses – Αδυναμίες**
- **Opportunities – Ευκαιρίες**
- **Threats – Απειλές/ Προβλήματα και Περιορισμοί**

Όπως προκύπτει και από το όνομά της, η SWOT Analysis αναλύει τα Δυνατά (Strengths) και τα Αδύνατα (Weaknesses) σημεία του εσωτερικού περιβάλλοντος μιας επιχείρησης ή ενός οργανισμού, τις Ευκαιρίες (Opportunities) και τις Απειλές (Threats) που αντιμετωπίζει από το περιβάλλον μέσα στο οποίο λειτουργεί.

Η ανταγωνιστική θέση μιας επιχείρησης ή μιας περιοχής καθορίζεται από έναν συνδυασμό εσωτερικών και εξωτερικών παραγόντων.

Στην ουσία τα δυνατά στοιχεία της επιχείρησης είναι τα πλεονεκτήματα και τα θετικά σημεία και οι αδυναμίες τα μειονεκτήματα και τα αρνητικά σημεία.

Οι ευκαιρίες και οι απειλές είναι παράγοντες του εξωτερικού περιβάλλοντος της επιχείρησης αλλά έχουν επιρροή σε αυτή, ενώ θα πρέπει να τις εντοπίσει και να προσαρμοστεί σε αυτές.

Δυνατότητες

- Βελτίωση συνεργασίας υπηρεσιών
- Αξιοποίηση Επιχειρησιακού Προγράμματος και Ετήσιου Προγράμματος δράσης ως εργαλεία οργάνωσης και ανάπτυξης
- Διεύρυνση και αξιοποίηση διαδημοτικών συνεργασιών
- Επιτάχυνση λήψης αποφάσεων και περιορισμός χρονοβόρων γραφειοκρατικών διαδικασιών

Αδυναμίες

- Ανεπαρκής διαφήμιση και κοινοποίηση δράσεων
- Επικαλύψεις αρμοδιοτήτων και ελλείψεις συντονισμού μεταξύ Υπηρεσιών
- Ανάγκη αναθεώρησης του τρόπου συντονισμού μεταξύ των πολιτικών οργάνων και των υπηρεσιών
- Έλλειψη δράσεων εσωτερικού ελέγχου
- Απαιτείται καλή συνεργασία και συντονισμός των εμπλεκόμενων φορέων

Ευκαιρίες

- Διεύρυνση των συνεργασιών με Δήμους, Φορείς, Δημόσια Διοίκηση
- Δυνατότητα δημιουργίας συνθηκών κερδοφορίας
- Συνεχής βελτίωση των παρεχόμενων υπηρεσιών προς τον Τοπικό Πληθυσμό και τους ΟΤΑ
- Διεύρυνση των δραστηριοτήτων της, ανάπτυξη νέων υπηρεσιών, ανάπτυξη νέων συνεργασιών
- Επιχειρησιακός εκσυγχρονισμός με ιδιωτικοοικονομικά κριτήρια διοίκησης
- Καλύτερη αξιοποίηση του ανθρώπινου δυναμικού
- Αξιοποίηση νέων τεχνολογιών και μέσων

Απειλές

- Περιορισμός προσλήψεων βάσει της ευρύτερης πολιτικής προσλήψεων στο Δημόσιο τομέα
- Γραφειοκρατικές και χρονοβόρες διαδικασίες πρόσληψης μέσω ΑΣΕΠ
- Έλλειψη πόρων για αναβάθμιση υποδομών
- Η αναντιστοιχία αναγκών και δεξιοτήτων του υπάρχοντος προσωπικού

Σχήμα 2: Ανάλυση SWOT



ΠΕΡΙΑΝΔΡΟΣ
ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΟΣ ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΤΟΠΙΚΗΣ ΑΥΤΟΔΙΟΙΚΗΣΗΣ
ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ

SWOT ANALYSIS

(Δυνατότητες- Αδυναμίες-Ευκαιρίες- Απειλές)



Δ

- Βελτίωση συνεργασίας Υπηρεσιών
- Αξιοποίηση Επιχειρησιακού Προγράμματος και Ετήσιου Προγράμματος δράσης ως εργαλεία οργάνωσης και ανάπτυξης

Α

- Επικαλύψεις αρμοδιοτήτων και ελλείψεις συντονισμού μεταξύ Υπηρεσιών
- Απαιτείται καλή συνεργασία και συντονισμός των εμπλεκόμενων φορέων

Ε

- Συνεχής βελτίωση των Παρεχόμενων υπηρεσιών Προς τον Τοπικό Πληθυσμό και τους ΟΤΑ
- Διεύρυνση των δραστηριοτήτων της, ανάπτυξη νέων υπηρεσιών, ανάπτυξη νέων συνεργασιών

Α

- Περιορισμός Προσλήψεων βάσει της ευρύτερης Πολιτικής Προσλήψεων στο Δημόσιο τομέα
- Έλλειψη Πόρων για αναβάθμιση υποδομών

3. ΟΡΓΑΝΩΣΗ – ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑ – ΣΤΕΛΕΧΩΣΗ

3.1 ΘΕΣΜΙΚΟ ΠΛΑΙΣΙΟ

Η νομική μορφή της εταιρείας είναι **Αναπτυξιακός Οργανισμός Τοπικής Αυτοδιοίκησης Μ.Α.Ε.** σύμφωνα με το Ν. 4674/2020 (ΦΕΚ Α' 53/11-03-2020) «*Στρατηγική αναπτυξιακή προοπτική των Οργανισμών Τοπικής Αυτοδιοίκησης, ρύθμιση ζητημάτων αρμοδιότητας Υπουργείου Εσωτερικών και άλλες διατάξεις*» και του Ν. 4548/2018 (ΦΕΚ Α' 104/13-06-2018) «*Αναμόρφωση του δικαίου των ανωνύμων εταιρειών (Νέος νόμος περί Ανωνύμων Εταιριών)*».

Η σύνταξη της Οικονομοτεχνικής Μελέτης της εταιρείας πραγματοποιείται σύμφωνα με την Απόφαση ΥΠΕΣΔΔΑ οικ. 43886/03.08.2007 (ΦΕΚ 1574/17.08.2007 τεύχος Β').

Σύμφωνα με την παρ. 1 του άρθρου 2 του Ν.4674/2020 («*Στρατηγική αναπτυξιακή προοπτική των Οργανισμών Τοπικής Αυτοδιοίκησης, ρύθμιση ζητημάτων αρμοδιότητας Υπουργείου Εσωτερικών και άλλες διατάξεις*») και όπως τροποποιήθηκε με τον Ν. 4735/2020, Οι Αναπτυξιακοί Οργανισμοί Τοπικής Αυτοδιοίκησης (εφεξής «Αναπτυξιακοί Οργανισμοί») είναι ανώνυμες εταιρείες ειδικού σκοπού των ΟΤΑ, οι οποίες λειτουργούν υπέρ του δημοσίου συμφέροντος. Σκοπός των Αναπτυξιακών Οργανισμών είναι, ιδίως:

- α) η από κοινού με τους ΟΤΑ εφαρμογή της αναπτυξιακής πολιτικής προς όφελος των τοπικών κοινωνιών,
- β) η ενίσχυση της διοικητικής και τεχνικής επάρκειας των ΟΤΑ, μέσω της επιστημονικής, συμβουλευτικής και τεχνικής υποστήριξης,
- γ) η ωρίμανση και εκτέλεση έργων υποδομής,
- δ) η υλοποίηση δράσεων και έργων που εντάσσονται στους στόχους βιώσιμης ανάπτυξης της Ατζέντας 2030 του ΟΗΕ,
- ε) η εκτέλεση έργων και η παροχή υπηρεσιών ψηφιακής σύγκλισης,
- στ) η εν γένει υποστήριξη των ΟΤΑ στην υλοποίηση αυτοδιοικητικών αρμοδιοτήτων
- ζ) η προώθηση της αειφόρου ανάπτυξης, η συμμετοχή τους σε αντίστοιχα προγράμματα και η εφαρμογή των σχετικών πολιτικών.

Η περιοχή παρέμβασης των Αναπτυξιακών Οργανισμών καθορίζεται με το οικείο καταστατικό. Για την επίτευξη των σκοπών τους, οι Αναπτυξιακοί Οργανισμοί αναλαμβάνουν την εκτέλεση δράσεων κρατικών ενισχύσεων, αξιοποιούν χρηματοδοτικά εργαλεία και διαχειρίζονται αναπτυξιακά, επενδυτικά και ειδικά προγράμματα, χρηματοδοτούμενα από εθνικούς ή ενωσιακούς πόρους.

«Στο μετοχικό κεφάλαιο των Αναπτυξιακών Οργανισμών μετέχουν περισσότεροι του ενός Οργανισμοί Τοπικής Αυτοδιοίκησης ή/και Περιφερειακές Ενώσεις Δήμων. Είναι επίσης δυνατή η συμμετοχή των Περιφερειακών Ταμείων Ανάπτυξης, της Κεντρικής Ένωσης Δήμων Ελλάδος, της Ένωσης Περιφερειών Ελλάδος, των δικτύων και των συνδέσμων δήμων, υπό την προϋπόθεση ότι, οι ΟΤΑ και οι Περιφερειακές Ενώσεις Δήμων κατέχουν την πλειοψηφία του μετοχικού κεφαλαίου, αποκλειόμενης σε κάθε

περίπτωση της συμμετοχής ιδιωτών ή ιδιωτικών ενώσεων ή άλλων φορέων ιδιωτικών συμφερόντων».

Ο Αναπτυξιακός Οργανισμός Τοπικής Αυτοδιοίκησης Μ.Α.Ε. λειτουργεί σύμφωνα με τις διατάξεις της εμπορικής και φορολογικής νομοθεσίας και τις ειδικότερες ρυθμίσεις των επόμενων παραγράφων.

Το θεσμικό πλαίσιο απορρέει τόσο από τη λειτουργία της εταιρείας ως Ανώνυμη Εταιρεία, όσο και από τη λειτουργία της εταιρείας ως ανώνυμη εταιρεία ειδικού σκοπού.

Ως Ανώνυμη Εταιρεία υπάγεται στις διατάξεις:

- Του Ν.4548/2018 (ΦΕΚ Α' 104/13-06-2018) «Αναμόρφωση του δικαίου των ανωνύμων εταιρειών (Νέος νόμος περί Ανωνύμων Εταιριών)».
- Του Ν. 4308/2014 (ΦΕΚ 251/Α/24-11-2014) «Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα, συναφείς ρυθμίσεις και άλλες διατάξεις».
- Του Ν. 4174/2013 (ΦΕΚ Α' 170/26.7.2013) «Κώδικας Φορολογικής Διαδικασίας (Κ.Φ.Δ.)»
- Του Ν. 4093/2012 (ΦΕΚ Α' 222/12-11-2012) «Έγκριση Μεσοπρόθεσμου Πλαισίου Δημοσιονομικής Στρατηγικής 2013–2016 – Επείγοντα Μέτρα Εφαρμογής του ν. 4046/2012 και του Μεσοπρόθεσμου Πλαισίου Δημοσιονομικής Στρατηγικής 2013–2016 - ΚΩΔΙΚΑΣ ΦΟΡΟΛΟΓΙΚΗΣ ΑΠΕΙΚΟΝΙΣΗΣ ΣΥΝΑΛΛΑΓΩΝ.
- Του Ν. 2859/2000 (ΦΕΚ Α' 248/07-11-2000) «Κώδικας Φόρου Προστιθέμενης Αξίας (Φ.Π.Α.)» και την Οδηγία 2006/112/ΕΚ του Συμβουλίου της 28ης Νοεμβρίου 2006 σχετικά με το κοινό σύστημα Φόρου Προστιθέμενης Αξίας.

Ως Ανώνυμη Εταιρεία ΟΤΑ υπάγεται στις διατάξεις :

- Του Ν.4623/2019 (ΦΕΚ 134/09.08.2019 τεύχος Α') «Ρυθμίσεις του Υπουργείου Εσωτερικών, διατάξεις για την ψηφιακή διακυβέρνηση, συνταξιοδοτικές ρυθμίσεις και άλλα επείγοντα ζητήματα».
- Της Εγκυκλίου 102/63900/13.09.2019 ΥΠ.ΕΣ «Συγκρότηση των διοικητικών συμβουλίων των νομικών προσώπων των Ο.Τ.Α.»
- Του Ν.4555/18 (ΦΕΚ 133/19.07.2018 τεύχος Α') «Μεταρρύθμιση του θεσμικού πλαισίου της Τοπικής Αυτοδιοίκησης - Εμβάθυνση της Δημοκρατίας - Ενίσχυση της Συμμετοχής - Βελτίωση της οικονομικής και αναπτυξιακής λειτουργίας των Ο.Τ.Α.

[Πρόγραμμα «ΚΛΕΙΣΘΕΝΗΣ 1»] - Ρυθμίσεις για τον εκσυγχρονισμό του πλαισίου οργάνωσης και λειτουργίας των ΦΟΔΣΑ - Ρυθμίσεις για την αποτελεσματικότερη, ταχύτερη και ενιαία άσκηση των αρμοδιοτήτων σχετικά με την απονομή ιθαγένειας και την πολιτογράφηση - Λοιπές διατάξεις αρμοδιότητας Υπουργείου Εσωτερικών και άλλες διατάξεις».

- Του Ν.4412/2016 (ΦΕΚ 147/8-8-2016 τεύχος Α') «Δημόσιες Συμβάσεις Έργων, Προμηθειών και Υπηρεσιών».
- Της Κατευθυντήριας οδηγίας 7/2015 (Απόφαση 21 /2015 της Ενιαίας Ανεξάρτητης Αρχής Δημοσίων Συμβάσεων) ως προς την «Υποχρέωση ανάρτησης στο Κεντρικό Ηλεκτρονικό Μητρώο Δημοσίων Συμβάσεων (ΚΗΜΔΗΣ)».
- Του Ν.3861/2010 (ΦΕΚ 112/13.07.2010 τεύχος Α') Ενίσχυση της διαφάνειας με την υποχρεωτική ανάρτηση νόμων και πράξεων των κυβερνητικών, διοικητικών και αυτοδιοικητικών οργάνων στο διαδίκτυο «Πρόγραμμα Διαύγεια» και άλλες διατάξεις.
- Του Ν. 3852/2010 «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης – Πρόγραμμα Καλλικράτης».
- Του Ν.3463/06 (ΦΕΚ 114/08.06.2006 τεύχος Α') Κώδικας Δήμων και Κοινοτήτων.
- Του Ν.2190/1994 (ΦΕΚ 28/ 03.03.1994) Σύσταση ανεξάρτητης αρχής για την επιλογή προσωπικού και ρύθμιση θεμάτων διοίκησης.
- Του Ν.4674/2020 (ΦΕΚ Α' 53/11-03-2020) «Στρατηγική αναπτυξιακή προοπτική των Οργανισμών Τοπικής Αυτοδιοίκησης, ρύθμιση ζητημάτων αρμοδιότητας Υπουργείου Εσωτερικών και άλλες διατάξεις»

Οι καταστατικοί σκοποί:

- Η επιστημονική και τεχνική υποστήριξη των Δήμων-Μετόχων, των Νομικών Προσώπων του, ΟΤΑ Α΄ & Β΄ Βαθμού, φορέων του Δημοσίου τομέα, συνεταιρισμών και ενώσεων αυτού, επιστημονικών φορέων, επιμελητηρίων, φορέων συλλογικών κοινωνικών ή οικονομικών συμφερόντων, καθώς και χρηματοπιστωτικών ιδρυμάτων.
- Η προώθηση της επιχειρηματικής, οικονομικής και γενικότερα βιώσιμης ανάπτυξης του Δήμου, καθώς και η ανάπτυξη δραστηριοτήτων προστασίας του περιβάλλοντος και αναβάθμισης της ποιότητας ζωής των Δήμων - μετόχων.

- Η συμμετοχή της Εταιρείας σε αντίστοιχα προγράμματα ή η εφαρμογή σχετικών πολιτικών σε διαπεριφερειακό ή σε ευρύτερο γεωγραφικό χώρο.
- Η εποπτεία και επίβλεψη δημοσίων μελετών και έργων από ΟΤΑ που δεν διαθέτουν τεχνική επάρκεια ή τεχνικό προσωπικό.
- Η υποστήριξη Τεχνικών Υπηρεσιών και Υπηρεσιών Δόμησης των ΟΤΑ.
- Η εκπόνηση επιχειρησιακών προγραμμάτων ΟΤΑ.
- Η μελέτη, καταγραφή, έρευνα και αξιολόγηση των υφιστάμενων δομών και προβλημάτων σχετικά με την οικονομική και τουριστική δραστηριότητα στους Δήμους-Μετόχους, ο σχεδιασμός και η εφαρμογή αποτελεσματικών μεθόδων και δράσεων για την αναβάθμιση του τουριστικού προϊόντος και τον εμπλουτισμό της τουριστικής εμπειρίας, την ανάδειξη του ιστορικού πλούτου, της πολιτιστικής κληρονομιάς και της πολιτιστικής ταυτότητας των Δήμων - μετόχων, την τόνωση της οικονομικής δραστηριότητας και απασχόλησης, την προσέλκυση επενδύσεων και τη βελτίωση των υποδομών καθώς και η ανάπτυξη νέων μορφών εναλλακτικού τουρισμού.
- Η στήριξη και ανάπτυξη της αγροτικής οικονομίας και συγκεκριμένα η ενίσχυση επενδύσεων και η στήριξη της επιχειρηματικότητας και ιδίως η ανάπτυξη δράσεων αγροτικού τουρισμού και μικρομεσαίων επιχειρήσεων και συνακόλουθα η στήριξη και αξιοποίηση των τοπικά παραγόμενων προϊόντων και η ενίσχυση της προσπάθειας μεταποίησής τους σε επώνυμα ποιοτικά προϊόντα, καθώς και η σύνδεση τοπικού παραγόμενου προϊόντος και τουριστικής υπηρεσίας.
- Η διερεύνηση, μελέτη και συντονισμός διαδικασιών και μηχανισμών για την παραγωγή, μεταφορά και παροχή ειδικής τεχνογνωσίας, υπηρεσιών και υποστήριξης σε φορείς και επιχειρήσεις της αυτοδιοίκησης, του δημοσίου και του ιδιωτικού τομέα σε αναπτυξιακά θέματα χρηματοδότησης έργων υποδομής, αστικής ανάπτυξης, κοινωνικών δράσεων και αξιοποίησης της δημοτικής παρουσίας καθώς και για την αξιοποίηση και υλοποίηση εθνικών, ευρωπαϊκών και διεθνών χρηματοδοτούμενων προγραμμάτων σε διαδημοτικούς ή περιφερειακούς σκοπούς.
- Η δημιουργία προϋποθέσεων για την σύμμετρη ανάπτυξη του Δήμου από οικονομική, κοινωνική και πολιτιστική άποψη, με βάση τις τοπικές δυνάμεις και πόρους ιδιωτικούς και δημόσιους, καθώς και με πόρους και μέσα της Ευρωπαϊκής Ένωσης και του Ελληνικού Δημοσίου.

- Ο σχεδιασμός και υλοποίηση δράσεων και προγραμμάτων κοινωνικής πολιτικής, που αποσκοπούν στην υποστήριξη και κοινωνική φροντίδα της βρεφικής, παιδικής και τρίτης ηλικίας, ο σχεδιασμός και εφαρμογή πολιτικών εν γένει και δράσεων, που αφορούν στην υποστήριξη ανέργων ή ατόμων προερχόμενων από ευπαθείς κοινωνικά ομάδες και ο σχεδιασμός, εισήγηση και μέριμνα για την εφαρμογή πολιτικών και δράσεων που στοχεύουν στην υποστήριξη και φροντίδα της υγείας των πολιτών και την προαγωγή της ψυχικής υγείας.
- Η ανάπτυξη πρωτοβουλιών και η δημιουργία υποδομών για τη στήριξη της επιχειρηματικότητας και η μελέτη της αγοράς για λογαριασμό επιχειρήσεων και φορέων της περιοχής.
- Η ανάπτυξη επιστημονικής δραστηριότητας και συνεργασιών με εκπαιδευτικά και ερευνητικά ιδρύματα, η χρήση εφαρμογών καινοτομίας και νέων Τεχνολογιών Πληροφορικής και Επικοινωνιών καθώς και η ανάπτυξη δράσεων έρευνας και ανάπτυξης.
- Η συμμετοχή σε προγραμματικές συμβάσεις, όπως και ο ορισμός της ως Ενδιάμεσου Φορέα Διαχείρισης για την υλοποίηση επιχειρησιακών προγραμμάτων και η ανάληψη κάθε συναφούς ρόλου, σύμφωνα με τους όρους και περιορισμούς της ισχύουσας νομοθεσίας.
- Η σύσταση και διαχείριση Ταμείων Χαρτοφυλακίου για την αξιοποίηση των Μέσων Χρηματοοικονομικής Τεχνικής της Ευρωπαϊκής Επιτροπής και των ευρωπαϊκών θεσμών ή άλλων ανάλογων ή συναφών, εφόσον δεν έρχονται σε αντίθεση προς οποιαδήποτε εκάστοτε ισχύουσα διάταξη νόμου.
- Η επικοινωνία, ενημέρωση και προβολή πληροφοριών, δράσεων και ενεργειών δημοσίου ενδιαφέροντος για την πληροφόρηση του κοινού καθώς και η αξιοποίηση Τεχνολογιών Πληροφορίας και Επικοινωνίας σχετικά.
- Η διοργάνωση εκδηλώσεων πολιτιστικού και αθλητικού χαρακτήρα, καθώς και η διοργάνωση ή συνδιοργάνωση συνεδρίων, σεμιναρίων και άλλων εκδηλώσεων.
- Κάθε άλλος σκοπός συναφής ή συνεχόμενος ή αναγκαία συμπληρωματικός ή υποβοηθητικός των ανωτέρω, ακόμη και μη ρητώς κατονομαζόμενος ή εξειδικευμένος στο παρόν, εφόσον δεν έρχεται σε αντίθεση προς οποιαδήποτε εκάστοτε ισχύουσα νόμιμη διάταξη.

Για την εκπλήρωση των παραπάνω σκοπών της, η Εταιρεία, εκτός από την αξιοποίηση της υλικοτεχνικής και στελεχιακής υποδομής, της εμπειρίας και της

γνώσης των συμβαλλομένων μελών, δύναται να συνεργάζεται με άλλους φορείς ή να συμμετέχει σε άλλες εταιρείες, που επιδιώκουν τους ίδιους ή παρεμφερείς με αυτήν σκοπούς. Ειδικότερα, επιτρέπεται να συμμετέχει σε άλλες επιχειρήσεις για την προώθηση των αναπτυξιακών σκοπών του Δήμου. Η απόφαση λαμβάνεται με απόλυτη πλειοψηφία των παρόντων μελών του οικείου συμβουλίου.

Στο πλαίσιο των σκοπών της η Εταιρεία δύναται να υλοποιήσει κατά τρόπο βιώσιμο, ισόρροπο και αλληλοσυμπληρούμενο, πρωτοβουλίες και δράσεις αναπτυξιακού και ευρύτερου κοινωνικού χαρακτήρα, με γνώμονα την αναβάθμιση της ποιότητας ζωής, την ενίσχυση της οικονομικής, κοινωνικής, τουριστικής, επιστημονικής, πολιτιστικής και γενικότερα βιώσιμης ανάπτυξης της ευρύτερης περιοχής του Δήμου, την προώθηση βιώσιμων επιχειρηματικών επενδύσεων, την προστασία του περιβάλλοντος, τη διατήρηση και δημιουργία θέσεων εργασίας προς όφελος του Δήμου και των πολιτών του αλλά και των εργαζόμενων σε αυτόν και των επισκεπτών του ή άλλων χρηστών των χώρων και εγκαταστάσεων εντός της εδαφικής του περιοχής.

3.2 ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΜΕΤΟΧΟΥ-ΕΤΑΙΡΟΥ: ΣΥΝΤΟΜΗ ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΩΝ, ΤΕΚΜΗΡΙΩΣΗ ΣΥΜΜΕΤΟΧΗΣ ΚΑΙ ΣΥΜΒΟΛΗΣ

Το αρχικό μετοχικό κεφάλαιο της υπό σύσταση εταιρείας ανέρχεται στις **τριακόσιες χιλιάδες ευρώ (300.000,00 €)**. Οι μέτοχοι και η μετοχική σύνθεση θα είναι:

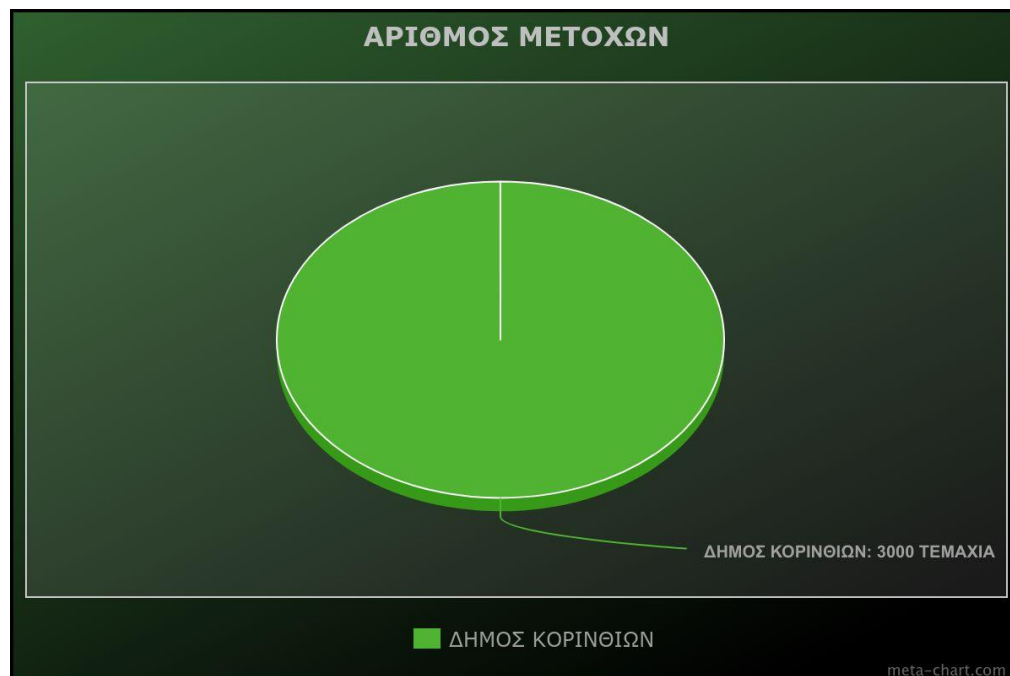
- Ο Δήμος **Κορινθίων** ο οποίος θα εισφέρει **τριακόσιες χιλιάδες ευρώ (300.000,00 €)**, δηλαδή το **100% του μετοχικού κεφαλαίου**.

Σχήμα 3: Μετοχική Σύνθεση Αναπτυξιακού Οργανισμού Τοπικής Αυτοδιοίκησης Μ.Α.Ε.



Το σύνολο των **κοινών ονομαστικών μετοχών** θα είναι **τρεις χιλιάδες (3.000)** τεμάχια και η κάθε μετοχή θα έχει **ονομαστική αξία εκατό (100) ευρώ**.

Σχήμα 4: Αριθμός Μετοχών Αναπτυξιακού Οργανισμού Τοπικής Αυτοδιοίκησης Μ.Α.Ε.



Πίνακας 1: Μετοχική Σύθεση Αναπτυξιακού Οργανισμού Τοπικής Αυτοδιοίκησης Μ.Α.Ε.

Η ανάλυση ποσοστών συμμετοχής και μετοχών εμφανίζεται στον παρακάτω Πίνακα.

Α/Α	Επωνυμία Μετόχων	Σύνολο Μετοχών	Ποσό Συμμετοχής (€)	Ποσοστό Συμμετοχής (%)
1	Δήμος Κορινθίων	3.000	300.000,00 €	100%
Σύνολο:		3.000	300.000,00 €	100%

4. ΑΝΑΛΥΣΗ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΩΝ, ΔΙΑΔΙΚΑΣΙΕΣ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΙΣΜΟΥ ΚΑΙ ΕΛΕΓΧΟΥ, ΌΡΓΑΝΑ ΕΙΣΗΓΗΣΗΣ ΚΑΙ ΛΗΨΗΣ ΑΠΟΦΑΣΕΩΝ

4.1 ΑΝΑΛΥΣΗ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΩΝ

Στο πλαίσιο των λειτουργιών της εταιρείας διαχωρίζουμε τρεις (3) βασικές κατηγορίες:

Σχήμα 5: Βασικές κατηγορίες



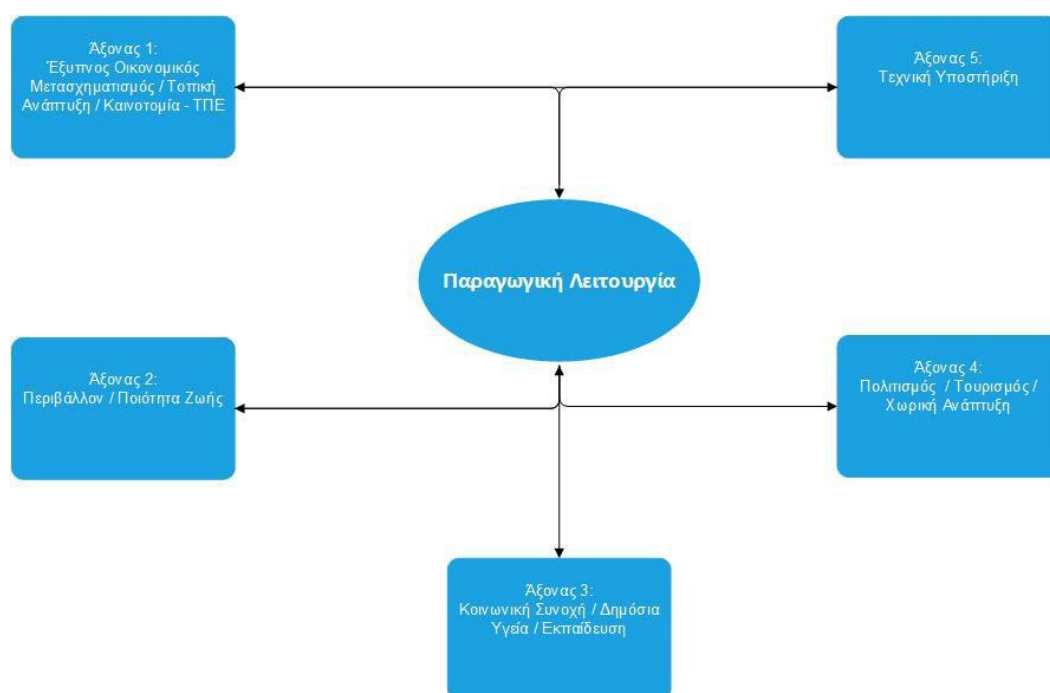
4.1.1. Παραγωγική Λειτουργία

Η παραγωγική δραστηριότητα της εταιρείας θα αναπτύσσεται σε πολλαπλούς Άξονες αξιοποιώντας όλα τα διαθέσιμα χρηματοδοτικά μέσα και εργαλεία. Η συγκεκριμένη λειτουργία θα αποτελεί τον πυρήνα των λειτουργιών του **Αναπτυξιακού Οργανισμού Τοπικής Αυτοδιοίκησης Μ.Α.Ε.**

Θα επεκτείνεται σε **πέντε (5) κύριους** Άξονες οι οποίοι θα αποτελούν συγχρόνως βασικούς πυλώνες στην οργάνωση της δομής της Εταιρείας.

1. Έξυπνος Οικονομικός Μετασχηματισμός/Τοπική Ανάπτυξη/Καινοτομία-ΤΠΕ
2. Περιβάλλον/Ποιότητα Ζωής
3. Κοινωνική Συνοχή/Δημόσια Υγεία/Εκπαίδευση
4. Πολιτισμός/Τουρισμός/Χωρική Ανάπτυξη
5. Τεχνική Υποστήριξη

Σχήμα 6: Τοποθέτηση των δραστηριοτήτων στον πίνακα κατάστασης προοπτικής



1ος ΆΞΟΝΑΣ : Έξυπνος Οικονομικός Μετασχηματισμός/Τοπική Ανάπτυξη / Καινοτομία - ΤΠΕ

Ο 1^{ος} Άξονας αφορά σε δράσεις που θα δημιουργήσουν τις συνθήκες ενός έξυπνου οικονομικού μετασχηματισμού, την ενίσχυσης της τοπικής ανάπτυξης και την ανάπτυξη της έρευνας και καινοτομίας και των ΤΠΕ. Επίσης στην καταγραφή και αξιοποίηση της ακίνητης περιουσίας των Δήμων - μετόχων.

Ενδεικτικές δράσεις είναι :

- Αξιοποίηση της δημοτικής και δημόσιας ακίνητης περιουσίας
- Δράσεις ενίσχυσης και προώθησης των Clusters
- Ενισχύσεις ΜΜΕ
- Εκπόνηση μελετών διάγνωσης των αναγκών
- Ανάπτυξη του συστήματος της Κοινωνικής και Αλληλέγγυας Οικονομίας
- Επενδύσεις σε νέες τεχνολογικές υποδομές
- Ηλεκτρονική Διακυβέρνηση
- Υποστήριξη υπηρεσιών έξυπνης πόλης
- Υποστήριξη πρωτογενούς τομέα
- Συνεργασία με Ερευνητικά Ιδρύματα για την υποστήριξη της καινοτομίας στις τοπικές επιχειρήσεις – Τεχνολογικό Πάρκο
- Προγράμματα κινητοποίησης της Εταιρικής Κοινωνικής Ευθύνης

2ος ΆΞΟΝΑΣ : Περιβάλλον / Ποιότητα Ζωής

Ο 2^{ος} Άξονας αφορά δράσεις για την ανάπτυξη δράσεων για τη πρόληψη και αντιμετώπιση της κλιματικής αλλαγής τη βιώσιμη και δίκαιη διαχείριση των απορριμμάτων, τη χρήση ΑΠΕ και τη βελτίωση της ποιότητας ζωής στους κατοίκους της ευρύτερης περιοχής.

Ενδεικτικές δράσεις είναι :

- Σχεδιασμός και Υλοποίηση δράσεων πρόληψης και αντιμετώπισης της κλιματικής αλλαγής.
- Σχεδιασμός και Υλοποίηση δράσεων προστασίας του Περιβάλλοντος
- Βιώσιμη Διαχείριση απορριμμάτων
- Εφαρμογή προγραμμάτων που προωθούν τη πρόληψη της παραγωγής αποβλήτων
- Εφαρμογή προγραμμάτων που προωθούν τη πρόληψη της παραγωγής αποβλήτων
- Δράσεις αξιολόγησης του γεωθερμικού δυναμικού
- Αξιοποίηση προγραμμάτων LIFE
- Επίλυση κυκλοφοριακών προβλημάτων
- Υποστήριξη της χρήσης ΑΠΕ
- Ανάδειξη και Διαχείριση χώρων πρασίνου

- Ενεργειακή Αναβάθμιση Κτιρίων
- Δράσεις ενίσχυσης της βιώσιμης αστικής κινητικότητας
- Έργα Οδικού Δικτύου - Προώθηση της ηλεκτροκίνησης – ελεγχόμενη στάθμευση

3ος ΑΞΟΝΑΣ : Κοινωνική Συνοχή / Δημόσια Υγεία / Εκπαίδευση

Ο 3ος Άξονας περιλαμβάνει το σχεδιασμό και υλοποίηση προγραμμάτων για την κοινωνική συνοχή τη προαγωγή και πρόληψη της δημόσιας υγείας και την εκπαίδευση.

Ενδεικτικές δράσεις είναι :

- Διεξαγωγή κοινωνικών ερευνών, στρατηγικών και μελετών (μοντέλα παρέμβασης, ανάδειξη νέων αναγκών κλπ.)
- Υπηρεσίες κοινωνικής αλληλεγγύης και φροντίδας σε ένα ενιαίο και διαλειτουργικό δίκτυο. Ανάπτυξη ενιαίου δικτύου κοινωνικών δομών.
- Υλοποίηση προγραμμάτων άμεσης παρέμβασης κατά την εξέλιξη κρίσεων (οικονομικών, δημόσιας υγείας, μεταναστευτικού – προσφυγικού κλπ.)
- Δράσεις πρόληψης του κοινωνικού αποκλεισμού
- Βελτίωση των κοινωνικών δομών, των δομών υγείας και εκπαίδευσης
- Προγράμματα στήριξης των οικογενειών και των νέων
- Δράσεις για την προαγωγή της δημόσιας υγείας - προληπτική ιατρική
- Δράσεις στήριξης της τρίτης ηλικίας
- Σχεδιασμός και υλοποίηση προγραμμάτων για την ευεξία των πολιτών και την υγιεινή διατροφή

4ος ΑΞΟΝΑΣ : Πολιτισμός / Τουρισμός / Χωρική Ανάπτυξη

Ο 4ος Άξονας αφορά δράσεις για τον πολιτισμό, τον τουρισμό και τη χωρική ανάπτυξη.

Ενδεικτικές δράσεις είναι :

- Προστασία και αξιοποίηση του τοπικού πλούτου, ανάδειξη πολιτιστικών διαδρομών
- Εκσυγχρονισμός των αστικών υποδομών που συνδέονται με το τουριστικό προϊόν
- Εισαγωγή νέων πολιτιστικών, αθλητικών, γαστρονομικών και άλλων θεματικών εκδηλώσεων για την ανάπτυξη της τουριστικής επιχειρηματικότητας.

- Δημιουργία Συστήματος Διαχείρισης Προορισμού (DMO/DMS).
- Επενδύσεις εναλλακτικού τουρισμού και προβολή θεματικών μορφών τουρισμού.
Ενδεικτικά: Τουρισμός πόλης, Ιστορικός / Πολιτιστικός τουρισμός – πολιτιστικές διαδρομές, ιαματικός τουρισμός, εναλλακτικός τουρισμός, Θρησκευτικός τουρισμός κ.ά.
- Ανάπτυξη αθλητικών υποδομών.
- Δημιουργία χώρων νέων καλλιτεχνών

5ος ΑΞΟΝΑΣ : Τεχνική Υποστήριξη

Ο 5^{ος} Άξονας περιλαμβάνει όλες τις δράσεις που αφορούν στην τεχνική υποστήριξη Φορέων, έργων και υλοποίηση δράσεων που χρηματοδοτούνται από πόρους της αυτοδιοίκησης, του εθνικού και του συγχρηματοδοτούμενου σκέλους του Προγράμματος Δημοσίων Επενδύσεων. Επιπρόσθετα, την αξιοποίηση όλων των χρηματοδοτικών εργαλείων (ΕΣΠΑ, Αντώνης Τρίτσης, Εθνικό Πρόγραμμα Ανάπτυξης, Ευρωπαϊκού Οικονομικού Χώρου κλπ.). Η υποστήριξη θα αφορά στο σχεδιασμό την προετοιμασία (ωρίμανση), την υλοποίηση – παρακολούθηση και την αξιολόγηση των παρεμβάσεων.

Ενδεικτικές δράσεις είναι :

- Τεχνικοί σύμβουλοι Φορέων της Γενικής Κυβέρνησης για την παροχή εξειδικευμένης τεχνικής, επιστημονικής και διοικητικής υποστήριξης.
- Άσκηση καθηκόντων Ενδιάμεσου Φορέα Διαχείρισης (ΟΧΕ/ΒΑΑ, κρατικές ενισχύσεις κλπ.).
- Σύνταξη μελετών, master plan, τεχνικών εκθέσεων, εμπειρογνωμοσύνες
- Συμμετοχή σε ομάδες τοπικής δράσης.
- Εποπτεία και επίβλεψη δημοσίων μελετών και έργων
- Σχεδιασμός, παρακολούθηση και αξιολόγηση έργων
- Υποστήριξη Τεχνικών Υπηρεσιών και Υπηρεσιών Δόμησης των ΟΤΑ.
- Εκτέλεση προγραμματικών συμβάσεων.
- Εκπόνηση επιχειρησιακών προγραμμάτων ΟΤΑ.
- Εκπόνηση επιχειρησιακών προγραμμάτων ΟΤΑ.
- Τεχνικές και συμβουλευτικές υπηρεσίες διαχείρισης και αξιοποίησης της ακίνητης περιουσίας των μετόχων ΟΤΑ
- Άσκηση δραστηριοτήτων των άρθρων 182 και 183 του ν. 4555/2018 (Α' 133).

- Σχεδιασμός και Δημιουργία ενός Εργαλείου Παρακολούθησης Μελετών και Έργων

4.1.2. Εμπορική Λειτουργία

Στην εμπορική λειτουργία εντάσσονται όλες οι ενέργειες /δράσεις του **Αναπτυξιακού Οργανισμού Τοπικής Αυτοδιοίκησης Μ.Α.Ε.** προκειμένου η επιχείρηση να διαθέτει τις υπηρεσίες της, την τεχνογνωσία της στην αγορά, και πιο συγκεκριμένα τους φορείς και τις επιχειρήσεις ΟΤΑ, του ευρύτερου δημόσιου τομέα, των Νομικών Προσώπων Δημοσίου και Ιδιωτικού Δικαίου, τόσο στο εσωτερικό, σε δημοτικό – διαδημοτικό επίπεδο όσο και περιφερειακό, διαπεριφερειακό επίπεδο κλπ.

Ενδεικτικά οι ενέργειες αυτές είναι :

- Η έρευνα των αναγκών όλων των προαναφερόμενων νομικών προσώπων και φορέων
- Ο σχεδιασμός εργαλείων που ικανοποιούν τις ανάγκες τους
- Η προβολή των δράσεων τους

4.1.3. Οικονομική Λειτουργία

Το περιεχόμενο της οικονομικής λειτουργίας (στα πρώτα στάδια σύστασης)

ενδεικτικά είναι:

- Η εξεύρεση του απαιτούμενου κεφαλαίου που απαιτείται για την ίδρυση και λειτουργία του Αναπτυξιακού Οργανισμού
- Οι επιλογές χρηματοδότησης (Δήμος Κορινθίων, Περιφερειακά Επιχειρησιακά Προγράμματα, Ευρωπαϊκά Προγράμματα, Τομεακά Επιχειρησιακά Προγράμματα, λοιπές δράσεις με μέσα χρηματοδοτικής τεχνικής, Προγραμματικές Συμβάσεις κ.ά.) του Αναπτυξιακού Οργανισμού
- Η ορθή λογιστική απεικόνιση των συναλλαγών του Αναπτυξιακού Οργανισμού καθώς και η συνεπής τήρηση των φορολογικών υποχρεώσεων της
- Η εξαγωγή οικονομικών αποτελεσμάτων και η ορθή αποτύπωση τους στις ετήσιες οικονομικές καταστάσεις του Αναπτυξιακού Οργανισμού

4.2 ΌΡΓΑΝΑ ΕΙΣΗΓΗΣΗΣ ΚΑΙ ΛΗΨΗΣ ΑΠΟΦΑΣΕΩΝ

Η **Γενική Συνέλευση** των Μετόχων είναι το ανώτατο όργανο της εταιρείας και δικαιούται να αποφασίζει για κάθε εταιρική υπόθεση, σύμφωνα με τον Ν.4548/2018 (ΦΕΚ Α' 104/13-06-2018) «Αναμόρφωση του δικαίου των ανωνύμων εταιρειών (Νέος νόμος περί Ανωνύμων Εταιριών)». Οι αποφάσεις της δεσμεύουν και τους απόντες ή διαφωνούντες μετόχους.

Οι συνεδριάσεις της Γενικής Συνέλευσης είναι είτε ετησίως Τακτικές, είτε Έκτακτες εφόσον προκύψουν θέματα που χρήζουν άμεσης απόφασης από τους Μετόχους κατόπιν εισήγησης του Διοικητικού Συμβουλίου (νέοι σκοποί, τροποποίηση καταστατικού, αύξηση ή μείωση μετοχικού κεφαλαίου κλπ.). Παράλληλα, σύμφωνα με τις διαδικασίες που προβλέπονται στο Ν.4548/2018, δίνεται η δυνατότητα και στους Μετόχους να προκαλέσουν Έκτακτες Γενικές Συνελεύσεις (αλλαγή Διοικητικού Συμβουλίου, αύξηση ή μείωση μετοχικού κεφαλαίου κλπ.).

Οι Αναπτυξιακοί Οργανισμοί διοικούνται από Διοικητικό Συμβούλιο, το οποίο εκλέγεται από τη γενική συνέλευση των μετόχων, κατά τις διατάξεις του ν. 4548/2018 (ΦΕΚ Α' 104/13-06-2018) «Αναμόρφωση του δικαίου των ανωνύμων εταιρειών (Νέος νόμος περί Ανωνύμων Εταιριών)». Η διοίκηση της εταιρείας περιλαμβάνει τη διαχείριση και τη δικαστική και εξώδικη εκπροσώπησή της. Τα μέλη του διοικητικού συμβουλίου εκλέγονται ή ορίζονται, σύμφωνα με τα άρθρα 78 έως 80. Οι σύμβουλοι, μέτοχοι ή μη μέτοχοι, είναι πάντοτε επανεκλέξιμοι και ελεύθερα ανακλητοί. Ο αριθμός των μελών του Διοικητικού Συμβουλίου ορίζεται από το καταστατικό ή από τη γενική συνέλευση, εντός των ορίων που προβλέπονται στο καταστατικό. Με την επιφύλαξη του άρθρου 115, το διοικητικό συμβούλιο αποτελείται τουλάχιστον από τρία (3) μέλη και όχι περισσότερα των δεκαπέντε (15). Όταν το καταστατικό προβλέπει ελάχιστο και μέγιστο αριθμό μελών του Διοικητικού Συμβουλίου, τον ακριβή αριθμό των μελών προσδιορίζει η γενική συνέλευση.

Ο διευθύνων σύμβουλος της εταιρείας και τα εκτελεστικά μέλη του διοικητικού συμβουλίου δεν μπορεί να είναι αιρετοί εκπρόσωποι των Δημοτικών ή Περιφερειακών Συμβουλίων των μετόχων ΟΤΑ. Τα υπόλοιπα μέλη του διοικητικού συμβουλίου (εξαιρουμένων των μελών του εδαφίου 5 του Άρθρου 2 του Ν. 4674/2020) δεν δικαιούνται αμοιβής ή άλλων παροχών.

Τα εκτελεστικά μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου, όπως ορίζονται στο οικείο καταστατικό, και ο γενικός διευθυντής κατέχουν υποχρεωτικά αποδεδειγμένη εργασιακή εμπειρία στον σχεδιασμό, στην εκτέλεση αναπτυξιακών προγραμμάτων

και στην επιχειρηματική, οικονομική και γενικότερα βιώσιμη ανάπτυξη των τοπικών κοινωνιών.

Το πρώτο Διοικητικό Συμβούλιο του **Αναπτυξιακού Οργανισμού Τοπικής Αυτοδιοίκησης Μ.Α.Ε.** ορίζεται στο καταστατικό ή αν δεν έχει ορισθεί από το καταστατικό, το Διοικητικό Συμβούλιο εκλέγεται είτε με απόφαση Γενικής Συνέλευσης, λαμβανόμενη, σύμφωνα με την παράγραφο 5 του άρθρου 121, είτε ορίζεται με δικαστική απόφαση κατά το άρθρο 69 του Αστικού Κώδικα. Το καταστατικό μπορεί να ορίζει τις προϋποθέσεις άσκησης του δικαιώματος ορισμού μελών, ιδίως σε ό,τι αφορά το ποσοστό συμμετοχής στο κεφάλαιο και τη δήλωση διορισμού.

Το Διοικητικό Συμβούλιο μπορεί να αναθέτει τις εξουσίες της διαχείρισης και εκπροσώπησης της εταιρείας σε ένα ή περισσότερα πρόσωπα, μέλη του ή μη, εφόσον αυτό επιτρέπεται, σύμφωνα με το καταστατικό. Το καταστατικό μπορεί επίσης να επιτρέπει στο Διοικητικό Συμβούλιο ή να το υποχρεώνει να αναθέτει τον εσωτερικό έλεγχο της εταιρείας σε ένα ή περισσότερα πρόσωπα, μη μέλη του.

Κατά την ίδρυση της εταιρείας ο διορισμός προέδρου, αντιπροέδρου, διευθύνοντος ή εντεταλμένου συμβούλου ή προσώπων με άλλη ιδιότητα και αρμοδιότητες για το πρώτο Διοικητικό Συμβούλιο μπορεί να γίνει και με το καταστατικό. Το Διοικητικό Συμβούλιο μπορεί οποτεδήποτε να προβεί σε διαφορετική κατανομή των παραπάνω ιδιοτήτων μεταξύ των μελών του.

Το Διοικητικό Συμβούλιο συνεδριάζει κάθε φορά που ο νόμος, το καταστατικό ή οι ανάγκες της εταιρείας το απαιτούν. Το Διοικητικό Συμβούλιο συγκαλείται από τον Πρόεδρο ή τον αναπληρωτή του, με πρόσκληση που γνωστοποιείται στα μέλη, του δύο (2) τουλάχιστον εργάσιμες ημέρες πριν από τη συνεδρίαση και πέντε (5) τουλάχιστον εργάσιμες ημέρες αν η συνεδρίαση πρόκειται να διεξαχθεί εκτός της έδρας της εταιρείας. Στην πρόσκληση πρέπει να αναγράφονται με σαφήνεια και τα θέματα της ημερήσιας διάταξης, διαφορετικά η λήψη αποφάσεων επιτρέπεται μόνο εφόσον παρίστανται ή αντιπροσωπεύονται όλα τα μέλη του διοικητικού συμβουλίου και κανείς δεν αντιλέγει στη λήψη αποφάσεων.

Τη σύγκληση του Διοικητικού Συμβουλίου μπορεί να ζητήσουν δύο (2) τουλάχιστον από τα μέλη του με αίτησή τους προς τον πρόεδρο αυτού ή τον αναπληρωτή του, οι οποίοι υποχρεούνται να συγκαλέσουν εγκαίρως το διοικητικό συμβούλιο, ώστε αυτό να συνέλθει εντός προθεσμίας επτά (7) ημερών από την υποβολή της αίτησης. Στην αίτηση πρέπει, με ποινή απαραδέκτου, να αναφέρονται με σαφήνεια και τα θέματα που θα απασχολήσουν το διοικητικό συμβούλιο. Αν δεν συγκληθεί το Διοικητικό Συμβούλιο από τον πρόεδρο ή τον αναπληρωτή του εντός της παραπάνω

προθεσμίας, επιτρέπεται στα μέλη που ζήτησαν τη σύγκληση να συγκαλέσουν αυτά το διοικητικό συμβούλιο εντός προθεσμίας πέντε (5) ημερών από τη λήξη της παραπάνω προθεσμίας των επτά (7) ημερών, γνωστοποιώντας τη σχετική πρόσκληση στα λοιπά μέλη του διοικητικού συμβουλίου.

Τα θέματα της ημερήσιας διάταξης του Διοικητικού Συμβουλίου τα εισηγούνται ο Πρόεδρος, ο Διευθύνων Σύμβουλος, ο Γενικός Διευθυντής ή όποιος άλλος κριθεί απαραίτητα. Ο Γενικός Διευθυντής και ο Προϊστάμενος της Διεύθυνσης Τεχνικών Υπηρεσιών ορίζονται με απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου. Η θητεία τους ακολουθεί τη θητεία του Διοικητικού Συμβουλίου και μπορεί να ανανεώνεται.

Για την επικουρία του Προέδρου του Διοικητικού Συμβουλίου, μπορεί να συστήνεται μία (1) θέση Ειδικού Συμβούλου με σχέση εργασίας ιδιωτικού δικαίου με αποδεδειγμένη εμπειρία σε θέματα δημόσιας διοίκησης και αναπτυξιακής πολιτικής στην τοπική αυτοδιοίκηση. Ο Ειδικός Σύμβουλος προσλαμβάνεται με απόφαση του Προέδρου. Η σύμβαση εργασίας λύεται με καταγγελία, καθώς και με την καθ' οιονδήποτε τρόπο αποχώρηση του Προέδρου από το αξίωμά του.

4.3 ΟΡΓΑΝΟΓΡΑΜΜΑ, ΑΡΙΘΜΟΣ ΜΕΛΩΝ ΚΑΙ ΣΥΝΘΕΣΗ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ, ΑΡΜΟΔΙΟΤΗΤΕΣ ΚΑΙ ΒΑΣΙΚΑ ΠΡΟΣΩΝΤΑ ΤΟΥ ΓΕΝΙΚΟΥ ΔΙΕΥΘΥΝΤΗ

Την εταιρεία διοικεί το Διοικητικό Συμβούλιο που αποτελείται από πέντε (5) συμβούλους, μετόχους ή μη. Οι σύμβουλοι είναι πάντοτε επανεκλέξιμοι και ελεύθερα ανακλητοί.

Στο Διοικητικό Συμβούλιο συμμετέχει υποχρεωτικά ένα (1) μέλος τουλάχιστον από εκπρόσωπους των Δήμων Μετόχων, ήτοι τουλάχιστον ένας (1) εκπρόσωπος Δήμου προερχόμενος από τον ιδρυτή Δήμο Κορινθίων. Οι αποφάσεις Δημοτικού Συμβουλίου των Δήμων, περί διορισμού των μελών και των αναπληρωτών τους στο Δ.Σ. της εταιρίας ή περί μη άσκησης του σχετικού δικαιώματος, πρέπει να γνωστοποιηθούν στην εταιρεία, τρεις (3) πλήρεις ημέρες πριν από τη συνεδρίαση της γενικής συνέλευσης για την ανάδειξη των μελών του ΔΣ. Σε περίπτωση που παρέλθει άπρακτη η παραπάνω προθεσμία ή γνωστοποιηθεί στην εταιρία η απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου του αντίστοιχου Δήμου περί μη άσκησης του δικαιώματος απευθείας διορισμού μελών, θεωρείται ότι το δικαίωμα διορισμού δεν ασκείται και ο αντίστοιχος Δήμος συμμετέχει στην εκλογή του συνολικού αριθμού του διοικητικού συμβουλίου, κατά τις επόμενες παραγράφους του παρόντος άρθρου. Με

την άσκηση του ως άνω δικαιώματος εκ μέρους του αντίστοιχου Δήμου, η Γενική Συνέλευση περιορίζεται στην εκλογή των υπόλοιπων μελών του διοικητικού συμβουλίου. Τα μέλη που διορίζονται, σύμφωνα με την παρούσα παράγραφο, ανακαλούνται οποτεδήποτε από τον αντίστοιχο Δήμο που έχουν διοριστεί (με απόφαση του οικείου Δ.Σ.). Στις περιπτώσεις ανάκλησης, σύμφωνα με την παρούσα παράγραφο, ο αντίστοιχος Δήμος μπορεί να διορίσει νέο σύμβουλο σε αντικατάσταση του ανακληθέντος. Σε περίπτωση παράλειψης το διοικητικό συμβούλιο εξακολουθεί να λειτουργεί με τα λοιπά μέλη, εκτός αν ο αριθμός τους είναι κάτω από τρία (3).

Τα υπόλοιπα τέσσερα (4) μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου εκλέγονται από τη Γενική Συνέλευση με ανοικτή ψηφοφορία των Μετόχων της εταιρείας με απόλυτη πλειοψηφία των ψήφων που αντιστοιχούν σε κάθε Δήμο Μέτοχο.

Η αδικαιολόγητη αποχή κάποιου συμβούλου από τις συνεδριάσεις του Διοικητικού Συμβουλίου για χρονικό διάστημα που υπερβαίνει το εξάμηνο ισοδυναμεί με παραίτηση η οποία λογίζεται σαν τετελεσμένη από τη στιγμή που το Διοικητικό Συμβούλιο αποφασίσει για αυτήν και γίνει μνεία στο σχετικό πρακτικό.

Κάθε Δήμος Μέτοχος δικαιούται να ψηφίσει υποψήφιους μέχρι τον αριθμό του Δ.Σ.

Η θητεία του Διοικητικού Συμβουλίου ακολουθεί τη θητεία των Δημοτικών Αρχών. Εντός μηνός από την διενέργεια δημοτικών εκλογών και την εγκατάσταση των νέων δημοτικών αρχών το Διοικητικό Συμβούλιο συγκαλεί Γενική Συνέλευση με σκοπό την εκλογή νέου Διοικητικού Συμβουλίου. Η θητεία του απερχόμενου Διοικητικού Συμβουλίου παρατείνεται μέχρι την ολοκλήρωση της ανωτέρω διαδικασίας. Σε κάθε περίπτωση τα θέματα Διοίκησης και σύνθεσης ΔΣ αναφέρονται αναλυτικά στο Καταστατικό του Αναπτυξιακού Οργανισμού.

Ως προς τη διάρθρωση του Αναπτυξιακού Οργανισμού προτείνεται μικρό σχήμα το οποίο θα είναι προσαρμοσμένο στην περιγεγραμμένη δραστηριότητα του Αναπτυξιακού Οργανισμού όπως αναπτύχθηκε στις προηγούμενες ενότητες. Επίσης κάθε Διεύθυνση αφορά σε μία διακριτή δραστηριότητα κάτι το οποίο απαιτεί συγκεκριμένα προσόντα και εξειδίκευση από τον επικεφαλής της και την ομάδα που θα παράγει τις υπηρεσίες της.

Η διάρθρωση του Αναπτυξιακού Οργανισμού αποτυπώνεται σε Κανονισμό Εσωτερικής Υπηρεσίας (ΚΕΥ), που θα συνταχθεί μετά την ίδρυσή του και εγκρίνεται από τη Γενική Συνέλευση των μετόχων, με τον οποίο καθορίζονται η εσωτερική

διάρθρωση των υπηρεσιών σε Γενική Διεύθυνση και επιμέρους Διευθύνσεις, Τμήματα και Γραφεία, οι αρμοδιότητές τους και οι θέσεις κατά κατηγορίες και κλάδους προσωπικού. Στον ΚΕΥ προβλέπεται υποχρεωτικά Διεύθυνση Τεχνικών Υπηρεσιών.

Ως προς τις αρμοδιότητές του ο Γενικός Διευθυντής εκπληρώνει το σκοπό για τον οποίο συστήθηκε ο Αναπτυξιακός Οργανισμός, προετοιμάζει και εισηγείται τα θέματα στο Διοικητικό Συμβούλιο, υποβάλλει στο Διοικητικό Συμβούλιο σχέδιο προϋπολογισμού, ισολογισμού και ετήσιας έκθεσης, καταρτίζει τον ετήσιο απολογισμό της Εταιρίας ένα τουλάχιστον μήνα πριν από την ετήσια τακτική Γενική Συνέλευση, επιβλέπει και είναι υπεύθυνος για την εκτέλεση των αποφάσεων του Διοικητικού Συμβουλίου, είναι υπεύθυνος για την εκτέλεση λειτουργικών δαπανών στο πλαίσιο του εγκεκριμένου από το Διοικητικό Συμβούλιο ετήσιου προϋπολογισμού και ασκεί κάθε άλλη αρμοδιότητα που του ανατίθεται από το Διοικητικό Συμβούλιο.

Σύμφωνα με το Ν. 4674/2020 (ΦΕΚ Α' 53/11-03-2020) «Στρατηγική αναπτυξιακή προοπτική των Οργανισμών Τοπικής Αυτοδιοίκησης, ρύθμιση ζητημάτων αρμοδιότητας Υπουργείου Εσωτερικών και άλλες διατάξεις», ο Γενικός Διευθυντής του Αναπτυξιακού Οργανισμού πρέπει υποχρεωτικά να έχει αποδεδειγμένη εργασιακή εμπειρία στην εκτέλεση αναπτυξιακών προγραμμάτων και στην επιχειρηματική, οικονομική και γενικότερα βιώσιμη ανάπτυξη των τοπικών κοινωνιών.

4.4 ΔΙΕΥΘΥΝΣΕΙΣ - ΑΠΑΙΤΟΥΜΕΝΟ ΠΡΟΣΩΠΙΚΟ

Σύμφωνα με το Ν. 4674/2020 (ΦΕΚ Α' 53/11-03-2020) «Στρατηγική αναπτυξιακή προοπτική των Οργανισμών Τοπικής Αυτοδιοίκησης, ρύθμιση ζητημάτων αρμοδιότητας Υπουργείου Εσωτερικών και άλλες διατάξεις» διακρίνεται σε τακτικό και έκτακτο.

Το τακτικό προσωπικό προσλαμβάνεται για την κάλυψη θέσεων βάσει κανονισμού εσωτερικής υπηρεσίας (ΚΕΥ), που εγκρίνεται από τη γενική συνέλευση των μετόχων, με τον οποίο καθορίζονται η εσωτερική διάρθρωση των υπηρεσιών σε Γενική Διεύθυνση και επιμέρους Διευθύνσεις, Τμήματα και Γραφεία, οι αρμοδιότητές τους και οι θέσεις κατά κατηγορίες και κλάδους προσωπικού. Στον ΚΕΥ προβλέπεται υποχρεωτικά Διεύθυνση Τεχνικών Υπηρεσιών. Η στελέχωση των θέσεων του ΚΕΥ με τακτικό προσωπικό γίνεται κατά τις διατάξεις των άρθρων 14 και επόμενα του ν. 2190/1994 (Α' 28).

Το έκτακτο προσωπικό που απαιτείται κάθε φορά για την εκτέλεση του αντικειμένου

που αναλαμβάνουν, προσλαμβάνεται με απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου της εταιρείας για όσο χρόνο διαρκεί το εκτελούμενο πρόγραμμα ή η σύμβαση, κατ' ανάλογη εφαρμογή των διατάξεων των άρθρων 1, 2 και 3 παράγραφος 4 και 5 της υπ' αριθμ. 53266/2009 Κοινής Απόφασης των Υπουργών Εσωτερικών, Οικονομίας και Οικονομικών, Ανάπτυξης και Απασχόλησης και Κοινωνικής Προστασίας (Β' 1877).

Οι προσλαμβανόμενοι με συμβάσεις ορισμένου χρόνου θεωρείται ότι καλύπτουν τις ανάγκες του προγράμματος ή της σύμβασης για την εκτέλεση των οποίων προσλήφθηκαν, αποκλειόμενης σε κάθε περίπτωση της μετατροπής των συμβάσεων αυτών σε συμβάσεις αορίστου χρόνου. Το προσωπικό με σχέση εργασίας ιδιωτικού δικαίου των προηγούμενων εδαφίων ασκεί τις αποφασιστικές αρμοδιότητες που προβλέπονται από τα καθήκοντα που του ανατίθενται. Με απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου είναι επίσης δυνατή η σύναψη συμβάσεων μίσθωσης έργου. Για την έκδοση της απόφασης απαιτείται μόνον η απόφαση ένταξης στο πρόγραμμα από την αρμόδια Αρχή ή η υπογραφή της σύμβασης, από τις οποίες τεκμαίρεται ότι δεν υποκρύπτεται σχέση εξαρτημένης εργασίας, χωρίς να απαιτούνται πρόσθετα δικαιολογητικά ή εγκριτικές αποφάσεις.

Για την επικουρία του Προέδρου του διοικητικού συμβουλίου, με τον κανονισμό της περίπτωσης α' της παρούσας παραγράφου μπορεί να συστήνεται μία (1) θέση Ειδικού Συμβούλου με σχέση εργασίας ιδιωτικού δικαίου με αποδεδειγμένη εμπειρία σε θέματα δημόσιας διοίκησης και αναπτυξιακής πολιτικής στην τοπική αυτοδιοίκηση. Ο Ειδικός Σύμβουλος προσλαμβάνεται με απόφαση του Προέδρου.

Η κάλυψη κενών θέσεων που προβλέπονται στον ΚΕΥ, μπορεί να γίνεται κατά τις διατάξεις του άρθρου 15 παράγραφος 1 έως 6 του ν. 4257/2014 (Α' 93), καθώς και με απόσπαση υπαλλήλων Φορέων της Γενικής Κυβέρνησης, οι οποίοι κατέχουν τουλάχιστον τριετή αποδεδειγμένη προϋπηρεσία στη διαχείριση, παρακολούθηση και διοικητική υποστήριξη συγχρηματοδοτούμενων προγραμμάτων ή σε τεχνική υπηρεσία φορέα που ασχολείται με την υλοποίηση συγχρηματοδοτούμενων έργων, κατόπιν πρόσκλησης της ενδιαφερόμενης εταιρείας με την οποία προσδιορίζονται ο αριθμός των θέσεων και τα προσόντα των υποψηφίων. Η απόσπαση έχει διάρκεια δύο (2) ετών με δυνατότητα ισόχρονης ανανέωσης και πραγματοποιείται με κοινή απόφαση των αρμοδίων για τον διορισμό οργάνων του φορέα προέλευσης και του φορέα υποδοχής, ύστερα από αίτηση του ενδιαφερομένου και σύμφωνη γνώμη του διοικητικού συμβουλίου της εταιρείας. Η μισθοδοσία του αποσπώμενου προσωπικού βαρύνει τον φορέα υποδοχής. Για την απόσπαση υπαλλήλων της Μονάδας Οργάνωσης Διαχείρισης ΑΕ (ΜΟΔ ΑΕ) εφαρμόζονται οι ειδικότερες διατάξεις του

Καταστατικού της ΜΟΔ ΑΕ που κωδικοποιήθηκε με το άρθρο 33 του ν. 3614/2007 (Α' 267).

Ο Γενικός Διευθυντής και ο Προϊστάμενος της Διεύθυνσης Τεχνικών Υπηρεσιών ορίζονται με απόφαση του διοικητικού συμβουλίου. Η θητεία τους ακολουθεί τη θητεία του Διοικητικού Συμβουλίου και μπορεί να ανανεώνεται. Ως Προϊστάμενοι Διευθύνσεων ορίζονται πτυχιούχοι μηχανικοί πανεπιστημιακής εκπαίδευσης, με ελάχιστη προϋπηρεσία πέντε (5) ετών στο γνωστικό τους αντικείμενο κι επιθυμητή τη μεταπτυχιακή εξειδίκευση σε συναφή αντικείμενα.

Οι ανάγκες σε προσωπικό θα καλυφθούν ενδεικτικά και όχι δεσμευτικά με τους εξής τρόπους και θα αφορούν τις συγκεκριμένες ειδικότητες:

α) Πρόσληψη ενός (1) Γενικού Διευθυντή και ενός (1) Προϊσταμένου Διεύθυνσης Τεχνικών Υπηρεσιών, σύμφωνα με το οργανόγραμμα του Αναπτυξιακού Οργανισμού.

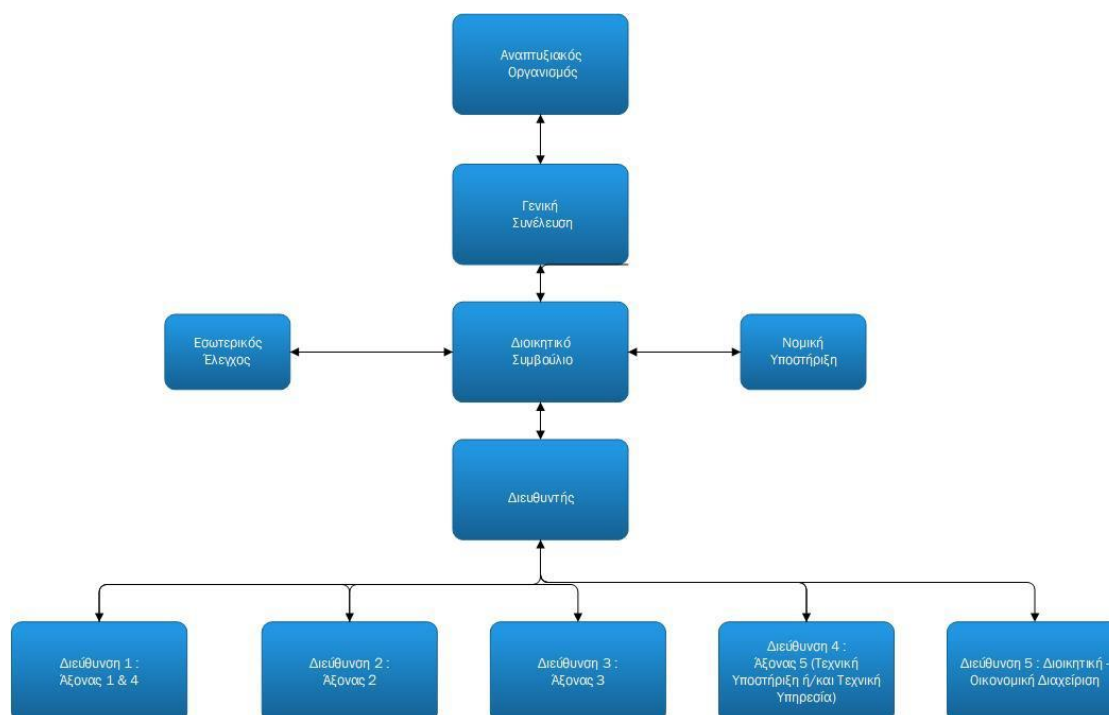
β) Έως πέντε (5) στελέχη – εξωτερικοί συνεργάτες

γ) Λοιπά διοικητικά στελέχη με απόσπαση τακτικού προσωπικού των Δήμων μετόχων ή/και άλλων φορέων.

δ) Πρόσληψη με συμβάσεις έργου για συγχρηματοδοτούμενες Πράξεις ή έργα εθνικών χρηματοδοτικών εργαλείων εκτός ΑΣΕΠ, ανάλογα με τις παραγόμενες ποσότητες.

ε) Πρόσληψη λοιπού τακτικού προσωπικού.

Σχήμα 7: Ενδεικτική διάρθρωση Διευθύνσεων του Αναπτυξιακού Οργανισμού



4.5 ΒΑΣΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΩΝ ΚΑΝΟΝΙΣΜΩΝ: ΟΡΓΑΝΩΣΗΣ ΚΑΙ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ, ΑΝΑΘΕΣΗΣ ΕΡΓΩΝ, ΠΡΟΜΗΘΕΙΩΝ, ΜΕΛΕΤΩΝ ΚΑΙ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ

Σύμφωνα με την παρ. 2 του άρθρου 257 του Ν. 3463/2006: «Η σύναψη συμβάσεων ανάθεσης των έργων, υπηρεσιών, μελετών και προμηθειών των κοινωφελών επιχειρήσεων, καθώς και η σύναψη συμβάσεων μίσθωσης έργου διενεργείται σύμφωνα με της αντίστοιχες ρυθμίσεις που ισχύουν για της Ο.Τ.Α. Το διοικητικό συμβούλιο μπορεί να συντάσσει αντίστοιχους κανονισμούς στο πλαίσιο των ανωτέρω κανόνων.»

Σύμφωνα με την παρ.4 του άρθρου 266 του Ν.3463/2006: «Η πρόσληψη προσωπικού, η σύναψη συμβάσεων μίσθωσης έργου, καθώς και η σύναψη συμβάσεων ανάθεσης έργων, προμηθειών, μελετών και υπηρεσιών από της

δημοτικές ή κοινοτικές ανώνυμες εταιρείες διενεργούνται βάσει των αντίστοιχων κανόνων που ισχύουν για της δημοτικές ή κοινοτικές κοινωφελείς επιχειρήσεις.»

Όπου στη κείμενη νομοθεσία αναφέρεται ο Δήμαρχος νοείται ο Πρόεδρος, όπου αναφέρεται Δημοτικό Συμβούλιο ή οικονομική (ή σε παλαιότερες διατάξεις η δημαρχιακή) επιτροπή νοείται το Διοικητικό Συμβούλιο, όπου υπάλληλος του Δήμου νοείται υπάλληλος της Δημοτικής Ανώνυμης Εταιρίας.

Η ανάθεση εκπόνησης μελετών, γίνεται από το Διοικητικό Συμβούλιο από το οποίο και εγκρίνονται. Η ανάθεση εκπόνησης μελετών σε ιδιώτες καθώς και η επίβλεψη εκτέλεσής της γίνεται της περιπτώσεις που δεν είναι δυνατόν η σύνταξη αυτών και η επίβλεψη εκτέλεσης να γίνει από το στελεχιακό δυναμικό της επιχείρησης.

Η ανάθεση της εκπόνησης μελετών γίνεται σύμφωνα με της διατάξεις του Ν. 3316/05 (ΦΕΚ 42 Α'/22-2-05): Ανάθεση και εκτέλεση δημοσίων συμβάσεων εκπόνησης μελετών και παροχής συναφών υπηρεσιών και της διατάξεις, της κάθε φορά ισχύει καθώς και της σχετικές διατάξεις του Δημοτικού Κώδικα.

Τα έργα, προμήθειες, εργασίες και μεταφορές γίνονται με σύμβαση που συνάπτεται ύστερα από απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου το οποίο αποφασίζει για το εάν η εκτέλεση του έργου, εργασίας, προμήθειας ή μεταφοράς, θα γίνει με δημοπρασία, πρόχειρο διαγωνισμό, απευθείας ανάθεση ή άλλο τρόπο, σύμφωνα με την ισχύουσα κάθε φορά νομοθεσία για της ΟΤΑ Α' βαθμού. Ο Αναπτυξιακός Οργανισμός ορίζεται εξ αρχής ως «οργανισμός δημοσίου δικαίου» για την εφαρμογή των διατάξεων του ν. 4412/2016 (Α' 147) και μεταγενέστερων νόμων αυτού.

Η εκτέλεση έργου, προμήθειας, εργασίας ή μεταφοράς μπορεί να γίνεται και με απευθείας εκτέλεση (αυτεπιστασία).

Κατ' εξαίρεση των ανωτέρω μπορεί και ο Πρόεδρος, ή ο Διευθύνων Σύμβουλος ή από κοινού να συνομολογούν συμβάσεις εκτέλεσης έργου, προμήθειας, εργασίας ή μεταφοράς χωρίς διαγωνισμό (με απ' ευθείας ανάθεση) και χωρίς απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου, εφόσον η αντίστοιχη δαπάνη δεν είναι μεγαλύτερη του ποσού το οποίο προβλέπεται από την ισχύουσα κάθε φορά για την απ' ευθείας ανάθεση από το Δήμαρχο νομοθεσία.

Οι δημοπρασίες γίνονται ενώπιον Επιτροπής που τα μέλη της ορίζονται με απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου, στην έδρα της Επιχείρησης ή σε άλλη πόλη αν έτσι αποφασίσει το Διοικητικό Συμβούλιο. Οι δημοπρασίες διενεργούνται κατόπιν διακήρυξης που εκδίδεται από τον Πρόεδρο με βάση της όρους που καθορίζονται για κάθε περίπτωση από το Διοικητικό Συμβούλιο.

Η παραλαβή των έργων, προμηθειών, εργασιών ή μεταφορών γίνεται από επιτροπές κατ' αντιστοιχία με της διατάξεις που ισχύουν για της ΟΤΑ Α' βαθμού.

Αναφορικά με της διαδικασίες προμηθειών και έργων η εταιρεία υπόκειται της υποχρεωτικές διατάξεις του Ν.4412/2016 «*Δημόσιες Συμβάσεις Έργων, Προμηθειών και Υπηρεσιών*» σύμφωνα με τον οποίο θεσπίζονται κανόνες για:

- α) Της διαδικασίες προγραμματισμού και σύναψης δημοσίων συμβάσεων και διαγωνισμών μελετών που υπάγονται στο πεδίο εφαρμογής του Βιβλίου Ι (άρθρα 2 έως 221),
- β) Της διαδικασίες προγραμματισμού και σύναψης συμβάσεων και διαγωνισμών μελετών που υπάγονται στο πεδίο εφαρμογής του Βιβλίου ΙΙ (άρθρα 2 και 222 έως 338),
- γ) Την διακυβέρνηση, οι οποίοι εφαρμόζονται σύμφωνα με το Βιβλίο ΙΙΙ (άρθρα 339 έως 344), από της αναθέτουσες αρχές και της αναθέτοντες φορείς και
- δ) Την έννομη προστασία κατά τη σύναψη συμβάσεων που υπάγονται στο πεδίο εφαρμογής του Βιβλίου ΙV (άρθρα 345 έως 374).

Ειδικότερα, στα άρθρα 25 – 33 περιγράφονται οι διαδικασίες για τη σύναψη Δημόσιων Συμβάσεων. Προσδιορίζονται οι προϋποθέσεις και οι δικαιούμενοι συμμετοχής, ορίζεται η ανοικτή και κλειστή διαδικασία για τη Σύναψη μια Δημόσιας Σύμβασης, περιγράφονται η ανταγωνιστική διαδικασία με Διαπραγμάτευση, ο ανταγωνιστικός διάλογος καθώς και η προσφυγή στη διαδικασία με διαπραγμάτευση χωρίς προηγούμενη δημοσίευση.

Στην ενότητα 1 του τμήματος ΙΙ του νόμου και στα άρθρα 33 – 35 γίνεται αναφορά στα Ηλεκτρονικά μέσα σύναψης Δημόσιων Συμβάσεων. Επιγραμματικά αυτά είναι τα Δυναμικά συστήματα αγορών, οι ηλεκτρονικοί πλειστηριασμοί και οι ηλεκτρονικοί κατάλογοι.

Στο άρθρο 36 ο νόμος θεσπίζει το Εθνικό Σύστημα Ηλεκτρονικών Δημόσιων Συμβάσεων (ΕΣΗΔΗΣ), τον τρόπο λειτουργίας του και την υποχρεωτικότητα της χρήσης του. Οι αναθέτουσες αρχές υποχρεούνται να χρησιμοποιούν το ΕΣΗΔΗΣ σε όλα τα στάδια της διαδικασίας σύναψης δημόσιων συμβάσεων με εκτιμώμενη αξία μεγαλύτερη των 30.000 άνευ ΦΠΑ.

Στο άρθρο 37 περιγράφονται οι πολιτικές ασφαλείας του ΕΣΗΔΗΣ.

Στο άρθρο 38 του ίδιου νόμου γίνεται αναφορά στο Κεντρικό Ηλεκτρονικό Μητρώο Δημόσιων Συμβάσεων (ΚΗΜΔΗΣ). Το ΚΗΜΔΗΣ συστάθηκε με το άρθρο 11 του Ν.

4013/2011 που έχει ως σκοπό τη συλλογή, την επεξεργασία και την δημοσιοποίηση στοιχείων αναφορικά με της συμβάσεις που ορίζει ο νόμος οι οποίες συνάπτονται γραπτώς ή προφορικώς ή με ηλεκτρονικά μέσα από αναθέτουσες αρχές εκτιμώμενης αξίας ίσης ή ανώτερης των 1.000 ευρώ άνευ ΦΠΑ ή όπως ορίζουν μεταγενέστεροι νόμοι αυτού.

Οι διατάξεις του παραπάνω νόμου συλλειτουργούν με της υποχρεωτικές διατάξεις του νόμου 3861/2010 για τη λειτουργία του συστήματος ΔΙΑΥΓΕΙΑ της οποίες υπάγεται και η εταιρεία.

Γενικότερα, σύμφωνα με το Σχέδιο Νόμου «Ρύθμιση Θεμάτων Υπουργείου Εσωτερικών», του οποίου η Διαβούλευση ολοκληρώθηκε το Νοέμβριο 2019, η λειτουργία των ΑΑΕ ΟΤΑ ρυθμίζεται από της διατάξεις του ν. 4548/2018 (Α' 104), εκτός όσων ρυθμίζονται με ειδικότερες διατάξεις. Οι ΑΑΕ ΟΤΑ υπόκεινται σε κρατική εποπτεία συνιστάμενη σε έλεγχο από την Εθνική Αρχή Διαφάνειας κατ' άρθρο 83 του ν. 4622/2019 (Α' 133) και σε έλεγχο από το Υπουργείο Οικονομικών σύμφωνα με τα άρθρα 55 έως 57 του π. δ. 142/2017 (Α' 181).

5. ΤΕΧΝΙΚΑ ΚΑΙ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ

5.1 ΠΡΟΫΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΕΠΕΝΔΥΤΙΚΟΥ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΟΣ

Το Επενδυτικό Πρόγραμμα της εταιρείας περιλαμβάνει μια σειρά δράσεων οι οποίες συνθέτουν οι πέντε (5) Άξονες που αναλύσαμε στο προηγούμενο κεφάλαιο. Η αρχική πρόβλεψη που παρουσιάζεται στην παρούσα μελέτη έχει βάθος χρόνου τα πέντε (5) χρόνια και συγκεκριμένα το τρέχον έτος 2024 ως το 2028.

Σκοπός του επενδυτικού προγράμματος είναι η λειτουργία του Αναπτυξιακού Οργανισμού για την υλοποίηση της αναπτυξιακής πολιτικής σε δημοτικό, διαδημοτικό, περιφερειακό ή ευρύτερο χώρο, ανάλογα με της καταστατικές της προβλέψεις και έχουν ως σκοπό ιδίως την επιστημονική, συμβουλευτική και τεχνική υποστήριξη των ΟΤΑ και των ενώσεών της, την υποστήριξη και εφαρμογή της αναπτυξιακής πολιτικής των δήμων και των περιφερειών, την ωρίμανση έργων υποδομής και την υλοποίηση πολιτικών κοινωνικής συνοχής, ψηφιακής σύγκλισης και αειφόρου ανάπτυξη.

Όπως αναφέρθηκε και παραπάνω το επενδυτικό πρόγραμμα της της εταιρείας θα διακρίνεται σε πέντε (5) διακριτούς άξονες όσοι και πυλώνες δραστηριότητας της.

Πίνακας 2: Χρονοδιάγραμμα υλοποίησης του επενδυτικού προγράμματος του Αναπτυξιακού Οργανισμού:

Χρονοδιάγραμμα υλοποίησης - Gantt Chart					
	2024	2025	2026	2027	2028
Α΄ ΦΑΣΗ : Εγκατάσταση και έναρξη λειτουργίας του Αναπτυξιακού Οργανισμού					
Β΄ ΦΑΣΗ : Άμεση στελέχωση της εταιρείας σύμφωνα με όσα έχουν αναφερθεί παραπάνω στη σχετική ενότητα					
Γ΄ ΦΑΣΗ : Προτεραιοποίηση Επενδυτικών Αξόνων και έναρξη υλοποίησης δράσεων & επενδυτικών/χρηματοδοτικών προγραμμάτων					

- **Α΄ ΦΑΣΗ (2024):** Εγκατάσταση και έναρξη λειτουργίας της εταιρείας.
- **Β΄ ΦΑΣΗ (2024):** Άμεση στελέχωση της εταιρείας σύμφωνα με όσα έχουν αναφερθεί παραπάνω στη σχετική ενότητα.
- **Γ΄ ΦΑΣΗ (2024-2028):** Προτεραιοποίηση Επενδυτικών Αξόνων και έναρξη

υλοποίησης των επενδυτικών προγραμμάτων.

Αυτονόητο είναι ότι η Α΄ και Β΄ φάσεις θα υλοποιούνται παράλληλα προκειμένου να αρχίσει άμεσα η λειτουργία του Αναπτυξιακού Οργανισμού.

Στην παρουσίαση του Επενδυτικού Προγράμματος για τα πρώτα πέντε (5) ενεργά έτη λειτουργίας του Αναπτυξιακού Οργανισμού, ακολουθεί ανάλυση του προϋπολογισμού. Πιο συγκεκριμένα, αναλύονται τα έξοδα ίδρυσης, τα συνολικά και επιμέρους έξοδα λειτουργίας για πέντε (5) χρόνια καθώς και τα συνολικά αλλά και επιμέρους έσοδα από την λειτουργία του Αναπτυξιακού Οργανισμού για πέντε (5) χρόνια.

5.2 ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΚΑΙ ΠΡΟΫΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ (ΕΔΑΦΙΚΕΣ ΕΚΤΑΣΕΙΣ, ΚΤΙΡΙΑ, ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ – ΤΕΧΝΙΚΑ ΕΡΓΑ, ΜΗΧΑΝΟΛΟΓΙΚΟΣ ΚΑΙ ΛΟΙΠΟΣ ΕΞΟΠΛΙΣΜΟΣ)

Η εταιρεία δεν θα διαθέτει στην κτήση της εδαφικές εκτάσεις, κτίρια και εγκαταστάσεις, χωρίς αυτό να είναι περιοριστικό εφόσον παρουσιαστεί η απαίτηση της κατά τη διάρκεια της λειτουργίας της. Στην ανάλυση εξόδων ίδρυσης αλλά και λειτουργίας γίνεται η παραδοχή του γεγονότος ότι αρχικά ο Αναπτυξιακός Οργανισμός θα στεγαστεί σε χώρο που θα ενοικιάσει ή που πιθανόν θα του παραχωρηθεί σε δημοτικό κτίριο (Δήμου-Μετόχου ή Δημοτικής Επιχείρησης Δήμου-Μετόχου) έναντι μικρού μισθώματος. Υπολογίζεται όμως ότι στη συνέχεια και αφού πραγματοποιηθεί και η στελέχωση που απαιτείται θα μεταβεί σε μεγαλύτερο χώρο.

5.3 ΎΞΟΔΑ ΙΔΡΥΣΗΣ ΚΑΙ ΠΡΩΤΗΣ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ

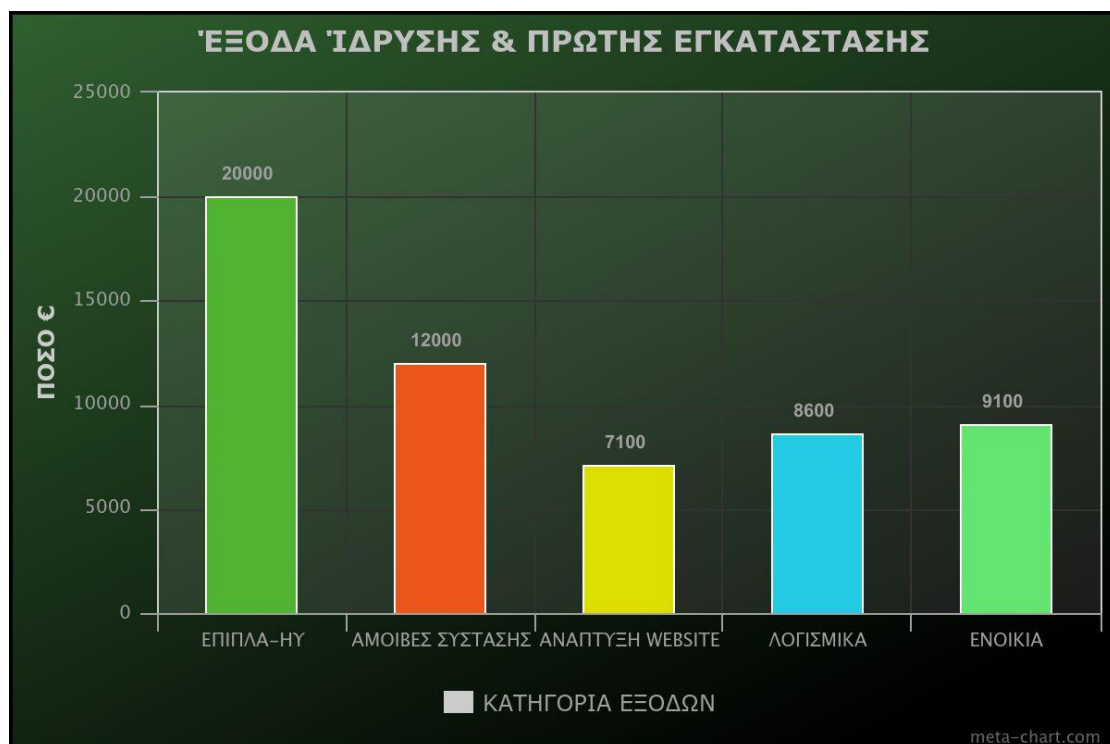
Τα έξοδα ίδρυσης και πρώτης εγκατάστασης περιλαμβάνουν την δαπάνη για αγορά επίπλων, Η/Υ και λοιπού εξοπλισμού, τις αμοιβές & τα έξοδα σύστασης, την ανάπτυξη της ιστοσελίδας της εταιρείας καθώς και τα απαραίτητα νόμιμα λογισμικά.

Πίνακας 3: Συνολικά έξοδα ίδρυσης και πρώτης εγκατάστασης

ΑΑ	Κατηγορία Εξόδων	Ποσό
1	Έπιπλα - Η/Υ - Λοιπός Εξοπλισμός	20.000 €
2	Αμοιβές & Έξοδα σύστασης	12.000 €
3	Ανάπτυξη Website	7.100 €
4	Λογισμικά (άδειες)	8.600 €
5	Ενοίκια γραφείων (12 Μήνες και 1 Μήνας Προκαταβολή)	9.100 €
ΣΥΝΟΛΟ:		56.800 €

Ακολουθεί και γραφική παράσταση με απεικόνιση κατανομής εξόδων ίδρυσης.

Σχήμα 8: Διάγραμμα εξόδων ίδρυσης και πρώτης εγκατάστασης



Ακολουθεί αναλυτική παρουσίαση και επιμερισμός των εξόδων της κάθε βασικής κατηγορίας εξόδων ίδρυσης, όπου γίνεται αναλυτική περιγραφή και κοστολόγηση.

Πίνακας 4: Κόστος ίδρυσης - Έπιπλα - Εξοπλισμός - Διαμόρφωση χώρων

Έπιπλα - Εξοπλισμός- Διαμόρφωση χώρων			
Είδος	Ποσότητα	Δαπάνη /Μονάδα	Συνολική δαπάνη (€)
Διαμόρφωση χώρων	1	5.000 €	5.000 €
Γραφεία	6	500 €	3.000 €
Καρέκλες γραφείου	6	150 €	900 €
Καρέκλες επισκέπτη	6	100 €	600 €
Συνδέσεις ΟΚΩ	2	200 €	400 €
Λειτουργικό σετ Η/Υ με οθόνη	6	600 €	3.600 €
Εκτυπωτής	3	350 €	1.050 €
Servers, κτλ.	1	2.000 €	2.000 €
Τηλεφωνικό κέντρο	1	2.000 €	2.000 €
Συσκευές τηλεφώνου	6	100 €	600 €
Φωτοτυπικό	1	850 €	850 €
ΣΥΝΟΛΟ:			20.000 €

Το σύνολο του Πίνακα 4, αναφέρεται και στον αναλυτικό Πίνακα 7 (εξόδων ανά έτος). Είναι το ένα μέρος των Παγίων και Εξοπλισμού. Το άλλο μέρος των παγίων είναι Λογισμικά, άδειες και ανάπτυξη Website το οποίο φαίνεται στον παρακάτω Πίνακα 5 αλλά και στον αναλυτικό Πίνακα 7 (Έξοδα ανά έτος). Επίσης πρέπει να διευκρινιστεί ότι οι αμοιβές σύστασης είναι ένα μόνο μέρος των αντίστοιχων εξόδων της κατηγορίας «Έξοδα διοικητικής λειτουργίας» (Πίνακας 7) και αφορούν την ίδρυση της εταιρείας, ενώ στον αναλυτικό Πίνακα 7 οι ίδιες υποκατηγορίες αφορούν τις αντίστοιχες δαπάνες υπηρεσιών για όλο το 1^ο έτος λειτουργίας. Προφανώς οι αμοιβές ΔΣ και οι αμοιβές Ορκωτού Ελεγκτή δεν περιλαμβάνονται στα έξοδα ίδρυσης. Στους παρακάτω πίνακες, γίνεται αναλυτική περιγραφή και κοστολόγηση των αμοιβών σύστασης, ενοικίων, ανάπτυξης Website και αδειών λογισμικού που είναι απολύτως απαραίτητα για την ίδρυση και εύρυθμη λειτουργία του Αναπτυξιακού Οργανισμού.

Πίνακας 5: Κόστος ίδρυσης και πρώτης εγκατάστασης - αμοιβές σύστασης / ανάπτυξη Website / λογισμικό

Αμοιβές σύστασης			
Είδος	Ποσότητα	Δαπάνη /μονάδα	Συνολική δαπάνη (€)
Νομικές Υπηρεσίες	1	1.000 €	1.000 €
Λογιστικές Υπηρεσίες	1	1.000 €	1.000 €
IT Υπηρεσίες	1	1.000 €	1.000 €
Πιστοποιήσεις, ISO, Διαχ. Επάρκεια, κτλ.	1	5.000 €	5.000 €
Εσωτ. Έλεγχος, GDPR-DPO, Τεχνικός Ασφαλείας	1	4.000 €	4.000 €
ΣΥΝΟΛΟ:			12.000 €
Ανάπτυξη Website			
Είδος	Ποσότητα	Δαπάνη /μονάδα	Συνολική δαπάνη (€)
Domain	1	100 €	100 €
Design & development	1	5.000 €	5.000 €
CMS (Σύστημα Διαχείρισης Περιεχομένου)	1	2.000 €	2.000 €
ΣΥΝΟΛΟ:			7.100 €
Λογισμικά (άδειες)			
Είδος	Ποσότητα	Δαπάνη /μονάδα	Συνολική δαπάνη (€)
Server (λειτουργικό & antivirus)	1	400 €	400 €
Windows & antivirus	6	200 €	1.200 €
Πρόγραμμα Λογιστικής υποστήριξης	1	2.000 €	2.000 €
Πρόγραμμα παρακολούθησης έ Έργων & Σύνταξης Τευχών Δημοπράτησης	1	3.000 €	3.000 €
Microsoft Office	5	200 €	1.000 €
Λοιπά Προγράμματα	1	1.000 €	1.000 €
ΣΥΝΟΛΟ:			8.600 €
Ενοίκια γραφείων			
Είδος	Ποσότητα	Δαπάνη /μονάδα	Συνολική δαπάνη (€)
Ενοίκια (12 Μήνες και 1 Μήνας Προκαταβολή)	13	700,00 €	9.100 €
ΣΥΝΟΛΟ:			9.100 €

5.4 ΣΥΝΟΛΙΚΟ ΚΟΣΤΟΣ ΕΠΕΝΔΥΤΙΚΟΥ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΟΣ

Το συνολικό κόστος του επενδυτικού προγράμματος περιλαμβάνει το κόστος των δραστηριοτήτων: κόστος σύστασης, αμοιβές-έξοδα προσωπικού, αμοιβές τρίτων- κόστος πωλήσεων, έξοδα διάθεσης, λειτουργικά έξοδα και έξοδα διοικητικής λειτουργίας. Οι αποσβέσεις των παγίων αφορούν το φοροτεχνικό κομμάτι και γίνεται σχετική αναφορά τους με διευκρινήσεις παρακάτω.

Πίνακας 6: Συνολικό κόστος επενδυτικού προγράμματος

Ε Ξ Ο Δ Α					
	2024	2025	2026	2027	2028
Αμοιβές Προσωπικού	63.000 €	106.000 €	106.000 €	106.000 €	106.000 €
Αμοιβές τρίτων - Κόστος Πωλήσεων	590.000 €	710.000 €	800.000 €	900.000 €	975.000 €
Έξοδα διάθεσης	5.500 €	10.000 €	10.000 €	11.000 €	11.000 €
Πάγια - Εξοπλισμός	35.700 €	3.000 €	3.000 €	3.000 €	3.000 €
Λειτουργικά έξοδα	10.800 €	20.400 €	20.400 €	20.900 €	20.900 €
Έξοδα διοικητικής λειτουργίας	34.500 €	47.000 €	47.000 €	50.000 €	50.000 €
Αποσβέσεις	5.175 €	5.175 €	5.175 €	5.175 €	5.175 €
ΣΥΝΟΛΑ	744.675 €	901.575 €	991.575 €	1.096.075 €	1.171.075 €

Το πρώτο έτος λειτουργίας δηλαδή για τους υπόλοιπους οκτώ (8) μήνες του τρέχοντος έτους, το συνολικό κόστος ανέρχεται σε ποσό 744.675 €. Το ποσό αυτό που περιέχει και τα έξοδα ίδρυσης μπορεί να καλυφθεί από το αρχικό μετοχικό κεφάλαιο της εταιρείας μέχρι να έρθουν και τα πρώτα έσοδα του τρέχοντος έτους που αναφέρονται σε παρακάτω ενότητα. Ο λόγος που γίνεται αυτό είναι για να υπάρχουν οι απαιτούμενες χρηματοροές και να υπάρχει συνεχής και αδιάλειπτη λειτουργία του Αναπτυξιακού Οργανισμού.

5.5 ΠΡΟΣΔΙΟΡΙΣΜΟΣ ΣΥΝΟΛΙΚΟΥ ΚΟΣΤΟΥΣ

Στο κεφάλαιο αυτό γίνεται ο προσδιορισμός του συνολικού κόστους της επένδυσης. Γίνεται ανάλυση των επιμέρους εξόδων ανά κατηγορία με σκοπό μια πιο πλήρη εικόνα εξοδολογίου και χρηματοροών του Αναπτυξιακού Οργανισμού.

5.5.1. Προσδιορισμός Βιώσιμης Δυναμικότητας της Επένδυσης

Η βιώσιμη δυναμικότητα της επένδυσης έγκειται καταρχήν στο πόσο άμεσα θα μπορέσει να στελεχωθεί και να λειτουργήσει ο Αναπτυξιακός Οργανισμός. Χρονικά αυτό το σημείο θα πρέπει είναι στο δεύτερο δίμηνο του έτους 2024, ώστε να καταστεί άμεσα εφικτή η παροχή υπηρεσιών εντός του τρίτου διμήνου του έτους 2024.

Για τη δυναμικότητα της επένδυσης θα πρέπει άμεσα:

- Να συσταθεί σε σώμα το Διοικητικό Συμβούλιο και να αναθέσει- εκχωρήσει τις αρμοδιότητες της στα όργανα διοίκησης.
- Να συνταχθούν και να επικυρωθούν από το Διοικητικό Συμβούλιο/Γενική Συνέλευση οι κανονισμοί εσωτερικών υπηρεσιών, προμηθειών, έργων και οργάνωσης, λειτουργίας, προσωπικού, κτλ.
- Να στελεχωθεί η νέα εταιρεία με το απαραίτητο προσωπικό
- Να συνταχθεί επιχειρηματικό σχέδιο που να συμπεριλαμβάνει Ετήσιο Σχέδιο Δράσης
- Να σχεδιαστούν οι πρώτες προγραμματικές συμβάσεις για να αρχίσει και επίσης η δραστηριοποίηση της εταιρείας.

Είναι ενδεικτικό ότι μια προγραμματική σύμβαση από τη στιγμή που θα ξεκινήσει η διαδικασία συμβασιοποίησης (αναγκαιότητα, δημοτικό συμβούλιο, αποκεντρωμένη διοίκηση, κτλ.) μέχρι την υπογραφή της απαιτείται τουλάχιστον ένα διάστημα τριών έως τεσσάρων μηνών.

Λαμβάνοντας υπόψη την υφιστάμενη ευτυχή χρονική συγκυρία κατά την οποία με την έναρξη των νέων αυτοδιοικητικών αρχών ξεκίνησε παράλληλα και η υλοποίηση του νέου ΕΣΠΑ 2021-2027, αλλά και των άλλων Χρηματοδοτικών Προγραμμάτων (Ταμείο Ανάκαμψης, Πράσινο Ταμείο, κτλ.), ο Αναπτυξιακός Οργανισμός με το κύρος και την αξιοπιστία των Μετόχων του θα μπορεί και θα πρέπει να συμμετέχει ενεργά στις εξελίξεις.

5.6 ΚΟΣΤΟΣ ΠΑΡΑΓΩΓΗΣ – ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΩΝ: ΑΜΟΙΒΕΣ – ΕΞΟΔΑ ΠΡΟΣΩΠΙΚΟΥ ΚΑΙ ΤΡΙΤΩΝ, ΑΝΑΛΩΣΕΙΣ ΥΛΙΚΩΝ, ΓΕΝΙΚΑ ΕΞΟΔΑ ΚΛΠ.

Οι αμοιβές του προσωπικού το πρώτο έτος λειτουργίας της εταιρείας ανέρχονται σε ποσό 63.000 €, ενώ κατά την πλήρη ανάπτυξη και λειτουργία της εταιρείας ανέρχονται σε 106.000 €.

Ο Διευθύνων Σύμβουλος δύναται να είναι μέλος του Δ.Σ. Παρόλα αυτά στην οικονομική ανάλυση της παρούσας μελέτης η αμοιβή του Δ/ντος Συμβούλου συμπεριλαμβάνεται στις αμοιβές προσωπικού. Τη λειτουργία της εταιρείας θα την κατευθύνουν παράλληλα με το Διευθύνοντα Σύμβουλο, ο Γενικός Διευθυντής και ένας (1) Προϊστάμενος της Διεύθυνσης Τεχνικών Υπηρεσιών.

Από το δεύτερο και τρίτο έτος λειτουργίας της εταιρείας και μετά, υπάρχει πιθανότητα να απασχοληθούν επιπλέον στελέχη εξειδικευμένα με εμπειρία στο χώρο τα οποία θα συντελέσουν στην επίτευξη του αναπτυξιακού στόχου της υπό ίδρυση εταιρείας. Βασικός όμως σκοπός του Αναπτυξιακού Οργανισμού είναι να έχει ανθρώπινους πόρους που θα βασίζονται σε εξωτερικές συνεργασίες (βλ. αμοιβές τρίτων) και όχι σε μόνιμες υπαλληλικές σχέσεις. Αυτό γίνεται με σκοπό την μεγαλύτερη ευελιξία και τον περιορισμό μόνιμων εξόδων. Για το λόγο αυτό οι αμοιβές τρίτων θα είναι αμοιβές εξωτερικών συνεργατών (με σχέση σύμβασης με την εταιρεία) όπως Μηχανικοί, Μελετητές, Σύμβουλοι, κτλ.

Οι αποσβέσεις στα περιουσιακά στοιχεία της εταιρείας κατανέμονται σε τρεις (3) κατηγορίες.

Οι ηλεκτρονικοί υπολογιστές και τα λοιπά περιφερειακά θα αποσβένονται σε βάθος πενταετίας με συντελεστή 20%. Στα έπιπλα οι αποσβέσεις θα πρέπει να υπολογίζονται με συντελεστή 4%, ενώ τα λοιπά μηχανήματα που θα διαθέτει η νέα εταιρεία (τηλεφωνικό κέντρο, φωτοτυπικό, κτλ.) θα αποσβένονται με συντελεστή 10%.

	ΑΠΟΣΒΕΣΕΙΣ				
Κατηγορία	2024	2025	2026	2027	2028
Πάγια - Έπιπλα, κτλ.	360 €	360 €	360 €	360 €	360 €
Πάγια - Η/Υ & Περιφερειακά, κτλ.	4.470 €	4.470 €	4.470 €	4.470 €	4.470 €
Πάγια - Μηχανήματα (πλην Η/Υ & Περιφερειακά, κτλ.)	345 €	345 €	345 €	345 €	345 €
ΣΥΝΟΛΑ	5.175 €	5.175 €	5.175 €	5.175 €	5.175 €

Επίσης όσο αφορά τον πάγιο εξοπλισμό συμπεριλαμβάνονται και άδειες λογισμικού που χρειάζονται περιοδική ανανέωση αλλά δεν είναι υπηρεσία και συγκαταλέγονται στα πάγια.

Πίνακας 7: Κόστος παραγωγής – δραστηριοτήτων : αμοιβές προσωπικού, αμοιβές τρίτων-Κόστος πωλήσεων, Λειτουργικά και Διοικητικά έξοδα, αποσβέσεις

Ε Ξ Ο Δ Α					
	2024	2025	2026	2027	2028
<u>Αμοιβές Προσωπικού</u>	63.000 €	106.000 €	106.000 €	106.000 €	106.000 €
Διευθύνων Σύμβουλος	25.000 €	41.000 €	41.000 €	41.000 €	41.000 €
Γενικός Διευθυντής	20.000 €	35.000 €	35.000 €	35.000 €	35.000 €
Προϊστάμενος Δ/νσης ΤΥ	18.000 €	30.000 €	30.000 €	30.000 €	30.000 €
<u>Αμοιβές τρίτων - Κόστος Πωλήσεων</u>	590.000 €	710.000 €	800.000 €	900.000 €	975.000 €
Έργα και Μελέτες	580.000 €	700.000 €	790.000 €	890.000 €	965.000 €
Υπηρεσίες Τεχνικού συμβούλου για την παρακολούθηση, διαχείριση και διοικητική υποστήριξη έργων	5.000 €	5.000 €	5.000 €	5.000 €	5.000 €
Διαχείριση Χρηματοδοτικών Προγραμμάτων	5.000 €	5.000 €	5.000 €	5.000 €	5.000 €
<u>Έξοδα διάθεσης</u>	5.500 €	10.000 €	10.000 €	11.000 €	11.000 €
Οδοιπορικά, Μετακινήσεις	2.500 €	4.000 €	4.000 €	5.000 €	5.000 €
Ημερίδες, Συνέδρια	2.000 €	4.000 €	4.000 €	4.000 €	4.000 €
Διαδίκτυο, Καταχωρήσεις	1.000 €	2.000 €	2.000 €	2.000 €	2.000 €
<u>Πάγια - Εξοπλισμός</u>	35.700 €	3.000 €	3.000 €	3.000 €	3.000 €
Γραφεία, Εξοπλισμός και διαμόρφωση χώρου	20.000 €	1.000 €	1.000 €	1.000 €	1.000 €
Λογισμικά (Άδειες), λοιπός Η/Μ εξοπλισμός, Website, κτλ.	15.700 €	2.000 €	2.000 €	2.000 €	2.000 €
<u>Λειτουργικά έξοδα</u>	10.800 €	20.400 €	20.400 €	20.900 €	20.900 €
Ενοίκια	6.300 €	8.400 €	8.400 €	8.400 €	8.400 €
ΔΕΚΟ	1.000 €	4.000 €	4.000 €	4.000 €	4.000 €
Τηλεπικοινωνίες	1.000 €	2.000 €	2.000 €	2.000 €	2.000 €
Συντήρηση & Καθαριότητα & φύλαξη	1.500 €	3.000 €	3.000 €	3.000 €	3.000 €
Αναλώσιμα	1.000 €	3.000 €	3.000 €	3.500 €	3.500 €
<u>Έξοδα διοικητικής λειτουργίας</u>	34.500 €	47.000 €	47.000 €	50.000 €	50.000 €
Αμοιβές ΔΣ	2.500 €	5.000 €	5.000 €	5.000 €	5.000 €
Νομικός Σύμβουλος	9.000 €	14.000 €	14.000 €	14.000 €	14.000 €
Λογιστής	8.000 €	12.000 €	12.000 €	12.000 €	12.000 €
IT Υπηρεσίες	1.000 €	3.000 €	4.000 €	4.000 €	4.000 €
Ορκωτός Ελεγκτής	5.000 €	5.000 €	5.000 €	6.000 €	6.000 €
Πιστοποίηση Διαχ. Επάρκειας από διαπιστευμένο Φορέα	5.000 €	4.000 €	4.000 €	4.000 €	4.000 €
Εσωτερικός έλεγχος-GDPR-DPO-Τεχνικός Ασφαλείας	4.000 €	4.000 €	4.000 €	5.000 €	5.000 €
<u>Αποσβέσεις</u>	5.175 €	5.175 €	5.175 €	5.175 €	5.175 €
ΣΥΝΟΛΑ	744.675 €	901.575 €	991.575 €	1.096.075 €	1.171.075 €

5.6.1. Έξοδα Διοικητικής Λειτουργίας, Διάθεσης και Χρηματοοικονομικής Λειτουργίας

Τα Έξοδα Διοικητικής Λειτουργίας για το πρώτο έτος λειτουργίας (οκτώ μηνών) της εταιρείας υπολογίζονται σε 50.800 € και περιλαμβάνουν την αμοιβή του νομικού συμβούλου, του λογιστή, του εσωτερικού ελέγχου και του τεχνικού ασφαλείας, του ορκωτή λογιστή και του υπεύθυνου για τη λειτουργία των εσωτερικών δικτύων και υποστήριξης των υπολογιστών της εταιρείας, κλπ.

Πίνακας 8: Έξοδα διοικητικής λειτουργίας, λειτουργίας διάθεσης και χρηματοοικονομικής λειτουργίας

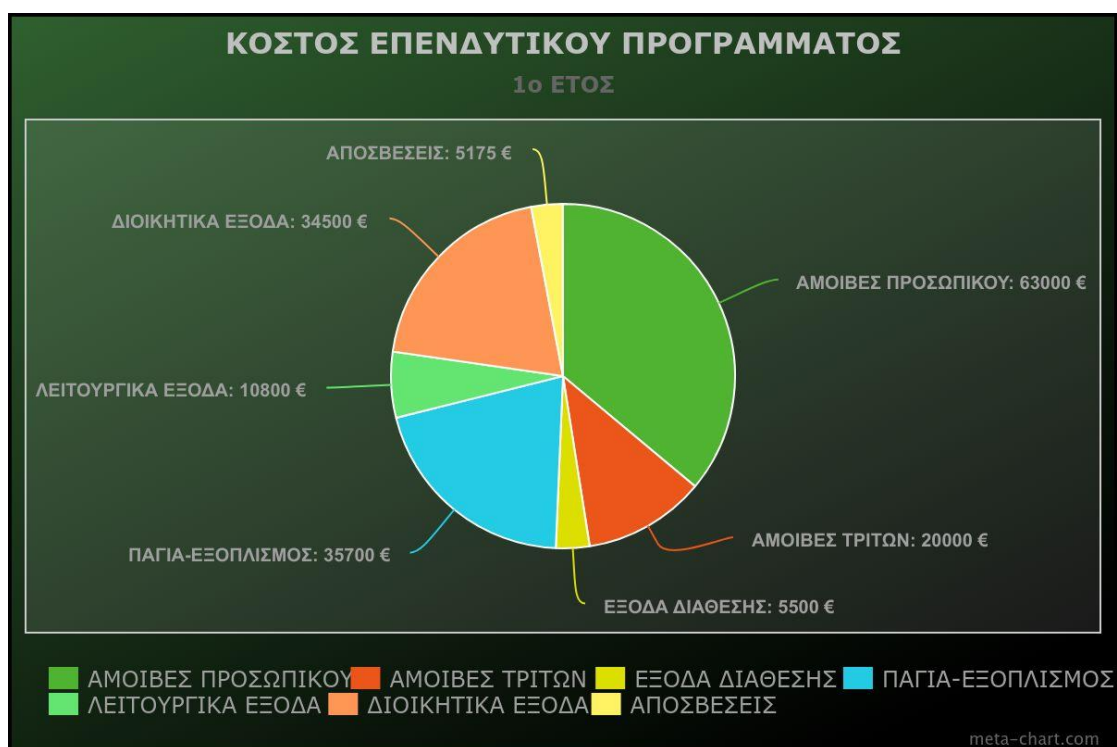
Ε Ξ Ο Δ Α					
	2024	2025	2026	2027	2028
<u>Έξοδα διάθεσης</u>	5.500 €	10.000 €	10.000 €	11.000 €	11.000 €
Οδοιπορικά, Μετακινήσεις	2.500 €	4.000 €	4.000 €	5.000 €	5.000 €
Ημερίδες, Συνέδρια	2.000 €	4.000 €	4.000 €	4.000 €	4.000 €
Διαδίκτυο, Καταχωρήσεις	1.000 €	2.000 €	2.000 €	2.000 €	2.000 €
<u>Λειτουργικά έξοδα</u>	10.800 €	20.400 €	20.400 €	20.900 €	20.900 €
Ενοίκια	6.300 €	8.400 €	8.400 €	8.400 €	8.400 €
ΔΕΚΟ	1.000 €	4.000 €	4.000 €	4.000 €	4.000 €
Τηλεπικοινωνίες	1.000 €	2.000 €	2.000 €	2.000 €	2.000 €
Συντήρηση & Καθαριότητα & φύλαξη	1.500 €	3.000 €	3.000 €	3.000 €	3.000 €
Αναλώσιμα	1.000 €	3.000 €	3.000 €	3.500 €	3.500 €
<u>Έξοδα διοικητικής λειτουργίας</u>	34.500 €	47.000 €	47.000 €	50.000 €	50.000 €
Αμοιβές ΔΣ	2.500 €	5.000 €	5.000 €	5.000 €	5.000 €
Νομικός Σύμβουλος	9.000 €	14.000 €	14.000 €	14.000 €	14.000 €
Λογιστής	8.000 €	12.000 €	12.000 €	12.000 €	12.000 €
IT Υπηρεσίες	1.000 €	3.000 €	4.000 €	4.000 €	4.000 €
Ορκωτός Ελεγκτής	5.000 €	5.000 €	5.000 €	6.000 €	6.000 €
Πιστοποίηση Διαχ. Επάρκειας από διαπιστευμένο Φορέα	5.000 €	4.000 €	4.000 €	4.000 €	4.000 €
Εσωτερικός έλεγχος-GDPR-DPO-Τεχνικός Ασφαλείας	4.000 €	4.000 €	4.000 €	5.000 €	5.000 €
ΣΥΝΟΛΑ	50.800 €	77.400 €	77.400	81.900 €	81.900 €

5.7 ΣΥΝΟΛΙΚΟ ΚΟΣΤΟΣ ΕΠΕΝΔΥΤΙΚΟΥ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΟΣ ΑΝΑ ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ ΕΞΟΔΟΥ (1^ο ΈΤΟΣ)

Στο παρακάτω γράφημα αποτυπώνεται το συνολικό κόστος του Αναπτυξιακού Οργανισμού ανά κατηγορία εξόδου για το 1^ο έτος λειτουργίας, το οποίο εξαρτάται κυρίως από το κόστος πωλήσεων, ανάλογο δηλαδή των εργασιών που θα χρειαστεί να ολοκληρώσει ο Αναπτυξιακός Οργανισμός.

Εδώ συμπεριλαμβάνονται και τα έξοδα ίδρυσης που βαρύνουν το 1^ο έτος λειτουργίας του Αναπτυξιακού Οργανισμού και έχουν κατανεμηθεί στις αντίστοιχες κατηγορίες δαπανών.

Σχήμα 9: Συνολικό Κόστος Επενδυτικού Προγράμματος (1^ο έτος)



5.8 ΠΗΓΕΣ ΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΗΣΗΣ (ΪΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ, ΜΑΚΡΟΠΡΟΘΕΣΜΟΣ ΚΑΙ ΒΡΑΧΥΠΡΟΘΕΣΜΟΣ ΔΑΝΕΙΣΜΟΣ, ΕΠΙΧΟΡΗΓΗΣΕΙΣ ΔΗΜΟΣΙΟΥ)

Κύρια πηγή χρηματοδότησης του υπό σύσταση Αναπτυξιακού Οργανισμού θα είναι τα ίδια κεφάλαια (μετοχικό κεφάλαιο), ώστε να αποφευχθεί ο δανεισμός.

Συμπληρωματικά με τα ίδια κεφάλαια της νέας εταιρείας, κρίσιμο παράγοντα στην άντληση οικονομικών πόρων θα αποτελέσουν σαφώς και τα εξής χρηματοδοτικά εργαλεία:

Σχήμα 10: Πηγές χρηματοδότησης



Σε συνάρτηση με τα ίδια κεφάλαια της της εταιρείας, κρίσιμο παράγοντα στην άντληση οικονομικών πόρων αποτελούν τα εξής χρηματοδοτικά εργαλεία:

5.8.1. Επιχειρησιακά Προγράμματα (ΕΣΠΑ)

Η ίδρυση του **Αναπτυξιακού Οργανισμού Τοπικής Αυτοδιοίκησης Μ.Α.Ε.** δύναται να αναπτύξει σημαντικά τη συμμετοχή και δραστηριότητα των Δήμων-Μετόχων, στον τομέα των συγχρηματοδοτούμενων προγραμμάτων, κεφαλαιοποιώντας τη μέχρι σήμερα εμπειρία σχετικά με τα προτερήματα αλλά και της αστοχίες στη δράση των αναπτυξιακών εταιρειών άλλων οργανισμών τοπικής αυτοδιοίκησης. Τα προγράμματα της προγραμματικής περιόδου 2024-2028, η επισκόπηση και ανάλυσή της και τελικά η αξιοποίηση της θα αποτελέσουν μέρος του αντικειμένου της εταιρείας.

Η εταιρεία στοχεύει στη διεκδίκηση και σύνθεση πόρων από διαφορετικές πηγές προκειμένου να καταστούν αποδοτικότεροι και αποτελεσματικότεροι.

Ο στόχος της ανάπτυξης θα επιτευχθεί μέσα από συγκεκριμένες ενέργειες, με σαφείς και μετρήσιμους στόχους, αφού καμφθούν εμπόδια, αγκυλώσεις και γραφειοκρατικά κωλύματα στη διαχείριση των πόρων, στη συνεργασία των δημόσιων αρχών και φορέων, στην οργάνωση της διοίκησης.

Το Επιχειρησιακό Πρόγραμμα (ΕΣΠΑ) της Περιφέρειας Πελοποννήσου (2021-2027), το οποίο έχει λάβει την σχετική έγκριση είναι εξίσου μία δυνητική πηγή χρηματοδότησης.

5.8.2. Σύνθετες δράσεις με Μέσα Χρηματοδοτικής Τεχνικής

Προώθηση και εφαρμογή νέων χρηματοδοτικών τεχνικών και εργαλείων, της π.χ. τα Εθνικά Προγράμματα Χρηματοδότησης. Άμεσος στόχος είναι στο πρώτο στάδιο ο Αναπτυξιακός Οργανισμός:

- Να εμβαθύνει ως της το ρόλο της στην αξιοποίηση και εφαρμογή των ως άνω τεχνικών
- Στην βελτίωση της στόχευσής της στην κατεύθυνση της βιώσιμης επένδυσης και ανάπτυξης
- Στην αύξηση της απασχόλησης
- Στην αναβάθμιση της ποιότητας ζωής για όλους

Ο Αναπτυξιακός Οργανισμός δύναται να έχει μεγάλα περιθώρια για πλήθος δράσεων στρατηγικού, προγραμματικού και προωθητικού χαρακτήρα.

5.8.3. Λοιποί Εθνικοί & Ευρωπαϊκοί Πόροι

Σε ότι αφορά τις χρηματοδοτήσεις από **Εθνικούς πόρους**, η εταιρεία θα ανατρέξει στα τρέχοντα και στα επόμενα Προγράμματα, όπως ενδεικτικά είναι:

- Υπουργείο Εσωτερικών, νέα Προγράμματα Έργων και Δράσεων Ανάπτυξης και Αλληλεγγύης και ως «γέφυρα» στο Πρόγραμμα «Αντώνης Τρίτσης»
- Πράσινο Ταμείο, νέα Προγράμματα (Αστική αναζωογόνηση, Τοπικά χωρικά σχέδια, Κοινόχρηστοι χώροι στις πόλεις, Καινοτόμες δράσεις, κτλ.)
- Υπουργείο Περιβάλλοντος (Ενεργειακή αναβάθμιση δημοσίων κτιρίων- Πρόγραμμα «ΗΛΕΚΤΡΑ», Πρόγραμμα Horizon-100 κλιματικά ουδέτερες πόλεις έως το 2030 & λοιπά Προγράμματα)
- Υπουργείο Πολιτισμού (επιχορήγηση φεστιβάλ και πολυθεματικών δράσεων, προσβασιμότητα ΑΜΕΑ στον πολιτισμό, κτλ.)

Ευρωπαϊκοί Πόροι

Η ίδρυση του Αναπτυξιακού Οργανισμού δύναται να προωθήσει σημαντικά τη συμμετοχή και δραστηριότητα των μετόχων στον τομέα των Ευρωπαϊκών Προγραμμάτων, κεφαλαιοποιώντας τη μέχρι σήμερα εμπειρία σχετικά με τα προτερήματα αλλά και τις αστοχίες στη δράση των αναπτυξιακών εταιρειών άλλων οργανισμών τοπικής αυτοδιοίκησης.

Τα Προγράμματα της νέας ευρωπαϊκής προγραμματικής περιόδου, η επισκόπηση και ανάλυσή τους και τελικά η αξιοποίησή τους θα αποτελέσουν μέρος του αντικειμένου της εταιρείας.

Άλλωστε, η εταιρεία στοχεύει να συμμετέχει είτε ως leader είτε ως partner σε προγράμματα διευρωπαϊκής συνεργασίας.

Από τα **ευρωπαϊκά** και **διεθνή** προγράμματα, η εταιρεία μπορεί να εστιάσει στην κατάρτιση ανταγωνιστικών αλλά και άλλου χαρακτήρα προτάσεων για:

- Ευρωπαϊκό Ταμείο Περιφερειακής Ανάπτυξης (ΕΤΠΑ)
- Ευρωπαϊκό Κοινωνικό Ταμείο (ΕΚΤ)
- Ταμείο Συνοχής (ΤΣ)
- Πρόγραμμα LIFE
- Πρόγραμμα "HORIZON"

Επιπρόσθετες δυνατότητες δίνουν τα παρακάτω χρηματοδοτικά εργαλεία:

- Crowdfunding - Χρηματοδότηση από το πλήθος: Η συμμετοχική χρηματοδότηση είναι μεγάλης σημασίας συνδυάζει παρεμβάσεις σε καίριους τομείς για τους ΟΤΑ

και δίνει τη δυνατότητα στους τοπικούς φορείς να βρουν νέους τρόπους αναζήτησης επενδύσεων και εύρεσης πόρων για δράσεις. Η υλοποίηση της πλατφόρμας για ένα Δήμο αποτελεί μια μοναδική στρατηγική ευκαιρία με απτά οφέλη σε βραχυπρόθεσμο και μακροπρόθεσμο επίπεδο

- Συμπράξεις Δημοσίου - Ιδιωτικού τομέα ΣΔΙΤ
- Συμβάσεις Ενεργειακής Απόδοσης ΣΕΑ, επιτρέπουν τη χρηματοδότηση μέτρων ενεργειακής απόδοσης μέσω προβλεπόμενων μειώσεων του ενεργειακού κόστους
- Συμβάσεις παραχώρησης, είναι ένα είδος εταιρικής σχέσης μεταξύ του δημόσιου τομέα και μιας (συνήθως) ιδιωτικής εταιρείας που έχει αποδείξει την προστιθέμενη αξία της σε έναν συγκεκριμένο τομέα, (πχ υλοποίηση έργων υποδομής)

5.8.4. Προγραμματικές Συμβάσεις

Πάρα πολύ σημαντικός πόρος της εταιρείας, ο σημαντικότερος ίσως, θα είναι η παροχή υπηρεσιών προς το Δήμο-Μέτοχο αλλά και άλλους Δήμους, καθώς και άλλους φορείς της αυτοδιοίκησης, μέσω σύναψης και υλοποίησης Προγραμματικών Συμβάσεων. Ενδεικτικό αντικείμενο των Προγραμματικών Συμβάσεων της εταιρείας είναι :

- Μελέτες σκοπιμότητας
- Κόστους οφέλους
- Μελέτες τεχνικών έργων & τευχών δημοπράτησης
- Σύμβαση & υποβολή ολοκληρωμένων φακέλων έργων για ένταξη σε Χρηματοδοτικά Προγράμματα με εθνικούς ή ευρωπαϊκούς πόρους
- Διαγωνιστικές διαδικασίες για δημόσια έργα, μελέτες, προμήθειες, υπηρεσίες
- Επιβλέψεις και παρακολουθήσεις υλοποίησης τεχνικών έργων
- Διαχείριση Συμβάσεων (Contract Management)
- Υποστήριξη της πορείας υλοποίησης του έργου σε όλο τον κύκλο ζωής του με παρακολούθηση βασικών παραμέτρων (ποιότητα, κόστος, χρονοδιάγραμμα)
- Σύμβαση μηνιαίων αναφορών προόδου
- Αξιοποίηση ακίνητης περιουσίας του Δήμου-Μετόχου

- Κάθε μελέτη ή πρόγραμμα που είναι απαραίτητο για την εφαρμογή της αναπτυξιακής πολιτικής του Δήμου-Μετόχου

5.9 ΠΡΟΣΔΙΟΡΙΣΜΟΣ ΕΣΟΔΩΝ

Τα έσοδα της νέας εταιρείας θα προέρχονται από τρεις (3) βασικές πηγές:

- Έσοδα από Τεχνική Υποστήριξη, Διαχείριση έργων & μελετών
- Έσοδα από επιχορηγήσεις Εθνικών & Κοινοτικών Προγραμμάτων
- Έσοδα από Προγραμματικές Συμβάσεις

5.9.1. Έσοδα από Τεχνική Υποστήριξη

Στην εν λόγω κατηγορία εσόδων υιοθετείται η παραδοχή ότι περιλαμβάνονται έσοδα από:

1. Τεχνική Υποστήριξη - Υπηρεσίες επίβλεψης, διαχείρισης και διοικητικής υποστήριξης έργων & χρηματοδοτούμενων προγραμμάτων του Δήμου Κορινθίων (ιδρυτή Μετόχου)
2. Τεχνική Υποστήριξη - Υπηρεσίες επίβλεψης, διαχείρισης και διοικητικής υποστήριξης έργων & χρηματοδοτούμενων προγραμμάτων άλλων φορέων της τοπικής αυτοδιοίκησης (ΟΤΑ Α΄ & Β΄ βαθμού)

Ο επόμενος Πίνακας παρουσιάζει τα έσοδα του Οργανισμού από έργα Τεχνικής και Διοικητικής Υποστήριξης, που δύναται να αναλάβει για τους Μετόχους του αλλά και για άλλους Οργανισμούς Τοπικής Αυτοδιοίκησης.

Πίνακας 9: Έσοδα από Τεχνική Υποστήριξη

Έ Σ Ο Δ Α από Τεχνική Υποστήριξη					
	2024	2025	2026	2027	2028
Τεχνική Υποστήριξη - Υπηρεσίες επίβλεψης, διαχείρισης και διοικητικής υποστήριξης έργων & χρηματοδοτούμενων προγραμμάτων του Δήμου Κορινθίων	30.000 €	50.000 €	80.000 €	100.000 €	150.000 €
Τεχνική Υποστήριξη - Υπηρεσίες επίβλεψης, διαχείρισης και διοικητικής υποστήριξης έργων & χρηματοδοτούμενων προγραμμάτων λοιπών φορέων της τοπικής αυτοδιοίκησης	10.000 €	10.000 €	20.000 €	20.000 €	20.000 €
ΣΥΝΟΛΑ	40.000 €	60.000 €	100.000 €	120.000 €	170.000 €

5.9.2. Έσοδα από επιχορηγήσεις Εθνικών & Κοινοτικών Προγραμμάτων

Ο επόμενος πίνακας παρουσιάζει τα έσοδα του Οργανισμού από επιχορηγήσεις Εθνικών & Κοινοτικών Προγραμμάτων και όπως αναλύθηκε στην παράγραφο 5.8.3.

Πίνακας 10: Επιχορηγήσεις από Εθνικά και Κοινοτικά Προγράμματα

Έ Σ Ο Δ Α από Εθνικά και Κοινοτικά Προγράμματα					
	2024	2025	2026	2027	2028
ΕΠ Πελοποννήσου	30.000 €	30.000 €	30.000 €	30.000 €	30.000 €
Τομεακά Επιχειρησιακά Προγράμματα	20.000 €	30.000 €	30.000 €	30.000 €	30.000 €
Ευρωπαϊκά Προγράμματα	30.000 €	30.000 €	40.000 €	45.000 €	50.000 €
Μέσα χρηματοδοτικής τεχνικής	10.000 €	10.000 €	10.000 €	10.000 €	10.000 €
ΣΥΝΟΛΑ	90.000 €	100.000 €	110.000 €	115.000 €	120.000 €

Ενδεικτικά, αναμένεται στα πέντε (5) χρόνια λειτουργίας του Αναπτυξιακού Οργανισμού να διπλασιαστούν οι ευρωπαϊκοί και εθνικοί πόροι που θα κληθεί να υλοποιήσει.

5.9.3. Έσοδα από Προγραμματικές Συμβάσεις

Οι Προγραμματικές Συμβάσεις ως θεσμός καθιερώθηκε με το άρθρο 11 του Ν. 1416/1984.

Σκοπός του θεσμού ήταν η ουσιαστική συμμετοχή της τοπικής αυτοδιοίκησης στην αναπτυξιακή διαδικασία για την οργάνωση και διαχείριση δημοσίων υπηρεσιών και την άσκηση κρατικών δραστηριοτήτων διαμέσου των φορέων της τοπικής αυτοδιοικήσεως ή της καθ' ύλην αποκεντρωμένης διοικήσεως.

Το αντικείμενο της προγραμματικής σύμβασης, το οποίο πρέπει απαραίτητως να έχει αναπτυξιακό χαρακτήρα, δεν επιτρέπεται να εμπίπτει στα συνήθη καθήκοντα και αρμοδιότητες των υπηρεσιών της Περιφέρειας ή του Δήμου με τους οποίους θα συμπράξει η εταιρεία, καθόσον αυτό επιφέρει αδικαιολόγητη οικονομική επιβάρυνση της ενδιαφερόμενης υπηρεσίας και είναι δυνατόν, επίσης, να οδηγήσει σε ανεπίτρεπτη επιχορήγηση της δημοτικής επιχείρησης.

Με το άρθρο 179 - Νόμος 4555/2018 - Προγραμματικές συμβάσεις - τροποποιήθηκε η περίπτωση Α' της παρ. 1 του άρθρου 100 του ως εξής:

«Για τη μελέτη και εκτέλεση έργων και προγραμμάτων ανάπτυξης μιας περιοχής, καθώς και για την παροχή υπηρεσιών και την υλοποίηση προμηθειών κάθε είδους, οι δήμοι, οι περιφέρειες, οι σύνδεσμοι δήμων, τα δίκτυα δήμων και περιφερειών του άρθρου 101, οι περιφερειακές ενώσεις δήμων, η Κεντρική Ένωση Δήμων Ελλάδας και η Ένωση Περιφερειών, τα νομικά πρόσωπα δημοσίου δικαίου τα οποία συνιστούν ή στα οποία συμμετέχουν οι προαναφερόμενοι φορείς, καθώς και Ν.Π.Ι.Δ. στα οποία συμμετέχουν ή συνιστούν η Κεντρική Ένωση Δήμων Ελλάδας και η Ένωση Περιφερειών, οι δημοτικές επιχειρήσεις ύδρευσης και αποχέτευσης, η Ένωση Δημοτικών Επιχειρήσεων Ύδρευσης Αποχέτευσης (Ε.Δ.Ε.Υ.Α.), οι επιχειρήσεις των Ο.Τ.Α. που ανήκουν στο δημόσιο τομέα σύμφωνα με την παρ. 6 του άρθρου 1 του ν. 1256/1982 όπως ισχύει, τα δημοτικά και περιφερειακά ιδρύματα, καθώς και κοινωφελή ιδρύματα και κληροδοτήματα και τα ιδρύματα τριτοβάθμιας εκπαίδευσης, στα οποία περιλαμβάνονται και τα τεχνολογικά εκπαιδευτικά ιδρύματα, μπορούν να συνάπτουν προγραμματικές συμβάσεις με το Δημόσιο ή με την Εγγατία Οδό Α.Ε. ή με τη Μ.Ο.Δ. Α.Ε. ή με την Ε.Τ.Α.Δ. ή με το Ταμείο Παρακαταθηκών και Δανείων ή μεταξύ τους ή και με νομικά πρόσωπα ιδιωτικού ή δημοσίου δικαίου ή με τους φορείς των παραγράφων 1, 2, 3, 4 και 5 του άρθρου 12 του ν. 4412/2016 (Α' 147), μεμονωμένα ή από κοινού. Στις προγραμματικές συμβάσεις που μετέχει το Δημόσιο, μπορεί να εκπροσωπείται και από τον Συντονιστή της Αποκεντρωμένης Διοίκησης στην οποία εκτελείται η προγραμματική

σύμβαση. Οι ανωτέρω συμβάσεις υπόκεινται στον προσυμβατικό έλεγχο νομιμότητας του Ελεγκτικού Συνεδρίου σύμφωνα με τη σχετική νομοθεσία. Αν ένας εκ των συμβαλλομένων είναι το Δημόσιο ή εποπτευόμενος φορέας του, η προγραμματική σύμβαση δεν υπόκειται στον υποχρεωτικό έλεγχο νομιμότητας του άρθρου 225.».

Με το άρθρο 179 - Νόμος 4555/2018 - Προγραμματικές συμβάσεις - τροποποιήθηκε η περίπτωση Α΄ της παρ. 2 του άρθρου 100 του ως εξής: «2.α. Στις προγραμματικές συμβάσεις απαραίτητα ορίζονται το αντικείμενο της σύμβασης, ο σκοπός, το περιεχόμενο των μελετών, των έργων, των προγραμμάτων, των προμηθειών ή των υπηρεσιών, ο προϋπολογισμός τους, τα δικαιώματα και οι υποχρεώσεις των συμβαλλομένων, το χρονοδιάγραμμα εκτέλεσης της σύμβασης, οι πόροι από τους οποίους θα καλυφθούν οι αναλαμβανόμενες οικονομικές υποχρεώσεις και η διάρκεια της σύμβασης, καθώς και ο τρόπος κάλυψης των αναγκών για την εκπλήρωση της προγραμματικής σύμβασης λειτουργικών εξόδων, καθώς και οι λεπτομέρειες καταβολής τους. Για την εκπλήρωση του σκοπού της προγραμματικής σύμβασης, ο κάθε συμβαλλόμενος αναλαμβάνει συγκεκριμένο αντικείμενο με συγκεκριμένες υποχρεώσεις. Το Όργανο παρακολούθησης της εφαρμογής της προγραμματικής σύμβασης πρέπει απαραίτητα να ορίζεται στις προγραμματικές συμβάσεις, καθώς και οι αρμοδιότητές του και οι ρήτρες σε βάρος του συμβαλλομένου που παραβαίνει τους όρους της προγραμματικής σύμβασης.».

Με το άρθρο 3 - Νόμος 4674/2020 - Ανάθεση σύναψης, εποπτείας και επίβλεψης δημοσίων μελετών και έργων από ΟΤΑ που δεν διαθέτουν τεχνική επάρκεια ή τεχνικό προσωπικό του προβλέπεται το εξής:

«Ειδικά για τις τεχνικές υπηρεσίες των οργανισμών τοπικής αυτοδιοίκησης α΄ και β΄ βαθμού που δεν έχουν τεχνική επάρκεια ή έχουν τεχνική επάρκεια, αλλά καλούνται να υλοποιήσουν μελέτες και έργα, για τις ανάγκες των οποίων δεν έχουν το απαιτούμενο τεχνικό προσωπικό, μπορούν, ύστερα από βεβαίωση του Προϊσταμένου της οικείας τεχνικής υπηρεσίας ή, σε περίπτωση έλλειψης αυτού, ύστερα από βεβαίωση δημάρχου, να συνάπτουν προγραμματική σύμβαση κατά τις διατάξεις των άρθρων 12 και 44 του ν. 4412/2016 (Α΄ 147) με την Ελληνική Εταιρεία Τοπικής Ανάπτυξης και Αυτοδιοίκησης, τους Αναπτυξιακούς Οργανισμούς Τοπικής Αυτοδιοίκησης, τα Δίκτυα Δήμων, τον Οργανισμό Ανάπτυξης Κρήτης ΑΕ και τη Μονάδα Οργάνωσης Διαχείρισης ΑΕ (ΜΟΔ ΑΕ), εφόσον οι εν λόγω φορείς διαθέτουν τεχνικές υπηρεσίες με την απαιτούμενη τεχνική επάρκεια. Έως την έκδοση της προβλεπόμενης από την παράγραφο 1 απόφασης, η κατά το προηγούμενο εδάφιο τεχνική επάρκεια διαπιστώνεται από τον Προϊστάμενο των αρμοδίων υπηρεσιών τους. Οι προγραμματικές συμβάσεις του προηγούμενου εδαφίου μπορούν να

εντάσσονται στα ειδικά προγράμματα ενίσχυσης του άρθρου 71 του ν. 4509/2017 (Α' 201) ή να χρηματοδοτούνται κατά τις διατάξεις της παραγράφου 3 του άρθρου 100 του ν. 3852/2010 (Α' 87). Οι διατάξεις των παραγράφων 2 περιπτώσεις α', β', γ' και 4 του άρθρου 100 του ν. 3852/2010 (Α' 87) εφαρμόζονται αναλόγως και για τις προγραμματικές συμβάσεις της περίπτωσης αυτής.».

Με το άρθρο 4 - Νόμος 4674/2020 - Υποστήριξη Τεχνικών Υπηρεσιών και Υπηρεσιών Δόμησης των ΟΤΑ προβλέπεται το εξής:

«Εκτός των περιπτώσεων ανάθεσης, σύναψης, εποπτείας και επίβλεψης δημοσίων μελετών και έργων που ρυθμίζονται με ειδικότερες διατάξεις, οι ΟΤΑ α' βαθμού, που κατά τη δημοσίευση του παρόντος ασκούν τις αρμοδιότητες των τεχνικών τους υπηρεσιών σύμφωνα με τις διατάξεις της παραγράφου 2 του άρθρου 95 του ν. 3852/2010 (Α' 87), μπορούν να συμβάλλονται με προγραμματική σύμβαση για τη διοικητική τους υποστήριξη σε θέματα που άπτονται των υπολοίπων αρμοδιοτήτων των υπηρεσιών αυτών, με την Ελληνική Εταιρεία Τοπικής Ανάπτυξης και Αυτοδιοίκησης, τους Αναπτυξιακούς Οργανισμούς Τοπικής Αυτοδιοίκησης και τα Δίκτυα Δήμων. Στην περίπτωση αυτή, η αρμοδιότητα έκδοσης της τελικής διοικητικής πράξης ασκείται από τον Προϊστάμενο της Τεχνικής Υπηρεσίας και σε περίπτωση έλλειψης Προϊστάμενου για οποιονδήποτε λόγο, από τον δήμαρχο. Αποφασιστικές ή γνωμοδοτικές αρμοδιότητες, οι οποίες προβλέπονται από την κείμενη νομοθεσία για τα μονομελή ή συλλογικά αιρετά όργανα ασκούνται από τον οικείο Δήμο».

Οι Προγραμματικές Συμβάσεις τόσο με τους Δήμους - μετόχους όσο και με τους υπόλοιπους φορείς όπως περιγράφονται παραπάνω θα διαδραματίσουν καθοριστικό ρόλο στη βιωσιμότητα της επένδυσης ενώ η μόχλευση τους θα κυμαίνεται από 20% έως 40% των ιδίων κεφαλαίων της εταιρείας.

Πίνακας 11: Προγραμματικές Συμβάσεις

Έ Σ Ο Δ Α από Προγραμματικές Συμβάσεις					
	2024	2025	2026	2027	2028
Προγραμματικές Συμβάσεις με τον Δήμο Κορινθίων	500.000 €	700.000 €	800.000 €	900.000 €	950.000 €
Προγραμματικές Συμβάσεις με λοιπούς φορείς της Τοπικής Αυτοδιοίκησης	100.000 €	100.000 €	100.000 €	100.000 €	100.000 €
ΣΥΝΟΛΑ	600.000 €	800.000 €	900.000 €	1.000.000 €	1.050.000 €

Περιπτώσεις Προγραμματικών Συμβάσεων τις οποίες θα μπορεί να υλοποιήσει η εταιρεία, βάση και του Επενδυτικού της Προγράμματος και όπως παρουσιάστηκε ανά Άξονα παραπάνω είναι:

- Διεκδίκηση, ένταξη, παρακολούθηση, υλοποίηση, αξιολόγηση χρηματοδοτούμενων έργων από το ΕΣΠΑ ή από άλλα χρηματοδοτικά εργαλεία
- Υλοποίηση Τεχνικών Έργων
- Εκπόνηση & ωρίμανση μελετών τεχνικών έργων
- Διοργάνωση συνεδρίου (ανεξάρτητα από το ειδικότερο θέμα του)
- Χρηματοδότηση για την πολιτική προστασία
- Τεχνικός σύμβουλος για λήψη αδειοδοτήσεων
- Τεχνικός σύμβουλος για την καταγραφή της δημοτικής ακίνητης περιουσίας και της ωρίμανσης φακέλων- έργων προς αξιοποίηση
- Υποστήριξη της λειτουργικής, μηχανογραφικής και ψηφιακής ανασυγκρότησης και διαχείρισης των υλικοτεχνικών λειτουργικών υποδομών
- Ολοκληρωμένα Προγράμματα Προώθησης και Προβολής μέσα από ΒΒ και ΒC κανάλια
- Ανάπτυξη και Προβολή της Τουριστικής και Πολιτιστικής Ταυτότητας, κλπ.

ΣΥΝΟΛΟ ΕΣΟΔΩΝ

Πίνακας 12: Συνολικά Έσοδα (5ετίας)

ΣΥΝΟΛΙΚΑ ΈΣΟΔΑ (Κύκλος Εργασιών)					
	2024	2025	2026	2027	2028
Τεχνική Υποστήριξη	40.000 €	60.000 €	100.000 €	120.000 €	170.000 €
Εθνικά & Κοινοτικά Προγράμματα	90.000 €	100.000 €	110.000 €	115.000 €	120.000 €
Προγραμματικές Συμβάσεις	600.000 €	800.000 €	900.000 €	1.000.000 €	1.050.000 €
ΣΥΝΟΛΑ	730.000 €	960.000 €	1.110.000 €	1.235.000 €	1.340.000 €

Σχήμα 11: Κύκλος Εργασιών (5ετίας)



5.10 ΠΡΟΒΛΕΨΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ - ΒΙΩΣΙΜΟΤΗΤΑ

Σε αυτή την ενότητα θα αποτυπωθεί η πρόβλεψη των αποτελεσμάτων και η βιωσιμότητα της επένδυσης.

5.10.1. Υπολογισμός Κεφαλαίου Κίνησης

Το θετικό Κεφάλαιο κίνησης υποδηλώνει την επάρκεια των κυκλοφοριακών στοιχείων, σε ότι αφορά στην δυνατότητα εξυπηρέτησης των υποχρεώσεων της επιχείρησης. Περαιτέρω, η εμφάνιση θετικού Κεφαλαίου κίνησης επιτρέπει την άμεση εξόφληση όλων των υποχρεώσεων που «πιέζουν», κατά την τρέχουσα περίοδο.

Είναι προφανές ότι όσο πιο υψηλά είναι το ποσό των ιδίων κεφαλαίων για μια εταιρεία διασφαλίζεται η βιωσιμότητας, η μακροπρόθεσμη λειτουργία της χωρίς την ανάγκη δανεισμού από τρίτους, καθώς και η επίτευξη χαμηλού κόστους προμηθειών δεδομένου ότι δεν υπάρχει η ανάγκη πίστωσης από τους προμηθευτές.

Ίδια κεφάλαια ή Καθαρή Θέση μιας εταιρίας συνιστούν:

- Το Μετοχικό Κεφάλαιο (σε χρήμα και είδος) που εισφέρουν οι φορείς στην επιχείρηση (μέτοχοι), κατά την ίδρυση της ή και αργότερα κατά τη διάρκεια της παραγωγικής της ζωής
- Τα Αποθεματικά, δηλαδή τα κέρδη που δεν διανέμονται στους φορείς της επιχείρησης, αλλά παρακρατούνται σ' αυτή (παρακρατηθέντα / αδιανέμητα κέρδη)
- Τα Κεφάλαια (σε χρήμα και είδος) που χορηγούν δωρεάν στην επιχείρηση διάφοροι τρίτοι, χωρίς να αποκτούν την ιδιότητα του φορέα

Το κύριο χαρακτηριστικό των ιδίων κεφαλαίων είναι ότι δεν λήγουν σε προκαθορισμένο χρόνο. Παραμένουν επενδυμένα στα στοιχεία του Ενεργητικού της επιχείρησης μέχρι να επιτευχθεί ο σκοπός της ίδρυσης και της λειτουργίας της, δηλαδή είναι το πιο μακροχρόνιο από όλα τα στοιχεία του Παθητικού.

Λόγω της φύσης της εταιρείας, υψηλό κεφάλαιο κίνησης σημαίνει ότι θα μπορεί να αναλαμβάνει και περισσότερες υποχρεώσεις, άρα και εργασίες. Το κεφάλαιο κίνησης θα αξιοποιηθεί ταμειακά σε εκπλήρωση αυτού του σκοπού.

Στην περίπτωση του Αναπτυξιακού Οργανισμού Α.Ε, δεδομένου του τρόπου λειτουργίας των Προγραμματικών Συμβάσεων και των υπόλοιπων προγραμμάτων

που θα αποτελούν κύρια πηγή εσόδου της εταιρείας, το ότι δηλαδή απαιτείται η προσκόμιση δαπανών προκειμένου να εξοφληθεί η εταιρεία, υψηλά ίδια κεφάλαια σημαίνει ότι θα μπορούν να εκτελούνται παράλληλα αρκετά προγράμματα.

Επομένως, έχοντας υπόψη το ύψος των προγραμμάτων που θα κληθεί να υλοποιήσει η εταιρεία καθώς και τις προκλήσεις ενόψει της της προγραμματικής περιόδου 2024-2028, το προτεινόμενο ποσό των ιδίων κεφαλαίων είναι **τριακόσιες χιλιάδες ευρώ (300.000,00 €)**.

5.10.2. Προσδιορισμός Μετοχικού Κεφαλαίου

Σύμφωνα με το Ν. 4674/2020 μετοχικό κεφάλαιο των Αναπτυξιακών Οργανισμών: «μετέχουν περισσότεροι του της Οργανισμοί Τοπικής Αυτοδιοίκησης ή/και Περιφερειακές Ενώσεις Δήμων. Είναι της δυνατή η συμμετοχή των Περιφερειακών Ταμείων Ανάπτυξης, της Κεντρικής Ένωσης Δήμων Ελλάδος, της Ένωσης Περιφερειών Ελλάδος, των δικτύων και των συνδέσμων δήμων, υπό την προϋπόθεση ότι, οι ΟΤΑ και οι Περιφερειακές Ενώσεις Δήμων κατέχουν την πλειοψηφία του μετοχικού κεφαλαίου, αποκλειόμενης σε κάθε περίπτωση της συμμετοχής ιδιωτών ή ιδιωτικών ενώσεων ή άλλων φορέων ιδιωτικών συμφερόντων».

Με τη δυναμική και το κύρος του ιδρυτή Μετόχου Δήμου Κορινθίων, ο Αναπτυξιακός Οργανισμός αναμένεται να διαδραματίσει σημαντικό αναπτυξιακό ρόλο τόσο εντός των γεωγραφικών ορίων του, αλλά και στο συνολικό Ακαθάριστο Εγχώριο Προϊόν της Περιφέρειας Πελοποννήσου.

5.10.3. Προβλέψεις Βιωσιμότητας (Λογαριασμός Εκμετάλλευσης και Ροές Κεφαλαίων), για την πρώτη πενταετία λειτουργίας

Η βιωσιμότητα του Αναπτυξιακού Οργανισμού εξαρτάται από τον Λογαριασμό Εκμετάλλευσης και τις ροές κεφαλαίων. Στον παρακάτω πίνακα αποτυπώνονται οι ροές κεφαλαίων για τα πρώτα πέντε έτη λειτουργίας. Η εταιρεία αναμένεται να λειτουργεί σταθερά κερδοφόρα με εξασφαλισμένη την βιωσιμότητα της.

Πίνακας 13: Λογαριασμός Εκμετάλλευσης (P & L)

ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΣ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗΣ (P & L)					
	2024	2025	2026	2027	2028
Κύκλος Εργασιών	730.000 €	960.000 €	1.110.000 €	1.235.000 €	1.340.000 €
Αμοιβές Προσωπικού	63.000 €	106.000 €	106.000 €	106.000 €	106.000 €
Αμοιβές Τρίτων - Κόστος Πωλήσεων	590.000 €	710.000 €	800.000 €	900.000 €	975.000 €
Μικτό Κέρδος	77.000 €	144.000 €	204.000 €	229.000 €	259.000 €
Λειτουργικά Έξοδα	10.800 €	20.400 €	20.400 €	20.900 €	20.900 €
Έξοδα Διάθεσης	5.500 €	10.000 €	10.000 €	11.000 €	11.000 €
Έξοδα Διοικητικής λειτουργίας	34.500 €	47.000 €	47.000 €	50.000 €	50.000 €
Αποτελέσματα προ φόρων, τόκων και αποσβέσεων	26.200 €	66.600 €	126.600 €	147.100 €	177.100 €
Αποσβέσεις	5.175 €	5.175 €	5.175 €	5.175 €	5.175 €
Αποτελέσματα προ φόρων	21.025 €	61.425 €	121.425 €	141.925 €	171.925 €
Φόρος εισοδήματος (22%)	4.626 €	13.514 €	26.714 €	31.224 €	37.824 €
Καθαρό αποτέλεσμα μετά φόρων	16.399 €	47.911 €	94.711 €	110.701 €	134.101 €

5.10.4. Αποδοτικότητα Ίδιων Κεφαλαίων

Η αποδοτικότητα ιδίων κεφαλαίων δείχνει την ικανότητα του Αναπτυξιακού Οργανισμού να δημιουργεί κέρδη από τους διαθέσιμους πόρους της εταιρείας.

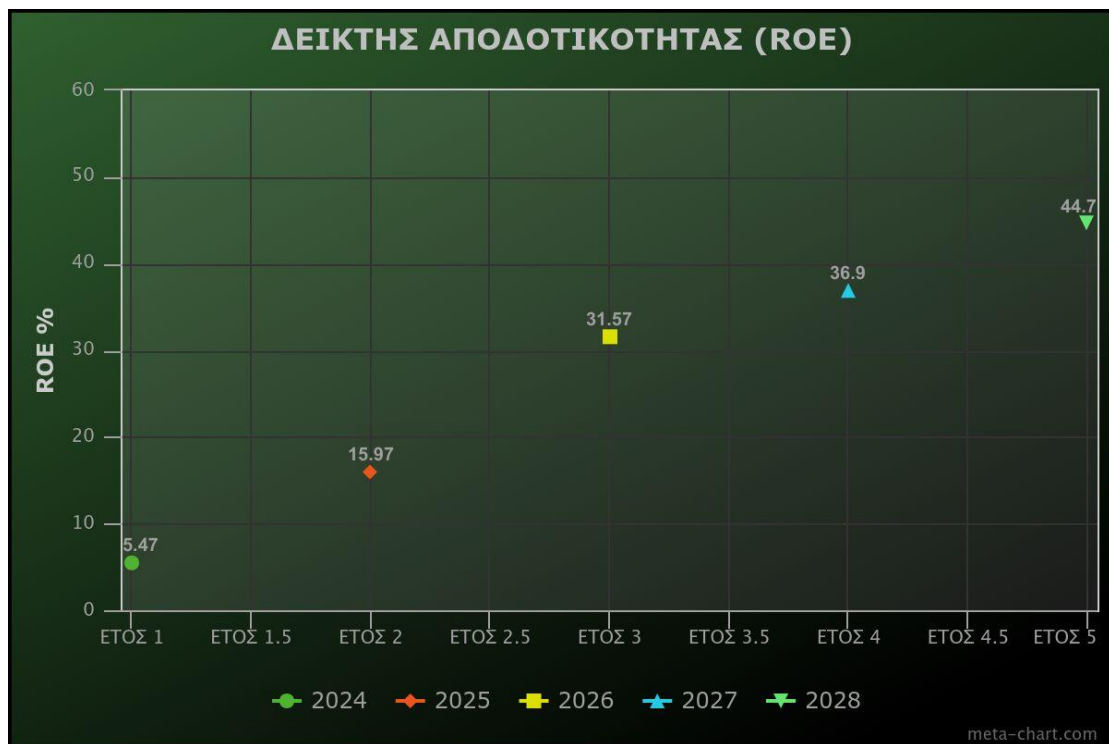
Οι τιμές του Δείκτη αποδοτικότητας (ROE) υπολογίζονται αν διαιρέσουμε το καθαρό αποτέλεσμα της οικονομικής χρήσης με τα ίδια κεφάλαια της εταιρείας.

Με βάση τον υπολογισμό του Δείκτη Αποδοτικότητας (ROE) υπάρχει σταθερότητα στην απόδοση ιδίων κεφαλαίων της εταιρείας στα πέντε (5) έτη λειτουργίας.

Πίνακας 14: Αποδοτικότητα Ιδίων Κεφαλαίων (5ετία)

ΑΠΟΔΟΣΕΙΣ (%)					
	2024	2025	2026	2027	2028
Ίδια Κεφάλαια:	300.000 €				
ROE	5,47%	15,97%	31,57%	36,90%	44,70%
Μέσο ROE	26,92%				

Σχήμα 12: Δείκτης αποδοτικότητας (ROE)



6. ΚΟΙΝΩΝΙΚΗ – ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ – ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΗ ΑΞΙΟΛΟΓΗΣΗ

6.1 ΣΥΜΒΟΛΗ ΣΤΗΝ ΤΟΠΙΚΗ ΑΝΑΠΤΥΞΗ

Η τοπική ανάπτυξη προϋποθέτει μια ευρεία συμμετοχική διαδικασία, ικανή αφενός στο να οδηγήσει στον εκσυγχρονισμό ή/και αλλαγή των στοιχείων εκείνων που απαρτίζουν τη δομή ενός κοινωνικού συνόλου μιας δεδομένης περιοχής και αφετέρου να επιτύχει κοινωνική και υλική πρόοδο για την πλειονότητα των μελών του κοινωνικού αυτού συνόλου. Υπό την έννοια αυτή, η τοπική ανάπτυξη αποτελεί τον αντικειμενικό σκοπό κάθε αναπτυξιακής πολιτικής, υιοθετεί τη στρατηγική της από τη βάση ανάπτυξης και την εφαρμόζει, παράλληλα με την εθνική και περιφερειακή στρατηγική, με την ενεργοποίηση τόσο του τοπικού πληθυσμού όσο και των τοπικών αναπτυξιακών πρωτοβουλιών.

Δεδομένου ότι η ανάπτυξη αυτή βασίζεται πρωτίστως σε τοπικούς παράγοντες, ήτοι οικονομικούς, ανθρώπινους και πολιτιστικούς πόρους καθώς και στις θεσμικές διαδικασίες, κρίσιμο στοιχείο της είναι η πορεία της να είναι διαρκής και βιώσιμη, ώστε να μπορούν οι κάτοικοι και οι τοπικοί θεσμοί να αναδείξουν τις ιδιαιτερότητες και την ταυτότητα της περιοχής τους, αξιοποιώντας ορθολογικά και αποτελεσματικά προς αυτήν την κατεύθυνση πόρους, δυναμικές, καλές πρακτικές, πολύτιμες συνεργασίες και εμπειρίες. Προς την επιδίωξη του σκοπού αυτού, ένας μοχλός ενεργοποίησης όλων των εμπλεκόμενων φορέων που λειτουργεί παράλληλα και ως μηχανισμός στήριξης, ενημέρωσης, ανανέωσης των οικονομικών δραστηριοτήτων αποτελεί καθοριστικό στοιχείο επίτευξης του επιδιωκόμενου αποτελέσματος, τόσο σε βραχυπρόθεσμο όσο κυρίως και σε μακροπρόθεσμο επίπεδο με πολλαπλασιαστικά οφέλη.

Το σημαντικό αυτό ρόλο ως προς την προώθηση, παρακολούθηση και υποστήριξη της αναπτυξιακής διαδικασίας στους Δήμους-Μετόχους θα διαδραματίσει ο Αναπτυξιακός Οργανισμός Α.Ε. αποτελώντας το νέο επίπεδο σύνδεσης και υποβοήθησης του δημοσίου τομέα και του ιδιωτικού τομέα του/ων Δήμου/ων.

Στη βάση επιδίωξης ενός κοινού στόχου, λειτουργώντας συνεργατικά με την πρωτοβάθμια Αυτοδιοίκηση, την δημοτική Διοίκηση και όλους τους κοινωνικούς και οικονομικούς εταίρους της περιοχής, με την τεχνογνωσία της, την κατάλληλη οργανωτική δομή, το έμπειρο στελεχιακό δυναμικό της καθώς και τη δικτύωσή της με άλλους επιστημονικούς και αναπτυξιακούς φορείς, ο Αναπτυξιακός Οργανισμός θα

συμβάλλει μακροπρόθεσμα στην ορθολογική επιλογή των στόχων, των μεθόδων αλλά και του τρόπου προώθησης και επίτευξης της τοπικής ανάπτυξης. Κατά αυτόν τον τρόπο θα επιτύχει να καταστεί δυνατός ένας μακροχρόνιος σχεδιασμός σε τοπικό επίπεδο, με γνωστές και σταθερές οικονομικές δυνατότητες και υπαρκτή στελεχιακή και τεχνική υποδομή πραγματοποίησής του, εξασφαλίζοντας για την τοπική κοινωνία την ευχέρεια σχεδιασμού και υλοποίησης ενός ρεαλιστικού και βιώσιμου στρατηγικού σχεδίου τοπικής ανάπτυξης.

Ως φορέας σχεδιασμού και διαχείρισης ολοκληρωμένων χωρικών προγραμμάτων, ωρίμανσης και παρακολούθησης δημοσίων έργων καθώς και ως ένας αξιόπιστος μηχανισμός υλοποίησης δράσεων υποστήριξης ανθρώπινου δυναμικού, ο Αναπτυξιακός Οργανισμός θα επιφέρει σημαντικά αποτελέσματα στην τοπική οικονομία και στους τρεις κεντρικούς άξονες που οριοθετούν το εννοιολογικό πλαίσιο τοπικής ανάπτυξης:

- Στον Οικονομικό άξονα: ενίσχυση τοπικών αγορών με την εξεύρεση και εισαγωγή πόρων, ανάπτυξη συνεργατικών σχέσεων με στόχο την αύξηση της απασχόλησης των επιχειρήσεων και την παράλληλη μείωση της ανεργίας, εισαγωγή καινοτομίας και τεχνογνωσίας στο παραγωγικό σύστημα του Δήμου Κορινθίων και των υπόλοιπων μετόχων, αξιοποίηση αναπτυξιακών και επενδυτικών εργαλείων, ενθάρρυνση-αναζωογόνηση της επιχειρηματικής δραστηριότητας και των νέων μορφών κοινωνικής και αλληλέγγυας οικονομίας με έμφαση στη νεανική, νεοφυή καινοτομία και εξωστρεφή επιχειρηματικότητα, αξιοποίηση της περιουσίας των Δήμων - μετόχων μέσω της κατάρτισης και υλοποίησης προσοδοφόρων επενδυτικών σχεδίων.
- Στον Πολιτικοδιοικητικό άξονα: εισαγωγή καινοτομιών και τεχνογνωσίας, προτεραιοποίηση των αναγκών και των προβλημάτων των Δήμων – μετόχων, ανάδειξη των συγκριτικών πλεονεκτημάτων των, προώθηση – υποστήριξη της δημιουργίας νέων και του εκσυγχρονισμού των θεσμών, φορέων και σχημάτων της τοπικής κοινωνίας, συντονισμένη εφαρμογή πολιτικών της αυτοδιοίκησης σε δημοτικό, διαδημοτικό ή στον ευρύτερο συγκεκριμένο γεωγραφικό χώρο, εξωστρέφεια των Δήμων – μετόχων.
- Στον Κοινωνικοπολιτιστικό άξονα: αύξηση της απασχόλησης, αναβάθμιση των δεξιοτήτων του εργατικού δυναμικού, αξιοποίηση πόρων, εισαγωγή καινοτομίας και τεχνογνωσίας στο κοινωνικοπολιτιστικό σύστημα των Δήμων-Μετόχων, προστασία, ανάδειξη και αξιοποίηση της πολιτιστικής κληρονομιάς και ταυτότητας και συγχρόνως αναβάθμιση του τουριστικού & πολιτιστικού

προϊόντος των Δήμων-Μετόχων, βελτίωση και ανάδειξη του αστικού περιβάλλοντος και εφαρμογή πολιτικών προστασίας του φυσικού περιβάλλοντος, ενίσχυση της πολιτικής προστασίας και διασφάλιση της δημόσιας υγείας, εκσυγχρονισμός και συνοχή των κοινωνικών δομών.

Μέσα από ημερίδες, συνέδρια και λοιπές ενημερωτικές δράσεις θα ενημερώνονται όλοι οι συμμετέχοντες/εμπλεκόμενοι στον αναπτυξιακό κύκλο για τη δυνατότητα συμμετοχής τους σε προγράμματα που θα υλοποιούνται για επιμόρφωση προσωπικού, για ίδρυση και λειτουργία νέων επιχειρήσεων, καθώς και για τον εκσυγχρονισμό υφιστάμενων.

Με βάση τα παραπάνω, η συμβολή του Αναπτυξιακού Οργανισμού Α.Ε. στην τοπική ανάπτυξη θα επιτευχθεί μέσω:

- Του συμβουλευτικού, τεχνικού και επιστημονικού της ρόλου ως προς την υποστήριξη των τοπικών φορέων και επιχειρήσεων με στόχο τη διασφάλιση της
- αναγκαίας αποτελεσματικότητας για την προώθηση του στρατηγικού σχεδίου τοπικής ανάπτυξης
- Του συντονισμού των διάσπαρτων αναπτυξιακών πρωτοβουλιών και την ένταξή τους σε ένα επεξεργασμένο και σχεδιασμένο στρατηγικό σχέδιο τοπικής ανάπτυξης
- Της υλοποίησης κοινοτικών και εθνικών προγραμμάτων
- Της λειτουργίας της ως συνδετικού κρίκου μεταξύ των τοπικών προγραμμάτων και των Επιχειρησιακών Προγραμμάτων
- Του συνδυασμού των εθνικών, κοινοτικών και ιδιωτικών χρηματοδοτήσεων με πολιτικές που οδηγούν σε βιώσιμες και αποτελεσματικές επενδύσεις
- Της βελτίωσης της ανταγωνιστικότητας των Δήμων - μετόχων (με ενδογενείς ή εξωγενείς επενδύσεις, κλπ.) και της ανάδειξη της ως σημαντικού επενδυτικού χώρου, με κριτήριο την αρμονική και αποτελεσματική συνεργασία μεταξύ δημοσίου και ιδιωτικού τομέα
- Της δημιουργίας όρων και δυνατοτήτων συγκλίσεων και συνεργασιών του δημοσίου, κοινωνικού και ιδιωτικού τομέα των Δήμων - μετόχων
- Της τροφοδότησης με τις απαραίτητες έρευνες και μελέτες προγραμματισμού των των Δήμων-Μετόχων ώστε να αποκτήσουν ενιαία στρατηγική ολοκληρωμένης ανάπτυξης

- Της έρευνας, καταγραφής, μελέτης και αξιολόγησης των δυνατοτήτων των Δήμων-Μετόχων
- Του εντοπισμού των προτεραιοτήτων των Δήμων-Μετόχων αλλά και του βέλτιστου τρόπου χρησιμοποίησης των πόρων του
- Ενός μακροχρόνιου προγραμματισμού επενδύσεων και του συντονισμού των επιμέρους προγραμμάτων ανάπτυξης
- Της μεταφοράς τεχνογνωσίας από και προς το ευρωπαϊκό & διεθνές επίπεδο
- Της δημιουργίας και προσφοράς σύγχρονων εργαλείων και μηχανισμών, σχημάτων και οχημάτων που θα καταλήγουν σε τυποποιημένες και απλοποιημένες μεθόδους και διαδικασίες, προκειμένου να εξειδικεύουν και να εκπληρώνουν τους αναπτυξιακούς στόχους των Δήμων-Μετόχων
- Της αξιοποίησης των τοπικών φυσικών, υλικών και οικονομικών πόρων των κατοίκων της περιοχής, με στόχο την καθολική ανάπτυξή της, άρα και τη βελτίωση της οικονομικής και κοινωνικής ανάπτυξης
- Της ανάδειξης της τοπικής κουλτούρας και των ιδιαίτερων πολιτισμικών χαρακτηριστικών
- Της υλοποίησης δράσεων ενημέρωσης και ευαισθητοποίησης λόγω ακριβώς της ιδιαίτερης σχέσης της με τους τοπικούς φορείς
- Της υποστήριξης της διασύνδεσης με εθνικά ή διεθνικά δίκτυα τοπικών φορέων και της συνεργασίας με διάφορα δίκτυα πληροφόρησης
- Της εκπαίδευσης, κατάρτισης και βελτίωσης των δεξιοτήτων του ανθρώπινου δυναμικού
- Της ανάπτυξης εταιρικών σχημάτων συνεργασιών με άλλους τοπικούς, εθνικούς, ευρωπαϊκούς και διεθνείς οργανισμούς και επιχειρήσεις
- Της συνεργασίας με άλλες αναπτυξιακές εταιρείες σε εθνικό, ευρωπαϊκό και διεθνές επίπεδο
- Της ανάπτυξης εκπαιδευτικής και επιστημονικής δραστηριότητας και συνεργασιών, ανάμεσα σε εκπαιδευτικά και ερευνητικά ιδρύματα του εσωτερικού και του εξωτερικού, σε νέους επιστήμονες και επιχειρήσεις
- Της προώθησης της καινοτομίας και των νέων τεχνολογιών, της πληροφορικής και επικοινωνίας
- Της βελτίωσης της αποτελεσματικότητας των παραγωγικών μονάδων αλλά και

των μη άμεσα παραγωγικών φορέων των Δήμων-Μετόχων

- Της προώθησης της τοπικής ανάπτυξης προστατεύοντας παράλληλα το περιβάλλον
- Της ανάπτυξης δραστηριοτήτων επιχειρηματικού χαρακτήρα
- Της αφύπνισης του ενδογενούς δυναμικού και της προώθησης της ενδογενούς ανάπτυξης
- Της βελτίωσης και ανάδειξης του αστικού περιβάλλοντος μέσα από μικρές και μεγάλες αστικές αναπλάσεις καθώς και της προστασίας του φυσικού περιβάλλοντος, επιτυγχάνοντας τον περιορισμό της υποβάθμισης πόλεων και τη βελτίωση της ποιότητας ζωής των Δήμων-Μετόχων

Ο Αναπτυξιακός Οργανισμός Α.Ε. λειτουργώντας παράλληλα ως μία σύγχρονη επιχειρηματική μονάδα που θα εξυπηρετεί το δημόσιο συμφέρον και θα προτάσσει την κοινωνική της χρησιμότητα, θα συμβάλλει και η ίδια στη ενίσχυση της τοπικής οικονομίας με τη δημιουργία νέων θέσεων εργασίας, ευκαιριών επένδυσης και απασχόλησης στους Δήμους-Μετόχους.

Η νέα εταιρεία με τη συμμετοχή της σε συνεργασίες, συνέργειες και συμπράξεις σε αναπτυξιακού χαρακτήρα στρατηγικές και προγράμματα με επιχειρήσεις, οργανισμούς κοινής ωφέλειας και άλλα φυσικά ή νομικά πρόσωπα στην Ελλάδα και στο εξωτερικό θα υποστηρίξει ενδογενώς την τοπική ανάπτυξη.

6.2 ΕΠΙΠΤΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΕΣ ΤΩΝ ΥΠΟΣΤΗΡΙΖΟΜΕΝΩΝ ΦΟΡΕΩΝ

Η λειτουργία του Αναπτυξιακού Οργανισμού Α.Ε. διασφαλίζει συγκεκριμένες θετικές επιπτώσεις στις δραστηριότητες του Δήμου-Μετόχου του.

Αρχικά, θα αποτελέσει αναπτυξιακό βραχίονα του Δήμου-Μετόχου και των Υπηρεσιών του καθώς μέσω των προγραμμάτων που θα διαχειρίζεται καθώς και των δράσεων που θα επιτελεί θα επιτυγχάνει το θεσμικό και αναπτυξιακό του σκοπό.

Επίσης, μέσα από την τεχνογνωσία που θα διαθέτει, θα είναι σε θέση να παρέχει τεχνική υποστήριξη στις Διευθύνσεις του Δήμου-Μετόχου, τόσο σε μελετητικό όσο και σε εκτελεστικό επίπεδο, ενώ με την επίτευξη των στόχων του όπως αυτοί αναλύθηκαν σε προηγούμενη ενότητα, θα είναι εφικτή η στήριξη της γνώσης, της καινοτομίας και των νέων μορφών επιχειρηματικότητας.

Η συνεργασία της νέας εταιρείας με φορείς και εταιρείες του ιδιωτικού τομέα, θα προσελκύσει και θα διευκολύνει τις αναπτυξιακές επενδύσεις δημόσιου και ιδιωτικού χαρακτήρα. Με την ολοκλήρωση ολοένα και περισσότερων αυτού του είδους, επενδύσεων η ανταγωνιστική θέση του Δήμου-Μετόχου θα ενισχυθεί.

6.3 ΠΟΛΛΑΠΛΑΣΙΑΣΤΙΚΑ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ ΣΥΝΕΡΓΑΣΙΑΣ ΜΕ ΤΟΝ ΙΔΙΩΤΙΚΟ ΤΟΜΕΑ

Η συμμετοχή του ιδιωτικού τομέα στην υλοποίηση έργων και υπηρεσιών αναπτυξιακού χαρακτήρα γίνεται είτε με τη μορφή του εταίρου με τον φορέα υλοποίησης τους, είτε με τη μορφή του παρόχου υπηρεσιών προς το Δημόσιο.

Οι ρόλοι του Δημόσιου και του Ιδιωτικού τομέα είναι σαφώς ορισμένοι:

- Αξιοποιείται η τεχνογνωσία και η αποτελεσματικότητα του ιδιωτικού τομέα ενώ παράλληλα το δημόσιο διατηρεί ισχυρό εποπτικό ρόλο.
- Κατασκευάζονται ποιοτικά έργα και ταυτόχρονα παρέχονται υψηλού Επιπέδου υπηρεσίες στους πολίτες/ χρήστες των έργων αυτών.
- Σημαντικό εργαλείο τόνωσης της οικονομικής ανάπτυξης μοχλεύοντας ιδιωτικούς πόρους σε αναπτυξιακά έργα με πολλαπλασιαστικό όφελος.
- Ο δημόσιος φορέας διατηρεί την ιδιοκτησία των παγίων και τον ισχυρό ρυθμιστικό και εποπτικό του ρόλο, δίνοντας την ευκαιρία να υλοποιούνται δημόσια έργα ακόμα και σε δυσχερείς οικονομικές συγκυρίες.

Το αποτέλεσμα θα είναι να υπάρξει επιτάχυνση στην παραγωγική ανασυγκρότηση και την ενίσχυση της κοινωνικής συνοχής μέσα από την δημιουργία ποιοτικών θέσεων εργασίας και τη βελτίωση των παρεχόμενων προς τους πολίτες υπηρεσιών.

Κόρινθος, Φεβρουάριος 2024

Ο Συντάκτης

ΣΠΥΡΙΔΩΝ ΠΛΑΤΗΣ
Οικονομολόγος, Λογιστής Α΄ τάξης
Άμισθος Σύμβουλος Δημάρχου Κορινθίων



ΠΕΡΙΑΝΔΡΟΣ

**ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΟΣ ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΤΟΠΙΚΗΣ ΑΥΤΟΔΙΟΙΚΗΣΗΣ
ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ**

ΚΑΤΑΣΤΑΤΙΚΟ

ΚΑΤΑΣΤΑΤΙΚΟ

**ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΟΣ ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΤΟΠΙΚΗΣ ΑΥΤΟΔΙΟΙΚΗΣΗΣ
ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ
ΔΗΜΟΥ ΚΟΡΙΝΘΙΩΝ**

ΚΕΦΑΛΑΙΟ Α΄ : ΣΥΣΤΑΣΗ, ΕΠΩΝΥΜΙΑ, ΕΔΡΑ, ΣΚΟΠΟΣ, ΔΙΑΡΚΕΙΑ**Άρθρο 1 – Σύσταση, Επωνυμία, Διακριτικός Τίτλος**

Συνιστάται Αναπτυξιακός Οργανισμός Ανώνυμη Εταιρεία με την επωνυμία **«ΠΕΡΙΑΝΔΡΟΣ - ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΟΣ ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΤΟΠΙΚΗΣ ΑΥΤΟΔΙΟΙΚΗΣΗΣ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ»**, με διακριτικό τίτλο **«ΠΕΡΙΑΝΔΡΟΣ Μ.Α.Ε. - Α.Ο.Τ.Α.»**.

Για τις διεθνείς σχέσεις και συναλλαγές της εταιρίας, η επωνυμία της και ο διακριτικός τίτλος θα αποδίδονται σε πιστή μετάφραση ή με λατινικούς χαρακτήρες ως εξής:

«PERIANDROS SINGLE MEMBER S.A. – Organization For Local Development».

Η Εταιρεία διέπεται από τις διατάξεις του άρθρου 2 του Ν.4674/2020 (ΦΕΚ Α' 53) «Στρατηγική αναπτυξιακή προοπτική των Οργανισμών Τοπικής Αυτοδιοίκησης, ρύθμιση ζητημάτων αρμοδιότητας Υπουργείου Εσωτερικών και άλλες διατάξεις» και των άρθρων 194-199 του Ν. 3852/2010 (ΦΕΚ Α' 87) «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης –Πρόγραμμα Καλλικράτης», από τις διατάξεις του Ν. 4548/2018 (ΦΕΚ Α' 104/2018) «Αναμόρφωση του δικαίου των ανωνύμων εταιρειών», από κάθε άλλη διάταξη νόμου αναγκαστικού δικαίου, όπως οι παραπάνω διατάξεις τροποποιούμενες ισχύουν κάθε φορά, καθώς και από τις διατάξεις του παρόντος καταστατικού.

Άρθρο 2 – Έδρα

Έδρα της Εταιρείας ορίζεται η Περιφέρεια Πελοποννήσου και πιο συγκεκριμένα ο Δήμος Κορινθίων.

Η Εταιρεία δύναται με απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου να ιδρύσει υποκαταστήματα, παραρτήματα, γραφεία διαχείρισης ή άλλες μορφές δευτερεύουσας εγκατάστασης, οπουδήποτε στην ημεδαπή ή αλλοδαπή ή να καταργήσει τυχόν υφιστάμενα. Τα καθήκοντα, τις αρμοδιότητες, την έκταση της δικαιοδοσίας και τους τρόπους γενικά της λειτουργίας τους καθορίζει το Διοικητικό Συμβούλιο με την απόφαση της ίδρυσής τους ή με μεταγενέστερες αποφάσεις.

Δωσидικά: Κάθε διαφορά μεταξύ της Εταιρείας και των μετόχων της ή τρίτων υπάγεται στην δικαιοδοσία των Δικαστηρίων της έδρας της Εταιρείας. Η Εταιρεία ενάγεται στα Δικαστήρια αυτά.

Άρθρο 3 – Διάρκεια

Η διάρκεια της Εταιρείας ορίζεται σε είκοσι πέντε (25) έτη, αρχίζει δε από τη νόμιμη σύσταση της Εταιρείας με την καταχώριση του εγκεκριμένου Καταστατικού της στο Γενικό

Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.) σύμφωνα με το νόμο και λήγει την αντίστοιχη ημερομηνία συμπλήρωσης των είκοσι πέντε (25) ετών.

Η διάρκεια της Εταιρείας μπορεί να παρατείνεται με απόφαση της Γενικής Συνέλευσης των μετόχων της Εταιρείας που λαμβάνεται με αυξημένη απαρτία και πλειοψηφία πριν τη λήξη της.

Άρθρο 4 – Σκοπός

Σκοποί της Εταιρείας αποτελούν:

1. Η επιστημονική, τεχνική και διοικητική υποστήριξη των μελών της, καθώς και άλλων Οργανισμών Τοπικής Αυτοδιοίκησης και φορέων αυτών, φορέων του Δημοσίου τομέα, συνεταιρισμών και ενώσεων αυτών, επιστημονικών φορέων, επιμελητηρίων, φορέων συλλογικών κοινωνικών ή οικονομικών συμφερόντων, καθώς και χρηματοπιστωτικών ιδρυμάτων.
2. Η παροχή τεχνικών και συμβουλευτικών υπηρεσιών διαχείρισης και αξιοποίησης ακίνητης περιουσίας καθώς και η άσκηση των δραστηριοτήτων των άρθρων 182 και 183 του ν. 4555/2018 (Α' 133).
3. Η ανάληψη εκτέλεσης, εποπτείας κι επίβλεψης δημοσίων μελετών και έργων για λογαριασμό των μελών της και άλλων ΟΤΑ που δεν διαθέτουν τεχνική επάρκεια ή τεχνικό προσωπικό καθώς και η υποστήριξη τεχνικών υπηρεσιών και υπηρεσιών δόμησης των μελών της και άλλων ΟΤΑ κατά τα ορισθέντα στα Άρθρα 3 και 4 του Ν.4674/2020.
4. Η συμμετοχή της Εταιρείας στο σχεδιασμό, εφαρμογή και υλοποίηση Ολοκληρωμένων Χωρικών Επενδύσεων Βιώσιμης Αστικής Ανάπτυξης: α) ΟΧΕ για Βιώσιμη Αστική Ανάπτυξη (ΒΑΑ), β) ΟΧΕ άλλων χωρικών στρατηγικών και άλλων σχετικών πολιτικών σε τοπικό, περιφερειακό, εθνικό, ευρωπαϊκό ή σε ευρύτερο γεωγραφικό χώρο.
5. Η προώθηση της επιχειρηματικής, οικονομικής και γενικότερα βιώσιμης ανάπτυξης, καθώς και η ανάπτυξη δραστηριοτήτων προστασίας του περιβάλλοντος και αναβάθμισης της ποιότητας ζωής αυτών.
6. Η μελέτη, καταγραφή, έρευνα και αξιολόγηση υφιστάμενων δομών, αναγκών και προβλημάτων σχετικά με την οικονομική, κοινωνική και αναπτυξιακή δραστηριότητα στην περιοχή δραστηριοποίησης, ο σχεδιασμός και η εφαρμογή αποτελεσματικών μεθόδων και δράσεων για την αναβάθμιση του τουριστικού προϊόντος και τον εμπλουτισμό της τουριστικής εμπειρίας, την ανάδειξη του ιστορικού πλούτου, της πολιτιστικής κληρονομιάς και της πολιτιστικής ταυτότητας των μελών της, την τόνωση της οικονομικής δραστηριότητας και απασχόλησης, την προσέλκυση επενδύσεων και τη βελτίωση των υποδομών καθώς και η ανάπτυξη νέων μορφών εναλλακτικού τουρισμού.
7. Η στήριξη και ανάπτυξη της αγροτικής οικονομίας και συγκεκριμένα η ενίσχυση επενδύσεων και η στήριξη της επιχειρηματικότητας, η ανάπτυξη δράσεων αγροτικού τουρισμού και μικρομεσαίων επιχειρήσεων και συνακόλουθα η στήριξη και αξιοποίηση των τοπικά παραγόμενων προϊόντων και η ενίσχυση της προσπάθειας μεταποίησής τους σε επώνυμα ποιοτικά προϊόντα, καθώς και η σύνδεση τοπικού παραγόμενου προϊόντος και τουριστικής υπηρεσίας.
8. Η διερεύνηση, μελέτη και συντονισμός διαδικασιών και μηχανισμών για την παραγωγή, μεταφορά και παροχή τεχνογνωσίας, υπηρεσιών και υποστήριξης σε φορείς και επιχειρήσεις της αυτοδιοίκησης, του δημοσίου και του ιδιωτικού τομέα σε αναπτυξιακά θέματα χρηματοδότησης έργων υποδομής, αστικής ανάπτυξης, κοινωνικών δράσεων και αξιοποίησης της δημοτικής περιουσίας καθώς και για την αξιοποίηση και υλοποίηση εθνικών, ευρωπαϊκών και διεθνών χρηματοδοτούμενων προγραμμάτων σε τοπικούς, περιφερειακούς, εθνικούς κι ευρωπαϊκούς σκοπούς.
9. Ο σχεδιασμός, εφαρμογή, υλοποίηση, αξιολόγηση και παρακολούθηση εθνικών, ευρωπαϊκών ή διεθνών χρηματοδοτούμενων προγραμμάτων συναφών προς τους σκοπούς του καταστατικού.

ΚΕΦΑΛΑΙΟ Β΄: ΜΕΤΟΧΙΚΟ ΚΕΦΑΛΑΙΟ – ΑΥΞΗΣΗ ΜΕΤΟΧΙΚΟΥ ΚΕΦΑΛΑΙΟΥ – ΜΕΤΟΧΕΣ – ΔΙΚΑΙΩΜΑΤΑ & ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ ΜΕΤΟΧΩΝ

Άρθρο 5 – Μετοχικό Κεφάλαιο

1. Το μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρείας ορίζεται σε τριακόσιες χιλιάδες ευρώ (300.000,00 €), το οποίο αποτελείται από τρεις χιλιάδες (3.000) ονομαστικές μετοχές αξίας εκατό ευρώ (100 €) η κάθε μία.
2. Για την κάλυψη του μετοχικού κεφαλαίου της Εταιρείας, η οποία θα γίνει σε μετρητά, ο Δήμος Κορινθίων συμμετέχει επί του μετοχικού κεφαλαίου ποσού τριακοσίων χιλιάδων ευρώ (300.000,00 €), με ποσοστό 100,00%. Το ποσό συμμετοχής για το Δήμο Κορινθίων ανέρχεται σε τριακόσιες χιλιάδες ευρώ (300.000,00 €) για την απόκτηση τριών χιλιάδων (3.000) ονομαστικών μετοχών, επί συνόλου τριών χιλιάδων (3.000) ονομαστικών μετοχών. Ο ιδρυτής-μέτοχος, ήτοι ο Δήμος Κορινθίων, αναλαμβάνει την υποχρέωση να καταβάλλει εντός τριών (3) μηνών από τη νόμιμη σύσταση της εταιρείας ποσοστό 50% του ποσού της εισφοράς του στο αρχικό κεφάλαιο με μετρητά, ήτοι ποσό εκατόν πενήντα χιλιάδων ευρώ (150.000,00 €), σε ειδικό λογαριασμό της εταιρείας, που τηρείται σε πιστωτικό ίδρυμα που λειτουργεί νόμιμα στην Ελλάδα ή σε χώρα του Ευρωπαϊκού Οικονομικού Χώρου (ΕΟΧ). Εντός των επομένων πέντε (5) μηνών από τη σύσταση της εταιρείας, ο ιδρυτής-μέτοχος Δήμος Κορινθίων αναλαμβάνει την υποχρέωση να καταβάλλει, ποσοστό 50% του ποσού της εισφοράς του στο αρχικό κεφάλαιο με μετρητά, ήτοι ποσό εκατόν πενήντα χιλιάδων ευρώ (150.000,00 €), στον ειδικό λογαριασμό της εταιρείας, ούτως ώστε να καλυφθεί το σύνολο του μετοχικού κεφαλαίου.
3. Ο ιδρυτής-μέτοχος Δήμος Κορινθίων, διατηρεί πάντοτε κοινές ονομαστικές δεσμευμένες μετοχές.
4. Οι τακτικές και έκτακτες αυξήσεις του κεφαλαίου που αποφασίζονται από τη γενική συνέλευση, σύμφωνα με τις προβλέψεις του Νόμου, συνιστούν τροποποίηση του καταστατικού, δεν υπόκεινται όμως σε διοικητική έγκριση, όπου αυτή απαιτείται κατά το ν. 4548/2018.
5. Η απόφαση του αρμοδίου οργάνου της Εταιρείας για αύξηση του μετοχικού κεφαλαίου με έκδοση νέων μετοχών πρέπει να αναφέρει τουλάχιστον το ποσό της αύξησης του κεφαλαίου, τον τρόπο και την προθεσμία κάλυψής της, τον αριθμό και το είδος των μετοχών που θα εκδοθούν, την ονομαστική αξία και την τιμή διάθεσης αυτών.
6. Η πιστοποίηση της εμπρόθεσμης καταβολής του αρχικού κεφαλαίου γίνεται μέσα στο πρώτο δίμηνο από τη σύσταση της εταιρείας με έκθεση ορκωτού ελεγκτή λογιστή ή ελεγκτικής εταιρείας, κατά τα οριζόμενα στο άρθρο 20 του ν. 4548/2018, ως ισχύει, με την επιφύλαξη της παρ. 8 του ίδιου άρθρου.
7. Η προθεσμία καταβολής της τυχόν αύξησης του κεφαλαίου ορίζεται από το όργανο που έλαβε τη σχετική απόφαση και δεν μπορεί να είναι μικρότερη των δεκατεσσάρων (14) ημερών ούτε μεγαλύτερη των τεσσάρων (4) μηνών από την ημέρα που καταχωρίστηκε η απόφαση αυτή στο Γ.Ε.ΜΗ. Σε κάθε περίπτωση αύξησης του μετοχικού κεφαλαίου η πιστοποίηση της καταβολής ή μη γίνεται με έκθεση ορκωτού ελεγκτή λογιστή ή ελεγκτικής εταιρείας εντός προθεσμίας ενός (1) μηνός από τη λήξη της ορισθείσας προθεσμίας καταβολής του ποσού της αύξησης.
8. Σε περίπτωση αύξησης του κεφαλαίου ή της εισφοράς μέλους που είναι Ο.Τ.Α. στην εταιρεία, της ανωτέρω αποφάσεως προηγείται η εκπόνηση σχετικής οικονομοτεχνικής μελέτης βιωσιμότητας.

Άρθρο 6 – Μετοχές

1. Όλες οι μετοχές της εταιρίας είναι κοινές μη προνομιούχες, ονομαστικές και δεσμευμένες. Δεν εισάγονται στο Χρηματιστήριο Αξιών. Η δέσμευση εκτείνεται και στις μετοχές που θα εκδοθούν μεταγενέστερα λόγω αύξησης του μετοχικού κεφαλαίου της Εταιρείας.
2. Μέτοχοι της Εταιρίας δύναται να είναι Ο.Τ.Α α' και β' βαθμού ή και Περιφερειακές Ενώσεις Δήμων. Είναι επίσης δυνατή η συμμετοχή των Περιφερειακών Ταμείων Ανάπτυξης, της Κεντρικής Ένωσης Δήμων Ελλάδος, της Ένωσης Περιφερειών Ελλάδος, των δικτύων και των συνδέσμων δήμων, υπό την προϋπόθεση ότι, οι ΟΤΑ και οι Περιφερειακές Ενώσεις Δήμων κατέχουν την πλειοψηφία του μετοχικού κεφαλαίου, αποκλειόμενης σε κάθε περίπτωση της συμμετοχής ιδιωτών ή ιδιωτικών ενώσεων ή άλλων φορέων ιδιωτικών συμφερόντων.
3. Η εταιρεία τηρεί Βιβλίο Μετόχων και δεν υποχρεούται να εκδώσει μετοχικούς τίτλους. Η μετοχική ιδιότητα αποδεικνύεται από το Καταστατικό της Εταιρείας για το αρχικό μετοχικό κεφάλαιο και τα στοιχεία του Βιβλίου Μετόχων που τηρείται ηλεκτρονικά κατά την παρ. 2 του άρθρου 40 του 4548/2018, τα στοιχεία καλύψεως και καταβολής αυξήσεως μετοχικού κεφαλαίου και γενικώς με κάθε στοιχείο της εταιρείας ή έγγραφο που κατέχει ο μέτοχος.
4. Η μεταβίβαση των δεσμευμένων μετοχών ή οποιασδήποτε εξ αυτών επιτρέπεται μόνο μετά από προηγούμενη ρητή ειδική έγκριση του Δ.Σ. της Εταιρείας, η οποία παρέχεται κατόπιν αιτήσεως του μετόχου που διαθέτει τις μετοχές του εντός χρονικού διαστήματος που δεν υπερβαίνει τους τρεις (3) μήνες από την υποβολή της αίτησης και μόνον σε φορείς στους οποίους επιτρέπεται από την εκάστοτε ισχύουσα νομοθεσία να καταστούν μέτοχοι αναπτυξιακού οργανισμού ανώνυμης εταιρείας ΟΤΑ. Αν δεν τηρηθεί αυτή η διαδικασία οιαδήποτε μεταβίβαση είναι απολύτως άκυρη έναντι τόσο της Εταιρείας, όσο και των μετόχων, καθώς και έναντι παντός τρίτου ή αρχής.
5. Οι μετοχές και τα δικαιώματα από αυτές είναι αδιαίρετα έναντι της Εταιρείας
6. Η Εταιρεία δεν μπορεί να αποκτά δικές της μετοχές παρά μόνον σε εκείνες τις περιπτώσεις που επιτρέπεται η απόκτηση βάσει των διατάξεων του νόμου και του παρόντος.
7. Απαγορεύεται η έκδοση μετοχών σε τιμή κατώτερη από το άρτιο. Η διαφορά που προκύπτει από την έκδοση μετοχών σε τιμή ανώτερη του αρτίου δεν μπορεί να διατεθεί για πληρωμή μερισμάτων ή ποσοστών, μπορεί όμως: (α) να κεφαλαιοποιηθεί ή (β) να συμψηφισθεί προς απόσβεση ζημιών της εταιρίας, εκτός αν υπάρχουν αποθεματικά ή άλλα κονδύλια, τα οποία κατά τον νόμο μπορούν να χρησιμοποιηθούν για τον συμψηφισμό των ζημιών αυτών.

Άρθρο 7 – Δικαιώματα & Υποχρεώσεις Μετόχων

1. Οι μέτοχοι ασκούν τα σχετικά με τη διοίκηση της εταιρείας δικαιώματά τους μόνο με την συμμετοχή τους στη Γενική Συνέλευση. Τα δικαιώματα και οι υποχρεώσεις εκάστης μετοχής παρακολουθούν τον κύριό της, η κυριότητα δε του τίτλου αυτής συνεπάγεται αυτοδικαίως την από μέρους εκάστου μετόχου αποδοχή του Καταστατικού της Εταιρείας και των μελλοντικών τροποποιήσεών του, καθώς επίσης και των αποφάσεων της Γενικής Συνέλευσης, του Διοικητικού Συμβουλίου και των λοιπών εξουσιοδοτημένων οργάνων της Εταιρείας, οι οποίες λαμβάνονται μέσα στα πλαίσια της δικαιοδοσίας τους και του νόμου.
2. Κάθε μετοχή παρέχει δικαίωμα μίας ψήφου στη Γενική Συνέλευση.
3. Κάθε μέτοχος υπόκειται στους Ελληνικούς Νόμους. Εάν κατοικεί εκτός της έδρας της Εταιρείας λογίζεται ότι για τις σχέσεις με την εταιρεία έχει νόμιμη κατοικία την έδρα της Εταιρείας όπου οφείλει να διορίζει αντίκλητο. Σε περίπτωση μη διορισμού τέτοιου αντικλήτου η εταιρεία δικαιούται να ενεργεί τις προς αυτόν δικαστικές ή εξώδικες κοινοποιήσεις προς τον Γραμματέα Πρωτοδικών της έδρας της Εταιρείας.

4. Οι μέτοχοι ευθύνονται μόνον μέχρι του ποσού της ονομαστικής αξίας των μετοχών τους και δεν υπέχουν ουδεμία ευθύνη πέραν αυτής.
5. Η Εταιρεία για κανέναν λόγο δεν μπορεί να χορηγεί δάνεια στους μετόχους της ή να εξασφαλίζει οποιεσδήποτε απαιτήσεις της με αποδοχή σαν ενέχυρο των δικών της μετοχών.
6. Σε κάθε περίπτωση αύξησης του κεφαλαίου παρέχεται δικαίωμα προτίμησης σε ολόκληρο το νέο κεφάλαιο, υπέρ των μετόχων που υφίστανται κατά το χρόνο της έκδοσης, ανάλογα με τη συμμετοχή τους στο υφιστάμενο κεφάλαιο.
7. Μετά την πάροδο της προθεσμίας, που όρισε το όργανο της Εταιρείας που αποφάσισε την αύξηση για την ενάσκηση του δικαιώματος προτίμησης, η οποία με την επιφύλαξη τήρησης της προθεσμίας καταβολής του κεφαλαίου όπως ορίζεται στο άρθρο 20 του ν. 4548/2018, δεν μπορεί να είναι μικρότερη των δεκατεσσάρων (14) ημερών, οι μετοχές που δεν έχουν αναληφθεί, σύμφωνα με τα παραπάνω, διατίθενται ελεύθερα από το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας, λαμβανομένων υπόψη των περιορισμών του άρθρου 194 του ν. 3852/2010 περί της νομικής φύσης των μετοχών, σε τιμή όχι κατώτερη της τιμής που καταβάλλουν οι υφιστάμενοι μέτοχοι.
- Η πρόσκληση για την ενάσκηση του δικαιώματος προτίμησης, στην οποία πρέπει να μνημονεύεται υποχρεωτικά και η προθεσμία μέσα στην οποία πρέπει να ασκηθεί αυτό το δικαίωμα, υποβάλλεται με επιμέλεια της εταιρίας σε δημοσιότητα. Με την επιφύλαξη της παρ.2 του άρθρου 25 του ν. 4548/2018, η κατά τα ανωτέρω πρόσκληση και η γνωστοποίηση της προθεσμίας άσκησης του δικαιώματος προτίμησης μπορούν να παραλειφθούν, εφόσον στη Γενική Συνέλευση παρέστησαν μέτοχοι εκπροσωπώντας το σύνολο του μετοχικού κεφαλαίου και έλαβαν γνώση της προθεσμίας που τάχθηκε για την ενάσκηση του δικαιώματος προτίμησης ή δήλωσαν την απόφασή τους για την απ' αυτούς άσκηση ή μη του δικαιώματος προτίμησης.
- Κατ' εξαίρεση, η δημοσίευση της πρόσκλησης των μετόχων για την ενάσκηση του δικαιώματος προτίμησης μπορεί να αντικατασταθεί με συστημένες «επί αποδείξει» επιστολές που θα αποστέλλονται στους μετόχους.
8. Με τους περιορισμούς των διατάξεων του άρθρου 27 του Ν. 4548/2018, όπως εκάστοτε ισχύει, το δικαίωμα προτιμήσεως, μπορεί με απόφαση της Γενικής Συνέλευσης που λαμβάνεται με αυξημένη απαρτία και πλειοψηφία να περιορισθεί ή να καταργηθεί.

Άρθρο 8 – Δικαιώματα Μειοψηφίας

1. Με αίτηση μετόχων, που εκπροσωπούν το ένα εικοστό (1/20) του καταβεβλημένου μετοχικού κεφαλαίου, το Διοικητικό Συμβούλιο υποχρεούται να συγκαλεί Έκτακτη Γενική Συνέλευση των μετόχων, ορίζοντας ημέρα συνεδρίασης αυτής, η οποία δεν πρέπει να απέχει περισσότερο από σαράντα πέντε (45) ημέρες από την ημερομηνία επίδοσης της αίτησης στον Πρόεδρο του Διοικητικού Συμβουλίου. Η αίτηση περιέχει το αντικείμενο της ημερήσιας διάταξης. Εάν δεν συγκληθεί Γενική Συνέλευση από το Διοικητικό Συμβούλιο εντός είκοσι (20) ημερών από την επίδοση της σχετικής αίτησης, η σύγκληση διενεργείται από τους αιτούντες μετόχους με δαπάνες της Εταιρίας, με απόφαση του Μονομελούς Πρωτοδικείου της έδρας της Εταιρίας, που εκδίδεται κατά τη διαδικασία των ασφαλιστικών μέτρων. Στην απόφαση αυτή ορίζονται ο τόπος και ο χρόνος της συνεδρίασης, καθώς και η ημερήσια διάταξη.
2. Με αίτηση μετόχων, που εκπροσωπούν το ένα εικοστό (1/20) του καταβεβλημένου κεφαλαίου, το διοικητικό συμβούλιο υποχρεούται να εγγράψει στην ημερήσια διάταξη γενικής συνέλευσης, που έχει ήδη συγκληθεί, πρόσθετα θέματα, αν η σχετική αίτηση περιέλθει στο διοικητικό συμβούλιο δεκαπέντε (15) τουλάχιστον ημέρες πριν από τη γενική συνέλευση. Τα πρόσθετα θέματα πρέπει να δημοσιεύονται ή να γνωστοποιούνται, με ευθύνη του διοικητικού συμβουλίου, κατά το άρθρο 20 του παρόντος, επτά (7) τουλάχιστον ημέρες πριν από τη γενική συνέλευση. Αν τα θέματα αυτά δεν δημοσιευθούν,

οι αιτούντες μέτοχοι δικαιούνται να ζητήσουν την αναβολή της γενικής συνέλευσης, σύμφωνα με την παράγραφο 3 του παρόντος άρθρου, και να προβούν οι ίδιοι στη δημοσίευση, κατά τα οριζόμενα στο δεύτερο εδάφιο της παρούσας παραγράφου, με δαπάνη της εταιρείας.

Το διοικητικό συμβούλιο δεν είναι υποχρεωμένο να προβαίνει στην εγγραφή θεμάτων στην ημερήσια διάταξη ούτε στη δημοσίευση ή γνωστοποίηση αυτών αν το περιεχόμενο αυτών έρχεται προφανώς σε αντίθεση με το νόμο ή τα χρηστά ήθη.

3. Με αίτηση μετόχου ή μετόχων που εκπροσωπούν το ένα εικοστό (1/20) του καταβεβλημένου κεφαλαίου, ο πρόεδρος της συνέλευσης υποχρεούται να αναβάλει μία μόνο φορά τη λήψη αποφάσεων από τη γενική συνέλευση, τακτική ή έκτακτη, για όλα ή ορισμένα θέματα, ορίζοντας ημέρα συνέχισης της συνεδρίασης, αυτήν που ορίζεται στην αίτηση των μετόχων, η οποία όμως δεν μπορεί να απέχει περισσότερο από είκοσι (20) ημέρες από τη χρονολογία της αναβολής. Η ύστερα από αναβολή γενική συνέλευση αποτελεί συνέχιση της προηγούμενης και δεν απαιτείται η επανάληψη των διατυπώσεων δημοσίευσης της πρόσκλησης των μετόχων. Στη συνέλευση αυτή μπορούν να μετέχουν και νέοι μέτοχοι, τηρουμένων των σχετικών διατυπώσεων συμμετοχής.

4. Ύστερα από αίτηση οποιουδήποτε μετόχου, που υποβάλλεται στην εταιρεία πέντε (5) τουλάχιστον πλήρεις ημέρες πριν από τη γενική συνέλευση, το διοικητικό συμβούλιο υποχρεούται να παρέχει στη γενική συνέλευση τις αιτούμενες συγκεκριμένες πληροφορίες για τις υποθέσεις της εταιρείας, στο μέτρο που αυτές είναι σχετικές με τα θέματα της ημερήσιας διάταξης. Υποχρέωση παροχής πληροφοριών δεν υφίσταται, όταν οι σχετικές πληροφορίες διατίθενται ήδη στο διαδικτυακό τόπο της εταιρείας, ιδίως με τη μορφή ερωτήσεων και απαντήσεων. Επίσης, με αίτηση μετόχων, που εκπροσωπούν το ένα εικοστό (1/20) του καταβεβλημένου κεφαλαίου, το διοικητικό συμβούλιο υποχρεούται να ανακοινώνει στη γενική συνέλευση, εφόσον είναι τακτική, τα ποσά που, κατά την τελευταία διετία, καταβλήθηκαν σε κάθε μέλος του διοικητικού συμβουλίου ή τους διευθυντές της εταιρείας, καθώς και κάθε παροχή προς τα πρόσωπα αυτά από οποιαδήποτε αιτία ή σύμβαση της εταιρείας με αυτούς. Σε όλες τις παραπάνω περιπτώσεις το διοικητικό συμβούλιο μπορεί να αρνηθεί την παροχή των πληροφοριών για αποχρώντα ουσιώδη λόγο, ο οποίος αναγράφεται στα πρακτικά. Τέτοιος λόγος μπορεί να είναι, κατά τις περιστάσεις, η εκπροσώπηση των αιτούντων μετόχων στο διοικητικό συμβούλιο, σύμφωνα με τα άρθρα 79 ή 80 του ν. 4548/2018. Στις περιπτώσεις της παρούσας παραγράφου το διοικητικό συμβούλιο μπορεί να απαντήσει ενιαία σε αιτήσεις μετόχων με το ίδιο περιεχόμενο.

5. Ύστερα από αίτηση μετόχων, που εκπροσωπούν το ένα δέκατο (1/10) του καταβεβλημένου κεφαλαίου η οποία υποβάλλεται στην εταιρεία μέσα στην προθεσμία της προηγούμενης παραγράφου, το διοικητικό συμβούλιο υποχρεούται να παρέχει στη γενική συνέλευση πληροφορίες για την πορεία των εταιρικών υποθέσεων και την περιουσιακή κατάσταση της εταιρείας. Το διοικητικό συμβούλιο μπορεί να αρνηθεί την παροχή των πληροφοριών για αποχρώντα ουσιώδη λόγο, ο οποίος αναγράφεται στα πρακτικά.

Τέτοιος λόγος μπορεί να είναι, κατά τις περιστάσεις, η εκπροσώπηση των αιτούντων μετόχων στο διοικητικό συμβούλιο, σύμφωνα με τα άρθρα 79 ή 80 του ν. 4548/2018, εφόσον τα αντίστοιχα μέλη του διοικητικού συμβουλίου έχουν λάβει τη σχετική πληροφόρηση κατά τρόπο επαρκή.

6. Στις περιπτώσεις των παραγράφων 4 και 5 του παρόντος, τυχόν αμφισβήτηση ως προς το βάσιμο ή μη της αιτιολογίας άρνησης εκ μέρους του διοικητικού συμβουλίου παροχής των πληροφοριών, επιλύεται από το δικαστήριο με απόφασή του, που εκδίδεται κατά τη διαδικασία των ασφαλιστικών μέτρων. Με την ίδια απόφαση το δικαστήριο υποχρεώνει και την εταιρεία να παράσχει τις πληροφορίες που αρνήθηκε. Η απόφαση δεν προσβάλλεται με ένδικα μέσα.

7. Ύστερα από αίτηση μετόχων, που εκπροσωπούν το ένα εικοστό (1/20) του καταβεβλημένου κεφαλαίου, η ψηφοφορία σε κάποιο θέμα ή θέματα της ημερήσιας διάταξης ενεργείται με φανερή ψηφοφορία.
8. Ύστερα από αίτηση οποιουδήποτε μετόχου, υποβαλλόμενη κατά πάντα χρόνο, το διοικητικό συμβούλιο οφείλει μέσα σε είκοσι (20) ημέρες να πληροφορήσει το μέτοχο για το ύψος του κεφαλαίου της εταιρείας, τις κατηγορίες των μετοχών που έχουν εκδοθεί και τον αριθμό των μετοχών κάθε κατηγορίας, ιδίως προνομιούχων, με τα δικαιώματα που κάθε κατηγορία παρέχει, καθώς και τις τυχόν δεσμευμένες μετοχές, τόσο κατά τον αριθμό τους όσο και τους περιορισμούς που προβλέπονται. Ο μέτοχος θα δικαιούται επίσης να πληροφορηθεί πόσες και τι είδους μετοχές διαθέτει ο ίδιος, όπως αυτές προκύπτουν από το βιβλίο μετόχων.
- Αν οι παραπάνω πληροφορίες είναι ήδη αναρτημένες στο διαδικτυακό τόπο της εταιρείας, δεν απαιτείται να παρασχεθούν, θα πρέπει όμως να υποδειχθεί στο μέτοχο Β σε ποιο διαδικτυακό τόπο μπορεί να τις αναζητήσει.
9. Με την επιφύλαξη των διατάξεων για την προστασία των δεδομένων προσωπικού χαρακτήρα, κάθε μέτοχος μπορεί να ζητήσει να του χορηγηθεί πίνακας των μετόχων της εταιρείας, με ένδειξη του ονοματεπωνύμου, της διεύθυνσης και του αριθμού μετοχών κάθε μετόχου. Η εταιρεία δεν υποχρεούται να περιλάβει στον πίνακα μετόχους που κατέχουν μέχρι ένα εκατοστό (1%) του κεφαλαίου.
10. Σε όλες τις περιπτώσεις του παρόντος άρθρου οι αιτούντες μέτοχοι οφείλουν να αποδεικνύουν τη μετοχική τους ιδιότητα και, εκτός από τις περιπτώσεις του πρώτου εδαφίου της παραγράφου 4 και της παραγράφου 8, τον αριθμό των μετοχών που κατέχουν κατά την άσκηση του σχετικού δικαιώματος.
11. Δικαίωμα να ζητήσουν έλεγχο της Εταιρίας από το Μονομελές Πρωτοδικείο της Περιφέρειας στην οποία εδρεύει η Εταιρία που δικάζει κατά τη διαδικασία της εκούσιας δικαιοδοσίας, έχουν μέτοχοι της Εταιρίας που αντιπροσωπεύουν τουλάχιστον το ένα εικοστό (1/20) του καταβεβλημένου μετοχικού κεφαλαίου. Ο κατά την παρούσα παράγραφο έλεγχος διατάσσεται, εάν πιθανολογούνται πράξεις που παραβιάζουν διατάξεις των νόμων ή του καταστατικού της εταιρίας ή αποφάσεις της Γενικής Συνέλευσης. Σε κάθε περίπτωση, η αίτηση ελέγχου πρέπει να υποβάλλεται εντός τριών (3) ετών από την έγκριση των οικονομικών καταστάσεων της χρήσης, εντός της οποίας τελέστηκαν οι καταγγελλόμενες πράξεις.
12. Μέτοχοι της Εταιρίας, που εκπροσωπούν το ένα πέμπτο (1/5) του καταβεβλημένου κεφαλαίου, δικαιούνται να ζητήσουν από το δικαστήριο της παρ. 11 τον έλεγχο της Εταιρίας, εφόσον από την όλη πορεία αυτής καθίσταται πιστευτό ότι η διοίκηση των εταιρικών υποθέσεων δεν ασκείται όπως επιβάλλει η χρηστή και συνετή διαχείριση.

ΚΕΦΑΛΑΙΟ Γ' : ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ

Άρθρο 9 – Εκλογή και Θητεία Δ.Σ.

1. Την εταιρεία διοικεί το διοικητικό συμβούλιο που αποτελείται από πέντε (5) συμβούλους, μετόχους ή μη. Οι σύμβουλοι είναι πάντοτε επανεκλέξιμοι και ελεύθερα ανακλητοί.
2. Στο Διοικητικό Συμβούλιο συμμετέχει υποχρεωτικά ένα (1) μέλος τουλάχιστον από εκπρόσωπους των Δήμων Μετόχων, ήτοι τουλάχιστον ένας (1) εκπρόσωπος προερχόμενος από τον ιδρυτή-μέτοχο Δήμο Κορινθίων. Οι αποφάσεις Δημοτικού Συμβουλίου των Δήμων, περί διορισμού των μελών και των αναπληρωτών τους στο Δ.Σ. της εταιρίας ή περί μη άσκησης του σχετικού δικαιώματος, πρέπει να γνωστοποιηθούν στην εταιρεία, τρεις (3) πλήρεις ημέρες πριν από τη συνεδρίαση της γενικής συνέλευσης για την ανάδειξη των μελών του ΔΣ. Σε περίπτωση που παρέλθει άπρακτη η παραπάνω προθεσμία ή γνωστοποιηθεί στην εταιρία η απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου του αντίστοιχου Δήμου

περί μη άσκησης του δικαιώματος απευθείας διορισμού μελών, θεωρείται ότι το δικαίωμα διορισμού δεν ασκείται και ο αντίστοιχος Δήμος συμμετέχει στην εκλογή του συνολικού αριθμού του διοικητικού συμβουλίου, κατά τις επόμενες παραγράφους του παρόντος άρθρου. Με την άσκηση του ως άνω δικαιώματος εκ μέρους του αντίστοιχου Δήμου, η Γενική Συνέλευση περιορίζεται στην εκλογή των υπόλοιπων μελών του διοικητικού συμβουλίου. Τα μέλη που διορίζονται, σύμφωνα με την παρούσα παράγραφο, ανακαλούνται οποτεδήποτε από τον αντίστοιχο Δήμο που έχουν διοριστεί (με απόφαση του οικείου Δ.Σ.). Στις περιπτώσεις ανάκλησης, σύμφωνα με την παρούσα παράγραφο, ο αντίστοιχος Δήμος μπορεί να διορίσει νέο σύμβουλο σε αντικατάσταση του ανακληθέντος. Σε περίπτωση παράλειψης το διοικητικό συμβούλιο εξακολουθεί να λειτουργεί με τα λοιπά μέλη, εκτός αν ο αριθμός τους είναι κάτω των τριών (3).

3. Τα υπόλοιπα τέσσερα (4) μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου εκλέγονται από τη Γενική Συνέλευση με ανοικτή ψηφοφορία των Μετόχων της εταιρείας με απόλυτη πλειοψηφία των ψήφων που αντιστοιχούν σε κάθε Δήμο Μέτοχο.

Κάθε Δήμος Μέτοχος δικαιούται να ψηφίσει υποψήφιους μέχρι τον αριθμό του Δ.Σ. Η θητεία του Διοικητικού Συμβουλίου ακολουθεί τη θητεία των Δημοτικών Αρχών. Εντός μηνός από την διενέργεια δημοτικών εκλογών και την εγκατάσταση των νέων δημοτικών αρχών το Διοικητικό Συμβούλιο συγκαλεί Γενική Συνέλευση με σκοπό την εκλογή νέου Διοικητικού Συμβουλίου. Η θητεία του απερχόμενου Διοικητικού Συμβουλίου παρατείνεται μέχρι την ολοκλήρωση της ανωτέρω διαδικασίας.

4. Η αδικαιολόγητη αποχή κάποιου συμβούλου από τις συνεδριάσεις του Διοικητικού Συμβουλίου για χρονικό διάστημα που υπερβαίνει το εξάμηνο ισοδυναμεί με παραίτηση η οποία λογίζεται σαν τετελεσμένη από τη στιγμή που το Διοικητικό Συμβούλιο αποφασίσει για αυτήν και γίνει μνεία στο σχετικό πρακτικό.

Άρθρο 10 – Κωλύματα – Ασυμβίβαστα

1. Δεν εκλέγονται ως μέλη στο Δ.Σ. α) όσοι έχουν καταδικαστεί για κακούργημα, β) όσοι έχουν στερηθεί τα πολιτικά τους δικαιώματα με αμετάκλητη δικαστική απόφαση και γ) όσοι έχουν στερηθεί από την ελεύθερη διαχείριση της περιουσίας τους με αμετάκλητη δικαστική απόφαση.

2. Τα περιστατικά και καταστάσεις που αναφέρονται στην προηγούμενη παράγραφο, αν επέλθουν μετά την εκλογή, επιφέρουν αυτόματη έκπτωση του συγκεκριμένου συμβούλου.

3. Κατά τα λοιπά ισχύουν τα κωλύματα και ασυμβίβαστα που προβλέπονται από την εκάστοτε ισχύουσα νομοθεσία

4. Δεν μπορεί να είναι μέλη του Δ.Σ. όσοι είναι, με οποιαδήποτε μορφή, εργολάβοι ή προμηθευτές της Εταιρείας και όσοι συμμετέχουν στη Διοίκηση ή είναι διευθυντικά στελέχη σε επιχειρήσεις που είναι εργολάβοι ή προμηθευτές της Εταιρείας.

5. Επιτρέπεται σε μέλη του Δ.Σ. της Εταιρείας να μετέχουν σε Δ.Σ. άλλων Ανωνύμων Αναπτυξιακών Οργανισμών ή Εταιρειών Ο.Τ.Α., καθότι οι δραστηριότητες των Εταιρειών αυτών δεν είναι ανταγωνιστικές με την Εταιρεία.

6. Ορίζεται ρητά ότι σε περίπτωση παραίτησης, θανάτου ή με οποιονδήποτε άλλο τρόπο απώλειας της ιδιότητας μέλους ή μελών του Διοικητικού Συμβουλίου, τα υπόλοιπα μέλη μπορούν να συνεχίσουν τη διαχείριση και την εκπροσώπηση της εταιρείας και χωρίς την αντικατάσταση των ελλειπόντων μελών, με την προϋπόθεση ότι ο αριθμός αυτών να μην είναι μικρότερος των τριών (3).

7. Σε κάθε περίπτωση, τα απομένοντα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου, ανεξάρτητα από τον αριθμό τους, μπορούν να προβούν σε σύγκληση Γενικής Συνέλευσης με αποκλειστικό σκοπό την εκλογή νέου Διοικητικού Συμβουλίου.

Άρθρο 11 – Αρμοδιότητες Δ.Σ.

1. Το Διοικητικό Συμβούλιο είναι αρμόδιο να αποφασίζει για όλα τα θέματα αναγόμενα στην διαχείριση και διάθεση της περιουσίας και την εκπροσώπηση της Εταιρείας, γενικά τη δραστηριότητα αυτής, να παίρνει όλα τα ενδεικνυόμενα μέτρα και αποφάσεις για τη πραγματοποίηση του σκοπού της Εταιρείας.

Εξαιρούνται από την αρμοδιότητα του Διοικητικού Συμβουλίου τα θέματα εκείνα, τα οποία κατά τις διατάξεις του Νόμου ή του παρόντος καταστατικού υπάγονται στην αποκλειστική αρμοδιότητα της Γενικής Συνέλευσης ή εκείνα για τα οποία έχει ήδη αποφανθεί η Γενική Συνέλευση.

2. Ειδικότερα το Διοικητικό Συμβούλιο εκπροσωπεί την εταιρεία στην Ελλάδα και στο εξωτερικό ενώπιον Δημοσίων, Δικαστικών, Δημοτικών, Κοινοτικών, Εκκλησιαστικών και λοιπών Αρχών, φυσικών ή νομικών προσώπων, Διεθνών Οργανισμών πάσης φύσης, ενώπιον όλων γενικά των Δικαστηρίων Ελληνικών και ξένων, παντός βαθμού και δικαιοδοσίας και ενώπιον του Αρείου Πάγου, του Συμβουλίου της Επικρατείας και του Ελεγκτικού Συνεδρίου, όπως και κάθε άλλου Δικαστηρίου στην Ελλάδα, Πολιτικού ή Διοικητικού και ενώπιον κάθε άλλης Κρατικής Αρχής, εγείρει αγωγές και υποβάλει μηνύσεις, ασκεί ένδικα μέσα τακτικά ή έκτακτα όπως και αναιρέσεις, προσφυγές και αναψηλαφήσεις, αποφασίζει για τη παράσταση της Εταιρείας ως πολιτικώς ενάγουσας, ορίζοντας το προς τούτο πληρεξούσιο για τη παράσταση, επάγει και αντεπάγει όρκους, παραιτείται από τέτοιες αγωγές, μηνύσεις και ένδικα μέσα, και από τα σχετικά δικαιώματα, προσβάλλει έγγραφα ως πλαστά, ασκεί αγωγές, καταργεί δίκες, συνομολογεί συμβιβασμούς, δικαστικούς και εξώδικους, με

οποιοσδήποτε οφειλέτες ή πιστωτές της Εταιρείας και με οποιουσδήποτε όρους, συνομολογεί διαιτησίες, για όλες τις πιο πάνω πράξεις. Περαιτέρω το Διοικητικό Συμβούλιο εκπροσωπεί την εταιρεία και αναλαμβάνει χρήματα, εκδίδει και οπισθογράφει επιταγές, εκδίδει, αποδέχεται συναλλαγματικές, εφόσον αυτό απαιτεί η επιδίωξη των εταιρικών σκοπών, συνάπτει πάσης φύσης δανειστικές και άλλες συμβάσεις με τις Τράπεζες μέχρι και πιστώσεις με ανοικτό ή αλληλόχρεο λογαριασμό με όποιους όρους εγκρίνει, παρέχει εξοφλήσεις και οποιεσδήποτε αλλαγές, αγοράζει πουλάει και βάζει ενέχυρο χρηματογύρα και άλλα κινητά πράγματα, αγοράζει απαραίτητο εξοπλισμό σε μηχανήματα, επιστημονικά μέσα και όργανα, παρέχει και λαμβάνει δάνεια για λογαριασμό της Εταιρείας, με επιφύλαξη των διατάξεων των άρθρων 19, 51, 99-101 του Νόμου 4548/2018, ομοίως συνομολογεί δάνεια ενυπόθηκα ή μη, απλά ή τοκοχρεωλυτικά, βάζοντας σε υποθήκη οποιοδήποτε ακίνητο της Εταιρείας ή άλλες εγγυήσεις ή εξασφαλίσεις των δανειστών. Παρέχει εντολές λήψης των αποφάσεων της εκτελεστικής επιτροπής, καθώς και κάθε θέμα που αφορά τη λειτουργία της ρυθμίζονται με την απόφαση του διοικητικού συμβουλίου σχετικά με τη συγκρότησή της.

Άρθρο 12 – Συγκρότηση σε σώμα

1. Το Διοικητικό Συμβούλιο, αμέσως μετά την εκλογή του από την Γενική Συνέλευση, συνέρχεται και συγκροτείται σε σώμα και εκλέγει κατά την πρώτη μετά την εκλογή του συνεδρίαση και με ονομαστική ψηφοφορία τον Πρόεδρο και δύο (2) Αντιπροέδρους, ως αναπληρωτές του Προέδρου.

2. Ο Πρόεδρος του Διοικητικού Συμβουλίου προΐσταται των συνεδριάσεων, διευθύνει τις εργασίες αυτού και ενημερώνει το Συμβούλιο για τη λειτουργία της Εταιρείας. Τον Πρόεδρο όταν απουσιάζει ή κωλύεται αναπληρώνει ο Α΄ Αντιπρόεδρος, και σε περίπτωση απουσίας αυτού, ο Β΄ Αντιπρόεδρος.

3. Το Διοικητικό Συμβούλιο μπορεί να εκλέγει ένα από τα μέλη του, και πάντως όχι μέλος που φέρει την ιδιότητα του αιρετού, ως Διευθύνοντα Σύμβουλο, να αναθέτει τα καθήκοντα του Διευθύνοντος Συμβούλου στον Πρόεδρο αυτού και να εκλέγει από τα μέλη τον

Αναπληρωτή Διευθύνοντα Σύμβουλο ή Εντεταλμένο Σύμβουλο. Ο Διευθύνων Σύμβουλος και ο Αναπληρωτής του μπορεί να μην είναι μέλος του Διοικητικού Συμβουλίου.

4. Οι αρμοδιότητες του Διευθύνοντος Συμβούλου και του Εντεταλμένου Συμβούλου καθορίζονται κάθε φορά με απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου.

5. Το Διοικητικό Συμβούλιο μπορεί παράλληλα με το Διευθύνοντα Σύμβουλο να διορίσει και Γενικό Διευθυντή, ορίζοντας στην απόφαση διορισμού και τις αρμοδιότητες του. Ο Γενικός Διευθυντής παρίσταται στις συνεδριάσεις του ΔΣ χωρίς δικαίωμα ψήφου.

Άρθρο 13 – Συνεδριάσεις ΔΣ

1. Το Διοικητικό Συμβούλιο συνεδριάζει στην έδρα της Εταιρείας συγκαλούμενο από τον Πρόεδρο ή τον αναπληρωτή του σε ημέρα και ώρα που ορίζονται από αυτόν, κάθε φορά που ο Νόμος ή οι ανάγκες της Εταιρείας το απαιτούν ή κάθε φορά που δύο (2) από τα μέλη του το ζητήσουν. Σε κάθε περίπτωση, το Διοικητικό Συμβούλιο συνεδριάζει έγκυρα εκτός της έδρας του σε άλλο τόπο, στην ημεδαπή και αλλοδαπή, εφόσον παρίστανται και αντιπροσωπεύονται όλα τα μέλη του και ουδείς αντιλέγει στην πραγματοποίηση αυτής και στην λήψη αποφάσεων.

2. Το διοικητικό συμβούλιο συγκαλείται από τον Πρόεδρο ή τον αναπληρωτή του, με πρόσκληση που γνωστοποιείται στα μέλη, του δύο (2) τουλάχιστον εργάσιμες ημέρες πριν από τη συνεδρίαση και πέντε (5) τουλάχιστον εργάσιμες ημέρες, αν η συνεδρίαση πρόκειται να διεξαχθεί εκτός της έδρας της εταιρείας. Στην πρόσκληση πρέπει να αναγράφονται με σαφήνεια και τα θέματα της ημερήσιας διάταξης, διαφορετικά η λήψη αποφάσεων επιτρέπεται μόνο εφόσον παρίστανται ή αντιπροσωπεύονται όλα τα μέλη του διοικητικού συμβουλίου και κανείς δεν αντιλέγει στη λήψη αποφάσεων.

Στην περίπτωση που η συνεδρίαση ζητηθεί από δύο (2) από τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου, ο Πρόεδρος ή ο αναπληρωτής του υποχρεούται: α) Να συγκαλεί το Διοικητικό Συμβούλιο ορίζοντας ημέρα και ώρα συνεδρίασεως αυτού, προκειμένου να συνέλθει εντός προθεσμίας επτά (7) ημερών από την υποβολή της αίτησης. β) Να θέτει στην ημερησία διάταξη της πρώτης μετά την υποβολή της σχετικής αιτήσεως συνεδρίασεως, κάθε θέμα που προτάθηκε από τους Συμβούλους οι οποίοι ζήτησαν την σύγκληση του Διοικητικού Συμβουλίου. Σε περίπτωση άρνησης του Προέδρου να συγκαλέσει το Διοικητικό Συμβούλιο εντός της ανωτέρω προθεσμίας ή εκπρόθεσμης σύγκλησής του, επιτρέπεται στους συμβούλους που ζήτησαν την σύγκληση να συγκαλέσουν αυτοί το Διοικητικό Συμβούλιο εντός προθεσμίας πέντε (5) ημερών από τη λήξη της προθεσμίας των επτά (7) ημερών του αμέσως προηγούμενου εδαφίου, γνωστοποιώντας την σχετική πρόσκληση στα λοιπά μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου.

3. Η συνεδρίαση του διοικητικού συμβουλίου μπορεί να διεξαχθεί με τηλεδιάσκεψη ως προς ορισμένα ή και ως προς όλα τα μέλη. Στην περίπτωση αυτή η πρόσκληση προς τα μέλη του διοικητικού συμβουλίου περιλαμβάνει τις αναγκαίες πληροφορίες και τεχνικές οδηγίες για τη συμμετοχή τους στη συνεδρίαση.

Σε κάθε περίπτωση κάθε μέλος του διοικητικού συμβουλίου μπορεί να αξιώσει να διεξαχθεί η συνεδρίαση με τηλεδιάσκεψη ως προς αυτόν, αν κατοικεί σε άλλη χώρα από εκείνη όπου διεξάγεται η συνέλευση ή αν υπάρχει άλλος σπουδαίος λόγος, ιδίως ασθένεια ή αναπηρία.

Άρθρο 14 – Απαρτία και Λήψη αποφάσεων

1. Το Διοικητικό Συμβούλιο ευρίσκεται σε απαρτία και συνεδριάζει εγκύρως όταν παρίστανται ή αντιπροσωπεύονται το ήμισυ πλέον ενός των Συμβούλων, αλλά οπωσδήποτε οι αυτοπροσώπως παριστάμενοι Σύμβουλοι πρέπει να είναι τουλάχιστον τρεις (3).

Σύμβουλοι δύνανται να εκπροσωπηθούν από άλλον Σύμβουλο βάσει έγγραφης εξουσιοδοτήσεως, η οποία δίδεται για μία ή περισσότερες συνεδριάσεις. Κάθε Σύμβουλος

μπορεί να εκπροσωπεί ένα μόνον απόντα Σύμβουλο. Αντιπροσώπευση Συμβούλου από μη Σύμβουλο δεν είναι έγκυρη, εκτός αν η αντιπροσώπευση ανατεθεί σε τυχόν αναπληρωματικό μέλος του διοικητικού συμβουλίου.

2. Οι αποφάσεις του Διοικητικού Συμβουλίου λαμβάνονται με απόλυτη πλειοψηφία των παρόντων και αντιπροσωπευομένων Συμβούλων. Σε περίπτωση ισοψηφίας υπερισχύει η ψήφος του Προέδρου του διοικητικού Συμβουλίου.

3. Περί των συζητήσεων και αποφάσεων του Διοικητικού Συμβουλίου, τηρούνται πρακτικά, τα οποία καταχωρούνται περιληπτικά σε ειδικό βιβλίο, που μπορεί να τηρείται και ηλεκτρονικά. Αυτά υπογράφονται από τα παραστάνα μέλη, που δεν δικαιούνται σε άρνηση υπογραφής. Εάν Σύμβουλος αρνηθεί να υπογράψει γίνεται περί τούτου μνεία στα πρακτικά. Στο βιβλίο καταχωρούνται και οι γνώμες μελών κατόπιν αιτήσεώς τους, εφόσον αφορά ρητώς σε θέμα της ημερήσιας διάταξης και δεν έρχεται σε αντίθεση με τον νόμο μη τα χρηστά ήθη.

4. Αντίγραφα ή αποσπάσματα από το Βιβλίο των πρακτικών του Διοικητικού Συμβουλίου, εκδίδονται επισήμως από τον, κατά τον χρόνο της εκδόσεως του αντιγράφου ή αποσπάσματος, Πρόεδρο ή Αντιπρόεδρο του Διοικητικού Συμβουλίου ή Διευθύνοντα Σύμβουλο, χωρίς να απαιτείται άλλη επικύρωσή τους.

5. Η κατάρτιση και υπογραφή πρακτικού από όλα τα μέλη του διοικητικού συμβουλίου ή τους αντιπροσώπους τους ισοδυναμεί με απόφαση του διοικητικού συμβουλίου, ακόμη και αν δεν έχει προηγηθεί συνεδρίαση. Η ρύθμιση αυτή ισχύει και αν όλοι οι σύμβουλοι ή οι αντιπρόσωποί τους συμφωνούν να αποτυπωθεί πλειοψηφική απόφασή τους σε πρακτικό, χωρίς συνεδρίαση. Το σχετικό πρακτικό υπογράφεται από όλους τους συμβούλους.

Οι υπογραφές των συμβούλων ή των αντιπροσώπων τους μπορούν να αντικαθίστανται με ανταλλαγή μηνυμάτων μέσω ηλεκτρονικού ταχυδρομείου (email) ή άλλα ηλεκτρονικά μέσα. Το πρακτικό που καταρτίζεται δια προσυπογραφής χωρίς συνεδρίαση καταχωρίζεται στο βιβλίο πρακτικών, σύμφωνα με την παρ. 3 του παρόντος.

Άρθρο 15 – Αποζημιώσεις μελών Δ.Σ.

1. Εξαιρουμένων των μελών του επόμενου εδαφίου, δηλαδή των εκτελεστικών μελών, τα υπόλοιπα μέλη του διοικητικού συμβουλίου δεν δικαιούνται αμοιβής ή άλλων παροχών.

2. Τα εκτελεστικά μέλη του διοικητικού συμβουλίου δικαιούνται αμοιβής. Τα εκτελεστικά μέλη και ο γενικός διευθυντής κατέχουν υποχρεωτικά αποδεδειγμένη εργασιακή εμπειρία στον σχεδιασμό, στην εκτέλεση αναπτυξιακών προγραμμάτων και στην επιχειρηματική, οικονομική και γενικότερα βιώσιμη ανάπτυξη των τοπικών κοινωνιών.

3. Κάθε άλλη αμοιβή ή αποζημίωση μελών του Διοικητικού Συμβουλίου εκτός των εκτελεστικών μελών, βαρύνει την Εταιρεία εφόσον εγκριθεί κατά ποσό για κάθε Σύμβουλο με απόφαση της τακτικής Γενικής Συνελεύσεως, μετά από εισήγηση του διοικητικού συμβουλίου.

4. Αμοιβή σε μέλη του διοικητικού συμβουλίου για υπηρεσίες προς την εταιρεία βάσει ειδικής σχέσης, όπως ενδεικτικώς, από σύμβαση εργασίας, έργου ή εντολής καταβάλλεται με τις προϋποθέσεις των άρθρων 99 έως 101 του ν. 4548/2018.

Άρθρο 16 – Ευθύνη μελών Δ.Σ.

1. Κάθε μέλος του διοικητικού συμβουλίου ευθύνεται έναντι της εταιρείας για ζημία που αυτή υφίσταται λόγω πράξης ή παράλειψης που συνιστά παράβαση των καθηκόντων του.

2. Η ευθύνη αυτή δεν υφίσταται, αν το μέλος του διοικητικού συμβουλίου αποδείξει ότι κατέβαλε κατά την άσκηση των καθηκόντων του την επιμέλεια του συνετού επιχειρηματία που δραστηριοποιείται σε παρόμοιες συνθήκες.

3. Η ευθύνη κατά το παρόν άρθρο δεν υφίσταται προκειμένου για πράξεις ή παραλείψεις που στηρίζονται σε σύννομη απόφαση της γενικής συνέλευσης ή που αφορούν εύλογη επιχειρηματική απόφαση, η οποία ελήφθη (α) με καλή πίστη, (β) με βάση επαρκή, για τις

συγκεκριμένες συνθήκες, πληροφόρηση και (γ) με αποκλειστικό κριτήριο την εξυπηρέτηση του εταιρικού συμφέροντος.

4. Οι αξιώσεις της εταιρείας κατά το παρόν άρθρο παραγράφονται μετά τριετία από την τέλεση της πράξης ή την παράλειψη. Η παραγραφή αναστέλλεται ενόσω ο υπεύθυνος έχει την ιδιότητα του μέλους του διοικητικού συμβουλίου. Σε κάθε περίπτωση η παραγραφή επέρχεται μετά πάροδο δεκαετίας από την τέλεση της πράξης ή την παράλειψη.

5. Η εταιρεία μπορεί, με απόφαση του διοικητικού συμβουλίου, να παραιτηθεί των αξιώσεων της προς αποζημίωση ή να συμβιβασθεί για αυτές μετά πάροδο δύο (2) ετών από τη γένεση της αξίωσης και μόνο εφόσον συγκατατίθεται η γενική συνέλευση και δεν αντιτίθεται μειοψηφία που εκπροσωπεί το ένα δέκατο (1/10) του εκπροσωπούμενου στη συνέλευση κεφαλαίου. Μετά την άσκηση της αγωγής, η παραπάνω παραίτηση ή ο συμβιβασμός μπορούν να λάβουν χώρα οποτεδήποτε, εφόσον συγκατατίθεται η γενική συνέλευση και δεν αντιτίθεται το ένα εικοστό (1/20) του εκπροσωπούμενου στη συνέλευση κεφαλαίου. Στην συνέλευση αυτή καλείται να παραστεί και ο ειδικός εκπρόσωπος που τυχόν έχει ορισθεί.

6. Το διοικητικό συμβούλιο έχει την υποχρέωση έγκαιρης, πλήρους και επιμελούς άσκησης των αξιώσεων της εταιρείας κατά των προσώπων που έχουν ευθύνη, σύμφωνα με το παρόν άρθρο, σταθμίζοντας το εταιρικό συμφέρον. Το διοικητικό συμβούλιο οφείλει να παρέχει στους μετόχους εξηγήσεις για την τυχόν μη άσκηση των αξιώσεων.

7. Μέτοχοι που εκπροσωπούν το ένα εικοστό (1/20) του καταβεβλημένου μετοχικού κεφαλαίου έχουν δικαίωμα να υποβάλουν εγγράφως προς το διοικητικό συμβούλιο αίτηση με αντικείμενο την άσκηση των αξιώσεων της εταιρείας κατά το παρόν άρθρο, σύμφωνα με τα οριζόμενα στο άρθρο 104-105 του ν. 4548/2018. Σε περίπτωση που η αίτηση υποβληθεί από την πλειοψηφία των μετόχων, το διοικητικό συμβούλιο υποχρεούται να προβεί αμελλητί στην άσκηση της εταιρικής αγωγής.

8. Τα κατά τα ανωτέρω οριζόμενα περί εταιρικής αγωγής λόγω κακής διαχείρισης των εταιρικών υποθέσεων από τα μέλη του Δ.Σ., δεν επηρεάζουν την ευθύνη των μελών του διοικητικού συμβουλίου για την υπαίτια άμεση ζημία μετόχων ή τρίτων και δεν θίγουν την ευθύνη των μελών του διοικητικού συμβουλίου κατά το άρθρο 98 του Πτωχευτικού Κώδικα.

Άρθρο 17 – Απαγόρευση ανταγωνισμού

1. Απαγορεύεται στα μέλη του διοικητικού συμβουλίου που συμμετέχουν με οποιονδήποτε τρόπο στη διεύθυνση της εταιρείας, καθώς και στους διευθυντές αυτής, να ενεργούν, χωρίς άδεια της γενικής συνέλευσης για δικό τους λογαριασμό ή για λογαριασμό τρίτων, πράξεις που υπάγονται στους σκοπούς της εταιρείας, καθώς και να μετέχουν ως ομόρρυθμοι εταίροι ή ως μόνοι μέτοχοι ή εταίροι σε εταιρείες που επιδιώκουν τέτοιους σκοπούς.

2. Σε περίπτωση υπαίτιας παράβασης της απαγόρευσης της προηγούμενης παραγράφου, η εταιρεία δικαιούται να αξιώσει αποζημίωση. Μπορεί όμως, αντί της αποζημίωσης, να απαιτήσει, προκειμένου μεν για πράξεις που έγιναν για λογαριασμό του ίδιου του συμβούλου ή του διευθυντή, να θεωρηθεί ότι οι πράξεις αυτές διενεργήθηκαν για λογαριασμό της εταιρείας, προκειμένου δε για πράξεις που έγιναν για λογαριασμό τρίτου, να δοθεί στην εταιρεία η αμοιβή για τη μεσολάβηση ή να εκχωρηθεί σε αυτήν η σχετική απαίτηση.

3. Οι απαιτήσεις αυτές παραγράφονται ύστερα από ένα (1) έτος από τότε που οι παραπάνω πράξεις ανακοινώθηκαν σε συνεδρίαση του διοικητικού συμβουλίου ή γνωστοποιήθηκαν στην εταιρεία. Η παραγραφή επέρχεται πάντως πέντε έτη (5) μετά την ενέργεια της απαγορευμένης πράξης.

ΚΕΦΑΛΑΙΟ Δ΄ :
ΓΕΝΙΚΗ ΣΥΝΕΛΕΥΣΗ

Άρθρο 18 – Αρμοδιότητα της Γενικής Συνέλευσης

1. Η Γενική Συνέλευση των μετόχων της Εταιρείας είναι το ανώτατο όργανό της και δικαιούται να αποφασίζει για κάθε θέμα που αφορά την Εταιρεία σύμφωνα με τη νομοθεσία για τις ανώνυμες εταιρείες και τις διατάξεις που διέπουν την εταιρεία, εκτός και αν προβλέπεται διαφορετικά από τον νόμο ή το παρόν καταστατικό. Οι αποφάσεις της δεσμεύουν και τους απόντες ή διαφωνούντες μετόχους.
2. Η Γενική Συνέλευση των μετόχων είναι η μόνη αρμόδια να αποφασίζει για:
 - α) Τροποποιήσεις του καταστατικού, στις οποίες περιλαμβάνονται και οι αυξήσεις ή μειώσεις του μετοχικού κεφαλαίου, εκτός από τις περιπτώσεις που κατά το νόμο για τις ανώνυμες εταιρείες και το παρόν καταστατικό η αύξηση του μετοχικού κεφαλαίου αποφασίζεται από το διοικητικό συμβούλιο ή τη γενική συνέλευση της Εταιρείας χωρίς τροποποίηση του καταστατικού.
 - β) Την εκλογή των μελών του διοικητικού συμβουλίου και την εκλογή των ελεγκτών, την έγκριση της συνολικής διαχείρισης της εταιρίας κατ' άρθρο 108 του ν. 4548/2018 και την απαλλαγή των ελεγκτών από κάθε ευθύνη.
 - γ) Έγκριση των ετήσιων και των τυχόν ενοποιημένων χρηματοοικονομικών καταστάσεων.
 - δ) Τη διάθεση των διανεμητέων ετησίων κερδών.
 - ε) Τη συγχώνευση, διάσπαση, μετατροπή, αναβίωση, παράταση της διάρκειας ή λύση της Εταιρείας.
 - στ) Την έκδοση ομολογιακού δανείου.
 - ζ) Την αγορά και εκποίηση ακινήτων της Εταιρείας.
 - η) Το διορισμό εκκαθαριστών σε περίπτωση λύσης της Εταιρείας.
 - θ) Τη σύσταση θυγατρικών επιχειρήσεων ή τη συμμετοχή της Εταιρείας σε άλλες επιχειρήσεις και περί της μετατροπής αυτής σε μία εκ των κατηγοριών των επιχειρήσεων που προβλέπουν οι σχετικές κείμενες διατάξεις.
 - ι) Την αύξηση των υποχρεώσεων των μετόχων.
 - ια) Την έγκριση παροχής αμοιβών ή προκαταβολής αμοιβών κατά το άρθρο 109 του ν. 4548/2018.
2. Στις διατάξεις της προηγούμενης παραγράφου δεν υπάγονται και άρα δεν ισχύει για τη λήψη των αποφάσεων αυτών ο κανόνας της αποκλειστικής αρμοδιότητας της Γενικής Συνέλευσης :
 - α) Αυξήσεις κεφαλαίου ή πράξεις αναπροσαρμογής του κεφαλαίου που ρητά ανατίθενται από το νόμο ή το καταστατικό στο διοικητικό συμβούλιο, καθώς και αυξήσεις που επιβάλλονται από διατάξεις άλλων νόμων.
 - β) Η τροποποίηση ή η προσαρμογή διατάξεων του καταστατικού από το διοικητικό συμβούλιο στις περιπτώσεις που ορίζει τούτο ρητά ο νόμος.
 - γ) Ο διορισμός με το καταστατικό του πρώτου διοικητικού συμβουλίου.
 - δ) Η εκλογή κατά το καταστατικό, σύμφωνα με το άρθρο 82 του ν. 4548/2018, συμβούλων σε αντικατάσταση παραιτηθέντων, αποθανόντων ή απωλεσάντων την ιδιότητά τους με οποιονδήποτε άλλο τρόπο.
 - ε) Η συγχώνευση με απορρόφηση ανώνυμης εταιρείας από άλλη ανώνυμη εταιρεία που κατέχει το εκατό τοις εκατό (100%) των μετοχών της, η απόφαση της απορροφώσας ανώνυμης εταιρείας για τη συγχώνευση με απορρόφηση άλλης κεφαλαιουχικής εταιρείας της οποίας κατέχει το ενενήντα τοις εκατό (90%) ή περισσότερο των μετοχών ή μεριδίων της, καθώς και η απόφαση διασπώμενης ανώνυμης εταιρείας για τη διάσπασή της όταν οι επωφελούμενες εταιρείες κατέχουν τις μετοχές της στο σύνολό τους , σύμφωνα με τις οικείες διατάξεις.

- στ) Η δυνατότητα διανομής προσωρινών μερισμάτων κατά τις παραγράφους 1 και 2 του άρθρου 162 του ν. 4548/2018.
- ζ) Η δυνατότητα διανομής κατά την παράγραφο 3 του άρθρου 162 του ν. 4548/2018 κερδών ή προαιρετικών αποθεματικών μέσα στην τρέχουσα εταιρική χρήση με απόφαση του διοικητικού συμβουλίου, υποκείμενη σε δημοσίευση.

Άρθρο 19 – Σύγκληση της Γενικής Συνέλευσης

1. Η Γενική Συνέλευση της Εταιρείας αποτελείται από το σύνολο των μετόχων που έχουν δικαίωμα ψήφου.
2. Η Γενική Συνέλευση συνέρχεται στην έδρα της εταιρείας υποχρεωτικά τουλάχιστον μία φορά κάθε εταιρική χρήση το αργότερο έως την δέκατη (10η) ημερολογιακή ημέρα του ένατου μήνα μετά τη λήξη της εταιρικής χρήσης, προκειμένου να αποφασίσει για την έγκριση των ετήσιων χρηματοοικονομικών καταστάσεων και για την εκλογή ελεγκτών (τακτική γενική συνέλευση) και για οποιοδήποτε άλλο θέμα αρμοδιότητάς της, στην έδρα της εταιρείας.
3. Η Γενική Συνέλευση μπορεί να συνεδριάζει οπουδήποτε, όταν στη συνέλευση παρίστανται ή αντιπροσωπεύονται μέτοχοι που εκπροσωπούν το σύνολο του κεφαλαίου με δικαίωμα ψήφου και δεν αντιλέγει κανείς στην πραγματοποίηση της συνεδρίασης και τη λήψη αποφάσεων.
4. Κατόπιν απόφασης του ΔΣ, η Γενική Συνέλευση μπορεί να μη συνέλθει σε κάποιο τόπο σύμφωνα με τις προηγούμενες διατάξεις, αλλά να συνεδριάσει εξ ολοκλήρου με συμμετοχή των μετόχων από απόσταση με οπτικοακουστικά ή άλλα ηλεκτρονικά μέσα.
5. Με την επιφύλαξη της παραγράφου 1 του άρθρου 8 του παρόντος, η Γενική Συνέλευση συνέρχεται εκτάκτως οποτεδήποτε άλλοτε το διοικητικό συμβούλιο κρίνει τούτο σκόπιμο ή αναγκαίο (Έκτακτη Γενική Συνέλευση). Το Διοικητικό Συμβούλιο οφείλει να συγκαλέσει Γενική Συνέλευση μετά από αίτηση των ελεγκτών, στην οποία περιλαμβάνεται και η από αυτούς οριζόμενη ημερήσια διάταξη εντός δέκα (10) ημερών από την επίδοση της αίτησης στον Πρόεδρο αυτού, έχει δε ως αντικείμενο τα θέματα που περιέχονται στην αίτηση.
6. Σε περίπτωση που το σύνολο των ιδίων κεφαλαίων της εταιρείας γίνει κατώτερο από το μισό (1/2) του κεφαλαίου, το διοικητικό συμβούλιο υποχρεούται να συγκαλέσει τη γενική συνέλευση, μέσα σε προθεσμία έξι (6) μηνών από τη λήξη της χρήσης, με θέμα τη λύση της εταιρείας ή την υιοθέτηση άλλου μέτρου. Την ίδια υποχρέωση έχουν οι ελεγκτές της εταιρείας, αν το Διοικητικό Συμβούλιο δεν προβαίνει στη σύγκληση εντός της παραπάνω προθεσμίας.

Άρθρο 20 – Πρόσκληση

1. Εξαιρουμένων των επαναληπτικών συνελεύσεων και όσων εξομοιώνονται με αυτές, η Γενική Συνέλευση πρέπει να συγκαλείται είκοσι (20) τουλάχιστον ημέρες πριν την ημερομηνία που έχει ορισθεί για τη συνεδρίαση αυτή, συνυπολογιζόμενων και των μη εργάσιμων ημερών. Η ημέρα τη δημοσίευσης της πρόσκλησης και η ημέρα της συνεδρίασης δεν συνυπολογίζονται.
2. Η πρόσκληση της Γενικής Συνέλευσης περιλαμβάνει τουλάχιστον το οίκημα με ακριβή διεύθυνση, τη χρονολογία και την ώρα της συνεδρίασης, τα θέματα της ημερησίας διάταξης με σαφήνεια, τους μετόχους που έχουν δικαίωμα συμμετοχής, καθώς και ακριβείς οδηγίες για τον τρόπο, με τον οποίο οι μέτοχοι θα μπορέσουν να μετάσχουν στη συνέλευση και να ασκήσουν τα δικαιώματά τους αυτοπροσώπως ή δι' αντιπροσώπου ή ενδεχομένως και εξ αποστάσεως, όπως, ενδεικτικώς, με τηλεδιάσκεψη.
3. Πρόσκληση για σύγκληση γενικής συνέλευσης δεν απαιτείται στην περίπτωση κατά την οποία στη συνέλευση παρίστανται ή αντιπροσωπεύονται μέτοχοι που εκπροσωπούν το σύνολο του κεφαλαίου και κανείς από αυτούς δεν αντιλέγει στην πραγματοποίησή της και στη λήψη αποφάσεων (καθολική γενική συνέλευση).

4. Η πρόσκληση της γενικής συνέλευσης δημοσιεύεται με την καταχώρισή της στη Μερίδα της εταιρείας στο Γ.Ε.ΜΗ. είκοσι (20) τουλάχιστον πλήρεις ημέρες πριν από την ημέρα της συνεδρίασης.
5. Η δημοσίευση της πρόσκλησης της Γενικής Συνέλευσης, τηρουμένης της δημοσιότητας της προηγούμενης παραγράφου, πραγματοποιείται εντός της ίδιας προθεσμίας και:
 - α) με ανάρτηση της πρόσκλησης στην ιστοσελίδα της Εταιρείας, εφόσον η διεύθυνση της έχει καταχωρισθεί στην μερίδα της Εταιρείας στο Γ.Ε.ΜΗ. καθώς και με ανάρτηση στον διαδικτυακό τόπο του Γενικού Εμπορικού Μητρώου.
 - β) με ειδοποίηση μέσω ηλεκτρονικού ταχυδρομείου (e-mail), σε εκείνους τους μετόχους που έχουν γνωστοποιήσει εγκαίρως στην Εταιρεία τη διεύθυνση ηλεκτρονικού ταχυδρομείου που διαθέτουν. Στην περίπτωση αυτή η αποστολή της πρόσκλησης πραγματοποιείται δέκα (10) τουλάχιστον πλήρεις μέρες πριν από την ημέρα της συνεδρίασης και βεβαιούται από την ημερομηνία αποστολής του ηλεκτρονικού ταχυδρομείου της Εταιρείας και από την απάντηση του ηλεκτρονικού ταχυδρομείου του μετόχου.
5. Η πρόσκληση των επαναληπτικών Γενικών Συνελεύσεων ανακοινώνεται, όπως αναφέρεται προηγούμενα, τουλάχιστον δέκα ημέρες νωρίτερα.
6. Δέκα (10) ημέρες πριν από την τακτική Γενική Συνέλευση, η εταιρεία θέτει στη διάθεση των μετόχων της τις ετήσιες χρηματοοικονομικές καταστάσεις της, καθώς και τις σχετικές εκθέσεις του διοικητικού συμβουλίου και των ελεγκτών, σύμφωνα με τα προβλεπόμενα στο άρθρο 123 του Ν. 4548/2018. Η υποχρέωση αυτή εκπληρώνεται εφόσον η εταιρεία αναρτήσει τα σχετικά στοιχεία στο διαδικτυακό τόπο που διατηρεί.
7. Από την ημέρα δημοσίευσης της πρόσκλησης για τη σύγκληση της Γενικής Συνέλευσης μέχρι και την ημέρα της γενικής συνέλευσης, η εταιρεία θέτει στη διάθεση των μετόχων της στην έδρα της, τουλάχιστον τις εξής πληροφορίες:
 - α) την πρόσκληση για τη σύγκληση της Γενικής Συνέλευσης,
 - β) το συνολικό αριθμό των μετοχών και των δικαιωμάτων ψήφου που οι μετοχές ενσωματώνουν κατά την ημερομηνία της πρόσκλησης, αναφέροντας και χωριστά σύνολα ανά κατηγορία μετοχών, και
 - γ) τα έντυπα που πρέπει να χρησιμοποιηθούν για την ψήφο μέσω εκπροσώπου ή αντιπροσώπου και, εφόσον προβλέπονται, για την ψήφο με αλληλογραφία και για την ψήφο με ηλεκτρονικά μέσα, εκτός αν τα εν λόγω έντυπα αποστέλλονται απευθείας σε κάθε μέτοχο.

Άρθρο 21 – Συμμετοχή

1. Στη Γενική Συνέλευση δικαιούται να συμμετάσχει κάθε Μέτοχος ο οποίος έχει και αποδεικνύει την ιδιότητα αυτή κατά την ημέρα διεξαγωγής της γενικής συνέλευσης. Κάθε μετοχή παρέχει δικαίωμα μιας ψήφου και κάθε μέτοχος έχει αριθμό ψήφων ίσο με τον αριθμό των μετοχών του.
2. Οι Δήμοι-Μέτοχοι, μετέχουν στη γενική συνέλευση διά των εκπροσώπων τους, που ορίζονται με απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου τους, ήτοι στην προκειμένη περίπτωση ο εκπρόσωπος του ιδρυτή Μετόχου Δήμου Κορινθίων.
3. Ο Μέτοχος μπορεί να συμμετέχει στη Γενική Συνέλευση αυτοπροσώπως ή μέσω αντιπροσώπου, τηρουμένων των διατάξεων του άρθρου 128 του ν. 4548/2018.
4. Μέτοχος που έχει το δικαίωμα να συμμετάσχει στη Γενική Συνέλευση της Εταιρείας, μπορεί να συμμετέχει στην συνεδρίαση σε πραγματικό χρόνο από απόσταση με οπτικοακουστικά ή άλλα ηλεκτρονικά μέσα (μέσω συστημάτων αμφίδρομης επικοινωνίας) χωρίς φυσική παρουσία στον τόπο διεξαγωγής της, υπό τις προϋποθέσεις της διάταξης του άρθρου 125 του Ν. 4548/2018. Οι Μέτοχοι που συμμετέχουν στη Γενική Συνέλευση από απόσταση λαμβάνονται υπόψη για το σχηματισμό της απαρτίας και πλειοψηφίας όπως

ακριβώς οι παρόντες. Στη Γενική Συνέλευση με τον ίδιο ως άνω τρόπο δικαιούνται να παρίστανται και τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου καθώς και οι ελεγκτές της Εταιρείας.

5. Είναι δυνατή η συμμετοχή στην ψηφοφορία από απόσταση, δι' αλληλογραφίας ή με ηλεκτρονικά μέσα, διεξαγόμενης πριν από τη συνέλευση. Τα θέματα και τα ψηφοδέλτια μπορεί να διατίθενται και η συμπλήρωσή τους να γίνεται και ηλεκτρονικά μέσω διαδικτύου ή σε έντυπη μορφή στην έδρα της εταιρείας. Οι Μέτοχοι που ψηφίζουν δι' αλληλογραφίας ή με ηλεκτρονικά μέσα υπολογίζονται για το σχηματισμό της απαρτίας και της πλειοψηφίας, εφόσον οι σχετικές ψήφοι έχουν παραληφθεί από την εταιρεία το αργότερο είκοσι τέσσερις (24) ώρες πριν από την έναρξη της συνεδρίασης.

6. Στις παραπάνω περιπτώσεις υπό (4) και (5), η Εταιρεία μέσω απόφασης του Διοικητικού Συμβουλίου της θα καθορίζει τις διαδικασίες για τη συμμετοχή στη Γενική Συνέλευση από απόσταση, τη διασφάλιση της ταυτότητας του συμμετέχοντος προσώπου και της προέλευσης της ψήφου, καθώς και την ασφάλεια της ηλεκτρονικής ή άλλης σύνδεσης.

Άρθρο 22 – Απαρτία και Πλειοψηφία

1. Η Γενική Συνέλευση βρίσκεται σε απαρτία και συνεδριάζει εγκύρως για τα θέματα της ημερησίας διάταξης όταν παρίστανται ή αντιπροσωπεύονται σε αυτήν μέτοχοι που εκπροσωπούν το ένα δεύτερο (1/2) τουλάχιστον του καταβλημένου Μετοχικού Κεφαλαίου.
2. Αν δεν υφίσταται απαρτία, η Γενική Συνέλευση συνέρχεται εκ νέου εντός είκοσι (20) ημερών από την ματαίωση της συνεδρίασης και αφού απευθύνει πρόσκληση πριν από τουλάχιστον δέκα (10) πλήρεις ημέρες.
Κατά την επαναληπτική αυτή συνεδρίαση η Γενική Συνέλευση βρίσκεται σε απαρτία και συνεδριάζει έγκυρα για τα θέματα της αρχικής ημερησίας διάταξης, οσοδήποτε και αν είναι το τμήμα του καταβεβλημένου μετοχικού κεφαλαίου που εκπροσωπείται σε αυτή. Νεότερη πρόσκληση δεν απαιτείται, αν στην αρχική πρόσκληση είχε ήδη οριστεί ο τόπος και ο χρόνος της επαναληπτικής συνεδρίασης, με την προϋπόθεση ότι μεσολαβούν πέντε (5) τουλάχιστον ημέρες ανάμεσα στη ματαιωθείσα συνεδρίαση και την επαναληπτική
3. Οι αποφάσεις της Γενικής Συνέλευσης, λαμβάνονται με απόλυτη πλειοψηφία των ψήφων που εκπροσωπούνται σε αυτή.
4. Κατ' εξαίρεση, προκειμένου για αποφάσεις που αφορούν τη μεταβολή της εθνικότητας της εταιρείας, τη μεταβολή του αντικειμένου της επιχείρησης αυτής, την επαύξηση των υποχρεώσεων των μετόχων, την τακτική αύξηση του κεφαλαίου, εκτός αν επιβάλλεται από το νόμο ή γίνεται με κεφαλαιοποίηση αποθεματικών, τη μείωση του κεφαλαίου, εκτός αν γίνεται σύμφωνα με την παράγραφο 5 του άρθρου 21 του ν. 4548/2018 ή την παράγραφο 6 του άρθρου 49 του ν. 4548/2018, τη μεταβολή του τρόπου διάθεσης των κερδών, τη συγχώνευση, διάσπαση, μετατροπή, αναβίωση, παράταση της διάρκειας ή διάλυση της εταιρείας, την παροχή ή ανανέωση εξουσίας προς το διοικητικό συμβούλιο για αύξηση του κεφαλαίου, σύμφωνα με την παράγραφο 1 του άρθρου 24 του ν. 4548/2018, καθώς και σε κάθε άλλη περίπτωση που ορίζεται στο νόμο ότι η γενική συνέλευση αποφασίζει με αυξημένη απαρτία και πλειοψηφία, η συνέλευση βρίσκεται σε απαρτία και συνεδριάζει έγκυρα επί των θεμάτων της αρχικής ημερησίας διάταξης, όταν παρίστανται ή αντιπροσωπεύονται σε αυτήν μέτοχοι εκπροσωπούντες το ήμισυ (1/2) του καταβεβλημένου κεφαλαίου.
5. Στην περίπτωση της προηγούμενης παραγράφου, αν δεν επιτευχθεί η απαρτία του τελευταίου εδαφίου, η Γενική Συνέλευση προσκαλείται και συνέρχεται εκ νέου μέσα σε είκοσι (20) ημέρες από τη χρονολογία της ματαιωθείσας συνεδρίασης, ύστερα από πρόσκληση προ δέκα (10) τουλάχιστον πλήρων ημερών, βρίσκεται δε σε απαρτία και συνεδριάζει έγκυρα επί των θεμάτων της αρχικής ημερησίας διάταξης, όταν παρίστανται ή αντιπροσωπεύονται σε αυτήν μέτοχοι εκπροσωπούντες το ένα τρίτο (1/3) τουλάχιστον του καταβεβλημένου κεφαλαίου.

Σε κάθε περίπτωση, όταν πρόκειται να ληφθεί απόφαση για αύξηση κεφαλαίου, η γενική συνέλευση στην επαναληπτική συνεδρίαση ευρίσκεται σε απαρτία, όταν παρίστανται ή αντιπροσωπεύονται σε αυτήν μέτοχοι που εκπροσωπούν το ένα πέμπτο (1/5) τουλάχιστον του καταβεβλημένου κεφαλαίου.

Νεότερη πρόσκληση δεν απαιτείται, αν στην αρχική πρόσκληση είχε ήδη ορισθεί ο τόπος και ο χρόνος της επαναληπτικής συνεδρίασης, με την προϋπόθεση ότι μεσολαβούν πέντε (5) τουλάχιστον ημέρες ανάμεσα στη ματαιωθείσα συνεδρίαση και την επαναληπτική.

6. Όλες οι αποφάσεις της παρ. 4 του παρόντος άρθρου λαμβάνονται με πλειοψηφία των δύο τρίτων (2/3) των ψήφων που εκπροσωπούνται στη Γενική Συνέλευση.

Άρθρο 23 – Πρόεδρος – Γραμματέας Γενικής Συνέλευσης

1. Στη Γενική Συνέλευση προεδρεύει προσωρινά ο εκπρόσωπος του ιδρυτή Δήμου-Μετόχου, ή όταν κωλύεται αυτός, ο αναπληρωτής του. Χρέη Γραμματέα εκτελεί προσωρινά αυτός που ορίζεται από τον Πρόεδρο και στη συγκεκριμένη περίπτωση ο ίδιος ο Πρόεδρος της ΓΣ.
2. Αφού εγκριθεί ο κατάλογος των Μετόχων που έχουν δικαίωμα ψήφου, η συνέλευση προχωρεί στην εκλογή του Προέδρου της και ενός Γραμματέα, που εκτελεί και χρέη ψηφοδέκτη, στην προκειμένη περίπτωση είναι ο ίδιος ο Πρόεδρος της ΓΣ.

Άρθρο 24 – Θέματα συζήτησης – Πρακτικά Γενικής Συνέλευσης

1. Οι συζητήσεις και οι αποφάσεις της Γενικής Συνέλευσης περιορίζονται στα θέματα που αναγράφονται στην ημερήσια διάταξη.
2. Οι συζητήσεις και αποφάσεις που λαμβάνονται κατά την γενική συνέλευση καταχωρούνται σε περίληψη σε ειδικό βιβλίο και υπογράφονται από τον Πρόεδρο και τον Γραμματέα της. Με αίτηση μετόχου ο Πρόεδρος της συνέλευσης υποχρεούται να καταχωρίσει στα πρακτικά ακριβή περίληψη της γνώμης του. Στο ίδιο βιβλίο καταχωρίζεται και κατάλογος των μετόχων που παραστάθηκαν ή αντιπροσωπεύθηκαν στη Γενική Συνέλευση.
3. Αντίγραφα των πρακτικών συνεδρίασης της γενικής συνέλευσης υποβάλλονται στην αρμόδια υπηρεσία του ΓΕΜΗ, σύμφωνα με την παρ. 3 του άρθρου 93 του ν. 4548/2018.
4. Αντίγραφα και αποσπάσματα πρακτικών επικυρώνονται από τον Πρόεδρο της οικείας Γενικής Συνελεύσεως ή από τον κατά τον χρόνο της επικυρώσεως Πρόεδρο του Διοικητικού Συμβουλίου και, εάν αυτός κωλύεται, από τον νόμιμο αναπληρωτή του.
5. Η Εταιρεία υποχρεούται να χορηγεί στους μετόχους της αντίγραφα πρακτικών Γενικών Συνελεύσεων ύστερα από αίτησή τους.

Άρθρο 25 – Προσυπογραφή Πρακτικού χωρίς Συνεδρίαση

1. Η κατάρτιση και υπογραφή πρακτικού από όλους τους μετόχους ή τους αντιπροσώπους τους ισχύει ως απόφαση της Γενικής Συνέλευσης. Η ρύθμιση αυτή ισχύει και αν όλοι οι μέτοχοι ή οι αντιπρόσωποί τους συμφωνούν να αποτυπωθεί πλειοψηφική απόφασή τους σε πρακτικό, χωρίς συνέλευση. Το σχετικό πρακτικό υπογράφεται από όλους τους μετόχους με αναφορά των τυχόν μειοψηφούντων.
2. Οι υπογραφές των μετόχων ή των αντιπροσώπων τους μπορούν να αντικαθίστανται με ανταλλαγή μηνυμάτων με ηλεκτρονικό ταχυδρομείο (e-mail) ή άλλα ηλεκτρονικά μέσα.
3. Το πρακτικό της παραγράφου 1 καταχωρίζεται στο βιβλίο πρακτικών της παρ. 2 του άρθρου 24 του παρόντος.

Άρθρο 26 – Απόφαση Έγκρισης Συνολικής Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου και Απαλλαγής Ελεγκτών

Μετά την έγκριση των ετήσιων χρηματοοικονομικών καταστάσεων, η Γενική Συνέλευση αποφαινεται με ειδική ψηφοφορία, η οποία ενεργείται με ονομαστική κλήση για την

έγκριση της συνολικής διαχείρισης που έλαβε χώρα κατά την αντίστοιχη χρήση. Στην παραπάνω έγκριση δεν εντάσσονται οι περιπτώσεις των άρθρων 96, 97 και 102 του ν. 4548/2018.

Άρθρο 27 – Ελεγκτές και δικαιώματα μειοψηφίας

1) Οι ετήσιες χρηματοοικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας ελέγχονται από έναν τουλάχιστον Ορκωτό Ελεγκτή-Λογιστή, ο οποίος, μαζί με έναν αναπληρωτή, ορίζεται από την Τακτική Γενική Συνέλευση που λαμβάνει χώρα κατά την διάρκεια της ελεγχόμενης χρήσης, σύμφωνα με την οικεία νομοθεσία. Το ποσό της αμοιβής των Ελεγκτών ορίζεται στην περί διορισμού αυτών απόφαση της Γενικής Συνελεύσεως. Οι ορκωτοί ελεγκτές είναι πάντοτε επανεκλέξιμοι.

Ο έλεγχος κατά την προηγούμενη παράγραφο αποτελεί προϋπόθεση του κύρους της έγκρισης των ετήσιων οικονομικών καταστάσεων από τη Γενική Συνέλευση.

2) Οι ελεγκτές έχουν, οποτεδήποτε κατά την διάρκεια της θητείας τους, το δικαίωμα να ελέγξουν οποιοδήποτε βιβλίο και λογαριασμό της Εταιρίας και υποχρεώνονται, μετά την λήξη του οικονομικού έτους, να ελέγξουν τις ετήσιες χρηματοοικονομικές καταστάσεις, υποβάλλοντας προς την Τακτική Γενική Συνέλευση έκθεση για το πόρισμα του ελέγχου τους. Από την έκθεση αυτή πρέπει να προκύπτουν με σαφήνεια, μετά από έλεγχο της ακρίβειας και νομιμότητας των εγγραφών στα βιβλία της Εταιρίας, οι ετήσιοι λογαριασμοί που απεικονίζουν την οικονομική κατάσταση της κατά την ημερομηνία λήξης και τα αποτελέσματα της χρήσης αυτής.

Μέσα σε πέντε (5) μέρες από τη συνεδρίαση της Γενικής Συνέλευσης που έκανε την εκλογή των ελεγκτών, πρέπει η Εταιρία να τους ανακοινώσει τον διορισμό τους και σε περίπτωση που δεν αποποιηθούν μέσα σε πέντε (5) μέρες το διορισμό αυτό, θεωρούνται ότι αποδέχθηκαν και έχουν όλες τις εκ του εκάστοτε νόμου ευθύνες και υποχρεώσεις.

Οι ελεγκτές του παρόντος άρθρου μπορούν να επαναδιορίζονται, όχι όμως για περισσότερες από πέντε (5) συνεχόμενες εταιρικές χρήσεις. Μεταγενέστερος επαναδιορισμός δεν επιτρέπεται να λάβει χώρα, αν δεν έχουν παρέλθει δύο (2) πλήρεις χρήσεις.

Τα δικαιώματα της μειοψηφίας καθώς και τα δικαιώματα έκτακτου ελέγχου της Εταιρίας είναι αυτά που προβλέπονται από το άρθρο 104 και τα άρθρα 141 επ. του Ν. 4548/ 2018.

ΚΕΦΑΛΑΙΟ Ε΄ :

ΕΤΗΣΙΕΣ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΚΑΙ ΔΙΑΘΕΣΗ ΚΕΡΔΩΝ

Άρθρο 28 – Εταιρική χρήση

Η εταιρική χρήση είναι δωδεκάμηνης διάρκειας και αρχίζει την 1η Ιανουαρίου και λήγει την 31ην Δεκεμβρίου κάθε χρόνου.

Εξαιρετικά η πρώτη εταιρική χρήση αρχίζει από τη νόμιμη σύσταση της εταιρίας και λήγει την 31η Δεκεμβρίου του 2024.

Άρθρο 29 – Ετήσιες Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις

1. Στο τέλος κάθε εταιρικής χρήσης το Διοικητικό Συμβούλιο καταρτίζει τις ετήσιες χρηματοοικονομικές καταστάσεις και την έκθεση διαχείρισης, οι οποίες υποβάλλονται σε έγκριση από την Τακτική Γενική Συνέλευση σύμφωνα με το άρθρο 145 του Ν. 4548/2018. Οι ετήσιες οικονομικές καταστάσεις υποβάλλονται για έγκριση στην τακτική Γενική Συνέλευση και συνοδεύονται: α) από επεξηγηματική έκθεση του Διοικητικού Συμβουλίου και β) από την έκθεση των Ελεγκτών.

2. Για να ληφθεί από τη Γενική Συνέλευση έγκυρη απόφαση επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων που έχουν καταρτιστεί από το Διοικητικό Συμβούλιο, πρέπει να έχουν υπογραφεί από τρία διαφορετικά πρόσωπα, και συγκεκριμένα από: α) τον πρόεδρο του διοικητικού συμβουλίου ή τον αναπληρωτή του, β) τον διευθύνοντα ή εντεταλμένο

σύμβουλο και, σε περίπτωση που δεν υπάρχει τέτοιος σύμβουλος ή η ιδιότητά του συμπίπτει με εκείνη των παραπάνω προσώπων, από ένα μέλος του διοικητικού συμβουλίου που ορίζεται από αυτό και γ) τον κατά νόμο υπεύθυνο λογιστή, πιστοποιημένο από το Οικονομικό Επιμελητήριο Ελλάδος, κάτοχο άδειας Α' τάξης, για τη σύνταξη των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

Τα παραπάνω πρόσωπα, σε περίπτωση διαφωνίας από πλευράς νομιμότητας του τρόπου κατάρτισης των χρηματοοικονομικών καταστάσεων, οφείλουν να εκθέτουν εγγράφως τις αντιρρήσεις τους στη Γενική Συνέλευση.

3. Η ετήσια Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου συντάσσεται και υποβάλλεται προς την τακτική Γενική Συνέλευση σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 150 του Ν. 4548/2018.

4. Οι ετήσιες χρηματοοικονομικές καταστάσεις, η ετήσια έκθεση διαχείρισης του διοικητικού συμβουλίου και η γνώμη του ορκωτού ελεγκτή λογιστή ή της ελεγκτικής εταιρείας, όπου απαιτείται, υποβάλλονται σε δημοσίευση στο Γ.Ε.ΜΗ. μέσα σε είκοσι (20) ημέρες από την έγκρισή τους από την τακτική Γενική Συνέλευση.

Άρθρο 30 – Διάθεση Κερδών

Τα καθαρά κέρδη, εφόσον και στο μέτρο που μπορούν να διατεθούν, σύμφωνα με το άρθρο 159 του ν. 4548/2018, διατίθενται με απόφαση της γενικής συνέλευσης κατά την εξής σειρά :

α) Αφαιρούνται τα ποσά των πιστωτικών κονδυλίων της κατάστασης αποτελεσμάτων, που δεν αποτελούν πραγματοποιημένα κέρδη.

β) Ακολουθεί η διάθεση του ποσοστού για το σχηματισμό του τακτικού αποθεματικού, όπως ορίζει ο Νόμος, δηλαδή για το σκοπό αυτό αφαιρείται τουλάχιστον το ένα εικοστό (1/20) των καθαρών κερδών.

Σύμφωνα με το Νόμο η αφαίρεση αυτή παύει να είναι υποχρεωτική, όταν αυτό φθάσει σε ποσό ίσο τουλάχιστον με το ένα τρίτο (1/3) του μετοχικού κεφαλαίου.

γ) Κρατείται το απαιτούμενο ποσό για την καταβολή του ελάχιστου μερίσματος, όπως τούτο ορίζεται στο άρθρο 161 του ν. 4548/2018.

δ) Η Γενική Συνέλευση διαθέτει ελεύθερα το υπόλοιπο.

ΚΕΦΑΛΑΙΟ ΣΤ' : ΔΙΑΛΥΣΗ-ΕΚΚΑΘΑΡΙΣΗ

Άρθρο 31 – Λόγοι λύσης της Εταιρίας

1. Η Εταιρία λύεται:

α) Με την πάροδο του κατά το παρόν χρόνου διάρκειάς της, εκτός αν προηγούμενα αποφασιστεί από τη Γενική Συνέλευση η παράταση της διάρκειάς της,

β) Με απόφαση της Γενικής Συνέλευσης που λαμβάνεται με αυξημένη απαρτία και πλειοψηφία,

γ) Με την κήρυξη της Εταιρίας σε κατάσταση πτώχευσης όπως ορίζει το άρθρο 164 του Νόμου 4548/2018,

δ) Σε περίπτωση απόρριψης της αίτησης πτώχευσης λόγω ανεπάρκειας της περιουσίας του οφειλέτη για την κάλυψη των εξόδων της διαδικασίας και

ε) Με δικαστική απόφαση σύμφωνα με τα άρθρα 165 και 166 του ν. 4548/2018.

2. Η συγκέντρωση όλων των μετοχών σε ένα πρόσωπο δεν αποτελεί λόγο για τη λύση της Εταιρίας.

Άρθρο 32 – Εκκαθάριση

1. Εκτός από την περίπτωση της πτώχευσης, τη λύση της εταιρείας ακολουθεί η εκκαθάρισή της. Το Διοικητικό Συμβούλιο εκτελεί χρέη εκκαθαριστή μέχρι να διοριστούν εκκαθαριστές από τη Γενική Συνέλευση, που θα είναι δύο έως τέσσερις.

Οι εκκαθαριστές, που ορίζει η Γενική Συνέλευση, μπορούν να είναι μέτοχοι ή όχι και ασκούν όλες τις συναφείς με τη διαδικασία και το σκοπό της εκκαθάρισης αρμοδιότητες του Διοικητικού Συμβουλίου, όπως αυτές έχουν τυχόν περιοριστεί από τη Γενική Συνέλευση, με τις αποφάσεις της οποίας έχουν την υποχρέωση να συμμορφώνονται.

Ο διορισμός των εκκαθαριστών συνεπάγεται αυτοδίκαια την παύση της εξουσίας των μελών του Διοικητικού Συμβουλίου.

Στους εκκαθαριστές εφαρμόζονται αναλόγως οι διατάξεις για το Διοικητικό Συμβούλιο. Οι συζητήσεις και οι αποφάσεις των εκκαθαριστών καταχωρούνται περιληπτικά στο βιβλίο πρακτικών του Διοικητικού Συμβουλίου.

2. Για την εκκαθάριση της Εταιρείας εφαρμόζονται οι διατάξεις των άρθρων 167 έως 170 του ν.4548/2018, ως ισχύουν. Οι εκκαθαριστές που ορίζονται από τη Γενική Συνέλευση οφείλουν, μόλις αναλάβουν τα καθήκοντα τους και εντός τριών (3) μηνών, να διενεργήσουν απογραφή της εταιρικής περιουσίας και να δημοσιεύσουν ισολογισμό έναρξης εκκαθάρισης, μη υποκείμενο σε έγκριση της γενικής συνέλευσης.

3. Η Γενική Συνέλευση των μετόχων διατηρεί όλα τα δικαιώματά της κατά τη διάρκεια της εκκαθάρισης.

4. Κάθε έτος οι εκκαθαριστές συντάσσουν ενδιάμεσες χρηματοοικονομικές καταστάσεις, οι οποίες υποβάλλονται στη γενική συνέλευση των μετόχων με έκθεση των αιτίων, τα οποία παρεμπόδισαν το τέλος της εκκαθάρισης. Οι ενδιάμεσες χρηματοοικονομικές καταστάσεις υποβάλλονται σε δημοσιότητα. Επίσης, συντάσσονται χρηματοοικονομικές καταστάσεις πέρατος της εκκαθάρισης, οι οποίες εγκρίνονται από τη γενική συνέλευση και υποβάλλονται σε δημοσιότητα. Η γενική συνέλευση αποφασίζει και περί της έγκρισης του συνολικού έργου των εκκαθαριστών και περί της απαλλαγής των ελεγκτών.

5. Οι εκκαθαριστές μπορούν, επίσης, να εκποιήσουν τα ακίνητα της Εταιρείας, την εταιρική επιχείρηση στο σύνολό της ή κλάδους αυτής ή μεμονωμένα πάγια στοιχεία της, αλλά μετά την πάροδο τριών (3) μηνών από τη λύση της. Εντός της προθεσμίας των τριών (3) μηνών από τη λύση της Εταιρείας, κάθε μέτοχος ή και δανειστής της μπορούν να ζητήσουν από το Μονομελές Πρωτοδικείο της έδρας της εταιρείας, το οποίο δικάζει κατά τα άρθρα 739 επ. του Κώδικα Πολιτικής Δικονομίας, να καθορίσει την κατώτερη τιμή πώλησης των ακινήτων, κλάδων ή τμημάτων ή του συνόλου της εταιρείας, η απόφαση δε αυτού δεσμεύει τους εκκαθαριστές και δεν υπόκειται σε τακτικά ή έκτακτα ένδικα μέσα.

6. Με βάση τις εγκεκριμένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις πέρατος της εκκαθάρισης οι εκκαθαριστές διανέμουν το προϊόν της εκκαθάρισης στους μετόχους, σύμφωνα με τα δικαιώματα τούτων.

7. Εάν το στάδιο της εκκαθάρισης υπερβεί την τριετία, ο εκκαθαριστής υποχρεούται να συγκαλέσει Γενική Συνέλευση, στην οποία υποβάλλει σχέδιο επιτάχυνσης και περάτωσης της εκκαθάρισης. Το σχέδιο αυτό περιλαμβάνει έκθεση για τις μέχρι τότε εργασίες της εκκαθάρισης, τους λόγους της καθυστέρησης και τα μέτρα που προτείνονται για την ταχεία περάτωσή της. Τα μέτρα αυτά μπορούν να περιλαμβάνουν παραίτηση της εταιρείας από δικαιώματα, δικόγραφα και αιτήσεις, αν η επιδίωξη τούτων είναι ασύμφορη σε σχέση με τα προσδοκώμενα οφέλη ή αβέβαιη ή απαιτεί μεγάλο χρονικό διάστημα. Τα ανωτέρω μέτρα μπορούν να περιλαμβάνουν και συμβιβασμούς, αναδιαπραγματεύσεις ή καταγγελία συμβάσεων ή και σύναψη νέων. Η Γενική Συνέλευση εγκρίνει το σχέδιο με την αυξημένη απαρτία και πλειοψηφία των παραγράφων 3 και 4 του άρθρου 130 και της παραγράφου 2 του άρθρου 132 του ν. 4548/2018. Εάν το σχέδιο εγκριθεί, ο εκκαθαριστής ολοκληρώνει τη διαχείριση, σύμφωνα με τα προβλεπόμενα στο σχέδιο. Εάν το σχέδιο δεν εγκριθεί, ο εκκαθαριστής ή μέτοχοι που εκπροσωπούν το ένα εικοστό (1/20) του

καταβεβλημένου μετοχικού κεφαλαίου μπορούν να ζητήσουν την έγκριση του ή τον ορισμό άλλων κατάλληλων μέτρων από το Μονομελές Πρωτοδικείο της έδρας της εταιρείας, με αίτηση τους, η οποία δικάζεται με τη διαδικασία της εκούσιας δικαιοδοσίας. Το δικαστήριο μπορεί να τροποποιήσει τα μέτρα που προβλέπει το σχέδιο ή η αίτηση των μετόχων. Ο εκκαθαριστής δεν ευθύνεται για την εφαρμογή σχεδίου, το οποίο εγκρίθηκε σύμφωνα με τα παραπάνω.

8. Με το πέρας της εκκαθάρισης, ο εκκαθαριστής μεριμνά για τη διαγραφή της Εταιρείας από το Γ.Ε.ΜΗ..

9. Η εκκαθάριση τεκμαίρεται ότι περατώθηκε, αν παρέλθουν πέντε (5) έτη από την έναρξή της.

ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΑΤΑΞΗ

Άρθρο 33

Για όσα θέματα δεν ρυθμίζει το παρόν Καταστατικό εφαρμόζονται οι διατάξεις του Ν. 4548/2018, του Ν.4674/2020 και του Ν. 3852/2010, όπως εκάστοτε ισχύουν, καθώς και κάθε άλλη διάταξη νόμου αναγκαστικού δικαίου. Όπου το παρόν Καταστατικό αρκείται στην τυπική επανάληψη προβλέψεων του νόμου, οι όροι αυτοί νοούνται ότι αναφέρονται στις εκάστοτε αντίστοιχες διατάξεις του νόμου, σε περίπτωση τροποποίησης των τελευταίων.

ΜΕΤΑΒΑΤΙΚΕΣ ΔΙΑΤΑΞΕΙΣ

Άρθρο 34

Πρώτο Διοικητικό Συμβούλιο

1.-Εξαιρητικά για το πρώτο Διοικητικό Συμβούλιο της εταιρείας και αναφορικά με τα υπόλοιπα τέσσερα (4) μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου, αυτά εκλέγονται στην πρώτη τακτική Γενική Συνέλευση από τον εκπρόσωπο του ιδρυτή Μετόχου Δήμου Κορινθίων. Η σύγκληση της πρώτης Τακτικής Γενικής Συνέλευσης των Μετόχων της εταιρείας θα συγκληθεί υποχρεωτικά μέσα στο πρώτο τρίμηνο από τη σύσταση της εταιρείας, με θέμα την εκλογή του νέου πενταμελούς Δ.Σ.

Άρθρο 35

Πρόσωπα που έχουν ενεργήσει με το όνομα αυτής της υπό ίδρυση Εταιρείας ευθύνονται για τις πράξεις αυτές απεριορίστα και σε ολόκληρο. Ευθύνεται όμως μόνη η Εταιρεία για τις πράξεις που έγιναν ρητά στο όνομά της κατά το ιδρυτικό στάδιο, αν μέσα σε τρεις (3) μήνες από την απόκτηση της νομικής προσωπικότητας αυτής, ανέλαβε τις υποχρεώσεις που απορρέουν από αυτές τις πράξεις.

Για όλα τα υπόλοιπα θέματα που δεν καλύπτονται με από το παρόν ισχύουν οι ρυθμίσεις του Ν. 4548/2018 όπως ισχύει και κάθε άλλη εκάστοτε ισχύουσα τροποποίηση.

Άρθρο 36

Ελεγκτές πρώτης εταιρικής χρήσης

Οι ελεγκτές της πρώτης εταιρικής χρήσης θα οριστούν στην 1η συνεδρίαση του Διοικητικού Συμβουλίου. Η αμοιβή των ελεγκτών που θα χρησιμοποιηθούν θα καθορισθεί σύμφωνα με την ισχύουσα νομοθεσία.